**СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО**

**ПЛАНИРОВАНИЯ**

**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

**(в разрезе муниципальных образований)**

**Книга 1**

**СОСТАВ ПРОЕКТА**

| **№** | **Наименование технической документации** |
| --- | --- |
| **Графические материалы** | |
|  | Карта планируемого размещения индустриальных парков, технопарков регионального значения |
|  | Карта планируемого размещения туристско-рекреационных зон регионального значения |
|  | Карта планируемого размещения объектов регионального значения в области железнодорожного, автомобильного, водного, воздушного транспорта |
|  | Карта планируемого размещения автомобильных дорог регионального значения |
|  | Карта планируемого размещения объектов регионального значения в области образования, здравоохранения, физической культуры и спорта, культуры, социальной защиты населения, молодёжной политики |
|  | Карта планируемого размещения объектов регионального значения в области газоснабжения и газификации |
|  | Карта планируемого размещения объектов регионального значения в области электроэнергетических систем |
|  | Карта планируемого размещения особо охраняемых природных территорий регионального значения |
|  | Врезки к карте планируемого размещения особо охраняемых природных территорий регионального значения |
|  | Карта планируемого размещения зон преимущественно сельскохозяйственного использования регионального значения |
| **Текстовые материалы** | |
| 1. | Пояснительная записка «Положение о территориальном планировании»  Книга 1.  Общие положения  Сведения об объектах регионального значения, планируемых к размещению на территории Ленинградской области |

**Список используемых сокращений**

|  |  |
| --- | --- |
| **АБ**  **АБЗ**  **АО «ЛОЭСК»** | аккумуляторная батарея  асфальтобетонный завод  акционерное общество «Ленинградская областная управляющая электросетевая компания» |
| **АОСН** | автоматическое ограничение снижения напряжения |
| **АС** | марка провода (алюминиевая токопроводящая жила, стальной сердечник) |
| **АЧР** | автоматическая частотная разгрузка |
| **БКЗ** | Балтийский карбамидный завод |
| **ВГТ** | ВГ - выключатель элегазовый;  Т - условное обозначение конструктивного исполнения. |
| **ВГЩЗ** | Важинский гравийно-щебёночный завод |
| **ВЛ** | воздушная линия электропередачи |
| **ВТ** | высокочастотный |
| **Г** | габариты |
| **га**  **г.** | Гектар  год |
| **гг.**  **ГБОУ** | годы  государственное бюджетное образовательное учреждение |
| **ГИПХ**  **ГК**  **ГКУЗ** | Государственный институт прикладной химии  государственная компания  государственное казённое учреждение здравоохранения |
| **ГОИ** | Государственный оптический институт |
| **ГОК** | горно-обогатительный комбинат |
| **ГПП** | главная понизительная подстанция |
| **ГРС** | газораспределительная станция |
| **ГЭС** | гидравлическая электростанция |
| **ГРЭС** | Государственная районная электростанция |
| **ДГК** | дугогасящая катушка |
| **ДСЗ** | дробильно-сортировочный завод |
| **ДСОЛ** | детский санаторно-оздоровительный лагерь |
| **ж/д** | железная дорога |
| **ЗАО** | закрытое акционерное общество |
| **ЗРУ**  **им.** | закрытое распределительное устройство  имени |
| **ИМФ** | [индикатор микропроцессорный фиксирующий](http://yandex.ru/clck/jsredir?from=yandex.ru%3Bsearch%2F%3Bweb%3B%3B&text=%D1%87%D1%82%D0%BE%20%D0%BE%D0%B7%D0%BD%D0%B0%D1%87%D0%B0%D0%B5%D1%82%20%D1%83%D1%81%D1%82%D1%80%D0%BE%D0%B9%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%BE%20%D0%9E%D0%9C%D0%9F%20%28%D0%98%D0%9C%D0%A4%29.&url=http%3A%2F%2Fprintsip.ru%2Fcgi%2Fshop%2Fitem%2F2149&uuid=&state=PEtFfuTeVD5kpHnK9lio9XPOnieP7YQBovzVqj9ang0YEepmskggOQ%3D%3D&data=&b64e=3&sign=a892506f075d2a7a670ed2a3ccc8b981&keyno=0&cst=AiuY0DBWFJ5fN_r-AEszkx0LZKiDZfE-BkM58qAxP-IWZ_T93oj0qmvCi0qY8A7ew31mPJxtIeJfZc6spMWke7zvVIAxfsokom5XJPYTASoGNwjXNgz7RdtuBF3szO_a3FKJnGSpnf8R1creLM3syIX1monFyIzWNuGbesNg5y_t8DLtc-t3KRKwLRUnD580q5DoZVNz63UfOGSmq8fCCcUkRsAaCOJDmOqac2FOxJSTsOZPNVwLrvFAg2wcSMqimHjwqTeYVDbGJD1IeWuqy4lB8OfyiDemlHUOQZb5XqLmwGGMgAixXxrkbeeOLmFSVWnDg71k9PLuFR3-CeB5_cRRTk2BSjgiKOMB_K8laaA4Ar0v98_aRD2sBhVZniGJUU3Ch07QvkFb0FgXXDGSlAbCYHATNNlcmU3ExfGKS4LutlpT-lcBsiwa3Lfp6daI74skhECNPtzC973d2ezi61UuaR3bZxtjSbjNpogVbu-gpensE_nziA&ref=orjY4mGPRjk5boDnW0uvlrrd71vZw9kpuLjWbGpn_cns-QOQ99QaJDusmaZ8bEC0kLzJPe5gQeNPnqdW6G-ollOUjAAt1IRtuJYTq-SazdwwNefyp5sW4ObWjYW8DfnQw0xyaO9HuSDzt9o6VxyYY6q4IszpBgEVmbyR6xVXuA3Mdoec9KsKWFQ8ocnibwuj45twGv-f-Bno99JOdhILVEDPNS9clzELwOvlvD4Fbvh1NA154UD3LwniAi5-iGnHPLzDqRfNZlvM7ylLitE9upRyEbzAgU8Gtz_fhZp_OOUmzG2EOqNYm5T0XkAhgpbIeQaL-O8OgREodkbnBAi2_TJEDHmSmAYvOps-M_XrvdqbdUpWfCvqI8pZJM_subFzTYMbUT-g1JaQtFJ7PDD1SCblOrdbNXWa0OcZmums23hx1w8pXEtWjv3ZzIs556zj5uZ-GVfDeWcXxY3IhxuUfUbJIFjcR_1bZu9mY5rBiUlUC5fSqBPzCesBEfS8xahyZfthd2t0N5LI5sDoLHS4rM_TKdLGqcZMNmZ1fLtlq9yGcEbFt3XgfGrTFveaiMMgTpQZrECQdTN39IjCvAGglQ&l10n=ru&cts=1448719844020&mc=6.191546422432821) |
| **КАД** | кольцевая автомобильная дорога |
| **КВЛ** | кабельно-воздушная линия |
| **кв. м** | квадратный метр |
| **кВ** | киловольт |
| **кВТ** | киловатт |
| **КЗ** | короткозамыкатель |
| **КЛ** | кабельная линия электропередачи |
| **км** | километр |
| **КНПЗ** | Киришский нефтеперерабатывающий завод |
| **КРУН** | комплектное распределительное устройство наружной установки |
| **КФОБ** | Каменногорская фабрика офсетных бумаг |
| **ЛАЭС** | Ленинградская атомная электростанция |
| **ЛенГАЭС** | Ленинградская  гидроаккумулирующая электростанция |
| **ЛжЭС** | Лужские электрические сети |
| **ЛЭП** | линия электропередачи |
| **М** | метр |
| **м2** | метр квадратный |
| **м3** | метр кубический |
| **Машзавод** | машиностроительный завод |
| **МВ∙А** | мегавольт-ампер |
| **МКП** | масленый выключатель |
| **ММК** | мультимодальный комплекс |
| **МПа** | мегапаскаль |
| **МПС** | мобильные и модульные электроподстанции |
| **МТП**  **НИИ** | морской торговый порт  научно-исследовательский институт |
| **ОАО** | открытое акционерное общество |
| **ООО** | общество с ограниченной ответственностью |
| **ОД** | отделитель |
| **ОМП** | определитель мета повреждения |
| **ООПТ** | особо охраняемая природная территория |
| **ОПУ** | общестанционный пункт управления |
| **ОРУ**  **ПАО** | открытое распределительное устройство  публичное акционерное общество |
| **ПВО** | противовоздушная оборона |
| **ПГВ** | подстанция глубокого ввода |
| **ПГЗ** | Пикалёвский глинозёмный завод |
| **ПИЯФ**  **ПК** | Петербургский институт ядерной физики имени  Б. П. Константинова  пикет |
| **пог.м** | погонный метр |
| **п.** | пункт |
| **ПП** | преобразовательная подстанция |
| **ПС** | подстанция (электрическая) |
| **П/Я** | подстанция |
| **РЖД** | Российские железные дороги |
| **РЗиА** | релейная защита и автоматика |
| **РП** | распределительная подстанция |
| **РТП** | распределительная трансформаторная подстанция |
| **РУ** | распределительное устройство |
| **СНТ** | садоводческое некоммерческое товарищество |
| **СНиП** | санитарные нормы и правила |
| **СП** | свод правил |
| **ССРЗ** | судостроительно-судоремонтный завод |
| **ст.** | станция |
| **стр.** | страница |
| **Т** | трансформатор |
| **ТБО** | твёрдые бытовые отходы |
| **ТТ** | трансформатор тока |
| **тыс. м3** | тысяча метров кубических |
| **ТЭЦ**  **ФАП** | Теплоэлектроцентраль  Фельдшерско-акушерский пункт |
| **ФЗ** | Федеральный закон |
| **ФГУП** | Федеральное государственное унитарное предприятие |
| **ЦБК** | целлюлозно-бумажный комбинат |
| **ЦРАП** | цифровой регистратор аварийных процессов |
| **ЦРП** | центральная распределительная подстанция |
| **ЮЗОС** | юго-западные очистительные сооружения |
| **Q max** | максимальный расход газа |

Оглавление

[Общие положения 12](#_Toc451272334)

[Сведения об объектах регионального значения, планируемых к размещению на территории Ленинградской области 13](#_Toc451272335)

[Бокситогорский муниципальный район 13](#_Toc451272336)

[Бокситогорское городское поселение 13](#_Toc451272337)

[Большедворское сельское поселение 15](#_Toc451272338)

[Борское сельское поселение 17](#_Toc451272339)

[Ефимовское городское поселение 20](#_Toc451272340)

[Климовское сельское поселение 24](#_Toc451272341)

[Лидское сельское поселение 25](#_Toc451272342)

[Пикалёвское городское поселение 27](#_Toc451272343)

[Радогощинское сельское поселение 34](#_Toc451272344)

[Самойловское сельское поселение 35](#_Toc451272345)

[Волосовский муниципальный район 40](#_Toc451272346)

[Бегуницкое сельское поселение 40](#_Toc451272347)

[Беседское сельское поселение 45](#_Toc451272348)

[Большеврудское сельское поселение 48](#_Toc451272349)

[Волосовское городское поселение 53](#_Toc451272350)

[Губаницкое сельское поселение 60](#_Toc451272351)

[Зимитицкое сельское поселение 62](#_Toc451272352)

[Изварское сельское поселение 65](#_Toc451272353)

[Калитинское сельское поселение 68](#_Toc451272354)

[Каложицкое сельское поселение 72](#_Toc451272355)

[Кикеринское сельское поселение 76](#_Toc451272356)

[Клопицкое сельское поселение 80](#_Toc451272357)

[Курское сельское поселение 82](#_Toc451272358)

[Рабитицкое сельское поселение 88](#_Toc451272359)

[Сабское сельское поселение 90](#_Toc451272360)

[Сельцовское сельское поселение 94](#_Toc451272361)

[Терпилицкое сельское поселение 95](#_Toc451272362)

[Волховский муниципальный район 96](#_Toc451272363)

[Бережковское сельское поселение 96](#_Toc451272364)

[Волховское городское поселение 99](#_Toc451272365)

[Вындиноостровское сельское поселение 104](#_Toc451272366)

[Иссадское сельское поселение 107](#_Toc451272367)

[Кисельнинское сельское поселение 110](#_Toc451272368)

[Колчановское сельское поселение 113](#_Toc451272369)

[Новоладожское городское поселение 117](#_Toc451272370)

[Пашское сельское поселение 120](#_Toc451272371)

[Потанинское сельское поселение 125](#_Toc451272372)

[Свирицкое сельское поселение 127](#_Toc451272373)

[Селивановское сельское поселение 128](#_Toc451272374)

[Староладожское сельское поселение 130](#_Toc451272375)

[Сясьстройское городское поселение 132](#_Toc451272376)

[Усадищенское сельское поселение 135](#_Toc451272377)

[Хваловское сельское поселение 140](#_Toc451272378)

[Всеволожский муниципальный район 142](#_Toc451272379)

[Агалатовское сельское поселение 142](#_Toc451272380)

[Бугровское сельское поселение 147](#_Toc451272381)

[Всеволожское городское поселение 158](#_Toc451272382)

[Дубровское городское поселение 174](#_Toc451272383)

[Заневское сельское поселение 178](#_Toc451272384)

[Колтушское сельское поселение 190](#_Toc451272385)

[Кузьмоловское городское поселение 201](#_Toc451272386)

[Куйвозовское сельское поселение 210](#_Toc451272387)

[Лесколовское сельское поселение 224](#_Toc451272388)

[Морозовское городское поселение 231](#_Toc451272389)

[Муринское сельское поселение 237](#_Toc451272390)

[Новодевяткинское сельское поселение 245](#_Toc451272391)

[Рахьинское городское поселение 249](#_Toc451272392)

[Романовское сельское поселение 258](#_Toc451272393)

[Свердловское городское поселение 263](#_Toc451272394)

[Сертоловское городское поселение 274](#_Toc451272395)

[Токсовское городское поселение 279](#_Toc451272396)

[Щегловское сельское поселение 286](#_Toc451272397)

[Юкковское сельское поселение 291](#_Toc451272398)

[Выборгский муниципальный район 298](#_Toc451272399)

[Выборгское городское поселение 298](#_Toc451272400)

[Высоцкое городское поселение 312](#_Toc451272401)

[Гончаровское сельское поселение 314](#_Toc451272402)

[Каменногорское городское поселение 328](#_Toc451272403)

[Красносельское сельское поселение 340](#_Toc451272404)

[Первомайское сельское поселение 347](#_Toc451272405)

[Полянское сельское поселение 355](#_Toc451272406)

[Приморское городское поселение 368](#_Toc451272407)

[Рощинское городское поселение 382](#_Toc451272408)

[Светогорское городское поселение 391](#_Toc451272409)

[Селезнёвское сельское поселение 397](#_Toc451272410)

[Советское городское поселение 404](#_Toc451272411)

[Гатчинский муниципальный район 415](#_Toc451272412)

[Большеколпанское сельское поселение 415](#_Toc451272413)

[Веревское сельское поселение 421](#_Toc451272414)

[Войсковицкое сельское поселение 426](#_Toc451272415)

[Вырицкое городское поселение 432](#_Toc451272416)

[Гатчинское городское поселение 439](#_Toc451272417)

[Дружногорское городское поселение 450](#_Toc451272418)

[Елизаветинское сельское поселение 455](#_Toc451272419)

[Кобринское сельское поселение 460](#_Toc451272420)

[Коммунарское городское поселение 465](#_Toc451272421)

[Новосветское сельское поселение 470](#_Toc451272422)

[Пудомягское сельское поселение 477](#_Toc451272423)

[Пудостьское сельское поселение 481](#_Toc451272424)

[Рождественское сельское поселение 488](#_Toc451272425)

[Сиверское городское поселение 495](#_Toc451272426)

[Сусанинское сельское поселение 504](#_Toc451272427)

[Сяськелевское сельское поселение 510](#_Toc451272428)

[Таицкое городское поселение 514](#_Toc451272429)

[Кингисеппский муниципальный район 517](#_Toc451272430)

[Большелуцкое сельское поселение 517](#_Toc451272431)

[Вистинское сельское поселение 526](#_Toc451272432)

[Ивангородское городское поселение 536](#_Toc451272433)

[Кингисеппское городское поселение 540](#_Toc451272434)

[Котельское сельское поселение 545](#_Toc451272435)

[Кузёмкинское сельское поселение 551](#_Toc451272436)

[Нежновское сельское поселение 554](#_Toc451272437)

[Опольевское сельское поселение 557](#_Toc451272438)

[Пустомержское сельское поселение 564](#_Toc451272439)

[Усть-Лужское сельское поселение 572](#_Toc451272440)

[Фалилеевское сельское поселение 581](#_Toc451272441)

[Киришский муниципальный район 583](#_Toc451272442)

[Будогощское городское поселение 583](#_Toc451272443)

[Глажевское сельское поселение 589](#_Toc451272444)

[Киришское городское поселение 593](#_Toc451272445)

[Кусинское сельское поселение 597](#_Toc451272446)

[Пчевжинское сельское поселение 602](#_Toc451272447)

[Пчевское сельское поселение 605](#_Toc451272448)

[Кировский муниципальный район 608](#_Toc451272449)

[Кировское городское поселение 608](#_Toc451272450)

[Мгинское городское поселение 616](#_Toc451272451)

[Назиевское городское поселение 623](#_Toc451272452)

[Отрадненское городское поселение 627](#_Toc451272453)

[Павловское городское поселение 634](#_Toc451272454)

[Приладожское городское поселение 639](#_Toc451272455)

[Путиловское сельское поселение 640](#_Toc451272456)

[Синявинское городские поселения 645](#_Toc451272457)

[Суховское сельское поселение 647](#_Toc451272458)

[Шлиссельбургское городское поселение 650](#_Toc451272459)

[Шумское сельское поселение 652](#_Toc451272460)

[Лодейнопольский муниципальный район 654](#_Toc451272461)

[Алёховщинское сельское поселение 654](#_Toc451272462)

[Доможировское сельское поселение 658](#_Toc451272463)

[Лодейнопольское городское поселение 660](#_Toc451272464)

[Свирьстройское городское поселение 664](#_Toc451272465)

[Янегское сельское поселение 664](#_Toc451272466)

[Ломоносовский муниципальный район 667](#_Toc451272467)

[Аннинское сельское поселение 667](#_Toc451272468)

[Большеижорское сельское поселение 674](#_Toc451272469)

[Виллозское сельское поселение 676](#_Toc451272470)

[Горбунковское сельское поселение 683](#_Toc451272471)

[Гостилицкое сельское поселение 689](#_Toc451272472)

[Кипенское сельское поселение 694](#_Toc451272473)

[Копорское сельское поселение 699](#_Toc451272474)

[Лаголовское сельское поселение 708](#_Toc451272475)

[Лебяженское городское поселение 711](#_Toc451272476)

[Лопухинское сельское поселение 720](#_Toc451272477)

[Низинское сельское поселение 726](#_Toc451272478)

[Оржицкое сельское поселение 730](#_Toc451272479)

[Пениковское сельское поселение 734](#_Toc451272480)

[Ропшинское сельское поселение 741](#_Toc451272481)

[Русско-Высоцкое сельское поселение 746](#_Toc451272482)

[Лужский муниципальный район 751](#_Toc451272483)

[Володарское сельское поселение 751](#_Toc451272484)

[Волошовское сельское поселение 751](#_Toc451272485)

[Дзержинское сельское поселение 755](#_Toc451272486)

[Заклинское сельское поселение 757](#_Toc451272487)

[Лужское городское поселение 759](#_Toc451272488)

[Мшинское сельское поселение 766](#_Toc451272489)

[Оредежское сельское поселение 772](#_Toc451272490)

[Осьминское сельское поселение 774](#_Toc451272491)

[Ретюнское сельское поселение 779](#_Toc451272492)

[Серебрянское сельское поселение 781](#_Toc451272493)

[Скребловское сельское поселение 783](#_Toc451272494)

[Тёсовское сельское поселение 785](#_Toc451272495)

[Толмачёвское городское поселение 787](#_Toc451272496)

[Торковичское сельское поселение 792](#_Toc451272497)

[Ям-Тёсовское сельское поселение 795](#_Toc451272498)

[Подпорожский муниципальный район 798](#_Toc451272499)

[Важинское городское поселение 798](#_Toc451272500)

[Винницкое сельское поселение 799](#_Toc451272501)

[Вознесенское городское поселение 803](#_Toc451272502)

[Никольское городское поселение 804](#_Toc451272503)

[Подпорожское городское поселение 806](#_Toc451272504)

[Приозерский муниципальный район 810](#_Toc451272505)

[Громовское сельское поселение 811](#_Toc451272506)

[Запорожское сельское поселение 814](#_Toc451272507)

[Красноозёрное сельское поселение 819](#_Toc451272508)

[Кузнечнинское городское поселение 822](#_Toc451272509)

[Ларионовское сельское поселение 825](#_Toc451272510)

[Мельниковское сельское поселение 828](#_Toc451272511)

[Мичуринское сельское поселение 832](#_Toc451272512)

[Петровское сельское поселение 835](#_Toc451272513)

[Плодовское сельское поселение 836](#_Toc451272514)

[Приозерское городское поселение 839](#_Toc451272515)

[Раздольевское сельское поселение 844](#_Toc451272516)

[Ромашкинское сельское поселение 846](#_Toc451272517)

[Севастьяновское сельское поселение 850](#_Toc451272518)

[Сосновское сельское поселение 854](#_Toc451272519)

[Сланцевский муниципальный район 859](#_Toc451272520)

[Выскатское сельское поселение 859](#_Toc451272521)

[Гостицкое сельское поселение 864](#_Toc451272522)

[Загривское сельское поселение 868](#_Toc451272523)

[Новосельское сельское поселение 869](#_Toc451272524)

[Сланцевское городское поселение 872](#_Toc451272525)

[Старопольское сельское поселение 880](#_Toc451272526)

[Черновское сельское поселение 883](#_Toc451272527)

[Тихвинский муниципальный район 886](#_Toc451272528)

[Борское сельское поселение 886](#_Toc451272529)

[Ганьковское сельское поселение 890](#_Toc451272530)

[Горское сельское поселение 893](#_Toc451272531)

[Коськовское сельское поселение 895](#_Toc451272532)

[Мелегежское сельское поселение 896](#_Toc451272533)

[Пашозерское сельское поселение 896](#_Toc451272534)

[Тихвинское городское поселение 899](#_Toc451272535)

[Цвылёвское сельское поселение 905](#_Toc451272536)

[Шугозерское сельское поселение 906](#_Toc451272537)

[Тосненский муниципальный район 909](#_Toc451272538)

[Красноборское городское поселение 909](#_Toc451272539)

[Лисинское сельское поселение 913](#_Toc451272540)

[Любанское городское поселение 918](#_Toc451272541)

[Никольское городское поселение 925](#_Toc451272542)

[Нурминское сельское поселение 933](#_Toc451272543)

[Рябовское городское поселение 935](#_Toc451272544)

[Тельмановское сельское поселение 936](#_Toc451272545)

[Тосненское городское поселение 940](#_Toc451272546)

[Трубникоборское сельское поселение 946](#_Toc451272547)

[Ульяновское городское поселение 952](#_Toc451272548)

[Фёдоровское сельское поселение 955](#_Toc451272549)

[Форносовское городское поселение 958](#_Toc451272550)

[Шапкинское сельское поселение 963](#_Toc451272551)

[Сосновоборский городской округ 964](#_Toc451272552)

[Санкт-Петербург 975](#_Toc451272553)

[Сноски 980](#_Toc451272554)

# Общие положения

Площадь территории Ленинградской области 83908 км2. Численность населения на 01.01.2015 составляет 1775540 человек.

Ленинградская область включает 217 муниципальных образований:

один городской округ;

семнадцать муниципальных районов, в состав которых входят 61 городское поселение, 138 сельских поселений.

Этапы территориального планирования:

первая очередь – 2020 год;

расчётный срок – 2035 год.

Площади территорий индустриальных парков, туристско-рекреационных зон, зон преимущественно сельскохозяйственного использования, особо охраняемых природных территорий, протяжённость автомобильных дорог регионального значения определены путём обмера карт масштаба 1:100 000 с использованием программного продукта ArcGIS 9.2; протяжённость высоковольтных сетей энергоснабжения в соответствии со схемой и программой развития электроэнергетики Ленинградской области на 2015-2019 годы, утверждённой распоряжением Губернатора Ленинградской области от 27 июля 2015 года № 454-рг, инвестиционной программой ПАО «Ленэнерго» на 2015 год, утверждённой в составе долгосрочной программы на период 2014-2019 приказом Минэнерго России от 29.08.2014 № 562.

# Сведения об объектах регионального значения, планируемых к размещению на территории Ленинградской области

## Бокситогорский муниципальный район

### Бокситогорское городское поселение

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование объекта, основные характеристики | Местоположение |
| **1.** | **Объекты воздушного транспорта регионального значения** | |
| *Расчётный срок* | | |
| Вертодромы и вертолётные станции для нужд специализированной (санитарно-авиационной) скорой медицинской помощи | | |
| 1.1. | Вертолётная площадка в городе Бокситогорск  Основные характеристики:  - площадь территории: 1,0 га.  Назначение:  - обеспечение оперативной доставки пострадавших, требующих квалифицированной медицинской помощи, из удалённых районов в центральную районную больницу;  - обслуживание потребностей оперативных служб.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: установление санитарно - защитной зоны в соответствии с проектом. | город Бокситогорск |
| **2.** | **Автомобильные дороги регионального значения****[[1]](#endnote-1),****[[2]](#endnote-2)** | |
| *Расчётный срок* | | |
| 2.1. | Автомобильная дорога «Дыми – Бор – Колбеки – Бочево» (реконструкция)  Основные характеристики:  - протяжённость[[3]](#endnote-3): 34,2 км;  - категория: III.  Назначение:  - повышение пропускной способности дорожной сети.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: придорожная полоса, размер 50 м; режим использования в соответствии с Федеральным законом № 257-ФЗ от 08.11.2007 «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; санитарный разрыв, размер устанавливается на основании расчётов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и другие) с последующим проведением натурных исследований и измерений, режим территории санитарного разрыва в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 - 03 (новая редакция). | Бокситогорское городское поселение, Большедворское сельское поселение, Борское сельское поселение |
| **3.** | **Зоны преимущественно сельскохозяйственного использования регионального значения** | |
| 3.1. | Зоны преимущественно сельскохозяйственного использования Бокситогорская  Основные характеристики:  площадь: 48980 га.  Назначение: агропромышленные комплексы для производства товарной сельскохозяйственной продукции и размещения предприятий по её переработке.  Преимущественная специализация:  - рыбоводство;  - сбор и первичная переработка дикоросов и лекарственных трав.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются[[4]](#endnote-4). | Бокситогорское городское поселение, Большедворское сельское поселение, Борское сельское поселение, Ефимовское городские поселения, Климовское сельское поселение, Лидское сельское поселение, Радогощинское сельское поселение, Самойловское сельское поселение |
| **4.** | **Объекты электроэнергетических систем регионального значения****[[5]](#endnote-5)** | |
| *Первая очередь* | | |
| Подстанции, проектный номинальный класс напряжения которых составляет 35-110 кВ | | |
| 4.1. | ПС 110/35/6 кВ № 32 «Бокситогорская»  (реконструкция)  Основные характеристики:  реконструкция с компенсацией ёмкостей токов, РЗиА и заменой АБ.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | город Бокситогорск |
| Линии электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 35-110 кВ | | |
| 4.2. | ВЛ 110 кВ «Пикалёвская - 1» (реконструкция)  Основные характеристики:  протяжённость линий[[6]](#endnote-6): 23,0 км.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона, размер 20 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013). | «Пикалёвская - 1»  (ПС 110/35/6 кВ № 32 «Бокситогорская» до ПС 110/35/6 кВ № 35 «Глинозёмная») |

### Большедворское сельское поселение

| № | Наименование объекта, основные характеристики | Местоположение |
| --- | --- | --- |
| **1.** | **Автомобильные дороги регионального значения1,2** | |
| *Расчётный срок* | | |
| 1.1. | Автомобильная дорога «Дыми – Бор – Колбеки – Бочево» (реконструкция)  Основные характеристики:  - протяжённость3: 34,2 км;  - категория: III.  Назначение:  - повышение пропускной способности дорожной сети.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: придорожная полоса, размер 50 м; режим использования в соответствии с Федеральным законом № 257-ФЗ от 08.11.2007 «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; санитарный разрыв, размер устанавливается на основании расчётов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и другие) с последующим проведением натурных исследований и измерений, режим территории санитарного разрыва в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 - 03 (новая редакция). | Бокситогорское городское поселение, Большедворское сельское поселение, Борское сельское поселение |
| **2.** | **Зоны преимущественно сельскохозяйственного использования регионального значения** | |
| 2.1. | Зоны преимущественно сельскохозяйственного использования Бокситогорская  Основные характеристики:  площадь: 48980 га.  Назначение: агропромышленные комплексы для производства товарной сельскохозяйственной продукции и размещения предприятий по её переработке.  Преимущественная специализация:  - рыбоводство;  - сбор и первичная переработка дикоросов и лекарственных трав.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются4. | Бокситогорское городское поселение, Большедворское сельское поселение, Борское сельское поселение, Ефимовское городские поселения, Климовское сельское поселение, Лидское сельское поселение, Радогощинское сельское поселение, Самойловское сельское поселение |
| **3.** | **Объекты газоснабжения и газификации регионального значения5** | |
| *Первая очередь* | | |
| 3.1. | Межпоселковый газопровод (от точки врезки - деревня Астрачи - деревня Бурково)  Газораспределительная сеть ГРС «Тихвин»  Основные характеристики:  протяжённость газопровода: 4,24 км.  Назначение: газификация населённых пунктов Астрачи, Бургово.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона, размер 2 м, условия использования земельных участков в пределах охранной зоны в соответствии Правилами охраны газораспределительных сетей, утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878. | деревня Астрачи, деревня Бурково |
| 3.2. | ГРС «Большой Двор»  Основные характеристики:  установка ГРС (Q max 2 тыс. м3 в час).  Назначение:  - понижения давления газа до уровня, необходимого по условиям его безопасного потребления;  - снабжение газом населённых пунктов и иных потребителей.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер 300 м; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | деревня Большой Двор |

### Борское сельское поселение

| № | Наименование объекта, основные характеристики | Местоположение |
| --- | --- | --- |
| **1.** | **Автомобильные дороги регионального значения1,2** | |
| *Расчётный срок* | | |
| 1.1. | Автомобильная дорога «Дыми – Бор – Колбеки – Бочево» (реконструкция)  Основные характеристики:  - протяжённость3: 34,2 км;  - категория: III.  Назначение:  - повышение пропускной способности дорожной сети.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: придорожная полоса, размер 50 м; режим использования в соответствии с Федеральным законом № 257-ФЗ от 08.11.2007 «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; санитарный разрыв, размер устанавливается на основании расчётов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и другие) с последующим проведением натурных исследований и измерений, режим территории санитарного разрыва в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 - 03 (новая редакция). | Бокситогорское городское поселение, Большедворское сельское поселение, Борское сельское поселение |
| **2.** | **Объекты образования регионального значения** | |
| *Расчётный срок* | | |
| 2.1. | Ресурсный центр на базе Государственного бюджетного образовательного учреждения среднего профессионального образования Ленинградской области «Борский агропромышленный комплекс»  Основные характеристики:  ёмкость: предполагаемая среднегодовая численность обучающихся 347 человек.  Назначение: кормопроизводство, молочное животноводство.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территории не устанавливаются. | деревня Бор,  на площадях Государственного бюджетного образовательного учреждения среднего профессионального образованияЛенинградской области «Борский агропромышленный комплекс» |
| **3.** | **Особо охраняемые природные территории регионального значения****[[7]](#endnote-7)** | |
| *Расчётный срок* | | |
| 3.1. | «Истоки реки Воложба»  Основные характеристики:  площадь: ориентировочно 1569 га.  Цель создания (назначение):  сохранение уникальных водных объектов с местообитаниями лососевых рыб, ключевых болот, популяций редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений, животных и других организмов и их местообитаний.  Характеристики зон с особыми условиями использования территории: зоны с особыми условиями использования территории не устанавливаются. | Борское сельское поселение, Самойловское сельское поселение |
| **4.** | **Зоны преимущественно сельскохозяйственного использования регионального значения** | |
| 4.1. | Зоны преимущественно сельскохозяйственного использования Бокситогорская  Основные характеристики:  площадь: 48980 га.  Назначение: агропромышленные комплексы для производства товарной сельскохозяйственной продукции и размещения предприятий по её переработке.  Преимущественная специализация:  - рыбоводство;  - сбор и первичная переработка дикоросов и лекарственных трав.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются4. | Бокситогорское городское поселение, Большедворское сельское поселение, Борское сельское поселение, Ефимовское городские поселения, Климовское сельское поселение, Лидское сельское поселение, Радогощинское сельское поселение, Самойловское сельское поселение |
| **5.** | **Объекты электроэнергетических систем регионального значения5** | |
| *Первая очередь* | | |
| Подстанции, проектный номинальный класс напряжения которых составляет 35-110 кВ | | |
| 5.1. | ПС 110/10 кВ № 389 «Мозолёво» (реконструкция)  Основные характеристики:  замена ячеек 110 кВ.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | деревня Мозолёво-1 |
| Линии электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 35-110 кВ | | |
| 5.2. | ВЛ 110 кВ «Пикалёвская - 1» (реконструкция)  Основные характеристики:  протяжённость линий6: 23,0 км.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона, размер 20 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013). | «Пикалёвская - 1»  (ПС 110/35/6 кВ № 32 «Бокситогорская» до ПС 110/35/6 кВ № 35 «Глинозёмная») |
| *Расчётный срок* | | |
| Линии электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 35-110 кВ | | |
| 5.3. | ВЛ 110 кВ ПС 110 кВ № 389 «Мозолёво» – ПС 110 кВ «Анисимово», ВЛ 110 кВ ПС 110 кВ № 339 «Ефимовская» – ПС 110 кВ «Анисимово»  Основные характеристики:  протяжённость линий6: 31 км и 40 км соответственно.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - присоединение ПС 110 кВ «Анисимово».  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона, размер 20 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013). | Борское сельское поселение, Ефимовское городское поселение, Самойловское сельское поселение |

### Ефимовское городское поселение

| № | Наименование объекта, основные характеристики | Местоположение |
| --- | --- | --- |
| **1.** | **Особо охраняемые природные территории регионального значения7** | |
| *Первая очередь* | | |
| 1.1. | «Чагода»  Основные характеристики:  площадь: ориентировочно 18177 га.  Цель создания (назначение):  сохранение уникальных водных объектов, ключевых болот, популяций редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений, животных и других организмов и их местообитаний.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территории не устанавливаются. | Ефимовское городское поселение, Климовское сельское поселение |
| **2.** | **Зоны преимущественно сельскохозяйственного использования регионального значения** | |
| 2.1. | Зоны преимущественно сельскохозяйственного использования Бокситогорская  Основные характеристики:  площадь: 48980 га.  Назначение: агропромышленные комплексы для производства товарной сельскохозяйственной продукции и размещения предприятий по её переработке.  Преимущественная специализация:  - рыбоводство;  - сбор и первичная переработка дикоросов и лекарственных трав.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются4. | Бокситогорское городское поселение, Большедворское сельское поселение, Борское сельское поселение, Ефимовское городские поселения, Климовское сельское поселение, Лидское сельское поселение, Радогощинское сельское поселение, Самойловское сельское поселение |
| **3.** | **Объекты газоснабжения и газификации регионального значения5** | |
| *Первая очередь* | | |
| 3.1. | ГРС «Ефимовский» (реконструкция)  Основные характеристики:  установка (замена) ГРС (Q max 5,1 тыс. м3 в час).  Назначение:  - улучшение надёжности газоснабжения потребителей;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер 300 м; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | городской посёлок Ефимовский |
| **4.** | **Объекты электроэнергетических систем регионального значения5** | |
| *Первая очередь* | | |
| Подстанции, проектный номинальный класс напряжения которых составляет 35-110 кВ | | |
| 4.1. | ПС 110/35/10 кВ № 339 «Ефимовская»  (реконструкция)  Основные характеристики:  замена ТТ и ВЧ заградителей.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | южнее городского посёлка Ефимовский |
| 4.2. | ПС 110/10 кВ № 164 «Сомино» (реконструкция)  Основные характеристики:  установка 2 трансформаторов по 4 МВ∙А взамен существующего Т-1 6,3 МВ∙А.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | юго-восточнее деревни Красная Речка |
| 4.3. | ПС 110/10 кВ № 164 «Сомино» (реконструкция)  Основные характеристики:  замена ячеек 110 кВ.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | юго-восточнее деревни Красная Речка |
| Линии электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 35-110 кВ | | |
| 4.4. | ВЛ 35 кВ «Михалёво - 2» (реконструкция)  Основные характеристики:  - замена провода;  - протяжённость линии6: 14,4 км.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона, размер 15 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013). | «Михалёво - 2»  (ПС 35/10 кВ № 10 «Михалёво» до ПС 35/10 кВ № 14 «Окулово») |
| *Расчётный срок* | | |
| Подстанции, проектный номинальный класс напряжения которых составляет 35-110 кВ | | |
| 4.5. | ПС 110/35/10 кВ № 339 «Ефимовская»  (реконструкция)  Основные характеристики:  установка 2 трансформаторов по 10 МВ∙А взамен существующих 6+10 МВ∙А.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территории: в соответствии с разработанным проектом санитарно-защитной зоны. | городской посёлок Ефимовский |
| Линии электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 35-110 кВ | | |
| 4.6. | ВЛ 110 кВ ПС 110 кВ № 389 «Мозолёво» – ПС 110 кВ «Анисимово», ВЛ 110 кВ ПС 110 кВ № 339 «Ефимовская» – ПС 110 кВ «Анисимово»  Основные характеристики:  протяжённость линий6: 31 км и 40 км соответственно.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - присоединение ПС 110 кВ «Анисимово».  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона, размер 20 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013). | Борское сельское поселение, Ефимовское городское поселение, Самойловское сельское поселение |

### Климовское сельское поселение

| № | Наименование объекта, основные характеристики | Местоположение |
| --- | --- | --- |
| **1.** | **Объекты здравоохранения регионального значения** | |
| *Первая очередь* | | |
| 1.1. | Фельдшерско-акушерский пункт  Основные характеристики:  30 посещений в смену.  Назначение: оказание первичной доврачебной медико-санитарной помощи и паллиативной медицинской помощи.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются. | деревня Климово |
| **2.** | **Особо охраняемые природные территории регионального значения7** | |
| *Первая очередь* | | |
| 2.1. | «Чагода»  Основные характеристики:  площадь: ориентировочно 18177 га.  Цель создания (назначение):  сохранение уникальных водных объектов, ключевых болот, популяций редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений, животных и других организмов и их местообитаний.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территории не устанавливаются. | Ефимовское городское поселение, Климовское сельское поселение |
| **3.** | **Зоны преимущественно сельскохозяйственного использования регионального значения** | |
| 3.1. | Зоны преимущественно сельскохозяйственного использования Бокситогорская  Основные характеристики:  площадь: 48980 га.  Назначение: агропромышленные комплексы для производства товарной сельскохозяйственной продукции и размещения предприятий по её переработке.  Преимущественная специализация:  - рыбоводство;  - сбор и первичная переработка дикоросов и лекарственных трав.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются4. | Бокситогорское городское поселение, Большедворское сельское поселение, Борское сельское поселение, Ефимовское городские поселения, Климовское сельское поселение, Лидское сельское поселение, Радогощинское сельское поселение, Самойловское сельское поселение |
| **4.** | **Объекты электроэнергетических систем регионального значения5** | |
| *Первая очередь* | | |
| Подстанции, проектный номинальный класс напряжения которых составляет 35-110 кВ | | |
| 4.1. | ПС 35/10 № 17 «Климово» (реконструкция)  Основные характеристики:  замена ячеек.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | северо-восточнее деревни Климово |

### Лидское сельское поселение

| № | Наименование объекта, основные характеристики | Местоположение |
| --- | --- | --- |
| **1.** | **Особо охраняемые природные территории регионального значения7** | |
| *Первая очередь* | | |
| 1.1. | «Ямницкая чисть»  Основные характеристики:  площадь: ориентировочно 20966 га.  Цель создания (назначение):  - сохранение сложной болотной системы, включающей эталонные для востока Ленинградской области болота («чисти») и богатые в видовом отношении низинные болота;  - сохранение популяций редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений, животных и других организмов и их местообитаний.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территории не устанавливаются. | Лидское сельское поселение, Радогощинское сельское поселение |
| **2.** | **Зоны преимущественно сельскохозяйственного использования регионального значения** | |
| 2.1. | Зоны преимущественно сельскохозяйственного использования Бокситогорская  Основные характеристики:  площадь: 48980 га.  Назначение: агропромышленные комплексы для производства товарной сельскохозяйственной продукции и размещения предприятий по её переработке.  Преимущественная специализация:  - рыбоводство;  - сбор и первичная переработка дикоросов и лекарственных трав.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются4. | Бокситогорское городское поселение, Большедворское сельское поселение, Борское сельское поселение, Ефимовское городские поселения, Климовское сельское поселение, Лидское сельское поселение, Радогощинское сельское поселение, Самойловское сельское поселение |
| **3.** | **Объекты газоснабжения и газификации регионального значения5** | |
| *Первая очередь* | | |
| 3.1. | ГРС «Подборовье»  Основные характеристики:  установка ГРС (Q max 3 тыс. м3 в час).  Назначение:  - понижения давления газа до уровня, необходимого по условиям его безопасного потребления;  - снабжение газом населённых пунктов и иных потребителей.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер 300 м; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | посёлок Подборовье |
| **4.** | **Объекты электроэнергетических систем регионального значения5** | |
| *Первая очередь* | | |
| Подстанции, проектный номинальный класс напряжения которых составляет 35-110 кВ | | |
| 4.1. | ПС 110/10 кВ № 206 «Подборовье» (реконструкция)  Основные характеристики:  замена ТТ и ВЧ заградителей.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | южнее посёлка Подборовье |

### Пикалёвское городское поселение

| № | Наименование объекта, основные характеристики | Местоположение |
| --- | --- | --- |
| **1.** | **Индустриальные парки, технопарки, планируемые к размещению** | |
| *Первая очередь* | |  |
| 1.1. | Индустриальный парк «Пикалёво»  Основные характеристики:  - площадь территории: 15 га;  - класс опасности[[8]](#endnote-8): IV - V.  Назначение: промышленное.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона, ориентировочный размер[[9]](#endnote-9) 100 м, режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | город Пикалёво,  (за жилой зоной «Обрино», между бывшей автомобильной дорогой на Самойлово и автомобильной дорогой «Вологда - Новая Ладога», промышленная площадка № 3) |
| **2.** | **Автомобильные дороги регионального значения1,2** | |
| *Первая очередь* | | |
| 2.1. | Подъезд к индустриальному парку «Пикалёво»  Основные характеристики:  - от автомобильной дороги Самойлово - Зиновья Гора  - протяжённость3: ориентировочно 0,7 км;  - категория: III.  Назначение: обеспечение устойчивого транспортного снабжения индустриального парка.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: придорожная полоса, размер 50 м; режим использования в соответствии с Федеральным законом № 257-ФЗ от 08.11.2007 «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; санитарный разрыв, размер устанавливается на основании расчётов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и другие) с последующим проведением натурных исследований и измерений, режим территории санитарного разрыва в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | Пикалёвское городское поселение |
| **3.** | **Объекты транспортной и дорожной инфраструктуры регионального значения****[[10]](#endnote-10)** | |
| *Первая очередь* | | |
| Строительство новых или замена (восстановление) аварийных мостов | | |
| 3.1. | Мостовое сооружение через ручей (реконструкция)  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: не требуется. | на автодороге Пикалёво – Струги – Колбеки (км 0+954) |
| **4.** | **Объекты образования регионального значения** | |
| *Расчётный срок* | | |
| 4.1. | Государственное бюджетное образовательное учреждение среднего профессионального образования Ленинградской области «Пикалёвский промышленный техникум»  Основные характеристики:  - площадь: 3000 квадратных метров (площадь филиала), 2800 квадратных метров (площадь общежития);  - ёмкость: предполагаемая среднегодовая численность обучающихся 300 человек с общежитием на 150 мест.  Назначение: промышленность. | Пикалёвское городское поселение |
| **5.** | **Объекты здравоохранения регионального значения** | |
| *Первая очередь* | | |
| 5.1. | Хирургический корпус Пикалёвского Государственного бюджетного учреждения здравоохранения Ленинградской области «Бокситогорская межрайонная больница»  Основные характеристики:  стационар на 40 коек.  Назначение: оказание медицинской помощи.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются. | город Пикалёво |
| **6.** | **Объекты электроэнергетических систем регионального значения5** | |
| *Первая очередь* | | |
| Подстанции, проектный номинальный класс напряжения которых составляет 35-110 кВ | | |
| 6.1. | ПС 35/10 кВ № 9 «Обрино» (реконструкция)  Основные характеристики:  установка 2 трансформаторов по 6,3 МВ∙А взамен существующих 2х4 МВ∙А  Назначение: электроснабжения промышленных площадок № 3, 4 промышленного парка в города Пикалёво.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | город Пикалёво |
| 6.2. | ПС 35/10 кВ № 9 «Обрино» (реконструкция)  Основные характеристики:  замена ячеек.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | город Пикалёво |
| 6.3. | ПС 35/10 кВ № 9 «Обрино» (реконструкция)  Основные характеристики:  установка 2 трансформаторов по 6,3 МВ∙А взамен существующих.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | город Пикалёво |
| 6.4. | ПС 35 кВ № 9 «Обрино» (реконструкция)  ВЛ 35 кВ ПС 110 кВ «Пикалево» – ПС 35 кВ № 9 «Обрино»  Основные характеристики:  - установка 2 трансформаторов по 4 МВ⋅А взамен существующих (ориентировочно);  - протяжённость линии6: 10,2 км.  Назначение: развитие электросетевых объектов на напряжении 110 кВ и 35 кВ. | Самойловское сельское поселение |
| 6.5. | ПС 110 кВ «Пикалёвский цемент»  Основные характеристики:  установка 2 трансформаторов по 40 МВ∙А.  Назначение: электроснабжение индустриального парка «Пикалёво».  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | город Пикалёво |
| Линии электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 35-110 кВ | | |
| 6.6. | ВЛ 110 кВ «Пикалёвская - 1» (реконструкция)  Основные характеристики:  протяжённость линий6: 23,0 км.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона, размер 20 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013). | «Пикалёвская - 1»  (ПС 110/35/6 кВ № 32 «Бокситогорская» до ПС 110/35/6 кВ № 35 «Глинозёмная») |
| 6.7. | ВЛ 110 кВ - заходы на ПС 220/110 кВ «Пикалёвская»  Основные характеристики:  - перезаводка всех ВЛ 110 кВ в новое РУ 110 кВ;  - протяжённость линии6: 2 км.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - перезаводка всех ВЛ 110 кВ на новую ПС.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона, размер 20 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013). | от ВЛ 110 кВ:  - ПС 110/35/6 кВ № 32 «Бокситогорская» - ПС 110/35/6 кВ № 35 «Глинозёмная»;  - ПС 110/10 кВ № 293 «Пикалёво» - демонтируемая ПС 220 кВ «Пикалёвская»;  - ПС 110/10 кВ № 115 «Чудцы» - демонтируемая ПС 220 кВ «Пикалёвская»;  - ПС 110/10 кВ № 428 «Пикалёво - тяговая» - демонтируемая ПС 220 кВ «Пикалёвская»;  - ПС 110 кВ № 431 «Большой двор – тяговая» - демонтируемая ПС 220 кВ «Пикалёвская» |
| 6.8. | Двухцепная ВЛ 110 кВ - заход на ПС 110 кВ «Пикалёвский цемент»  Основные характеристики:  протяжённость линии6: 1 км.  Назначение: присоединение планируемой ПС 110 кВ «Пикалёвский цемент».  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона, размер 20 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013). | ПС 220/110/35 кВ «Пикалёвская» - ПС 110 кВ «Пикалёвский цемент» |
| 6.9. | ВЛ 35 кВ Блок - ТЭЦ ЗАО «Базэл - Цемент - Пикалёво» - ПС 220/110/35 кВ «Пикалёвская»  Основные характеристики:  протяжённость линии6: 3,6 км.  Назначение: перевод нагрузки на ПС 220/110/35 кВ «Пикалёвская».  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона, размер 15 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013). | город Пикалёво |
| 6.10. | ВЛ 110 кВ Блок-ТЭЦ ЗАО «Базэл - Цемент - Пикалёво» - ПС 220/110/35 кВ «Пикалёвская»  Основные характеристики:  протяжённость линии6: 3,6 км.  Назначение: перевод нагрузки на ПС 220/110/35 кВ «Пикалёвская».  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона, размер 20 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013). | город Пикалёво |
| 6.11. | ВЛ 35 кВ - заход на ПС 220/110/35 кВ «Пикалёвская»  Основные характеристики:  протяжённость линии6: 0,05 км.  Назначение: перевод нагрузки на ПС 220/110/35 кВ «Пикалёвская».  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона, размер 15 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013). | от ВЛ 35 кВ:  - ПС 35/10 кВ  № 9 «Обрино» - ПС 110/35/6 кВ  № 35 «Глинозёмная» |
| 6.12. | ВЛ 35 кВ «Михалёво - 1» (реконструкция)  Основные характеристики:  - замена провода;  - протяжённость линии6: 12,0 км.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона, размер 15 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013). | «Михалёво - 1»  (ПС 35/10 кВ № 14 «Окулово» до ПС 35/10 кВ № 9 «Обрино») |
| 6.13. | ВЛ 35 кВ «Обрино - 1» (реконструкция)  Основные характеристики:  - замена провода;  - протяжённость линии6: 3,0 км.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона, размер 15 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013). | «Обрино - 1»  (ПС 110/35/6 кВ № 35 «Глинозёмная» до ПС 35/10 кВ № 9 «Обрино») |
| **7.** | **Объекты информатики и связи регионального значения** | |
| *Первая очередь* | | |
| Повышение качества предоставления государственных и муниципальных услуг, в том числе в электронном виде, на базе многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг | | |
| 7.1. | Здание филиала многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг | город Пикалёво |

### Радогощинское сельское поселение

| № | Наименование объекта, основные характеристики | Местоположение |
| --- | --- | --- |
| **1.** | **Особо охраняемые природные территории регионального значения7** | |
| *Первая очередь* | | |
| 1.1. | «Ямницкая чисть»  Основные характеристики:  площадь: ориентировочно 20966 га.  Цель создания (назначение):  - сохранение сложной болотной системы, включающей эталонные для востока Ленинградской области болота («чисти») и богатые в видовом отношении низинные болота;  - сохранение популяций редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений, животных и других организмов и их местообитаний.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территории не устанавливаются. | Лидское сельское поселение, Радогощинское сельское поселение |
| 1.2. | «Старовозрастные леса верховьев реки Колпь»  Основные характеристики:  площадь: ориентировочно 6976 га.  Цель создания (назначение):  - сохранение экосистем малонарушенных старовозрастных еловых и сосновых лесов (возраст старшего поколения ели достигает 230 лет (при возрасте основного поколения – 160 - 170), возраст старшего поколения сосны достигает 320 - 340 (основное поколение – 250 - 280);  - сохранение комплекса верховых болот, водосборного бассейна верхнего течения реки Колпь;  - сохранение комплекса редких и находящихся под угрозой исчезновения видов сосудистых растений, мохообразных, лишайников и грибов, биотопически тесно связанных со старовозрастными лесными экосистемами и малонарушенными болотными массивами.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территории не устанавливаются. | Радогощинское сельское поселение |
| **2.** | **Зоны преимущественно сельскохозяйственного использования регионального значения** | |
| 2.1. | Зоны преимущественно сельскохозяйственного использования Бокситогорская  Основные характеристики:  площадь: 48980 га.  Назначение: агропромышленные комплексы для производства товарной сельскохозяйственной продукции и размещения предприятий по её переработке.  Преимущественная специализация:  - рыбоводство;  - сбор и первичная переработка дикоросов и лекарственных трав.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются4. | Бокситогорское городское поселение, Большедворское сельское поселение, Борское сельское поселение, Ефимовское городские поселения, Климовское сельское поселение, Лидское сельское поселение, Радогощинское сельское поселение, Самойловское сельское поселение |
| **3.** | **Объекты электроэнергетических систем регионального значения5** | |
| *Первая очередь* | | |
| Подстанции, проектный номинальный класс напряжения которых составляет 35-110 кВ | | |
| 3.1. | ПС 35/10 № 16 «Радогощь» (реконструкция)  Основные характеристики:  замена ячеек.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | западнее деревни Радогощь |

### Самойловское сельское поселение

| № | Наименование объекта, основные характеристики | Местоположение |
| --- | --- | --- |
| **1.** | **Объекты транспортной и дорожной инфраструктуры регионального значения10** | |
| *Первая очередь* | | |
| Строительство новых или замена (восстановление) аварийных мостов | | |
| 1.1 | Мостовое сооружение через реку Тихвинка  (реконструкция)  Основные характеристики:  длина: 26 пог. м, Г-10.  Назначение:  - обеспечение безопасной непрерывной работы транспортных артерий;  - обеспечение безопасности движения. | на автомобильной дороге «Подъезд к деревне Окулово» (км 1) |
| **2.** | **Особо охраняемые природные территории регионального значения7** | |
| *Расчётный срок* | | |
| 2.1. | «Истоки реки Воложба»  Основные характеристики:  площадь: ориентировочно 1569 га.  Цель создания (назначение):  сохранение уникальных водных объектов с местообитаниями лососевых рыб, ключевых болот, популяций редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений, животных и других организмов и их местообитаний.  Характеристики зон с особыми условиями использования территории: зоны с особыми условиями использования территории не устанавливаются. | Борское сельское поселение, Самойловское сельское поселение |
| **3.** | **Зоны преимущественно сельскохозяйственного использования регионального значения** | |
| 3.1. | Зоны преимущественно сельскохозяйственного использования Бокситогорская  Основные характеристики:  площадь: 48980 га.  Назначение: агропромышленные комплексы для производства товарной сельскохозяйственной продукции и размещения предприятий по её переработке.  Преимущественная специализация:  - рыбоводство;  - сбор и первичная переработка дикоросов и лекарственных трав.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются4. | Бокситогорское городское поселение, Большедворское сельское поселение, Борское сельское поселение, Ефимовское городские поселения, Климовское сельское поселение, Лидское сельское поселение, Радогощинское сельское поселение, Самойловское сельское поселение |
| **4.** | **Объекты электроэнергетических систем регионального значения5** | |
| *Первая очередь* | | |
| Подстанции, проектный номинальный класс напряжения которых составляет 35-110 кВ | | |
| 4.1. | ПС 35 кВ № 9 «Обрино» (реконструкция)  ВЛ 35 кВ ПС 110 кВ «Пикалево» – ПС 35 кВ № 9 «Обрино»  Основные характеристики:  - установка 2 трансформаторов по 4 МВ⋅А взамен существующих (ориентировочно);  - протяжённость линии6: 10,2 км.  Назначение: развитие электросетевых объектов на напряжении 110 кВ и 35 кВ. | Самойловское сельское поселение |
| 4.2. | ПС 35/10 кВ № 14 «Окулово» (реконструкция)  Основные характеристики:  установка второго трансформатора (Т-2) 2,5 МВ∙А.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | северо-западнее деревни Окулово |
| 4.3. | ПС 110 кВ № 115 «Чудцы» (реконструкция)  Основные характеристики:  замена ТТ.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | деревня Чудцы |
| Линии электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 35-110 кВ | | |
| 4.4. | ВЛ 35 кВ «Михалёво - 1» (реконструкция)  Основные характеристики:  - замена провода;  - протяжённость линии6: 12,0 км.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона, размер 15 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013). | «Михалёво - 1»  (ПС 35/10 кВ № 14 «Окулово» до ПС 35/10 кВ № 9 «Обрино») |
| 4.5. | ВЛ 35 кВ «Михалёво - 2» (реконструкция)  Основные характеристики:  - замена провода;  - протяжённость линии6: 14,4 км.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона, размер 15 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013). | «Михалёво - 2»  (ПС 35/10 кВ № 10 «Михалёво» до ПС 35/10 кВ № 14 «Окулово») |
| 4.6. | ВЛ 35 кВ «Обрино - 1» (реконструкция)  Основные характеристики:  - замена провода;  - протяжённость линии6: 3,0 км.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона, размер 15 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013). | «Обрино - 1»  (ПС 110/35/6 кВ № 35 «Глинозёмная» до ПС 35/10 кВ № 9 «Обрино») |
| *Расчётный срок* | | |
| Подстанции, проектный номинальный класс напряжения которых составляет 35-110 кВ | | |
| 4.7. | ПС 110 кВ «Анисимово»  Основные характеристики:  установка 2 трансформаторов по 25 МВ∙А.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - присоединение новых потребителей.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | деревня Анисимово |
| Линии электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 35-110 кВ | | |
| 4.8. | ВЛ 110 кВ ПС 110 кВ № 389 «Мозолёво» – ПС 110 кВ «Анисимово», ВЛ 110 кВ ПС 110 кВ № 339 «Ефимовская» – ПС 110 кВ «Анисимово»  Основные характеристики:  протяжённость линий6: 31 км и 40 км соответственно.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - присоединение ПС 110 кВ «Анисимово».  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона, размер 20 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013). | Борское сельское поселение, Ефимовское городское поселение, Самойловское сельское поселение |

