



Государственное бюджетное учреждение Ленинградской области  
«Ленинградское областное учреждение кадастровой оценки»



Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение  
«Городское управление кадастровой оценки»

# КОНФЕРЕНЦИЯ

## ГКО-2020

# Новые горизонты Цифровизация

17-18 сентября 2020 года

**ПРОГРАММА КОНФЕРЕНЦИИ**  
**17 сентября 2020 года**  
**Санкт-Петербург, Лафонская улица, дом 6**

<i>Регистрация участников</i>	08:30 – 09:15
Открытие пленарного заседания	09:15 – 10:45
Выступления участников	10:45 – 11:45
<i>Коллективное фото участников конференции</i>	11:45 – 11:50
<i>Перерыв</i>	11:50 – 12:00
Выступления участников	12:00 – 13:30
<i>Обед (кофе-брейк)</i>	13:30 – 14:15
Выступления участников	14:15 – 15:45
<i>Перерыв</i>	15:45 – 16:00
Выступления участников	16:00 – 17:20
Свободное общение	до 18:00
<i>Запись на практические секции</i>	9:00 – 17:30

**18 сентября 2020 года**

**Продолжение пленарного заседания:**  
**Санкт-Петербург, Лафонская улица, дом 6**  
**Практические секции (по предварительной записи):**  
**Санкт-Петербург, Лафонская улица, дом 6**  
**Санкт-Петербург, улица Зодчего Росси, дом 1-3, подъезд 6**  
**Выездная секция в район дер. Хапо-Ое**

<i>Открытие второго дня, свободное общение</i>	9:00-10:00
Выступления участников	10:00–11:20
<i>Перерыв</i>	11:20- 11:30
Выступления участников	11:30 – 12.30
<i>Перерыв</i>	12:30 – 13:30
Практические секции:	13:30–17:30

- презентация технических возможностей ИС ГКО ЛО Лафонская улица, дом 6
- демонстрация действующей комплексной системы автоматизации СПб ГБУ «КАДАСТРОВАЯ ОЦЕНКА» улица Зодчего Росси, дом 1-3, подъезд 6
- выездная секция демонстрационных полетов БПЛА дер. Хапо-Ое (автобус от Лафонской улицы, дом 6)



Государственное бюджетное учреждение Ленинградской области  
 «Ленинградское областное учреждение кадастровой оценки»



Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение  
 «Городское управление кадастровой оценки»



#### **Участники мероприятия получают возможность:**

- обсудить с представителями Росреестра изменения законодательства о ГКО, перспективы развития института ГКО
- задать вопросы представителям ФГБУ ФКП Росреестра в отношении предоставления информации из ФГИС ЕГРН, планируемые изменения НПА в отношении взаимодействия ГБУ и ФКП
- обсудить перспективы применения кадастровой стоимости для различных целей в разных правовых режимах
- ознакомиться с проектом Профессионального стандарта «Специалист по определению кадастровой стоимости», с порядком подтверждения квалификации, прохождением обучения и пр.
- узнать о роли информационных систем в совершенствовании процесса проведения ГКО
- оценить перспективы развития информационных систем, разработанных для целей проведения ГКО
- обменяться опытом, обсудить проблемные вопросы, возникающие в ходе проведения ГКО
- ознакомиться с возможностями Информационной системы «Государственная кадастровая оценка объектов недвижимости Ленинградской области»
- посетить СПб ГБУ «КАДАСТРОВАЯ ОЦЕНКА» и ознакомиться с действующей комплексной системой автоматизации ГБУ
- оценить возможности и перспективы применения БПЛА

*Обращаем внимание участников, что возможны незначительные изменения в программе конференции!*

## ОТКРЫТИЕ КОНФЕРЕНЦИИ

17 сентября 2020 года, 09:15

Место проведения: Санкт-Петербург, Лафонская улица, дом 6.

