

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

**ПРИКАЗ
от 6 августа 2020 г. N П/0278**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА
ВЕДЕНИЯ ФОНДА ДАННЫХ ГОСУДАРСТВЕННОЙ КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ
И ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СВЕДЕНИЙ, ВКЛЮЧЕННЫХ В ЭТОТ ФОНД, А ТАКЖЕ
ПЕРЕЧНЯ ИНЫХ СВЕДЕНИЙ О КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ, О ПОРЯДКЕ
И ОБ ОСНОВАНИЯХ ЕЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ, ТРЕБОВАНИЙ ПО ИХ ВКЛЮЧЕНИЮ
В ФОНД ДАННЫХ ГОСУДАРСТВЕННОЙ КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ**

Список изменяющих документов
(в ред. Приказов Росреестра от 20.04.2023 N П/0137,
от 18.01.2024 N П/0007/24, от 04.03.2025 N П/0052/25)

В соответствии с [частями 3 и 5 статьи 23](#) Федерального закона от 3 июля 2016 г. N 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, N 27, ст. 4170; Официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 31 июля 2020 г., 0001202007310085), [пунктом 1](#) и [подпунктом 5.26\(7\) пункта 5](#) Положения о Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июня 2009 г. N 457 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, N 25, ст. 3052; 2020, N 7, ст. 855), приказываю:

1. Утвердить:

[Порядок](#) ведения фонда данных государственной кадастровой оценки и предоставления сведений, включенных в этот фонд (приложение N 1);

[Перечень](#) иных сведений о кадастровой стоимости, о порядке и об основаниях ее определения, требования по их включению в фонд данных государственной кадастровой оценки (приложение N 2).

2. Настоящий приказ вступает в силу с даты вступления в силу [приказа](#) Минэкономразвития России о признании утратившим силу [приказа](#) Минэкономразвития России от 16 июня 2017 г. N 291 "Об утверждении Порядка ведения фонда данных государственной кадастровой оценки и предоставления сведений, включенных в этот фонд, а также Перечня иных сведений о кадастровой стоимости, о порядке и об основаниях ее определения, требований по их включению в фонд данных государственной кадастровой оценки" (зарегистрирован в Минюсте России 27 ноября 2017 г., регистрационный N 49017).

Руководитель
О.А.СКУФИНСКИЙ

**ПОРЯДОК
ВЕДЕНИЯ ФОНДА ДАННЫХ ГОСУДАРСТВЕННОЙ КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ
И ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СВЕДЕНИЙ, ВКЛЮЧЕННЫХ В ЭТОТ ФОНД**

Список изменяющих документов
(в ред. Приказов Росреестра от 20.04.2023 N П/0137,
от 18.01.2024 N П/0007/24, от 04.03.2025 N П/0052/25)

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок устанавливает правила ведения фонда данных государственной кадастровой оценки (далее - Фонд данных) и предоставления сведений, включенных в Фонд данных, в том числе включения сведений и материалов, используемых при проведении государственной кадастровой оценки и формируемых в результате ее проведения, сведений о кадастровой стоимости объектов недвижимости, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее - ЕГРН), о порядке и основаниях определения кадастровой стоимости.

(в ред. [Приказа](#) Росреестра от 20.04.2023 N П/0137)

2. В Фонд данных включаются сведения и материалы, используемые при определении кадастровой стоимости и формируемые в результате ее определения, сведения о порядке и основаниях определения кадастровой стоимости, поступающие в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество, ведение ЕГРН (далее - орган регистрации прав), за исключением сведений и материалов, содержащих информацию, доступ к которой ограничен федеральными законами.

(в ред. [Приказа](#) Росреестра от 20.04.2023 N П/0137)

II. Ведение Фонда данных

3. Фонд данных ведется на электронных носителях.

4. Ведение Фонда данных осуществляется с использованием автоматизированных информационных систем.

5. Ведение Фонда данных осуществляется с применением стандартизированных технических и программных средств, удовлетворяющих требованиям законодательства Российской Федерации об информации, информационных технологиях и о защите информации и обеспечивающих автоматизированный ввод сведений и размещение материалов в Фонде данных.