## Волосовский муниципальный район

### Бегуницкое сельское поселение

| № | Наименование объекта, основные характеристики | Местоположение |
| --- | --- | --- |
| **1.** | **Объекты образования регионального значения** | |
| *Расчётный срок* | | |
| 1.1. | Ресурсный центр на базе Государственного бюджетного образовательного учреждения среднего профессионального образования Ленинградской области «Бегуницкий агротехнологический техникум»  Основные характеристики:  ёмкость: предполагаемая среднегодовая численность обучающихся - 494 человека.  Назначение: агропромышленный комплекс (производство зерна, производство картофеля).  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территории не устанавливаются. | деревня Бегуницы,  на площадях Государственного бюджетного образовательного учреждения среднего профессионального образования Ленинградской области «Бегуницкий агротехнологический техникум» |
| **2.** | **Объекты здравоохранения регионального значения** | |
| *Первая очередь* | | |
| 2.1. | Врачебная амбулатория медицинского учреждения здравоохранения «Волосовская центральная районная больница» (реконструкция)[[11]](#endnote-11)  Основные характеристики:  - 64 посещения в смену;  - дневной стационар на19 коек.  Назначение: оказание первичной доврачебной медико-санитарной помощи и паллиативной медицинской помощи.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются. | деревня Бегуницы |
| **3.** | **Особо охраняемые природные территории регионального значения7** | |
| *Первая очередь* | | |
| 3.1. | «Копорский глинт»  Основные характеристики:  площадь: ориентировочно 4424 га.  Цель создания (назначение): сохранение участков ясеневых лесов и прилегающих лугов, популяций редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений, животных и других организмов и их местообитаний.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территории не устанавливаются. | Волосовский муниципальный район (Бегуницкое сельское поселение);  Ломоносовский муниципальный район (Копорское сельское поселение, Лопухинское сельское поселение) |
| **4.** | **Зоны преимущественно сельскохозяйственного использования регионального значения** | |
| 4.1. | Зоны преимущественно сельскохозяйственного использования Волосовская  Основные характеристики:  площадь: 79680 га.  Назначение: агропромышленные комплексы для производства товарной сельскохозяйственной продукции и размещения предприятий по её переработке.  Преимущественная специализация: многопрофильная.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются4. | Бегуницкое сельское поселение, Беседское сельское поселение, Большеврудское сельское поселение, Волосовское городское поселение, Губаницкое сельское поселение, Зимитицкое сельское поселение, Изварское сельское поселение, Калитинское сельское поселение, Каложицкое сельское поселение, Кикеринское сельское поселение, Клопицкое сельское поселение, Курское сельское поселение, Рабитицкое сельское поселение, Сабское сельское поселение, Сельцовское сельское поселение, Терпилицкое сельское поселение |
| **5.** | **Объекты электроэнергетических систем регионального значения5** | |
| *Первая очередь* | | |
| 5.1. | ВЛ 110 кВ Ф - 1/Н - 2; Ф - 1/Ф - 2; Ф - 1/Н - 4  (реконструкция)  Основные характеристики:  замена грозотроса.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона, размер 20 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013). | Волосовский муниципальный район (Бегуницкое сельское поселение, Зимитицкое сельское поселение, Каложицкое сельское поселение);  Кингисеппский муниципальный район (Большелуцкое сельское поселение, Ивангородское городское поселение, Опольевское сельское поселение, Пустомержское сельское поселение);  Ломоносовский муниципальный район (Копорское сельское поселение, Лебяженское городское поселение, Лопухинское сельское поселение);  Сосновоборский городской округ; Ф - 1 (ГЭС 13 Нарвская – ЛАЭС с отпайкой на ПС 110/35/6 кВ № 214 «Фосфорит»)  Ф - 2 (ПС 330/110 кВ № 7 «Кингисеппская» - ПС 110/35/6 кВ № 214 «Фосфорит»)  Н - 2 (ГЭС 13 Нарвская – ПС 110/35/6 кВ № 214 «Фосфорит»)  Н - 4 (ГЭС 13 Нарвская – ЛАЭС) |
| 5.2. | ВЛ 35 кВ «Фалилеевская - 2» (реконструкция)  Основные характеристики:  - замена провода;  - протяжённость линии6: 21,8 км.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона, размер 15 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013). | Волосовский муниципальный район (Бегуницкое сельское поселение, Зимицкое сельское поселение, Каложицкое сельское поселение);  Кингисеппский муниципальный район (Фалилеевское сельское поселение);  «Фалилеевская - 2» (ПС 35/10 кВ № 2 «Фалилеево» - ПС 35/10 кВ № 7 «Бегуницы») |
| Подстанции, проектный номинальный класс напряжения которых составляет 35-110 кВ | | |
| 5.3. | ПС 35/10 кВ № 7 «Бегуницы» (реконструкция)  Основные характеристики:  установка 2 трансформаторов по 10 МВ∙А взамен существующих 2х4 МВ∙А.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | деревня Гомонтово |
| *Расчётный срок* | | |
| Подстанции, проектный номинальный класс напряжения которых составляет 35-110 кВ | | |
| 5.4. | ПС 35/10 кВ № 7 «Бегуницы» (реконструкция)  Основные характеристики:  перевод напряжения на 110/10 кВ.  Назначение: повышение надёжности электроснабжения потребителей района.  Характеристики зон с особыми условиями использования территории: в соответствии с разработанным проектом санитарно-защитной зоны. | деревня Гомонтово |
| Линии электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 35-110 кВ | | |
| 5.5. | ВЛ 35 кВ – участок между ВЛ 35 кВ ПС 35/10 кВ № 2 «Фалилеево» – ПС 35/10 кВ № 7 «Бегуницы» и ВЛ 35 кВ ПС 110/35/10 кВ № 189 «Волосово» – ПС 35/10 кВ № 7 «Бегуницы»  Основные характеристики:  протяжённость линий6: 2,16 км.  Назначение: повышение надёжности электроснабжения потребителей района.  Характеристики зон с особыми условиями использования территории: охранная зона – 15 м. | западнее деревни Бегуницы |
| 5.6. | Две ВЛ 110 кВ – заходы к реконструируемой ПС 35/10 кВ № 7 «Бегуницы» от ВЛ 110 кВ ПС 330/110 кВ «Кингисеппская» – Ленинградская атомная электростанция (строительство)  Основные характеристики:  протяжённость линий6: 10,62 км.  Назначение: присоединение ПС «Бегуницы» к сети 110кВ.  Характеристики зон с особыми условиями использования территории: охранная зона – 20 м. | западнее деревни Бегуницы |
| **6.** | **Объекты водоснабжения и водоотведения регионального значения** | |
| *Первая очередь* | | |
| 6.1. | Водовод для подачи питьевой воды от месторождения подземных вод «Карстолово» до города Сосновый Бор  Основные характеристики:  - водовод в две нитки;  - протяжённость водовода: 30,6 км.  Назначение: обеспечение гарантированным водоснабжением жилых зон.  Характеристики зон с особыми условиями использования террито-рий: санитарно-защитная полоса – не менее 20 м. | Волосовский муниципальный район (Бегуницкое сельское поселение);  Ломоносовский муниципальный район (Копорское сельское поселение, Лебяженское городское поселение, Лопухинское сельское поселение);  Сосновоборский городской округ |

### Беседское сельское поселение

| № | Наименование объекта, основные характеристики | Местоположение |
| --- | --- | --- |
| **1.** | **Автомобильные дороги регионального значения1,2** | |
| *Первая очередь* | | |
| 1.1. | Автомобильная дорога «Усть-Луга - Кириши – Тихвин» в составе международного транспортного маршрута «Европа-Западный Китай» на участке А-180 «Нарва» - М-10[[12]](#endnote-12) (включая автомобильные развязки в двух уровнях с автомобильной дорогой регионального значения «Пружицы - Красный Луч», с автомобильными дорогами федерального значения «Санкт-Петербург - Псков - Пустошка - граница с Республикой Белоруссия», М-10 «Россия», М-11 «Москва - Санкт-Петербург», с автомобильными дорогами регионального значения «Лисино-Корпус – Радофинниково», «Кировск – Ярославль»)  Основные характеристики:  - протяжённость3: 158,6 км;  - категория: I;  Назначение:  - обеспечение межрегиональных связей Ленинградской области с другими субъектами Российской Федерации;  - развитие внешних и внутренних транспортных связей порта Усть-Луга.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: придорожная полоса, размер 75 м; режим использования в соответствии с Федеральным законом № 257-ФЗ от 08.11.2007 «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; санитарный разрыв, размер устанавливается на основании расчётов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и другие) с последующим проведением натурных исследований и измерений, режим территории санитарного разрыва в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | Волосовский муниципальный район (Беседское сельское поселение, Большеврудское сельское поселение, Курское сельское поселение);  Гатчинский муниципальный район (Вырицкое городское поселение, Дружногорское городское поселение, Рождественское сельское поселение, Сиверское городское поселение);  Кингисеппский муниципальный район (Опольевское сельское поселение, Пустомержское сельское поселение);  Лужский муниципальный район (Мшинское сельское поселение);  Тосненский муниципальный район (Лисинское сельское поселение, Любанское городское поселение, Трубникоборское сельское поселение) |
| **2.** | **Объекты здравоохранения регионального значения** | |
| *Первая очередь* | | |
| 2.1. | Фельдшерско-акушерский пункт11  Назначение: оказание первичной доврачебной медико-санитарной помощи и паллиативной медицинской помощи.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: не устанавливаются. | посёлок Беседа |
| **3.** | **Зоны преимущественно сельскохозяйственного использования регионального значения** | |
| 3.1. | Зоны преимущественно сельскохозяйственного использования Волосовская  Основные характеристики:  площадь: 79680 га.  Назначение: агропромышленные комплексы для производства товарной сельскохозяйственной продукции и размещения предприятий по её переработке.  Преимущественная специализация: многопрофильная.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются4. | Бегуницкое сельское поселение, Беседское сельское поселение, Большеврудское сельское поселение, Волосовское городское поселение, Губаницкое сельское поселение, Зимитицкое сельское поселение, Изварское сельское поселение, Калитинское сельское поселение, Каложицкое сельское поселение, Кикеринское сельское поселение, Клопицкое сельское поселение, Курское сельское поселение, Рабитицкое сельское поселение, Сабское сельское поселение, Сельцовское сельское поселение, Терпилицкое сельское поселение |
| **4.** | **Объекты газоснабжения и газификации регионального значения5** | |
| *Первая очередь* | | |
| 4.1. | Межпоселковый газопровод (реконструкция)  (деревня Большая Пустомержа - деревня Шуговицы)  Газораспределительная сеть ГРС «Ополье»  Основные характеристики:  - протяжённость газопровода: 5,3 км.  Назначение: газификация населённых пунктов Большая Пустомержа, Шуговицы.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер 300 м; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | деревня Большая Пустомержа, деревня Шуговицы |
| **5.** | **Объекты электроэнергетических систем регионального значения5** | |
| *Первая очередь* | | |
| 5.1. | ВЛ 110 кВ ПС 110/10 кВ «Веймарн – тяговая» – ПС 110/10 кВ «Вруда – тяговая» – ПС 110/10 кВ «Гатчина – тяговая»  Основные характеристики:  протяжённость линий6: 88 км.  Назначение:  электроснабжение электрифицируемых участков железных дорог.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона, размер 20 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013). | Волосовский муниципальный район (Волосовское городское поселение, Беседское сельское поселение, Большеврудское сельское поселение, Калитинское сельское поселение, Кикеринское сельское поселение, Курское сельское поселение, Рабитицкое сельское поселение, Терпилицкое сельское поселение);  Гатчинский муниципальный район (Гатчинское городское поселение, Большеколпанское сельское поселение, Войсковицкое сельское поселение, Елизаветинское сельское поселение);  Кингисеппский муниципальный район (Пустомержское сельское поселение) |
| 5.2. | ВЛ 110 кВ ПС 110/10 кВ «Веймарн – тяговая» – ПС 110/10 кВ «Елизаветино – тяговая» – ПС 110/10 кВ «Гатчина – тяговая»  Основные характеристики:  протяжённость линий6: 102 км.  Назначение: электроснабжение электрифицируемых участков железных дорог.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона, размер 20 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013). | Волосовский муниципальный район (Беседское сельское поселение, Большеврудское сельское поселение, Волосовское городское поселение, Калитинское сельское поселение, Кикеринское сельское поселение, Курское сельское поселение, Рабитицкое сельское поселение, Терпилицкое сельское поселение);  Гатчинский муниципальный район (Большеколпанское сельское поселение, Войсковицкое сельское поселение, Гатчинское городское поселение, Елизаветинское сельское поселение);  Кингисеппский муниципальный район (Пустомержское сельское поселение) |

### Большеврудское сельское поселение

| № | Наименование объекта, основные характеристики | Местоположение |
| --- | --- | --- |
| **1.** | **Автомобильные дороги регионального значения1,2** | |
| *Первая очередь* | | |
| 1.1. | Автомобильная дорога «Усть-Луга - Кириши – Тихвин» в составе международного транспортного маршрута «Европа-Западный Китай» на участке А-180 «Нарва» - М-1012 (включая автомобильные развязки в двух уровнях с автомобильной дорогой регионального значения «Пружицы - Красный Луч», с автомобильными дорогами федерального значения «Санкт-Петербург - Псков - Пустошка - граница с Республикой Белоруссия», М-10 «Россия», М-11 «Москва - Санкт-Петербург», с автомобильными дорогами регионального значения «Лисино-Корпус – Радофинниково», «Кировск – Ярославль»)  Основные характеристики:  - протяжённость3: 158,6 км;  - категория: I;  Назначение:  - обеспечение межрегиональных связей Ленинградской области с другими субъектами Российской Федерации;  - развитие внешних и внутренних транспортных связей порта Усть-Луга.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: придорожная полоса, размер 75 м; режим использования в соответствии с Федеральным законом № 257-ФЗ от 08.11.2007 «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; санитарный разрыв, размер устанавливается на основании расчётов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и другие) с последующим проведением натурных исследований и измерений, режим территории санитарного разрыва в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | Волосовский муниципальный район (Беседское сельское поселение, Большеврудское сельское поселение, Курское сельское поселение);  Гатчинский муниципальный район (Вырицкое городское поселение, Дружногорское городское поселение, Рождественское сельское поселение, Сиверское городское поселение);  Кингисеппский муниципальный район (Опольевское сельское поселение, Пустомержское сельское поселение);  Лужский муниципальный район (Мшинское сельское поселение);  Тосненский муниципальный район (Лисинское сельское поселение, Любанское городское поселение, Трубникоборское сельское поселение) |
| *Расчётный срок* | | |
| 1.2. | Автомобильная дорога «Толмачёво – Нарва»  (реконструкция на участке от автомобильной дороги «Пружицы - Красный Луч» до М-20 «Санкт-Петербург – Псков» (км 32,3 - км 133,5)  Основные характеристики:  - протяжённость3: 101,2 км;  - категория: III.  Назначение:  - повышение пропускной способности дорожной сети.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: придорожная полоса, размер 50 м; режим использования в соответствии с Федеральным законом № 257-ФЗ от 08.11.2007 «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; санитарный разрыв, размер устанавливается на основании расчётов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и другие) с последующим проведением натурных исследований и измерений, режим территории санитарного разрыва в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | Волосовский муниципальный район (Большеврудское сельское поселение, Сабское сельское поселение);  Лужский муниципальный район (Осьминское сельское поселение, Толмачёвское городское поселение);  Сланцевский муниципальный район (Старопольское сельское поселение) |
| **2.** | **Объекты здравоохранения регионального значения** | |
| *Первая очередь* | | |
| 2.1. | Поликлиника (реконструкция)11  Основные характеристики:  увеличение мощности на 30 посещений в смену.  Назначение: оказание медицинской помощи взрослому и детскому населению.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются. | деревня Большая Вруда |
| *Расчётный срок* | | |
| 2.2. | Учреждение амбулаторно - поликлинического обслуживания11  Основные характеристики:  20 посещений в смену.  Назначение: оказание первичной доврачебной медико-санитарной помощи и паллиативной медицинской помощи.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются. | деревня Муромицы |
| **3.** | **Особо охраняемые природные территории регионального значения7** | |
| *Расчётный срок* | | |
| 3.1. | «Междуречье рек Вруда, Ухора и Ухта»  Основные характеристики:  площадь: ориентировочно 1408 га.  Цель создания (назначение):  сохранение ландшафтов Ижорского плато, участка старовозрастных лесов (травяно-дубравные и травяно-болотные ельники и осинники, ельники с сосной на ключевых карбонатных заболоченных участках) с комплексом редких и находящихся под угрозой исчезновения видов животных, растений и других организмов.  Характеристики зон с особыми условиями использования территории: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются. | Большеврудское сельское поселение, Курское сельское поселение |
| 3.2. | «Верховья реки Вруда» и болото «Большой мох»  Основные характеристики:  площадь: ориентировочно 4638 га.  Цель создания (назначение): сохранение массива верхового болота на практически лишённой болот Ижорской возвышенности, ценных аапа-участков болот, ключевого озера, верховьев реки Вруда, популяций редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений, животных и других организмов и их местообитаний.  Характеристики зон с особыми условиями использования территории: зоны с особыми условиями использования территории не устанавливаются. | Большеврудское сельское поселение, Курское сельское поселение |
| **4.** | **Зоны преимущественно сельскохозяйственного использования регионального значения** | |
| 4.1. | Зоны преимущественно сельскохозяйственного использования Волосовская  Основные характеристики:  площадь: 79680 га.  Назначение: агропромышленные комплексы для производства товарной сельскохозяйственной продукции и размещения предприятий по её переработке.  Преимущественная специализация: многопрофильная.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются4. | Бегуницкое сельское поселение, Беседское сельское поселение, Большеврудское сельское поселение, Волосовское городское поселение, Губаницкое сельское поселение, Зимитицкое сельское поселение, Изварское сельское поселение, Калитинское сельское поселение, Каложицкое сельское поселение, Кикеринское сельское поселение, Клопицкое сельское поселение, Курское сельское поселение, Рабитицкое сельское поселение, Сабское сельское поселение, Сельцовское сельское поселение, Терпилицкое сельское поселение |
| **5.** | **Объекты электроэнергетических систем регионального значения5** | |
| *Первая очередь* | | |
| 5.1. | ВЛ 110 кВ ПС 110/10 кВ «Веймарн – тяговая» – ПС 110/10 кВ «Вруда – тяговая» – ПС 110/10 кВ «Гатчина – тяговая»  Основные характеристики:  протяжённость линий6: 88 км.  Назначение:  электроснабжение электрифицируемых участков железных дорог.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона, размер 20 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013). | Волосовский муниципальный район (Волосовское городское поселение, Беседское сельское поселение, Большеврудское сельское поселение, Калитинское сельское поселение, Кикеринское сельское поселение, Курское сельское поселение, Рабитицкое сельское поселение, Терпилицкое сельское поселение);  Гатчинский муниципальный район (Гатчинское городское поселение, Большеколпанское сельское поселение, Войсковицкое сельское поселение, Елизаветинское сельское поселение);  Кингисеппский муниципальный район (Пустомержское сельское поселение) |
| 5.2. | ВЛ 110 кВ ПС 110/10 кВ «Веймарн – тяговая» – ПС 110/10 кВ «Елизаветино – тяговая» – ПС 110/10 кВ «Гатчина – тяговая»  Основные характеристики:  протяжённость линий6: 102 км.  Назначение: электроснабжение электрифицируемых участков железных дорог.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона, размер 20 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013). | Волосовский муниципальный район (Беседское сельское поселение, Большеврудское сельское поселение, Волосовское городское поселение, Калитинское сельское поселение, Кикеринское сельское поселение, Курское сельское поселение, Рабитицкое сельское поселение, Терпилицкое сельское поселение);  Гатчинский муниципальный район (Большеколпанское сельское поселение, Войсковицкое сельское поселение, Гатчинское городское поселение, Елизаветинское сельское поселение);  Кингисеппский муниципальный район (Пустомержское сельское поселение) |
| Подстанции, проектный номинальный класс напряжения которых составляет 35-110 кВ | | |
| 5.3. | ПС 110 кВ «Вруда – тяговая»  Основные характеристики:  установка 2 трансформаторов по 16 МВ⋅А  Назначение:  - развитие инфраструктуры электроснабжения объектов железнодорожного транспорта;  - строительство объектов для элек-трификации железнодорожной линии Мга – Гатчина – Веймарн – Усть-Луга. | Большеврудское сельское поселение |
| *Расчётный срок* | | |
| Линии электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 35-110 кВ | | |
| 5.4. | ВЛ 110 кВ ПС 110/10 кВ № 239 «Яблоницы» – ПС 110/10 кВ № 336 «Сабск»  ВЛ 110 кВ ПС 110/35/10 кВ № 258 «Осьмино» – ПС 110/10 кВ № 336 «Сабск»  Основные характеристики:  протяжённость линий6: 42 км.  Назначение: повышение надёжности электроснабжения потребителей района.  Характеристики зон с особыми условиями использования территории: охранная зона – 20 м. | на юг от посёлка Курск |

### Волосовское городское поселение

| № | Наименование объекта, основные характеристики | Местоположение |
| --- | --- | --- |
| **1.** | **Туристско-рекреационные зоны** | |
| 1.1. | Волосовская туристско - рекреационная зона  Основные характеристики:  площадь территории: 9,1 га.  Назначение: развитие культурно-познавательного туризма.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются[[13]](#endnote-13). | город Волосово, парк «Велес» |
| **2.** | **Объекты воздушного транспорта регионального значения** | |
| *Расчётный срок* | | |
| Вертодромы и вертолётные станции для нужд специализированной (санитарно-авиационной) скорой медицинской помощи | | |
| 2.1. | Вертолётная площадка в городе Волосово  Основные характеристики:  площадь территории: 1,0 га.  Назначение:  - обеспечение оперативной доставки пострадавших, требующих квалифицированной медицинской помощи, из удалённых районов в центральную районную больницу;  - обслуживание потребностей оперативных служб.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: установление санитарно - защитной зоны в соответствии с проектом. | город Волосово |
| **3.** | **Автомобильные дороги регионального значения1,2** | |
| *Первая очередь* | | |
| 3.1. | Автодорожный обход города Волосово на автомобильной дороге «Гатчина – Ополье» на участке севернее города Волосово  Основные характеристики:  - протяжённость3: 1,7 км;  - категория: II.  Назначение: улучшение межмуниципальных транспортных связей по автомобильным дорогам регионального значения.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: в соответствии с разработанным проектом санитарно-защитной зоны (ориентировочный санитарный разрыв: 100 м). | Волосовский муниципальный район |
| 3.2. | Автодорожный обход города Волосово на автомобильной дороге «Гатчина – Ополье» на участке западнее города Волосово  Основные характеристики:  - протяжённость3: 5,1 км;  - категория: II.  Назначение: вывод транзитного потока из города Волосово.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: в соответствии с разработанным проектом санитарно-защитной зоны (ориентировочный санитарный разрыв: 100 м). | Волосовское городское поселение, Губаницкое сельское поселение, Рабитицкое сельское поселение |
| **4.** | **Объекты транспортной и дорожной инфраструктуры регионального значения10** | |
| *Первая очередь* | | |
| Путепроводы для ликвидации железнодорожных переездов на одном уровне с автомобильными дорогами | | |
| 4.1. | Путепровод на перегоне «Волосово - Вруда» (км 87) город Волосово на автомобильной дороге «Гатчина - Ополье» (км 39)  Назначение:  - обеспечение безопасности движения, разведение железнодорожных и автомобильных потоков;  - увеличение пропускной способности. | на автомобильной дороге «Гатчина - Ополье» (км 39) |
| Совершенствование пассажирских перевозок межмуниципального сообщения автомобильным транспортом | | |
| 4.2. | Автобусная станция в городе Волосово  (реконструкция)  Основные характеристики:  - пассажиропоток: около 100 000 пассажиров в год;  - площадь территории: 1,0 га.  Назначение:  совершенствование пассажирских перевозок межмуниципального сообщения автомобильным транспортом.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий[[14]](#endnote-14). | город Волосово |
| **5.** | **Объекты образования регионального значения** | |
| *Расчётный срок* | | |
| 5.1. | Филиал Государственного бюджетного образовательного учреждения среднего профессионального образования Ленинградской области «Бегуницкий агротехнологический техникум»  Основные характеристики:  - площадь: 1500 квадратных метров (площадь филиала), 1400 квадратных метров (площадь общежития);  - ёмкость: предполагаемая среднегодовая численность обучающихся 150 человек с общежитием на 75 мест.  Назначение: пищевая промышленность. | город Волосово |
| **6.** | **Объекты здравоохранения регионального значения** | |
| *Первая очередь* | | |
| 6.1. | Офис врача общей практики11  Назначение: оказание медицинской помощи взрослому и детскому населению.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются. | город Волосово |
| **7.** | **Зоны преимущественно сельскохозяйственного использования регионального значения** | |
| 7.1. | Зоны преимущественно сельскохозяйственного использования Волосовская  Основные характеристики:  площадь: 79680 га.  Назначение: агропромышленные комплексы для производства товарной сельскохозяйственной продукции и размещения предприятий по её переработке.  Преимущественная специализация: многопрофильная.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются4. | Бегуницкое сельское поселение, Беседское сельское поселение, Большеврудское сельское поселение, Волосовское городское поселение, Губаницкое сельское поселение, Зимитицкое сельское поселение, Изварское сельское поселение, Калитинское сельское поселение, Каложицкое сельское поселение, Кикеринское сельское поселение, Клопицкое сельское поселение, Курское сельское поселение, Рабитицкое сельское поселение, Сабское сельское поселение, Сельцовское сельское поселение, Терпилицкое сельское поселение |
| **8.** | **Объекты электроэнергетических систем регионального значения5** | |
| *Первая очередь* | | |
| 8.1. | ВЛ 110 кВ ПС 110/10 кВ «Веймарн – тяговая» – ПС 110/10 кВ «Вруда – тяговая» – ПС 110/10 кВ «Гатчина – тяговая»  Основные характеристики:  протяжённость линий6: 88 км.  Назначение:  электроснабжение электрифицируемых участков железных дорог.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона, размер 20 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013). | Волосовский муниципальный район (Волосовское городское поселение, Беседское сельское поселение, Большеврудское сельское поселение, Калитинское сельское поселение, Кикеринское сельское поселение, Курское сельское поселение, Рабитицкое сельское поселение, Терпилицкое сельское поселение);  Гатчинский муниципальный район (Гатчинское городское поселение, Большеколпанское сельское поселение, Войсковицкое сельское поселение, Елизаветинское сельское поселение);  Кингисеппский муниципальный район (Пустомержское сельское поселение) |
| 8.2. | ВЛ 110 кВ ПС 110/10 кВ «Веймарн – тяговая» – ПС 110/10 кВ «Елизаветино – тяговая» – ПС 110/10 кВ «Гатчина – тяговая»  Основные характеристики:  протяжённость линий6: 102 км.  Назначение: электроснабжение электрифицируемых участков железных дорог.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона, размер 20 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013). | Волосовский муниципальный район (Беседское сельское поселение, Большеврудское сельское поселение, Волосовское городское поселение, Калитинское сельское поселение, Кикеринское сельское поселение, Курское сельское поселение, Рабитицкое сельское поселение, Каложицкое сельское поселение);  Гатчинский муниципальный район (Большеколпанское сельское поселение, Войсковицкое сельское поселение, Гатчинское городское поселение, Елизаветинское сельское поселение);  Кингисеппский муниципальный район (Пустомержское сельское поселение) |
| Подстанции, проектный номинальный класс напряжения которых составляет 35-110 кВ | | |
| 8.3. | ПС 110/35/10 кВ № 189 «Волосово»  (реконструкция)  Основные характеристики:  реконструкция КРУН 10 кВ.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | город Волосово |
| 8.4. | ПС 110/35/10 кВ № 189 «Волосово»  (реконструкция)  Основные характеристики:  замена ОД и КЗ-110 кВ Т - 1, Т - 2 на выключатели 110кВ типа ВГТ - 110 кВ, замена существующего выключателя МКП - 110 кВ на выключатель 110 кВ типа ВГТ - 110, установка двух новых выключателей типа ВГТ - 110 кВ на Волосовская - 3 и ПС № 189 «Волосово».  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | город Волосово |
| 8.5. | ПС 110/35/10 кВ № 189 «Волосово»  (реконструкция)  Основные характеристики:  установка 2 трансформаторов по 40 МВ∙А взамен существующих.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | город Волосово |
| **9.** | **Объекты информатики и связи регионального значения** | |
| *Первая очередь* | | |
| Повышение качества предоставления государственных и муниципальных услуг, в том числе в электронном виде, на базе многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг | | |
| 9.1. | Здание филиала многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг | город Волосово |

### Губаницкое сельское поселение

| № | Наименование объекта, основные характеристики | Местоположение |
| --- | --- | --- |
| **1.** | **Автомобильные дороги регионального значения1,2** | |
| *Первая очередь* | | |
| 1.1. | Автодорожный обход города Волосово на автомобильной дороге «Гатчина – Ополье» на участке севернее города Волосово  Основные характеристики:  - протяжённость3: 1,7 км;  - категория: II.  Назначение: улучшение межмуниципальных транспортных связей по автомобильным дорогам регионального значения.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: в соответствии с разработанным проектом санитарно-защитной зоны (ориентировочный санитарный разрыв: 100 м). | Волосовский муниципальный район |
| 1.2. | Автодорожный обход города Волосово на автомобильной дороге «Гатчина – Ополье» на участке западнее города Волосово  Основные характеристики:  - протяжённость3: 5,1 км;  - категория: II.  Назначение: вывод транзитного потока из города Волосово.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: в соответствии с разработанным проектом санитарно-защитной зоны (ориентировочный санитарный разрыв: 100 м). | Волосовское городское поселение, Губаницкое сельское поселение, Рабитицкое сельское поселение |
| **2.** | **Объекты здравоохранения регионального значения** | |
| *Первая очередь* | | |
| 2.1. | Фельдшерско-акушерский пункт (реконструкция)11  Основные характеристики:  52 посещения в смену.  Назначение: оказание первичной доврачебной медико-санитарной помощи и паллиативной медицинской помощи.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются. | посёлок Сумино |
| 2.2. | Фельдшерско-акушерский пункт  Основные характеристики:  60 посещений в смену.  Назначение: оказание первичной доврачебной медико-санитарной помощи и паллиативной медицинской помощи.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются. | деревня Торосово |
| *Расчётный срок* | | |
| 2.3. | Амбулатория (реконструкция)11  Основные характеристики:  38 посещений в смену.  Назначение: оказание первичной доврачебной медико-санитарной помощи и паллиативной медицинской помощи.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются. | деревня Торосово |
| **3.** | **Зоны преимущественно сельскохозяйственного использования регионального значения** | |
| 3.1. | Зоны преимущественно сельскохозяйственного использования Волосовская  Основные характеристики:  площадь: 79680 га.  Назначение: агропромышленные комплексы для производства товарной сельскохозяйственной продукции и размещения предприятий по её переработке.  Преимущественная специализация: многопрофильная.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются4. | Бегуницкое сельское поселение, Беседское сельское поселение, Большеврудское сельское поселение, Волосовское городское поселение, Губаницкое сельское поселение, Зимитицкое сельское поселение, Изварское сельское поселение, Калитинское сельское поселение, Каложицкое сельское поселение, Кикеринское сельское поселение, Клопицкое сельское поселение, Курское сельское поселение, Рабитицкое сельское поселение, Сабское сельское поселение, Сельцовское сельское поселение, Терпилицкое сельское поселение |

### Зимитицкое сельское поселение

| № | Наименование объекта, основные характеристики | Местоположение |
| --- | --- | --- |
| **1.** | **Объекты здравоохранения регионального значения** | |
| *Первая очередь* | | |
| 1.1. | Врачебная амбулатория (реконструкция)  Основные характеристики:  - 29 посещений в смену;  - дневной стационар на 3 койки.  Назначение: оказание первичной доврачебной медико-санитарной помощи и паллиативной медицинской помощи.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: не устанавливаются. | посёлок Зимитицы |
| **2.** | **Зоны преимущественно сельскохозяйственного использования регионального значения** | |
| 2.1. | Зоны преимущественно сельскохозяйственного использования Волосовская  Основные характеристики:  площадь: 79680 га.  Назначение: агропромышленные комплексы для производства товарной сельскохозяйственной продукции и размещения предприятий по её переработке.  Преимущественная специализация: многопрофильная.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются4. | Бегуницкое сельское поселение, Беседское сельское поселение, Большеврудское сельское поселение, Волосовское городское поселение, Губаницкое сельское поселение, Зимитицкое сельское поселение, Изварское сельское поселение, Калитинское сельское поселение, Каложицкое сельское поселение, Кикеринское сельское поселение, Клопицкое сельское поселение, Курское сельское поселение, Рабитицкое сельское поселение, Сабское сельское поселение, Сельцовское сельское поселение, Терпилицкое сельское поселение |
| **3.** | **Объекты электроэнергетических систем регионального значения5** | |
| *Первая очередь* | | |
| 3.1. | ВЛ 110 кВ Ф - 1/Н - 2; Ф - 1/Ф - 2; Ф - 1/Н - 4  (реконструкция)  Основные характеристики:  замена грозотроса.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона, размер 20 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013). | Волосовский муниципальный район (Бегуницкое сельское поселение, Зимитицкое сельское поселение, Каложицкое сельское поселение);  Кингисеппский муниципальный район (Большелуцкое сельское поселение, Ивангородское городское поселение, Опольевское сельское поселение, Пустомержское сельское поселение);  Ломоносовский муниципальный район (Копорское сельское поселение, Лебяженское городское поселение, Лопухинское сельское поселение);  Сосновоборский городской округ; Ф - 1 (ГЭС 13 Нарвская – ЛАЭС с отпайкой на ПС 110/35/6 кВ № 214 «Фосфорит»)  Ф - 2 (ПС 330/110 кВ № 7 «Кингисеппская» - ПС 110/35/6 кВ № 214 «Фосфорит»)  Н - 2 (ГЭС 13 Нарвская – ПС 110/35/6 кВ № 214 «Фосфорит»)  Н - 4 (ГЭС 13 Нарвская – ЛАЭС) |
| 3.2. | ВЛ 35 кВ «Фалилеевская - 2» (реконструкция)  Основные характеристики:  - замена провода;  - протяжённость линии6: 21,8 км.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона, размер 15 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013). | Волосовский муниципальный район (Бегуницкое сельское поселение, Зимицкое сельское поселение, Каложицкое сельское поселение);  Кингисеппский муниципальный район (Фалилеевское сельское поселение);  «Фалилеевская - 2» (ПС 35/10 кВ № 2 «Фалилеево» - ПС 35/10 кВ № 7 «Бегуницы») |
| *Расчётный срок* | | |
| Подстанции, проектный номинальный класс напряжения которых составляет 35-110 кВ | | |
| 3.3. | ПС 35 кВ «Зимитицы»  Основные характеристики:  установка 2 трансформатора по 2,5 МВ∙А.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - присоединение новых потребителей.  Характеристики зон с особыми условиями использования территории: в соответствии с разработанным проектом санитарно-защитной зоны. | посёлок Зимитицы |
| Линии электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 35-110 кВ | | |
| 3.4. | Двухцепная ВЛ 35 кВ – заход на размещаемую ПС 35 кВ «Зимитицы» от ВЛ 35 кВ ПС 35/10 кВ № 2 «Фалилеево» – ПС 110/35/10 кВ № 189 «Волосово»  Основные характеристики:  протяжённость линий6: 0,38 км  (расчётный срок 2021-2030 г).  Назначение: присоединение ПС «Зимитицы».  Характеристики зон с особыми условиями использования территории: охранная зона – 15 м. | посёлок Зимитицы |

### Изварское сельское поселение

| № | Наименование объекта, основные характеристики | Местоположение |
| --- | --- | --- |
| **1.** | **Автомобильные дороги регионального значения1,2** | |
| *Первая очередь* | | |
| 1.1. | Автомобильная дорога «Усть-Луга - Кириши – Тихвин» в составе международного транспортного маршрута «Европа-Западный Китай» на участке А-180 «Нарва» - М-10[[15]](#endnote-15) (включая автомобильные развязки в двух уровнях с автомобильной дорогой регионального значения «Пружицы - Красный Луч», с автомобильными дорогами федерального значения «Санкт-Петербург - Псков - Пустошка - граница с Республикой Белоруссия», М-10 «Россия», М-11 «Москва - Санкт-Петербург», с автомобильными дорогами регионального значения «Лисино-Корпус – Радофинниково», «Кировск – Ярославль»)  Основные характеристики:  - протяжённость3: 158,6 км;  - категория: I;  Назначение:  - обеспечение межрегиональных связей Ленинградской области с другими субъектами Российской Федерации;  - развитие внешних и внутренних транспортных связей порта Усть-Луга.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: придорожная полоса, размер 75 м; режим использования в соответствии с Федеральным законом № 257-ФЗ от 08.11.2007 «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; санитарный разрыв, размер устанавливается на основании расчётов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и другие) с последующим проведением натурных исследований и измерений, режим территории санитарного разрыва в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | Волосовский муниципальный район (Беседское сельское поселение, Большеврудское сельское поселение, Курское сельское поселение);  Гатчинский муниципальный район (Вырицкое городское поселение, Дружногорское городское поселение, Рождественское сельское поселение, Сиверское городское поселение);  Кингисеппский муниципальный район (Опольевское сельское поселение, Пустомержское сельское поселение);  Лужский муниципальный район (Мшинское сельское поселение);  Тосненский муниципальный район (Лисинское сельское поселение, Любанское городское поселение, Трубникоборское сельское поселение) |
| **2.** | **Особо охраняемые природные территории регионального значения7** | |
| *Первая очередь* | | |
| 2.1. | «Ящера-Лемовжа»  (включает части предлагавшихся особо охраняемых природных территорий «Прилужский» и «Бассейн реки Кемка (Среднелужский)», включённых в Красную книгу природы Ленинградской области, том 1 (1999 год)  Основные характеристики:  площадь: ориентировочно 21927 га.  Цель создания (назначение): сохранение своеобразных природных комплексов побережья реки Луга (озёрно-речной сети, елово - широколиственных, сосновых и травяных еловых лесов, верховых болот), популяций редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений, животных и других организмов и их местообитаний, а также базы студенческой практики Российский государственный педагогический университет имени А.И. Герцена.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территории не устанавливаются. | Волосовский муниципальный район (Изварское сельское поселение, Сабское сельское поселение);  Лужский муниципальный район (Осьминское сельское поселение, Толмачёвское городское поселение) |
| **3.** | **Зоны преимущественно сельскохозяйственного использования регионального значения** | |
| 3.1. | Зоны преимущественно сельскохозяйственного использования Волосовская  Основные характеристики:  площадь: 79680 га.  Назначение: агропромышленные комплексы для производства товарной сельскохозяйственной продукции и размещения предприятий по её переработке.  Преимущественная специализация: многопрофильная.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются4. | Бегуницкое сельское поселение, Беседское сельское поселение, Большеврудское сельское поселение, Волосовское городское поселение, Губаницкое сельское поселение, Зимитицкое сельское поселение, Изварское сельское поселение, Калитинское сельское поселение, Каложицкое сельское поселение, Кикеринское сельское поселение, Клопицкое сельское поселение, Курское сельское поселение, Рабитицкое сельское поселение, Сабское сельское поселение, Сельцовское сельское поселение, Терпилицкое сельское поселение |
| **4.** | **Объекты электроэнергетических систем регионального значения5** | |
| *Первая очередь* | | |
| Подстанции, проектный номинальный класс напряжения которых составляет 35-110 кВ | | |
| 4.1. | ПС 35/10 кВ № 8 «Сосницы» (реконструкция)  Основные характеристики:  установка 2 трансформаторов по 4 МВ∙А взамен существующих 2х2,5 МВ∙А.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | юго-восточнее деревни Сосницы, вблизи животноводческого комплекса «Сосницы» |
| 4.2. | ПС 35/10 кВ № 8 «Сосницы» (реконструкция)  Основные характеристики:  замена ячеек.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция) | юго-восточнее деревни Сосницы, вблизи животноводческого комплекса «Сосницы» |

### Калитинское сельское поселение

| № | Наименование объекта, основные характеристики | Местоположение |
| --- | --- | --- |
| **1.** | **Туристско-рекреационные зоны** | |
| 1.1. | Донцовская туристско - рекреационная зона на берегу Кюрлевского карьера  Основные характеристики:  площадь территории: 167 га.  Назначение: развитие рекреационного туризма.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются13. | берег Кюрлевского карьера вблизи памятника природы регионального значения «Истоки реки Оредеж в урочище Донцо» |
| **2.** | **Объекты здравоохранения регионального значения** | |
| *Первая очередь* | | |
| 2.1. | Здание амбулатории11  Основные характеристики:  - 63 посещения в смену;  - дневной стационар на 5 коек.  Назначение: оказание первичной доврачебной медико-санитарной помощи и паллиативной медицинской помощи.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются. | посёлок Калитино |
| **3.** | **Особо охраняемые природные территории регионального значения7** | |
| *Расчётный срок* | | |
| 3.1. | Расширение границ существующего памятника природы регионального значения «Истоки реки Оредеж в урочище Донцо»  Основные характеристики:  площадь: ориентировочно 67 га.  Цель расширения границ (назначение):  - сохранение второго истока реки Оредеж;  - сохранение популяций редких и находящихся под угрозой исчезновения видов сосудистых растений - в том числе в границах территории находится одно из трёх мест произрастания сверции многолетней (вида, занесённого в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Ленинградской области) на территории Ленинградской области.  Характеристики зон с особыми условиями использования территории: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются. | Калитинское сельское поселение |
| **4.** | **Зоны преимущественно сельскохозяйственного использования регионального значения** | |
| 4.1. | Зоны преимущественно сельскохозяйственного использования Волосовская  Основные характеристики:  площадь: 79680 га.  Назначение: агропромышленные комплексы для производства товарной сельскохозяйственной продукции и размещения предприятий по её переработке.  Преимущественная специализация: многопрофильная.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются4. | Бегуницкое сельское поселение, Беседское сельское поселение, Большеврудское сельское поселение, Волосовское городское поселение, Губаницкое сельское поселение, Зимитицкое сельское поселение, Изварское сельское поселение, Калитинское сельское поселение, Каложицкое сельское поселение, Кикеринское сельское поселение, Клопицкое сельское поселение, Курское сельское поселение, Рабитицкое сельское поселение, Сабское сельское поселение, Сельцовское сельское поселение, Терпилицкое сельское поселение |
| **5.** | **Объекты электроэнергетических систем регионального значения5** | |
| *Первая очередь* | | |
| 5.1. | ВЛ 110 кВ ПС 110/10 кВ «Веймарн – тяговая» – ПС 110/10 кВ «Вруда – тяговая» – ПС 110/10 кВ «Гатчина – тяговая»  Основные характеристики:  протяжённость линий6: 88 км.  Назначение:  электроснабжение электрифицируемых участков железных дорог.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона, размер 20 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013). | Волосовский муниципальный район (Волосовское городское поселение, Беседское сельское поселение, Большеврудское сельское поселение, Калитинское сельское поселение, Кикеринское сельское поселение, Курское сельское поселение, Рабитицкое сельское поселение, Терпилицкое сельское поселение);  Гатчинский муниципальный район (Гатчинское городское поселение, Большеколпанское сельское поселение, Войсковицкое сельское поселение, Елизаветинское сельское поселение);  Кингисеппский муниципальный район (Пустомержское сельское поселение) |
| 5.2. | ВЛ 110 кВ ПС 110/10 кВ «Веймарн – тяговая» – ПС 110/10 кВ «Елизаветино – тяговая» – ПС 110/10 кВ «Гатчина – тяговая»  Основные характеристики:  протяжённость линий6: 102 км.  Назначение: электроснабжение электрифицируемых участков железных дорог.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона, размер 20 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013). | Волосовский муниципальный район (Беседское сельское поселение, Большеврудское сельское поселение, Волосовское городское поселение, Калитинское сельское поселение, Кикеринское сельское поселение, Курское сельское поселение, Рабитицкое сельское поселение, Терпилицкое сельское поселение);  Гатчинский муниципальный район (Большеколпанское сельское поселение, Войсковицкое сельское поселение, Гатчинское городское поселение, Елизаветинское сельское поселение);  Кингисеппский муниципальный район (Пустомержское сельское поселение) |
| Подстанции, проектный номинальный класс напряжения которых составляет 35-110 кВ | | |
| 5.3. | ПС 110/10 кВ № 355 «Калитино» (реконструкция)  Основные характеристики:  установка второго трансформатора 6,3 МВ∙А.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | посёлок Калитино |
| 5.4. | ПС 110/10 кВ № 355 «Калитино» (реконструкция)  Основные характеристики:  замена ячеек 110 кВ.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | посёлок Калитино |
| Линии электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 35-110 кВ | | |
| 5.5. | Заход ВЛ 110 кВ на ПС 110 кВ № 355 «Калитино»  Основные характеристики:  протяжённость линии6: 4,8 км.  Назначение: развитие электросетевых объектов на напряжении 110 кВ и 35 кВ. | Калитинское сельское поселение |

### Каложицкое сельское поселение

| № | Наименование объекта, основные характеристики | Местоположение |
| --- | --- | --- |
| **1.** | **Объекты транспортной и дорожной инфраструктуры регионального значения10** | |
| *Первая очередь* | | |
| Путепроводы для ликвидации железнодорожных переездов на одном уровне с автомобильными дорогами | | |
| 1.1. | Путепровод на перегоне «Вруда - Молосковицы» на автомобильной дороге «Гатчина - Ополье» (км 60)  Назначение:  - обеспечение безопасности движения, разведение железнодорожных и автомобильных потоков;  - увеличение пропускной способности. | на перегоне «Елизаветино – Кикерино» (км 57) и автомобильной дороги II категории |
| **2.** | Объекты здравоохранения регионального значения | |
| *Первая очередь* | | |
| 2.1. | Фельдшерско-акушерский пункт  Основные характеристики:  60 посещений в смену.  Назначение: оказание первичной доврачебной медико-санитарной помощи и паллиативной медицинской помощи.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются. | посёлок Каложицы |
| 2.2. | Амбулатория (реконструкция)11  Основные характеристики:  - 33 посещения в смену;  - дневной стационар на 3 койки.  Назначение: оказание первичной доврачебной медико-санитарной помощи и паллиативной медицинской помощи.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются. | посёлок Каложицы |
| *Расчётный срок* | | |
| 2.3. | Амбулатория (реконструкция)11  Основные характеристики:  - 37 посещений в смену;  - дневной стационар на 4 койки.  Назначение: оказание первичной доврачебной медико-санитарной помощи и паллиативной медицинской помощи.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются. | посёлок Каложицы |
| **3.** | **Зоны преимущественно сельскохозяйственного использования регионального значения** | |
| 3.1. | Зоны преимущественно сельскохозяйственного использования Волосовская  Основные характеристики:  площадь: 79680 га.  Назначение: агропромышленные комплексы для производства товарной сельскохозяйственной продукции и размещения предприятий по её переработке.  Преимущественная специализация: многопрофильная.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются4. | Бегуницкое сельское поселение, Беседское сельское поселение, Большеврудское сельское поселение, Волосовское городское поселение, Губаницкое сельское поселение, Зимитицкое сельское поселение, Изварское сельское поселение, Калитинское сельское поселение, Каложицкое сельское поселение, Кикеринское сельское поселение, Клопицкое сельское поселение, Курское сельское поселение, Рабитицкое сельское поселение, Сабское сельское поселение, Сельцовское сельское поселение, Терпилицкое сельское поселение |
| **4.** | **Объекты электроэнергетических систем регионального значения5** | |
| *Первая очередь* | | |
| 4.1. | ВЛ 110 кВ ПС 110/10 кВ «Веймарн – тяговая» – ПС 110/10 кВ «Вруда – тяговая» – ПС 110/10 кВ «Гатчина – тяговая»  Основные характеристики:  протяжённость линий6: 88 км.  Назначение:  электроснабжение электрифицируемых участков железных дорог.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона, размер 20 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013). | Волосовский муниципальный район (Волосовское городское поселение, Беседское сельское поселение, Большеврудское сельское поселение, Калитинское сельское поселение, Кикеринское сельское поселение, Курское сельское поселение, Рабитицкое сельское поселение, Терпилицкое сельское поселение);  Гатчинский муниципальный район (Гатчинское городское поселение, Большеколпанское сельское поселение, Войсковицкое сельское поселение, Елизаветинское сельское поселение);  Кингисеппский муниципальный район (Пустомержское сельское поселение) |
| 4.2. | ВЛ 110 кВ ПС 110/10 кВ «Веймарн – тяговая» – ПС 110/10 кВ «Елизаветино – тяговая» – ПС 110/10 кВ «Гатчина – тяговая»  Основные характеристики:  протяжённость линий6: 102 км.  Назначение: электроснабжение электрифицируемых участков железных дорог.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона, размер 20 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013). | Волосовский муниципальный район (Беседское сельское поселение, Большеврудское сельское поселение, Волосовское городское поселение, Калитинское сельское поселение, Кикеринское сельское поселение, Курское сельское поселение, Рабитицкое сельское поселение, Терпилицкое сельское поселение);  Гатчинский муниципальный район (Большеколпанское сельское поселение, Войсковицкое сельское поселение, Гатчинское городское поселение, Елизаветинское сельское поселение);  Кингисеппский муниципальный район (Пустомержское сельское поселение) |
| 4.3. | ВЛ 110 кВ Ф - 1/Н - 2; Ф - 1/Ф - 2; Ф - 1/Н - 4  (реконструкция)  Основные характеристики:  замена грозотроса.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона, размер 20 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013). | Волосовский муниципальный район (Бегуницкое сельское поселение, Зимитицкое сельское поселение, Каложицкое сельское поселение);  Кингисеппский муниципальный район (Большелуцкое сельское поселение, Ивангородское городское поселение, Опольевское сельское поселение, Пустомержское сельское поселение);  Ломоносовский муниципальный район (Копорское сельское поселение, Лебяженское городское поселение, Лопухинское сельское поселение);  Сосновоборский городской округ; Ф - 1 (ГЭС 13 Нарвская – ЛАЭС с отпайкой на ПС 110/35/6 кВ № 214 «Фосфорит»)  Ф - 2 (ПС 330/110 кВ № 7 «Кингисеппская» - ПС 110/35/6 кВ № 214 «Фосфорит»)  Н - 2 (ГЭС 13 Нарвская – ПС 110/35/6 кВ № 214 «Фосфорит»)  Н - 4 (ГЭС 13 Нарвская – ЛАЭС) |
| 4.4. | ВЛ 35 кВ «Фалилеевская - 2»  (реконструкция)  Основные характеристики:  - замена провода;  - протяжённость линии6: 21,8 км.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона, размер 15 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013). | Волосовский муниципальный район (Бегуницкое сельское поселение, Зимицкое сельское поселение, Каложицкое сельское поселение);  Кингисеппский муниципальный район (Фалилеевское сельское поселение);  «Фалилеевская - 2» (ПС 35/10 кВ № 2 «Фалилеево» - ПС 35/10 кВ № 7 «Бегуницы») |

### Кикеринское сельское поселение

| № | Наименование объекта, основные характеристики | Местоположение |
| --- | --- | --- |
| **1.** | **Объекты транспортной и дорожной инфраструктуры регионального значения10** | |
| *Первая очередь* | | |
| Путепроводы для ликвидации железнодорожных переездов на одном уровне с автомобильными дорогами | | |
| 1.1. | Путепровод на пересечении автодороги «Кемполово - Губаницы - Калитино - Выра - Тосно - Шапки» (км 21) с путями станции «Кикерино» Нарвского направления железнодорожного узла (77 км)  Назначение: обеспечение безопасности движения, разведение железнодорожных и автомобильных потоков;  - увеличение пропускной способности. | автодороги «Кемполово - Губаницы - Калитино - Выра - Тосно - Шапки»  (км 21) |
| **2.** | **Объекты здравоохранения регионального значения** | |
| *Первая очередь* | | |
| 2.1. | Амбулатория (реконструкция)11  Основные характеристики:  54 посещения в смену.  Назначение: оказание первичной доврачебной медико-санитарной помощи и паллиативной медицинской помощи.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются. | посёлок Кикерино |
| **3.** | **Особо охраняемые природные территории регионального значения7** | |
| *Первая очередь* | | |
| 3.1. | «Ижорские ельники»  (кластерного типа, состоит из трёх участков)  Основные характеристики:  общая площадь: ориентировочно 2125 га, из них:  кластерный участок «Елизаветинский ельник»  Основные характеристики:  площадь: ориентировочно 965 га;  кластерный участок «Ельник к югу от деревни Дылицы»  Основные характеристики:  площадь: ориентировочно 98 га;  кластерный участок «Колодезский ельник».  Основные характеристики:  площадь: ориентировочно 1062 га.  Цель создания (назначение):  - сохранение последних сохранившихся на Ижорском плато наиболее крупных участков старовозрастных дубравнотравных и сложных ельников;  - сохранение последнего из сохранившихся в Ленинградской области местонахождений калипсо луковичной (вида, занесённого в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Ленинградской области) – участок, расположенный к югу от деревни Дылицы;  - сохранение репрезентативного участка кальцефитного ельника, в котором (а также на его опушках) произрастают многие другие редкие и находящиеся под угрозой исчезновения виды растений.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территории не устанавливаются. | Волосовский муниципальный район (Кикеринское сельское поселение); Гатчинский муниципальный район (Елизаветинское сельское поселение, Сяськелевское сельское поселение) |
| **4.** | **Зоны преимущественно сельскохозяйственного использования регионального значения** | |
| 4.1. | Зоны преимущественно сельскохозяйственного использования Волосовская  Основные характеристики:  площадь: 79680 га.  Назначение: агропромышленные комплексы для производства товарной сельскохозяйственной продукции и размещения предприятий по её переработке.  Преимущественная специализация: многопрофильная.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются4. | Бегуницкое сельское поселение, Беседское сельское поселение, Большеврудское сельское поселение, Волосовское городское поселение, Губаницкое сельское поселение, Зимитицкое сельское поселение, Изварское сельское поселение, Калитинское сельское поселение, Каложицкое сельское поселение, Кикеринское сельское поселение, Клопицкое сельское поселение, Курское сельское поселение, Рабитицкое сельское поселение, Сабское сельское поселение, Сельцовское сельское поселение, Терпилицкое сельское поселение |
| **5.** | **Объекты электроэнергетических систем регионального значения5** | |
| *Первая очередь* | | |
| 5.1. | ВЛ 110 кВ ПС 110/10 кВ «Веймарн – тяговая» – ПС 110/10 кВ «Вруда – тяговая» – ПС 110/10 кВ «Гатчина – тяговая»  Основные характеристики:  протяжённость линий6: 88 км.  Назначение:  электроснабжение электрифицируемых участков железных дорог.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона, размер 20 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013). | Волосовский муниципальный район (Волосовское городское поселение, Беседское сельское поселение, Большеврудское сельское поселение, Калитинское сельское поселение, Кикеринское сельское поселение, Курское сельское поселение, Рабитицкое сельское поселение, Терпилицкое сельское поселение);  Гатчинский муниципальный район (Гатчинское городское поселение, Большеколпанское сельское поселение, Войсковицкое сельское поселение, Елизаветинское сельское поселение);  Кингисеппский муниципальный район (Пустомержское сельское поселение) |
| 5.2. | ВЛ 110 кВ ПС 110/10 кВ «Веймарн – тяговая» – ПС 110/10 кВ «Елизаветино – тяговая» – ПС 110/10 кВ «Гатчина – тяговая»  Основные характеристики:  протяжённость линий6: 102 км.  Назначение: электроснабжение электрифицируемых участков железных дорог.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона, размер 20 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013). | Волосовский муниципальный район (Беседское сельское поселение, Большеврудское сельское поселение, Волосовское городское поселение, Калитинское сельское поселение, Кикеринское сельское поселение, Курское сельское поселение, Рабитицкое сельское поселение, Терпилицкое сельское поселение);  Гатчинский муниципальный район (Большеколпанское сельское поселение, Войсковицкое сельское поселение, Гатчинское городское поселение, Елизаветинское сельское поселение);  Кингисеппский муниципальный район (Пустомержское сельское поселение) |
| Подстанции, проектный номинальный класс напряжения которых составляет 35-110 кВ | | |
| 5.3. | ПС 35/10 кВ № 9 «Кикерино» (реконструкция)  Основные характеристики:  установка 2 трансформаторов по 10 МВ∙А взамен существующих 2х6,3 МВ∙А.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | юго-восточнее посёлка Кикерино |

### Клопицкое сельское поселение

| № | Наименование объекта, основные характеристики | Местоположение |
| --- | --- | --- |
| **1.** | **Объекты здравоохранения регионального значения** | |
| *Первая очередь* | | |
| 1.1. | Фельдшерско-акушерский пункт11  Назначение: оказание первичной доврачебной медико-санитарной помощи и паллиативной медицинской помощи.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются. | деревня Клопицы |
| **2.** | **Зоны преимущественно сельскохозяйственного использования регионального значения** | |
| 2.1. | Зоны преимущественно сельскохозяйственного использования Волосовская  Основные характеристики:  площадь: 79680 га.  Назначение: агропромышленные комплексы для производства товарной сельскохозяйственной продукции и размещения предприятий по её переработке.  Преимущественная специализация: многопрофильная.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются4. | Бегуницкое сельское поселение, Беседское сельское поселение, Большеврудское сельское поселение, Волосовское городское поселение, Губаницкое сельское поселение, Зимитицкое сельское поселение, Изварское сельское поселение, Калитинское сельское поселение, Каложицкое сельское поселение, Кикеринское сельское поселение, Клопицкое сельское поселение, Курское сельское поселение, Рабитицкое сельское поселение, Сабское сельское поселение, Сельцовское сельское поселение, Терпилицкое сельское поселение |
| **3.** | **Объекты электроэнергетических систем регионального значения5** | |
| *Первая очередь* | | |
| Подстанции, проектный номинальный класс напряжения которых составляет 35-110 кВ | | |
| 3.1. | ПС 110/10 кВ № 396 «Клопицы» (реконструкция)  Основные характеристики:  установка второго трансформатора 6,3 МВ∙А.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | деревня Клопицы |
| 3.2. | ПС 110/10 кВ № 396 «Клопицы» (реконструкция)  Основные характеристики:  замена ячеек 110 кВ.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | деревня Клопицы |

### Курское сельское поселение

| № | Наименование объекта, основные характеристики | Местоположение |
| --- | --- | --- |
| **1.1.** | **Автомобильные дороги регионального значения1,2** | |
| *Первая очередь* | | |
| 1.1. | Автомобильная дорога «Усть-Луга - Кириши – Тихвин» в составе международного транспортного маршрута «Европа-Западный Китай» на участке А-180 «Нарва» - М-1012 (включая автомобильные развязки в двух уровнях с автомобильной дорогой регионального значения «Пружицы - Красный Луч», с автомобильными дорогами федерального значения «Санкт-Петербург - Псков - Пустошка - граница с Республикой Белоруссия», М-10 «Россия», М-11 «Москва - Санкт-Петербург», с автомобильными дорогами регионального значения «Лисино-Корпус – Радофинниково», «Кировск – Ярославль»)  Основные характеристики:  - протяжённость3: 158,6 км;  - категория: I;  Назначение:  - обеспечение межрегиональных связей Ленинградской области с другими субъектами Российской Федерации;  - развитие внешних и внутренних транспортных связей порта Усть-Луга.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: придорожная полоса, размер 75 м; режим использования в соответствии с Федеральным законом № 257-ФЗ от 08.11.2007 «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; санитарный разрыв, размер устанавливается на основании расчётов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и другие) с последующим проведением натурных исследований и измерений, режим территории санитарного разрыва в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | Волосовский муниципальный район (Беседское сельское поселение, Большеврудское сельское поселение, Курское сельское поселение);  Гатчинский муниципальный район (Вырицкое городское поселение, Дружногорское городское поселение, Рождественское сельское поселение, Сиверское городское поселение);  Кингисеппский муниципальный район (Опольевское сельское поселение, Пустомержское сельское поселение);  Лужский муниципальный район (Мшинское сельское поселение);  Тосненский муниципальный район (Лисинское сельское поселение, Любанское городское поселение, Трубникоборское сельское поселение) |
| **2.** | **Объекты здравоохранения регионального значения** | |
| *Первая очередь* | | |
| 2.1. | Фельдшерско-акушерский пункт  Основные характеристики:  60 посещений в смену.  Назначение: оказание первичной доврачебной медико-санитарной помощи и паллиативной медицинской помощи.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются. | посёлок Курск |
| **3.** | **Особо охраняемые природные территории регионального значения7** | |
| *Расчётный срок* | | |
| 3.1. | «Междуречье рек Вруда, Ухора и Ухта»  Основные характеристики:  площадь: ориентировочно 1408 га.  Цель создания (назначение):  сохранение ландшафтов Ижорского плато, участка старовозрастных лесов (травяно-дубравные и травяно-болотные ельники и осинники, ельники с сосной на ключевых карбонатных заболоченных участках) с комплексом редких и находящихся под угрозой исчезновения видов животных, растений и других организмов.  Характеристики зон с особыми условиями использования территории: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются. | Большеврудское сельское поселение, Курское сельское поселение |
| 3.2. | «Верховья реки Вруда» и болото «Большой мох»  Основные характеристики:  площадь: ориентировочно 4638 га.  Цель создания (назначение): сохранение массива верхового болота на практически лишённой болот Ижорской возвышенности, ценных аапа-участков болот, ключевого озера, верховьев реки Вруда, популяций редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений, животных и других организмов и их местообитаний.  Характеристики зон с особыми условиями использования территории: зоны с особыми условиями использования территории не устанавливаются. | Большеврудское сельское поселение, Курское сельское поселение |
| **4.** | **Зоны преимущественно сельскохозяйственного использования регионального значения** | |
| 4.1. | Зоны преимущественно сельскохозяйственного использования Волосовская  Основные характеристики:  площадь: 79680 га.  Назначение: агропромышленные комплексы для производства товарной сельскохозяйственной продукции и размещения предприятий по её переработке.  Преимущественная специализация: многопрофильная.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются4. | Бегуницкое сельское поселение, Беседское сельское поселение, Большеврудское сельское поселение, Волосовское городское поселение, Губаницкое сельское поселение, Зимитицкое сельское поселение, Изварское сельское поселение, Калитинское сельское поселение, Каложицкое сельское поселение, Кикеринское сельское поселение, Клопицкое сельское поселение, Курское сельское поселение, Рабитицкое сельское поселение, Сабское сельское поселение, Сельцовское сельское поселение, Терпилицкое сельское поселение |
| **5.** | **Объекты электроэнергетических систем регионального значения5** | |
| *Первая очередь* | | |
| 5.1. | ВЛ 110 кВ ПС 110/10 кВ «Веймарн – тяговая» – ПС 110/10 кВ «Вруда – тяговая» – ПС 110/10 кВ «Гатчина – тяговая»  Основные характеристики:  протяжённость линий6: 88 км.  Назначение:  электроснабжение электрифицируемых участков железных дорог.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона, размер 20 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013). | Волосовский муниципальный район (Волосовское городское поселение, Беседское сельское поселение, Большеврудское сельское поселение, Калитинское сельское поселение, Кикеринское сельское поселение, Курское сельское поселение, Рабитицкое сельское поселение, Терпилицкое сельское поселение);  Гатчинский муниципальный район (Гатчинское городское поселение, Большеколпанское сельское поселение, Войсковицкое сельское поселение, Елизаветинское сельское поселение);  Кингисеппский муниципальный район (Пустомержское сельское поселение) |
| 5.2. | ВЛ 110 кВ ПС 110/10 кВ «Веймарн – тяговая» – ПС 110/10 кВ «Елизаветино – тяговая» – ПС 110/10 кВ «Гатчина – тяговая»  Основные характеристики:  протяжённость линий6: 102 км.  Назначение: электроснабжение электрифицируемых участков железных дорог.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона, размер 20 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013). | Волосовский муниципальный район (Беседское сельское поселение, Большеврудское сельское поселение, Волосовское городское поселение, Калитинское сельское поселение, Кикеринское сельское поселение, Курское сельское поселение, Рабитицкое сельское поселение, Терпилицкое сельское поселение);  Гатчинский муниципальный район (Большеколпанское сельское поселение, Войсковицкое сельское поселение, Гатчинское городское поселение, Елизаветинское сельское поселение);  Кингисеппский муниципальный район (Пустомержское сельское поселение) |
| Подстанции, проектный номинальный класс напряжения которых составляет 35-110 кВ | | |
| 5.3. | ПС 110/35/10 кВ № 376 «Молосковицы»  (реконструкция)  Основные характеристики:  реконструкция ОРУ-110кВ. Замена ОД и КЗ -110 кВ Т -1, Т - 2 на выключатели 110 кВ типа ВГТ – 110, установка двух новых выключателей типа ВГТ - 110 в ячейках Волосовская - 4, Врудская - 2 на ПС № 376 «Молосковицы».  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | вблизи железнодорожной станции «Молосковицы» |
| 5.4. | ПС 110/10 кВ № 376 «Молосковицы»  (реконструкция)  Основные характеристики:  замена ячейки выключателя 110 кВ.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | вблизи железнодорожной станции «Молосковицы» |
| *Расчётный срок* | | |
| Подстанции, проектный номинальный класс напряжения которых составляет 35-110 кВ | | |
| 5.5. | ПС 110/10 кВ № 239 «Яблоницы» (реконструкция)  Основные характеристики:  установка 2 трансформаторов по 2,5 МВ∙А взамен существующих.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территории: в соответствии с разработанным проектом санитарно-защитной зоны. | посёлок Курск |
| Линии электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 35-110 кВ | | |
| 5.6. | ВЛ 110 кВ ПС 110/10 кВ № 239 «Яблоницы» – ПС 110/10 кВ № 336 «Сабск»  ВЛ 110 кВ ПС 110/35/10 кВ № 258 «Осьмино» – ПС 110/10 кВ № 336 «Сабск»  Основные характеристики:  протяжённость линий6: 42 км.  Назначение: повышение надёжности электроснабжения потребителей района.  Характеристики зон с особыми условиями использования территории: охранная зона – 20 м. | на юг от посёлка Курск |