Модераторы:

**Зиньковский Юрий Валериевич** – кандидат экономических наук, директор ГБУ ЛО «ЛенКадОценка»

**Грибовский Сергей Викторович** – доктор экономических наук, профессор, директор СПб ГБУ «КАДАСТРОВАЯ ОЦЕНКА»

### ОТКРЫТИЕ

Приветственные слова и краткие выступления:

**Маркова Романа Ивановича** – первого заместителя Председателя Правительства Ленинградской области - председателя Комитета финансов

**Елина Евгения Ивановича** – вице-губернатора Санкт-Петербурга по экономическим вопросам

**Федотова Владислава Евгеньевича** – заместителя директора Федеральной кадастровой палаты (ФГБУ «ФКП Росреестра»)

**Кастаньо Оксаны Алексеевны** – начальника Управления экономики недвижимости Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр)

**Ронжина Андрея Леонидовича** – директора Федерального государственного бюджетного учреждения науки «Санкт-Петербургский Федеральный исследовательский центр Российской академии наук» (СПб ФИЦ РАН), доктора технических наук, профессора РАН

Общее время выступлений: 30 минут

*Для участников будет организована онлайн-трансляция конференции с возможностью задать выступающим свои вопросы в чате конференции*

*Трансляция будет доступна по ссылке:*

[https://lenkadastr.ru/conference\\_2020](https://lenkadastr.ru/conference_2020)

## **ВЫСТУПЛЕНИЯ**

Докладчики: **Кастаньо Оксана Алексеевна** – начальник Управления экономики недвижимости Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр), **Шереметьев Денис Евгеньевич** – начальник отдела нормативно-правового регулирования в сфере государственной кадастровой оценки Управления законодательства в сфере регистрации недвижимости и кадастровой деятельности Росреестра

**Тема доклада:** Развитие ГКО в РФ. Изменение действующего законодательства. Цели и задачи на перспективу.

Время выступления: 30 минут

Докладчик: **Федотов Владислав Евгеньевич** – кандидат экономических наук, заместитель директора Федеральной кадастровой палаты (ФГБУ «ФКП Росреестра»)

**Тема доклада:** Изменение полномочий ФГБУ «ФКП Росреестра». Взаимодействие ФКП и ГБУ, в том числе перспективы электронного взаимодействия

Время выступления: 30 минут

### ***КОЛЛЕКТИВНОЕ ФОТО УЧАСТНИКОВ КОНФЕРЕНЦИИ*** **ПЕРЕРЫВ 15 минут**

Докладчик: **Лашёнов Алексей Васильевич** – начальник Управления налогообложения имущества ФНС России

**Тема доклада:** Проблемные вопросы применения кадастровой стоимости в качестве налоговой базы при налогообложении недвижимости и предлагаемые решения

Время выступления: 20 минут

Докладчик: **Шахматов Виктор Валерьевич** – эксперт дирекции цифровых инициатив Евразийского банка развития

**Тема доклада:** Фонд цифровых инициатив Евразийского банка развития и цифровая трансформация на евразийском пространстве

Время выступления: 20 минут

Докладчик: **Усова Юлия Владимировна** - ректор Института профессионального образования, член Совета по оценочной деятельности при Минэкономразвития России, член рабочей группы по недвижимости и оценке имущества Евразийской Экономической Комиссии

**Тема доклада:** Рыночная и кадастровая стоимости. Перспективы использования кадастровой стоимости для различных целей в разных правовых режимах

Время выступления: 20 минут

Докладчик: **Первушин Никита Викторович** – генеральный директор Фонда развития профессиональных квалификаций Торгово-промышленной палаты Российской Федерации, исполнительный директор АНО «Центр оценки квалификаций»

**Тема доклада:** «Профессиональный стандарт «Специалист по определению кадастровой стоимости». Профессиональные квалификации. Профессиональное образование».