6. В Фонд данных включаются сведения и материалы, предусмотренные [статьями 11, 13 - 16, 19.1, 22.1](#) Федерального закона от 3 июля 2016 г. N 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке" (далее - Закон о государственной кадастровой оценке):

(в ред. [Приказа](#) Росреестра от 04.03.2025 N П/0052/25)

1) копия решения о проведении государственной кадастровой оценки;

2) сведения об объектах недвижимости, содержащиеся в сформированном публично-

правовой компанией "Роскадастр", созданной в соответствии с Федеральным [законом](#) от 30 декабря 2021 г. N 448-ФЗ "О публично-правовой компании "Роскадастр" (далее - ППК "Роскадастр") перечне объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке; (в ред. [Приказа](#) Росреестра от 20.04.2023 N П/0137)

3) сведения и материалы, содержащиеся в проекте отчета об итогах государственной кадастровой оценки (далее - проект отчета), обновленной версии проекта отчета в следующем объеме:

основная часть указанных проекта отчета, обновленной версии проекта отчета в форме электронного документа;

сведения об объектах недвижимости, кадастровая стоимость которых определяется, содержащиеся в файлах в формате XML, сформированных в соответствии с требованиями к отчету об итогах государственной кадастровой оценки, утвержденными приказом органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию в сфере государственной кадастровой оценки, в соответствии с [частью 7 статьи 14](#) Закона о государственной кадастровой оценке (далее - требования к отчету);

(в ред. [Приказа](#) Росреестра от 04.03.2025 N П/0052/25)

4) справка, содержащая информацию обо всех учтенных замечаниях, связанных с определением кадастровой стоимости (далее - замечания к проекту отчета), и неучтенных замечаниях к проекту отчета, обновленной версии проекта отчета с обоснованием отказа в их учете или об отсутствии замечаний;

5) сведения о месте размещения проекта отчета, обновленной версии проекта отчета на официальном сайте бюджетного учреждения, созданного субъектом Российской Федерации и наделенного полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

(в ред. [Приказа](#) Росреестра от 20.04.2023 N П/0137)

6) информация о порядке и сроках представления замечаний к проекту отчета;

7) отчет об итогах государственной кадастровой оценки (далее - отчет), составленный в форме электронного документа;

8) копия акта об утверждении результатов определения кадастровой стоимости, включая сведения о датах его опубликования и вступления в силу;

9) копия акта о внесении изменений в акт об утверждении результатов определения кадастровой стоимости;

10) копия акта об определении кадастровой стоимости, составленного в соответствии со [статьей 16](#) Закона о государственной кадастровой оценке;

11) индексы рынка недвижимости, рассчитанные в соответствии со [статьей 19.1](#) Закона о государственной кадастровой оценке;

12) сведения, содержащиеся в отчете об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости, кадастровая стоимость которого устанавливается в размере рыночной стоимости;

(в ред. [Приказа](#) Росреестра от 04.03.2025 N П/0052/25)

о дате составления и порядковом номере отчета об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости;

о кадастровом номере объекта недвижимости (кадастровых номерах объектов

недвижимости), в отношении которого (которых) составлен отчет об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости (объектов недвижимости) и кадастровая стоимость которого (которых) установлена в размере рыночной стоимости;

об оценщике (оценщиках), подписавшем (подписавших) отчет об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости (фамилия, имя, отчество (при наличии));

об экспертном заключении (экспертных заключениях) на отчет об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости (дата составления и порядковый номер) и наименовании саморегулируемой организации (саморегулируемых организаций) оценщиков, членом которой является эксперт, подготовивший экспертное заключение (членами которых являются эксперты, подготовившие экспертные заключения), в случае проведения экспертизы отчета об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости;

о величине рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости, кадастровая стоимость которого устанавливается в размере рыночной стоимости; (пп. 12 в ред. [Приказа](#) Росреестра от 18.01.2024 N П/0007/24)

13) утратил силу с 1 января 2026 года. - [Приказ](#) Росреестра от 04.03.2025 N П/0052/25;

14) сведения, содержащиеся в решении об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости (далее - решение об установлении рыночной стоимости), принятом в соответствии со [статьей 22.1](#) Закона о государственной кадастровой оценке:

о дате принятия решения об установлении рыночной стоимости;

о номере решения об установлении рыночной стоимости;

о дате поступления (подачи) заявления об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости;

о кадастровом номере объекта недвижимости;

о величине рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости, кадастровая стоимость которого устанавливается в размере рыночной стоимости;

о дате составления и порядковом номере отчета об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости;

о дате определения рыночной стоимости объекта недвижимости;

об оценщике (оценщиках), подписавшем (подписавших) отчет об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости (фамилия, имя, отчество (при наличии));

о наименовании саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик (членами которой являются оценщики), подготовивший (подготовившие) отчет об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости.