### Рабитицкое сельское поселение

| № | Наименование объекта, основные характеристики | Местоположение |
| --- | --- | --- |
| **1.** | **Автомобильные дороги регионального значения1,2** | |
| *Первая очередь* | | |
| 1.1. | Автодорожный обход города Волосово на автомобильной дороге «Гатчина – Ополье» на участке западнее города Волосово  Основные характеристики:  - протяжённость3: 5,1 км;  - категория: II.  Назначение: вывод транзитного потока из города Волосово.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: в соответствии с разработанным проектом санитарно-защитной зоны (ориентировочный санитарный разрыв: 100 м). | Волосовское городское поселение, Губаницкое сельское поселение, Рабитицкое сельское поселение |
| **2.** | **Зоны преимущественно сельскохозяйственного использования регионального значения** | |
| 2.1. | Зоны преимущественно сельскохозяйственного использования Волосовская  Основные характеристики:  площадь: 79680 га.  Назначение: агропромышленные комплексы для производства товарной сельскохозяйственной продукции и размещения предприятий по её переработке.  Преимущественная специализация: многопрофильная.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются4. | Бегуницкое сельское поселение, Беседское сельское поселение, Большеврудское сельское поселение, Волосовское городское поселение, Губаницкое сельское поселение, Зимитицкое сельское поселение, Изварское сельское поселение, Калитинское сельское поселение, Каложицкое сельское поселение, Кикеринское сельское поселение, Клопицкое сельское поселение, Курское сельское поселение, Рабитицкое сельское поселение, Сабское сельское поселение, Сельцовское сельское поселение, Терпилицкое сельское поселение |
| **3.** | **Объекты электроэнергетических систем регионального значения5** | |
| *Первая очередь* | | |
| 3.1. | ВЛ 110 кВ ПС 110/10 кВ «Веймарн – тяговая» – ПС 110/10 кВ «Вруда – тяговая» – ПС 110/10 кВ «Гатчина – тяговая»  Основные характеристики:  протяжённость линий6: 88 км.  Назначение:  электроснабжение электрифицируемых участков железных дорог.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона, размер 20 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013). | Волосовский муниципальный район (Волосовское городское поселение, Беседское сельское поселение, Большеврудское сельское поселение, Калитинское сельское поселение, Кикеринское сельское поселение, Курское сельское поселение, Рабитицкое сельское поселение, Терпилицкое сельское поселение);  Гатчинский муниципальный район (Гатчинское городское поселение, Большеколпанское сельское поселение, Войсковицкое сельское поселение, Елизаветинское сельское поселение);  Кингисеппский муниципальный район (Пустомержское сельское поселение) |
| 3.2. | ВЛ 110 кВ ПС 110/10 кВ «Веймарн – тяговая» – ПС 110/10 кВ «Елизаветино – тяговая» – ПС 110/10 кВ «Гатчина – тяговая»  Основные характеристики:  протяжённость линий6: 102 км.  Назначение: электроснабжение электрифицируемых участков железных дорог.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона, размер 20 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013). | Волосовский муниципальный район (Беседское сельское поселение, Большеврудское сельское поселение, Волосовское городское поселение, Калитинское сельское поселение, Кикеринское сельское поселение, Курское сельское поселение, Рабитицкое сельское поселение, Терпилицкое сельское поселение);  Гатчинский муниципальный район (Большеколпанское сельское поселение, Войсковицкое сельское поселение, Гатчинское городское поселение, Елизаветинское сельское поселение);  Кингисеппский муниципальный район (Пустомержское сельское поселение) |

### Сабское сельское поселение

| № | Наименование объекта, основные характеристики | Местоположение |
| --- | --- | --- |
| **1.** | **Автомобильные дороги регионального значения1,2** | |
| *Расчётный срок* | | |
| 1.1. | Автомобильная дорога «Толмачёво – Нарва»  (реконструкция на участке от автомобильной дороги «Пружицы - Красный Луч» до М-20 «Санкт-Петербург – Псков» (км 32,3 - км 133,5)  Основные характеристики:  - протяжённость3: 101,2 км;  - категория: III.  Назначение:  - повышение пропускной способности дорожной сети.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: придорожная полоса, размер 50 м; режим использования в соответствии с Федеральным законом № 257-ФЗ от 08.11.2007 «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; санитарный разрыв, размер устанавливается на основании расчётов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и другие) с последующим проведением натурных исследований и измерений, режим территории санитарного разрыва в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | Волосовский муниципальный район (Большеврудское сельское поселение, Сабское сельское поселение);  Лужский муниципальный район (Осьминское сельское поселение, Толмачёвское городское поселение);  Сланцевский муниципальный район (Старопольское сельское поселение) |
| **2.** | **Объекты транспортной и дорожной инфраструктуры регионального значения10** | |
| *Первая очередь* | | |
| Строительство новых или замена (восстановление) аварийных мостов | | |
| 2.1. | Мостовое сооружение через реку Вруда  (реконструкция)  Основные характеристики:  длина: 60 пог. м, Г-11,5.  Назначение:  - обеспечение безопасной непрерывной работы транспортных артерий;  - обеспечение безопасности движения. | на автомобильной дороге «Толмачёво – Нарва» (км 91+183) |
| 2.2. | Мостовое сооружение через реку Сумка  (реконструкция)  Основные характеристики:  длина: 39 пог. м, Г-10.  Назначение:  - обеспечение безопасной непрерывной работы транспортных артерий;  - обеспечение безопасности движения. | на автомобильной дороге «Толмачёво - Нарва» (км 94+791) |
| **3.** | **Объекты здравоохранения регионального значения** | |
| *Первая очередь* | | |
| 3.1. | Поликлиническое учреждение (реконструкция)  Основные характеристики:  дневной стационар на 10 коек.  Назначение: оказание медицинской помощи взрослому и детскому населению.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются. | Сабское сельское поселение |
| **4.** | **Особо охраняемые природные территории регионального значения7** | |
| *Первая очередь* | | |
| 4.1. | «Ящера-Лемовжа»  (включает части предлагавшихся особо охраняемых природных территорий «Прилужский» и «Бассейн реки Кемка (Среднелужский)», включённых в Красную книгу природы Ленинградской области, том 1 (1999 год)  Основные характеристики:  площадь: ориентировочно 21927 га.  Цель создания (назначение): сохранение своеобразных природных комплексов побережья реки Луга (озёрно-речной сети, елово - широколиственных, сосновых и травяных еловых лесов, верховых болот), популяций редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений, животных и других организмов и их местообитаний, а также базы студенческой практики Российский государственный педагогический университет имени А.И. Герцена.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территории не устанавливаются. | Волосовский муниципальный район (Изварское сельское поселение, Сабское сельское поселение);  Лужский муниципальный район (Осьминское сельское поселение, Толмачёвское городское поселение) |
| *Расчётный срок* | | |
| 4.2. | «Низовья реки Вруда»  Основные характеристики:  площадь: ориентировочно 6356 га.  Цель создания (назначение):  - сохранение нескольких правых притоков реки Луга, стекающих с Ижорского плато и имеющих своеобразную фауну (что связано с химическим составом воды), в том числе сохранение реки Вруда, характеризующейся высокой сохранностью естественных экосистем;  - сохранение местообитаний хариуса, мест нереста форели и массового размножения миноги, старовозрастных лесов, популяций редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений, животных и других организмов и их местообитаний.  Характеристики зон с особыми условиями использования территории: зоны с особыми условиями использования территории не устанавливаются. | Волосовский муниципальный район (Сабское сельское поселение);  Кингисеппский муниципальный район (Пустомержское сельское поселение); Сланцевский муниципальный район (Старопольское сельское поселение) |
| **5.** | **Зоны преимущественно сельскохозяйственного использования регионального значения** | |
| 5.1. | Зоны преимущественно сельскохозяйственного использования Волосовская  Основные характеристики:  площадь: 79680 га.  Назначение: агропромышленные комплексы для производства товарной сельскохозяйственной продукции и размещения предприятий по её переработке.  Преимущественная специализация: многопрофильная.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются4. | Бегуницкое сельское поселение, Беседское сельское поселение, Большеврудское сельское поселение, Волосовское городское поселение, Губаницкое сельское поселение, Зимитицкое сельское поселение, Изварское сельское поселение, Калитинское сельское поселение, Каложицкое сельское поселение, Кикеринское сельское поселение, Клопицкое сельское поселение, Курское сельское поселение, Рабитицкое сельское поселение, Сабское сельское поселение, Сельцовское сельское поселение, Терпилицкое сельское поселение |
| **6.** | **Объекты электроэнергетических систем регионального значения5** | |
| *Расчётный срок* | | |
| Подстанции, проектный номинальный класс напряжения которых составляет 35-110 кВ | | |
| 6.1. | ПС 110/10 кВ № 336 «Сабск» (реконструкция)  Основные характеристики:  установка трансформатора 6,3 МВ∙А взамен существующего Т - 1 3,2 МВ∙А.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территории: в соответствии с разработанным проектом санитарно-защитной зоны. | деревня Большой Сабск |
| Линии электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 35-110 кВ | | |
| 6.2. | ВЛ 110 кВ ПС 110/10 кВ № 239 «Яблоницы» – ПС 110/10 кВ № 336 «Сабск»  ВЛ 110 кВ ПС 110/35/10 кВ № 258 «Осьмино» – ПС 110/10 кВ № 336 «Сабск»  Основные характеристики:  протяжённость линий6: 42 км.  Назначение: повышение надёжности электроснабжения потребителей района.  Характеристики зон с особыми условиями использования территории: охранная зона – 20 м. | на юг от посёлка Курск |

### Сельцовское сельское поселение

| № | Наименование объекта, основные характеристики | Местоположение |
| --- | --- | --- |
| **1.** | **Объекты здравоохранения регионального значения** | |
| *Первая очередь* | | |
| 1.1. | Амбулатория11  Основные характеристики:  100 посещений в смену.  Назначение: оказание первичной доврачебной медико-санитарной помощи и паллиативной медицинской помощи.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются. | посёлок Сельцо |
| **2.** | **Зоны преимущественно сельскохозяйственного использования регионального значения** | |
| 2.1. | Зоны преимущественно сельскохозяйственного использования Волосовская  Основные характеристики:  площадь: 79680 га.  Назначение: агропромышленные комплексы для производства товарной сельскохозяйственной продукции и размещения предприятий по её переработке.  Преимущественная специализация: многопрофильная.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются4. | Бегуницкое сельское поселение, Беседское сельское поселение, Большеврудское сельское поселение, Волосовское городское поселение, Губаницкое сельское поселение, Зимитицкое сельское поселение, Изварское сельское поселение, Калитинское сельское поселение, Каложицкое сельское поселение, Кикеринское сельское поселение, Клопицкое сельское поселение, Курское сельское поселение, Рабитицкое сельское поселение, Сабское сельское поселение, Сельцовское сельское поселение, Терпилицкое сельское поселение |

### Терпилицкое сельское поселение

| № | Наименование объекта, основные характеристики | Местоположение |
| --- | --- | --- |
| **1.** | **Автомобильные дороги регионального значения1,2** | |
| *Расчётный срок* | | |
| 1.1. | Автодорожный обход деревни Терпилицы  Основные характеристики:  - протяжённость3: 1,5 км;  - категория: III.  Назначение:  - выведение транзитных транспортных потоков за границы жилой застройки.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: придорожная полоса, размер 50 м; режим использования в соответствии с Федеральным законом № 257-ФЗ от 08.11.2007 «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; санитарный разрыв, размер устанавливается на основании расчётов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и другие) с последующим проведением натурных исследований и измерений, режим территории санитарного разрыва в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 - 03 (новая редакция). | Терпилицкое сельское поселение |
| **2.** | **Объекты здравоохранения регионального значения** | |
| *Первая очередь* | | |
| 2.1. | Врачебная амбулатория государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Волосовская межрайонная больница» (реконструкция)11  Основные характеристики:  28 посещений в смену.  Назначение: оказание первичной доврачебной медико-санитарной помощи и паллиативной медицинской помощи.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются. | деревня Терпилицы |
| **3.** | **Зоны преимущественно сельскохозяйственного использования регионального значения** | |
| 3.1. | Зоны преимущественно сельскохозяйственного использования Волосовская  Основные характеристики:  площадь: 79680 га.  Назначение: агропромышленные комплексы для производства товарной сельскохозяйственной продукции и размещения предприятий по её переработке.  Преимущественная специализация: многопрофильная.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются4. | Бегуницкое сельское поселение, Беседское сельское поселение, Большеврудское сельское поселение, Волосовское городское поселение, Губаницкое сельское поселение, Зимитицкое сельское поселение, Изварское сельское поселение, Калитинское сельское поселение, Каложицкое сельское поселение, Кикеринское сельское поселение, Клопицкое сельское поселение, Курское сельское поселение, Рабитицкое сельское поселение, Сабское сельское поселение, Сельцовское сельское поселение, Терпилицкое сельское поселение |

## Волховский муниципальный район

### Бережковское сельское поселение

| № | Наименование объекта, основные характеристики | Местоположение |
| --- | --- | --- |
| **1.** | **Автомобильные дороги регионального значения1,2** | |
| *Расчётный срок* | | |
| 1.1. | Автомобильная дорога «Кириши – Городище – Волхов» (реконструкция на участке км 0 - км 42,5)  Основные характеристики:  - протяжённость3: 42,5 км;  - категория: II.  Назначение: повышение пропускной способности дорожной сети.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: придорожная полоса, размер 75 м; режим использования в соответствии с Федеральным законом № 257-ФЗ от 08.11.2007 «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; санитарный разрыв, размер устанавливается на основании расчётов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и другие) с последующим проведением натурных исследований и измерений, режим территории санитарного разрыва в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 - 03 (новая редакция). | Волховский муниципальный район (Бережковское сельское поселение);  Киришский муниципальный район (Киришское городское поселение, Пчевское сельское поселение) |
| 1.2. | Автомобильная дорога «Ульяшево – Подвязье – Мыслино» (реконструкция)  Основные характеристики:  - протяжённость3: 16,1 км;  - категория: III.  Назначение: улучшение межмуниципальных транспортных связей по автомобильным дорогам регионального значения.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: в соответствии с разработанным проектом санитарно-защитной зоны (ориентировочный санитарный разрыв: 50 м). | Волховский муниципальный район |
| **2.** | **Объекты здравоохранения регионального значения** | |
| *Первая очередь* | | |
| 2.1. | Фельдшерско-акушерский пункт  Основные характеристики:  20 посещений в смену.  Назначение: оказание первичной доврачебной медико-санитарной помощи и паллиативной медицинской помощи.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются. | деревня Бережки |
| **3.** | **Особо охраняемые природные территории регионального значения7** | |
| *Расчётный срок* | | |
| 3.1. | «Зеленецкие мхи»  Основные характеристики:  площадь: ориентировочно 62729 га.  Цель создания (назначение):  - сохранение крупной болотной системы с эталонным для центральной части Ленинградской области ландшафтом верховых болот, поддерживающей гидрологический баланс окружающих территорий и влияющей на водный режим рек Волхов и Сясь;  - сохранение миграционных стоянок птиц, популяций редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений, животных и других организмов и их местообитаний.  Характеристики зон с особыми условиями использования территории: зоны с особыми условиями использования территории не устанавливаются. | Волховский муниципальный район (Бережковское сельское поселение, Усадищенское сельское поселение);  Киришский муниципальный район (Будогощское городское поселение, Пчевжинское сельское поселение); Тихвинский муниципальный район (Цвылёвское сельское поселение) |
| **4.** | **Зоны преимущественно сельскохозяйственного использования регионального значения** | |
| 4.1. | Зоны преимущественно сельскохозяйственного использования Волховская  Основные характеристики:  площадь: 57680 га.  Назначение:  агропромышленные комплексы для производства товарной сельскохозяйственной продукции и размещения предприятий по её переработке.  Преимущественная специализация:  - рыболовство;  - мясное животноводство (крупный рогатый скот);  - производство кормов, свиноводство.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются4. | Бережковское сельское поселение, Волховское городское поселение, Вындиноостровское сельское поселение, Иссадское сельское поселение, Кисельнинское сельское поселение, Колчановское сельское поселение, Новоладожское городское поселение, Пашское сельское поселение, Потанинское сельское поселение, Свирицкое сельское поселение, Селивановское сельское поселение, Староладожское сельское поселение, Сясьстройское городское поселение, Усадищенское сельское поселение, Хваловское сельское поселение |
| **5.** | **Объекты электроэнергетических систем регионального значения5** | |
| *Первая очередь* | | |
| Подстанции, проектный номинальный класс напряжения которых составляет 35-110 кВ | | |
| 5.1. | ПС 110 кВ № 338 «Бережки» (реконструкция)  ВЛ 110 кВ ПС 110 № 338 «Бережки» - ПС 110 кВ № 442 «Теребачево - тяговая»  Основные характеристики:  - установка 2 трансформаторов по 6,3 МВ⋅А взамен существующих;  - протяжённость линии6: 7,5 км.  Назначение: развитие электросетевых объектов на напряжении 110 кВ и 35 кВ. | Бережковское сельское поселение |

### Волховское городское поселение

| № | Наименование объекта, основные характеристики | Местоположение |
| --- | --- | --- |
| **1.** | **Индустриальные парки, технопарки, планируемые к размещению** | |
| *Расчётный срок* | | |
| 1.1. | Индустриальный парк«Мурманские ворота - 1»  Основные характеристики:  - площадь территории (двух смежных земельных участков): 9,5 га и 7,5 га;  - класс опасности8: III - V.  Назначение: промышленное.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона, ориентировочный размер9 300 м, режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | город Волхов,  микрорайон «Мурманские ворота», Загородный проезд, дом 2 |
| 1.2. | Индустриальный парк«Мурманские ворота - 2»  Основные характеристики:  - площадь территории: 16,3 га;  - класс опасности8: IV - V.  Назначение: промышленное.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона, ориентировочный размер9 100 м, режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | город Волхов,  микрорайон «Мурманские ворота», улица Вокзальная |
| **2.** | **Объекты воздушного транспорта регионального значения** | |
| *Расчётный срок* | | |
| Вертодромы и вертолётные станции для нужд специализированной (санитарно-авиационной) скорой медицинской помощи | | |
| 2.1. | Вертолётная площадка в городе Волхов  Основные характеристики:  - площадь территории: 1,0 га.  Назначение:  - обеспечение оперативной доставки пострадавших, требующих квалифицированной медицинской помощи, из удалённых районов в центральную районную больницу;  - обслуживание потребностей оперативных служб.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: установление санитарно - защитной зоны в соответствии с проектом. | город Волхов |
| **3.** | **Автомобильные дороги регионального значения1,2** | |
| *Первая очередь* | | |
| 3.1. | Автомобильная дорога «Волхов – Бабино – Иссад» (реконструкция)  Основные характеристики:  - протяженность3:14,3 км;  - категория: II.  Назначение: улучшение межмуниципальных транспортных связей по автомобильным дорогам регионального значения.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: в соответствии с разработанным проектом санитарно-защитной зоны (ориентировочный санитарный разрыв: 100 м). | Волховский муниципальный район |
| 3.2. | Автомобильная дорога «Куколь – Вячково - Мурманские Ворота» (реконструкция)  Основные характеристики:  - протяжённость3: 14,0 км;  - категория: IV.  Назначение: повышение пропускной способности дорожной сети.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: придорожная полоса, размер 50 м; режим использования в соответствии с Федеральным законом № 257-ФЗ от 08.11.2007 «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; санитарный разрыв, размер устанавливается на основании расчётов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и другие) с последующим проведением натурных исследований и измерений, режим территории санитарного разрыва в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | Волховское городское поселение, Усадищенское сельское поселение |
| *Расчётный срок* | | |
| 3.3. | Автодорожный обход города Волхов (включая строительство транспортной развязки в разных уровнях с автомобильной дорогой «Кисельня - Хвалово»)  Основные характеристики:  - протяжённость3: 11,2 км;  - категория: II.  Назначение: выведение транзитных транспортных потоков за границы плотной жилой застройки.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: придорожная полоса, размер 75 м; режим использования в соответствии с Федеральным законом № 257-ФЗ от 08.11.2007 «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; санитарный разрыв, размер устанавливается на основании расчётов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и другие) с последующим проведением натурных исследований и измерений, режим территории санитарного разрыва в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 - 03 (новая редакция). | Волховское городское поселение, Староладожское сельское поселение |
| **4.** | **Объекты транспортной и дорожной инфраструктуры регионального значения10** | |
| *Первая очередь* | | |
| Совершенствование пассажирских перевозок межмуниципального сообщения автомобильным транспортом | | |
| 4.1. | Автобусная станция в городе Волхов  Основные характеристики:  - пассажиропоток: около 250 000 пассажиров в год.  Назначение:  совершенствование пассажирских перевозок межмуниципального сообщения автомобильным транспортом.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий14. | город Волхов |
| **5.** | **Зоны преимущественно сельскохозяйственного использования регионального значения** | |
| 5.1. | Зоны преимущественно сельскохозяйственного использования Волховская  Основные характеристики:  площадь: 57680 га.  Назначение:  агропромышленные комплексы для производства товарной сельскохозяйственной продукции и размещения предприятий по её переработке.  Преимущественная специализация:  - рыболовство;  - мясное животноводство (крупный рогатый скот);  - производство кормов, свиноводство.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются4. | Бережковское сельское поселение, Волховское городское поселение, Вындиноостровское сельское поселение, Иссадское сельское поселение, Кисельнинское сельское поселение, Колчановское сельское поселение, Новоладожское городское поселение, Пашское сельское поселение, Потанинское сельское поселение, Свирицкое сельское поселение, Селивановское сельское поселение, Староладожское сельское поселение, Сясьстройское городское поселение, Усадищенское сельское поселение, Хваловское сельское поселение |
| **6.** | **Объекты электроэнергетических систем регионального значения5** | |
| *Первая очередь* | | |
| Подстанции, проектный номинальный класс напряжения которых составляет 35-110 кВ | | |
| 6.1. | ПС 110 кВ № 393 «Волхов» (реконструкция)  Основные характеристики:  установка 2 трансформаторов по 16 МВ⋅А взамен существующих.  Назначение: развитие электросетевых объектов на напряжении 110 кВ и 35 кВ. | Волховское городское поселение |
| 6.2. | ПС 110/10 кВ № 378 «Обитай» (реконструкция)  Основные характеристики:  замена ячеек.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | город Волхов |
| 6.3. | ПС 110/10 кВ № 378 «Обитай» (реконструкция)  Основные характеристики:  установка 2 трансформаторов по 10 МВ∙А взамен существующих.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | город Волхов |
| 6.4. | ПС 110/10 кВ № 499 «Волховстрой»  (реконструкция)  Основные характеристики:  замена ячеек 110 кВ.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | город Волхов |
| Линии электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 35-110 кВ | | |
| 6.5. | ВЛ 110 кВ ПС 110/10 кВ № 553 «Валим» - ГЭС 6  (реконструкция)  Основные характеристики:  - замена провода;  - протяжённость линии6: 3,8 км.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона, размер 20 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013). | город Волхов |
| **7.** | **Объекты информатики и связи регионального значения** | |
| *Первая очередь* | | |
| Повышение качества предоставления государственных и муниципальных услуг, в том числе в электронном виде, на базе многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг | | |
| 7.1. | Здание филиала многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг | город Волхов |

### Вындиноостровское сельское поселение

| № | Наименование объекта, основные характеристики | Местоположение |
| --- | --- | --- |
| **1.** | **Автомобильные дороги регионального значения1,2** | |
| *Первая очередь* | | |
| 1.1. | Автомобильная дорога «Войбокало – Новый Быт – Пурово – Пупышево – Козарево»  Основные характеристики:  - протяжённость3: 19,0 км;  - категория: III.  Назначение: улучшение межмуниципальных транспортных связей по автомобильным дорогам регионального значения.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: в соответствии с разработанным проектом санитарно-защитной зоны (ориентировочный санитарный разрыв: 50 м). | Волховский муниципальный район, Кировский муниципальный район |
| *Расчётный срок* | | |
| 1.2. | Автомобильная дорога от села Шум до деревни Хотово  Основные характеристики:  - протяжённость3: 29,0 км;  - категория: III.  Назначение: улучшение межмуниципальных транспортных связей по автомобильным дорогам регионального значения.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: в соответствии с разработанным проектом санитарно-защитной зоны (ориентировочный санитарный разрыв: 50 м). | Волховский муниципальный район, Кировский муниципальный район |
| **2.** | **Объекты транспортной и дорожной инфраструктуры регионального значения10** | |
| *Первая очередь* | | |
| Строительство новых или замена (восстановление) аварийных мостов | | |
| 2.1. | Мостовое сооружение через реку Чаженка  (реконструкция)  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: не требуется. | на автодороге «Зуево – Новая Ладога»  (км 79+518) |
| **3.** | **Зоны преимущественно сельскохозяйственного использования регионального значения** | |
| 3.1. | Зоны преимущественно сельскохозяйственного использования Волховская  Основные характеристики:  площадь: 57680 га.  Назначение:  агропромышленные комплексы для производства товарной сельскохозяйственной продукции и размещения предприятий по её переработке.  Преимущественная специализация:  - рыболовство;  - мясное животноводство (крупный рогатый скот);  - производство кормов, свиноводство.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются4. | Бережковское сельское поселение, Волховское городское поселение, Вындиноостровское сельское поселение, Иссадское сельское поселение, Кисельнинское сельское поселение, Колчановское сельское поселение, Новоладожское городское поселение, Пашское сельское поселение, Потанинское сельское поселение, Свирицкое сельское поселение, Селивановское сельское поселение, Староладожское сельское поселение, Сясьстройское городское поселение, Усадищенское сельское поселение, Хваловское сельское поселение |
| **4.** | **Объекты электроэнергетических систем регионального значения5** | |
| *Первая очередь* | | |
| Подстанции, проектный номинальный класс напряжения которых составляет 35-110 кВ | | |
| 4.1. | ПС 110 кВ № 338 «Бережки» (реконструкция)  ВЛ 110 кВ ПС 110 № 338 «Бережки» - ПС 110 кВ № 442 «Теребачево - тяговая»  Основные характеристики:  - установка 2 трансформаторов по 6,3 МВ⋅А взамен существующих;  - протяжённость линии6: 7,5 км.  Назначение: развитие электросетевых объектов на напряжении 110 кВ и 35 кВ. | Бережковское сельское поселение |
| 4.2. | ПС 110/10 кВ № 337 «Вындин Остров»  (реконструкция)  Основные характеристики:  замена выключателя 110 кВ.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | в районе деревни Вындин Остров |
| 4.3. | ПС 110/10 кВ № 422 «Теребочево» (реконструкция)  Основные характеристики:  замена ячеек 110 кВ.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | деревня Теребочево |

### Иссадское сельское поселение

| № | Наименование объекта, основные характеристики | Местоположение |
| --- | --- | --- |
| **1.** | **Туристско-рекреационные зоны** | |
| 1.1. | Иссадская туристско - рекреационная зона  Основные характеристики:  площадь территории: 523 га.  Назначение: развитие рекреационного туризма.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются13. | восточнее деревни Глядково |
| **2.** | **Автомобильные дороги регионального значения1,2** | |
| *Первая очередь* | | |
| 2.1. | Автомобильная дорога «Волхов – Бабино – Иссад» (реконструкция)  Основные характеристики:  - протяженность3:14,3 км;  - категория: II.  Назначение: улучшение межмуниципальных транспортных связей по автомобильным дорогам регионального значения.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: в соответствии с разработанным проектом санитарно-защитной зоны (ориентировочный санитарный разрыв: 100 м). | Волховский муниципальный район |
| **3.** | **Объекты транспортной и дорожной инфраструктуры регионального значения10** | |
| *Первая очередь* | | |
| Строительство новых или замена (восстановление) аварийных мостов | | |
| 3.1. | Мостовое сооружение через ручей (реконструкция)  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: не требуется. | на автодороге «Зуево – Новая Ладога»  (км 122+374) |
| **4.** | **Особо охраняемые природные территории регионального значения7** | |
| *Первая очередь* | | |
| 4.1. | «Нижневолховский»  (кластерного типа, состоит из трёх участков)  Основные характеристики:  общая площадь: ориентировочно - 33 га, из них:  кластерный участок «Берёзье 1»  Основные характеристики:  площадь: ориентировочно 19 га;  кластерный участок «Берёзье 2»  Основные характеристики:  площадь: ориентировочно 4 га;  кластерный участок «Юшково»  Основные характеристики:  площадь: ориентировочно 10 га;  Цели создания (назначение):  - сохранение единственной на территории Российской Федерации популяции прострела обыкновенного (вида, занесённого в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Ленинградской области);  - сохранение популяций других редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений, животных и других организмов и их местообитаний.  Включает предлагавшуюся особо охраняемую природную территорию «Юшково», включённую в Красную книгу природы Ленинградской области, том 1 (1999 год).  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территории не устанавливаются. | Иссадское сельское поселение, Новоладожское городское поселение |
| **5.** | **Зоны преимущественно сельскохозяйственного использования регионального значения** | |
| 5.1. | Зоны преимущественно сельскохозяйственного использования Волховская  Основные характеристики:  площадь: 57680 га.  Назначение:  агропромышленные комплексы для производства товарной сельскохозяйственной продукции и размещения предприятий по её переработке.  Преимущественная специализация:  - рыболовство;  - мясное животноводство (крупный рогатый скот);  - производство кормов, свиноводство.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются4. | Бережковское сельское поселение, Волховское городское поселение, Вындиноостровское сельское поселение, Иссадское сельское поселение, Кисельнинское сельское поселение, Колчановское сельское поселение, Новоладожское городское поселение, Пашское сельское поселение, Потанинское сельское поселение, Свирицкое сельское поселение, Селивановское сельское поселение, Староладожское сельское поселение, Сясьстройское городское поселение, Усадищенское сельское поселение, Хваловское сельское поселение |
| **6.** | **Объекты электроэнергетических систем регионального значения5** | |
| *Первая очередь* | | |
| Подстанции, проектный номинальный класс напряжения которых составляет 35-110 кВ | | |
| 6.1. | ПС 35/6 кВ № 24 «Бабино» (реконструкция)  Основные характеристики:  замена отделителей и короткозамыкателей в цепях трансформаторов на элегазовые выключатели 35 кВ.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | посёлок Волховские плитные разработки |
| 6.2. | ПС 35 кВ «Немятово»  Основные характеристики:  установка 2 трансформаторов по 2,5 МВ∙А.  Назначение: присоединение новых потребителей и разукрупнение действующей сети 10 кВ.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | деревня Немятово - 2 |
| Линии электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 35-110 кВ | | |
| 6.3. | Двухцепная ВЛ 35 кВ - заходы на ПС 35 кВ «Немятово»  Основные характеристики:  протяжённость линии6: 5,0 км.  Назначение: присоединение планируемой ПС 35кВ «Немятово».  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона, размер 15 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013). | восточнее деревни Иссад |

### Кисельнинское сельское поселение

| № | Наименование объекта, основные характеристики | Местоположение |
| --- | --- | --- |
| **1.** | **Автомобильные дороги регионального значения1,2** | |
| *Первая очередь* | | |
| 1.1. | Автомобильная дорога «Войбокало – Новый Быт – Пурово – Пупышево – Козарево»  Основные характеристики:  - протяжённость3: 19,0 км;  - категория: III.  Назначение: улучшение межмуниципальных транспортных связей по автомобильным дорогам регионального значения.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: в соответствии с разработанным проектом санитарно-защитной зоны (ориентировочный санитарный разрыв: 50 м). | Волховский муниципальный район, Кировский муниципальный район |
| **2.** | **Объекты транспортной и дорожной инфраструктуры регионального значения10** | |
| *Первая очередь* | | |
| Строительство новых или замена (восстановление) аварийных мостов | | |
| 2.1. | Мост (строительство взамен существующего на км 0 + 900 автомобильной дороги «Подъезд к деревне Лужа»)  Назначение:  - обеспечение безопасной непрерывной работы транспортных артерий;  - обеспечение безопасности движения. | на автомобильной дороги «Подъезд к деревне Лужа» (км 0 + 900) |
| Развитие многофункциональных объектов дорожного сервиса | | |
| 2.2. | Объект дорожного сервиса на территории Кисельнинского сельского поселения близ автомобильной дороги федерального значения Р-21 «Кола»  Назначение: совершенствование сервисного обслуживания автотранспорта и населения в восточных районах Ленинградской области.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: в соответствии с разработанным проектом санитарно-защитной зоны (ориентировочный санитарный разрыв: 100 м). | Кисельнинское сельское поселение |
| **3.** | **Объекты социальной защиты населения регионального значения** | |
| *Первая очередь* | | |
| 3.1. | Ленинградское областное государственное бюджетное учреждение «Волховский психоневрологический интернат» (реконструкция с увеличением мощности)  Основные характеристики:  - специализированный дом-интернат (психоневрологический интернат);  - увеличение мощности на 103 места (с 425 до 528 мест);  - увеличение территории на 1,2 га.  Назначение: развитие сети объектов социальной защиты населения. | деревня Кисельня |
| **4.** | **Особо охраняемые природные территории регионального значения7** | |
| *Первая очередь* | | |
| 4.1. | «Южное Приладожье»  Основные характеристики:  площадь: ориентировочно 60901 га.  Цель создания (назначение):  - сохранение крупнейших в регионе болотных массивов с древним береговым валом Ладожского озера с участками старовозрастных коренных лесов и мест массовых миграционных стоянок и гнездования водоплавающих и околоводных птиц;  - сохранение ландшафтов, отражающих историю Ладожского озера – береговой вал, выраженные прибрежные песчаные береговые валы и участки с дюнами, сохранение торфяных мезотрофно-эутрофных прибрежных болот и внутренних болотных массивов Волкосарского полуострова, участков коренных старовозрастных лесов (ельников, сосняков, осинников, черноольшаников), мест массового гнездования и массовых миграционных стоянок водоплавающих и околоводных птиц на болотных массивах и акватории Ладожского озера, популяций редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений, животных и других организмов и их местообитаний.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территории не устанавливаются. | Волховский муниципальный район (Кисельнинское сельское поселение, Новоладожское городское поселение);  Кировский муниципальный район (Суховское сельское поселение) |
| **5.** | **Зоны преимущественно сельскохозяйственного использования регионального значения** | |
| 5.1. | Зоны преимущественно сельскохозяйственного использования Волховская  Основные характеристики:  площадь: 57680 га.  Назначение: агропромышленные комплексы для производства товарной сельскохозяйственной продукции и размещения предприятий по её переработке.  Преимущественная специализация:  - рыболовство;  - мясное животноводство (крупный рогатый скот);  - производство кормов, свиноводство.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются4. | Бережковское сельское поселение, Волховское городское поселение, Вындиноостровское сельское поселение, Иссадское сельское поселение, Кисельнинское сельское поселение, Колчановское сельское поселение, Новоладожское городское поселение, Пашское сельское поселение, Потанинское сельское поселение, Свирицкое сельское поселение, Селивановское сельское поселение, Староладожское сельское поселение, Сясьстройское городское поселение, Усадищенское сельское поселение, Хваловское сельское поселение |
| **6.** | **Объекты электроэнергетических систем регионального значения5** | |
| *Первая очередь* | | |
| Подстанции, проектный номинальный класс напряжения которых составляет 35-110 кВ | | |
| 6.1. | ПС 110/10 кВ № 226 «Кисельня» (реконструкция)  Основные характеристики:  реконструкция КРУН 10 кВ.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | в районе деревни Кисельня |

### Колчановское сельское поселение

| № | Наименование объекта, основные характеристики | Местоположение |
| --- | --- | --- |
| **1.** | **Автомобильные дороги регионального значения1,2** | |
| *Первая очередь* | | |
| 1.1. | Автомобильная дорога «Сясьстрой – Колчаново – Усадище» (реконструкция)  Основные характеристики:  - протяжённость3: 34,3 км;  - категория: III.  Назначение: улучшение межмуниципальных транспортных связей по автомобильным дорогам регионального значения.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: в соответствии с разработанным проектом санитарно-защитной зоны (ориентировочный санитарный разрыв: 50 м). | Волховский муниципальный район |
| *Расчётный срок* | | |
| 1.2. | Автомобильная дорога «Гагарино – Бор» (Гагарино – Бор)  (реконструкция)  Основные характеристики:  - протяжённость3: 12,9 км;  - категория: IV.  Назначение: улучшение межмуниципальных транспортных связей по автомобильным дорогам регионального значения.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: в соответствии с разработанным проектом санитарно-защитной зоны (ориентировочный санитарный разрыв: 50 м). | Волховский муниципальный район |
| 1.3. | Автомобильная дорога «Обход населённых пунктов Охромовщина, Подвязье, Усадище, Куколь, Яхновщина, Хамонтово, Алексино, Посадница» и выходом на автомобильную дорогу М-18 «Кола» от Санкт-Петербурга через Петрозаводск до Мурманска (включая реконструкцию автомобильной дороги «Куколь-Бор» на участке 4,5-7,3 км); соединяет реконструируемую дорогу «Ульяшево – Подвязье - Мыслино» и М-18 «Кола»; с реконструкцией дороги Кириши – Городище - Волхов и строительством обхода города Кириши станет дополнительным транспортным коридором, соединяющим международный маршрут «Европа - Западный Китай» с автодорогой М-18 «Кола» Санкт-Петербург - Мурманск)  Основные характеристики:  - протяжённость3: 34,3 км;  - категория: II.  Назначение: выведение транзитных транспортных потоков за границы жилой застройки.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: придорожная полоса, размер 75 м; режим использования в соответствии с Федеральным законом № 257-ФЗ от 08.11.2007 «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; санитарный разрыв, размер устанавливается на основании расчётов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и другие) с последующим проведением натурных исследований и измерений, режим территории санитарного разрыва в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 - 03 (новая редакция). | Колчановское сельское поселение, Сясьстройское городское поселение, Усадищенское сельское поселение |
| 1.4. | Автомобильная дорога «Куколь – Бор»  (реконструкция)  Основные характеристики:  - протяжённость3: 12,9 км;  - категория: III.  Назначение:  - повышение пропускной способности дорожной сети;  - формирование устойчивых транспортных связей между муниципальными образованиями области.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: придорожная полоса, размер 50 м; режим использования в соответствии с Федеральным законом № 257-ФЗ от 08.11.2007 «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; санитарный разрыв, размер устанавливается на основании расчётов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и другие) с последующим проведением натурных исследований и измерений, режим территории санитарного разрыва в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 - 03 (новая редакция). | Кочановское сельское поселение, Усадищенское сельское поселение |
| **2.** | **Особо охраняемые природные территории регионального значения7** | |
| *Первая очередь* | | |
| 2.1. | «Поддубно-Кусегский (Соколий мох)»  Основные характеристики:  площадь: ориентировочно 97220 га.  Цель создания (назначение):  - сохранение гидрологической системы эталонного для центральной части Ленинградской области болотного массива с большими запасами пресной воды, богатой флорой и фауной;  - сохранение мест миграционных стоянок и гнездования водоплавающих и околоводных птиц;  - сохранение популяций редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений, животных и других организмов и их местообитаний.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территории не устанавливаются. | Волховский муниципальный район (Колчановское сельское поселение, Пашское сельское поселение, Потанинское сельское поселение, Хваловское сельское поселение);  Тихвинский муниципальный район (Горское сельское поселение, Коськовское сельское поселение, Цвылевское сельское поселение) |
| **3.** | **Зоны преимущественно сельскохозяйственного использования регионального значения** | |
| 3.1. | Зоны преимущественно сельскохозяйственного использования Волховская  Основные характеристики:  площадь: 57680 га.  Назначение: агропромышленные комплексы для производства товарной сельскохозяйственной продукции и размещения предприятий по её переработке.  Преимущественная специализация:  - рыболовство;  - мясное животноводство (крупный рогатый скот);  - производство кормов, свиноводство.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются4. | Бережковское сельское поселение, Волховское городское поселение, Вындиноостровское сельское поселение, Иссадское сельское поселение, Кисельнинское сельское поселение, Колчановское сельское поселение, Новоладожское городское поселение, Пашское сельское поселение, Потанинское сельское поселение, Свирицкое сельское поселение, Селивановское сельское поселение, Староладожское сельское поселение, Сясьстройское городское поселение, Усадищенское сельское поселение, Хваловское сельское поселение |
| **4.** | **Объекты электроэнергетических систем регионального значения5** | |
| *Первая очередь* | | |
| Подстанции, проектный номинальный класс напряжения которых составляет 35-110 кВ | | |
| 4.1 | ПС 110/10 кВ № 295 «Колчаново»  (реконструкция)  Основные характеристики:  установка 2 трансформаторов по 16 МВ∙А взамен существующих.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | восточнее села Колчаново |

### Новоладожское городское поселение

| № | Наименование объекта, основные характеристики | Местоположение |
| --- | --- | --- |
| **1.** | **Туристско-рекреационные зоны** | |
| 1.1. | Новоладожская туристско - рекреационная зона  Основные характеристики:  площадь территории: 785 га.  Назначение: развитие рекреационного и культурно-познавательного туризма.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются13. | берег Ладожского озера с западной стороны устья реки Волхов |
| **2.** | **Особо охраняемые природные территории регионального значения7** | |
| *Первая очередь* | | |
| 2.1. | «Южное Приладожье»  Основные характеристики:  площадь: ориентировочно 60901 га.  Цель создания (назначение):  - сохранение крупнейших в регионе болотных массивов с древним береговым валом Ладожского озера с участками старовозрастных коренных лесов и мест массовых миграционных стоянок и гнездования водоплавающих и околоводных птиц;  - сохранение ландшафтов, отражающих историю Ладожского озера – береговой вал, выраженные прибрежные песчаные береговые валы и участки с дюнами, сохранение торфяных мезотрофно-эутрофных прибрежных болот и внутренних болотных массивов Волкосарского полуострова, участков коренных старовозрастных лесов (ельников, сосняков, осинников, черноольшаников), мест массового гнездования и массовых миграционных стоянок водоплавающих и околоводных птиц на болотных массивах и акватории Ладожского озера, популяций редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений, животных и других организмов и их местообитаний.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территории не устанавливаются. | Волховский муниципальный район (Кисельнинское сельское поселение, Новоладожское городское поселение);  Кировский муниципальный район (Суховское сельское поселение) |
| 2.2. | «Нижневолховский»  (кластерного типа, состоит из трёх участков)  Основные характеристики:  общая площадь: ориентировочно - 33 га, из них:  кластерный участок «Берёзье 1»  Основные характеристики:  площадь: ориентировочно 19 га;  кластерный участок «Берёзье 2»  Основные характеристики:  площадь: ориентировочно 4 га;  кластерный участок «Юшково»  Основные характеристики:  площадь: ориентировочно 10 га;  Цели создания (назначение):  - сохранение единственной на территории Российской Федерации популяции прострела обыкновенного (вида, занесённого в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Ленинградской области);  - сохранение популяций других редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений, животных и других организмов и их местообитаний.  Включает предлагавшуюся особо охраняемую природную территорию «Юшково», включённую в Красную книгу природы Ленинградской области, том 1 (1999 год).  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территории не устанавливаются. | Иссадское сельское поселение, Новоладожское городское поселение |
| **3.** | **Зоны преимущественно сельскохозяйственного использования регионального значения** | |
| 3.1. | Зоны преимущественно сельскохозяйственного использования Волховская  Основные характеристики:  площадь: 57680 га.  Назначение: агропромышленные комплексы для производства товарной сельскохозяйственной продукции и размещения предприятий по её переработке.  Преимущественная специализация:  - рыболовство;  - мясное животноводство (крупный рогатый скот);  - производство кормов, свиноводство.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются4. | Бережковское сельское поселение, Волховское городское поселение, Вындиноостровское сельское поселение, Иссадское сельское поселение, Кисельнинское сельское поселение, Колчановское сельское поселение, Новоладожское городское поселение, Пашское сельское поселение, Потанинское сельское поселение, Свирицкое сельское поселение, Селивановское сельское поселение, Староладожское сельское поселение, Сясьстройское городское поселение, Усадищенское сельское поселение, Хваловское сельское поселение |
| **4.** | **Объекты электроэнергетических систем регионального значения5** | |
| *Первая очередь* | | |
| Подстанции, проектный номинальный класс напряжения которых составляет 35-110 кВ | | |
| 4.1. | ПС 110/35/10 кВ № 227 «Новая Ладога»  (реконструкция)  Основные характеристики:  замена ячеек 110 кВ.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территории: санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | город Новая Ладога |

### Пашское сельское поселение

| № | Наименование объекта, основные характеристики | Местоположение |
| --- | --- | --- |
| **1.** | **Объекты воздушного транспорта регионального значения** | |
| *Первая очередь* | | |
| Вертодромы и вертолётные станции для нужд специализированной (санитарно-авиационной) скорой медицинской помощи | | |
| 1.1. | Вертолётная площадка в селе Паша  Основные характеристики:  - площадь территории: 1,0 га.  Назначение:  - обеспечение оперативной доставки пострадавших, требующих квалифицированной медицинской помощи, из удалённых районов в Ленинградскую областную больницу;  - обслуживание потребностей оперативных служб.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: установление санитарно - защитной зоны в соответствии с проектом. | село Паша |
| **2.** | **Особо охраняемые природные территории регионального значения7** | |
| *Первая очередь* | | |
| 2.1. | «Устье реки Свирь»  Основные характеристики:  площадь: ориентировочно 18445 га.  Цель создания (назначение):  сохранение мест массового гнездования и линьки, мест миграционных стоянок водно - болотных и хищных птиц, лесов с участием широколиственных пород, растительных сообществ песчаных побережий Ладожского озера и верховых болот, прибрежных и водных растительных сообществ Загубской губы Ладожского озера, популяций редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений, животных и других организмов и их местообитаний.  Часть планируемой особо охраняемой природной территории имеет статус водно - болотного угодья, имеющего международное значение главным образом в качестве местообитаний водоплавающих птиц «Устье реки Свирь».  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территории не устанавливаются. | Волховский муниципальный район (Пашское, Свирицкое сельское поселение); Лодейнопольский муниципальный район (Доможировское сельское поселение) |
| 2.2. | «Поддубно-Кусегский (Соколий мох)»  Основные характеристики:  площадь: ориентировочно 97220 га.  Цель создания (назначение):  - сохранение гидрологической системы эталонного для центральной части Ленинградской области болотного массива с большими запасами пресной воды, богатой флорой и фауной;  - сохранение мест миграционных стоянок и гнездования водоплавающих и околоводных птиц;  - сохранение популяций редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений, животных и других организмов и их местообитаний.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территории не устанавливаются. | Волховский муниципальный район (Колчановское сельское поселение, Пашское сельское поселение, Потанинское сельское поселение, Хваловское сельское поселение);  Тихвинский муниципальный район (Горское сельское поселение, Коськовское сельское поселение, Цвылевское сельское поселение) |
| **3.** | **Зоны преимущественно сельскохозяйственного использования регионального значения** | |
| 3.1. | Зоны преимущественно сельскохозяйственного использования Волховская  Основные характеристики:  площадь: 57680 га.  Назначение: агропромышленные комплексы для производства товарной сельскохозяйственной продукции и размещения предприятий по её переработке.  Преимущественная специализация:  - рыболовство;  - мясное животноводство (крупный рогатый скот);  - производство кормов, свиноводство.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются4. | Бережковское сельское поселение, Волховское городское поселение, Вындиноостровское сельское поселение, Иссадское сельское поселение, Кисельнинское сельское поселение, Колчановское сельское поселение, Новоладожское городское поселение, Пашское сельское поселение, Потанинское сельское поселение, Свирицкое сельское поселение, Селивановское сельское поселение, Староладожское сельское поселение, Сясьстройское городское поселение, Усадищенское сельское поселение, Хваловское сельское поселение |
| **4.** | **Объекты газоснабжения и газификации регионального значения5** | |
| *Первая очередь* | | |
| 4.1. | Межпоселковый газопровод  (посёлок Рассвет – посёлок при железнодорожной станции Оять - село Паша - деревня Манихино)  Газораспределительная сеть ГРС «Рассвет»  Основные характеристики:  протяжённость газопровода: 18,84 км.  Назначение: газификация населённых пунктов Рассвет, Паша, Манихино, Доможирова, Оять, Чегла, Яровщина, Берег, Надкопанье, Рязановщина, Старая Силовая, Папоротно, Усть-Рыбежно.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона, размер 2 м, условия использования земельных участков в пределах охранной зоны в соответствии Правилами охраны газораспределительных сетей, утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878. | посёлок при железнодорожной станции Оять, село Паша, деревня Манихино |
| **5.** | **Объекты электроэнергетических систем регионального значения5** | |
| *Первая очередь* | | |
| 5.1. | ВЛ 35 кВ «Доможировская - 1» и «Доможировская - 2» (реконструкция участков)  Основные характеристики:  протяжённость линий6: 15,5 км.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона, размер 15 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013). | Волховский муниципальный район (Пашское сельское поселение);  Лодейнопольский муниципальный район (Доможировское сельское поселение);  «Доможировская - 1» и «Доможировская - 2» (ПС 110/35/10 кВ № 532 «Рассвет» - ПС 35/10 кВ № 32 «Доможирово» - ПС 35/10 кВ № 20 «Паша - 2») |
| Подстанции, проектный номинальный класс напряжения которых составляет 35-110 кВ | | |
| 5.2. | ПС 35/10 кВ № 21 «Паша - 1» (реконструкция)  Основные характеристики:  установка второго трансформатора 4 МВ∙А.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | село Паша |
| 5.3. | ПС 35/10 кВ № 21 «Паша - 1» (реконструкция)  Основные характеристики:  замена ячеек.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | село Паша |
| 5.4. | ПС 35/10 кВ № 20 «Паша - 2» (реконструкция)  Основные характеристики:  замена ячеек.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | село Паша |
| Линии электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 35-110 кВ | | |
| 5.5. | Двухцепная ВЛ 35 кВ - заходы на ПС 35/10 кВ № 21 «Паша - 1»  Основные характеристики:  протяжённость линии6: 0,1 км.  Назначение: присоединение ПС 35/10 кВ № 21 «Паша - 1».  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона, размер 20 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013). | село Паша |

### Потанинское сельское поселение

| № | Наименование объекта, основные характеристики | Местоположение |
| --- | --- | --- |
| **1.** | **Объекты транспортной и дорожной инфраструктуры регионального значения10** | |
| *Первая очередь* | | |
| Строительство новых или замена (восстановление) аварийных мостов | | |
| 1.1. | Мостовое сооружение через Воронежка  (реконструкция)  Основные характеристики:  длина: 55 пог. м, Г-10.  Назначение:  - обеспечение безопасной непрерывной работы транспортных артерий;  - обеспечение безопасности движения. | на автомобильной дороге «Низино - Потанино - Хмелевик» (км 15+303) |
| **2.** | **Особо охраняемые природные территории регионального значения7** | |
| *Первая очередь* | | |
| 2.1. | «Поддубно - Кусегский (Соколий мох)»  Основные характеристики:  площадь: ориентировочно 97220 га.  Цель создания (назначение):  - сохранение гидрологической системы эталонного для центральной части Ленинградской области болотного массива с большими запасами пресной воды, богатой флорой и фауной;  - сохранение мест миграционных стоянок и гнездования водоплавающих и околоводных птиц;  - сохранение популяций редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений, животных и других организмов и их местообитаний.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территории не устанавливаются. | Волховский муниципальный район (Колчановское сельское поселение, Пашское сельское поселение, Потанинское сельское поселение, Хваловское сельское поселение);  Тихвинский муниципальный район (Горское сельское поселение, Коськовское сельское поселение, Цвылевское сельское поселение) |
| 2.2. | «Можжевеловые сообщества мыса Шурягский»  Основные характеристики:  площадь: ориентировочно 3 га.  Цель создания (назначение):  - сохранение ценных можжевеловых сообществ юго-восточного побережья Ладожского озера;  - сохранение уникального участка можжевеловых сообществ;  - сохранение эоловой формы рельефа – прибрежной дюны, сохранение популяций редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений, животных и других организмов и их местообитаний.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территории не устанавливаются. | Потанинское сельское поселение |
| **3.** | **Зоны преимущественно сельскохозяйственного использования регионального значения** | |
| 3.1. | Зоны преимущественно сельскохозяйственного использования Волховская  Основные характеристики:  площадь: 57680 га.  Назначение: агропромышленные комплексы для производства товарной сельскохозяйственной продукции и размещения предприятий по её переработке.  Преимущественная специализация:  - рыболовство;  - мясное животноводство (крупный рогатый скот);  - производство кормов, свиноводство.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются4. | Бережковское сельское поселение, Волховское городское поселение, Вындиноостровское сельское поселение, Иссадское сельское поселение, Кисельнинское сельское поселение, Колчановское сельское поселение, Новоладожское городское поселение, Пашское сельское поселение, Потанинское сельское поселение, Свирицкое сельское поселение, Селивановское сельское поселение, Староладожское сельское поселение, Сясьстройское городское поселение, Усадищенское сельское поселение, Хваловское сельское поселение |
| **4.** | **Объекты электроэнергетических систем регионального значения5** | |
| *Первая очередь* | | |
| Подстанции, проектный номинальный класс напряжения которых составляет 35-110 кВ | | |
| 4.1. | ПС 35/10 кВ № 22 «Потанино» (реконструкция)  Основные характеристики:  установка 2 трансформаторов по 6,3 МВ∙А взамен существующих 2х4 МВ∙А.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | посёлок Потанино |

### Свирицкое сельское поселение

| № | Наименование объекта, основные характеристики | Местоположение |
| --- | --- | --- |
| **1.** | **Особо охраняемые природные территории регионального значения7** | |
| *Первая очередь* | | |
| 1.1. | «Устье реки Свирь»  Основные характеристики:  площадь: ориентировочно 18445 га.  Цель создания (назначение):  сохранение мест массового гнездования и линьки, мест миграционных стоянок водно - болотных и хищных птиц, лесов с участием широколиственных пород, растительных сообществ песчаных побережий Ладожского озера и верховых болот, прибрежных и водных растительных сообществ Загубской губы Ладожского озера, популяций редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений, животных и других организмов и их местообитаний.  Часть планируемой особо охраняемой природной территории имеет статус водно - болотного угодья, имеющего международное значение главным образом в качестве местообитаний водоплавающих птиц «Устье реки Свирь».  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территории не устанавливаются. | Волховский муниципальный район (Пашское, Свирицкое сельское поселение);  Лодейнопольский муниципальный район (Доможировское сельское поселение) |
| **2.** | **Зоны преимущественно сельскохозяйственного использования регионального значения** | |
| 2.1. | Зоны преимущественно сельскохозяйственного использования Волховская  Основные характеристики:  площадь: 57680 га.  Назначение: агропромышленные комплексы для производства товарной сельскохозяйственной продукции и размещения предприятий по её переработке.  Преимущественная специализация:  - рыболовство;  - мясное животноводство (крупный рогатый скот);  - производство кормов, свиноводство.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются4. | Бережковское сельское поселение, Волховское городское поселение, Вындиноостровское сельское поселение, Иссадское сельское поселение, Кисельнинское сельское поселение, Колчановское сельское поселение, Новоладожское городское поселение, Пашское сельское поселение, Потанинское сельское поселение, Свирицкое сельское поселение, Селивановское сельское поселение, Староладожское сельское поселение, Сясьстройское городское поселение, Усадищенское сельское поселение, Хваловское сельское поселение |

### Селивановское сельское поселение

| № | Наименование объекта, основные характеристики | Местоположение |
| --- | --- | --- |
| **1.** | **Объекты транспортной и дорожной инфраструктуры регионального значения10** | |
| *Первая очередь* | | |
| Строительство новых или замена (восстановление) аварийных мостов | | |
| 1.1. | Мостовое сооружение через реку Валгомка  (реконструкция)  Основные характеристики:  длина: 22 пог. м, Г-10.  Назначение:  - обеспечение безопасной непрерывной работы транспортных артерий;  - обеспечение безопасности движения. | на автомобильной дороге «Низино – Телжево - Курика»  (км 5+500) |
| **2.** | **Зоны преимущественно сельскохозяйственного использования регионального значения** | |
| 2.1. | Зоны преимущественно сельскохозяйственного использования Волховская  Основные характеристики:  площадь: 57680 га.  Назначение: агропромышленные комплексы для производства товарной сельскохозяйственной продукции и размещения предприятий по её переработке.  Преимущественная специализация:  - рыболовство;  - мясное животноводство (крупный рогатый скот);  - производство кормов, свиноводство.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются4. | Бережковское сельское поселение, Волховское городское поселение, Вындиноостровское сельское поселение, Иссадское сельское поселение, Кисельнинское сельское поселение, Колчановское сельское поселение, Новоладожское городское поселение, Пашское сельское поселение, Потанинское сельское поселение, Свирицкое сельское поселение, Селивановское сельское поселение, Староладожское сельское поселение, Сясьстройское городское поселение, Усадищенское сельское поселение, Хваловское сельское поселение |
| **3.** | **Объекты электроэнергетических систем регионального значения5** | |
| *Первая очередь* | | |
| Линии электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 35-110 кВ | | |
| 3.1. | Двухцепная ВЛ 35 кВ - заходы на ПС 35/6 кВ «Сясьстрой» от ПС 330 кВ № 37 «Сясь»  Основные характеристики:  протяжённость линии6: 4,0 км.  Назначение: присоединение планируемой ПС 35/6 кВ «Сясьстрой».  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона, размер 20 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013). | город Сясьстрой |