Время выступления: 20 минут

Докладчик: **Сорокин Алексей Васильевич** – Президент Ассоциации «Межрегиональное объединение», председатель Совета Ассоциации проектировщиков «Межрегиональное объединение профессиональных проектировщиков»

**Тема доклада:** Перспективы создания профессионального объединения кадастровых оценщиков

Время выступления: 10 минут

**ОБЕД (кофе-брейк): 45 минут**

**Продолжение конференции**

Докладчик: **Волович Николай Владимирович** – доктор экономических наук, профессор Финансового университета при Правительстве Российской Федерации, член Европейской академии по земельным отношениям, Генеральный директор ООО «Институт оценки собственности и финансовой деятельности»

**Тема доклада:** Индекс рынка недвижимости

Время выступления: 20 минут

Докладчик: **Мягков Вячеслав Николаевич** – кандидат физико-математических наук, старший аналитик отдела недвижимости компании “Ernst & Young”, профессор кафедры «Экономика недвижимости» СПб ГТУ

**Тема доклада:** Кадастровая оценка в разных странах. Международный опыт

Время выступления: 20 минут

Вступительное слово **Бойко Андрей Юрьевич** – заместитель директора по государственной кадастровой оценке ГБУ ЛО «ЛенКадОценка»

Докладчик: **Саенко Игорь Борисович** – доктор технических наук, профессор, ведущий научный сотрудник СПб ФИЦ РАН

**Тема доклада:** Фундаментальные основы и практическое применение перспективных технологий сбора и обработки информации об объектах недвижимости на основе методов искусственного интеллекта, анализа больших данных и алгоритмов оптимизации

Время выступления: 30 минут

Докладчик: **Обрезков Андрей Иванович** – доктор технических наук, заместитель директора по научной работе АО «НПП ТЕЛДА»

**Тема доклада:** Особенности применения интеллектуальных систем поддержки принятия решений в автоматизации процессов государственной кадастровой оценки

Время выступления: 20 минут

**ПЕРЕРЫВ 15 минут**

## **Продолжение конференции**

Докладчик: **Зельдин Михаил Александрович** – управляющий партнер Группы компаний «Аверс»

**Тема доклада:** Перспективы независимой оценки

Время выступления: 20 минут

Докладчик: **Косарев Михаил Андреевич** – Председатель Совета Ленинградского областного регионального отделения Общероссийской общественной организации «Деловая Россия»

**Тема доклада:** Влияние ГКО на социально-экономическое развитие региона

Время выступления: 20 минут

Докладчик: **Шапошник Вячеслав Владимирович** – заместитель директора Государственного бюджетного учреждения Ямало-Ненецкого автономного округа «Государственная кадастровая оценка»

**Тема доклада:** Оспаривание кадастровой стоимости в Ямало-Ненецком автономном округе. Настоящее и будущее

Время выступления: 20 минут

Докладчик: **Иваненко Виталий Борисович** – заместитель генерального директора по производству и развитию ГУП «Леноблинвентаризация»

**Тема доклада:** Ведение фонда пространственных данных, применение БПЛА

Время выступления: 20 минут

## **Подведение итогов первого дня, свободное общение**

*В течение пленарных заседаний конференции будет организована предварительная запись на практические секции. Обращаем внимание, что количество мест на отдельных секциях ограничено*

**ПРОДОЛЖЕНИЕ КОНФЕРЕНЦИИ****18 сентября 2020 года, 10:00**

Место проведения: Лафонская улица, дом 6.

Докладчик: **Кудрявцев Алексей Геннадиевич** – кандидат географических наук, начальник отдела сбора и анализа рыночной информации СПб ГБУ «КАДАСТРОВАЯ ОЦЕНКА»

**Тема доклада:** Информационное обеспечение ГКО Санкт-Петербурга

Время выступления: 20 минут

Докладчик: **Иголкин Михаил Владимирович** - начальник управления кадастровой оценки СПб ГБУ «КАДАСТРОВАЯ ОЦЕНКА»