(пп. 14 введен [Приказом](#) Росреестра от 04.03.2025 N П/0052/25)

7. Также в Фонд данных включаются сведения о соответствии проекта отчета и обновленной версии проекта отчета требованиям к отчету и методическим указаниям о государственной кадастровой оценке, утвержденным приказом органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию в сфере государственной кадастровой оценки, в соответствии с [пунктом 3 части 2 статьи 5](#) Закона о государственной кадастровой оценке, или об их несоответствии с указанием требований к отчету и критериев проверки соблюдения методических указаний о государственной кадастровой оценке, утвержденных приказом органа, осуществляющего функции

по нормативно-правовому регулированию в сфере государственной кадастровой оценки, в соответствии с [частью 5 статьи 9](#) Закона о государственной кадастровой оценке, которым не соответствуют проект отчета и обновленная версия проекта отчета.

8. При поступлении в орган регистрации прав проекта отчета, обновленной версии проекта отчета указанные материалы анализируются в части возможности просмотра, извлечения и копирования содержащихся на электронном носителе файлов в составе проекта отчета, обновленной версии проекта отчета.

(в ред. [Приказа](#) Росреестра от 20.04.2023 N П/0137)

9. В случае невозможности просмотра, извлечения и копирования содержащихся на электронном носителе файлов в составе проекта отчета, обновленной версии проекта отчета, отчета, такие проект отчета, обновленная версия проекта отчета, отчет не подлежат включению в Фонд данных.

10. Сведения и материалы включаются органом регистрации прав или на основании акта Правительства Российской Федерации ППК "Роскадастр" в Фонд данных в течение пяти рабочих дней с даты их поступления, если иное не предусмотрено [Законом](#) о государственной кадастровой оценке.

(в ред. [Приказа](#) Росреестра от 20.04.2023 N П/0137)

III. Предоставление сведений из Фонда данных

11. Сведения и материалы, содержащиеся в Фонде данных, являются открытыми и общедоступными.

12. Сведения, содержащиеся в Фонде данных, предоставляются путем обращения заинтересованных лиц к информационным ресурсам органа регистрации прав в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

(в ред. [Приказа](#) Росреестра от 20.04.2023 N П/0137)

Приложение N 2
к приказу Росреестра
от 6 августа 2020 г. N П/0278

ПЕРЕЧЕНЬ ИНЫХ СВЕДЕНИЙ О КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ, О ПОРЯДКЕ И ОБ ОСНОВАНИЯХ ЕЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ, ТРЕБОВАНИЯ ПО ИХ ВКЛЮЧЕНИЮ В ФОНД ДАННЫХ ГОСУДАРСТВЕННОЙ КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ

Список изменяющих документов
(в ред. Приказов Росреестра от 20.04.2023 N П/0137,
от 04.03.2025 N П/0052/25)

1. В состав фонда данных государственной кадастровой оценки (далее - Фонд данных) включаются:

1) сведения и материалы, предусмотренные Федеральным [законом](#) от 3 июля 2016 г. N 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке" (далее - Закон о государственной кадастровой оценке);

2) сведения, содержащиеся в решении о проведении государственной кадастровой оценки:

сведения о наименовании субъекта Российской Федерации, на территории которого расположены объекты недвижимости, в отношении которых принято решение о проведении государственной кадастровой оценки;

сведения о годе проведения государственной кадастровой оценки;

сведения о виде или видах объектов недвижимости, в отношении которых принято решение о проведении государственной кадастровой оценки;

3) сведения о кадастровой стоимости, в том числе со статусом записи "погашенная", в отношении каждого объекта недвижимости, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости (далее - ЕГРН), включая:

значение кадастровой стоимости;

дату внесения сведений о кадастровой стоимости в ЕГРН;

дату начала применения кадастровой стоимости;

реквизиты документа, на основании которого сведения о кадастровой стоимости внесены в ЕГРН;

4) сведения о дате составления и порядковом номере экспертного заключения (порядковых номерах экспертных заключений) на отчет об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости и наименовании саморегулируемой организации (наименованиях саморегулируемых организаций) оценщиков, членом которой является эксперт, подготовивший экспертное заключение (членами которых являются эксперты, подготовившие экспертные заключения), в случае проведения экспертизы отчета об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости (при наличии).

(пп. 4 введен [Приказом](#) Росреестра от 04.03.2025 N П/0052/25)

2. Иные сведения о кадастровой стоимости включаются федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество, ведение ЕГРН, или на основании акта Правительства Российской Федерации публично-правовой компанией "Роскадастр", созданной в соответствии с Федеральным [законом](#) от 30 декабря 2021 г. N 448-ФЗ "О публично-правовой компании "Роскадастр" в Фонд данных в течение пяти рабочих дней с даты их поступления, если иное не предусмотрено [Законом](#) о государственной кадастровой оценке.

(в ред. [Приказа](#) Росреестра от 20.04.2023 N П/0137)