### Староладожское сельское поселение

| № | Наименование объекта, основные характеристики | Местоположение |
| --- | --- | --- |
| **1.** | **Туристско-рекреационные зоны** | |
| 1.1. | Староладожская туристско - рекреационная зона  Основные характеристики:  площадь территории: 1562 га.  Назначение:  - развитие культурно-познавательного туризма;  - создание туристско-рекреационного кластера.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются13. | село Старая Ладога, левобережная и правобережная часть реки Волхов |
| **2.** | **Автомобильные дороги регионального значения1,2** | |
| *Первая очередь* | | |
| 2.1. | Автомобильная дорога «Волхов – Бабино – Иссад» (реконструкция)  Основные характеристики:  - протяженность3:14,3 км;  - категория: II.  Назначение: улучшение межмуниципальных транспортных связей по автомобильным дорогам регионального значения.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: в соответствии с разработанным проектом санитарно-защитной зоны (ориентировочный санитарный разрыв: 100 м). | Волховский муниципальный район |
| *Расчётный срок* | | |
| 2.2. | Автодорожный обход города Волхов (включая строительство транспортной развязки в разных уровнях с автомобильной дорогой «Кисельня - Хвалово»)  Основные характеристики:  - протяжённость3: 11,2 км;  - категория: II.  Назначение: выведение транзитных транспортных потоков за границы плотной жилой застройки.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: придорожная полоса, размер 75 м; режим использования в соответствии с Федеральным законом № 257-ФЗ от 08.11.2007 «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; санитарный разрыв, размер устанавливается на основании расчётов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и другие) с последующим проведением натурных исследований и измерений, режим территории санитарного разрыва в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 - 03 (новая редакция). | Волховское городское поселение, Староладожское сельское поселение |
| 2.3. | Автомобильная дорога «Обход (с запада) села Старая Ладога» на автодороге «Зуево – Новая Ладога»  Основные характеристики:  - протяжённость3: 7,5 км;  - категория: II.  Назначение: обеспечение обслуживания транзитных потоков автомобильного транспорта без ущерба для транспортной инфраструктуры населённых пунктов Ленинградской области.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: в соответствии с разработанным проектом санитарно-защитной зоны (ориентировочный санитарный разрыв: 100 м). | Волховский муниципальный район |
| **3.** | **Объекты культурного-досугового назначения регионального значения** | |
| *Первая очередь* | | |
| 3.1. | Музейный комплекс для размещения Староладожского историко-архитектурного и археологического музея-заповедника.  Основные характеристики:  - ёмкость: свыше 50000 единиц хранения;  - специализация: историко-архитектурная и археологическая;  - наименование: экспозиционный комплекс для Староладожского историко-архитектурного и археологического музея-заповедника;  - площадь: 1000 квадратных метров.  Назначение: строительство капитальных объектов с целью размещения музеев. | Староладожское сельское поселение |
| **4.** | **Зоны преимущественно сельскохозяйственного использования регионального значения** | |
| 4.1. | Зоны преимущественно сельскохозяйственного использования Волховская  Основные характеристики:  площадь: 57680 га.  Назначение: агропромышленные комплексы для производства товарной сельскохозяйственной продукции и размещения предприятий по её переработке.  Преимущественная специализация:  - рыболовство;  - мясное животноводство (крупный рогатый скот);  - производство кормов, свиноводство.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются4. | Бережковское сельское поселение, Волховское городское поселение, Вындиноостровское сельское поселение, Иссадское сельское поселение, Кисельнинское сельское поселение, Колчановское сельское поселение, Новоладожское городское поселение, Пашское сельское поселение, Потанинское сельское поселение, Свирицкое сельское поселение, Селивановское сельское поселение, Староладожское сельское поселение, Сясьстройское городское поселение, Усадищенское сельское поселение, Хваловское сельское поселение |

### Сясьстройское городское поселение

| № | Наименование объекта, основные характеристики | Местоположение |
| --- | --- | --- |
| **1.** | **Автомобильные дороги регионального значения1,2** | |
| *Первая очередь* | | |
| 1.1. | Автомобильная дорога «Сясьстрой – Колчаново – Усадище» (реконструкция)  Основные характеристики:  - протяжённость3: 34,3 км;  - категория: III.  Назначение: улучшение межмуниципальных транспортных связей по автомобильным дорогам регионального значения.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: в соответствии с разработанным проектом санитарно-защитной зоны (ориентировочный санитарный разрыв: 50 м). | Волховский муниципальный район |
| *Расчётный срок* | | |
| 1.2. | Автомобильная дорога «Обход населённых пунктов Охромовщина, Подвязье, Усадище, Куколь, Яхновщина, Хамонтово, Алексино, Посадница» и выходом на автомобильную дорогу М-18 «Кола» от Санкт-Петербурга через Петрозаводск до Мурманска (включая реконструкцию автомобильной дороги «Куколь-Бор» на участке 4,5-7,3 км); соединяет реконструируемую дорогу «Ульяшево – Подвязье - Мыслино» и М-18 «Кола»; с реконструкцией дороги Кириши – Городище - Волхов и строительством обхода города Кириши станет дополнительным транспортным коридором, соединяющим международный маршрут «Европа - Западный Китай» с автодорогой М-18 «Кола» Санкт-Петербург - Мурманск)  Основные характеристики:  - протяжённость3: 34,3 км;  - категория: II.  Назначение: выведение транзитных транспортных потоков за границы жилой застройки.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: придорожная полоса, размер 75 м; режим использования в соответствии с Федеральным законом № 257-ФЗ от 08.11.2007 «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; санитарный разрыв, размер устанавливается на основании расчётов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и другие) с последующим проведением натурных исследований и измерений, режим территории санитарного разрыва в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 - 03 (новая редакция). | Колчановское сельское поселение, Сясьстройское городское поселение, Усадищенское сельское поселение |
| **2.** | **Зоны преимущественно сельскохозяйственного использования регионального значения** | |
| 2.1. | Зоны преимущественно сельскохозяйственного использования Волховская  Основные характеристики:  площадь: 57680 га.  Назначение: агропромышленные комплексы для производства товарной сельскохозяйственной продукции и размещения предприятий по её переработке.  Преимущественная специализация:  - рыболовство;  - мясное животноводство (крупный рогатый скот);  - производство кормов, свиноводство.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются4. | Бережковское сельское поселение, Волховское городское поселение, Вындиноостровское сельское поселение, Иссадское сельское поселение, Кисельнинское сельское поселение, Колчановское сельское поселение, Новоладожское городское поселение, Пашское сельское поселение, Потанинское сельское поселение, Свирицкое сельское поселение, Селивановское сельское поселение, Староладожское сельское поселение, Сясьстройское городское поселение, Усадищенское сельское поселение, Хваловское сельское поселение |
| **3.** | **Объекты газоснабжения и газификации регионального значения5** | |
| *Первая очередь* | | |
| 3.1. | ГРС «Сяський ЦБК» (реконструкция)  Основные характеристики:  установка (замена) ГРС (Q max 50 тыс. м3 в час).  Назначение:  - улучшение надёжности газоснабжения потребителей;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона: размер 300 м; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | город Сясьстрой |
| **4.** | **Объекты электроэнергетических систем регионального значения5** | |
| *Первая очередь* | | |
| Подстанции, проектный номинальный класс напряжения которых составляет 35-110 кВ | | |
| 4.1. | ПС 35/6 кВ «Сясьстрой»  Основные характеристики:  установка 2 трансформаторов по 10 МВ∙А.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - присоединение новых потребителей.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | город Сясьстрой |
| Линии электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 35-110 кВ | | |
| 4.2. | Двухцепная ВЛ 35 кВ - заходы на ПС 35/6 кВ «Сясьстрой» от ПС 330 кВ № 37 «Сясь»  Основные характеристики:  протяжённость линии6: 4,0 км.  Назначение: присоединение планируемой ПС 35/6 кВ «Сясьстрой».  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона, размер 20 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013). | город Сясьстрой |

### Усадищенское сельское поселение

| № | Наименование объекта, основные характеристики | Местоположение |
| --- | --- | --- |
| **1.** | **Автомобильные дороги регионального значения1,2** | |
| *Первая очередь* | | |
| 1.1. | Автомобильная дорога «Куколь – Вячково - Мурманские Ворота» (реконструкция)  Основные характеристики:  - протяжённость3: 14,0 км;  - категория: IV.  Назначение: повышение пропускной способности дорожной сети.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: придорожная полоса, размер 50 м; режим использования в соответствии с Федеральным законом № 257-ФЗ от 08.11.2007 «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; санитарный разрыв, размер устанавливается на основании расчётов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и другие) с последующим проведением натурных исследований и измерений, режим территории санитарного разрыва в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | Волховское городское поселение, Усадищенское сельское поселение |
| 1.2. | Автомобильная дорога «Подъезд к деревне Куколь» (реконструкция)  Основные характеристики:  - протяжённость3: 4,6 км.  - категория: IV.  Назначение: улучшение межмуниципальных транспортных связей по автомобильным дорогам регионального значения.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: в соответствии с разработанным проектом санитарно-защитной зоны (ориентировочный санитарный разрыв: 50 м). | Волховский муниципальный район |
| *Расчётный срок* | | |
| 1.3. | Автомобильная дорога «Ульяшево – Подвязье – Мыслино» (реконструкция)  Основные характеристики:  - протяжённость3: 16,1 км;  - категория: III.  Назначение: улучшение межмуниципальных транспортных связей по автомобильным дорогам регионального значения.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: в соответствии с разработанным проектом санитарно-защитной зоны (ориентировочный санитарный разрыв: 50 м). | Волховский муниципальный район |
| 1.4. | Автомобильная дорога «Обход населённых пунктов Охромовщина, Подвязье, Усадище, Куколь, Яхновщина, Хамонтово, Алексино, Посадница» и выходом на автомобильную дорогу М-18 «Кола» от Санкт-Петербурга через Петрозаводск до Мурманска (включая реконструкцию автомобильной дороги «Куколь-Бор» на участке 4,5-7,3 км); соединяет реконструируемую дорогу «Ульяшево – Подвязье - Мыслино» и М-18 «Кола»; с реконструкцией дороги Кириши – Городище - Волхов и строительством обхода города Кириши станет дополнительным транспортным коридором, соединяющим международный маршрут «Европа - Западный Китай» с автодорогой М-18 «Кола» Санкт-Петербург - Мурманск)  Основные характеристики:  - протяжённость3: 34,3 км;  - категория: II.  Назначение: выведение транзитных транспортных потоков за границы жилой застройки.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: придорожная полоса, размер 75 м; режим использования в соответствии с Федеральным законом № 257-ФЗ от 08.11.2007 «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; санитарный разрыв, размер устанавливается на основании расчётов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и другие) с последующим проведением натурных исследований и измерений, режим территории санитарного разрыва в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 - 03 (новая редакция). | Колчановское сельское поселение, Сясьстройское городское поселение, Усадищенское сельское поселение |
| 1.5. | Автомобильная дорога «Куколь – Бор»  (реконструкция)  Основные характеристики:  - протяжённость3: 12,9 км;  - категория: III.  Назначение:  - повышение пропускной способности дорожной сети;  - формирование устойчивых транспортных связей между муниципальными образованиями области.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: придорожная полоса, размер 50 м; режим использования в соответствии с Федеральным законом № 257-ФЗ от 08.11.2007 «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; санитарный разрыв, размер устанавливается на основании расчётов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и другие) с последующим проведением натурных исследований и измерений, режим территории санитарного разрыва в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 - 03 (новая редакция). | Кочановское сельское поселение, Усадищенское сельское поселение |
| 1.6. | Автомобильная дорога «Мыслино – Дуброво – Зеленец» (реконструкция)  Основные характеристики:  - протяжённость3: 12,5 км;  - категория: III.  Назначение: улучшение межмуниципальных транспортных связей по автомобильным дорогам регионального значения.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: в соответствии с разработанным проектом санитарно-защитной зоны (ориентировочный санитарный разрыв: 50 м). | Волховский муниципальный район |
| **2.** | **Объекты здравоохранения регионального значения** | |
| *Первая очередь* | | |
| 2.1. | Фельдшерско-акушерский пункт  Основные характеристики:  20 посещений в смену.  Назначение: оказание первичной доврачебной медико-санитарной помощи и паллиативной медицинской помощи.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются. | деревня Усадище |
| **3.** | **Особо охраняемые природные территории регионального значения7** | |
| *Расчётный срок* | | |
| 3.1. | «Зеленецкие мхи»  Основные характеристики:  площадь: ориентировочно 62729 га.  Цель создания (назначение):  - сохранение крупной болотной системы с эталонным для центральной части Ленинградской области ландшафтом верховых болот, поддерживающей гидрологический баланс окружающих территорий и влияющей на водный режим рек Волхов и Сясь;  - сохранение миграционных стоянок птиц, популяций редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений, животных и других организмов и их местообитаний.  Характеристики зон с особыми условиями использования территории: зоны с особыми условиями использования территории не устанавливаются. | Волховский муниципальный район (Бережковское сельское поселение, Усадищенское сельское поселение);  Киришский муниципальный район (Будогощское городское поселение, Пчевжинское сельское поселение); Тихвинский муниципальный район (Цвылёвское сельское поселение) |
| **4.** | **Зоны преимущественно сельскохозяйственного использования регионального значения** | |
| 4.1. | Зоны преимущественно сельскохозяйственного использования Волховская  Основные характеристики:  площадь: 57680 га.  Назначение: агропромышленные комплексы для производства товарной сельскохозяйственной продукции и размещения предприятий по её переработке.  Преимущественная специализация:  - рыболовство;  - мясное животноводство (крупный рогатый скот);  - производство кормов, свиноводство.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются4. | Бережковское сельское поселение, Волховское городское поселение, Вындиноостровское сельское поселение, Иссадское сельское поселение, Кисельнинское сельское поселение, Колчановское сельское поселение, Новоладожское городское поселение, Пашское сельское поселение, Потанинское сельское поселение, Свирицкое сельское поселение, Селивановское сельское поселение, Староладожское сельское поселение, Сясьстройское городское поселение, Усадищенское сельское поселение, Хваловское сельское поселение |
| **5.** | **Объекты электроэнергетических систем регионального значения5** | |
| *Первая очередь* | | |
| Подстанции, проектный номинальный класс напряжения которых составляет 35-110 кВ | | |
| 5.1. | ПС110/10 кВ № 541 «Усадище» (реконструкция)  Основные характеристики:  замена ячеек 110 кВ.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | деревня Усадище |

### Хваловское сельское поселение

| № | Наименование объекта, основные характеристики | Местоположение |
| --- | --- | --- |
| **1.** | **Автомобильные дороги регионального значения1,2** | |
| *Расчётный срок* | | |
| 1.1. | Автомобильная дорога «Мыслино – Дуброво – Зеленец» (реконструкция)  Основные характеристики:  - протяжённость3: 12,5 км;  - категория: III.  Назначение: улучшение межмуниципальных транспортных связей по автомобильным дорогам регионального значения.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: в соответствии с разработанным проектом санитарно-защитной зоны (ориентировочный санитарный разрыв: 50 м). | Волховский муниципальный район |
| **2.** | **Объекты здравоохранения регионального значения** | |
| *Первая очередь* | | |
| 2.1. | Фельдшерско-акушерский пункт  Основные характеристики:  20 посещений в смену.  Назначение: оказание первичной доврачебной медико-санитарной помощи и паллиативной медицинской помощи.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются. | деревня Хвалово |
| **3.** | **Особо охраняемые природные территории регионального значения7** | |
| *Первая очередь* | | |
| 3.1. | «Поддубно - Кусегский (Соколий мох)»  Основные характеристики:  площадь: ориентировочно 97220 га.  Цель создания (назначение):  - сохранение гидрологической системы эталонного для центральной части Ленинградской области болотного массива с большими запасами пресной воды, богатой флорой и фауной;  - сохранение мест миграционных стоянок и гнездования водоплавающих и околоводных птиц;  - сохранение популяций редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений, животных и других организмов и их местообитаний.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территории не устанавливаются. | Волховский муниципальный район (Колчановское сельское поселение, Пашское сельское поселение, Потанинское сельское поселение, Хваловское сельское поселение);  Тихвинский муниципальный район (Горское сельское поселение, Коськовское сельское поселение, Цвылевское сельское поселение) |
| **4.** | **Зоны преимущественно сельскохозяйственного использования регионального значения** | |
| 4.1. | Зоны преимущественно сельскохозяйственного использования Волховская  Основные характеристики:  площадь: 57680 га.  Назначение: агропромышленные комплексы для производства товарной сельскохозяйственной продукции и размещения предприятий по её переработке.  Преимущественная специализация:  - рыболовство;  - мясное животноводство (крупный рогатый скот);  - производство кормов, свиноводство.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются4. | Бережковское сельское поселение, Волховское городское поселение, Вындиноостровское сельское поселение, Иссадское сельское поселение, Кисельнинское сельское поселение, Колчановское сельское поселение, Новоладожское городское поселение, Пашское сельское поселение, Потанинское сельское поселение, Свирицкое сельское поселение, Селивановское сельское поселение, Староладожское сельское поселение, Сясьстройское городское поселение, Усадищенское сельское поселение, Хваловское сельское поселение |

## Всеволожский муниципальный район

### Агалатовское сельское поселение

| № | Наименование объекта, основные характеристики | Местоположение |
| --- | --- | --- |
| **1.** | **Автомобильные дороги регионального значения1,2** | |
| *Расчётный срок* | | |
| 1.1. | Автомобильная дорога «Елизаветинка – Медный завод» (реконструкция)  Основные характеристики:  - протяжённость3: 12,5 км;  - категория: II.  Назначение:  - увеличение скорости транспортного сообщения между Санкт-Петербургом и прилегающими территориями Ленинградской области;  - улучшение межмуниципальных транспортных связей на территориях, прилегающих к Санкт-Петербургу для обеспечения высоких прогнозных показателей маятниковой миграции населения.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: в соответствии с разработанным проектом санитарно-защитной зоны (ориентировочный санитарный разрыв: 100 м). | Всеволожское муниципальный район |
| **2.** | **Объекты здравоохранения регионального значения** | |
| *Первая очередь* | | |
| 2.2. | Амбулатория (реконструкция)  Основные характеристики:  250 посещений в смену.  Назначение: оказание первичной доврачебной медико-санитарной помощи и паллиативной медицинской помощи.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются. | деревня Вартемяги |
| **3.** | **Особо охраняемые природные территории регионального значения7** | |
| *Первая очередь* | | |
| 3.1. | «Медный завод – река Чёрная»  Основные характеристики:  площадь: ориентировочно 10020 га.  Цель создания (назначение):  - сохранение участков естественных ландшафтов на границе Ленинградской области в непосредственной близости от города Санкт-Петербург (камового рельефа, сосняков, озёр и болот);  - обеспечение экологической связности экосистем Ленинградской области и города Санкт-Петербург за счёт водотоков, текущих в город: река Чёрная, ручей Харвази (Охта).  Историко-культурные объекты на особо охраняемой природной территории: множество оборонительных сооружений времён последней войны (Карельский укрепрайон) врыты в живописные камовые холмы. Оз. Меднозаводский Разлив (Меднозаводское) является памятником гидротехники. Сохранение этого участка естественного ландшафта важно как для поддержания экологического равновесия на интенсивно застраиваемой территории, так и для сохранения исторической памяти.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территории не устанавливаются. | Агалатовское сельское поселение, Сертоловское городское поселение, Юкковское сельское поселение |
| *Расчётный срок* | | |
| 3.3. | «Юкковский лес»  Основные характеристики:  площадь: ориентировочно 1327 га.  Цель создания (назначение):  - сохранение естественного лесоболотного массива на преимущественно безлесной и интенсивно застраиваемой территории;  - сохранение сосновых лесов на песчаных равнинах и камовых холмах, имеющих высокую рекреационную и эстетическую ценность;  - сохранение участков старовозрастных еловых лесов на моренных равнинах у населённых пунктов Лупполово и Мендсары;  - сохранение участков естественных ландшафтов на границе с городом Санкт-Петербург;  - обеспечение экологической связности экосистем Ленинградской области и города Санкт-Петербург (в том числе за счёт водотока, текущего в город: река Охта).  Характеристики зон с особыми условиями использования территории: зоны с особыми условиями использования территории не устанавливаются. | Агалатовское сельское поселение, Юкковское сельское поселение |
| **4.** | **Зоны преимущественно сельскохозяйственного использования регионального значения** | |
| 4.1. | Зоны преимущественно сельскохозяйственного использования Всеволожская  Основные характеристики:  площадь: 23130 га.  Назначение: агропромышленные комплексы для производства товарной сельскохозяйственной продукции и размещения предприятий по её переработке.  Преимущественная специализация:  - овощеводство;  - фермерство, производство эко-продукции.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются4. | Агалатовское сельское поселение, Бугровское сельское поселение, Заневское сельское поселение, Колтушское сельское поселение, Куйвозовское сельское поселение, Лесколовское сельское поселение, Морозовское городское поселение, Муринское сельское поселение, Рахьинское городское поселение, Романовское сельское поселение, Свердловское городское поселение, Токсовское городское поселение, Щегловское сельское поселение, Юкковское сельское поселение;  город Сертолово |
| **5.** | **Объекты газоснабжения и газификации регионального значения5** | |
| *Первая очередь* | | |
| 5.1. | ГРС «Пригородная» (реконструкция)  Основные характеристики:  установка (замена) ГРС (Q max 96 тыс. м3 в час).  Назначение:  - улучшение надёжности газоснабжения потребителей;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона: размер 300 м; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | деревня Вартемяги |
| **6.** | **Объекты электроэнергетических систем регионального значения5** | |
| *Первая очередь* | | |
| Подстанции, проектный номинальный класс напряжения которых составляет 35-110 кВ | | |
| 6.1. | ПС 110 кВ «Касимово» (строительство взамен ПС 35 кВ № 607 «Касимово»)  Основные характеристики:  - установка 2 трансформаторов по 40 МВ∙А;  - протяжённость линий6: 28 км.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | деревня Вартемяги |
| Линии электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 35-110 кВ | | |
| 6.2. | ВЛ 35 кВ от ПС 110/35/10 кВ «Касимово» до ПС 35 кВ № 604 «Осельки» (с отключением ПС 35 кВ № 604 «Осельки» от ВЛ ПС 35 кВ № 605 «Елизаветинская» - ПС 110/35/10 кВ «Касимово» и демонтажем участка ВЛ «Высокая - 1» от ПС 110/35/6 кВ № 365 «Лупполово» до отпайки на ПС 35 кВ № 604 «Осельки») (двухцепная ВЛ - 35 кВ)  Основные характеристики:  протяжённость линий6: 14 км.  Назначение: разукрупнения сети 35 кВ.  Характеристики зон с особыми условиями использования территории: охранная зона, размер 15 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013). | Агалатовское сельское поселение, Лесколовское сельское поселение, Юкковское сельское поселение |
| 6.3. | ВЛ 110 кВ от ПС 110/35/10 кВ «Касимово» до ВЛ 110 кВ ПС 330/110 кВ «Зеленогорск» - ПС 110/35/6 кВ № 365 «Лупполово» (двухцепная ВЛ - 110кВ)  Основные характеристики:  протяжённость линий6: 9,0 км.  Назначение: присоединение планируемой ПС 110/35/10 кВ «Касимово».  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона, размер 20 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013). | Агалатовское сельское поселение, Сертоловское городское поселение, Юкковское сельское поселение, |
| 6.4. | ВЛ 35 кВ от ВЛ 35 ПС 110/35/10 кВ № 537 «Сертолово» - ПС 35/6 кВ № 607 «Касимово» до ВЛ 35 кВ ПС 35/6 кВ № 607 «Касимово» - ПС 110/35/6 кВ № 365 «Лупполово»  Основные характеристики:  протяжённость линий6: 1,5 км.  Назначение: разукрупнение и переустройство сети 35 кВ.  Характеристики зон с особыми условиями использования территории: охранная зона, размер 15 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013). | деревня Колясово |
| *Расчётный срок* | | |
| Подстанции, проектный номинальный класс напряжения которых составляет 35-110 кВ | | |
| 6.5. | ПС 35 кВ «Озеро Ройка»  Основные характеристики:  - установка 2 трансформаторов по 10 МВ∙А;  - протяжённость линий6: 7 км.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - присоединение новых потребителей.  Характеристики зон с особыми условиями использования территории: в соответствии с разработанным проектом санитарно-защитной зоны. | деревня Керро |
| **7.** | **Объекты водоснабжения и водоотведения регионального значения** | |
| *Первая очередь* | | |
| 7.1. | Новоладожский водовод  Основные характеристики:  - водовод в две нитки;  - протяжённость водовода: 155,9 км.  Назначение: обеспечение гарантированным водоснабжением жилых зон.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная полоса – не менее 20 м. | Агалатовское сельское поселение, Бугровское городское поселение, Всеволожское городское поселение, Дубровское городское поселение, Заневское сельское поселение, Колтушское сельское поселение, Кузьмоловское городское поселение, Муринское сельское поселение, Разметелевское сельское поселение, Рахьинское городское поселение, Романовское сельское поселение, Свердловское городское поселение, Сертоловское городское поселение, Щегловское сельское поселение, Юкковское сельское поселение |

### Бугровское сельское поселение

| № | Наименование объекта, основные характеристики | Местоположение |
| --- | --- | --- |
| **1.** | **Туристско-рекреационные зоны** | |
| 1.1. | Кавголовская туристско - рекреационная зона  (шесть участков)  Основные характеристики:  площадь территории: 1582 га.  Назначение: развитие рекреационного и активного туризма.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются13. | вокруг озера Кавголовское |
| **2.** | **Объекты воздушного транспорта регионального значения** | |
| *Первая очередь* | | |
| Вертодромы и вертолётные станции для нужд специализированной (санитарно-авиационной) скорой медицинской помощи | | |
| 2.1. | Вертолётная площадка в посёлке Бугры  Основные характеристики:  - площадь территории: 1,0 га.  Назначение:  - обеспечение оперативной доставки пострадавших, требующих квалифицированной медицинской помощи, из удалённых районов в Ленинградскую областную больницу;  - обслуживание потребностей оперативных служб.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: установление санитарно - защитной зоны в соответствии с проектом. | посёлок Бугры |
| **3.** | **Автомобильные дороги регионального значения1,2** | |
| *Первая очередь* | | |
| 3.1. | Обход Мурино и Новое Девяткино в створе Гражданского проспекта с выходом на автомобильную дорогу «Санкт-Петербург-Матокса»  (включая:  1) строительство транспортных развязок с автомобильными дорогами «Юкки - Кузьмолово» (в одном уровне), «Санкт-Петербург - Матокса» (в разных уровнях);  2) строительство разворотных съездов с проектируемой дороги под пролётами моста через реку Охта в деревню Лаврики и на внутрихозяйственную дорогу  3) строительство трёх мостов через реку Охта (длиной 87,7 м, 145,15 м и 106 м)  4) строительство путепровода (ориентировочная длина 211,3 м) через железную дорогу с устройством транспортной развязки в разных уровнях на пересечении с автомобильной дорогой «Подъезд к автомобильной дороге Юкки - Кузьмолово» и улицей Леонида Иванова)  Основные характеристики:  - протяжённость3: 11,0 км;  - категория: II.  Назначение: обеспечение объезда населённых пунктов транзитного транспорта и увеличение доступности к транспортно-пересадочному узлу «Девяткино»;  - строительство нового выхода из Санкт-Петербурга в створе Гражданского проспекта, развязка с КАД и железной дорогой в двух уровнях, вдоль железнодорожной линии «Санкт-Петербург – Приозерск» с примыканием к автомобильной дороге «Санкт-Петербург - Матокса и Юкки - Кузьмолово».  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: придорожная полоса, размер 75 м; режим использования в соответствии с Федеральным законом № 257-ФЗ от 08.11.2007 «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; санитарный разрыв, размер устанавливается на основании расчётов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и другие) с последующим проведением натурных исследований и измерений, режим территории санитарного разрыва в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | Бугровское сельское поселение, Кузьмоловское городское поселение, Муринское сельское поселение |
| *Расчётный срок* | | |
| 3.2. | Автомобильная дорога «Новое Девяткино - Бугры» со строительством моста через реку Охта (включая строительство транспортной развязки в разных уровнях с автомобильной дорогой регионального значения «Обход Мурино и Новое Девяткино в створе Гражданского проспекта с выходом на автомобильную дорогу Санкт-Петербург - Матокса»)  (автодорожный маршрут «Янино - Всеволожск - Новое Девяткино - Мурино - Бугры»)  Основные характеристики:  - протяжённость3: 4,6 км;  - категория: III.  Назначение:  - выведение транзитных транспортных потоков за границы жилой застройки.  - формирование устойчивых транспортных связей между муниципальными образованиями области.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: придорожная полоса, размер 50 м; режим использования в соответствии с Федеральным законом № 257-ФЗ от 08.11.2007 «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; санитарный разрыв, размер устанавливается на основании расчётов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и другие) с последующим проведением натурных исследований и измерений, режим территории санитарного разрыва в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 - 03 (новая редакция). | Бугровское сельское поселение, Муринское сельское поселение, Новодевяткинское сельское поселение |
| 3.3. | Автомобильная дорога «Юкки – Кузьмолово»  (реконструкция)  Основные характеристики:  - протяжённость3: 16,2 км;  - категория: II.  Назначение: формирование устойчивых транспортных связей между муниципальными образованиями области.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: придорожная полоса, размер 75 м; режим использования в соответствии с Федеральным законом № 257-ФЗ от 08.11.2007 «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; санитарный разрыв, размер устанавливается на основании расчётов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и другие) с последующим проведением натурных исследований и измерений, режим территории санитарного разрыва в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 - 03 (новая редакция). | Кузьмоловское городское поселение, Юкковское сельское поселение |
| **4.** | **Объекты транспортной и дорожной инфраструктуры регионального значения10** | |
| *Первая очередь* | | |
| Развитие системы общественного транспорта | | |
| 4.1. | Транспортно-пересадочный узел «Бугры»[[16]](#endnote-16)  (на базе планируемой к строительству станции метрополитена «Бугры» (включая электродепо) Сосновского радиуса)  Основные характеристики:  - пассажиропоток: около 14000 пассажиров в сутки;  - площадь территории: транспортно - пересадочный узел - 1,0 га, электродепо - 30 га.  Назначение:  - улучшение транспортного обслуживания населения;  - формирование пассажиропотоков общественного городского транспорта, метрополитена и в пригородном автобусном сообщении. | посёлок Бугры |
| Развитие многофункциональных объектов дорожного сервиса | | |
| 4.2. | Объект дорожного сервиса на территории Бугровского сельского поселения близ автомобильной дороги федерального значения А-121 «Сортавала»  Назначение: совершенствование сервисного обслуживания автотранспорта и населения в северных районах Ленинградской области.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: в соответствии с разработанным проектом санитарно-защитной зоны (ориентировочный санитарный разрыв: 100 м). | Бугровское сельское поселение |
| 4.3. | Объект дорожного сервиса на территории Бугровского сельского поселения близ автомобильной дороги федерального значения А-121 «Сортавала»  Назначение: совершенствование сервисного обслуживания автотранспорта и населения в северных районах Ленинградской области.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: в соответствии с разработанным проектом санитарно-защитной зоны (ориентировочный санитарный разрыв: 100 м). | Бугровское сельское поселение |
| **5.** | **Объекты образования регионального значения** | |
| *Первая очередь* | | |
| 5.1. | Спортивная база Государственного бюджетного образовательного учреждения дополнительного образования детей «Ленинградская областная детско - юношеская спортивная школа по горнолыжным видам спорта»  Основные характеристики:  - площадь: 500 кв.м.;  - ёмкость: 150 мест.  Назначение: дополнительное образование детей по направлению «горнолыжный спорт». | посёлок Бугры |
| **6.** | **Объекты физической культуры и спорта регионального значения****[[17]](#endnote-17)** | |
| *Расчётный срок* | | |
| 6.1. | Спортивная база Государственного бюджетного образовательного учреждения дополнительного образования детей «Ленинградская областная детско - юношеская спортивная школа по горнолыжным видам спорта»  Основные характеристики:  - профильный вид спорта - горнолыжный спорт;  - комплекс горнолыжный открытый с «синими» трассами.  Назначение: создание благоприятных условий для увеличения охвата населения физической культурой и спортом.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно - защитные зоны, ориентировочный размер:  - сооружения открытого типа со стационарными трибунами вместимостью свыше 500 мест - 300 м;  - сооружения открытого типа со стационарными трибунами вместимостью до 500 мест - 100 м;  - сооружения открытого типа с проведением спортивных игр со стационарными трибунами вместимостью до 100 мест - 50 м;  режим территории санитарно - защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 - 03 (новая редакция). | деревня Мистолово |
| **7.** | **Особо охраняемые природные территории регионального значения7** | |
| *Первая очередь* | | |
| 7.1. | «Токсовский»  (кластерного типа, состоит из четырёх участков)  Основные характеристики:  общая площадь: ориентировочно 3056 га, из них:  кластерный участок 1  Основные характеристики:  площадь: ориентировочно 1455 га;  кластерный участок 2  Основные характеристики:  площадь: ориентировочно 731 га;  кластерный участок 3  Основные характеристики:  площадь: ориентировочно 645 га;  кластерный участок 4  Основные характеристики:  площадь: ориентировочно 225 га.  Цель создания (назначение):  - сохранение комплекса камового рельефа с крутосклонными холмами высотой до 103 м над уровнем моря и термокарстовыми котловинами, в том числе занятыми торфяниками;  - сохранение лесоболотных массивов в непосредственной близости от города Санкт-Петербург;  - сохранение участков старовозрастных еловых и сосновых южно-таёжных лесов, участков лесов с участием широколиственных пород, насаждения лиственницы сибирской;  - сохранение глади озёр Кавголовское, Изумрудное, Светлое;  - сохранение популяций редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений, животных и других организмов и их местообитаний.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территории не устанавливаются. | Бугровское сельское поселение, Лесколовское сельское поселение, Токсовское городское поселение |
| **8.** | **Зоны преимущественно сельскохозяйственного использования регионального значения** | |
| 8.1. | Зоны преимущественно сельскохозяйственного использования Всеволожская  Основные характеристики:  площадь: 23130 га.  Назначение: агропромышленные комплексы для производства товарной сельскохозяйственной продукции и размещения предприятий по её переработке.  Преимущественная специализация:  - овощеводство;  - фермерство, производство эко-продукции.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются4. | Агалатовское сельское поселение, Бугровское сельское поселение, Заневское сельское поселение, Колтушское сельское поселение, Куйвозовское сельское поселение, Лесколовское сельское поселение, Морозовское городское поселение, Муринское сельское поселение, Рахьинское городское поселение, Романовское сельское поселение, Свердловское городское поселение, Токсовское городское поселение, Щегловское сельское поселение, Юкковское сельское поселение;  город Сертолово |
| **9.** | **Объекты газоснабжения и газификации регионального значения5** | |
| *Первая очередь* | | |
| 9.1. | ГРС «Красная Зорька»  (реконструкция)  Основные характеристики:  - установка (замена) ГРС (Q max 43,6 тыс. м3 в час;  - повышение выходного давления до 0,6 МПа).  Назначение:  - улучшение надёжности газоснабжения потребителей;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер 300 м; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | деревня Юкки |
| **10.** | **Объекты электроэнергетических систем регионального значения5** | |
| *Первая очередь* | | |
| Подстанции, проектный номинальный класс напряжения которых составляет 35-110 кВ | | |
| 10.1. | ПС 110 кВ «Бугры»  Основные характеристики:  установка 2 трансформаторов по 63 МВ∙А.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - присоединение новых потребителей.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | посёлок Бугры |
| 10.2. | ПС 110/10кВ № 98 «Мега - Парнас» с заходами ВЛ 110 кВ  Основные характеристики:  установка 2 трансформаторов по 63 МВ∙А;  - протяжённость линий6: 1 км.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - присоединение новых потребителей.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий:  - ПС – санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция);  - ВЛ 110 кВ – охранная зона, размер 20 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013). | северо-западнее деревни Корабсельки, на территории «Специализированный торговый центр МЕГА-Парнас» |
| 10.3. | ПС 110/10 кВ «Порошкино» с заходами КЛ 110 кВ  Основные характеристики:  - установка 2 трансформаторов по 63 МВ∙А;  - протяжённость линии6: заходы - 5,5 км.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - присоединение новых потребителей.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий:  - ПС - санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция);  - КЛ 110 кВ – 1м. | деревня Порошкино |
| Линии электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 35-110 кВ | | |
| 10.4. | КВЛ 110 кВ от ПС 110/10 кВ «Бугры» до ВЛ 110 кВ Северная ТЭЦ - 21 – ПС 110/10 кВ № 98 «МЕГА-ПАРНАС»  Основные характеристики:  протяжённость линий6: 3 км.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - присоединение ПС 110/10 кВ «Бугры».  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона кабельной линии электропередач 110 кВ; размер 2 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013). | посёлок Бугры |
| 10.5. | ВЛ 110 кВ «Гарболовская 1/2» (реконструкция)  Основные характеристики:  протяжённость линий6: 26,5 км.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона, размер 20 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013). | «Гарболовская 1/2» (ТЭЦ - 21 Северная - ПС 110/35/10 кВ № 43 «Гарболовская» с отпайкой на ПС 110/ 10 кВ № 51 «ГИПХ») |
| 10.6. | КВЛ 110 кВ ПС 110 кВ «Бугры» – ПС 330 кВ «Парнас»  Основные характеристики:  протяжённость линии6: 3,0 км.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - присоединение ПС 110 кВ «Бугры».  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: ВЛ 110 кВ - охранная зона, размер 20 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013). | посёлок Бугры |
| **11.** | **Объекты водоснабжения и водоотведения регионального значения** | |
| *Первая очередь* | | |
| 11.1. | Новоладожский водовод  Основные характеристики:  - водовод в две нитки;  - протяжённость водовода: 155,9 км.  Назначение: обеспечение гарантированным водоснабжением жилых зон.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная полоса – не менее 20 м. | Агалатовское сельское поселение, Бугровское городское поселение, Всеволожское городское поселение, Дубровское городское поселение, Заневское сельское поселение, Колтушское сельское поселение, Кузьмоловское городское поселение, Муринское сельское поселение, Разметелевское сельское поселение, Рахьинское городское поселение, Романовское сельское поселение, Свердловское городское поселение, Сертоловское городское поселение, Щегловское сельское поселение, Юкковское сельское поселение |

### Всеволожское городское поселение

| № | Наименование объекта, основные характеристики | Местоположение |
| --- | --- | --- |
| **1.** | **Индустриальные парки, технопарки, планируемые к размещению** | |
| *Расчётный срок* | | |
| 1.1. | Индустриальный парк «Ржевский «Южный»  Основные характеристики:  - площадь территории: 212 га;  - класс опасности8: III - V.  Назначение: промышленное, транспортно-логистическое.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона, ориентировочный размер9 300 м, режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | территория Ржевского полигона; предлагаемая к включению в границы города Всеволожск |
| 1.2. | Индустриальный парк «Ржевский «Северный»  Основные характеристики:  - площадь территории: 270 га;  - класс опасности8: III - V.  Назначение: промышленное, коммунально-складское.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона, ориентировочный размер9 300 м, режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | территория примыкает к планируемой автомобильной дороге регионального значения «Обход населённых пунктов посёлок Мурино и деревня Новое Девяткино» с выходом на существующую автомобильную дорогу «Санкт - Петербург — Матокса» |
| **2.** | **Туристско-рекреационные зоны** | |
| 2.1. | Ржевская туристско - рекреационная зона  (два участков)  Основные характеристики:  общая площадь территории: 238 га.  Назначение: развитие культурно - познавательного, рекреационного и активного туризма.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются13. | территория Ржевского полигона; предлагаемая к включению в границы города Всеволожск, участок западнее «Дороги жизни» и участок севернее кольцевой автомобильной дороги вокруг Санкт-Петербурга за Охтинским разливом |
| **3.** | **Объекты воздушного транспорта регионального значения** | |
| *Расчётный срок* | | |
| Вертодромы и вертолётные станции для нужд специализированной (санитарно-авиационной) скорой медицинской помощи | | |
| 3.1. | Вертолётная площадка в городе Всеволожск  (на базе муниципального бюджетного учреждения здравоохранения «Всеволожская клиническая центральная районная больница»)  Основные характеристики:  - площадь территории: 1,0 га.  Назначение:  - обеспечение оперативной доставки пострадавших, требующих квалифицированной медицинской помощи, из удалённых районов в центральную районную больницу;  - обслуживание потребностей оперативных служб.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: установление санитарно - защитной зоны в соответствии с проектом. | город Всеволожск |
| **4.** | **Автомобильные дороги регионального значения1,2** | |
| *Первая очередь* | | |
| 4.1. | Автомобильная дорога «Продолжение Ириновского проспекта» на участке граница «Санкт-Петербурга – Колтушское шоссе» (с продолжением по Южному шоссе с транспортной развязкой)  (включая строительство развязки в разных уровнях с автомобильной дорогой А-118, и в одном уровне с автомобильной дорогой Санкт-Петербург - завод имени Свердлова - Всеволожск)  Основные характеристики:  - протяжённость3: 10,5 км;  - категория: II.  Назначение:  - увеличение скорости транспортного сообщения между Санкт-Петербургом и прилегающими территориями Ленинградской области;  - улучшение межмуниципальных транспортных связей на территориях, прилегающих к Санкт-Петербургу;  - повышение пропускной способности дорожной сети.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: придорожная полоса, размер 75 м; режим использования в соответствии с Федеральным законом № 257-ФЗ от 08.11.2007 «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; санитарный разрыв, размер устанавливается на основании расчётов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и другие) с последующим проведением натурных исследований и измерений, режим территории санитарного разрыва в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | Всеволожское городское поселение, трасса автомобильной дороги от продолжения Ириновского проспекта (Санкт-Петербург) до Южного шоссе (город Всеволожск) |
| *Расчётный срок* | | |
| 4.2. | Автомобильная дорога «Санкт-Петербург – Морье», на участке от кольцевой автодороги до города Всеволожск (Романовка)  (реконструкция)  Основные характеристики:  - протяжённость3: 10,8 км;  - категория: II.  Назначение:  - увеличение скорости транспортного сообщения между Санкт-Петербургом и прилегающими территориями Ленинградской области;  - улучшение межмуниципальных транспортных связей на территориях, прилегающих к Санкт-Петербургу для обеспечения высоких прогнозных показателей маятниковой миграции населения.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: в соответствии с разработанным проектом санитарно-защитной зоны (ориентировочный санитарный разрыв: 100 м). | Всеволожский муниципальный район |
| 4.3. | Автомобильная дорога «Всеволожск - Орово»  (включая строительство транспортной развязки в одном уровне с автомобильной дорогой регионального значения «Продолжение Ириновского проспекта на участке граница Санкт-Петербурга - Колтушское шоссе»)  Основные характеристики:  - протяжённость3: 3,7 км;  - категория: III.  Назначение:  - выведение транзитных транспортных потоков за границы плотной жилой застройки;  - формирование устойчивых транспортных связей между муниципальными образованиями области.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: придорожная полоса, размер 50 м; режим использования в соответствии с Федеральным законом № 257-ФЗ от 08.11.2007 «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; санитарный разрыв, размер устанавливается на основании расчётов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и другие) с последующим проведением натурных исследований и измерений, режим территории санитарного разрыва в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 - 03 (новая редакция). | Всеволожское городское поселение |
| 4.4. | Автомобильная дорога в продолжении «Санкт-Петербург - завод имени Свердлова - Всеволожск» до автомобильной дороги «Санкт-Петербург - Матокса» (Всеволожск - Новое Девяткино)  (включая строительство транспортной развязки в одном уровне с автомобильной дорогой регионального значения «Северо-Западный обход города Всеволожск»)  (автодорожный маршрут «Янино - Всеволожск - Новое Девяткино - Мурино - Бугры»)  Основные характеристики:  - протяжённость3: 7,5 км;  - категория: III.  Назначение:  - выведение транзитных транспортных потоков за границы плотной жилой застройки.  - формирование устойчивых транспортных связей между муниципальными образованиями области.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: придорожная полоса, размер 50 м; режим использования в соответствии с Федеральным законом № 257-ФЗ от 08.11.2007 «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; санитарный разрыв, размер устанавливается на основании расчётов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и другие) с последующим проведением натурных исследований и измерений, режим территории санитарного разрыва в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 - 03 (новая редакция). | Всеволожское городское поселение |
| 4.5. | Автомобильная дорога «Северный обход города Всеволожск»  Основные характеристики:  - протяжённость3: 20,6 км;  - категория: II.  Назначение:  - увеличение скорости транспортного сообщения между Санкт-Петербургом и прилегающими территориями Ленинградской области;  - улучшение межмуниципальных транспортных связей на территориях, прилегающих к Санкт-Петербургу для обеспечения высоких прогнозных показателей маятниковой миграции населения.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: в соответствии с разработанным проектом санитарно-защитной зоны (ориентировочный санитарный разрыв: 100 м). | Всеволожское городское поселение |
| 4.6. | Подъезд к досугово - развлекательному парку «Ржевка» (строительство в рамках реализации объекта из внебюджетных источников)  Основные характеристики:  - протяжённость3: 5,4 км;  - категория: II.  Назначение: обеспечение подъезда к досугово-развлекательному парку.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: придорожная полоса, размер 75 м; режим использования в соответствии с Федеральным законом № 257-ФЗ от 08.11.2007 «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; санитарный разрыв, размер устанавливается на основании расчётов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и другие) с последующим проведением натурных исследований и измерений, режим территории санитарного разрыва в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 - 03 (новая редакция). | Всеволожское городское поселение |
| 4.7. | Автомобильная дорога «Санкт-Петербург – завод имени Свердлова - Всеволожск» (реконструкция)  Основные характеристики:  - протяжённость3: 43,6 км;  - категория: II.  Назначение:  - увеличение скорости транспортного сообщения между Санкт-Петербургом и прилегающими территориями Ленинградской области;  - повышение пропускной способности дорожной сети.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: придорожная полоса, размер 75 м; режим использования в соответствии с Федеральным законом № 257-ФЗ от 08.11.2007 «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; санитарный разрыв, размер устанавливается на основании расчётов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и другие) с последующим проведением натурных исследований и измерений, режим территории санитарного разрыва в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 - 03 (новая редакция). | Всеволожское городское поселение, Колтушское сельское поселение, Свердловское городское поселение |
| 4.8. | Автомобильная дорога «Станция Магнитная – посёлок имени Морозова» (реконструкция)  Основные характеристики:  - протяжённость3: 23,0 км;  - категория: II.  Назначение: повышение пропускной способности дорожной сети.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: придорожная полоса, размер 75 м; режим использования в соответствии с Федеральным законом № 257-ФЗ от 08.11.2007 «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; санитарный разрыв, размер устанавливается на основании расчётов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и другие) с последующим проведением натурных исследований и измерений, режим территории санитарного разрыва в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 - 03 (новая редакция). | Всеволожское городское поселение, Морозовское городское поселение, Романовское сельское поселение, Щегловское сельское поселение |
| 4.9. | Автомобильная дорога «Всеволожск – Новое Девяткино»  Основные характеристики:  - протяжённость3: 14,0 км;  - категория: II.  Назначение:  - увеличение скорости транспортного сообщения между Санкт-Петербургом и прилегающими территориями Ленинградской области;  - улучшение межмуниципальных транспортных связей на территориях, прилегающих к Санкт-Петербургу для обеспечения высоких прогнозных показателей маятниковой миграции населения.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: в соответствии с разработанным проектом санитарно-защитной зоны (ориентировочный санитарный разрыв: 100 м). | Всеволожское городское поселение, Новодевяткинское сельское поселение |
| 4.10. | Автомобильная дорога «Производственная зона города Всеволожск - Северо-Восточный обход» (включая строительство транспортной развязки с автомобильной дорогой регионального значения «Дубровка - Матокса»)  Основные характеристики:  - протяжённость3: ориентировочно 4,0 км;  - категория: III.  Назначение: формирование устойчивых транспортных связей между муниципальными образованиями области.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: придорожная полоса, размер 50 м; режим использования в соответствии с Федеральным законом № 257-ФЗ от 08.11.2007 «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; санитарный разрыв, размер устанавливается на основании расчётов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и другие) с последующим проведением натурных исследований и измерений, режим территории санитарного разрыва в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 - 03 (новая редакция). | Всеволожское городское поселение, Щегловское сельское поселение |
| **5.** | **Объекты транспортной и дорожной инфраструктуры регионального значения10** | |
| *Первая очередь* | | |
| Путепроводы в местах пересечения железнодорожных путей ОАО «РЖД» и автомобильных дорог регионального и местного значения | | |
| 5.1. | Путепровод в месте пересечения железнодорожного пути участок «Санкт-Петербург – Невская Дубровка» и автомобильной дороги «Санкт-Петербург – завод имени Свердлова – Всеволожск» | на станции «Мельничный Ручей» |
| 5.2. | Путепровод в месте пересечения железнодорожного пути «Всеволожск – Невская Дубровка» и автомобильной дороги «Город Всеволожск – станция Кирпичный завод»  Основные характеристики:  в двух уровнях. | Всеволожское городское поселение, Щегловское сельское поселение |
| Строительство новых или замена (восстановление) аварийных мостов | | |
| 5.3. | Мостовое сооружение через реку Лубья  (реконструкция)  Основные характеристики:  длина: 22,95 пог. м.  Назначение:  - обеспечение безопасной непрерывной работы транспортных артерий;  - обеспечение безопасности движения. | на автомобильной дороге «Санкт - Петербург - Морье»  (км 2+202) |
| Повышение уровня безопасности дорожного движения в местах пересечения с автомобильными дорогами регионального значения | | |
| 5.4. | Транспортная развязка на пересечении автомобильной дороги «Санкт-Петербург - завод имени Свердлова - Всеволожск» (км 39) с путями станции «Мельничный ручей»  (включая путепровод на пересечении автодороги Санкт-Петербург - завод имени Свердлова, Всеволожск (км 39) с путями станции Мельничный ручей Ириновского направления железнодорожного узла)  Назначение:  - обеспечение безопасности движения, разведение железнодорожных и автомобильных потоков;  - увеличение пропускной способности. | на автодороге «Санкт-Петербург - завод имени Свердлова - Всеволожск» (км 39) |
| 5.5. | Транспортная развязка в месте пересечения автомобильной дороги «Всеволожск – Янино – Разметелево» и автомобильной дороги «Санкт-Петербург – Морье»  Основные характеристики:  пересечение в двух уровнях. | Всеволожское городское поселение |
| *Расчётный срок* | | |
| Развитие многофункциональных объектов дорожного сервиса | | |
| 5.6. | Объект дорожного сервиса на территории Муниципального образования «Город Всеволожск» близ автомобильной дороги регионального значения «Санкт-Петербург – Морье»  Назначение: совершенствование сервисного обслуживания автотранспорта и населения в центральных районах Ленинградской области.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий:  в соответствии с разработанным проектом санитарно-защитной зоны (ориентировочный санитарный разрыв: 100 м). | Волосовское городское поселение |
| **6.** | **Объекты здравоохранения регионального значения** | |
| *Первая очередь* | | |
| 6.1. | Детская поликлиника  Основные характеристики:  600 посещений в смену.  Назначение: охрана здоровья для детей с учётом особенностей оказания медицинской помощи детям.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются. | город Всеволожск |
| **7.** | **Особо охраняемые природные территории регионального значения7** | |
| *Первая очередь* | | |
| 7.1. | «Колтушские высоты»  (кластерного типа, состоит из трёх участков)  Основные характеристики:  общая площадь: ориентировочно 1212 га, из них:  кластерный участок 1  Основные характеристики:  площадь: ориентировочно 988 га;  кластерный участок 2  Основные характеристики:  площадь: ориентировочно 207 га;  кластерный участок 3  Основные характеристики:  площадь: ориентировочно 17 га.  Цель создания (назначение):  - сохранение природных комплексов камового ландшафта северной части Колтушской возвышенности и прилегающих низменных равнин;  - сохранение и восстановление крупных массивов спелых южно-таёжных хвойных (еловых и сосновых) лесов различных типов, участка сосново-елового выокобониттного леса возрастом более 100 лет между озёрами 1-е Ждановское и 2-е Ждановское;  - сохранение и поддержание ландшафта длительно окультуренных камовых холмов с термокарстовыми котловинами и луговыми сообществами, сохранение и восстановление переходного болота в термокарстовой котловине между озёрами 2-е и 3-е Токкаревское, высокобонитетных берёзовых лесов на восточном склоне Колтушской возвышенности с участием широколиственных пород деревьев и лещины, парковой растительности к западу от озера 1-е Ждановское с большим разнообразием широколиственных пород деревьев, популяций редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений, животных и других организмов и их местообитаний.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территории не устанавливаются. | город Всеволожск, Заневское сельское поселение, Колтушское сельское поселение |
| *Расчётный срок* | | |
| 7.2. | «Ржевский лесопарк и Ковалёвский лес»[[18]](#endnote-18)  (кластерного типа, состоит из трёх участков)  Основные характеристики:  общая площадь: ориентировочно 2081 га, из них:  кластерный участок «Ковалёвский лес и долина реки Лубьи»  Основные характеристики:  площадь: ориентировочно 164 га;  кластерный участок «Кудровский лес»  Основные характеристики:  площадь: ориентировочно 200 га;  кластерный участок «Ржевский лесопарк»  Основные характеристики:  площадь: ориентировочно 1717 га.  Цель создания (назначение):  - сохранение участков естественных ландшафтов на границе с городом Санкт-Петербург (в том числе, долины реки Лубья, долины реки Лапка, разнообразных лесных насаждений);  - обеспечение экологической связности экосистем Ленинградской области и города Санкт-Петербург (в том числе за счёт водотоков, текущих в город: река Лапка, река Лубья, река Оккервиль).  Характеристики зон с особыми условиями использования территории: зоны с особыми условиями использования территории не устанавливаются. | город Всеволожск, Заневское сельское поселение |
| **8.** | **Объекты электроэнергетических систем регионального значения5** | |
| *Первая очередь* | | |
| Подстанции, проектный номинальный класс напряжения которых составляет 35-110 кВ | | |
| 8.1. | ПС 110/35/10 кВ № 403 «Мельничный ручей»  (реконструкция)  Основные характеристики:  установка 1 трансформатора 25 МВ∙А взамен существующего 16 МВ∙А.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | город Всеволожск |
| 8.2. | ПС 110/35/10 кВ № 403 «Мельничный ручей»  (реконструкция)  Основные характеристики:  замена ячеек 110 кВ.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | город Всеволожск |
| 8.3. | ПС 110/10 кВ № 525 «Ильинка» (реконструкция)  Основные характеристики:  установка ЦРАП.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | город Всеволожск |
| 8.4. | ПС 110/10 кВ № 525 «Ильинка» (реконструкция)  Основные характеристики:  замена ячеек 110 кВ.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | город Всеволожск |
| 8.5. | ПС 110/10 кВ № 525 «Ильинка» (реконструкция)  Основные характеристики:  установка 2 трансформаторов по 63 МВ∙А взамен существующих 2х40 МВ∙А.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | город Всеволожск |
| 8.6. | ПС 35/6 кВ № 640 «Пугарево» (реконструкция)  Основные характеристики:  установка второго трансформатора 3,2 МВ∙А.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | город Всеволожск |
| 8.7. | ПС 110/10 кВ № 526 «Форд» (реконструкция)  Основные характеристики:  замена второго трансформатора 63 МВ∙А взамен существующего 40 МВ∙А  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | посёлок Щеглово  (торфопредприятие) |
| 8.8. | ПС 110 кВ № 525 А  Основные характеристики:  установка 2 трансформаторов по 63 МВ∙А.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - присоединение новых потребителей.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | город Всеволожск |
| Линии электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 35-110 кВ | | |
| 8.9. | ВЛ 35 кВ «Щегловская - 1» (реконструкция)  Основные характеристики:  - замена провода;  - протяжённость линий6: 10,2 км.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона, размер 15 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013). | «Щегловская - 1»  (ПС 35/10 кВ № 631 «Щеглово» - ПС 35/6 кВ № 632 «Дунай») |
| 8.10. | ВЛ 35 кВ «Щегловская - 2» (реконструкция)  Основные характеристики:  - замена провода;  - протяжённость линий6: 4,7 км  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона, размер 15 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013). | «Щегловская -1»  (ПС 35/10 кВ № 631 «Щеглово» - ПС 110/35/10 кВ № 403 «Мельничный ручей») |
| 8.11. | 2 ВЛ и КЛ 110 кВ от ВЛ 110/10 кВ ПС «525А» от ПС 330/110 кВ № 1 «Восточная» - ПС 110/10 кВ «Янино - 2»  Основные характеристики:  протяжённость линий6: 18 км.  Назначение: присоединение планируемой ПС 110 кВ «525А»  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона, размер 20 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013); охранная зона кабельной линии электропередач 110 кВ; размер 2м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013). | город Всеволожск |
| 8.12. | ВЛ 110 кВ ПС 330 кВ «Заневская» - ПС 110 кВ № «525А»  Основные характеристики:  протяжённость линии6: 33 км.  Назначение: присоединение новой ПС 110кВ № «525 А».  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона, размер 20 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013). | город Всеволожск |
| *Расчётный срок* | | |
| Подстанции, проектный номинальный класс напряжения которых составляет 35-110 кВ | | |
| 8.13. | ПС 110 кВ «Мельничный ручей – 2»  ВЛ 110 кВ – заходы на ПС 110 кВ «Мельничный ручей – 2» от ВЛ 110 кВ ПС 330/110 кВ Заневская – ПС 110/10 кВ № 525А  Основные характеристики:  - установка 2 трансформаторов по 16 МВ∙А;  - протяжённость линии6: 0,2 км.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - присоединение новых потребителей.  Характеристики зон с особыми условиями использования территории:  - ПС - в соответствии с разработанным проектом санитарно-защитной зоны;  - ВЛ – охранная зона – 20 м. | город Всеволожск |
| **9.** | **Объекты информатики и связи регионального значения** | |
| *Первая очередь* | | |
| Повышение качества предоставления государственных и муниципальных услуг, в том числе в электронном виде, на базе многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг | | |
| 9.1. | Здание филиала многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг | город Всеволожск |
| **10.** | **Объекты водоснабжения и водоотведения регионального значения** | |
| *Первая очередь* | | |
| 10.1. | Новоладожский водовод  Основные характеристики:  - водовод в две нитки;  - протяжённость водовода: 155,9 км.  Назначение: обеспечение гарантированным водоснабжением жилых зон.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная полоса – не менее 20 м. | Агалатовское сельское поселение, Бугровское городское поселение, Всеволожское городское поселение, Дубровское городское поселение, Заневское сельское поселение, Колтушское сельское поселение, Кузьмоловское городское поселение, Муринское сельское поселение, Разметелевское сельское поселение, Рахьинское городское поселение, Романовское сельское поселение, Свердловское городское поселение, Сертоловское городское поселение, Щегловское сельское поселение, Юкковское сельское поселение |