**Тема доклада:** Комплексная система автоматизации СПб ГБУ «КАДАСТРОВАЯ ОЦЕНКА»

Время выступления: 20 минут

Докладчик: **Пылаева Алёна Владимировна** – кандидат экономических наук, доцент кафедры геоинформатики, геодезии и кадастра Нижегородского архитектурно-строительного университета, директор по развитию ООО «Группа комплексных решений»

**Тема доклада:** Автоматизация процессов определения кадастровой стоимости: объект недвижимости в пространстве событий

Время выступления: 20 минут

Докладчик: **Ульянов Андрей Юрьевич** – директор ГБУ РО «ЦЕНТР ГКО»

**Тема доклада:** Применение региональной геоинформационной системы в решении вопросов кадастровой оценки

Время выступления: 20 минут

**ПЕРЕРЫВ 10 минут**

Докладчик: **Глазутдинов Альберт Рашитович** – начальник отдела формирования и ведения инфраструктуры пространственных данных ГБУ РБ «ГКО и ТИ»

**Тема доклада:** Взаимодействие системы АИС «ГКО» с Региональным порталом пространственных данных Республики Башкортостан. Использование результатов взаимодействия для обеспечения деятельности ОГВ и ОМСУ

Время выступления: 20 минут

Докладчик: **Зеленцов Вячеслав Алексеевич** – главный научный сотрудник, доктор технических наук, профессор СПб ФИЦ РАН

**Тема доклада:** Информационно-аналитическая поддержка управления развитием территорий на основе обработки наземных и аэрокосмических данных

Время выступления: 20 минут

Докладчик: **Представитель компании Skyvisionlab**

**Тема доклада:** Практика съемки и использования данных, получаемых посредством эксплуатации БПЛА

Время выступления: 20 минут

**ПЕРЕРЫВ, переход к практическим секциям**



## ПРАКТИЧЕСКИЕ СЕКЦИИ

Практические секции будут реализованы на 3 площадках Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Количество участников секций 2 и 3 ограничено. Предварительная запись на секции – в течение первого дня конференции

### ПЛОЩАДКА 1

- Санкт-Петербург, Лафонская улица, дом 6

**Презентация технических возможностей информационной системы «Государственная кадастровая оценка объектов недвижимости Ленинградской области»**

### ПЛОЩАДКА 2 (до 30 человек)

- Санкт-Петербург, улица Зодчего Росси, дом 1-3, подъезд 6

**Демонстрация работы Комплексной системы автоматизации СПб ГБУ «КАДАСТРОВАЯ ОЦЕНКА»**

### ВЫЕЗДНАЯ СЕКЦИЯ (до 50 человек)

- дер. Хапо-Ое (автобус от Лафонской улицы, дом 6)