### Дубровское городское поселение

| № | Наименование объекта, основные характеристики | Местоположение |
| --- | --- | --- |
| **1.** | **Автомобильные дороги регионального значения1,2** | |
| *Расчётный срок* | | |
| 1.1. | Автомобильная дорога «Новая Пустошь – Невская Дубровка» (реконструкция)  Основные характеристики:  - протяжённость3: 13,7 км;  - категория: II.  Назначение:  - увеличение скорости транспортного сообщения между Санкт-Петербургом и прилегающими территориями Ленинградской области;  - улучшение межмуниципальных транспортных связей на территориях, прилегающих к Санкт-Петербургу для обеспечения высоких прогнозных показателей маятниковой миграции населения.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: в соответствии с разработанным проектом санитарно-защитной зоны (ориентировочный санитарный разрыв: 100 м). | Всеволожское муниципальный район |
| **2.** | **Объекты молодёжной политики регионального значения** | |
| *Первая очередь* | | |
| 2.1. | Центр военно-патриотического воспитания и подготовки граждан (молодёжи) к военной службе «Патриот»  Основные характеристики:  - спальный корпус общей площадью 2256,6 кв. м;  - два учебных корпуса общей площадью 2215,7 и 2110,6 кв.м.  Назначение:  организация массовых социальных, культурных, спортивных и других молодёжных мероприятий в сфере военно-патриотического воспитания.  Характеристики зон с особыми условиями использования территории: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются. | городской посёлок Дубровка, улица Школьная |
| **3.** | **Объекты культурного-досугового назначения регионального значения** | |
| *Первая очередь* | | |
| 3.1. | Новое здание для размещения Музея «Невский пятачок» и благоустройство прибрежной зоны.  Основные характеристики:  - ёмкость: 563 единицы хранения;  - специализация: музей военной славы;  - наименование: Государственный Музей «Невский пятачок»;  - площадь: 300 квадратных метров (площадь здания музея).  Назначение: строительство капитальных объектов с целью размещения музеев. | городской посёлок Дубровка |
| **4.** | **Объекты электроэнергетических систем регионального значения5** | |
| *Первая очередь* | | |
| Подстанции, проектный номинальный класс напряжения которых составляет 35-110 кВ | | |
| 4.1. | ПС 110/10 кВ № 362 «Невская Дубровка»  (реконструкция)  Основные характеристики:  установка устройств ОМП (ИМФ)**.**  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | городской посёлок Дубровка |
| 4.2. | ПС 110/10 кВ № 362 «Невская Дубровка»  (реконструкция)  Основные характеристики:  установка 2 трансформаторов по 25 МВ∙А взамен существующих 2х16 МВ∙А.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | городской посёлок Дубровка |
| 4.3. | ПС 110/10 кВ № 362 «Невская Дубровка»  (реконструкция)  Основные характеристики:  замена ячеек 110 кВ.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | городской посёлок Дубровка |
| **5.** | **Объекты водоснабжения и водоотведения регионального значения** | |
| *Первая очередь* | | |
| 5.1. | Новоладожский водовод  Основные характеристики:  - водовод в две нитки;  - протяжённость водовода: 155,9 км.  Назначение: обеспечение гарантированным водоснабжением жилых зон.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная полоса – не менее 20 м. | Агалатовское сельское поселение, Бугровское городское поселение, Всеволожское городское поселение, Дубровское городское поселение, Заневское сельское поселение, Колтушское сельское поселение, Кузьмоловское городское поселение, Муринское сельское поселение, Разметелевское сельское поселение, Рахьинское городское поселение, Романовское сельское поселение, Свердловское городское поселение, Сертоловское городское поселение, Щегловское сельское поселение, Юкковское сельское поселение |

### Заневское сельское поселение

| № | Наименование объекта, основные характеристики | Местоположение |
| --- | --- | --- |
| **1.** | **Индустриальные парки, технопарки, планируемые к размещению** | |
| *Первая очередь* | | |
| 1.1. | Индустриальный парк «Янино-Восток»  Основные характеристики:  - площадь территории: 13,29 га;  - класс опасности8: IV - V.  Назначение: промышленное; отраслевая специализация: промышленные производства; обрабатывающие производства; предприятия пищевой промышленности; логистические и складские комплексы; объекты коммунального назначения и торговли; сельскохозяйственные производства.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона, ориентировочный размер9 100 м, режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | в границах земельного участка с кадастровым номером 47:07:1039001:300 |
| 1.2. | Индустриальный парк «Соржа - Старая»  Основные характеристики:  - площадь территории: 145 га;  - класс опасности8: IV - V.  Назначение: промышленное.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона, ориентировочный размер9 100 м, режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | территория в 5-ти километрах от кольцевой автомобильной дороги вокруг Санкт-Петербурга и в 7-ми километрах от трассы М-18 «Кола» |
| **2.** | **Автомобильные дороги регионального значения1,2** | |
| *Первая очередь* | | |
| 2.1. | Автомобильная дорога «Санкт-Петербург – Колтуши» на участке от кольцевой автодороги Санкт-Петербурга до Колтуши  (реконструкция)  Основные характеристики:  - протяжённость3: 9,3 км;  - категория: II.  Назначение:  - повышение пропускной способности существующей автомобильной дороги;  - увеличение скорости транспортного сообщения между Санкт-Петербургом и прилегающими территориями Ленинградской области, улучшение межмуниципальных транспортных связей на территориях, прилегающих к Санкт-Петербургу.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: в соответствии с разработанным проектом санитарно-защитной зоны (ориентировочный санитарный разрыв: 100 м). | Заневское сельское поселение, Колтушское сельское поселение |
| 2.2. | Подъезд к городу Всеволожск (включая строительство транспортных развязок с автомобильными дорогами регионального значения Санкт-Петербург - Колтуши и Санкт-Петербург - завод имени Свердлова - Всеволожск)  Основные характеристики:  - протяжённость3: 5,43 км;  - категория: II;  - количество полос: 4.  Назначение:  **-** совершенствование автодорожных связей на направлениях межрегиональных перевозок и на подходах к транспортным узлам;  **-** формирование устойчивых транспортных связей между муниципальными образованиями области.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: придорожная полоса, размер 75 м; режим использования в соответствии с Федеральным законом № 257-ФЗ от 08.11.2007 «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; санитарный разрыв, размер устанавливается на основании расчётов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и другие) с последующим проведением натурных исследований и измерений, режим территории санитарного разрыва в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | Заневское сельское поселение, Колтушское сельское поселение |
| 2.3. | Новая автодорога от автодороги «Деревня Старая – Кудрово» до автодороги «Кола»  Основные характеристики:  - протяжённость3: 2,7 км;  - категория: III.  Назначение:  - обеспечение удобного выезда в южном направлении с территории формируемого крупного жилого района в деревне Кудрово;  - увеличение скорости транспортного сообщения между Санкт-Петербургом и прилегающими территориями Ленинградской области, улучшение межмуниципальных транспортных связей на территориях, прилегающих к Санкт-Петербургу.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: в соответствии с разработанным проектом санитарно-защитной зоны (ориентировочный санитарный разрыв: 50 м). | Заневское сельское поселение, Разметелевское сельское поселение |
| *Расчётный срок* | | |
| 2.4. | Автомобильная дорога регионального значения «Улица Кржижановского Санкт-Петербурга - автомобильная дорога М-18 «Кола»  Основные характеристики:  - протяжённость3: 7,7 км;  - категория: I.  Назначение: обеспечение дополнительного выезда из города Санкт-Петербург.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: придорожная полоса, размер 75 м; режим использования в соответствии с Федеральным законом № 257-ФЗ от 08.11.2007 «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; санитарный разрыв, размер устанавливается на основании расчётов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и другие) с последующим проведением натурных исследований и измерений, режим территории санитарного разрыва в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 - 03 (новая редакция). | Заневское сельское поселение |
| 2.5. | Автомобильная дорога «Подъезд к Заневскому посту» (реконструкция)  Основные характеристики:  - протяжённость3: 3,5 км;  - категория: III.  Назначение:  - обеспечение удобного выезда в северном направлении с территории формируемого крупного жилого района в деревне Кудрово;  - обеспечение подъезда к железнодорожной станции.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: придорожная полоса, размер 50 м; режим использования в соответствии с Федеральным законом № 257-ФЗ от 08.11.2007 «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; санитарный разрыв, размер устанавливается на основании расчётов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и другие) с последующим проведением натурных исследований и измерений, режим территории санитарного разрыва в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 - 03 (новая редакция). | Заневское сельское поселение |
| 2.6. | Автомобильная дорога «Колтуши - деревня Новосаратовка» с мостовым переходом через реку Нева и соединением с дуговой магистралью на левом берегу Невы на территории города Санкт-Петербург (включая строительство транспортной развязки в одном уровне с автомобильной дорогой регионального значения «Санкт-Петербург - завод имени Свердлова - Всеволожск» и транспортной развязки в разных уровнях с автомобильной дорогой федерального значения ««Кола» Санкт-Петербург - Петрозаводск - Мурманск - Печенга - граница с Королевством Норвегия»)  Основные характеристики:  - протяжённость3: 11,72 км;  - категория: II.  Назначение: совершенствование автодорожных связей на направлениях межрегиональных перевозок.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: придорожная полоса, размер 75 м; режим использования в соответствии с Федеральным законом № 257-ФЗ от 08.11.2007 «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; санитарный разрыв, размер устанавливается на основании расчётов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и другие) с последующим проведением натурных исследований и измерений, режим территории санитарного разрыва в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 - 03 (новая редакция). | Заневское сельское поселение, Свердловское городское поселение |
| **3.** | **Объекты транспортной и дорожной инфраструктуры регионального значения10** | |
| *Первая очередь* | | |
| Путепроводы для ликвидации железнодорожных переездов на одном уровне с автомобильными дорогами | | |
| 3.1. | Путепровод на перегоне «Нева - Заневский пост»  (в районе платформы «7 км») на автомобильной дороге деревня «Старая - деревня Кудрово» (км 3)  Назначение:  - обеспечение безопасности движения, разведение железнодорожных и автомобильных потоков;  - увеличение пропускной способности. | перегон «Нева – Заневский пост» |
| Развитие многофункциональных объектов дорожного сервиса | | |
| 3.2. | Объект дорожного сервиса на территории Колтушского сельского поселения близ автомобильной дороги федерального значения Р-21 «Кола»  Назначение: совершенствование сервисного обслуживания автотранспорта и населения в центральных районах Ленинградской области.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: в соответствии с разработанным проектом санитарно-защитной зоны (ориентировочный санитарный разрыв: 100 м). | Разметелевское сельское поселение |
| Развитие системы общественного транспорта | | |
| 3.3. | Транспортно-пересадочный узел «Янино»16  (на базе, планируемой к строительству станции метрополитена «Янино» (включая электродепо) Адмиралтейско-Охтинской линии метрополитена; состав транспортно-пересадочного узла: станция метрополитена («Янино»), зона посадки-высадки пассажиров наземного транспорта, перехватывающая парковка)  Основные характеристики:  - пассажиропоток: около 16000 пассажиров в сутки;  - площадь территории: транспортно - пересадочный узел - 1,0 га, электродепо - 30 га.  Назначение:  - улучшение транспортного обслуживания населения;  - формирование пассажиропотоков общественного городского транспорта, метрополитена и в пригородном автобусном сообщении. | деревня Янино - 1 |
| 3.4. | Транспортно-пересадочный узел «Кудрово»16  (на базе планируемой к строительству станции метрополитена «Кудрово» Лахтинско-Правобережной линии метрополитена; состав транспортно-пересадочного узла: станция метрополитена, автовокзал («Восточный») пригородного и междугородного сообщений, перехватывающая парковка, паркинг, общественно-деловая зона, объекты коммерческого назначения)  Основные характеристики:  - пассажиропоток: около 24000 пассажиров в сутки;  - площадь территории: ориентировочно 8,9 га.  Назначение:  - улучшение транспортного обслуживания населения;  - формирование пассажиропотоков общественного городского транспорта, метрополитена и в пригородном автобусном сообщении. | деревня Кудрово, вблизи торгового центра «МЕГА-ИКЕЯ» |
| *Расчётный срок* | | |
| Повышение уровня безопасности дорожного движения в местах пересечения с автомобильными дорогами регионального значения | | |
| 3.5. | Транспортная развязка в месте пересечения автомобильной дороги «Подъезд к городу Всеволожск» и автомобильной дороги «Санкт-Петербург – Колтуши»  Основные характеристики:  пересечение в двух уровнях.  Назначение: повышение уровня безопасности дорожного движения в местах пересечения с автомобильными дорогами регионального значения. | пересечение автомобильных дорог «Подъезд к городу Всеволожск» и «Санкт-Петербург – Колтуши» |
| **4.** | **Объекты образования регионального значения** | |
| *Расчётный срок* | | |
| 4.1. | Государственное специальное образовательное учреждение для детей с нарушением опорно-двигательного аппарата  Основные характеристики:  - площадь: 10000 квадратных метров;  - ёмкость: предполагаемая среднегодовая численность обучающихся 250 человек со спальными корпусами на 250 мест.  Назначение: для детей с нарушением опорно-двигательного аппарата. | деревня Кудрово |
| **5.** | **Объекты здравоохранения регионального значения** | |
| *Расчётный срок* | | |
| 5.1. | Многопрофильная областная больница  Основные характеристики:  площадь участка: 5,5 га.  Назначение: оказание скорой медицинской помощи на основе стандартов медицинской помощи.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территории не устанавливаются. | деревня Кудрово |
| **6.** | **Особо охраняемые природные территории регионального значения7** | |
| *Первая очередь* | | |
| 6.1. | «Колтушские высоты»  (кластерного типа, состоит из трёх участков)  Основные характеристики:  общая площадь: ориентировочно 1212 га, из них:  кластерный участок 1  Основные характеристики:  площадь: ориентировочно 988 га;  кластерный участок 2  Основные характеристики:  площадь: ориентировочно 207 га;  кластерный участок 3  Основные характеристики:  площадь: ориентировочно 17 га.  Цель создания (назначение):  - сохранение природных комплексов камового ландшафта северной части Колтушской возвышенности и прилегающих низменных равнин;  - сохранение и восстановление крупных массивов спелых южно-таёжных хвойных (еловых и сосновых) лесов различных типов, участка сосново-елового выокобониттного леса возрастом более 100 лет между озёрами 1-е Ждановское и 2-е Ждановское;  - сохранение и поддержание ландшафта длительно окультуренных камовых холмов с термокарстовыми котловинами и луговыми сообществами, сохранение и восстановление переходного болота в термокарстовой котловине между озёрами 2-е и 3-е Токкаревское, высокобонитетных берёзовых лесов на восточном склоне Колтушской возвышенности с участием широколиственных пород деревьев и лещины, парковой растительности к западу от озера 1-е Ждановское с большим разнообразием широколиственных пород деревьев, популяций редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений, животных и других организмов и их местообитаний.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территории не устанавливаются. | город Всеволожск, Заневское сельское поселение, Колтушское сельское поселение |
| *Расчётный срок* | | |
| 6.2. | «Ржевский лесопарк и Ковалёвский лес»18  (кластерного типа, состоит из трёх участков)  Основные характеристики:  общая площадь: ориентировочно 2081 га, из них:  кластерный участок «Ковалёвский лес и долина реки Лубьи»  Основные характеристики:  площадь: ориентировочно 164 га;  кластерный участок «Кудровский лес»  Основные характеристики:  площадь: ориентировочно 200 га;  кластерный участок «Ржевский лесопарк»  Основные характеристики:  площадь: ориентировочно 1717 га.  Цель создания (назначение):  - сохранение участков естественных ландшафтов на границе с городом Санкт-Петербург (в том числе, долины реки Лубья, долины реки Лапка, разнообразных лесных насаждений);  - обеспечение экологической связности экосистем Ленинградской области и города Санкт-Петербург (в том числе за счёт водотоков, текущих в город: река Лапка, река Лубья, река Оккервиль).  Характеристики зон с особыми условиями использования территории: зоны с особыми условиями использования территории не устанавливаются. | город Всеволожск, Заневское сельское поселение |
| **7.** | **Зоны преимущественно сельскохозяйственного использования регионального значения** | |
| 7.1. | Зоны преимущественно сельскохозяйственного использования Всеволожская  Основные характеристики:  площадь: 23130 га.  Назначение: агропромышленные комплексы для производства товарной сельскохозяйственной продукции и размещения предприятий по её переработке.  Преимущественная специализация:  - овощеводство;  - фермерство, производство эко-продукции.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются4. | Агалатовское сельское поселение, Бугровское сельское поселение, Заневское сельское поселение, Колтушское сельское поселение, Куйвозовское сельское поселение, Лесколовское сельское поселение, Морозовское городское поселение, Муринское сельское поселение, Рахьинское городское поселение, Романовское сельское поселение, Свердловское городское поселение, Токсовское городское поселение, Щегловское сельское поселение, Юкковское сельское поселение;  город Сертолово |
| **8.** | **Объекты электроэнергетических систем регионального значения5** | |
| *Первая очередь* | | |
| Подстанции, проектный номинальный класс напряжения которых составляет 35-110 кВ | | |
| 8.1. | ПС 110 кВ «Кудрово - 2»  Основные характеристики:  установка 2 трансформаторов по 40 МВ∙А.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - присоединение новых потребителей.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | деревня Кудрово |
| 8.2. | ПС 110/10 кВ № 335 «Кудрово» (реконструкция)  Основные характеристики:  установка 2 трансформаторов по 80 МВ∙А взамен существующих 80+63 МВ∙А.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | 12 км Мурманского шоссе, деревня Кудрово |
| 8.3. | ПС 110 кВ «Янино - 2»  Основные характеристики:  установка 2 трансформаторов по 63 МВ∙А.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - присоединение новых потребителей.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | деревня Янино - 2 |
| Линии электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 35-110 кВ | | |
| 8.4. | КВЛ 110 кВ ПС 330/110 кВ № 1 «Восточная» – ПС 110 кВ «Кудрово - 2»  Основные характеристики:  протяжённость линий6: 4 км.  Назначение: присоединение планируемой ПС 110 кВ «Кудрово - 2».  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона кабельной линии электропередач 110 кВ; размер 2 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013). | севернее деревни Новосергиевка |
| 8.5. | 2 ВЛ и КЛ 110 кВ от ВЛ 110/10 кВ ПС «525А» от ПС 330/110 кВ № 1 «Восточная» - ПС 110/10 кВ «Янино - 2»  Основные характеристики:  протяжённость линий6: 18 км.  Назначение: присоединение планируемой ПС 110 кВ «525А»  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона, размер 20 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013); охранная зона кабельной линии электропередач 110 кВ; размер 2м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013). | город Всеволожск |
| 8.6. | ВЛ 110 кВ ПС 110 кВ «Кола» – ПС 110/10 кВ № 335 «Кудрово»  Основные характеристики:  протяжённость линии6: 1,5 км.  Назначение: присоединение планируемой ПС 110 кВ «Кола».  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона, размер 20 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013). | севернее деревни Новосаратовка |
| **9.** | **Объекты информатики и связи регионального значения** | |
| *Первая очередь* | | |
| Повышение качества предоставления государственных и муниципальных услуг, в том числе в электронном виде, на базе многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг | | |
| 9.1. | Здание филиала многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг | деревня Кудрово |
| **10.** | **Объекты водоснабжения и водоотведения регионального значения** | |
| *Первая очередь* | | |
| 10.1. | Новоладожский водовод  Основные характеристики:  - водовод в две нитки;  - протяжённость водовода: 155,9 км.  Назначение: обеспечение гарантированным водоснабжением жилых зон.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная полоса – не менее 20 м. | Агалатовское сельское поселение, Бугровское городское поселение, Всеволожское городское поселение, Дубровское городское поселение, Заневское сельское поселение, Колтушское сельское поселение, Кузьмоловское городское поселение, Муринское сельское поселение, Разметелевское сельское поселение, Рахьинское городское поселение, Романовское сельское поселение, Свердловское городское поселение, Сертоловское городское поселение, Щегловское сельское поселение, Юкковское сельское поселение |

### Колтушское сельское поселение

| № | Наименование объекта, основные характеристики | Местоположение |
| --- | --- | --- |
| **1.** | **Туристско-рекреационные зоны** | |
| 1.1. | Коркинская туристско - рекреационная зона  Основные характеристики:  площадь территории: 34 га.  Назначение: развитие рекреационного туризма.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются13. | на берегу озера Коркинское |
| **2.** | **Автомобильные дороги регионального значения1,2** | |
| *Первая очередь* | | |
| 2.1. | Автомобильная дорога «Санкт-Петербург – Колтуши» на участке от кольцевой автодороги Санкт-Петербурга до Колтуши  (реконструкция)  Основные характеристики:  - протяжённость3: 9,3 км;  - категория: II.  Назначение:  - повышение пропускной способности существующей автомобильной дороги;  - увеличение скорости транспортного сообщения между Санкт-Петербургом и прилегающими территориями Ленинградской области, улучшение межмуниципальных транспортных связей на территориях, прилегающих к Санкт-Петербургу.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: в соответствии с разработанным проектом санитарно-защитной зоны (ориентировочный санитарный разрыв: 100 м). | Заневское сельское поселение, Колтушское сельское поселение |
| 2.2. | Подъезд к городу Всеволожск (включая строительство транспортных развязок с автомобильными дорогами регионального значения Санкт-Петербург - Колтуши и Санкт-Петербург - завод имени Свердлова - Всеволожск)  Основные характеристики:  - протяжённость3: 5,43 км;  - категория: II;  - количество полос: 4.  Назначение:  **-** совершенствование автодорожных связей на направлениях межрегиональных перевозок и на подходах к транспортным узлам;  **-** формирование устойчивых транспортных связей между муниципальными образованиями области.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: придорожная полоса, размер 75 м; режим использования в соответствии с Федеральным законом № 257-ФЗ от 08.11.2007 «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; санитарный разрыв, размер устанавливается на основании расчётов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и другие) с последующим проведением натурных исследований и измерений, режим территории санитарного разрыва в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | Заневское сельское поселение, Колтушское сельское поселение |
| *Расчётный срок* | | |
| 2.3. | Автомобильная дорога «Санкт-Петербург – завод имени Свердлова - Всеволожск» (реконструкция)  Основные характеристики:  - протяжённость3: 43,6 км;  - категория: II.  Назначение:  - увеличение скорости транспортного сообщения между Санкт-Петербургом и прилегающими территориями Ленинградской области;  - повышение пропускной способности дорожной сети.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: придорожная полоса, размер 75 м; режим использования в соответствии с Федеральным законом № 257-ФЗ от 08.11.2007 «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; санитарный разрыв, размер устанавливается на основании расчётов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и другие) с последующим проведением натурных исследований и измерений, режим территории санитарного разрыва в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 - 03 (новая редакция). | Всеволожское городское поселение, Колтушское сельское поселение, Свердловское городское поселение |
| 2.4. | Автомобильная дорога «Мяглово – автодорога Р-21 Кола» (реконструкция)  Основные характеристики:  - протяжённость3: 6,0 км;  - категория: III.  Назначение: улучшение межмуниципальных транспортных связей, транспортных связей Ленинградской области с прилегающими регионами Российской Федерации и странами мира.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: придорожная полоса, размер 50 м; режим использования в соответствии с Федеральным законом № 257-ФЗ от 08.11.2007 «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; санитарный разрыв, размер устанавливается на основании расчётов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и другие) с последующим проведением натурных исследований и измерений, режим территории санитарного разрыва в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 - 03 (новая редакция). | Колтушское сельское поселение |
| 2.5. | Автомобильная дорога «Колтуши – Коркино – Озерки»  Основные характеристики:  - протяжённость3: 7,1 км;  - категория: III.  Назначение:  - улучшение межмуниципальных транспортных связей, транспортных связей Ленинградской области с прилегающими регионами Российской Федерации;  - вывод транзитного транспорта с территории жилой застройки деревни Разметелево.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: придорожная полоса, размер 50 м; режим использования в соответствии с Федеральным законом № 257-ФЗ от 08.11.2007 «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; санитарный разрыв, размер устанавливается на основании расчётов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и другие) с последующим проведением натурных исследований и измерений, режим территории санитарного разрыва в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 - 03 (новая редакция). | Колтушское сельское поселение |
| 2.6. | Автомобильная дорога «Новая Пустошь – Невская Дубровка» (реконструкция)  Основные характеристики:  - протяжённость3: 13,7 км;  - категория: II.  Назначение:  - увеличение скорости транспортного сообщения между Санкт-Петербургом и прилегающими территориями Ленинградской области;  - улучшение межмуниципальных транспортных связей на территориях, прилегающих к Санкт-Петербургу для обеспечения высоких прогнозных показателей маятниковой миграции населения.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: в соответствии с разработанным проектом санитарно-защитной зоны (ориентировочный санитарный разрыв: 100 м). | Всеволожское муниципальный район |
| **3.** | **Объекты транспортной и дорожной инфраструктуры регионального значения10** | |
| *Первая очередь* | | |
| Повышение уровня безопасности дорожного движения в местах пересечения с автомобильными дорогами федерального значения | | |
| 3.1. | Путепровод в месте пересечения автомобильной дороги «Кола» и автомобильной дороги «Всеволожск – Янино – Разметелево»  Основные характеристики:  - пересечение в двух уровнях;  - протяжённость каждого из путепроводов не менее 400 м. | Разметелевское сельское поселение |
| Повышение уровня безопасности дорожного движения в местах пересечения с автомобильными дорогами регионального значения | | |
| 3.2. | Транспортная развязка в месте пересечения автомобильной дороги «Всеволожск – Янино – Разметелево» и автомобильной дороги «Деревня Старая – Кудрово»  Основные характеристики:  пересечение в двух уровнях. | Колтушское сельское поселение |
| *Расчётный срок* | | |
| Повышение уровня безопасности дорожного движения в местах пересечения с автомобильными дорогами регионального значения | | |
| 3.3. | Развязка в месте пересечения автомобильной дороги «Подъезд к городу Всеволожск» и автомобильной дороги «Санкт - Петербург – завод имени Свердлова – Всеволожск»  Основные характеристики:  пересечение в двух уровнях.  Назначение: повышение уровня безопасности дорожного движения в местах пересечения с автомобильными дорогами регионального значения. | пересечение автомобильной дороги «Подъезд к городу Всеволожск» и автомобильной дороги «Санкт-Петербург – завод имени Свердлова – Всеволожск» |
| **4.** | **Объекты образования регионального значения** | |
| *Первая очередь* | | |
| 4.1. | Закрытый многофункциональный спортивный объект из легковозводимых материалов в учреждении дополнительного образования детей «Ладога» (Спортивный центр «Ленинградского областного центра развития дополнительного образования детей «Ладога»)  Основные характеристики:  - площадь: 2900 кв.м. (площадь здания) с универсальным спортивным залом 22 метра на 44 метра и трибунами на 200 мест, площадь застройки – 60 метров на 40 метров;  - ёмкость: 64 человека в смену, 8 смен, продолжительность смены – 1,5 часа.  Назначение: дополнительное образование детей (физическая культура). | Разметелевское сельское поселение |
| 4.2. | Государственное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования детей «Ленинградский областной центр развития дополнительного образования детей «Ладога»  (реконструкция)  Основные характеристики:  ёмкость: дополнительное обучение 150 детей (существующая мощность 800 учащихся).  Назначение: дополнительное образование детей. | Разметелевское сельское поселение |
| **5.** | **Объекты здравоохранения регионального значения** | |
| *Первая очередь* | | |
| 5.1. | Поликлиника  Основные характеристики:  380 посещений в смену.  Назначение: оказание медицинской помощи взрослому и детскому населению.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются. | село Павлово |
| **6.** | **Объекты физической культуры и спорта регионального значения17** | |
| *Первая очередь* | | |
| 6.1. | Крытый каток с искусственным льдом  Назначение: развитие сети объектов, необходимых для организации и проведения официальных региональных и межмуниципальных физкультурных, физкультурно - оздоровительных и спортивных мероприятий. | деревня Старая |
| **7.** | **Особо охраняемые природные территории регионального значения7** | |
| *Первая очередь* | | |
| 7.1. | «Колтушские высоты»  (кластерного типа, состоит из трёх участков)  Основные характеристики:  общая площадь: ориентировочно 1212 га, из них:  кластерный участок 1  Основные характеристики:  площадь: ориентировочно 988 га;  кластерный участок 2  Основные характеристики:  площадь: ориентировочно 207 га;  кластерный участок 3  Основные характеристики:  площадь: ориентировочно 17 га.  Цель создания (назначение):  - сохранение природных комплексов камового ландшафта северной части Колтушской возвышенности и прилегающих низменных равнин;  - сохранение и восстановление крупных массивов спелых южно-таёжных хвойных (еловых и сосновых) лесов различных типов, участка сосново-елового выокобониттного леса возрастом более 100 лет между озёрами 1-е Ждановское и 2-е Ждановское;  - сохранение и поддержание ландшафта длительно окультуренных камовых холмов с термокарстовыми котловинами и луговыми сообществами, сохранение и восстановление переходного болота в термокарстовой котловине между озёрами 2-е и 3-е Токкаревское, высокобонитетных берёзовых лесов на восточном склоне Колтушской возвышенности с участием широколиственных пород деревьев и лещины, парковой растительности к западу от озера 1-е Ждановское с большим разнообразием широколиственных пород деревьев, популяций редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений, животных и других организмов и их местообитаний.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территории не устанавливаются. | город Всеволожск, Заневское сельское поселение, Колтушское сельское поселение |
| 7.2. | «Приневский»  Основные характеристики:  площадь: ориентировочно 6982 га.  Цель создания (назначение):  - сохранение естественных природных комплексов Приневской низменности;  - сохранение лесов на берегу реки Нева с участием широколиственных пород и их травянистыми спутниками, прибрежных кустарниковых зарослей на берегу реки Нева как участка массового пролёта мигрирующих воробьиных птиц;  - сохранение болот, в том числе массива болото Песчаное – болото Чистое с окружающей их лесной территорией, а также верховых и переходных болот северной части как места обитания, размножения и стоянки в период сезонных миграций куликов, места обитания и размножения тетерева и глухаря;  - сохранение урочища Мокрый Луг как места гнездования видов куликов, занесённых в Красные книги различных рангов, места потенциального гнездования чёрного коршуна, места стоянок ряда видов птиц в период сезонных миграций;  - сохранение редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений, животных и других организмов.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территории не устанавливаются. | Колтушское сельское поселение, Морозовское городское поселение |
| **8.** | **Зоны преимущественно сельскохозяйственного использования регионального значения** | |
| 8.1. | Зоны преимущественно сельскохозяйственного использования Всеволожская  Основные характеристики:  площадь: 23130 га.  Назначение: агропромышленные комплексы для производства товарной сельскохозяйственной продукции и размещения предприятий по её переработке.  Преимущественная специализация:  - овощеводство;  - фермерство, производство эко-продукции.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются4. | Агалатовское сельское поселение, Бугровское сельское поселение, Заневское сельское поселение, Колтушское сельское поселение, Куйвозовское сельское поселение, Лесколовское сельское поселение, Морозовское городское поселение, Муринское сельское поселение, Рахьинское городское поселение, Романовское сельское поселение, Свердловское городское поселение, Токсовское городское поселение, Щегловское сельское поселение, Юкковское сельское поселение;  город Сертолово |
| **9.** | **Объекты газоснабжения и газификации регионального значения5** | |
| *Расчётный срок* | | |
| 9.1. | ГРС «Всеволожская» (реконструкция)  Основные характеристики:  установка (замена) ГРС (Q max 19 тыс. м3 в час).  Назначение:  - улучшение надёжности газоснабжения потребителей;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер 300 м; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | деревня Разметелево |
| **10.** | **Объекты электроэнергетических систем регионального значения5** | |
| *Первая очередь* | | |
| Подстанции, проектный номинальный класс напряжения которых составляет 35-110 кВ | | |
| 10.1. | ПС 110/10 кВ № 244 «Манушкино»  (реконструкция)  Основные характеристики:  замена ячеек 110 кВ.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | деревня Вирки |
| 10.2. | ПС 110 кВ № 244 «Манушкино» (реконструкция)  Основные характеристики:  установка 2 трансформаторов по 40 МВ⋅А взамен существующих.  Назначение: развитие электросетевых объектов на напряжении 110 кВ и 35 кВ. | Разметелевское сельское поселение |
| 10.3. | ПС 110/10 кВ № 294 «Колтуши» (реконструкция)  Основные характеристики:  установка 2 трансформаторов по 40 МВ∙А взамен существующих.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | деревня Колтуши |
| 10.4. | ПС 110 кВ № 294 «Колтуши» (реконструкция)  Основные характеристики:  замена ячеек 110 кВ.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | деревня Колтуши |
| 10.5. | ПС 110/10 кВ № 374 «Янино» (реконструкция)  Основные характеристики:  замена ячеек 110 кВ.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | в районе деревни Старая |
| 10.6. | ПС 110/10 кВ № 374 «Янино» (реконструкция)  Основные характеристики:  установка 2 трансформаторов по 25 МВ∙А.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | в районе деревни Старая |
| Линии электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 35-110 кВ | | |
| 10.7. | ВЛ 110 кВ заходы на ПС 330/110 кВ «Заневская»  Основные характеристики:  протяжённость линий6: 19 км.  Назначение: присоединение планируемой ПС 330/110 кВ «Заневская».  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона, размер 20 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013). | Колтушское сельское поселение |
| 10.8. | ВЛ 110 кВ ПС 330 кВ «Заневская» - ПС 110 кВ № «525А»  Основные характеристики:  протяжённость линии6: 33 км.  Назначение: присоединение новой ПС 110кВ № «525 А».  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона, размер 20 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013). | город Всеволожск |
| **11.** | **Объекты водоснабжения и водоотведения регионального значения** | |
| *Первая очередь* | | |
| 11.1. | Новоладожский водовод  Основные характеристики:  - водовод в две нитки;  - протяжённость водовода: 155,9 км.  Назначение: обеспечение гарантированным водоснабжением жилых зон.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная полоса – не менее 20 м. | Агалатовское сельское поселение, Бугровское городское поселение, Всеволожское городское поселение, Дубровское городское поселение, Заневское сельское поселение, Колтушское сельское поселение, Кузьмоловское городское поселение, Муринское сельское поселение, Разметелевское сельское поселение, Рахьинское городское поселение, Романовское сельское поселение, Свердловское городское поселение, Сертоловское городское поселение, Щегловское сельское поселение, Юкковское сельское поселение |

### Кузьмоловское городское поселение

| № | Наименование объекта, основные характеристики | Местоположение |
| --- | --- | --- |
| **1.** | **Индустриальные парки, технопарки, планируемые к размещению** | |
| *Расчётный срок* | | |
| 1.1. | Индустриальный парк «Кузьмолово»  Основные характеристики:  - площадь территории: 605 га;  - класс опасности8: III - V.  Назначение: промышленное.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона, ориентировочный размер9 300 м, режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | территория между существующей промышленной зоной и юго-восточной границей Кузьмоловского городского поселения |
| **2.** | **Туристско-рекреационные зоны** | |
| 2.1. | Кавголовская туристско - рекреационная зона  (шесть участков)  Основные характеристики:  площадь территории: 1582 га.  Назначение: развитие рекреационного и активного туризма.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются13. | вокруг озера Кавголовское |
| **3.** | **Автомобильные дороги регионального значения1,2** | |
| *Первая очередь* | | |
| 3.1. | Обход Мурино и Новое Девяткино в створе Гражданского проспекта с выходом на автомобильную дорогу «Санкт-Петербург-Матокса»  (включая:  1) строительство транспортных развязок с автомобильными дорогами «Юкки - Кузьмолово» (в одном уровне), «Санкт-Петербург - Матокса» (в разных уровнях);  2) строительство разворотных съездов с проектируемой дороги под пролётами моста через реку Охта в деревню Лаврики и на внутрихозяйственную дорогу  3) строительство трёх мостов через реку Охта (длиной 87,7 м, 145,15 м и 106 м)  4) строительство путепровода (ориентировочная длина 211,3 м) через железную дорогу с устройством транспортной развязки в разных уровнях на пересечении с автомобильной дорогой «Подъезд к автомобильной дороге Юкки - Кузьмолово» и улицей Леонида Иванова)  Основные характеристики:  - протяжённость3: 11,0 км;  - категория: II.  Назначение: обеспечение объезда населённых пунктов транзитного транспорта и увеличение доступности к транспортно-пересадочному узлу «Девяткино»;  - строительство нового выхода из Санкт-Петербурга в створе Гражданского проспекта, развязка с КАД и железной дорогой в двух уровнях, вдоль железнодорожной линии «Санкт-Петербург – Приозерск» с примыканием к автомобильной дороге «Санкт-Петербург - Матокса и Юкки - Кузьмолово».  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: придорожная полоса, размер 75 м; режим использования в соответствии с Федеральным законом № 257-ФЗ от 08.11.2007 «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; санитарный разрыв, размер устанавливается на основании расчётов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и другие) с последующим проведением натурных исследований и измерений, режим территории санитарного разрыва в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | Бугровское сельское поселение, Кузьмоловское  городское поселение, Муринское сельское поселение |
| 3.2. | Обход Мурино и Новое Девяткино в створе Пискаревского проспекта с выходом на автомобильную дорогу «Санкт-Петербург – Матокса» (включая строительство транспортной развязки с автомобильной дорогой Санкт-Петербург - Матокса)  Основные характеристики:  - протяжённость3: 10,5 км;  - категория: II.  Назначение:  - решения задачи по формированию устойчивых транспортных связей между муниципальными образованиями области, совершенствованию автодорожных связей на направлениях межрегиональных перевозок и на подходах к транспортным узлам, устранению участков автомобильных дорог, работающих в режиме перегрузки;  - повышение пропускной способности дорожной сети.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: придорожная полоса, размер 75 м; режим использования в соответствии с Федеральным законом № 257-ФЗ от 08.11.2007 «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; санитарный разрыв, размер устанавливается на основании расчётов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и другие) с последующим проведением натурных исследований и измерений, режим территории санитарного разрыва в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | Муринское сельское поселение, Новодевяткинское сельское поселение |
| 3.3. | Автомобильная дорога «Санкт-Петербург – Матокса» на участке от кольцевой автодороги до городского посёлка Кузьмоловский  (реконструкция)  Основные характеристики:  - протяжённость3: 9,5 км;  - категория: II.  Назначение:  - повышение пропускной способности и категорийности автомобильной дороги;  - увеличение скорости транспортного сообщения между Санкт-Петербургом и прилегающими территориями Ленинградской области, улучшение межмуниципальных транспортных связей на территориях, прилегающих к Санкт-Петербургу.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: в соответствии с разработанным проектом санитарно-защитной зоны (ориентировочный санитарный разрыв: 100 м). | Новодевяткинское сельское поселение, Кузьмоловское городское поселение |
| *Расчётный срок* | | |
| 3.4. | Автомобильная дорога «Кузьмоловский – Запорожское»  Основные характеристики:  - протяжённость3: 73,3 км;  - категория: II.  Назначение:  - формирование альтернативного транспортного коридора в направлении города Приозерск;  - обеспечение хозяйственного развития территорий перспективных для туризма и рекреации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: в соответствии с разработанным проектом санитарно-защитной зоны (ориентировочный санитарный разрыв: 100 м). | Всеволожский муниципальный район (Кузьмоловское городское поселение, Куйвозовское сельское поселение, Токсовское городское поселение);  Приозерский муниципальный район |
| 3.5. | Автомобильная дорога «Санкт-Петербург – Матокса» со строительством обхода городского посёлка Кузьмоловский  (реконструкция)  Основные характеристики:  - протяжённость3: 25,1 км;  - категория: II.  Назначение:  - увеличение скорости транспортного сообщения между Санкт-Петербургом и прилегающими территориями Ленинградской области;  - улучшение межмуниципальных транспортных связей на территориях, прилегающих к Санкт-Петербургу для обеспечения высоких прогнозных показателей маятниковой миграции населения.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: в соответствии с разработанным проектом санитарно-защитной зоны (ориентировочный санитарный разрыв: 100 м). | Всеволожский муниципальный район |
| 3.6. | Автомобильная дорога «Юкки – Кузьмолово»  (реконструкция)  Основные характеристики:  - протяжённость3: 16,2 км;  - категория: II.  Назначение: формирование устойчивых транспортных связей между муниципальными образованиями области.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: придорожная полоса, размер 75 м; режим использования в соответствии с Федеральным законом № 257-ФЗ от 08.11.2007 «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; санитарный разрыв, размер устанавливается на основании расчётов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и другие) с последующим проведением натурных исследований и измерений, режим территории санитарного разрыва в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 - 03 (новая редакция). | Кузьмоловское городское поселение, Юкковское сельское поселение |
| **4.** | **Объекты транспортной и дорожной инфраструктуры регионального значения10** | |
| *Первая очередь* | | |
| Путепроводы для ликвидации железнодорожных переездов на одном уровне с автомобильными дорогами | | |
| 4.1. | Путепровод на пути Приозерского направления железнодорожного узла в районе станции «Кузьмолово» (20 км) на автомобильной дороге «Юкки – Кузьмолово» (км 14)  Назначение:  - обеспечение безопасности движения, разведение железнодорожных и автомобильных потоков;  - увеличение пропускной способности. | Кузьмоловское городское поселение |
| **5.** | **Объекты здравоохранения регионального значения** | |
| *Первая очередь* | | |
| 5.1. | Хирургический, радиологический корпуса и поликлиника Государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Ленинградский областной онкологический диспансер»  Основные характеристики:  - лечебно-хирургический корпус на 180 коек;  - поликлиника на 250 посещений;  - радиологический корпус на 30 коек.  Назначение: оказание скорой медицинской помощи на основе стандартов медицинской помощи.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются. | городской посёлок Кузьмоловский |
| 5.2. | Корпус № 10 онкологического диспансера  (реконструкция)  Основные характеристики:  - создание терапевтического отделения на 60 коек,  - площадь здания: 2700 кв.м., пристройки – 1300 кв.м.  Назначение: модернизация и развитие сети региональных специализированных учреждений здравоохранения. | городской посёлок Кузьмоловский |
| **6.** | **Объекты газоснабжения и газификации регионального значения5** | |
| *Первая очередь* | | |
| 6.1. | ГРС «Восточная - 2»  Основные характеристики:  установка ГРС (Q max 282 тыс. м3 в час).  Назначение:  - понижения давления газа до уровня, необходимого по условиям его безопасного потребления;  - снабжение газом населённых пунктов и иных потребителей.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер 300 м; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | городской посёлок Кузьмоловский |
| *Расчётный срок* | | |
| 6.2. | ГРС «Кузьмолово» (реконструкция)  Основные характеристики:  - установка (замена) ГРС (Q max 20,7 тыс. м3 в час;  - повышение выходного давления до 0,6 МПа).  Назначение:  - улучшение надёжности газоснабжения потребителей;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер 300 м; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция) | городской посёлок Кузьмоловский |
| **7.** | **Объекты электроэнергетических систем регионального значения5** | |
| *Первая очередь* | | |
| Подстанции, проектный номинальный класс напряжения которых составляет 35-110 кВ | | |
| 7.1. | ПС 110/10 кВ № 51 «ГИПХ» (реконструкция)  Основные характеристики:  замена ячеек 110 кВ.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | на территории опытного завода Федерального государственного унитарного предприятия «Российский научный центр «Прикладная химия» |
| 7.2. | ПС 110 кВ № 51 ГИПХ («Федеральное государственное унитарное предприятие «Российский научный центр "Прикладная химия») (реконструкция)  Основные характеристики:  установка 2 трансформаторов по 63 МВ⋅А взамен существующих.  Назначение: развитие электросетевых объектов на напряжении 110 кВ и 35 кВ. | Новодевяткинское сельское поселение |
| Линии электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 35-110 кВ | | |
| 7.2. | ВЛ 110 кВ от ПС 110/35/10 кВ № 47 «Лехтуси» до ТЭЦ - 21  Основные характеристики:  - 1 очередь: строительство ЛЭП 110 кВ ТЭЦ 21 – ПС «Токсово»;  - 2 очередь: строительство ПС «Токсово» - ПС № 47 «Лехтуси»;  - 3 очередь: переключение новой ВЛ 110 кВ с линии «Токсовская-1» на отдельную ячейку в РУ - 110 кВ ТЭЦ - 21;  - протяжённость линий6: 27,9 км.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - присоединение планируемой ПС 110 кВ «Токсово».  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона, размер 20 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013). | Кузьмоловское городское поселение, Лесколовское сельское поселение, Новодевяткинское сельское поселение, Токсовское городское поселение |
| 7.3. | ВЛ 110 кВ «Северная ТЭЦ - 21» - ПС 110/35/10 кВ № 91 «Турбоатомгаз» перезавод на РУ 110 кВ ПС 330/110 кВ «Новодевяткино»  Основные характеристики:  протяжённость линии6: 0,5 км.  Назначение: повышение надёжности электроснабжения потребителей района.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона, размер 20 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013). | Кузьмоловское городское поселение, Новодевяткинское сельское поселение |
| 7.4. | ВЛ 110 кВ «Гарболовская 1/2» (реконструкция)  Основные характеристики:  протяжённость линий6: 26,5 км.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона, размер 20 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013). | «Гарболовская 1/2» (ТЭЦ - 21 Северная - ПС 110/35/10 кВ № 43 «Гарболовская» с отпайкой на ПС 110/ 10 кВ № 51 «ГИПХ») |
| **8.** | **Объекты водоснабжения и водоотведения регионального значения** | |
| *Первая очередь* | | |
| 8.1. | Новоладожский водовод  Основные характеристики:  - водовод в две нитки;  - протяжённость водовода: 155,9 км.  Назначение: обеспечение гарантированным водоснабжением жилых зон.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная полоса – не менее 20 м. | Агалатовское сельское поселение, Бугровское городское поселение, Всеволожское городское поселение, Дубровское городское поселение, Заневское сельское поселение, Колтушское сельское поселение, Кузьмоловское городское поселение, Муринское сельское поселение, Разметелевское сельское поселение, Рахьинское городское поселение, Романовское сельское поселение, Свердловское городское поселение, Сертоловское городское поселение, Щегловское сельское поселение, Юкковское сельское поселение |

### Куйвозовское сельское поселение

| № | Наименование объекта, основные характеристики | Местоположение |
| --- | --- | --- |
| **1.** | **Индустриальные парки, технопарки, планируемые к размещению** | |
| *Расчётный срок* | | |
| 1.1. | Индустриальный парк «Куйвози»  Основные характеристики:  - площадь территории: 531 га;  - класс опасности8: III - V.  Назначение: сельскохозяйственное.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона, ориентировочный размер9 300 м, режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | в центральной части поселения, севернее садового некоммерческого товарищества «Ольховка» |
| **2.** | **Туристско-рекреационные зоны** | |
| 2.1. | Васкелевская туристско - рекреационная зона  Основные характеристики:  площадь территории: 3352 га.  Назначение: развитие культурно - познавательного, рекреационного и активного туризма.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются13. | Лемболовское озеро |
| 2.2. | Приладожская - 1 туристско - рекреационная зона  Основные характеристики:  площадь территории: 7673 га.  Назначение: развитие активного и рекреационного туризма.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются13. | река Авлога, берег Ладожского озера |
| **3.** | **Автомобильные дороги регионального значения1,2** | |
| *Первая очередь* | | |
| 3.1. | Автодорожный маршрут от автомобильной дороги федерального значения А-181 «Скандинавия» до автомобильной дороги федерального значения А-121 «Сортавала» (реконструкция)  Основные характеристики:  - протяжённость3: 28,22 км;  - категория: IБ.  Назначение: создание альтернативного маршрута от автомобильной дороги федерального значения А-181 «Скандинавия» до автомобильной дороги федерального значения А-121 «Сортавала».  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: придорожная полоса, размер 75 м; режим использования в соответствии с Федеральным законом № 257-ФЗ от 08.11.2007 «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; санитарный разрыв, размер устанавливается на основании расчётов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и другие) с последующим проведением натурных исследований и измерений, режим территории санитарного разрыва в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | Всеволожский муниципальный район (Куйвозовское сельское поселение);  Выборгский муниципальный район (Первомайское сельское поселение) |
| *Расчётный срок* | | |
| 3.2. | Автомобильная дорога «Кузьмоловский – Запорожское»  Основные характеристики:  - протяжённость3: 73,3 км;  - категория: II.  Назначение:  - формирование альтернативного транспортного коридора в направлении города Приозерск;  - обеспечение хозяйственного развития территорий перспективных для туризма и рекреации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: в соответствии с разработанным проектом санитарно-защитной зоны (ориентировочный санитарный разрыв: 100 м). | Всеволожский муниципальный район (Кузьмоловское городское поселение, Куйвозовское сельское поселение, Токсовское городское поселение);  Приозерский муниципальный район |
| 3.3. | Автомобильная дорога «Санкт-Петербург – Запорожское – Приозерск» (реконструкция на участке км 35,3 - км 133,2)  Основные характеристики:  - протяжённость3: 97,9 км;  - категория: III;  - придорожная полоса: 50 м.  Назначение:  - повышение пропускной способности дорожной сети.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: придорожная полоса, размер 50 м; режим использования в соответствии с Федеральным законом № 257-ФЗ от 08.11.2007 «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; санитарный разрыв, размер устанавливается на основании расчётов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и другие) с последующим проведением натурных исследований и измерений, режим территории санитарного разрыва в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 - 03 (новая редакция). | Всеволожский муниципальный район (Куйвозовское сельское поселение);  Приозерский муниципальные районы (Громовское сельское поселение, Запорожское сельское поселение, Ларионовское сельское поселение) |
| 3.4. | Подъезд к индустриальному парку «Куйвози»  (строительство подъезда в рамках реализации проекта строительства индустриального парка за счёт внебюджетных источников)  Основные характеристики:  - протяжённость3: ориентировочно 14,0 км;  - категория: III.  Назначение:  - обеспечение устойчивого транспортного снабжения индустриального парка;  - вывод грузового транзита с территории населённых пунктов.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: придорожная полоса, размер 50 м; режим использования в соответствии с Федеральным законом № 257-ФЗ от 08.11.2007 «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; санитарный разрыв, размер устанавливается на основании расчётов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и другие) с последующим проведением натурных исследований и измерений, режим территории санитарного разрыва в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 - 03 (новая редакция). | Куйвозовское сельское поселение, частично проходит по местным автомобильным дорогам Куйвозовского сельского поселения и выходит на региональную автомобильную дорогу «Магистральная» |
| 3.5. | Автомобильная дорога «Магистральная» на участке между городским посёлком имени Морозова и деревней Матокса (реконструкция)  Основные характеристики:  - протяжённость3: 68,5 км;  - категория: III.  Назначение: улучшение межмуниципальных транспортных связей, транспортных связей Ленинградской области с прилегающими регионами Российской Федерации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: придорожная полоса, размер 50 м; режим использования в соответствии с Федеральным законом № 257-ФЗ от 08.11.2007 «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; санитарный разрыв, размер устанавливается на основании расчётов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и другие) с последующим проведением натурных исследований и измерений, режим территории санитарного разрыва в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 - 03 (новая редакция). | Куйвозовское сельское поселение, Морозовское городское поселение, Рахьинское городское поселение, Токсовское городское поселение |
| **4.** | **Объекты транспортной и дорожной инфраструктуры регионального значения10** | |
| *Первая очередь* | | |
| Путепроводы в местах пересечения железнодорожных путей ОАО «РЖД» и автомобильных дорог регионального и местного значения | | |
| 4.1. | Путепровод в месте пересечения железнодорожного пути «Ручьи – Сосново» и автомобильной дороги местного значения  Основные характеристики:  в двух уровнях. | Куйвозовское сельское поселение |
| Путепроводы для ликвидации железнодорожных переездов на одном уровне с автомобильными дорогами | | |
| 4.2. | Путепровод на пересечении автодороги А-120 «Магистральная» (км 63) с путями станции «Грузино» Приозерского направления железнодорожного узла (57 км)  Назначение:  - обеспечение безопасности движения, разведение железнодорожных и автомобильных потоков;  - увеличение пропускной способности. | автодорога А-120 «Магистральная»  (км 63) |
| 4.3. | Путепровод на пересечении автодороги «Васкелово - Троицкое - Урочище» (км 1) с путями станции «Васкелово» Приозерского направления железнодорожного узла  Назначение:  - обеспечение безопасности движения, разведение железнодорожных и автомобильных потоков;  - увеличение пропускной способности. | автодорога «Васкелово - Троицкое - Урочище» (км 1) |
| Строительство новых или замена (восстановление) аварийных мостов | | |
| 4.4. | Мостовое сооружение через Лемболовскую протоку (реконструкция)  Основные характеристики:  длина: 45 пог. м, Г-11,5.  Назначение:  - обеспечение безопасной непрерывной работы транспортных артерий;  - обеспечение безопасности движения. | на автомобильной дороге «Магистральная» (км 239+425) |
| 4.5. | Мостовое сооружение через реку Авлога  (реконструкция)  Основные характеристики:  длина: 45 пог. м, Г-11,5.  Назначение:  - обеспечение безопасной непрерывной работы транспортных артерий;  - обеспечение безопасности движения. | на автомобильной дороге «Магистральная» (км 217+098) |
| 4.6. | Мостовое сооружение через реку Грузинка  (реконструкция)  Основные характеристики:  длина: 45 пог. м, Г-11,5.  Назначение:  - обеспечение безопасной непрерывной работы транспортных артерий;  - обеспечение безопасности движения. | на автомобильной дороге «Магистральная» (км 235+490) |
| **5.** | **Объекты здравоохранения регионального значения** | |
| *Первая очередь* | | |
| 5.1. | Фельдшерско-акушерский пункт  Основные характеристики:  60 посещений в смену.  Назначение: оказание первичной доврачебной медико-санитарной помощи и паллиативной медицинской помощи.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются. | деревня Васкелово |
| **6.** | **Особо охраняемые природные территории регионального значения7** | |
| *Первая очередь* | | |
| 6.1. | «Термоловский»  Основные характеристики:  площадь: ориентировочно 8028 га.  Цель создания (назначение):  - сохранение естественных природных комплексов Центральной возвышенности Карельского перешейка;  - сохранение комплекса верховых и переходных болот, питающих истоки ряда рек южной части Карельского перешейка, включающих редкие растительные сообщества, характерные для аапа-болот;  - сохранение лесной растительности, типичной для Центральной возвышенности Карельского перешейка, в том числе еловых лесов как мест обитания и размножения многих видов сов и дневных хищных птиц;  - сохранение популяций редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений, животных и других организмов и их местообитаний.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территории не устанавливаются. | Всеволожский муниципальный район (Агалатовское сельское поселение, Куйвозовское сельское поселение);  Выборгский муниципальный район (Первомайское сельское поселение) |
| 6.2. | «Долина реки Смородинка»  Основные характеристики:  площадь: ориентировочно 3040 га.  Цель создания (назначение):  - сохранение природных комплексов долины реки Смородинка – одной из самых южных долин ледниково-эрозионного происхождения в Европе;  - сохранение еловых лесов, в том числе редких на Карельском перешейке и в Ленинградской области старовозрастных еловых лесов, а также еловых лесов с участием широколиственных пород, редких на Карельском перешейке;  - сохранение низинных ключевых болот, редких на Северо-западе европейской части России;  - сохранение популяций редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений, животных и других организмов и их местообитаний.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территории не устанавливаются. | Всеволожский муниципальный район (Куйвозовское сельское поселение);  Приозерский муниципальный район (Раздольевское сельское поселение, Сосновское сельское поселение) |
| *Расчётный срок* | | |
| 6.3. | «Северо-Ингерманландский»  (историко-культурные объекты на территории особо охраняемой природной территории: остатки усадеб и ингерманландских деревень, где в 1919 – 1920 годах существовала «Республика Северная Ингрия», а также единственный хорошо сохранившийся участок финской линии обороны «VT»)  Основные характеристики:  площадь: ориентировочно 11011 га.  Цель создания (назначение):  - сохранение массива старых ельников (одного из крупнейших в западной части Ленинградской области), истоков реки Волчья, реки Волочаевка;  - сохранение участков естественных ландшафтов на границе с городом Санкт-Петербург.  Характеристики зон с особыми условиями использования территории: зоны с особыми условиями использования территории не устанавливаются. | Всеволожский муниципальный район (Куйвозовское сельское поселение);  Выборгский муниципальный район (Первомайское сельское поселение) |
| 6.4. | «Ореховский»  Основные характеристики:  площадь: ориентировочно 8973 га.  Цель создания (назначение): сохранение типичных живописных камовых ландшафтов, старовозрастных сосновых боров и ельников, лесов с примесью широколиственных пород, популяций редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений, животных и других организмов и их местообитаний.  Характеристики зон с особыми условиями использования территории: зоны с особыми условиями использования территории не устанавливаются. | Всеволожский муниципальный район (Куйвозовское сельское поселение);  Приозерский муниципальный район (Запорожское сельское поселение, Сосновское сельское поселение) |
| **7.** | **Зоны преимущественно сельскохозяйственного использования регионального значения** | |
| 7.1. | Зоны преимущественно сельскохозяйственного использования Всеволожская  Основные характеристики:  площадь: 23130 га.  Назначение:  агропромышленные комплексы для производства товарной сельскохозяйственной продукции и размещения предприятий по её переработке.  Преимущественная специализация:  - овощеводство;  - фермерство, производство эко-продукции.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются4. | Агалатовское сельское поселение, Бугровское сельское поселение, Заневское сельское поселение, Колтушское сельское поселение, Куйвозовское сельское поселение, Лесколовское сельское поселение, Морозовское городское поселение, Муринское сельское поселение, Рахьинское городское поселение, Романовское сельское поселение, Свердловское городское поселение, Токсовское городское поселение, Щегловское сельское поселение, Юкковское сельское поселение;  город Сертолово |
| **8.** | **Объекты газоснабжения и газификации регионального значения5** | |
| *Первая очередь* | | |
| 8.1. | Межпоселковый газопровод  (понижающая ГРП - посёлок Платформа 69-й км при железнодорожной станции «Лемболово» (закольцовка))  Газораспределительная сеть ГРС «Пригородная»  Основные характеристики:  протяжённость газопровода: 20,04 км.  Назначение: газификация населённых пунктов Лемболово, Орехово, Платформа 69-й км.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона, размер 2 м, условия использования земельных участков в пределах охранной зоны в соответствии Правилами охраны газораспределительных сетей, утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878. | посёлок Платформа 69-й км |
| **9.** | **Объекты электроэнергетических систем регионального значения5** | |
| *Первая очередь* | | |
| 9.1. | ВЛ 35 кВ «Сапёрная» (реконструкция)  Основные характеристики:  протяжённость линии6: 11,5 км.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона, размер 15 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013). | Приозерский муниципальный район (Раздольевское сельское поселение, Сосновское сельское поселение);  Всеволожский муниципальный район (Куйвозовское сельское поселение);  «Сапёрная»  (ПС 110/35/10 кВ № 547 «Сосново» - ПС 35 кВ «Орехово - тяговая 4») |
| Подстанции, проектный номинальный класс напряжения которых составляет 35-110 кВ | | |
| 9.2. | ПС 35 кВ № 605 «Елизаветинская»  (реконструкция)  Основные характеристики:  замена ячеек.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | юго-восточнее планируемой особо охраняемой природной территории «Долина реки Смородинка» |
| 9.3. | ПС 35 кВ № 620 «Васкелово» (реконструкция)  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | деревня Васкелово |
| 9.4. | ПС 35/10 кВ «Васкелово – тяговая 8»  (реконструкция)  Основные характеристики:  замена ячеек.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | деревня Васкелово |
| 9.5. | ПС № 43 «Гарболово» (реконструкция)  Основные характеристики:  установка систем противоаварийной автоматики.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | деревня Гарболово |
| 9.6. | ПС 110/35/10 кВ № 43 «Гарболово»  (реконструкция)  Основные характеристики:  установка устройств ОМП (ИМФ).  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | деревня Гарболово |
| 9.7. | ПС 110/35/10 кВ № 43 «Гарболово»  (реконструкция)  Основные характеристики:  установка 2 трансформаторов по 63 МВ∙А взамен существующих 2х40 МВ∙А.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | деревня Гарболово |
| 9.8. | ПС 35/10 кВ № 603 «Лемболово»  (реконструкция)  Основные характеристики:  установка 2 трансформаторов по 10 МВ∙А.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | посёлок Стеклянный |
| 9.9. | ПС 35/10 кВ № 603 «Лемболово»  (реконструкция)  Основные характеристики:  замена ячеек.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | посёлок Стеклянный |
| Линии электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 35-110 кВ | | |
| 9.10. | ВЛ 110 кВ «Гарболовская 1/2» (реконструкция)  Основные характеристики:  протяжённость линий6: 26,5 км.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона, размер 20 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013). | «Гарболовская 1/2» (ТЭЦ - 21 Северная - ПС 110/35/10 кВ № 43 «Гарболовская» с отпайкой на ПС 110/ 10 кВ № 51 «ГИПХ») |
| 9.11. | ВЛ-35 кВ «Ореховская - 1» и «Ореховская - 2»  (реконструкция)  Основные характеристики:  протяжённость линии6:  «Ореховская - 1» - 20,8 км;  «Ореховская - 2» - 11,8 км.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона, размер 15 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013). | «Ореховская - 1 «(ПС 110/35/10 кВ № 43 «Гарболовская» до ПС 35 кВ «Орехово - тяговая 4») «Ореховская - 2»  (ПС 35/10 кВ № 620 «Васкелово» до ПС 35 кВ «Орехово - тяговая 4») |
| 9.12. | Две ВЛ 35 кВ – отпайки на ПС 35/10 кВ «Васкелово – тяговая – 8» от ВЛ 35 кВ ПС 110/35/10 кВ № 43 «Гарболово» – ПС 35/10 кВ «Орехово – тяговая – 4» и от ВЛ 35 кВ ПС 110/35/10 кВ № 43 «Гарболово» – ПС 35/10 кВ № 620 «Васкелово» (реконструкция)  Основные характеристики:  - протяжённость линии6: 1 км.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона, размер 15 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013). | деревня Васкелово |
| 9.13. | ВЛ 35 кВ от ПС 35 кВ № 605 «Елизаветинская» до врезки в ВЛ ПС 110/35/10 кВ № 547 «Сосновская» - ПС 35 кВ «Орехово - тяговая 4» («Сап - 2»)  Основные характеристики:  протяжённость линии6: 8,5 км.  Назначение:  **-** резервная ВЛ;  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона, размер 15 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013). | деревня Лемболово |
| 9.14 | ВЛ 35 кВ «Пери - 1» (реконструкция)  Основные характеристики:  - замена провода;  - протяжённость линии6: 1,6 км.  Назначение:  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации;  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона, размер 15 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013) | «Пери - 1» (ПС 110/35/10 кВ № 43 «Гарболово» - ПС 35 кВ «Пери - тяговая 3») |
| 9.15. | ВЛ 35 кВ «Пери - 2» (реконструкция)  Основные характеристики:  - замена провода;  - протяжённость линии6: 1,1 км.  Назначение:  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации;  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона, размер 15 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013). | «Пери - 2» (ПС 110/35/10 кВ № 43 «Гарболово» - ПС 110/35/10 кВ «Пери - тяговая 3») |
| *Расчётный срок* | | |
| Подстанции, проектный номинальный класс напряжения которых составляет 35-110 кВ | | |
| 9.14. | ПС 35 кВ «Озеро Ройка»  Основные характеристики:  - установка 2 трансформаторов по 10 МВ∙А;  - протяжённость линий6: 7 км.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - присоединение новых потребителей.  Характеристики зон с особыми условиями использования территории: в соответствии с разработанным проектом санитарно-защитной зоны. | деревня Керро |

### Лесколовское сельское поселение

| № | Наименование объекта, основные характеристики | Местоположение |
| --- | --- | --- |
| **1.** | **Автомобильные дороги регионального значения1,2** | |
| *Расчётный срок* | | |
| 1.1. | Автомобильная дорога «Санкт-Петербург – Матокса» со строительством обхода городского посёлка Кузьмоловский  (реконструкция)  Основные характеристики:  - протяжённость3: 25,1 км;  - категория: II.  Назначение:  - увеличение скорости транспортного сообщения между Санкт-Петербургом и прилегающими территориями Ленинградской области;  - улучшение межмуниципальных транспортных связей на территориях, прилегающих к Санкт-Петербургу для обеспечения высоких прогнозных показателей маятниковой миграции населения.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: в соответствии с разработанным проектом санитарно-защитной зоны (ориентировочный санитарный разрыв: 100 м). | Всеволожский муниципальный район |
| **2.** | **Объекты транспортной и дорожной инфраструктуры регионального значения10** | |
| *Первая очередь* | | |
| Путепроводы для ликвидации железнодорожных переездов на одном уровне с автомобильными дорогами | | |
| 2.1. | Путепровод на пересечении автодороги «Новотоксово - дорога Скотное - Керро» (км 5) с путями участка «Токсово - Осельки» Приозерского направления железнодорожного узла  Назначение:  - обеспечение безопасности движения, разведение железнодорожных и автомобильных потоков;  - увеличение пропускной способности. | автодорога «Новотоксово - дорога Скотное - Керро»  (км 5) |
| 2.2. | Путепровод на перегоне» Пери - 39 км» на автомобильной дороге «Санкт-Петербург - Запорожское - Приозерск» (км 27)  Назначение:  - обеспечение безопасности движения, разведение железнодорожных и автомобильных потоков;  - увеличение пропускной способности. | автодорога «Санкт - Петербург - Запорожское - Приозерск» (км 27) |
| **3.** | **Особо охраняемые природные территории регионального значения7** | |
| *Первая очередь* | | |
| 3.1. | «Токсовский»  (кластерного типа, состоит из четырёх участков)  Основные характеристики:  общая площадь: ориентировочно 3056 га, из них:  кластерный участок 1  Основные характеристики:  площадь: ориентировочно 1455 га;  кластерный участок 2  Основные характеристики:  площадь: ориентировочно 731 га;  кластерный участок 3  Основные характеристики:  площадь: ориентировочно 645 га;  кластерный участок 4  Основные характеристики:  площадь: ориентировочно 225 га.  Цель создания (назначение):  - сохранение комплекса камового рельефа с крутосклонными холмами высотой до 103 м над уровнем моря и термокарстовыми котловинами, в том числе занятыми торфяниками;  - сохранение лесоболотных массивов в непосредственной близости от города Санкт-Петербург;  - сохранение участков старовозрастных еловых и сосновых южно-таёжных лесов, участков лесов с участием широколиственных пород, насаждения лиственницы сибирской;  - сохранение глади озёр Кавголовское, Изумрудное, Светлое;  - сохранение популяций редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений, животных и других организмов и их местообитаний.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территории не устанавливаются. | Бугровское сельское поселение, Лесколовское сельское поселение, Токсовское городское поселение |
| **4.** | **Зоны преимущественно сельскохозяйственного использования регионального значения** | |
| 4.1. | Зоны преимущественно сельскохозяйственного использования Всеволожская  Основные характеристики:  площадь: 23130 га.  Назначение:  агропромышленные комплексы для производства товарной сельскохозяйственной продукции и размещения предприятий по её переработке.  Преимущественная специализация:  - овощеводство;  - фермерство, производство эко-продукции.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются4. | Агалатовское сельское поселение, Бугровское сельское поселение, Заневское сельское поселение, Колтушское сельское поселение, Куйвозовское сельское поселение, Лесколовское сельское поселение, Морозовское городское поселение, Муринское сельское поселение, Рахьинское городское поселение, Романовское сельское поселение, Свердловское городское поселение, Токсовское городское поселение, Щегловское сельское поселение, Юкковское сельское поселение;  город Сертолово |
| **5.** | **Объекты электроэнергетических систем регионального значения5** | |
| *Первая очередь* | | |
| Подстанции, проектный номинальный класс напряжения которых составляет 35-110 кВ | | |
| 5.1. | ПС 110/35/10 кВ № 47 «Лехтуси»  (реконструкция)  Основные характеристики:  замена ячеек.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | западнее войсковой части 39985 |
| 5.2. | ПС 35 кВ № 606 «Красноборск» (реконструкция)  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | деревня Лесколово, автомобильная дорога «Екатериновка - Лесколово» |
| 5.3. | ПС 35 кВ № 604 «Осельки» (абонентская)  (реконструкция)  Основные характеристики:  установка 2 трансформаторов 6,3 МВ∙А взамен существующих 2х1,4 МВ∙А.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | посёлок Осельки |
| 5.4. | ПС 35 кВ № 604 «Осельки (абонентская)  (реконструкция)  Основные характеристики:  замена ячеек.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | посёлок Осельки |
| Линии электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 35-110 кВ | | |
| 5.5. | ВЛ 35 кВ от ПС 110/35/10 кВ «Касимово» до ПС 35 кВ № 604 «Осельки» (с отключением ПС 35 кВ № 604 «Осельки» от ВЛ ПС 35 кВ № 605 «Елизаветинская» - ПС 110/35/10 кВ «Касимово» и демонтажем участка ВЛ «Высокая - 1» от ПС 110/35/6 кВ № 365 «Лупполово» до отпайки на ПС 35 кВ № 604 «Осельки») (двухцепная ВЛ - 35 кВ)  Основные характеристики:  протяжённость линий6: 14 км.  Назначение: разукрупнения сети 35 кВ.  Характеристики зон с особыми условиями использования территории: охранная зона, размер 15 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013). | Агалатовское сельское поселение, Лесколовское сельское поселение, Юкковское сельское поселение |
| 5.6. | ВЛ 110 кВ «Гарболовская 1/2» (реконструкция)  Основные характеристики:  протяжённость линий6: 26,5 км.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона, размер 20 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013). | «Гарболовская 1/2» (ТЭЦ - 21 Северная - ПС 110/35/10 кВ № 43 «Гарболовская» с отпайкой на ПС 110/ 10 кВ № 51 «ГИПХ») |
| 5.7. | ВЛ 110 кВ от ПС 110/35/10 кВ № 47 «Лехтуси» до ТЭЦ - 21  Основные характеристики:  - 1 очередь: строительство ЛЭП 110 кВ ТЭЦ 21 – ПС «Токсово»;  - 2 очередь: строительство ПС «Токсово» - ПС № 47 «Лехтуси»;  - 3 очередь: переключение новой ВЛ 110 кВ с линии «Токсовская-1» на отдельную ячейку в РУ - 110 кВ ТЭЦ - 21;  - протяжённость линий6: 27,9 км.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - присоединение планируемой ПС 110 кВ «Токсово».  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона, размер 20 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013). | Кузьмоловское городское поселение, Лесколовское сельское поселение, Новодевяткинское сельское поселение, Токсовское городское поселение |
| 5.8. | ВЛ 35 кВ «Пери - 1» (реконструкция)  Основные характеристики:  - замена провода;  - протяжённость линии6: 1,6 км.  Назначение:  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации;  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона, размер 15 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013) | «Пери - 1» (ПС 110/35/10 кВ № 43 «Гарболово» - ПС 35 кВ «Пери - тяговая 3») |
| 5.9. | ВЛ 35 кВ «Пери - 2» (реконструкция)  Основные характеристики:  - замена провода;  - протяжённость линии6: 1,1 км.  Назначение:  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации;  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона, размер 15 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013). | «Пери - 2» (ПС 110/35/10 кВ № 43 «Гарболово» - ПС 110/35/10 кВ «Пери - тяговая 3») |

### Морозовское городское поселение

| № | Наименование объекта, основные характеристики | Местоположение |
| --- | --- | --- |
| **1.** | **Индустриальные парки, технопарки, планируемые к размещению** | |
| *Первая очередь* | | |
| 1.1. | Индустриальный парк «Морозовка»  Основные характеристики:  - площадь территории: 100 га;  - класс опасности8: II - V.  Назначение: промышленное.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона, ориентировочный размер9 500 м, режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | городской посёлок имени Морозова (21 км от кольцевой автомобильной дороги вокруг Санкт-Петербурга) |
| **2.** | **Туристско-рекреационные зоны** | |
| 2.1. | Южно-ладожская туристско - рекреационная зона  Основные характеристики:  площадь территории: 319 га.  Назначение: развитие рекреационного туризма.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются13. | к северу от деревни Кошкино на берегу реки Ганнибаловка |
| **3.** | **Автомобильные дороги регионального значения1,2** | |
| *Расчётный срок* | | |
| 3.1. | Автомобильная дорога «Станция Магнитная – посёлок имени Морозова» (реконструкция)  Основные характеристики:  - протяжённость3: 23,0 км;  - категория: II.  Назначение: повышение пропускной способности дорожной сети.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: придорожная полоса, размер 75 м; режим использования в соответствии с Федеральным законом № 257-ФЗ от 08.11.2007 «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; санитарный разрыв, размер устанавливается на основании расчётов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и другие) с последующим проведением натурных исследований и измерений, режим территории санитарного разрыва в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 - 03 (новая редакция). | Всеволожское городское поселение, Морозовское городское поселение, Романовское сельское поселение, Щегловское сельское поселение |
| 3.2. | Автомобильная дорога «Магистральная» на участке между городским посёлком имени Морозова и деревней Матокса (реконструкция)  Основные характеристики:  - протяжённость3: 68,5км;  - категория: III.  Назначение: улучшение межмуниципальных транспортных связей, транспортных связей Ленинградской области с прилегающими регионами Российской Федерации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: придорожная полоса, размер 50 м; режим использования в соответствии с Федеральным законом № 257-ФЗ от 08.11.2007 «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; санитарный разрыв, размер устанавливается на основании расчётов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и другие) с последующим проведением натурных исследований и измерений, режим территории санитарного разрыва в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 - 03 (новая редакция). | Куйвозовское сельское поселение, Морозовское городское поселение, Рахьинское городское поселение, Токсовское городское поселение |
| **4.** | **Объекты молодёжной политики регионального значения** | |
| *Первая очередь* | | |
| 4.1. | Центр «Молодёжный»  (реконструкция - строительство культурно-спортивного центра, кинозала, тренажёрного зала, зала для совещаний, танцевального зала, классов для занятий, компьютерного класса, раздевалок, душевых)  Основные характеристики:  - центр досуговых, оздоровительных и учебных программ;  - площадь застройки: 2751 кв.м.;  - ёмкость кинозала: 150 посадочных мест. | деревня Кошкино |
| **5.** | **Особо охраняемые природные территории регионального значения7** | |
| *Первая очередь* | | |
| 5.1. | «Приневский»  Основные характеристики:  площадь: ориентировочно 6982 га.  Цель создания (назначение):  - сохранение естественных природных комплексов Приневской низменности;  - сохранение лесов на берегу реки Нева с участием широколиственных пород и их травянистыми спутниками, прибрежных кустарниковых зарослей на берегу реки Нева как участка массового пролёта мигрирующих воробьиных птиц;  - сохранение болот, в том числе массива болото Песчаное – болото Чистое с окружающей их лесной территорией, а также верховых и переходных болот северной части как места обитания, размножения и стоянки в период сезонных миграций куликов, места обитания и размножения тетерева и глухаря;  - сохранение урочища Мокрый Луг как места гнездования видов куликов, занесённых в Красные книги различных рангов, места потенциального гнездования чёрного коршуна, места стоянок ряда видов птиц в период сезонных миграций;  - сохранение редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений, животных и других организмов.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территории не устанавливаются. | Колтушское сельское поселение, Морозовское городское поселение |
| **6.** | **Зоны преимущественно сельскохозяйственного использования регионального значения** | |
| 6.1. | Зоны преимущественно сельскохозяйственного использования Всеволожская  Основные характеристики:  площадь: 23130 га.  Назначение:  агропромышленные комплексы для производства товарной сельскохозяйственной продукции и размещения предприятий по её переработке.  Преимущественная специализация:  - овощеводство;  - фермерство, производство эко-продукции.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются4. | Агалатовское сельское поселение, Бугровское сельское поселение, Заневское сельское поселение, Колтушское сельское поселение, Куйвозовское сельское поселение, Лесколовское сельское поселение, Морозовское городское поселение, Муринское сельское поселение, Рахьинское городское поселение, Романовское сельское поселение, Свердловское городское поселение, Токсовское городское поселение, Щегловское сельское поселение, Юкковское сельское поселение;  город Сертолово |
| **7.** | **Объекты электроэнергетических систем регионального значения5** | |
| *Первая очередь* | | |
| Подстанции, проектный номинальный класс напряжения которых составляет 35-110 кВ | | |
| 7.1. | ПС 35/6 кВ № 632 «Дунай» (реконструкция)  Основные характеристики:  установка 2 трансформаторов 6,3 МВ∙А взамен существующих 2х4 МВ∙А.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | на территории СНТ «Дунай» |
| 7.2. | ПС 110/35/6 кВ № 515 «ГПП - 2 П/Я - 4093»  (реконструкция)  Основные характеристики:  - подключение трансформаторов 110/35/6 кВ 2х25 МВ∙А;  - при включении в сеть кВ трансформаторов 2х25 МВ∙А трансформаторы 35/6 кВ 2х5,6 не демонтируются.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | городской посёлок имени Морозова |
| 7.3. | ПС 110/35/6 кВ № 515 «ГПП - 2П/Я - 4093»  (реконструкция)  Основные характеристики:  замена ячеек 110 кВ.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | городской посёлок имени Морозова |
| 7.4. | ПС 35/6кВ № 638 «Ладожская насосная»  (реконструкция)  Основные характеристики:  реконструкция РУ 6, 35 кВ  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | у юго-восточной границы городского посёлка имени Морозова |
| 7.5. | ПС 35/6 кВ № 638 «Ладожская насосная»  (реконструкция)  Основные характеристики:  установка 2 трансформаторов по 6,3 МВ∙А взамен существующих.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | у юго-восточной границы городского посёлка имени Морозова |
| 7.6. | ПС 35/6 кВ № 638 «Ладожская насосная»  (реконструкция)  Основные характеристики:  замена ячеек.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | у юго-восточной границы городского посёлка имени Морозова |
| Линии электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 35-110 кВ | | |
| 7.7. | ВЛ 35 кВ «Щегловская - 1» (реконструкция)  Основные характеристики:  - замена провода;  - протяжённость линий6: 10,2 км.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона, размер 15 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013). | «Щегловская - 1»  (ПС 35/10 кВ № 631 «Щеглово» - ПС 35/6 кВ № 632 «Дунай») |

### Муринское сельское поселение

| № | Наименование объекта, основные характеристики | Местоположение |
| --- | --- | --- |
| **1.** | **Автомобильные дороги регионального значения1,2** | |
| *Первая очередь* | | |
| 1.1. | Обход Мурино и Новое Девяткино в створе Гражданского проспекта с выходом на автомобильную дорогу «Санкт-Петербург-Матокса»  (включая:  1) строительство транспортных развязок с автомобильными дорогами «Юкки - Кузьмолово» (в одном уровне), «Санкт-Петербург - Матокса» (в разных уровнях);  2) строительство разворотных съездов с проектируемой дороги под пролётами моста через реку Охта в деревню Лаврики и на внутрихозяйственную дорогу  3) строительство трёх мостов через реку Охта (длиной 87,7 м, 145,15 м и 106 м)  4) строительство путепровода (ориентировочная длина 211,3 м) через железную дорогу с устройством транспортной развязки в разных уровнях на пересечении с автомобильной дорогой «Подъезд к автомобильной дороге Юкки - Кузьмолово» и улицей Леонида Иванова)  Основные характеристики:  - протяжённость3: 11,0 км;  - категория: II.  Назначение: обеспечение объезда населённых пунктов транзитного транспорта и увеличение доступности к транспортно-пересадочному узлу «Девяткино»;  - строительство нового выхода из Санкт-Петербурга в створе Гражданского проспекта, развязка с КАД и железной дорогой в двух уровнях, вдоль железнодорожной линии «Санкт-Петербург – Приозерск» с примыканием к автомобильной дороге «Санкт-Петербург - Матокса и Юкки - Кузьмолово».  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: придорожная полоса, размер 75 м; режим использования в соответствии с Федеральным законом № 257-ФЗ от 08.11.2007 «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; санитарный разрыв, размер устанавливается на основании расчётов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и другие) с последующим проведением натурных исследований и измерений, режим территории санитарного разрыва в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | Бугровское сельское поселение, Кузьмоловское городское поселение, Муринское сельское поселение |
| 1.2. | Обход Мурино и Новое Девяткино в створе Пискаревского проспекта с выходом на автомобильную дорогу «Санкт-Петербург – Матокса» (включая строительство транспортной развязки с автомобильной дорогой Санкт-Петербург - Матокса)  Основные характеристики:  - протяжённость3: 10,5 км;  - категория: II.  Назначение:  - решения задачи по формированию устойчивых транспортных связей между муниципальными образованиями области, совершенствованию автодорожных связей на направлениях межрегиональных перевозок и на подходах к транспортным узлам, устранению участков автомобильных дорог, работающих в режиме перегрузки;  - повышение пропускной способности дорожной сети.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: придорожная полоса, размер 75 м; режим использования в соответствии с Федеральным законом № 257-ФЗ от 08.11.2007 «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; санитарный разрыв, размер устанавливается на основании расчётов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и другие) с последующим проведением натурных исследований и измерений, режим территории санитарного разрыва в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | Муринское сельское поселение, Новодевяткинское сельское поселение |
| 1.3. | Автомобильная дорога «Санкт-Петербург – Матокса» на участке от кольцевой автодороги до городского посёлка Кузьмоловский  (реконструкция)  Основные характеристики:  - протяжённость3: 9,5 км;  - категория: II.  Назначение:  - повышение пропускной способности и категорийности автомобильной дороги;  - увеличение скорости транспортного сообщения между Санкт-Петербургом и прилегающими территориями Ленинградской области, улучшение межмуниципальных транспортных связей на территориях, прилегающих к Санкт-Петербургу.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: в соответствии с разработанным проектом санитарно-защитной зоны (ориентировочный санитарный разрыв: 100 м). | Новодевяткинское сельское поселение, Кузьмоловское городское поселение |
| *Расчётный срок* | | |
| 1.4. | Автомобильная дорога «Новое Девяткино - Бугры» со строительством моста через реку Охта (включая строительство транспортной развязки в разных уровнях с автомобильной дорогой регионального значения «Обход Мурино и Новое Девяткино в створе Гражданского проспекта с выходом на автомобильную дорогу Санкт-Петербург - Матокса»)  (автодорожный маршрут «Янино - Всеволожск - Новое Девяткино - Мурино - Бугры»)  Основные характеристики:  - протяжённость3: 4,6 км;  - категория: III.  Назначение:  - выведение транзитных транспортных потоков за границы жилой застройки.  - формирование устойчивых транспортных связей между муниципальными образованиями области.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: придорожная полоса, размер 50 м; режим использования в соответствии с Федеральным законом № 257-ФЗ от 08.11.2007 «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; санитарный разрыв, размер устанавливается на основании расчётов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и другие) с последующим проведением натурных исследований и измерений, режим территории санитарного разрыва в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 - 03 (новая редакция). | Бугровское сельское поселение, Муринское сельское поселение, Новодевяткинское сельское поселение |
| 1.5. | Автомобильная дорога «Всеволожск – Новое Девяткино»  Основные характеристики:  - протяжённость3: 14,0 км;  - категория: II.  Назначение:  - увеличение скорости транспортного сообщения между Санкт-Петербургом и прилегающими территориями Ленинградской области;  - улучшение межмуниципальных транспортных связей на территориях, прилегающих к Санкт-Петербургу для обеспечения высоких прогнозных показателей маятниковой миграции населения.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: в соответствии с разработанным проектом санитарно-защитной зоны (ориентировочный санитарный разрыв: 100 м). | Всеволожское городское поселение, Новодевяткинское сельское поселение |
| **2.** | **Объекты транспортной и дорожной инфраструктуры регионального значения10** | |
| *Первая очередь* | | |
| Строительство новых или замена (восстановление) аварийных мостов | | |
| 2.1. | Мостовое сооружение через реку Охта  (реконструкция)  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: не требуется. | на автодороге «Санкт-Петербург – Матокса»  (км 1+380) |
| Развитие системы общественного транспорта | | |
| 2.2. | Транспортно-пересадочный узел «Девяткино»16  (состав транспортно-пересадочного узла: станция метрополитена, железнодорожная станция, автовокзал междугородных и международных сообщений («Северный»), перехватывающая парковка, зона посадки-высадки наземного транспорта, общественно-деловая зона, торговый комплекс, объекты коммерческого назначения)  Основные характеристики:  - пассажиропоток: около 33000 пассажиров в сутки;  - площадь территории: ориентировочно 15,3 га.  Назначение:  - повышение качества транспортного обслуживания населения;  - формирование пассажиропотоков общественного городского транспорта, метрополитена, автомобильного, железнодорожного транспорта и в междугородном и пригородном автобусном сообщении. | посёлок Мурино, в районе станции метро «Девяткино» |
| **3.** | **Зоны преимущественно сельскохозяйственного использования регионального значения** | |
| 3.1. | Зоны преимущественно сельскохозяйственного использования Всеволожская  Основные характеристики:  площадь: 23130 га.  Назначение: агропромышленные комплексы для производства товарной сельскохозяйственной продукции и размещения предприятий по её переработке.  Преимущественная специализация:  - овощеводство;  - фермерство, производство эко-продукции.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются4. | Агалатовское сельское поселение, Бугровское сельское поселение, Заневское сельское поселение, Колтушское сельское поселение, Куйвозовское сельское поселение, Лесколовское сельское поселение, Морозовское городское поселение, Муринское сельское поселение, Рахьинское городское поселение, Романовское сельское поселение, Свердловское городское поселение, Токсовское городское поселение, Щегловское сельское поселение, Юкковское сельское поселение;  город Сертолово |
| **4.** | **Объекты электроэнергетических систем регионального значения5** | |
| *Первая очередь* | | |
| Подстанции, проектный номинальный класс напряжения которых составляет 35-110 кВ | | |
| 4.1. | ПС 110/10 кВ № 218 «Лаврики» (строительство)  ВЛ 110 кВ - заходы на ПС 110/10 кВ № 218 «Лаврики»  Основные характеристики:  установка 2 трансформаторов по 63 МВ∙А (ориентировочно).  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - присоединение новых потребителей.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий:  - ПС - санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция);  - ВЛ 110 кВ – охранная зона, размер 20 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013). | посёлок Мурино |
| Линии электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 35-110 кВ | | |
| 4.2. | КЛ 110 кВ - заходы на РУ - 110 кВ ПС 330/110 кВ «Новодевяткино»  Основные характеристики:  протяжённость линий6: 3 км.  Назначение: присоединение новой ПС 330/110 кВ «Новодевяткино».  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона кабельной линии электропередач 110 кВ; размер 2 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013). | Муринское сельское поселение, Новодевяткинское сельское поселение |
| *Расчётный срок* | | |
| Подстанции, проектный номинальный класс напряжения которых составляет 35-110 кВ | | |
| 4.3. | ПС 110/10 кВ «Девяткино»  (строительство взамен ПС 35 кВ № 50)  Основные характеристики:  - установка 2 трансформаторов по 25 МВ∙А;  - протяжённость линии6: 3 км.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - присоединение новых потребителей.  Характеристики зон с особыми условиями использования территории: в соответствии с разработанным проектом санитарно-защитной зоны. | деревня Новое Девяткино |
| **5.** | **Объекты информатики и связи регионального значения** | |
| *Первая очередь* | | |
| Повышение качества предоставления государственных и муниципальных услуг, в том числе в электронном виде, на базе многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг | | |
| 5.1. | Здание филиала многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг | посёлок Мурино |
| **6.** | **Объекты водоснабжения и водоотведения регионального значения** | |
| *Первая очередь* | | |
| 6.1. | Новоладожский водовод  Основные характеристики:  - водовод в две нитки;  - протяжённость водовода: 155,9 км.  Назначение: обеспечение гарантированным водоснабжением жилых зон.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная полоса – не менее 20 м. | Агалатовское сельское поселение, Бугровское городское поселение, Всеволожское городское поселение, Дубровское городское поселение, Заневское сельское поселение, Колтушское сельское поселение, Кузьмоловское городское поселение, Муринское сельское поселение, Разметелевское сельское поселение, Рахьинское городское поселение, Романовское сельское поселение, Свердловское городское поселение, Сертоловское городское поселение, Щегловское сельское поселение, Юкковское сельское поселение |
| *Расчётный срок* | | |
| 6.2. | Канализационные очистные сооружения  Основные характеристики:  - производительность: 50 тыс.м³/сут.  - площадь земельного участка: 6 га.  Назначение: обеспечение гарантированным водоснабжением жилых зон.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона: 400 м. | Всеволожский муниципальный район (Муринское сельское поселение) |

### Новодевяткинское сельское поселение

| № | Наименование объекта, основные характеристики | Местоположение |
| --- | --- | --- |
| **1.** | **Автомобильные дороги регионального значения1,2** | |
| *Первая очередь* | | |
| 1.1. | Автомобильная дорога «Санкт-Петербург – Матокса» на участке от кольцевой автодороги до городского посёлка Кузьмоловский  (реконструкция)  Основные характеристики:  - протяжённость3: 9,5 км;  - категория: II.  Назначение:  - повышение пропускной способности и категорийности автомобильной дороги;  - увеличение скорости транспортного сообщения между Санкт-Петербургом и прилегающими территориями Ленинградской области, улучшение межмуниципальных транспортных связей на территориях, прилегающих к Санкт-Петербургу.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: в соответствии с разработанным проектом санитарно-защитной зоны (ориентировочный санитарный разрыв: 100 м). | Новодевяткинское сельское поселение, Кузьмоловское городское поселение |
| *Расчётный срок* | | |
| 1.2. | Автомобильная дорога «Новое Девяткино - Бугры» со строительством моста через реку Охта (включая строительство транспортной развязки в разных уровнях с автомобильной дорогой регионального значения «Обход Мурино и Новое Девяткино в створе Гражданского проспекта с выходом на автомобильную дорогу Санкт-Петербург - Матокса»)  (автодорожный маршрут «Янино - Всеволожск - Новое Девяткино - Мурино - Бугры»)  Основные характеристики:  - протяжённость3: 4,6 км;  - категория: III.  Назначение:  - выведение транзитных транспортных потоков за границы жилой застройки.  - формирование устойчивых транспортных связей между муниципальными образованиями области.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: придорожная полоса, размер 50 м; режим использования в соответствии с Федеральным законом № 257-ФЗ от 08.11.2007 «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; санитарный разрыв, размер устанавливается на основании расчётов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и другие) с последующим проведением натурных исследований и измерений, режим территории санитарного разрыва в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 - 03 (новая редакция). | Бугровское сельское поселение, Муринское сельское поселение, Новодевяткинское сельское поселение |
| 1.3. | Автомобильная дорога «Всеволожск – Новое Девяткино»  Основные характеристики:  - протяжённость3: 14,0 км;  - категория: II.  Назначение:  - увеличение скорости транспортного сообщения между Санкт-Петербургом и прилегающими территориями Ленинградской области;  - улучшение межмуниципальных транспортных связей на территориях, прилегающих к Санкт-Петербургу для обеспечения высоких прогнозных показателей маятниковой миграции населения.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: в соответствии с разработанным проектом санитарно-защитной зоны (ориентировочный санитарный разрыв: 100 м). | Всеволожское городское поселение, Новодевяткинское сельское поселение |
| **2.** | **Объекты здравоохранения регионального значения** | |
| *Расчётный срок* | | |
| 2.1. | Государственное казённое учреждение здравоохранения «Ленинградский областной наркологический диспансер» (реконструкция)  Основные характеристики:  мощность 280 мест.  Назначение: оказание медицинской помощи и реабилитация больных.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территории не устанавливаются. | деревня Новое Девяткино |
| **3.** | **Объекты электроэнергетических систем регионального значения5** | |
| *Первая очередь* | | |
| Подстанции, проектный номинальный класс напряжения которых составляет 35-110 кВ | | |
| 3.1. | ПС 110 кВ № 91 «Турбоатомгаз»  (реконструкция)  Основные характеристики:  установка 2 трансформаторов по 63 МВ⋅А взамен существующих.  Назначение: развитие электросетевых объектов на напряжении 110 кВ и 35 кВ. | Новодевяткинское сельское поселение |
| Линии электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 35-110 кВ | | |
| 3.2. | ВЛ 110 кВ «Гарболовская 1/2» (реконструкция)  Основные характеристики:  протяжённость линий6: 26,5 км.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона, размер 20 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013). | «Гарболовская 1/2» (ТЭЦ - 21 Северная - ПС 110/35/10 кВ № 43 «Гарболовская» с отпайкой на ПС 110/ 10 кВ № 51 «ГИПХ») |
| 3.3. | ВЛ 110 кВ от ПС 110/35/10 кВ № 47 «Лехтуси» до ТЭЦ - 21  Основные характеристики:  - 1 очередь: строительство ЛЭП 110 кВ ТЭЦ 21 – ПС «Токсово»;  - 2 очередь: строительство ПС «Токсово» - ПС № 47 «Лехтуси»;  - 3 очередь: переключение новой ВЛ 110 кВ с линии «Токсовская-1» на отдельную ячейку в РУ - 110 кВ ТЭЦ - 21;  - протяжённость линий6: 27,9 км.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - присоединение планируемой ПС 110 кВ «Токсово».  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона, размер 20 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013). | Кузьмоловское городское поселение, Лесколовское сельское поселение, Новодевяткинское сельское поселение, Токсовское городское поселение |
| 3.4. | ВЛ 110 кВ «Северная ТЭЦ - 21» - ПС 110/35/10 кВ № 91 «Турбоатомгаз» перезавод на РУ 110 кВ ПС 330/110 кВ «Новодевяткино»  Основные характеристики:  протяжённость линии6: 0,5 км.  Назначение: повышение надёжности электроснабжения потребителей района.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона, размер 20 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013). | Кузьмоловское городское поселение, Новодевяткинское сельское поселение |
| 3.5. | КЛ 110 кВ - заходы на РУ - 110 кВ ПС 330/110 кВ «Новодевяткино»  Основные характеристики:  протяжённость линий6: 3 км.  Назначение: присоединение новой ПС 330/110 кВ «Новодевяткино».  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона кабельной линии электропередач 110 кВ; размер 2 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013). | Муринское сельское поселение, Новодевяткинское сельское поселение |
| *Расчётный срок* | | |
| Подстанции, проектный номинальный класс напряжения которых составляет 35-110 кВ | | |
| 3.6. | ПС 110/10 кВ «Девяткино»  (строительство взамен ПС 35 кВ № 50)  Основные характеристики:  - установка 2 трансформаторов по 25 МВ∙А;  - протяжённость линии6: 3 км.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - присоединение новых потребителей.  Характеристики зон с особыми условиями использования территории: в соответствии с разработанным проектом санитарно-защитной зоны. | деревня Новое Девяткино |
| Линии электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 35-110 кВ | | |
| 3.7. | КВЛ 110 кВ - заходы на ПС 110/10 кВ «Девяткино»  Основные характеристики:  протяжённость линий6: 8 км.  Назначение: присоединение ПС 110/10 кВ «Девяткино».  Характеристики зон с особыми условиями использования территории: охранная зона кабельной линии электропередач 110 кВ; размер 2м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013). | деревня Новое Девяткино |

### Рахьинское городское поселение

| № | Наименование объекта, основные характеристики | Местоположение |
| --- | --- | --- |
| **1.** | **Туристско-рекреационные зоны** | |
| 1.1. | Приладожская - 1 туристско - рекреационная зона  Основные характеристики:  площадь территории: 7673 га.  Назначение: развитие активного и рекреационного туризма.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются13. | река Авлога, берег Ладожского озера |
| 1.2. | Романовская туристско - рекреационная зона  Основные характеристики:  площадь территории: 808 га.  Назначение: развитие культурно-познавательного туризма.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются13. | территория Ржевского полигона; предлагаемая к включению планируемые к передаче в собственность Ленинградской области и собственность муниципальных образований от автомобильной дороги «Магистральная» до берега Ладожского озера |
| 1.3. | Осиновецкая туристско - рекреационная зона  Основные характеристики:  площадь территории: 697 га.  Назначение: развитие активного и рекреационного туризма.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются13. | восточнее деревни Ваганово |
| **2.** | **Объекты воздушного транспорта регионального значения** | |
| *Расчётный срок* | | |
| Объекты аэродромной инфраструктуры и авиационной деятельности | | |
| 2.1. | Региональный аэропорт  Основные характеристики:  ориентировочная площадь территории: 1316 га.  Назначение:  - формирование авиационного транспортного узла;  - развитие рынка транспортных услуг.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий[[19]](#endnote-19): санитарно-защитная зона, размер устанавливается на основании расчётов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.), а также на основании результатов натурных исследований и измерений и оценки риска для здоровья населения, режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | к северо-востоку от деревни Лепсари |
| **3.** | **Автомобильные дороги регионального значения1,2** | |
| *Расчётный срок* | | |
| 3.1. | Автомобильная дорога «Магистральная» на участке между городским посёлком имени Морозова и деревней Матокса (реконструкция)  Основные характеристики:  - протяжённость3: 68,5 км;  - категория: III.  Назначение: улучшение межмуниципальных транспортных связей, транспортных связей Ленинградской области с прилегающими регионами Российской Федерации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: придорожная полоса, размер 50 м; режим использования в соответствии с Федеральным законом № 257-ФЗ от 08.11.2007 «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; санитарный разрыв, размер устанавливается на основании расчётов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и другие) с последующим проведением натурных исследований и измерений, режим территории санитарного разрыва в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 - 03 (новая редакция). | Куйвозовское сельское поселение, Морозовское городское поселение, Рахьинское городское поселение, Токсовское городское поселение |
| 3.2. | Автомобильная дорога «Северный обход города Всеволожск»  Основные характеристики:  - протяжённость3: 20,6 км;  - категория: II.  Назначение:  - увеличение скорости транспортного сообщения между Санкт-Петербургом и прилегающими территориями Ленинградской области;  - улучшение межмуниципальных транспортных связей на территориях, прилегающих к Санкт-Петербургу для обеспечения высоких прогнозных показателей маятниковой миграции населения.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: в соответствии с разработанным проектом санитарно-защитной зоны (ориентировочный санитарный разрыв: 100 м). | Всеволожское городское поселение |
| **4.** | **Объекты транспортной и дорожной инфраструктуры регионального значения10** | |
| *Первая очередь* | | |
| Строительство новых или замена (восстановление) аварийных мостов | | |
| 4.1. | Мостовое сооружение через реку Морье  (реконструкция)  Основные характеристики:  длина: 45 пог. м, Г-11,5.  Назначение:  - обеспечение безопасной непрерывной работы транспортных артерий;  - обеспечение безопасности движения. | на автомобильной дороге «Магистральная» (км 82+630) |
| **5.** | **Объекты образования регионального значения** | |
| *Первая очередь* | | |
| 5.1. | Филиал вечерней (сменной) общеобразовательной школы при исправительной колонии № 8 Главного управления Федеральной службы исполнения наказаний России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области  Основные характеристики:  ёмкость: 150 мест.  Назначение: вечерняя (сменная) общеобразовательная школа. | деревня Борисова Грива, на площадях исправительной колонии № 8 Главного управления Федеральной службы исполнения наказаний России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области |
| **6.** | **Объекты здравоохранения регионального значения** | |
| *Расчётный срок* | | |
| 6.1. | Фельдшерско-акушерский пункт11  (модульная технология; строительство с привлечением внебюджетных средств)  Назначение: оказание первичной доврачебной медико-санитарной помощи.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются. | деревня Борисова Грива |
| **7.** | **Объекты физической культуры и спорта регионального значения17** | |
| *Расчётный срок* | | |
| 7.1. | Автодром с трассой Гран-При  Основные характеристики:  - площадь участка: 175 га;  - ориентировочная длина трассы автодрома: 5,2 км;  - вместимость трибун: 50000 мест;  - автодром открытый специализированный с грунтовым покрытием, категория «В»;  - профильный вид спорта - автомобильный спорт.  Назначение:  создание благоприятных условий для увеличения охвата населения физической культурой и спортом.  Характеристики зон с особыми условиями использования территории: санитарно - защитная зона, ориентировочный размер (для сооружений открытого типа со стационарными трибунами вместимостью свыше 500 мест) 300 м; режим территории санитарно - защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 - 03 (новая редакция) | территории, планируемые к передаче в собственность Ленинградской области, собственность муниципальных образований |
| **8.** | **Особо охраняемые природные территории регионального значения7** | |
| *Первая очередь* | | |
| 8.1. | «Морье»  (кластерного типа, состоит из двух участков)  Основные характеристики:  общая площадь: ориентировочно 5235 га, из них:  кластерный участок «38 квартал»  Основные характеристики:  площадь: ориентировочно 121 га;  кластерный участок «Основной»  Основные характеристики:  площадь: ориентировочно 5114 га.  Цель создания (назначение):  - сохранение эталона ландшафта юго-западного Приладожья, включая геоморфологические объекты, отражающего сложную историю формирования Ладожского озера и Карельского перешейка;  - сохранение представленного разнотипными гидрологическими объектами участка природного комплекса уникальной водной системы «Онежное озеро – Ладожское озеро – река Нева», сохранение переходных болот с редкими растительными сообществами, характерными для аапа-болот с участием видов растений, занесённых в Красные книги различного ранга и мест размножения видов куликов, занесённых в Красные книги различного ранга и других редких видов птиц;  - сохранение лесов с участием липы сердцелистной – редких растительных сообществ карельского перешейка;  - сохранение береговой зоны и мелководья Ладожского озера как места обитания видов растений и животных, занесённых в Красные книги различного ранка, береговой зоны как места произрастания псаммофитно - травяной растительности;  - сохранение гнездящихся водоплавающих и околоводных птиц; места гнездования и миграционных стоянок водоплавающих и околоводных птиц в бухте Морье;  - сохранение ладожской кольчатой нерпы, района периодических залежек ладожской кольчатой нерпы на валунах и отмелях Ладожского озера к востоку и северо-востоку от мыса Морьин Нос;  - сохранение еловых лесов вдоль ручьев и близ реки Морье как мест постоянного обитания спорадично распространённого на Карельском перешейке бурого медведя и возможного размножения некоторых видов сов и дневных хищных птиц;  - сохранение популяций редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений, животных и других организмов и их местообитаний.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территории не устанавливаются. | Рахьинское городское поселение |
| **9.** | **Зоны преимущественно сельскохозяйственного использования регионального значения** | |
| 9.1. | Зоны преимущественно сельскохозяйственного использования Всеволожская  Основные характеристики:  площадь: 23130 га.  Назначение: агропромышленные комплексы для производства товарной сельскохозяйственной продукции и размещения предприятий по её переработке.  Преимущественная специализация:  - овощеводство;  - фермерство, производство эко-продукции.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются4. | Агалатовское сельское поселение, Бугровское сельское поселение, Заневское сельское поселение, Колтушское сельское поселение, Куйвозовское сельское поселение, Лесколовское сельское поселение, Морозовское городское поселение, Муринское сельское поселение, Рахьинское городское поселение, Романовское сельское поселение, Свердловское городское поселение, Токсовское городское поселение, Щегловское сельское поселение, Юкковское сельское поселение;  город Сертолово |
| **10.** | **Объекты электроэнергетических систем регионального значения5** | |
| *Первая очередь* | | |
| Подстанции, проектный номинальный класс напряжения которых составляет 35-110 кВ | | |
| 10.1. | ПС 35/10 кВ № 633 «Ладожское озеро»  (реконструкция)  Основные характеристики:  установка 2 трансформаторов по 6,3 МВ∙А взамен существующих 2х4 МВ∙А.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | севернее деревни Борисова Грива |
| 10.2. | ПС 35 /10 кВ № 633 «Ладожское озеро»  (реконструкция)  Основные характеристики:  замена ячеек.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | севернее деревни Борисова Грива |
| 10.3. | ПС 35/10 кВ ПС № 636 «Ваганово»  (реконструкция)  Основные характеристики:  установка 2 трансформаторов по 6,3 МВ∙А взамен существующих 2х3,2 МВ∙А  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | северо-западнее войсковой части 28038 зенитно-ракетных войск ПВО |
| Линии электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 35-110 кВ | | |
| 10.4. | Вторая ВЛ 35 кВ на ПС 35/10 кВ № 633 «Ладожское озеро»  Основные характеристики:  протяжённость линий6: 4,6 км.  Назначение: обеспечение двухсторонним питанием ПС 35/10 кВ № 633 «Ладожское озеро».  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона, размер 15 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013) | деревня Борисова Грива |
| 10.5. | ВЛ 35 кВ «Озёрная - 1» (реконструкция)  Основные характеристики:  - замена провода;  - протяжённость линии6: 12,6 км.  Назначение:  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации;  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона, размер 15 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013). | ВЛ 35 кВ «Озёрная - 1» (ПС 110/35 кВ № 325 «Лепсари» - ПС 35 кВ «Борисова Грива») |
| **11.** | **Объекты водоснабжения и водоотведения регионального значения** | |
| *Первая очередь* | | |
| 11.1. | Новоладожский водовод  Основные характеристики:  - водовод в две нитки;  - протяжённость водовода: 155,9 км.  Назначение: обеспечение гарантированным водоснабжением жилых зон.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная полоса – не менее 20 м. | Агалатовское сельское поселение, Бугровское городское поселение, Всеволожское городское поселение, Дубровское городское поселение, Заневское сельское поселение, Колтушское сельское поселение, Кузьмоловское городское поселение, Муринское сельское поселение, Разметелевское сельское поселение, Рахьинское городское поселение, Романовское сельское поселение, Свердловское городское поселение, Сертоловское городское поселение, Щегловское сельское поселение, Юкковское сельское поселение |

### Романовское сельское поселение

| № | Наименование объекта, основные характеристики | Местоположение |
| --- | --- | --- |
| **1.** | **Объекты воздушного транспорта регионального значения** | |
| *Расчётный срок* | | |
| Объекты аэродромной инфраструктуры и авиационной деятельности | | |
| 1.1. | Региональный аэропорт  Основные характеристики:  ориентировочная площадь территории: 1316 га.  Назначение:  - формирование авиационного транспортного узла;  - развитие рынка транспортных услуг.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий19: санитарно - защитная зона, размер устанавливается на основании расчётов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.), а также на основании результатов натурных исследований и измерений и оценки риска для здоровья населения, режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 - 03 (новая редакция). | к северо-востоку от деревни Лепсари |
| **2.** | **Автомобильные дороги регионального значения1,2** | |
| *Расчётный срок* | | |
| 2.1. | Автомобильная дорога «Станция Магнитная – посёлок имени Морозова» (реконструкция)  Основные характеристики:  - протяжённость3: 23,0 км;  - категория: II.  Назначение: повышение пропускной способности дорожной сети.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: придорожная полоса, размер 75 м; режим использования в соответствии с Федеральным законом № 257-ФЗ от 08.11.2007 «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; санитарный разрыв, размер устанавливается на основании расчётов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и другие) с последующим проведением натурных исследований и измерений, режим территории санитарного разрыва в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 - 03 (новая редакция). | Всеволожское городское поселение, Морозовское городское поселение, Романовское сельское поселение, Щегловское сельское поселение |
| 2.2. | Автомобильная дорога «Северный обход города Всеволожск»  Основные характеристики:  - протяжённость3: 20,6 км;  - категория: II.  Назначение:  - увеличение скорости транспортного сообщения между Санкт-Петербургом и прилегающими территориями Ленинградской области;  - улучшение межмуниципальных транспортных связей на территориях, прилегающих к Санкт-Петербургу для обеспечения высоких прогнозных показателей маятниковой миграции населения.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: в соответствии с разработанным проектом санитарно-защитной зоны (ориентировочный санитарный разрыв: 100 м). | Всеволожское городское поселение |
| **3.** | **Объекты здравоохранения регионального значения** | |
| *Расчётный срок* | | |
| 3.1. | Фельдшерско-акушерский пункт11  (модульная технология; строительство с привлечением внебюджетных средств)  Назначение: оказание первичной доврачебной медико-санитарной помощи.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются. | деревня Углово |
| **4.** | **Объекты физической культуры и спорта регионального значения17** | |
| *Расчётный срок* | | |
| 4.1. | Лыжно-биатлонный комплекс  Основные характеристики:  - площадь участка 526 га;  - ориентировочная вместимость – 9000 зрительных мест;  - комплекс лыжный открытый специализированный с естественным снежным покровом, категория «В»;  - профильный вид спорта - лыжные гонки, лыжное двоеборье.  Назначение: создание благоприятных условий для увеличения охвата населения физической культурой и спортом.  Характеристики зон с особыми условиями использования территории: санитарно - защитная зона, ориентировочный размер (для сооружений открытого типа со стационарными трибунами вместимостью свыше 500 мест) 300 м;  режим территории санитарно - защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 - 03 (новая редакция). | территории, планируемые к передаче в собственность Ленинградской области, собственность муниципальных образований |
| **5.** | **Зоны преимущественно сельскохозяйственного использования регионального значения** | |
| 5.1. | Зоны преимущественно сельскохозяйственного использования Всеволожская  Основные характеристики:  площадь: 23130 га.  Назначение: агропромышленные комплексы для производства товарной сельскохозяйственной продукции и размещения предприятий по её переработке.  Преимущественная специализация:  - овощеводство;  - фермерство, производство эко-продукции.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются4. | Агалатовское сельское поселение, Бугровское сельское поселение, Заневское сельское поселение, Колтушское сельское поселение, Куйвозовское сельское поселение, Лесколовское сельское поселение, Морозовское городское поселение, Муринское сельское поселение, Рахьинское городское поселение, Романовское сельское поселение, Свердловское городское поселение, Токсовское городское поселение, Щегловское сельское поселение, Юкковское сельское поселение;  город Сертолово |
| **6.** | **Объекты электроэнергетических систем регионального значения5** | |
| *Первая очередь* | | |
| Подстанции, проектный номинальный класс напряжения которых составляет 35-110 кВ | | |
| 6.1. | ПС 110/10 № 325 «Лепсари» (реконструкция)  Основные характеристики:  установка 2 трансформаторов по 25 МВ∙А.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | в районе деревни Лепсари |
| 6.2. | ПС 110/10 № 325 «Лепсари» (реконструкция)  Основные характеристики:  - замена ячеек 110кВ.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | в районе деревни Лепсари |
| 6.3. | ПС 35/6 кВ № 635 «Романовка» (реконструкция)  Основные характеристики:  замена ячейки выключателя.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | посёлок Углово |
| 6.4. | ПС 35/6 кВ № 635 «Романовка» (реконструкция)  Основные характеристики:  установка 2 трансформаторов по 16 МВ∙А.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | посёлок Углово |
| Линии электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 35-110 кВ | | |
| 6.5. | ВЛ 35 кВ «Озёрная - 1» (реконструкция)  Основные характеристики:  - замена провода;  - протяжённость линии6: 12,6 км.  Назначение:  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации;  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона, размер 15 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013). | ВЛ 35 кВ «Озёрная - 1» (ПС 110/35 кВ № 325 «Лепсари» - ПС 35 кВ «Борисова Грива») |
| **7.** | **Объекты водоснабжения и водоотведения регионального значения** | |
| *Первая очередь* | | |
| 7.1. | Новоладожский водовод  Основные характеристики:  - водовод в две нитки;  - протяжённость водовода: 155,9 км.  Назначение: обеспечение гарантированным водоснабжением жилых зон.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная полоса – не менее 20 м. | Агалатовское сельское поселение, Бугровское городское поселение, Всеволожское городское поселение, Дубровское городское поселение, Заневское сельское поселение, Колтушское сельское поселение, Кузьмоловское городское поселение, Муринское сельское поселение, Разметелевское сельское поселение, Рахьинское городское поселение, Романовское сельское поселение, Свердловское городское поселение, Сертоловское городское поселение, Щегловское сельское поселение, Юкковское сельское поселение |

### Свердловское городское поселение

| № | Наименование объекта, основные характеристики | Местоположение |
| --- | --- | --- |
| **1.** | **Индустриальные парки, технопарки, планируемые к размещению** | |
| *Расчётный срок* | | |
| 1.1. | Индустриальный парк «Уткина Заводь»  Основные характеристики:  - площадь территории: 196,4 га;  - класс опасности8: IV -V.  Назначение: промышленное.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона, ориентировочный размер9 300 м, режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | на правом берегу реки «Нева» в районе пересечения с кольцевой автомобильной дорогой вокруг Санкт-Петербурга вблизи деревни Новосаратовка (развитие существующей производственной зоны) |
| 1.2. | Индустриальный парк «Кола»  Основные характеристики:  - площадь территории: 128,7 га[[20]](#endnote-20);  - класс опасности8: III - V.  Назначение: промышленное, коммунально-складское, транспортно - логистическое, общественно - деловое.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона, ориентировочный размер9 300 м, режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | Свердловское городское поселение (в районе пересечения автомобильной дороги Р-21 «Кола» Мурманское шоссе (правая сторона) и Кольцевой автомобильной дороги вокруг Санкт-Петербурга) |
| **2.** | **Туристско-рекреационные зоны** | |
| 2.1. | Свердловская туристско - рекреационная зона  Основные характеристики:  площадь территории: 68 га.  Назначение: развитие активного и рекреационного туризма.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются13. | севернее городского посёлка имени Свердлова |
| 2.2. | Приневская туристско - рекреационная зона  Основные характеристики:  площадь территории: 2654 га.  Назначение: развитие рекреационного и водного туризма.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются13. | лесной массив севернее деревни Большие Пороги и городского посёлка имени Свердлова |
| **3.** | **Автомобильные дороги регионального значения1,2** | |
| *Расчётный срок* | | |
| 3.1. | Автомобильная дорога «Санкт-Петербург – завод имени Свердлова - Всеволожск» (реконструкция)  Основные характеристики:  - протяжённость3: 43,6 км;  - категория: II.  Назначение:  - увеличение скорости транспортного сообщения между Санкт-Петербургом и прилегающими территориями Ленинградской области;  - повышение пропускной способности дорожной сети.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: придорожная полоса, размер 75 м; режим использования в соответствии с Федеральным законом № 257-ФЗ от 08.11.2007 «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; санитарный разрыв, размер устанавливается на основании расчётов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и другие) с последующим проведением натурных исследований и измерений, режим территории санитарного разрыва в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 - 03 (новая редакция). | Всеволожское городское поселение, Колтушское сельское поселение, Свердловское городское поселение |
| 3.2. | Автомобильная дорога «Колтуши - деревня Новосаратовка» с мостовым переходом через реку Нева и соединением с дуговой магистралью на левом берегу Невы на территории города Санкт-Петербург (включая строительство транспортной развязки в одном уровне с автомобильной дорогой регионального значения «Санкт-Петербург - завод имени Свердлова - Всеволожск» и транспортной развязки в разных уровнях с автомобильной дорогой федерального значения ««Кола» Санкт-Петербург - Петрозаводск - Мурманск - Печенга - граница с Королевством Норвегия»)  Основные характеристики:  - протяжённость3: 11,72 км;  - категория: II.  Назначение: совершенствование автодорожных связей на направлениях межрегиональных перевозок.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: придорожная полоса, размер 75 м; режим использования в соответствии с Федеральным законом № 257-ФЗ от 08.11.2007 «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; санитарный разрыв, размер устанавливается на основании расчётов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и другие) с последующим проведением натурных исследований и измерений, режим территории санитарного разрыва в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 - 03 (новая редакция). | Заневское сельское поселение, Свердловское городское поселение |
| 3.3. | Автомобильная дорога «Чёрная Речка – Дубровка – Новосаратовка» до въезда в городской посёлок Дубровка  Основные характеристики:  - протяжённость3: 17,0 км;  - категория: II.  Назначение:  - выведение транзитных транспортных потоков за границы плотной застройки.  - увеличение скорости транспортного сообщения между Санкт-Петербургом и прилегающими территориями Ленинградской области.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: придорожная полоса, размер 75 м; режим использования в соответствии с Федеральным законом № 257-ФЗ от 08.11.2007 «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; санитарный разрыв, размер устанавливается на основании расчётов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и другие) с последующим проведением натурных исследований и измерений, режим территории санитарного разрыва в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 - 03 (новая редакция). | Свердловское городское поселение |
| **4.** | **Объекты транспортной и дорожной инфраструктуры регионального значения10** | |
| *Первая очередь* | | |
| Строительство новых или замена (восстановление) аварийных мостов | | |
| 4.1. | Мостовое сооружение через ручей  (реконструкция)  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: не требуется. | подъезд к городскому посёлку имени Свердлова (км 6+837) |
| 4.2. | Мостовое сооружение через реку Чёрная  (реконструкция)  Основные характеристики:  длина: 33 пог. м, Г-10.  Назначение:  - обеспечение безопасной непрерывной работы транспортных артерий;  - обеспечение безопасности движения. | на автомобильной дороге «Санкт-Петербург - завод имени Свердлова - Всеволожск»  (км 5+36) |
| Развитие системы общественного транспорта | | |
| 4.3. | Транспортно-пересадочный узел «Новосаратовка»16  **(**на базе планируемой к строительству станции метрополитена «Юго-Восточная» Лахтинско-Правобережной линии метрополитена и электродепо в деревне Новосаратовка; состав транспортно-пересадочного узла: станция метрополитена, зона посадки-высадки пассажиров наземного транспорта, перехватывающая парковка**)**  Основные характеристики:  - пассажиропоток: около 10000000 пассажиров в год;  - площадь территории: транспортно - пересадочный узел - 1,0 га, электродепо - 30 га.  Назначение:  - улучшение транспортного обслуживания населения;  - формирование пассажиропотоков общественного городского транспорта, метрополитена и в пригородном автобусном сообщении. | в районе деревни Новосаратовка |
| **5.** | **Объекты здравоохранения регионального значения** | |
| *Расчётный срок* | | |
| 5.1. | Стационар с вспомогательными зданиями и сооружениями (больница) и станция скорой помощи  Основные характеристики:  стационарное отделение скорой медицинской помощи больницы (больницы скорой медицинской помощи) на 230 мест.  Назначение: оказание скорой медицинской помощи на основе стандартов медицинской помощи.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются. | деревня Новосаратовка |
| 5.2. | Поликлиника со станцией скорой помощи  Основные характеристики:  - 230 посещений в смену;  - 2 машины скорой помощи.  Назначение: оказание медицинской помощи взрослому и детскому населению со структурным отделением скорой медицинской помощи.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются. | деревня Новосаратовка |
| 5.3. | Поликлиника  Основные характеристики:  230 посещений в смену.  Назначение: оказание медицинской помощи взрослому и детскому населению.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: не устанавливаются. | городской посёлок имени Свердлова |
| **6.** | **Объекты социальной защиты населения регионального значения** | |
| *Первая очередь* | | |
| 6.1. | Жилой корпус Государственного бюджетного учреждения социального обслуживания «Всеволожский дом интернат для престарелых»  Основные характеристики:  корпус на 150 мест.  Назначение: увеличение коечной мощности.  Характеристики зон с особыми условиями использования территории: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются. | городской посёлок имени Свердлова, улица Садовая, дом 13 |
| **7.** | **Особо охраняемые природные территории регионального значения7** | |
| *Расчётный срок* | | |
| 7.1. | «Невский лесопарк»[[21]](#endnote-21)  Основные характеристики:  площадь: ориентировочно 2422 га.  Цель создания (назначение):  - сохранение участков естественных ландшафтов на границе с городом Санкт-Петербург (ближайшего к Санкт-Петербургу естественного берега реки Нева, крупного лесного массива, посадок деревьев различных пород), обеспечение экологической связности экосистем Ленинградской области и города Санкт-Петербург (в том числе за счёт водотока, текущего в город: река Оккервиль).  Характеристики зон с особыми условиями использования территории: зоны с особыми условиями использования территории не устанавливаются. | Свердловское городское поселение |
| **8.** | **Зоны преимущественно сельскохозяйственного использования регионального значения** | |
| 8.1. | Зоны преимущественно сельскохозяйственного использования Всеволожская  Основные характеристики:  площадь: 23130 га.  Назначение: агропромышленные комплексы для производства товарной сельскохозяйственной продукции и размещения предприятий по её переработке.  Преимущественная специализация:  - овощеводство;  - фермерство, производство эко-продукции.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются4. | Агалатовское сельское поселение, Бугровское сельское поселение, Заневское сельское поселение, Колтушское сельское поселение, Куйвозовское сельское поселение, Лесколовское сельское поселение, Морозовское городское поселение, Муринское сельское поселение, Рахьинское городское поселение, Романовское сельское поселение, Свердловское городское поселение, Токсовское городское поселение, Щегловское сельское поселение, Юкковское сельское поселение;  город Сертолово |
| **9.** | **Объекты электроэнергетических систем регионального значения5** | |
| *Первая очередь* | | |
| Подстанции, проектный номинальный класс напряжения которых составляет 35-110 кВ | | |
| 9.1. | ПС 110 кВ «Кола»  Основные характеристики:  установка 2 трансформаторов по 40 МВ∙А.  Назначение: электроснабжения индустриального парка.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | индустриальный парк «Кола» |
| 9.2. | ПС 110/10 кВ № 123 «Новосаратовка»  (реконструкция)  Основные характеристики:  замена ячеек.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | деревня Новосаратовка |
| 9.3. | ПС 110/10 кВ «Новосаратовка – 2»  Основные характеристики:  установка 2 трансформаторов по 40 МВ∙А.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - присоединение новых потребителей.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | деревня Новосаратовка |
| 9.4. | ПС 110/10 кВ № 137 «Олтон плюс»  (реконструкция)  Основные характеристики:  установка 2 трансформаторов по 63 МВ∙А взамен существующих 2х40 МВ∙А.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | севернее деревни Новосаратовка |
| 9.5. | ПС 110/10 кВ № 137 «Олтон плюс»  (реконструкция)  Основные характеристики:  замена ячеек.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | севернее деревни Новосаратовка |
| 9.6. | ПС 110 кВ «Красная звезда»  Основные характеристики:  установка 2 трансформаторов по 25 МВ∙А.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - присоединение новых потребителей.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | городской посёлок имени Свердлова |
| Линии электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 35-110 кВ | | |
| 9.7. | КЛ 110 кВ ПС 110/10 кВ № 137 «Олтон Плюс» – ПС 110/10 кВ «Новосаратовка – 2»  Основные характеристики:  протяжённость линии6: 2,5 км.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - присоединение планируемой ПС 110/10 кВ «Новосаратовка-2».  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона кабельной линии электропередач 110 кВ; размер 2м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013). | севернее деревни Новосаратовка |
| 9.8. | ВЛ 110 кВ ПС 110 кВ «Кола» – ПС 110/10 кВ № 335 «Кудрово»  Основные характеристики:  протяжённость линии6: 1,5 км.  Назначение: присоединение планируемой ПС 110 кВ «Кола».  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона, размер 20 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013). | севернее деревни Новосаратовка |
| 9.9. | ВЛ 110 кВ - заходы на ПС 110 кВ «Красная звезда»  Основные характеристики:  протяжённость линий6: 16 км.  Назначение: присоединение новой ПС 110 кВ «Красная звезда».  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона, размер 20 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013). | городской посёлок имени Свердлова |
| *Расчётный срок* | | |
| Подстанции, проектный номинальный класс напряжения которых составляет 35-110 кВ | | |
| 9.10. | ПС 110/10 кВ № 123 «Новосаратовка»  (реконструкция)  Основные характеристики:  установка 2 трансформаторов по 25 МВ∙А взамен существующих 2х16 МВ∙А.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | деревня Новосаратовка |
| **10.** | **Объекты водоснабжения и водоотведения регионального значения** | |
| *Первая очередь* | | |
| 10.1. | Новоладожский водовод  Основные характеристики:  - водовод в две нитки;  - протяжённость водовода: 155,9 км.  Назначение: обеспечение гарантированным водоснабжением жилых зон.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная полоса – не менее 20 м. | Агалатовское сельское поселение, Бугровское городское поселение, Всеволожское городское поселение, Дубровское городское поселение, Заневское сельское поселение, Колтушское сельское поселение, Кузьмоловское городское поселение, Муринское сельское поселение, Разметелевское сельское поселение, Рахьинское городское поселение, Романовское сельское поселение, Свердловское городское поселение, Сертоловское городское поселение, Щегловское сельское поселение, Юкковское сельское поселение |