**Демонстрационные полеты БПЛА в районе дер. Хапо-Ое (по погоде) | Конструкторское бюро компании-изготовителя**

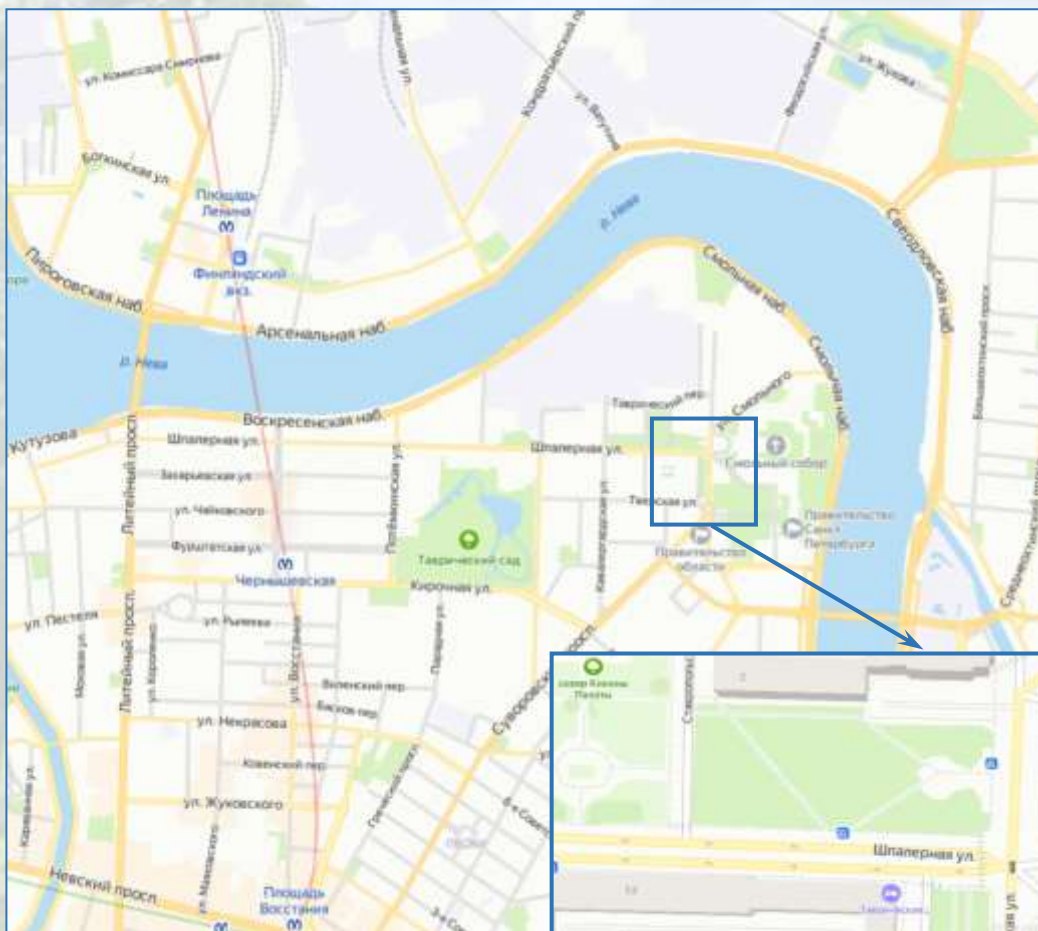
Демонстрационные (по погоде) полеты различных образцов новейших БПЛА, в том числе повышенной дальности, будут сопровождаться показом различных видов навесного оборудования (фотокамеры повышенного разрешения, спектральные и мультиспектральные камеры, газоанализаторы, тепловизионное оборудование и пр.). В случае ненастной погоды показ образцов и демонстрация возможностей систем будут проведены в конструкторском бюро компании-изготовителя БПЛА

*В дни конференции предусмотрено:*

*- подписание с заинтересованными бюджетными учреждениями на условиях простой (неисключительной) лицензии лицензионных договоров о передаче права использования программы для ЭВМ (программный комплекс «Государственная кадастровая оценка объектов недвижимости Ленинградской области. Вер.2019» для целей автоматизации информационных процессов и цифровизации процесса ГКО, разработанной с участием специалистов ГБУ ЛО «ЛенКадОценка» при поддержке Правительства Ленинградской области)*

*- подписание с представителями субъектов Российской Федерации рамочных соглашений о создании профессионального объединения государственных кадастровых оценщиков, целью которого будет развитие ГКО, совершенствование методической и методологической базы, обмен практическим опытом*

**МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ КОНФЕРЕНЦИИ:  
«Международный Центр Делового Сотрудничества»  
Санкт-Петербург, Лафонская улица, дом 6**