### Сертоловское городское поселение

| № | Наименование объекта, основные характеристики | Местоположение |
| --- | --- | --- |
| **1.** | **Автомобильные дороги регионального значения1,2** | |
| *Первая очередь* | | |
| 1.1. | Автомобильная дорога «Парголово – Огоньки»  (км 27+700 - км 44+201) (реконструкция)  Основные характеристики:  - протяжённость3: 16,5 км;  - категория: II.  Назначение:  - решения задачи по формированию устойчивых транспортных связей между муниципальными образованиями области, совершенствованию автодорожных связей на направлениях межрегиональных перевозок и на подходах к транспортным узлам, устранению участков автомобильных дорог, работающих в режиме перегрузки;  - повышение пропускной способности дорожной сети.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: придорожная полоса, размер 75 м; режим использования в соответствии с Федеральным законом № 257-ФЗ от 08.11.2007 «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; санитарный разрыв, размер устанавливается на основании расчётов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и другие) с последующим проведением натурных исследований и измерений, режим территории санитарного разрыва в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | Сертоловское городское поселение, Юкковское сельское поселение |
| 1.2. | Автодорожный обход города Сертолово  Основные характеристики:  - протяжённость3: 8,5 км;  - категория: II.  Назначение:  - увеличение скорости транспортного сообщения между Санкт-Петербургом и прилегающими территориями Ленинградской области, улучшение межмуниципальных транспортных связей на территориях, прилегающих к Санкт-Петербургу;  - строительство автомобильной дороги на участке «Парголово – Огоньки», передача участка региональной дороги в федеральную собственность.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: в соответствии с разработанным проектом санитарно-защитной зоны (ориентировочный санитарный разрыв: 100 м). | Сертоловское городское поселение |
| *Расчётный срок* | | |
| 1.3. | Автомобильная дорога «Елизаветинка – Медный завод» (реконструкция)  Основные характеристики:  - протяжённость3: 12,5 км;  - категория: II.  Назначение:  - увеличение скорости транспортного сообщения между Санкт-Петербургом и прилегающими территориями Ленинградской области;  - улучшение межмуниципальных транспортных связей на территориях, прилегающих к Санкт-Петербургу для обеспечения высоких прогнозных показателей маятниковой миграции населения.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: в соответствии с разработанным проектом санитарно-защитной зоны (ориентировочный санитарный разрыв: 100 м). | Всеволожское муниципальный район |
| **2.** | **Объекты образования регионального значения** | |
| *Расчётный срок* | | |
| 2.1. | Государственное бюджетное образовательное учреждение среднего профессионального образования Ленинградской области «Всеволожский сельскохозяйственный техникум»  Основные характеристики:  - площадь: 1500 квадратных метров;  - ёмкость: предполагаемая среднегодовая численность обучающихся 150 человек.  Назначение: логистика, обеспечение инфраструктуры логистических терминалов. | город Сертолово |
| **3.** | **Объекты здравоохранения регионального значения** | |
| *Первая очередь* | | |
| 3.1. | Больнично-поликлинический комплекс  Основные характеристики:  - мощность поликлинического комплекса: 770 посещений в смену;  - мощность стационара: 221 койко-место;  - площадь участка: 0,5 га.  Назначение: модернизация и развитие сети региональных специализированных учреждений здравоохранения. | город Сертолово |
| **4.** | **Особо охраняемые природные территории регионального значения7** | |
| *Первая очередь* | | |
| 4.1. | «Медный завод – река Чёрная»  Основные характеристики:  площадь: ориентировочно 10020 га.  Цель создания (назначение):  - сохранение участков естественных ландшафтов на границе Ленинградской области в непосредственной близости от города Санкт-Петербург (камового рельефа, сосняков, озёр и болот);  - обеспечение экологической связности экосистем Ленинградской области и города Санкт-Петербург за счёт водотоков, текущих в город: река Чёрная, ручей Харвази (Охта).  Историко-культурные объекты на особо охраняемой природной территории: множество оборонительных сооружений времён последней войны (Карельский укрепрайон) врыты в живописные камовые холмы. Оз. Меднозаводский Разлив (Меднозаводское) является памятником гидротехники. Сохранение этого участка естественного ландшафта важно как для поддержания экологического равновесия на интенсивно застраиваемой территории, так и для сохранения исторической памяти.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территории не устанавливаются. | Агалатовское сельское поселение, Сертоловское городское поселение, Юкковское сельское поселение |
| *Расчётный срок* | | |
| 4.2. | «Ялкала-Алакуль» (кластерного типа, состоит из двух участков)[[22]](#endnote-22)  Основные характеристики:  общая площадь: ориентировочно 4038 га, из них:  кластерный участок «Алакуль»  Основные характеристики:  площадь: ориентировочно 1106 га;  кластерный участок «Ялкала»  Основные характеристики:  площадь: ориентировочно 2932 га.  Цель создания (назначение):  - сохранение и восстановление хвойных, преимущественно сосновых лесов на песчаных террасах и камовых холмах, имеющих высокую эстетическую и рекреационную ценность;  - сохранение озёр Восточное и Западное Чёрное, имеющих высокую рекреационную ценность;  - сохранение верховых и переходных болот;  - сохранение участков естественных ландшафтов на границе с городом Санкт-Петербург;  - обеспечение экологической связности экосистем Ленинградской области и города Санкт-Петербург (в том числе за счёт водотоков, текущих в город: река Нижняя (левая составляющая реки Рощинка), река Сестра, притоки реки Рощинка и реки Сестра).  Характеристики зон с особыми условиями использования территории: зоны с особыми условиями использования территории не устанавливаются. | Всеволожский муниципальный район (Сертоловское городское поселение, Юкковское сельское поселение);  Выборгский муниципальный район (Первомайское сельское поселение, Рощинское городское поселение) |
| **5.** | **Зоны преимущественно сельскохозяйственного использования регионального значения** | |
| 5.1. | Зоны преимущественно сельскохозяйственного использования Всеволожская  Основные характеристики:  площадь: 23130 га.  Назначение: агропромышленные комплексы для производства товарной сельскохозяйственной продукции и размещения предприятий по её переработке.  Преимущественная специализация:  - овощеводство;  - фермерство, производство эко-продукции.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются4. | Агалатовское сельское поселение, Бугровское сельское поселение, Заневское сельское поселение, Колтушское сельское поселение, Куйвозовское сельское поселение, Лесколовское сельское поселение, Морозовское городское поселение, Муринское сельское поселение, Рахьинское городское поселение, Романовское сельское поселение, Свердловское городское поселение, Токсовское городское поселение, Щегловское сельское поселение, Юкковское сельское поселение;  город Сертолово |
| **6.** | **Объекты электроэнергетических систем регионального значения5** | |
| *Первая очередь* | | |
| Подстанции, проектный номинальный класс напряжения которых составляет 35-110 кВ | | |
| 6.1. | ПС 110 кВ № 537 «Сертолово» (реконструкция)  Основные характеристики:  установка 2 трансформаторов по 63 МВ⋅А взамен существующих.  Назначение: развитие электросетевых объектов на напряжении 110 кВ и 35 кВ. | Сертоловское городское поселение |
| 6.2. | ПС 110/35/10 кВ № 537 «Сертолово»  (реконструкция)  Основные характеристики:  установка систем противоаварийной автоматики.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | город Сертолово |
| Линии электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 35-110 кВ | | |
| 6.3. | ВЛ 110 кВ от ПС 110/35/10 кВ «Касимово» до ВЛ 110 кВ ПС 330/110 кВ «Зеленогорск» - ПС 110/35/6 кВ № 365 «Лупполово» (двухцепная ВЛ - 110кВ)  Основные характеристики:  протяжённость линий6: 9,0 км.  Назначение: присоединение планируемой ПС 110/35/10 кВ «Касимово».  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона, размер 20 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013). | Агалатовское сельское поселение, Сертоловское городское поселение, Юкковское сельское поселение, |
| **7.** | **Объекты информатики и связи регионального значения** | |
| *Первая очередь* | | |
| Повышение качества предоставления государственных и муниципальных услуг, в том числе в электронном виде, на базе многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг | | |
| 7.1. | Здание филиала многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг | город Сертолово |

### Токсовское городское поселение

| № | Наименование объекта, основные характеристики | Местоположение |
| --- | --- | --- |
| **1.** | **Индустриальные парки, технопарки, планируемые к размещению** | |
| *Расчётный срок* | | |
| 1.1. | Индустриальный парк «Токсово»  Основные характеристики:  - площадь территории: 862 га;  - класс опасности8: III - V.  Назначение: сельскохозяйственное.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона, ориентировочный размер9 100 м, режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | в северной части Токсовского городского поселения (между населёнными пунктами деревня Лехтуси Лесколовского сельского поселения и посёлок Новое Токсово Токсовского городского поселения) |
| **2.** | **Туристско-рекреационные зоны** | |
| 2.1. | Кавголовская туристско - рекреационная зона (шесть участков)  Основные характеристики:  площадь территории: 1582 га.  Назначение: развитие рекреационного и активного туризма.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются13. | вокруг озера Кавголовское |
| 2.2. | Приладожская - 1 туристско - рекреационная зона  Основные характеристики:  площадь территории: 7673 га.  Назначение: развитие активного и рекреационного туризма.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются13. | река Авлога, берег Ладожского озера |
| **3.** | **Автомобильные дороги регионального значения1,2** | |
| *Расчётный срок* | | |
| 3.1. | Автомобильная дорога «Кузьмоловский – Запорожское»  Основные характеристики:  - протяжённость3: 73,3 км;  - категория: II.  Назначение:  - формирование альтернативного транспортного коридора в направлении города Приозерск;  - обеспечение хозяйственного развития территорий перспективных для туризма и рекреации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: в соответствии с разработанным проектом санитарно-защитной зоны (ориентировочный санитарный разрыв: 100 м). | Всеволожский муниципальный район (Кузьмоловское городское поселение, Куйвозовское сельское поселение, Токсовское городское поселение);  Приозерский муниципальный район |
| 3.2. | Автомобильная дорога «Санкт-Петербург – Матокса» со строительством обхода городского посёлка Кузьмоловский (реконструкция)  Основные характеристики:  - протяжённость3: 25,1 км;  - категория: II.  Назначение:  - увеличение скорости транспортного сообщения между Санкт-Петербургом и прилегающими территориями Ленинградской области;  - улучшение межмуниципальных транспортных связей на территориях, прилегающих к Санкт-Петербургу для обеспечения высоких прогнозных показателей маятниковой миграции населения.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: в соответствии с разработанным проектом санитарно-защитной зоны (ориентировочный санитарный разрыв: 100 м). | Всеволожский муниципальный район |
| 3.3. | Автомобильная дорога «Магистральная» на участке между городским посёлком имени Морозова и деревней Матокса (реконструкция)  Основные характеристики:  - протяжённость3: 68,5 км;  - категория: III.  Назначение: улучшение межмуниципальных транспортных связей, транспортных связей Ленинградской области с прилегающими регионами Российской Федерации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: придорожная полоса, размер 50 м; режим использования в соответствии с Федеральным законом № 257-ФЗ от 08.11.2007 «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; санитарный разрыв, размер устанавливается на основании расчётов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и другие) с последующим проведением натурных исследований и измерений, режим территории санитарного разрыва в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 - 03 (новая редакция). | Куйвозовское сельское поселение, Морозовское городское поселение, Рахьинское городское поселение, Токсовское городское поселение |
| **4.** | **Объекты транспортной и дорожной инфраструктуры регионального значения10** | |
| *Первая очередь* | | |
| Путепроводы для ликвидации железнодорожных переездов на одном уровне с автомобильными дорогами | | |
| 4.1. | Путепровод на пересечении автодорожного подъезда к станции «Ламбери» (км 14) с путями станции «Токсово» Приозерского направления железнодорожного узла (24 км)  Назначение:  - обеспечение безопасности движения, разведение железнодорожных и автомобильных потоков;  - увеличение пропускной способности. | автодорожный подъезд к станции «Ламбери»  (км 14) |
| *Расчётный срок* | | |
| Повышение уровня безопасности дорожного движения в местах пересечения с автомобильными дорогами регионального значения | | |
| 4.2. | Транспортная развязка в месте пересечения автомобильной дороги «Магистральная» и проектируемой автомобильной дороги «Кузьмоловский – Запорожское»  Основные характеристики:  пересечение в двух уровнях. | Токсовское городское поселение |
| **5.** | **Объекты здравоохранения регионального значения** | |
| *Первая очередь* | | |
| 5.1. | Фельдшерско-акушерский пункт  Основные характеристики:  60 посещений в смену.  Назначение: оказание первичной доврачебной медико-санитарной помощи и паллиативной медицинской помощи.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются. | деревня Рапполово |
| **6.** | **Объекты физической культуры и спорта регионального значения**17 | |
| *Первая очередь* | | |
| 6.1. | Спортивный комплекс Государственного бюджетного учреждения Ленинградской области «Центр Олимпийской подготовки по зимним видам спорта»  Назначение: создание благоприятных условий для увеличения охвата населения физической культурой и спортом.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно - защитные зоны, ориентировочный размер:  - сооружения открытого типа со стационарными трибунами вместимостью свыше 500 мест - 300 м;  - сооружения открытого типа со стационарными трибунами вместимостью до 500 мест - 100 м;  - сооружения открытого типа с проведением спортивных игр со стационарными трибунами вместимостью до 100 мест - 50 м;  режим территории санитарно - защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 - 03 (новая редакция). | городской посёлок Токсово, улица Спортивная, дом 6 |
| **7.** | **Особо охраняемые природные территории регионального значения7** | |
| *Первая очередь* | | |
| 7.1. | «Токсовский» (кластерного типа, состоит из четырёх участков)  Основные характеристики:  общая площадь: ориентировочно 3056 га, из них:  кластерный участок 1  Основные характеристики:  площадь: ориентировочно 1455 га;  кластерный участок 2  Основные характеристики:  площадь: ориентировочно 731 га;  кластерный участок 3  Основные характеристики:  площадь: ориентировочно 645 га;  кластерный участок 4  Основные характеристики:  площадь: ориентировочно 225 га.  Цель создания (назначение):  - сохранение комплекса камового рельефа с крутосклонными холмами высотой до 103 м над уровнем моря и термокарстовыми котловинами, в том числе занятыми торфяниками;  - сохранение лесоболотных массивов в непосредственной близости от города Санкт-Петербург;  - сохранение участков старовозрастных еловых и сосновых южно-таёжных лесов, участков лесов с участием широколиственных пород, насаждения лиственницы сибирской;  - сохранение глади озёр Кавголовское, Изумрудное, Светлое;  - сохранение популяций редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений, животных и других организмов и их местообитаний.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территории не устанавливаются. | Бугровское сельское поселение, Лесколовское сельское поселение, Токсовское городское поселение |
| **8.** | **Зоны преимущественно сельскохозяйственного использования регионального значения** | |
| 8.1. | Зоны преимущественно сельскохозяйственного использования Всеволожская  Основные характеристики:  площадь: 23130 га.  Назначение: агропромышленные комплексы для производства товарной сельскохозяйственной продукции и размещения предприятий по её переработке.  Преимущественная специализация:  - овощеводство;  - фермерство, производство эко-продукции.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются4. | Агалатовское сельское поселение, Бугровское сельское поселение, Заневское сельское поселение, Колтушское сельское поселение, Куйвозовское сельское поселение, Лесколовское сельское поселение, Морозовское городское поселение, Муринское сельское поселение, Рахьинское городское поселение, Романовское сельское поселение, Свердловское городское поселение, Токсовское городское поселение, Щегловское сельское поселение, Юкковское сельское поселение;  город Сертолово |
| **9.** | **Объекты электроэнергетических систем регионального значения5** | |
| *Первая очередь* | | |
| Подстанции, проектный номинальный класс напряжения которых составляет 35-110 кВ | | |
| 9.1. | ПС 110 кВ «Токсово» (строительство взамен ПС 35/10 кВ № 601 и № 628)  Основные характеристики:  установка 2 трансформаторов по 40 МВ∙А.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - присоединение новых потребителей.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | городской посёлок Токсово |
| 9.2. | ПС 35/10 кВ № 601 «Токсово» (реконструкция)  Основные характеристики:  установка 2 трансформаторов по 16 МВ∙А взамен существующих.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | городской посёлок Токсово |
| Линии электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 35-110 кВ | | |
| 9.3. | ВЛ 110 кВ «Гарболовская 1/2» (реконструкция)  Основные характеристики:  протяжённость линий6: 26,5 км.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона, размер 20 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013). | «Гарболовская 1/2» (ТЭЦ - 21 Северная - ПС 110/35/10 кВ № 43 «Гарболовская» с отпайкой на ПС 110/ 10 кВ № 51 «ГИПХ») |
| 9.4. | ВЛ 110 кВ от ПС 110/35/10 кВ № 47 «Лехтуси» до ТЭЦ - 21  Основные характеристики:  - 1 очередь: строительство ЛЭП 110 кВ ТЭЦ 21 – ПС «Токсово»;  - 2 очередь: строительство ПС «Токсово» - ПС № 47 «Лехтуси»;  - 3 очередь: переключение новой ВЛ 110 кВ с линии «Токсовская-1» на отдельную ячейку в РУ - 110 кВ ТЭЦ - 21;  - протяжённость линий6: 27,9 км.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - присоединение планируемой ПС 110 кВ «Токсово».  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона, размер 20 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013). | Кузьмоловское городское поселение, Лесколовское сельское поселение, Новодевяткинское сельское поселение, Токсовское городское поселение |

### Щегловское сельское поселение

| № | Наименование объекта, основные характеристики | Местоположение |
| --- | --- | --- |
| **1.** | **Автомобильные дороги регионального значения1,2** | |
| *Расчётный срок* | | |
| 1.1. | Автомобильная дорога «Станция Магнитная – посёлок имени Морозова» (реконструкция)  Основные характеристики:  - протяжённость3: 23,0 км;  - категория: II.  Назначение: повышение пропускной способности дорожной сети.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: придорожная полоса, размер 75 м; режим использования в соответствии с Федеральным законом № 257-ФЗ от 08.11.2007 «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; санитарный разрыв, размер устанавливается на основании расчётов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и другие) с последующим проведением натурных исследований и измерений, режим территории санитарного разрыва в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 - 03 (новая редакция). | Всеволожское городское поселение, Морозовское городское поселение, Романовское сельское поселение, Щегловское сельское поселение |
| 1.2. | Автомобильная дорога «Производственная зона города Всеволожск - Северо-Восточный обход» (включая строительство транспортной развязки с автомобильной дорогой регионального значения «Дубровка - Матокса»)  Основные характеристики:  - протяжённость3: ориентировочно 4,0 км;  - категория: III.  Назначение: формирование устойчивых транспортных связей между муниципальными образованиями области.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: придорожная полоса, размер 50 м; режим использования в соответствии с Федеральным законом № 257-ФЗ от 08.11.2007 «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; санитарный разрыв, размер устанавливается на основании расчётов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и другие) с последующим проведением натурных исследований и измерений, режим территории санитарного разрыва в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 - 03 (новая редакция). | Всеволожское городское поселение, Щегловское сельское поселение |
| 1.3. | Прямой выезд с территории промышленной зоны «Кирпичный завод» на автодорогу «станция «Магнитная - городской посёлок имени Морозова» (продолжения автодороги «Город Всеволожск – станция Кирпичный завод»)  Основные характеристики:  - протяжённость3: 3,3 км;  - категория: II.  Назначение: формирование устойчивых транспортных связей между муниципальными образованиями области.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: придорожная полоса, размер 75 м; режим использования в соответствии с Федеральным законом № 257-ФЗ от 08.11.2007 «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; санитарный разрыв, размер устанавливается на основании расчётов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и другие) с последующим проведением натурных исследований и измерений, режим территории санитарного разрыва в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 - 03 (новая редакция). | Щегловское сельское поселение |
| **2.** | **Объекты транспортной и дорожной инфраструктуры регионального значения10** | |
| *Первая очередь* | | |
| Путепроводы в местах пересечения железнодорожных путей ОАО «РЖД» и автомобильных дорог регионального и местного значения | | |
| 2.1. | Путепровод в месте пересечения железнодорожного пути «Всеволожск – Невская Дубровка» и автомобильной дороги «Город Всеволожск – станция Кирпичный завод»  Основные характеристики:  в двух уровнях. | Всеволожское городское поселение, Щегловское сельское поселение |
| Повышение уровня безопасности дорожного движения в местах пересечения с автомобильными дорогами регионального значения | | |
| 2.2. | Транспортная развязка в месте пересечения автомобильной дороги «Город Всеволожск – станция Кирпичный Завод» и автодороги «Станция Магнитная (посёлок Романовка) - посёлок имени Морозова»  Основные характеристики:  - пересечение в двух уровнях. | Всеволожский муниципальный район |
| **3.** | **Объекты здравоохранения регионального значения** | |
| *Первая очередь* | | |
| 3.1. | Фельдшерско-акушерский пункт  Основные характеристики:  20 посещений в смену.  Назначение: оказание первичной доврачебной медико-санитарной помощи и паллиативной медицинской помощи.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются. | деревня Щеглово |
| **4.** | **Зоны преимущественно сельскохозяйственного использования регионального значения** | |
| 4.1. | Зоны преимущественно сельскохозяйственного использования Всеволожская  Основные характеристики:  площадь: 23130 га.  Назначение: агропромышленные комплексы для производства товарной сельскохозяйственной продукции и размещения предприятий по её переработке.  Преимущественная специализация:  - овощеводство;  - фермерство, производство эко-продукции.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются4. | Агалатовское сельское поселение, Бугровское сельское поселение, Заневское сельское поселение, Колтушское сельское поселение, Куйвозовское сельское поселение, Лесколовское сельское поселение, Морозовское городское поселение, Муринское сельское поселение, Рахьинское городское поселение, Романовское сельское поселение, Свердловское городское поселение, Токсовское городское поселение, Щегловское сельское поселение, Юкковское сельское поселение;  город Сертолово |
| **5.** | **Объекты электроэнергетических систем регионального значения5** | |
| *Первая очередь* | | |
| Линии электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 35-110 кВ | | |
| 5.1. | ВЛ 35 кВ «Щегловская - 1» (реконструкция)  Основные характеристики:  - замена провода;  - протяжённость линий6: 10,2 км.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона, размер 15 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013). | «Щегловская - 1»  (ПС 35/10 кВ № 631 «Щеглово» - ПС 35/6 кВ № 632 «Дунай») |
| 5.2. | ВЛ 110 кВ ПС 330 кВ «Заневская» - ПС 110 кВ № «525А»  Основные характеристики:  протяжённость линии6: 33 км.  Назначение: присоединение новой ПС 110кВ № «525 А».  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона, размер 20 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013). | город Всеволожск |
| **6.** | **Объекты водоснабжения и водоотведения регионального значения** | |
| *Первая очередь* | | |
| 6.1. | Новоладожский водовод  Основные характеристики:  - водовод в две нитки;  - протяжённость водовода: 155,9 км.  Назначение: обеспечение гарантированным водоснабжением жилых зон.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная полоса – не менее 20 м. | Агалатовское сельское поселение, Бугровское городское поселение, Всеволожское городское поселение, Дубровское городское поселение, Заневское сельское поселение, Колтушское сельское поселение, Кузьмоловское городское поселение, Муринское сельское поселение, Разметелевское сельское поселение, Рахьинское городское поселение, Романовское сельское поселение, Свердловское городское поселение, Сертоловское городское поселение, Щегловское сельское поселение, Юкковское сельское поселение |

### Юкковское сельское поселение

| № | Наименование объекта, основные характеристики | Местоположение |
| --- | --- | --- |
| **1.** | **Автомобильные дороги регионального значения1,2** | |
| *Первая очередь* | | |
| 1.1. | Автомобильная дорога «Парголово – Огоньки»  (км 27+700 - км 44+201) (реконструкция)  Основные характеристики:  - протяжённость3: 16,5 км;  - категория: II.  Назначение:  - решения задачи по формированию устойчивых транспортных связей между муниципальными образованиями области, совершенствованию автодорожных связей на направлениях межрегиональных перевозок и на подходах к транспортным узлам, устранению участков автомобильных дорог, работающих в режиме перегрузки;  - повышение пропускной способности дорожной сети.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: придорожная полоса, размер 75 м; режим использования в соответствии с Федеральным законом № 257-ФЗ от 08.11.2007 «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; санитарный разрыв, размер устанавливается на основании расчётов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и другие) с последующим проведением натурных исследований и измерений, режим территории санитарного разрыва в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | Сертоловское городское поселение, Юкковское сельское поселение |
| *Расчётный срок* | | |
| 1.2. | Автомобильная дорога «Юкки – Кузьмолово»  (реконструкция)  Основные характеристики:  - протяжённость3: 16,2 км;  - категория: II.  Назначение: формирование устойчивых транспортных связей между муниципальными образованиями области.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: придорожная полоса, размер 75 м; режим использования в соответствии с Федеральным законом № 257-ФЗ от 08.11.2007 «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; санитарный разрыв, размер устанавливается на основании расчётов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и другие) с последующим проведением натурных исследований и измерений, режим территории санитарного разрыва в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 - 03 (новая редакция). | Кузьмоловское городское поселение, Юкковское сельское поселение |
| 1.3. | Автомобильная дорога «Елизаветинка – Медный завод» (реконструкция)  Основные характеристики:  - протяжённость3: 12,5 км;  - категория: II.  Назначение:  - увеличение скорости транспортного сообщения между Санкт-Петербургом и прилегающими территориями Ленинградской области;  - улучшение межмуниципальных транспортных связей на территориях, прилегающих к Санкт-Петербургу для обеспечения высоких прогнозных показателей маятниковой миграции населения.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: в соответствии с разработанным проектом санитарно-защитной зоны (ориентировочный санитарный разрыв: 100 м). | Всеволожское муниципальный район |
| **2.** | **Объекты транспортной и дорожной инфраструктуры регионального значения10** | |
| *Первая очередь* | | |
| Развитие многофункциональных объектов дорожного сервиса | | |
| 2.1. | Объект дорожного сервиса на территории Юкковского сельского поселения близ автомобильной дороги федерального значения А-181 «Скандинавия»  Назначение: совершенствование сервисного обслуживания автотранспорта и населения в северо-западных районах Ленинградской области.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: в соответствии с разработанным проектом санитарно-защитной зоны (ориентировочный санитарный разрыв: 100 м). | Юкковское сельское поселение |
| **3.** | **Особо охраняемые природные территории регионального значения7** | |
| *Первая очередь* | | |
| 3.1. | «Медный завод – река Чёрная»  Основные характеристики:  площадь: ориентировочно 10020 га.  Цель создания (назначение):  - сохранение участков естественных ландшафтов на границе Ленинградской области в непосредственной близости от города Санкт-Петербург (камового рельефа, сосняков, озёр и болот);  - обеспечение экологической связности экосистем Ленинградской области и города Санкт-Петербург за счёт водотоков, текущих в город: река Чёрная, ручей Харвази (Охта).  Историко-культурные объекты на особо охраняемой природной территории: множество оборонительных сооружений времён последней войны (Карельский укрепрайон) врыты в живописные камовые холмы. Оз. Меднозаводский Разлив (Меднозаводское) является памятником гидротехники. Сохранение этого участка естественного ландшафта важно как для поддержания экологического равновесия на интенсивно застраиваемой территории, так и для сохранения исторической памяти.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территории не устанавливаются. | Агалатовское сельское поселение, Сертоловское городское поселение, Юкковское сельское поселение |
| *Расчётный срок* | | |
| 3.2. | «Ялкала-Алакуль» (кластерного типа, состоит из двух участков)22  Основные характеристики:  общая площадь: ориентировочно 4038 га, из них:  кластерный участок «Алакуль»  Основные характеристики:  площадь: ориентировочно 1106 га;  кластерный участок «Ялкала»  Основные характеристики:  площадь: ориентировочно 2932 га.  Цель создания (назначение):  - сохранение и восстановление хвойных, преимущественно сосновых лесов на песчаных террасах и камовых холмах, имеющих высокую эстетическую и рекреационную ценность;  - сохранение озёр Восточное и Западное Чёрное, имеющих высокую рекреационную ценность;  - сохранение верховых и переходных болот;  - сохранение участков естественных ландшафтов на границе с городом Санкт-Петербург;  - обеспечение экологической связности экосистем Ленинградской области и города Санкт-Петербург (в том числе за счёт водотоков, текущих в город: река Нижняя (левая составляющая реки Рощинка), река Сестра, притоки реки Рощинка и реки Сестра).  Характеристики зон с особыми условиями использования территории: зоны с особыми условиями использования территории не устанавливаются. | Всеволожский муниципальный район (Сертоловское городское поселение, Юкковское сельское поселение);  Выборгский муниципальный район (Первомайское сельское поселение, Рощинское городское поселение) |
| 3.3. | «Юкковский лес»  Основные характеристики:  площадь: ориентировочно 1327 га (ранее 1396 га).  Цель создания (назначение):  - сохранение естественного лесоболотного массива на преимущественно безлесной и интенсивно застраиваемой территории;  - сохранение сосновых лесов на песчаных равнинах и камовых холмах, имеющих высокую рекреационную и эстетическую ценность;  - сохранение участков старовозрастных еловых лесов на моренных равнинах у населённых пунктов Лупполово и Мендсары;  - сохранение участков естественных ландшафтов на границе с городом Санкт-Петербург;  - обеспечение экологической связности экосистем Ленинградской области и города Санкт-Петербург (в том числе за счёт водотока, текущего в город: река Охта).  Характеристики зон с особыми условиями использования территории: зоны с особыми условиями использования территории не устанавливаются. | Агалатовское сельское поселение, Юкковское сельское поселение |
| **4.** | **Зоны преимущественно сельскохозяйственного использования регионального значения** | |
| 4.1. | Зоны преимущественно сельскохозяйственного использования Всеволожская  Основные характеристики:  площадь: 23130 га.  Назначение: агропромышленные комплексы для производства товарной сельскохозяйственной продукции и размещения предприятий по её переработке.  Преимущественная специализация:  - овощеводство;  - фермерство, производство эко-продукции.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются4. | Агалатовское сельское поселение, Бугровское сельское поселение, Заневское сельское поселение, Колтушское сельское поселение, Куйвозовское сельское поселение, Лесколовское сельское поселение, Морозовское городское поселение, Муринское сельское поселение, Рахьинское городское поселение, Романовское сельское поселение, Свердловское городское поселение, Токсовское городское поселение, Щегловское сельское поселение, Юкковское сельское поселение;  город Сертолово |
| **5.** | **Объекты электроэнергетических систем регионального значения5** | |
| *Первая очередь* | | |
| Подстанции, проектный номинальный класс напряжения которых составляет 35-110 кВ | | |
| 5.1. | ПС 110 кВ № 365 «Лупполово» (реконструкция)  Основные характеристики:  установка 2 трансформаторов по 40 МВ⋅А взамен существующих.  Назначение: развитие электросетевых объектов на напряжении 110 кВ и 35 кВ. | Юкковское сельское поселение |
| 5.2. | ПС 110/35/10 кВ № 365 «Лупполово»  (реконструкция)  Основные характеристики:  установка систем противоаварийной автоматики.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | деревня Лупполово |
| 5.3. | ПС 110/35/6 кВ № 365 «Лупполово»  (реконструкция)  Основные характеристики:  установка АОСН.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | деревня Лупполово |
| Линии электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 35-110 кВ | | |
| 5.4. | ВЛ 35 кВ от ПС 110/35/10 кВ «Касимово» до ПС 35 кВ № 604 «Осельки» (с отключением ПС 35 кВ № 604 «Осельки» от ВЛ ПС 35 кВ № 605 «Елизаветинская» - ПС 110/35/10 кВ «Касимово» и демонтажем участка ВЛ «Высокая - 1» от ПС 110/35/6 кВ № 365 «Лупполово» до отпайки на ПС 35 кВ № 604 «Осельки») (двухцепная ВЛ - 35 кВ)  Основные характеристики:  протяжённость линий6: 14 км.  Назначение: разукрупнения сети 35 кВ.  Характеристики зон с особыми условиями использования территории: охранная зона, размер 15 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013). | Агалатовское сельское поселение, Лесколовское сельское поселение, Юкковское сельское поселение |
| 5.5. | ВЛ 110 кВ от ПС 110/35/10 кВ «Касимово» до ВЛ 110 кВ ПС 330/110 кВ «Зеленогорск» - ПС 110/35/6 кВ № 365 «Лупполово» (двухцепная ВЛ - 110кВ)  Основные характеристики:  протяжённость линий6: 9,0 км.  Назначение: присоединение планируемой ПС 110/35/10 кВ «Касимово».  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона, размер 20 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013). | Агалатовское сельское поселение, Сертоловское городское поселение, Юкковское сельское поселение, |
| **6.** | **Объекты водоснабжения и водоотведения регионального значения** | |
| *Первая очередь* | | |
| 6.1. | Новоладожский водовод  Основные характеристики:  - водовод в две нитки;  - протяжённость водовода: 155,9 км.  Назначение: обеспечение гарантированным водоснабжением жилых зон.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная полоса – не менее 20 м. | Агалатовское сельское поселение, Бугровское городское поселение, Всеволожское городское поселение, Дубровское городское поселение, Заневское сельское поселение, Колтушское сельское поселение, Кузьмоловское городское поселение, Муринское сельское поселение, Разметелевское сельское поселение, Рахьинское городское поселение, Романовское сельское поселение, Свердловское городское поселение, Сертоловское городское поселение, Щегловское сельское поселение, Юкковское сельское поселение |

## Выборгский муниципальный район

### Выборгское городское поселение

| № | Наименование объекта, основные характеристики | Местоположение |
| --- | --- | --- |
| **1.** | **Туристско-рекреационные зоны** | |
| 1.1. | Выборгская туристско - рекреационная зона  Основные характеристики:  территории в границах города Выборг.  Назначение: развитие культурно-познавательного и рекреационного туризма.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются13. | город Выборг |
| **2.** | **Объекты воздушного транспорта регионального значения** | |
| *Первая очередь* | | |
| Вертодромы и вертолётные станции для нужд специализированной (санитарно-авиационной) скорой медицинской помощи | | |
| 2.1. | Вертолётная площадка в городе Выборг (на базе муниципального бюджетного учреждения здравоохранения «Выборгская центральная районная больница»)  Основные характеристики:  - площадь территории: 1,0 га.  Назначение:  - обеспечение оперативной доставки пострадавших, требующих квалифицированной медицинской помощи, из удалённых районов в центральную районную больницу;  - обслуживание потребностей оперативных служб.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: установление санитарно - защитной зоны в соответствии с проектом. | город Выборг |
| **3.** | **Автомобильные дороги регионального значения1,2** | |
| *Расчётный срок* | | |
| 3.1. | Автомобильная дорога «Зеленогорск - Приморск - Выборг» (реконструкция)  (автодорожный маршрут от морских портов «Высоцк» и «Приморск» до автомобильной дороги А-181 «Скандинавия» (автомобильная дорога федерального значения «Санкт - Петербург – Выборг – граница с Финляндской Республикой»)  Основные характеристики:  - реконструкция участков ориентировочно на 16 км -52 км, 65 км - 91 км, 106 км - 123 км;  - протяжённость3: ориентировочно 79,0 км;  - категория: II.  Назначение:  - формирование устойчивых транспортных связей между муниципальными образованиями области, совершенствование автодорожных связей на направлениях межрегиональных перевозок и на подходах к транспортным узлам, устранение участков автомобильных дорог, работающих в режиме перегрузки;  - улучшение транспортных связей с морскими портами «Высоцк» и «Приморск».  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: придорожная полоса, размер 75 м; режим использования в соответствии с Федеральным законом № 257-ФЗ от 08.11.2007 «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; санитарный разрыв, размер устанавливается на основании расчётов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и другие) с последующим проведением натурных исследований и измерений, режим территории санитарного разрыва в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 - 03 (новая редакция). | Выборгское городское поселение, Гончаровское сельское поселение, Красносельское сельское поселение, Полянское сельское поселение, Приморское городское поселение, Советское городское поселение |
| 3.2. | Автомобильная дорога «Выборг – Светогорск»,  (реконструкция на участке от города Выборг до реки Сторожевая)  Основные характеристики:  - протяжённость3: 37,9 км;  - категория: II.  Назначение: улучшение межмуниципальных транспортных связей по автомобильным дорогам регионального значения.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: в соответствии с разработанным проектом санитарно-защитной зоны (ориентировочный санитарный разрыв: 100 м). | Выборгский муниципальный район |
| 3.3. | Автомобильная дорога «Молодёжное - Верхнее Черкасово» (реконструкция)  Основные характеристики:  - протяжённость3: 68,2 км;  - категория: III.  Назначение:  - повышение пропускной способности дорожной сети;  - совершенствование автодорожных связей на направлениях межрегиональных перевозок.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: придорожная полоса, размер 50 м; режим использования в соответствии с Федеральным законом № 257-ФЗ от 08.11.2007 «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; санитарный разрыв, размер устанавливается на основании расчётов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и другие) с последующим проведением натурных исследований и измерений, режим территории санитарного разрыва в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 - 03 (новая редакция). | Гончаровское сельское поселение Полянское сельское поселение, Советское городское поселение |
| **4.** | **Объекты транспортной и дорожной инфраструктуры регионального значения10** | |
| *Первая очередь* | | |
| Путепроводы в местах пересечения железнодорожных путей ОАО «РЖД» и автомобильных дорог регионального и местного значения | | |
| 4.1. | Автодорожный путепровод на перегоне «Выборг - Таммисуо» участка «Выборг - Каменногорск» взамен закрываемых переездов на ПК 26+30.92, ПК 1276+10.80 и ПК 15+89.60  Назначение: обеспечение безопасности движения, разведение железнодорожных и автомобильных потоков, увеличение пропускной способности. | на автомобильной дороге «Выборг - Смирново» (км 1) |
| 4.2. | Путепровод в месте пересечения железнодорожного пути «Санкт-Петербург – Бусловская» Октябрьской железной дороги и автомобильной дороги город Выборг, улично-дорожная сеть | перегон «Лазоревка – Выборг» (посёлок Кировский) |
| Путепроводы для ликвидации железнодорожных переездов на одном уровне с автомобильными дорогами | | |
| 4.3. | Путепровод на пути железнодорожного участка станция «Пригородная» (138 км) на автомобильной дороге «Подъезд к станции Кутузово»  Назначение:  - обеспечение безопасности движения, разведение железнодорожных и автомобильных потоков;  - увеличение пропускной способности. | станция «Пригородная» |
| Строительство новых или замена (восстановление) аварийных мостов | | |
| 4.4. | Путепровод через железную дорогу  (реконструкция)  Основные характеристики:  - длина: 39,0 пог. м;  - ликвидация сооружения.  Назначение:  - обеспечение безопасной непрерывной работы транспортных артерий;  - обеспечение безопасности движения. | на автомобильной дороге «Зеленогорск - Приморск - Выборг»  (км 122+800) |
| **5.** | **Объекты водного транспорта регионального значения** | |
| *Первая очередь* | | |
| 5.1. | Пассажирский причал в городе Выборг  Основные характеристики: технические характеристики подлежат уточнению после проведения проектно-изыскательских работ.  Назначение: развитие сети объектов базирования и обслуживания маломерного флота с созданием условий для организации пассажирских перевозок межмуниципального сообщения по внутренним водным путям.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная, ориентировочный размер 50 м, режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | город Выборг |
| **6.** | **Объекты образования регионального значения** | |
| *Расчётный срок* | | |
| 6.1. | Ресурсный центр на базе Государственного автономного образовательного учреждения среднего профессионального образования Ленинградской области «Выборгский политехнический колледж «Александровский» и Государственного автономного образовательного учреждения среднего профессионального образования Ленинградской области «Выборгский техникум агропромышленного и лесного комплекса»  Основные характеристики:  ёмкость: предполагаемая среднегодовая численность обучающихся 918 человека.  Назначение: строительство и судостроение, лесное хозяйство и лесозаготовительные работы, овощеводство открытого и закрытого грунта.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территории не устанавливаются. | город Выборг,  на площадях Государственного бюджетного автономного учреждения среднего профессионального образования Ленинградской области «Выборгский политехнический колледж «Александровский» и Государственного автономного образовательного учреждения среднего профессионального образования Ленинградской области «Выборгский техникум агропромышленного и лесного комплекса» |
| 6.2. | Государственный коррекционно - реабилитационный центр  Основные характеристики:  - площадь: 4000 квадратных метров;  - ёмкость: предполагаемая среднегодовая численность обучающихся 100 человек со спальными корпусами на 70 мест;  Назначение: обучение и реабилитация детей с ограниченными возможностями здоровья (которые не могут быть интегрированы в неспециальные учреждения дошкольного и школьного образования). | город Выборг |
| **7.** | **Объекты здравоохранения регионального значения** | |
| *Первая очередь* | | |
| 7.1. | Родильный дом  Основные характеристики:  - родильный дом;  - структурное подразделение женской консультации;  - отделение реанимации и интенсивной терапии;  - операционный блок;  - лабораторно-диагностическое отделение;  - блок по выхаживанию детей, рождённых с экстремальной низкой массой тела;  - площадь участка: 5,4 га.  Назначение: модернизация и развитие сети региональных специализированных учреждений здравоохранения. | город Выборг |
| **8.** | **Объекты физической культуры и спорта регионального значения17** | |
| *Первая очередь* | | |
| 8.1. | Спортивный центр с универсальным игровым залом, плавательным бассейном и крытым катком с искусственным льдом  Назначение: развитие сети объектов, необходимых для организации и проведения официальных региональных и межмуниципальных физкультурных, физкультурно - оздоровительных и спортивных мероприятий. | город Выборг |
| **9.** | **Объекты культурного-досугового назначения регионального значения** | |
| *Первая очередь* | | |
| 9.1. | Государственный музей «Выборгский замок»  (строительство фондохранилища и расширение экспозиционных площадей)  Основные характеристики:  - ёмкость: свыше 100 000 единиц хранения (общее количество единиц хранения);  - специализация: историко - мемориальная и архитектурно - художественная;  - наименование: Государственный музей «Выборгский замок»;  - площадь – 2000 квадратных метров (экспозиционные площади), 2000 квадратных метров (площадь фондохранилища).  Назначение: строительство капитальных объектов с целью размещения музеев.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территории не устанавливаются. | город Выборг |
| **10.** | **Объекты электроэнергетических систем регионального значения5** | |
| *Первая очередь* | | |
| Подстанции, проектный номинальный класс напряжения которых составляет 35-110 кВ | | |
| 10.1. | ПС 35/6 кВ № 25 «Выборг - город»  (реконструкция)  Основные характеристики:  замена ячеек.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | город Выборг, улица Советская |
| 10.2. | ПС 35/6 кВ № 25 «Выборг-город»  (реконструкция с переводом на 10 кВ)  Основные характеристики:  установка 3 трансформаторов по 16 МВ∙А взамен 2 существующих по 10 МВ∙А.  Назначение: техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | город Выборг, улица Советская |
| 10.3. | ПС 110/35/10 кВ № 26 «Выборг - районная»  (реконструкция)  Основные характеристики:  замена ячеек 110 кВ.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | город Выборг |
| 10.4. | ПС 35 кВ «Калининская» (реконструкция)  Основные характеристики:  установка 3 трансформаторов по 10 МВ∙А взамен существующих (2х6,3 МВ∙А и 1х10 МВ∙А).  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | город Выборг |
| 10.5. | ПС 35 кВ «Калининская» (реконструкция)  Основные характеристики:  замена ячеек.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | город Выборг |
| 10.6. | ПС 110 кВ «Калининская»  Основные характеристики:  установка 2 трансформаторов 16+25 МВ∙А.  Назначение: повышение надёжности электроснабжения потребителей района.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | город Выборг |
| 10.7. | ПС 35/6 кВ «Стапель» (реконструкция)  Основные характеристики:  замена ячеек.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | город Выборг |
| 10.8. | ПС 35 кВ «Северная»  Основные характеристики:  установка трансформатора 10 МВ∙А.  Назначение: повышение надёжности электроснабжения потребителей района.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | город Выборг |
| Линии электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 35-110 кВ | | |
| 10.9. | ВЛ 35 кВ – отпайка на ПС 35 кВ «Северная»  Основные характеристики:  протяжённость линий6: 1,8 км.  Назначение: присоединение ПС 35 кВ «Северная».  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона, размер 15 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013). | город Выборг |
| 10.10. | ВЛ 110 кВ ПС 110/35/10 кВ № 26 «Выборг - районная» - ПС110/35/10 кВ № 159 «Выборг – Южная» (реконструкция)  Основные характеристики:  - замена провода;  - протяжённость линий6: 2,8 км.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона, размер 20 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013). | город Выборг |
| 10.11. | КЛ 35 кВ ПС 35/6 кВ № 25 «Выборг - город» - ПС 110/35/10 кВ № 159 «Выборг - Южная»  Основные характеристики:  протяжённость линий6: 7,9 км.  Назначение: повышение надёжности электроснабжения потребителей района.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона кабельной линии электропередач 110 кВ; размер 2м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013). | город Выборг |
| 10.12. | ВЛ 35 кВ «Городская - 1/2» от Городской ПП до ПС 110/35/10 кВ № 26 «Выборг – районная»  (реконструкция)  Основные характеристики:  протяжённость линий6: 1,9 км.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона, размер 15 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013). | город Выборг |
| 10.13. | ВЛ 35 кВ «Калининская» от ПС 110/35/10 кВ № 26 «Выборг – районная» - ПС 35 кВ «Калининская» (реконструкция)  Основные характеристики:  - замена провода;  - протяжённость линий6: 13 км.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона, размер 15 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013). | город Выборг |
| 10.14. | ВЛ 35 кВ – заход на ПС 110/35/10 кВ «Калининская»  Основные характеристики:  протяжённость линии6: 0,2 км.  Назначение: повышение надёжности электроснабжения потребителей района.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона, размер 15 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013). | город Выборг |
| 10.15. | ВЛ 110 кВ ПС 110/35/10 кВ № 26 «Выборг - районная» - ПС 110/35/10 кВ «Калининская»  Основные характеристики:  протяжённость линии6: 15 км.  Назначение: присоединение ПС 110/35/10 кВ «Калининская».  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона, размер 20 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013). | город Выборг |
| 10.16. | ВЛ 110 кВ ПС 110/35/10 кВ № 159 «Выборг - Южная» - ПС 330 кВ «Выборгская»  (реконструкция)  Основные характеристики:  - замена провода;  - протяжённость линий6: 3,9 км.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона, размер 20 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013). | восточнее города Выборг |
| 10.17. | ВЛ 35 кВ «Гавриловская - 1» (реконструкция)  Основные характеристики:  - замена провода;  - протяжённость линий6: 14,5 км.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона, размер 15 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013). | «Гавриловская - 1»(ПС 110/35/10 кВ № 159 «Выборг - Южная» - ПС 35/10 кВ «Перовская») |
| 10.18. | ВЛ 110 кВ - заход на ПС 110 кВ «Кондратьевская» от ВЛ 110 кВ ПС 110/35/10 кВ № 26 «Выборг – районная» – ПС 110/10 кВ № 385 «Портовая»  Основные характеристики:  протяжённость линий6: 11,8 км.  Назначение: присоединение планируемой ПС 110 кВ «Кондратьевская».  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона, размер 20 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013). | Выборгское городское поселение, Селезнёвское сельское поселение |
| 10.19 | ВЛ 110 кВ ПС 110/35/10 кВ «Калининская» - ПС 110/35/10 кВ «Кондратьевская»  Основные характеристики:  протяжённость линии6: 40 км.  Назначение: присоединение ПС 110/35/10 кВ «Калининская».  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона, размер 20 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013). | от ПС 110/35/10 кВ «Калининская» до ПС 110/35/10 кВ «Кондратьевская» |
| *Расчётный срок* | | |
| Подстанции, проектный номинальный класс напряжения которых составляет 35-110 кВ | | |
| 10.20. | ПС 110 кВ № 26 «Выборг - районная»  (реконструкция)  Основные характеристики:  установка 2 трансформаторов по 63 МВ∙А взамен 2 существующих по 40 МВ∙А (ориентировочно).  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | город Выборг |
| **11.** | **Объекты информатики и связи регионального значения** | |
| *Первая очередь* | | |
| Повышение качества предоставления государственных и муниципальных услуг, в том числе в электронном виде, на базе многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг | | |
| 11.1. | Здание филиала многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг | город Выборг |

### Высоцкое городское поселение

| № | Наименование объекта, основные характеристики | Местоположение |
| --- | --- | --- |
| **1.** | **Туристско-рекреационные зоны** | |
| 1.1. | Высоцкая туристско - рекреационная зона  Основные характеристики:  площадь территории: 360 га.  Назначение: развитие рекреационного и активного туризма.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются13. | остров Крепыш |
| **2.** | **Автомобильные дороги регионального значения1,2** | |
| *Первая очередь* | | |
| 2.1. | Автомобильная дорога регионального значения «Подъезд к городу Высоцк» (реконструкция на участке км 2+000 – км 14+980)  (автодорожный маршрут от морских портов Высоцк и Приморск до автомобильной дороги А-181 «Скандинавия» Санкт-Петербург – Выборг – граница с Финляндской Республикой)  Основные характеристики:  - протяжённость3: 12,98 км;  - категория: II;  Назначение:  - решения задачи по формированию устойчивых транспортных связей между муниципальными образованиями области, совершенствованию автодорожных связей на направлениях межрегиональных перевозок и на подходах к транспортным узлам, устранению участков автомобильных дорог, работающих в режиме перегрузки;  - улучшения транспортных связей с морскими портами «Высоцк» и «Приморск».  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: придорожная полоса, размер 75 м; режим использования в соответствии с Федеральным законом № 257-ФЗ от 08.11.2007 «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; санитарный разрыв, размер устанавливается на основании расчётов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и другие) с последующим проведением натурных исследований и измерений, режим территории санитарного разрыва в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | Высоцкое городское поселение, Советское городское поселение |
| **3.** | **Особо охраняемые природные территории регионального значения7** | |
| *Первая очередь* | | |
| 3.1. | «Весенний»  Основные характеристики:  площадь: ориентировочно 843 га.  Цель создания (назначение):  - сохранение ценных природных комплексов островов юго-восточной части Выборгского залива;  - сохранение уникальных участков старовозрастных широколиственных лесов, черноольшаников и маршей, островного шхерного ландшафта, мест концентрации водоплавающих и околоводных птиц, популяций редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений, животных и других организмов и их местообитаний.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территории не устанавливаются. | Высоцкое городское поселение, Советское городское поселение |
| **4.** | **Объекты электроэнергетических систем регионального значения5** | |
| *Первая очередь* | | |
| Подстанции, проектный номинальный класс напряжения которых составляет 35-110 кВ | | |
| 4.1. | ПС 35/10 кВ «Высоцкая»  (ОАО «ЛОЭСК») (реконструкция)  Основные характеристики:  замена ячеек.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | город Высоцк |
| *Расчётный срок* | | |
| Подстанции, проектный номинальный класс напряжения которых составляет 35-110 кВ | | |
| 4.2. | ПС 110/10 кВ № 548 «Терминал» (реконструкция)  Основные характеристики:  установка 2 трансформаторов по 40 МВ∙А взамен существующих по 25 МВ∙А.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территории: в соответствии с разработанным проектом санитарно-защитной зоны. | южнее города Высоцк |