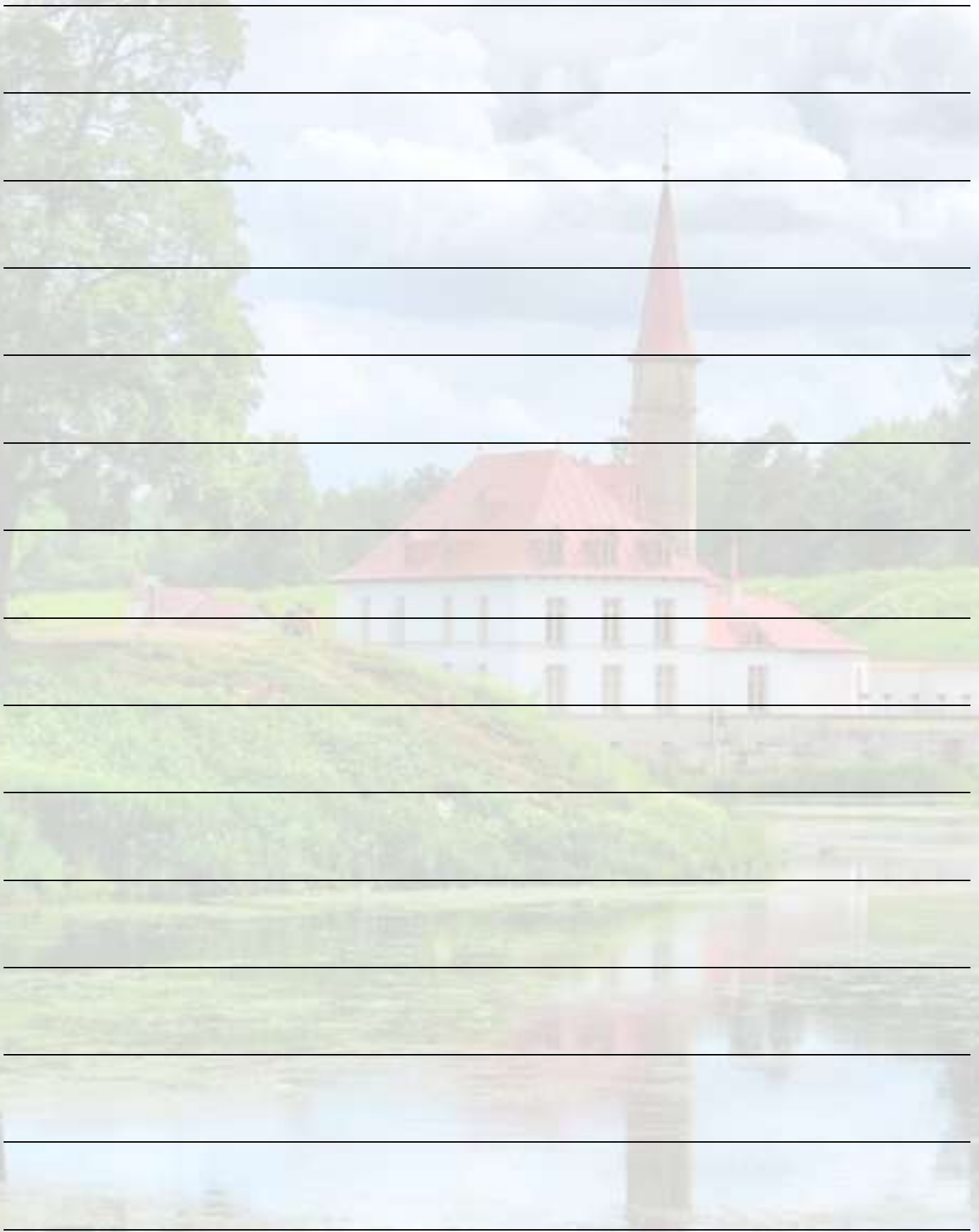
**17-18 сентября 2020 года**



**ГКО-2020  
Новые горизонты  
Цифровизация**

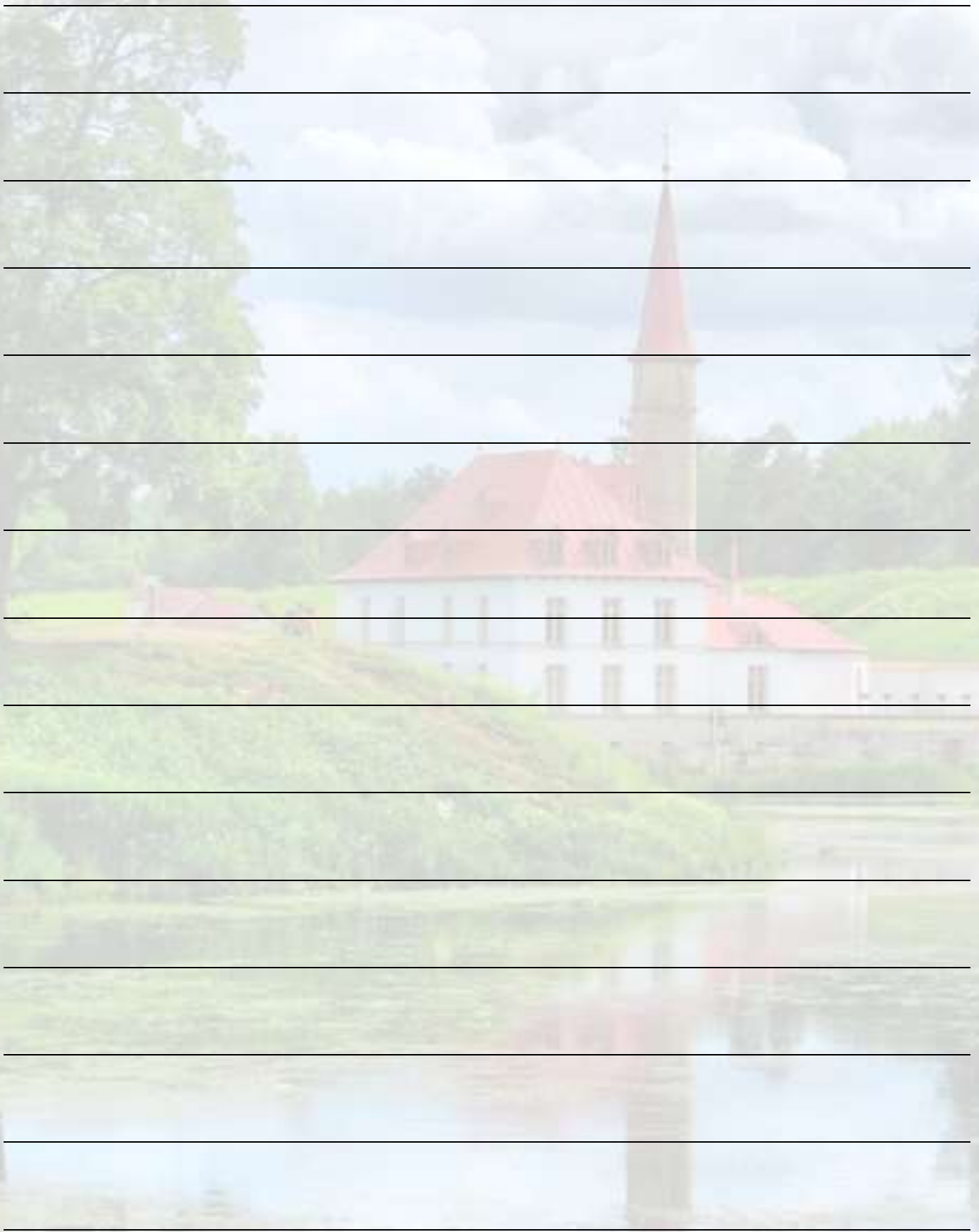
Онлайн трансляция конференции с возможностью задать выступающим свои вопросы в чате конференции будет доступна по ссылке:  
[https://lenkadastr.ru/conference\\_2020](https://lenkadastr.ru/conference_2020)

**Для заметок**



A series of horizontal lines for taking notes, overlaid on a background image of a church with a tall steeple reflected in a pond.

**Для заметок**



A series of horizontal lines for taking notes, overlaid on a background image of a church with a tall steeple reflected in a pond.