### Гончаровское сельское поселение

| № | Наименование объекта, основные характеристики | Местоположение |
| --- | --- | --- |
| **1.** | **Туристско-рекреационные зоны** | |
| 1.1. | Гавриловская туристско - рекреационная зона  Основные характеристики:  площадь территории: 1425 га.  Назначение: развитие рекреационного туризма.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются13. | озеро Гавриловское |
| 1.2. | Лебединская туристско - рекреационная зона  Основные характеристики:  площадь территории: 370 га.  Назначение: развитие рекреационного туризма.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются13. | юго-западный берег озера Лебединое |
| 1.3. | Прибрежная туристско - рекреационная зона  (шесть участков)  Основные характеристики:  общая площадь территории: 4781 га.  Назначение: развитие рекреационного туризма.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются13. | южная часть территории Каменногорского городского поселения (прибрежная зона реки Вуокса), северная часть территории Гончаровского сельского поселения (прибрежная зона реки Вуокса) |
| **2.** | **Объекты воздушного транспорта регионального значения** | |
| *Первая очередь* | | |
| Объекты аэродромной инфраструктуры и авиационной деятельности | | |
| 2.1. | Грузовой аэродром «Вещево»  (на базе бывшего аэродрома «Вещево»)  Основные характеристики:  ориентировочная площадь территории: 800 га.  Назначение:  - обеспечение грузовых перевозок воздушным транспортом.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий19: санитарно-защитная зона, размер устанавливается на основании расчётов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.), а также на основании результатов натурных исследований и измерений и оценки риска для здоровья населения, режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 - 03 (новая редакция). | посёлок Вещево |
| **3.** | **Автомобильные дороги регионального значения1,2** | |
| *Расчётный срок* | | |
| 3.1. | Автомобильная дорога «Моховое - Ключевое»  (реконструкция на участке км 14 - км 21)  (автомобильный подъезд к аэропорту в посёлке Вещево)  Основные характеристики:  - протяжённость3: 7,0 км;  - категория: III.  Назначение: обеспечение подъезда к объекту регионального значения.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: придорожная полоса, размер 50 м; режим использования в соответствии с Федеральным законом № 257-ФЗ от 08.11.2007 «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; санитарный разрыв, размер устанавливается на основании расчётов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и другие) с последующим проведением натурных исследований и измерений, режим территории санитарного разрыва в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 - 03 (новая редакция). | Гончаровское сельское поселение |
| 3.2. | Автомобильная дорога «Огоньки - Стрельцово - Толоконниково»  (реконструкция на участке км 122 - км 127)  (автомобильный подъезд к аэропорту в посёлке Вещево)  Основные характеристики:  - протяжённость3: 5,0 км;  - категория: III.  Назначение: обеспечение подъезда к объекту регионального значения.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: придорожная полоса, размер 50 м; режим использования в соответствии с Федеральным законом № 257-ФЗ от 08.11.2007 «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; санитарный разрыв, размер устанавливается на основании расчётов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и другие) с последующим проведением натурных исследований и измерений, режим территории санитарного разрыва в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 - 03 (новая редакция) | Гончаровское сельское поселение |
| 3.3. | Автомобильная дорога «Молодёжное - Верхнее Черкасово» (реконструкция)  Основные характеристики:  - протяжённость3: 68,2 км;  - категория: III.  Назначение:  - повышение пропускной способности дорожной сети;  - совершенствование автодорожных связей на направлениях межрегиональных перевозок.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: придорожная полоса, размер 50 м; режим использования в соответствии с Федеральным законом № 257-ФЗ от 08.11.2007 «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; санитарный разрыв, размер устанавливается на основании расчётов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и другие) с последующим проведением натурных исследований и измерений, режим территории санитарного разрыва в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 - 03 (новая редакция). | Гончаровское сельское поселение Полянское сельское поселение, Советское городское поселение |
| **4.** | **Объекты транспортной и дорожной инфраструктуры регионального значения10** | |
| *Первая очередь* | | |
| Путепроводы в местах пересечения железнодорожных путей ОАО «РЖД» и автомобильных дорог регионального и местного значения | | |
| 4.1. | Автодорожный путепровод на перегоне «Таммисуо - Гвардейское» участка «Выборг - Каменногорск» взамен закрываемых переездов на ПК 105+00.00, ПК 106+38.30  Назначение: обеспечение безопасности движения, разведение железнодорожных и автомобильных потоков, увеличение пропускной способности. | на автомобильной дороге «Зверево - Малиновка» |
| Путепроводы для ликвидации железнодорожных переездов на одном уровне с автомобильными дорогами | | |
| 4.2. | Путепровод на станции «Гаврилово» железнодорожного участка «Санкт-Петербург - Бусловская» на автомобильной дороге «Моховое - Ключевое»  Назначение:  - обеспечение безопасности движения, разведение железнодорожных и автомобильных потоков;  - увеличение пропускной способности. | автомобильная дорога «Моховое - Ключевое» |
| 4.3. | Путепровод на перегоне «Гаврилово - Верхнее Черкасово» (114 км) на автомобильной дороге «Подъезд к станции «Верхнее Черкасово» (км 1)  Назначение:  - обеспечение безопасности движения, разведение железнодорожных и автомобильных потоков;  - увеличение пропускной способности. | перегон «Гаврилово – Верхнее Черкасово»  (114 км) |
| 4.4. | Путепровод на пересечении автодороги «Пальцево - Гвардейское» (км 5) с путями железнодорожного участка «Выборг - Каменногорск - Хийтола» (в районе остановочного пункта «Гвардейское»)  Назначение:  - обеспечение безопасности движения, разведение железнодорожных и автомобильных потоков;  - увеличение пропускной способности. | автомобильная дорога «Пальцево - Гвардейское» (км 5) |
| Строительство новых или замена (восстановление) аварийных мостов | | |
| 4.5. | Мостовое сооружение через реку Перовка  (реконструкция)  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: не требуется. | на автодороге «Парголово – Огоньки – Толоконниково»  (км 135+072) |
| 4.6. | Мостовое сооружение через реку Перовка  (реконструкция)  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: не требуется. | на автодороге «Выборг - Приозерск» (км 7+365) |
| 4.7. | Мостовое сооружение через ручей  (реконструкция)  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: не требуется. | на автодороге «Зверево - Малиновка» (км 25+518) |
| 4.8. | Мостовое сооружение через протоку  (реконструкция)  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: не требуется. | на автодороге «Зверево - Малиновка» (км 40+795) |
| 4.9. | Мостовое сооружение через ручей  (реконструкция)  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: не требуется. | на автодороге «Зверево - Малиновка» (км 41+563) |
| **5.** | **Особо охраняемые природные территории регионального значения7** | |
| *Расчётный срок* | | |
| 5.1. | «Барышевский оз»  Основные характеристики:  площадь: ориентировочно 1521 га.  Цель создания (назначение):  - сохранение геоморфологического объекта - водно-ледниковой песчано-валунной гряды (оза) – крупнейшего подобного образования в Ленинградской области (оз имеет длину свыше 30 км, относительную высоту до 30 м, хорошо выражен в рельефе, имеет классическую форму «железнодорожной насыпи» и служит прекрасной и ближайшей к городу Санкт-Петербург естественной иллюстрацией к ледниковой истории Северо-запада России, представляет собой чрезвычайно живописный участок местности).  - сохранение озёр, сосняков, в северной части скал, имеющих высокое эстетическое значение;  - сохранение популяций редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений и их местообитаний.  Историко-культурные объекты на особо охраняемой природной территории: место боев в «Зимнюю войну» («Переправа» Твардовского - об этом месте), на юге – место древней финской деревне Эуряпя.  Характеристики зон с особыми условиями использования территории: зоны с особыми условиями использования территории не устанавливаются. | Гончаровское сельское поселение, Каменногорское городское поселение |
| **6.** | **Зоны преимущественно сельскохозяйственного использования регионального значения** | |
| 6.1. | Зоны преимущественно сельскохозяйственного использования Выборгская  Основные характеристики:  площадь: 61060 га.  Назначение: агропромышленные комплексы для производства товарной сельскохозяйственной продукции и размещения предприятий по её переработке.  Преимущественная специализация: фермерство, производство эко-продукции; рыболовство и рыбоводство.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются4. | Гончаровское сельское поселение, Каменногорское городское поселение, Красносельское сельское поселение, Первомайское сельское поселение, Приморское городское поселение, Рощинское городское поселение, Светогорское городское поселение, Селезнёвское сельское поселение, Советское городское поселение |
| **7.** | **Объекты газоснабжения и газификации регионального значения5** | |
| *Первая очередь* | | |
| 7.1. | ГРС «Вещево»  Основные характеристики:  установка ГРС (Q max 5 тыс. м3 в час).  Назначение:  - понижения давления газа до уровня, необходимого по условиям его безопасного потребления;  - снабжение газом населённых пунктов и иных потребителей.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер 300 м; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | посёлок Вещево |
| **8.** | **Объекты электроэнергетических систем регионального значения5** | |
| *Первая очередь* | | |
| 8.1. | ВЛ 35 кВ «Мичуринская - 2» (реконструкция)  Основные характеристики:  - замена провода;  - протяжённость линий6: 7,4 км.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона, размер 15 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013). | Выборгский муниципальный район (Гончаровское сельское поселение, Красносельское сельское поселение);  Приозерский муниципальный район (Красноозёрное сельское поселение, Мичуринское сельское поселение);  «Мичуринская - 2» (ПС 110/35/10 кВ № 330 «Мичуринская» - ПС 35/10 кВ «Житковская») |
| Подстанции, проектный номинальный класс напряжения которых составляет 35-110 кВ | | |
| 8.2. | ПС 35/10 кВ «Гавриловская» (реконструкция)  Основные характеристики:  замена ячеек.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | юго-западная часть посёлка Гаврилово |
| 8.3. | ПС 35/10 кВ «Гончаровская» (реконструкция)  Основные характеристики:  замена трансформатора 2,5 МВ∙А на 4 МВ∙А и установка второго трансформатора 4 МВ∙А.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | севернее посёлка Гончарово |
| 8.4. | ПС 35/10 кВ «Гончаровская» (реконструкция)  Основные характеристики:  замена ячеек.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | севернее посёлка Гончарово |
| 8.5. | ПС 35/10 кВ «Житковская» (реконструкция)  Основные характеристики:  установка 2 трансформаторов по 4 МВ∙А взамен существующих 1,8+2,5 МВ∙А.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | посёлка Житково |
| 8.6. | ПС 35 кВ «Перовская» (реконструкция)  Основные характеристики:  установка 2 трансформаторов по 10 МВ⋅А взамен существующих.  Назначение: развитие электросетевых объектов на напряжении 110 кВ и 35 кВ. | Гончаровское сельское поселение |
| 8.7. | ПС 110 /10 кВ «Гороховка» с ВЛ 110 кВ. Присоединение сети 35 кВ с увеличением трансформаторной мощности  Основные характеристики:  - установка 2 трансформаторов по 25 МВ∙А;  - строительство двух двухцепных заходов на ПС «Гороховка» врезкой в ВЛ-110 кВ «Советская - 1,2», протяжённость трассы6 двухцепной ВЛ-110 кВ - 2.5 км;  - подключение отпаечной ПС 110 кВ № 548 «Терминал» к новым ячейкам на разных секциях шин ПС 110 кВ «Гороховка», достроив участок двухцепного захода на ПС 110 кВ «Гороховка», протяжённость трассы 0,5 км;  - строительство заходов на ПС «Гороховка» ВЛ-35 кВ «Всц-1», «Всц - 2», «Ткр», протяжённость каждого захода-1,0 км;  - протяжённость линий6: 37,5 км.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - присоединение новых потребителей.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий:  - ПС - санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция);  - ВЛ 110 кВ – охранная зона, размер 20 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013). | в районе городского посёлка Советский |
| Линии электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 35-110 кВ | | |
| 8.8. | ВЛ 110 кВ ПС 110/35/10 кВ № 159 «Выборг - Южная» - ПС 330 кВ «Выборгская»  (реконструкция)  Основные характеристики:  - замена провода;  - протяжённость линий6: 3,9 км.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона, размер 20 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013). | восточнее города Выборг |
| 8.9. | ВЛ 110 кВ ПС 400 кВ № 5 «Выборгская» - ПС 110 кВ «Ермилово – тяговая»  Основные характеристики:  протяжённость линии6: 44,2 км.  Назначение:  - развитие инфраструктуры электроснабжения объектов железнодорожного транспорта;  - строительство объектов для электрификации железнодорожной линии Выборг – Ермилово. | Выборгский муниципальный район |
| 8.10. | ВЛ 35 кВ ПС 110/35/10 кВ № 404 «Лейпясуо – тяговая» – ПС 35/10 кВ «Гавриловская»  (реконструкция)  Основные характеристики:  - замена провода;  - протяжённость линий6: 5,5 км.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона, размер 15 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013). | между посёлком Гаврилово и посёлком Лейпясуо |
| 8.11. | ВЛ 35 кВ ПС «Гавриловская» – ПС 110 кВ № 404 «Лейпясуо»  Основные характеристики:  протяжённость линии6: 6,1 км.  Назначение: развитие электросетевых объектов на напряжении 110 кВ и 35 кВ. | Гончаровское сельское поселение, Красносельское сельское поселение |
| 8.12. | ВЛ 35 кВ «Гавриловская - 1» (реконструкция)  Основные характеристики:  - замена провода;  - протяжённость линий6: 14,5 км.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона, размер 15 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013). | «Гавриловская - 1»(ПС 110/35/10 кВ № 159 «Выборг - Южная» - ПС 35/10 кВ «Перовская») |
| 8.13. | ВЛ 35 кВ «Гавриловская - 2» (реконструкция)  Основные характеристики:  - замена провода;  - протяжённость линий6: 21,65 км.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона, размер 15 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013). | «Гавриловская - 2» (ПС 35/10 кВ «Гавриловская» - ПС 35/10 кВ «Бобочинская») |
| 8.14. | ВЛ 35 кВ «Гавриловская - 3» (реконструкция)  Основные характеристики:  - замена провода;  - протяжённость линий6: 19,6 км.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона, размер 15 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013). | «Гавриловская - 3»(ПС 35/10 кВ «Гавриловская» - ПС 35/10 кВ «Перовская») |
| 8.15. | ВЛ 35 кВ от захода на ПС 35/10 кВ «Гончаровская» до ПС 35 кВ «Вещевская» (реконструкция)  Основные характеристики:  протяжённость линий6: 16,5 км.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона, размер 15 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013). | от ПС 35/10 кВ «Гончаровская» до ПС 35 кВ «Вещевская» |
| 8.16. | ВЛ 35 кВ ПС 35 кВ «Вещевская» – ПС 35/10 кВ «Житковская»  (реконструкция)  Основные характеристики:  - замена провода;  - протяжённость линий6: 16,9 км.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона, размер 15 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013). | от ПС 35 кВ «Вещевская» до ПС 35/10 кВ «Житковская» |
| 8.17. | ВЛ 35 кВ от ПС 35/10 кВ «Гончаровская» до ПС 35/10 кВ «Перовская» (реконструкция)  Основные характеристики:  протяжённость линий6: 9,0 км.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона, размер 15 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013). | восточнее посёлка Гончарово |
| 8.18. | ВЛ 35 кВ заход на ПС 35/10 кВ «Гончаровская»  Основные характеристики:  протяжённость линий6: 1,1 км.  Назначение: повышение надёжности электроснабжения потребителей района.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона, размер 15 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013). | севернее посёлка Гончарово |
| *Расчётный срок* | | |
| Подстанции, проектный номинальный класс напряжения которых составляет 35-110 кВ | | |
| 8.19. | ПС 35 кВ «Черкасово»  Двухцепная ВЛ 35 кВ – заход на ПС 35 кВ «Черкасово» от ВЛ 35 кВ ПС 110 кВ № 159 «Выборг – Южная» – ПС 35/10 кВ «Перовская»  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - присоединение новых потребителей.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий:  - ПС - санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция);  - ВЛ 35 кВ – охранная зона, размер 15 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013). | восточнее посёлка Черкасово |

### Каменногорское городское поселение

| № | Наименование объекта, основные характеристики | Местоположение |
| --- | --- | --- |
| **1.** | **Туристско-рекреационные зоны** | |
| 1.1. | Каменногорская туристско - рекреационная зона  Основные характеристики:  площадь территории: 795 га.  Назначение: развитие рекреационного туризма.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются13. | юго-западный берег озера Дозорного, юго-западный берег озера залива Дубининский |
| 1.2. | Прибрежная туристско - рекреационная зона (шесть участков)  Основные характеристики:  общая площадь территории: 4781 га.  Назначение: развитие рекреационного туризма.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются13. | южная часть территории Каменногорского городского поселения (прибрежная зона реки Вуокса), северная часть территории Гончаровского сельского поселения (прибрежная зона реки Вуокса) |
| 1.3. | Светогорская туристско - рекреационная зона  Основные характеристики:  площадь территории: 8225 га.  Назначение: развитие культурно-познавательного и рекреационного туризма.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются13. | южнее городского посёлка Лесогорский |
| **2.** | **Автомобильные дороги регионального значения1,2** | |
| *Расчётный срок* | | |
| 2.1. | Автомобильная дорога регионального значения «Комсомольское – Приозерск» (реконструкция)  Основные характеристики:  - протяжённость3: 97,0 км;  - категория: III.  Назначение: повышение пропускной способности дорожной сети.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: придорожная полоса, размер 50 м; режим использования в соответствии с Федеральным законом № 257-ФЗ от 08.11.2007 «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; санитарный разрыв, размер устанавливается на основании расчётов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и другие) с последующим проведением натурных исследований и измерений, режим территории санитарного разрыва в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | Выборгский муниципальный район (Каменногорское городское поселение);  Приозерский муниципальный район (Ларионовское сельское поселение, Мельниковское сельское поселение) |
| 2.2. | Автомобильная дорога «Выборг – Светогорск»  (реконструкция на участке от города Выборг до реки Сторожевая)  Основные характеристики:  - протяжённость3: 37,9 км;  - категория: II.  Назначение: улучшение межмуниципальных транспортных связей по автомобильным дорогам регионального значения.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: в соответствии с разработанным проектом санитарно-защитной зоны (ориентировочный санитарный разрыв: 100 м). | Выборгский муниципальный район |
| 2.3. | Автомобильная дорога «Каменногорск - Лесогорский» (реконструкция)  Основные характеристики:  - протяжённость3: 10,01 км;  - категория: II.  Назначение:  - обеспечение северо-восточного дополнительного подхода к международному пункту пропуска Светогорск;  - повышение пропускной способности дорожной сети;  - формирование устойчивых транспортных связей между муниципальными образованиями области.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: придорожная полоса, размер 75 м; режим использования в соответствии с Федеральным законом № 257-ФЗ от 08.11.2007 «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; санитарный разрыв, размер устанавливается на основании расчётов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и другие) с последующим проведением натурных исследований и измерений, режим территории санитарного разрыва в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 - 03 (новая редакция). | Каменногорское городское поселение, Светогорское городское поселение |
| **3.** | **Объекты транспортной и дорожной инфраструктуры регионального значения10** | |
| *Первая очередь* | | |
| Путепроводы в местах пересечения железнодорожных путей ОАО «РЖД» и автомобильных дорог регионального и местного значения | | |
| 3.1. | Автодорожный путепровод на станции «Возрождение» участка «Выборг – Каменногорск» взамен закрываемого переезда на ПК 229+44,20  Основные характеристики:  в двух уровнях.  Назначение: обеспечение безопасности движения, разведение железнодорожных и автомобильных потоков, увеличение пропускной способности. | на автомобильной дороге «Комсомольское – Приозерск» (км 24) |
| 3.2. | Путепровод в месте пересечения железнодорожного пути «Каменногорск – Выборг» и автомобильной дороги «Каменногорск – Лесогорский»  Основные характеристики:  в двух уровнях. | Каменногорское городское поселение |
| 3.3. | Путепровод в месте пересечения железнодорожного пути «Каменногорск – Выборг» и автомобильной дороги местного значения  Основные характеристики:  в двух уровнях. | Каменногорское городское поселение |
| Путепроводы для ликвидации железнодорожных переездов на одном уровне с автомобильными дорогами | | |
| 3.4. | Путепровод на пути железнодорожного участка «Выборг - Каменногорск - Хийтола» (в районе остановочного пункта «Платформа 38 км») на автомобильной дороге «Каменногорск - Дубинино» (км 4)  Назначение:  - обеспечение безопасности движения, разведение железнодорожных и автомобильных потоков;  - увеличение пропускной способности. | на станции «Платформа 38 км» на автомобильной дороге IV категории |
| 3.5. | Путепровод на пересечении автодороги «Каменногорск - Дубинино» (км 3) с путями железнодорожного участка «Выборг - Каменногорск - Хийтола» (в районе остановочного пункта «Платформа 38 км»)  Назначение:  - обеспечение безопасности движения, разведение железнодорожных и автомобильных потоков;  - увеличение пропускной способности. | автомобильная дорога «Каменногорск - Дубинино» (км 3) |
| 3.6. | Путепровод на пересечении автодороги «Дружноселье - Перевозное» (км 12) с железнодорожными путями участка «Никифоровское - Ханнила» (Выборг - Каменногорск - Хийтола)  Назначение:  - обеспечение безопасности движения, разведение железнодорожных и автомобильных потоков;  - увеличение пропускной способности. | Автомобильная дорога «Дружноселье - Перевозное» (км 12) |
| Строительство новых или замена (восстановление) аварийных мостов | | |
| 3.7. | Мостовое сооружение через реку Славянка  (реконструкция)  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: не требуется. | на автодороге «Выборг - Приозерск» (км 48+391) |
| 3.8. | Мостовое сооружение через реку Михалевка  (реконструкция)  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: не требуется. | на автодороге Выборг - Приозерск  (км 59+922) |
| 3.9. | Мостовое сооружение через ручей  (реконструкция)  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: не требуется. | на автодороге «Выборг - Приозерск» (км 66+270) |
| 3.10. | Мостовое сооружение через ручей  (реконструкция)  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: не требуется. | на автодороге Среднегорье - Топольки (км 27+761) |
| 3.11. | Мостовое сооружение через ручей  (реконструкция)  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: не требуется. | на автодороге Среднегорье - Топольки (км 29+315) |
| 3.12. | Мостовое сооружение через реку Бруциловка  (реконструкция)  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: не требуется. | на автодороге «Среднегорье – Топольки» (км 40+210) |
| 3.13. | Мостовое сооружение через реку Лазурная  (реконструкция)  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: не требуется. | на автодороге «Среднегорье – Топольки» (км 46+559) |
| 3.14. | Мостовое сооружение через реку Михайловка  (реконструкция)  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: не требуется. | на автодороге Дружноселье - Перевозное (км 9+839) |
| 3.15. | Мостовое сооружение через протоку  (реконструкция)  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: не требуется. | подъезд к посёлку Возрождение  (км 1+232) |
| 3.16. | Мостовое сооружение через реку Михалевка  (реконструкция)  Основные характеристики:  длина: 16,7 пог. м, Г-8.  Назначение:  - обеспечение безопасной непрерывной работы транспортных артерий;  - обеспечение безопасности движения. | на автомобильной дороге «Комсомольское - Приозерск» (км 43+162) |
| 3.17. | Мостовое сооружение через реку Чёрная  (реконструкция)  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: не требуется. | на автодороге «Комсомольское – Светогорск» (км 18+037) |
| 3.18. | Мостовое сооружение через протоку  (реконструкция)  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: не требуется. | на автодороге Лесогорск - Зайцево  (км 11+155) |
| **4.** | **Особо охраняемые природные территории регионального значения7** | |
| *Первая очередь* | | |
| 4.1. | «Анисимовские озёра»  Основные характеристики:  площадь: ориентировочно 1612 га.  Цель создания (назначение):  сохранение природных комплексов северо-западной части карельского перешейка на Балтийском кристаллическом щите.  Особая охрана природных комплексов и объектов: природные комплексы сильно расчленённых сельговых ландшафтов окраины Балтийского кристаллического щита, цокольные вершины сельг без четверточных отложений и отвесные обрывы сельг, система озёр Верхнее Анисимовское, Нижнее Анисимовское, Артельное и Прохладное, малонарушенная мозаичная лесная растительность с массивами биологически ценных старовозрастных ельников и сосняков, редкие и находящиеся под угрозой исчезновения виды животных, растений и других организмов и их местообитания.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территории не устанавливаются. | Каменногорское городское поселение |
| 4.2. | «Карельский лес»  Основные характеристики:  площадь: ориентировочно 9539 га.  Цель создания (назначение):  - сохранение массива коренных старовозрастных лесов;  - сохранение популяций редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений, животных и других организмов и их местообитаний.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территории не устанавливаются. | Каменногорское городское поселение, Светогорское городское поселение |
| *Расчётный срок* | | |
| 4.3. | «Барышевский оз»  Основные характеристики:  площадь: ориентировочно 1521 га.  Цель создания (назначение):  - сохранение геоморфологического объекта - водно-ледниковой песчано-валунной гряды (оза) – крупнейшего подобного образования в Ленинградской области (оз имеет длину свыше 30 км, относительную высоту до 30 м, хорошо выражен в рельефе, имеет классическую форму «железнодорожной насыпи» и служит прекрасной и ближайшей к городу Санкт-Петербург естественной иллюстрацией к ледниковой истории Северо-запада России, представляет собой чрезвычайно живописный участок местности).  - сохранение озёр, сосняков, в северной части скал, имеющих высокое эстетическое значение;  - сохранение популяций редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений и их местообитаний.  Историко-культурные объекты на особо охраняемой природной территории: место боев в «Зимнюю войну» («Переправа» Твардовского - об этом месте), на юге – место древней финской деревне Эуряпя.  Характеристики зон с особыми условиями использования территории: зоны с особыми условиями использования территории не устанавливаются. | Гончаровское сельское поселение, Каменногорское городское поселение |
| 4.4. | «Гранитный массив с пещерами в районе посёлка Красный Сокол»[[23]](#endnote-23)  Основные характеристики:  площадь: ориентировочно 32 га.  Цель создания (назначение):  сохранение нескольких типов геологических объектов (пещеры двух типов, сложные, гигантские завалы из камней и отслаивающиеся блоки гранита, бараньи лбы), которые отражают разные фазы в геологической истории земли и имеют эстетическую ценность. Объекты длительное время использовались человеком и имеют культурную ценность.  Характеристики зон с особыми условиями использования территории: зоны с особыми условиями использования территории не устанавливаются. | Каменногорское городское поселение |
| 4.5. | «Низовское болото»  Основные характеристики:  площадь: ориентировочно 2558 га.  Цель создания (назначение): сохранение наиболее крупного на севере Карельского перешейка болотного массива, массовых весенних миграционных стоянок водоплавающих и околоводных птиц, крупной популяции прострела весеннего; сохранение популяций редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений, животных и других организмов и их местообитаний.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территории не устанавливаются. | Каменногорское городское поселение |
| **5.** | **Зоны преимущественно сельскохозяйственного использования регионального значения** | |
| 5.1. | Зоны преимущественно сельскохозяйственного использования Выборгская  Основные характеристики:  площадь: 61060 га.  Назначение: агропромышленные комплексы для производства товарной сельскохозяйственной продукции и размещения предприятий по её переработке.  Преимущественная специализация: фермерство, производство эко-продукции; рыболовство и рыбоводство.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются4. | Гончаровское сельское поселение, Каменногорское городское поселение, Красносельское сельское поселение, Первомайское сельское поселение, Приморское городское поселение, Рощинское городское поселение, Светогорское городское поселение, Селезнёвское сельское поселение, Советское городское поселение |
| **6.** | **Объекты электроэнергетических систем регионального значения5** | |
| *Первая очередь* | | |
| 6.1. | ВЛ 110 кВ ПС 330/110 кВ № 264 «Каменногорская» – Новая РП-110 кВ (РП «12 км») с присоединением новых ПС 110 кВ «Каменногорск-тяговая», «12 км», «29 км», «46 км» Федеральное государственное унитарное предприятие «Единая группа заказчика Федерального агентства железнодорожного транспорта» (1 этап - Строительство ВЛ-110 кВ)  Основные характеристики:  протяжённость линий6: 64,9 км.  Назначение: присоединение планируемых четырёх тяговых ПС 110 кВ.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона, размер 20 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013). | Выборгский муниципальный район (Каменногорское городское поселение);  Приозерский муниципальный район (Ромашкинское сельское поселение) |
| Подстанции, проектный номинальный класс напряжения которых составляет 35-110 кВ | | |
| 6.2. | ПС 110 кВ «46 км»  Основные характеристики:  установка 2 трансформаторов по 16 МВ⋅А.  Назначение:  - развитие инфраструктуры электроснабжения объектов железнодорожного транспорта;  - строительство объектов для электрификации железнодорожной линии Ручьи – Каменногорск. | Каменногорское городское поселение |
| 6.3. | ПС 110 кВ «Каменногорск – тяговая»  Основные характеристики:  установка 2 трансформаторов по 25 МВ⋅А.  Назначение:  - развитие инфраструктуры электроснабжения объектов железнодорожного транспорта;  - строительство объектов для электрификации железнодорожной линии Ручьи – Каменногорск. | Каменногорское городское поселение |
| 6.4. | ПС 110 кВ № 318 «Возрождение»  (реконструкция)  Основные характеристики:  установка 2 трансформаторов по 16 МВ⋅А взамен существующих.  Назначение: развитие электросетевых объектов на напряжении 110 кВ и 35 кВ. | Каменногорское городское поселение |
| 6.5. | ПС 110 кВ № 533 «Бородинская»  (реконструкция)  Основные характеристики:  установка второго трансформатора 6,3 МВ⋅А.  Назначение: развитие электросетевых объектов на напряжении 110 кВ и 35 кВ. | Каменногорское городское поселение |
| 6.6. | ПС 110/35/10 кВ № 533 «Бородинская»  (реконструкция)  Основные характеристики:  установка ячейки 110 кВ.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | Каменногорское городское поселение |
| 6.7. | ПС 35/10 кВ «Каменногорская» (реконструкция)  Основные характеристики:  установка 2 трансформаторов по 6,3 МВ∙А взамен 2 существующих по 3,2 МВ∙А.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | город Каменногорск |
| 6.8. | ПС 110/35/10 кВ № 56 «Каменногорская - 1» (РУ – 110 кВ) (реконструкция)  Основные характеристики:  установка 1 трансформатора 25 МВ∙А взамен существующего 16 МВ∙А.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | восточнее посёлка Никифоровское |
| 6.9. | ПС 110/35/10 кВ № 56 «Каменногорская -1» (РУ 110 кВ) (реконструкция)  Основные характеристики:  замена ячеек 110 кВ.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | восточнее посёлка Никифоровское |
| 6.10. | ПС 35/6 кВ «Пруды» (реконструкция)  Основные характеристики:  замена ОД, КЗ в цепи трансформаторов Т-1, Т-2 на элегазовые выключатели.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | юго-западнее посёлка Пруды |
| 6.11. | ПС 35/6 кВ «Пруды» (реконструкция)  Основные характеристики:  установка 2 трансформаторов по 6,3 МВ∙А.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | юго-западнее посёлка Пруды |
| 6.12. | ПС 35/6 кВ «Пруды» (реконструкция)  Основные характеристики:  замена ячеек.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | юго-западнее посёлка Пруды |
| Линии электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 35-110 кВ | | |
| 6.13. | 2 ВЛ 110 кВ от ГЭС- 10 до ПС 110/35/10 кВ № 56 «Каменногорская-1» (реконструкция)  Основные характеристики:  - замена провода;  - протяжённость линий6: 15,5 км.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона, размер 20 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013). | вдоль реки Вуокса |
| *Расчётный срок* | | |
| Подстанции, проектный номинальный класс напряжения которых составляет 35-110 кВ | | |
| 6.14. | ПС 35/10 кВ «Вуокса»  (ОАО «ЛОЭСК») (реконструкция)  Основные характеристики:  установка 2 трансформаторов по 10 МВ∙А взамен 2 существующих по 6,3 МВ∙А.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | город Каменногорск |
| 6.15. | ПС 35/10 кВ «КФОБ» (абонентская)  (реконструкция)  Основные характеристики:  установка 2 трансформаторов по 4 МВ∙А взамен существующих 2х1,8 МВ∙А.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | город Каменногорск |

### Красносельское сельское поселение

| № | Наименование объекта, основные характеристики | Местоположение |
| --- | --- | --- |
| **1.** | **Туристско-рекреационные зоны** | |
| 1.1. | Красносельская туристско - рекреационная зона  Основные характеристики:  площадь территории: 4567 га.  Назначение: развитие рекреационного туризма.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются13. | у озера Глубокое |
| 1.2. | Рощинская туристско - рекреационная зона  Основные характеристики:  площадь территории: 2745 га.  Назначение: развитие рекреационного туризма.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются13. | у озера Нахимовское |
| 1.3. | Коробицынская зона горнолыжного спорта  Основные характеристики:  площадь территории: 80 га.  Назначение: развитие спорта и рекреации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются13. | Красноозёрное сельское поселение |
| **2.** | **Автомобильные дороги регионального значения1,2** | |
| *Расчётный срок* | | |
| 2.1. | Новый участок автодороги «Высокое – Синицыно» от посёлка Рябово до посёлка Кирпичное  Основные характеристики:  - протяжённость3: 26,6 км;  - категория: II.  Назначение: улучшение межмуниципальных транспортных связей по автомобильным дорогам регионального значения.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: в соответствии с разработанным проектом санитарно-защитной зоны (ориентировочный санитарный разрыв: 100 м). | Полянское сельское поселение, Приморское городское поселение |
| **3.** | **Объекты транспортной и дорожной инфраструктуры регионального значения10** | |
| *Первая очередь* | | |
| Путепроводы для ликвидации железнодорожных переездов на одном уровне с автомобильными дорогами | | |
| 3.1. | Путепровод на перегоне «Кирилловское – Гаврилово» на автомобильной дороге «Высокое - Синицыно»  Назначение:  - обеспечение безопасности движения, разведение железнодорожных и автомобильных потоков;  - увеличение пропускной способности. | на автомобильной дороге «Высокое - Синицыно» |
| *Расчётный срок* | | |
| Путепроводы в местах пересечения железнодорожных путей ОАО «РЖД» и автомобильных дорог регионального и местного значения | | |
| 3.2. | Путепровод в месте пересечения железнодорожного пути «Санкт-Петербург – Выборг» и нового участка автодороги «Высокое – Синицыно» от посёлка Рябово до посёлка Кирпичное  Основные характеристики:  в двух уровнях. | Красносельское сельское поселение |
| **4.** | **Объекты здравоохранения регионального значения** | |
| *Расчётный срок* | | |
| 4.1. | Фельдшерско-акушерский пункт11  (модульная технология; строительство с привлечением внебюджетных средств)  Назначение: оказание первичной доврачебной медико-санитарной помощи.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются. | посёлок Коробицыно |
| **5.** | **Зоны преимущественно сельскохозяйственного использования регионального значения** | |
| 5.1. | Зоны преимущественно сельскохозяйственного использования Выборгская  Основные характеристики:  площадь: 61060 га.  Назначение: агропромышленные комплексы для производства товарной сельскохозяйственной продукции и размещения предприятий по её переработке.  Преимущественная специализация: фермерство, производство эко-продукции; рыболовство и рыбоводство.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются4. | Гончаровское сельское поселение, Каменногорское городское поселение, Красносельское сельское поселение, Первомайское сельское поселение, Приморское городское поселение, Рощинское городское поселение, Светогорское городское поселение, Селезнёвское сельское поселение, Советское городское поселение |
| **6.** | **Объекты электроэнергетических систем регионального значения5** | |
| *Первая очередь* | | |
| 6.1. | ВЛ-35 кВ «Гранит - 1,2»  (реконструкция)  Основные характеристики:  протяжённость линий6: 23,8 км.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона, размер 15 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013). | Выборгский муниципальный район (Красносельское сельское поселение, Рощинское городское поселение); Приозерский муниципальный район (Мичуринское сельское поселение, Красноозёрное сельское поселение);  ПС 110/35/10 кВ № 330 «Мичуринская» - ПС 35/10 кВ «Гранит» - ПС 35/10/6 кВ «Первомайская» |
| 6.2. | ВЛ 35 кВ «Мичуринская - 2» (реконструкция)  Основные характеристики:  - замена провода;  - протяжённость линий6: 7,4 км.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона, размер 15 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013). | Выборгский муниципальный район (Гончаровское сельское поселение, Красносельское сельское поселение);  Приозерский муниципальный район (Красноозёрное сельское поселение, Мичуринское сельское поселение);  «Мичуринская - 2» (ПС 110/35/10 кВ № 330 «Мичуринская» - ПС 35/10 кВ «Житковская») |
| Подстанции, проектный номинальный класс напряжения которых составляет 35-110 кВ | | |
| 6.3. | ПС 110/10 кВ № 331 «Красносельская»  (реконструкция)  Основные характеристики:  установка одного трансформатора 6,3 МВ∙А.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | посёлок Красносельское |
| 6.4. | ПС 110/10 кВ № 331 «Красносельская»  (реконструкция)  Основные характеристики:  замена ячеек 110 кВ.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | посёлок Красносельское |
| 6.5. | ПС 110/35/10 кВ № 404 «Лейпясуо – тяговая»  (реконструкция)  Основные характеристики:  замена ячейки.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | посёлок Лейпясуо |
| 6.6. | ПС 35/10 кВ «Гранит» (реконструкция)  Основные характеристики:  установка 2 трансформаторов по 10 МВ∙А взамен существующих по 6,3 МВ∙А  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | юго-западнее посёлка Коробицыно |
| Линии электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 35-110 кВ | | |
| 6.7. | ВЛ 35 кВ ПС «Гавриловская» – ПС 110 кВ № 404 «Лейпясуо»  Основные характеристики:  протяжённость линии6: 6,1 км.  Назначение: развитие электросетевых объектов на напряжении 110 кВ и 35 кВ. | Гончаровское сельское поселение, Красносельское сельское поселение |
| 6.8. | ВЛ 35 кВ ПС 110/35/10 кВ № 404 «Лейпясуо – тяговая» – ПС 35/10 кВ «Гавриловская»  (реконструкция)  Основные характеристики:  -замена провода;  - протяжённость линий6: 5,5 км.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона, размер 15 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013). | между посёлком Гаврилово и посёлком Лейпясуо |
| 6.9. | ВЛ 110 кВ «Рощинский транзит» от ПС 110 кВ № 375 «Первомайская» до ПС 110 кВ № 331 «Красносельская» (реконструкция)  Основные характеристики:  - участок ВЛ 110 кВ «Рощинская - 7» и «Рощинская - 4» (от ПС 110/10 кВ № 375 «Первомайская» до основного коридора ВЛ 110 кВ);  - участок ВЛ 110 кВ «Рощинская-5» и «Рощинская-4» (по основному коридору ЛЭП 110 кВ от ПС 110/10 кВ № 375 «Первомайская» до захода на ПС 110/10 кВ № 331  «Красносельская»);  - участок ВЛ 110 кВ «Рощинская-4» и «Рощинская-6» (от ПС 110/10 кВ № 331 «Красносельская» до основного коридора ВЛ 110 кВ);  - протяжённость линий6: 24,6 км.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона, размер 20 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013). | вдоль автомобильной дороги «Огоньки - Стрельцово – Толоконниково» |
| 6.10 | ВЛ 110 кВ от ПС 110/35/10 кВ № 158 «Победа» до ВЛ 110 кВ Рощинская-4 (ПС 110/35/10 кВ № 404 «Лейпясуо» - ПС 110/10 кВ № 375 «Первомайская») и ВЛ 110кВ Рощинская-5 (ПС 330/110 кВ «Зеленогорск» - ПС 110 кВ № 331 110/10 кВ «Красносельская») (реконструкция)  Основные характеристики:  - замена провода;  - протяжённость линий6: 28,2 км.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона, размер 20 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013). | на восток от посёлка Победы |

### Первомайское сельское поселение

| № | Наименование объекта, основные характеристики | Местоположение |
| --- | --- | --- |
| **1.** | **Туристско-рекреационные зоны** | |
| 1.1. | Первомайская туристско - рекреационная зона  Основные характеристики:  площадь территории: 1244 га.  Назначение: развитие рекреационного туризма.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются13. | у озёр Длинное и Иличёвское |
| **2.** | **Автомобильные дороги регионального значения1,2** | |
| *Первая очередь* | | |
| 2.1. | Автодорожный маршрут от автомобильной дороги федерального значения А-181 «Скандинавия» до автомобильной дороги федерального значения А-121 «Сортавала»  (реконструкция)  Основные характеристики:  - протяжённость3: 28,22 км;  - категория: IБ.  Назначение: создание альтернативного маршрута от автомобильной дороги федерального значения А-181 «Скандинавия» до автомобильной дороги федерального значения А-121 «Сортавала».  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: придорожная полоса, размер 75 м; режим использования в соответствии с Федеральным законом № 257-ФЗ от 08.11.2007 «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; санитарный разрыв, размер устанавливается на основании расчётов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и другие) с последующим проведением натурных исследований и измерений, режим территории санитарного разрыва в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | Всеволожский муниципальный район (Куйвозовское сельское поселение);  Выборгский муниципальный район (Первомайское сельское поселение) |
| **3.** | **Объекты транспортной и дорожной инфраструктуры регионального значения10** | |
| *Первая очередь* | | |
| Строительство новых или замена (восстановление) аварийных мостов | | |
| 3.1. | Мостовое сооружение через ручей Звонкий  (реконструкция)  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: не требуется. | на автодороге «Ушково - Гравийное» (км 34+310) |
| 3.2. | Мостовое сооружение через реку Сестра  (реконструкция)  Основные характеристики:  длина: 52 пог. м, Г-11,5.  Назначение:  - обеспечение безопасной непрерывной работы транспортных артерий;  - обеспечение безопасности движения. | на автомобильной дороге «Огоньки - Стрельцово - Толоконниково»  (км 6+791) |
| **4.** | **Особо охраняемые природные территории регионального значения7** | |
| *Первая очередь* | | |
| 4.1. | «Термоловский»  Основные характеристики:  площадь: ориентировочно 8028 га.  Цель создания (назначение):  - сохранение естественных природных комплексов Центральной возвышенности Карельского перешейка;  - сохранение комплекса верховых и переходных болот, питающих истоки ряда рек южной части Карельского перешейка, включающих редкие растительные сообщества, характерные для аапа-болот;  - сохранение лесной растительности, типичной для Центральной возвышенности Карельского перешейка, в том числе еловых лесов как мест обитания и размножения многих видов сов и дневных хищных птиц;  - сохранение популяций редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений, животных и других организмов и их местообитаний.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территории не устанавливаются. | Всеволожский муниципальный район (Агалатовское сельское поселение, Куйвозовское сельское поселение);  Выборгский муниципальный район (Первомайское сельское поселение) |
| *Расчётный срок* | | |
| 4.2. | «Северо-Ингерманландский»  (историко-культурные объекты на территории особо охраняемой природной территории: остатки усадеб и ингерманландских деревень, где в 1919 – 1920 годах существовала «Республика Северная Ингрия», а также единственный хорошо сохранившийся участок финской линии обороны «VT»)  Основные характеристики:  площадь: ориентировочно 11011 га.  Цель создания (назначение):  - сохранение массива старых ельников (одного из крупнейших в западной части Ленинградской области), истоков реки Волчья, реки Волочаевка;  - сохранение участков естественных ландшафтов на границе с городом Санкт-Петербург.  Характеристики зон с особыми условиями использования территории: зоны с особыми условиями использования территории не устанавливаются. | Всеволожский муниципальный район (Куйвозовское сельское поселение);  Выборгский муниципальный район (Первомайское сельское поселение) |
| 4.3. | «Ялкала-Алакуль» (кластерного типа, состоит из двух участков)22  Основные характеристики:  общая площадь: ориентировочно 4038 га, из них:  кластерный участок «Алакуль»  Основные характеристики:  площадь: ориентировочно 1106 га;  кластерный участок «Ялкала»  Основные характеристики:  площадь: ориентировочно 2932 га.  Цель создания (назначение):  - сохранение и восстановление хвойных, преимущественно сосновых лесов на песчаных террасах и камовых холмах, имеющих высокую эстетическую и рекреационную ценность;  - сохранение озёр Восточное и Западное Чёрное, имеющих высокую рекреационную ценность;  - сохранение верховых и переходных болот;  - сохранение участков естественных ландшафтов на границе с городом Санкт-Петербург;  - обеспечение экологической связности экосистем Ленинградской области и города Санкт-Петербург (в том числе за счёт водотоков, текущих в город: река Нижняя (левая составляющая реки Рощинка), река Сестра, притоки реки Рощинка и реки Сестра).  Характеристики зон с особыми условиями использования территории: зоны с особыми условиями использования территории не устанавливаются. | Всеволожский муниципальный район (Сертоловское городское поселение, Юкковское сельское поселение);  Выборгский муниципальный район (Первомайское сельское поселение, Рощинское городское поселение) |
| 4.4. | «Люблинский»[[24]](#endnote-24)  Основные характеристики:  площадь: ориентировочно 4142 га.  Цель создания (назначение):  - сохранение природных комплексов долины реки Сестра, участков естественных ландшафтов на границе с городом Санкт-Петербург;  - обеспечение экологической связности экосистем Ленинградской области и города Санкт-Петербург (в том числе за счёт водотока, текущего в город: река Сестра).  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территории не устанавливаются. | Первомайское сельское поселение |
| **5.** | **Объекты газоснабжения и газификации регионального значения5** | |
| *Первая очередь* | | |
| 5.1. | ГРС «Ильичёво» (реконструкция)  Основные характеристики:  установка (замена) ГРС (Q max 20,3 тыс. м3 в час).  Назначение:  - улучшение надёжности газоснабжения потребителей;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер 300 м; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | посёлок Ильичёво |
| **6.** | **Объекты электроэнергетических систем регионального значения5** | |
| *Первая очередь* | | |
| Подстанции, проектный номинальный класс напряжения которых составляет 35-110 кВ | | |
| 6.1. | ПС 35 кВ «Симагино» (реконструкция)  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | Первомайское сельское поселение |
| 6.2. | ПС 35/10 кВ «Симагино» (реконструкция)  Основные характеристики:  замена ячеек.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | северо-восточнее посёлка Огоньки |
| 6.3. | ПС 35/10 кВ «Кирилловская» (реконструкция)  Основные характеристики:  установка второго трансформатора на 6,3 МВ∙А.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | посёлок Первомайское |
| 6.4. | ПС 35/10 кВ «Кирилловская» (реконструкция)  Основные характеристики:  замена ячеек.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | посёлок Первомайское |
| 6.5. | ПС 110/10 кВ № 375 «Первомайская»  (реконструкция)  Основные характеристики:  установка 2 трансформаторов по 40 МВ∙А взамен существующих 1х25 и 1х16 МВ∙А.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | посёлок Первомайское |
| Линии электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 35-110 кВ | | |
| 6.6. | ВЛ 110 кВ «Рощинский транзит» от ПС 110 кВ № 375 «Первомайская» до ПС 110 кВ № 331 «Красносельская» (реконструкция)  Основные характеристики:  - участок ВЛ 110 кВ «Рощинская - 7» и «Рощинская - 4» (от ПС 110/10 кВ № 375 «Первомайская» до основного коридора ВЛ 110 кВ);  - участок ВЛ 110 кВ «Рощинская-5» и «Рощинская-4» (по основному коридору ЛЭП 110 кВ от ПС 110/10 кВ № 375 «Первомайская» до захода на ПС 110/10 кВ № 331  «Красносельская»);  - участок ВЛ 110 кВ «Рощинская-4» и «Рощинская-6» (от ПС 110/10 кВ № 331 «Красносельская» до основного коридора ВЛ 110 кВ);  - протяжённость линий6: 24,6 км.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона, размер 20 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013). | вдоль автомобильной дороги «Огоньки - Стрельцово – Толоконниково» |
| 6.7. | ВЛ 110 кВ «Рощ - 3» заход на ПС 110 кВ № 621А «Солнечная»  Основные характеристики:  протяжённость линий6: 12 км.  Назначение: присоединение ПС 110 кВ № 621А «Солнечная».  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона, размер 20 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013). | посёлок Ленинское |
| 6.8. | ВЛ 35 кВ – заход на ПС 35/10 кВ «Кирилловская»  Основные характеристики:  протяжённость линий6: 0,5 км.  Назначение: повышение надёжности электроснабжения потребителей района.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона, размер 15 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013). | посёлок Первомайское |
| 6.9. | Двухцепная ВЛ 110 кВ – заход на ПС 330/110 кВ «Зеленогорск» от ВЛ 110 кВ ПС 110/35/10 кВ № 537 «Сертолово» – ПС 110/35/10 кВ № 41 «Зеленогорская»  Основные характеристики:  протяжённость линий6: 1,4 км.  Назначение: повышение надёжности электроснабжения потребителей района.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона, размер 20 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013). | посёлок Симагино |
| *Расчётный срок* | | |
| Линии электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 35-110 кВ | | |
| 6.10. | ВЛ 110 кВ на ПС 110 кВ «Семиозерье» от ВЛ 110 кВ ПС 330/110 кВ «Зеленогорская» – ПС 110/35/10 кВ № 41 «Зеленогорская»  Основные характеристики:  протяжённость линии6: 24,5 км.  Назначение: присоединение ПС 110 кВ «Семиозерье».  Характеристики зон с особыми условиями использования территории: охранная зона – 20 м. | на юг от посёлка Семиозерье |

### Полянское сельское поселение

| № | Наименование объекта, основные характеристики | Местоположение |
| --- | --- | --- |
| **1.** | **Туристско-рекреационные зоны** | |
| 1.1. | Приветниская туристско - рекреационная зона  Основные характеристики:  площадь территории: 523 га.  Назначение: развитие рекреационного и водного туризма.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются13. | в районе посёлка при железнодорожной станции Приветнинское, на берегу Финского залива |
| 1.2. | Семиозерская туристско - рекреационная зона  Основные характеристики:  площадь территории: 3602 га.  Назначение: развитие рекреационного туризма.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются13. | в районе посёлка Тарасово у берегов озера Подгорное |
| 1.3. | Камышовская туристско - рекреационная зона  Основные характеристики:  площадь территории: 471 га.  Назначение: развитие рекреационного туризма.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются13. | западный берег озера Красавица |
| 1.4. | Приморская - 2 туристско - рекреационная зона  (два участка)  Основные характеристики:  площадь территории: 1865 га.  Назначение: развитие культурно - познавательного, водного и рекреационного туризма.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются13. | у озера Зеркальное |
| **2.** | **Автомобильные дороги регионального значения1,2** | |
| *Первая очередь* | | |
| 2.1. | Участок автомобильной дороги «Голубые Озёра – Поляны» (реконструкция на участке км 2+700 – км 18+526)  (автодорожный маршрут от морских портов «Высоцк» и «Приморск» до автомобильной дороги А-181 «Скандинавия» (автомобильная дорога федерального значения «Санкт - Петербург – Выборг – граница с Финляндской Республикой»))  Основные характеристики:  - протяжённость3: 15,8 км;  - категория: II.  Назначение:  - формирование устойчивых транспортных связей между муниципальными образованиями области, совершенствование автодорожных связей на направлениях межрегиональных перевозок и на подходах к транспортным узлам, устранение участков автомобильных дорог, работающих в режиме перегрузки;  - улучшение транспортных связей с морскими портами «Высоцк» и «Приморск».  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: придорожная полоса, размер 75 м; режим использования в соответствии с Федеральным законом № 257-ФЗ от 08.11.2007 «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; санитарный разрыв, размер устанавливается на основании расчётов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и другие) с последующим проведением натурных исследований и измерений, режим территории санитарного разрыва в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | Гончаровское сельское поселение, Полянское сельское поселение, Рощинское городское поселение |
| 2.2. | Обход населённых пунктов Поляны и Семиозерье  (автодорожный маршрут от морских портов «Высоцк» и «Приморск» до автомобильной дороги А-181 «Скандинавия» Санкт-Петербург – Выборг – граница с Финляндской Республикой)  Основные характеристики:  - протяжённость3: 4,0 км;  - категория: II.  Назначение:  - решения задачи по формированию устойчивых транспортных связей между муниципальными образованиями области, совершенствованию автодорожных связей на направлениях межрегиональных перевозок и на подходах к транспортным узлам, устранению участков автомобильных дорог, работающих в режиме перегрузки;  - улучшения транспортных связей с морскими портами «Высоцк» и «Приморск».  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: придорожная полоса, размер 75 м; режим использования в соответствии с Федеральным законом № 257-ФЗ от 08.11.2007 «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; санитарный разрыв, размер устанавливается на основании расчётов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и другие) с последующим проведением натурных исследований и измерений, режим территории санитарного разрыва в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | Полянское сельское поселение |
| 2.3. | Автодорога регионального значения «Рябово – Поляны» (реконструкция на участке км 0+000 – км 15+580)  (автодорожный маршрут от морских портов «Высоцк» и «Приморск» до автомобильной дороги А-181 «Скандинавия» (автомобильная дорога федерального значения «Санкт - Петербург – Выборг – граница с Финляндской Республикой»»))  Основные характеристики:  - протяжённость3: 15,6 км;  - категория: II.  Назначение:  - формирование устойчивых транспортных связей между муниципальными образованиями области, совершенствование автодорожных связей на направлениях межрегиональных перевозок и на подходах к транспортным узлам, устранение участков автомобильных дорог, работающих в режиме перегрузки;  - улучшение транспортных связей с морскими портами «Высоцк» и «Приморск».  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: придорожная полоса, размер 75 м; режим использования в соответствии с Федеральным законом № 257-ФЗ от 08.11.2007 «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; санитарный разрыв, размер устанавливается на основании расчётов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и другие) с последующим проведением натурных исследований и измерений, режим территории санитарного разрыва в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | Полянское сельское поселение, Приморское городское поселение |
| *Расчётный срок* | | |
| 2.4. | Автомобильная дорога «Зеленогорск - Приморск - Выборг» (реконструкция)  (автодорожный маршрут от морских портов «Высоцк» и «Приморск» до автомобильной дороги А-181 «Скандинавия» (автомобильная дорога федерального значения «Санкт - Петербург – Выборг – граница с Финляндской Республикой»)  Основные характеристики:  - реконструкция участков ориентировочно на 16 км -52 км, 65 км - 91 км, 106 км - 123 км;  - протяжённость3: ориентировочно 79,0 км;  - категория: II.  Назначение:  - формирование устойчивых транспортных связей между муниципальными образованиями области, совершенствование автодорожных связей на направлениях межрегиональных перевозок и на подходах к транспортным узлам, устранение участков автомобильных дорог, работающих в режиме перегрузки;  - улучшение транспортных связей с морскими портами «Высоцк» и «Приморск».  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: придорожная полоса, размер 75 м; режим использования в соответствии с Федеральным законом № 257-ФЗ от 08.11.2007 «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; санитарный разрыв, размер устанавливается на основании расчётов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и другие) с последующим проведением натурных исследований и измерений, режим территории санитарного разрыва в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 - 03 (новая редакция). | Выборгское городское поселение, Гончаровское сельское поселение, Красносельское сельское поселение, Полянское сельское поселение, Приморское городское поселение, Советское городское поселение |
| 2.5. | Автомобильная дорога «Молодёжное - Верхнее Черкасово» (реконструкция)  Основные характеристики:  - протяжённость3: 68,2 км;  - категория: III.  Назначение:  - повышение пропускной способности дорожной сети;  - совершенствование автодорожных связей на направлениях межрегиональных перевозок.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: придорожная полоса, размер 50 м; режим использования в соответствии с Федеральным законом № 257-ФЗ от 08.11.2007 «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; санитарный разрыв, размер устанавливается на основании расчётов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и другие) с последующим проведением натурных исследований и измерений, режим территории санитарного разрыва в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 - 03 (новая редакция). | Гончаровское сельское поселение Полянское сельское поселение, Советское городское поселение |
| 2.6. | Новый участок автодороги «Высокое – Синицыно» от посёлка Рябово до посёлка Кирпичное  Основные характеристики:  - протяжённость3: 26,6 км;  - категория: II.  Назначение: улучшение межмуниципальных транспортных связей по автомобильным дорогам регионального значения.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: в соответствии с разработанным проектом санитарно-защитной зоны (ориентировочный санитарный разрыв: 100 м). | Полянское сельское поселение, Приморское городское поселение |
| **3.** | **Объекты транспортной и дорожной инфраструктуры регионального значения10** | |
| *Первая очередь* | | |
| Путепроводы в местах пересечения железнодорожных путей ОАО «РЖД» и автомобильных дорог регионального и местного значения | | |
| 3.1. | Путепровод на пересечении автодороги «Белокаменка - Лебяжье» (км 9) железнодорожного участка «Рощино - Каннельярви», в районе остановочного пункта «Горьковская» Выборгского направления железнодорожного узла (66 км)  Назначение: обеспечение безопасности движения, разведение железнодорожных и автомобильных потоков, увеличение пропускной способности. | на автомобильной дороге «Белокаменка - Лебяжье» (км 9) |
| Строительство новых или замена (восстановление) аварийных мостов | | |
| 3.2. | Мостовое сооружение через реку Приветная  (реконструкция)  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: не требуется. | подъезд к посёлку Приветнинское  (км 1+250) |
| 3.3. | Мостовое сооружение через протоку  (реконструкция)  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: не требуется. | подъезд к Уткино  (км 4+418) |
| 3.4. | Мост через реку Петлянка (реконструкция)  Основные характеристики:  длина: 52 пог. м, Г-11,5.  Назначение:  - обеспечение безопасной непрерывной работы транспортных артерий;  - обеспечение безопасности движения. | через реку Петлянка, на автомобильной дороге «Молодёжное - Верхнее Черкасово»  (км 23+769) |
| **4.** | **Объекты здравоохранения регионального значения** | |
| *Первая очередь* | | |
| 4.1. | Фельдшерско-акушерский пункт  Основные характеристики:  15 посещений в смену.  Назначение: оказание первичной доврачебной медико-санитарной помощи.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются. | посёлок Приветнинское |
| **5.** | **Особо охраняемые природные территории регионального значения7** | |
| *Расчётный срок* | | |
| 5.1. | «Приветнинский»  Основные характеристики:  площадь ориентировочно 3003 га.  Цель создания (назначение):  - сохранение хвойных лесов на песчаных террасах и озовых грядах, имеющих высокую эстетическую и рекреационную ценность;  - сохранение природного комплекса типичного верхового Знаменского болота с грядово-озерковым комплексом;  - сохранение примечательного геоморфологического объекта – берегового уступа древнего Литоринового моря относительной высотой более 40 м с видовыми точками;  - сохранение участков естественных ландшафтов на границе с городом Санкт-Петербург;  - обеспечение экологической связности экосистем Ленинградской области и города Санкт-Петербург (в том числе за счёт водотока, текущего в город: река Приветная).  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территории не устанавливаются. | Полянское сельское поселение |
| 5.2. | «Приморский берег»  Основные характеристики:  площадь ориентировочно 936 га.  Цель создания (назначение):  - сохранение своеобразных природных комплексов каменистой литорали и берегового уступа северного побережья Финского залива с широколиственными деревьями;  - сохранение популяций редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений и их местообитаний.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территории не устанавливаются. | Полянское сельское поселение |
| **6.** | **Зоны преимущественно сельскохозяйственного использования регионального значения** | |
| 6.1. | Зоны преимущественно сельскохозяйственного использования Выборгская  Основные характеристики:  площадь: 61060 га.  Назначение:  агропромышленные комплексы для производства товарной сельскохозяйственной продукции и размещения предприятий по её переработке.  Преимущественная специализация: фермерство, производство эко-продукции; рыболовство и рыбоводство.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются4. | Гончаровское сельское поселение, Каменногорское городское поселение, Красносельское сельское поселение, Первомайское сельское поселение, Приморское городское поселение, Рощинское городское поселение, Светогорское городское поселение, Селезнёвское сельское поселение, Советское городское поселение |
| **7.** | **Объекты электроэнергетических систем регионального значения5** | |
| *Первая очередь* | | |
| Подстанции, проектный номинальный класс напряжения которых составляет 35-110 кВ | | |
| 7.1. | ПС 35 кВ «Пески» с подключением по ВЛ 35 кВ к ПС 35 кВ «Молодёжная»  Основные характеристики:  - установка 2 трансформаторов по 6,3 МВА;  - протяжённость линии6: 9,0 км.  Назначение: развитие электросетевых объектов на напряжении 110 кВ и 35 кВ. | посёлок Пески |
| 7.2. | ПС 35/10 кВ «Лада»  (ОАО «ЛОЭСК») (реконструкция)  Основные характеристики:  установка 2 трансформатора по 10 МВ∙А взамен существующих 4+6,3 МВ∙А.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | между дачным комплексом «Кирочное подворье», ДСОЛ «Волна» и СНТ «Поляна» |
| 7.3. | ПС 35/10 кВ «Бобочинская» (реконструкция)  Основные характеристики:  установка 1 трансформатора 6,3 МВ∙А взамен существующего 4 МВ∙А.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | территория полигона «Бобочинский», севернее посёлка Каменка |
| 7.4. | ПС 35/10 кВ «Бобочинская» (реконструкция)  Основные характеристики:  замена ячеек.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | территория полигона «Бобочинский», севернее посёлка Каменка |
| 7.5. | ПС 35/10 кВ «Молодёжная» (реконструкция)  Основные характеристики:  установка 2 трансформаторов по 16 МВ∙А взамен существующих 6,3 МВ∙А.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | территория учебно - исследовательского центра (полигон) Военного инженерно-технического университета, юго - западнее посёлка Приветнинское |
| 7.6. | ПС 35/10 кВ «Молодёжная» (реконструкция)  Основные характеристики:  замена ячеек.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция) | территория учебно - исследовательского центра (полигона) Военного инженерно-технического университета,  юго-западнее посёлка Приветнинское |
| 7.7. | ПС 35/6 кВ «Семиозерье» (реконструкция)  Основные характеристики:  замена предохранителей ПСН-35, Т-1,Т-2 на реклоузер SMART 35.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | посёлок Семиозерье |
| Линии электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 35-110 кВ | | |
| 7.8. | ВЛ 35 кВ «Гавриловская - 2» (реконструкция)  Основные характеристики:  - замена провода;  - протяжённость линий6: 21,65 км.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона, размер 15 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013). | «Гавриловская - 2» (ПС 35/10 кВ «Гавриловская» - ПС 35/10 кВ «Бобочинская») |
| *Расчётный срок* | | |
| Подстанции, проектный номинальный класс напряжения которых составляет 35-110 кВ | | |
| 7.9. | ПС 110 кВ «Семиозерье»  Основные характеристики:  установка 1 трансформатора 40 МВ∙А.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - присоединение новых потребителей.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | посёлок Семиозерье |
| 7.10. | ПС 35/10 кВ «Заполье» с заходами на ВЛ - 35 кВ «Бобочинская - 1»  Основные характеристики:  - установка 2 трансформаторов по 6,3 МВ∙А;  - протяжённость линий6: 7,5 км.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - присоединение новых потребителей.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий:  - ПС - санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция);  - ВЛ 35 кВ – охранная зона, размер 15 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013). | в районе посёлка Заполье |
| Линии электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 35-110 кВ | | |
| 7.11. | ВЛ 35 кВ – заход на ПС 110 кВ «Семиозерье» от ВЛ 35 кВ ПС 35 кВ «Бобочинская» – ПС 35 кВ «Семиозерье»  Основные характеристики:  протяжённость линий6: 2,5 км.  Назначение: повышения пропускной способности сети 35 кВ.  Характеристики зон с особыми условиями использования территории: охранная зона – 15 м. | южнее посёлка Поляны |
| 7.12. | ВЛ 35 кВ – заход на ПС 110 кВ «Семиозерье» от ВЛ 35 кВ ПС 110/35/10 кВ «Приветнинская» - ПС 35 кВ «Семиозерье»  Основные характеристики:  - перевод нагрузки с ПС 35 кВ «Семиозерье»;  - протяжённость линий6: 0,5 км.  Назначение: повышения пропускной способности сети 35 кВ.  Характеристики зон с особыми условиями использования территории: охранная зона – 15 м. | восточнее посёлка Поляны |
| 7.13. | ВЛ 110 кВ ПС 110 кВ «Семиозерье» – ПС 110 кВ «Лада – Новая»  Основные характеристики:  протяжённость линий6: 19 км.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - присоединение ПС 110 кВ «Лада - новая».  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона, размер 20 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013). | Полянское сельское поселение, Приморское городское поселение |
| 7.14. | ВЛ 110 кВ на ПС 110 кВ «Семиозерье» от ВЛ 110 кВ ПС 330/110 кВ «Зеленогорская» – ПС 110/35/10 кВ № 41 «Зеленогорская»  Основные характеристики:  протяжённость линии6: 24,5 км.  Назначение: присоединение ПС 110 кВ «Семиозерье».  Характеристики зон с особыми условиями использования территории: охранная зона – 20 м. | на юг от посёлка Семиозерье |
| 7.15. | ВЛ 110 кВ ПС 110 кВ «Семиозерье» – ПС 110 кВ «Приветнинская»  Основные характеристики:  протяжённость линий6: 13 км.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - присоединение ПС 110 кВ «Приветнинская».  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона, размер 20 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013). | Выборгский муниципальный район Ленинградской области (Полянское сельское поселение) |

### Приморское городское поселение

| № | Наименование объекта, основные характеристики | Местоположение |
| --- | --- | --- |
| **1.** | **Туристско-рекреационные зоны** | |
| 1.1. | Камышовская туристско – рекреационная зона  Основные характеристики:  площадь территории: 471 га.  Назначение: развитие рекреационного туризма.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются13. | западный берег озера Красавица |
| 1.2. | Приморская - 1 туристско - рекреационная зона  Основные характеристики:  площадь территории: 7592 га.  Назначение: развитие рекреационного туризма.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются13. | южная часть полуострова Киперорт восточнее города Приморск |
| 1.3. | Приморская - 2 туристско - рекреационная зона (два участка)  Основные характеристики:  площадь территории: 1865 га.  Назначение: развитие культурно – познавательного, водного и рекреационного туризма.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются13. | у озера Зеркальное |
| 1.4. | Александровская туристско – рекреационная зона  Основные характеристики:  площадь территории: 2930 га.  Назначение: развитие рекреационного туризма.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются13. | у озёр Пионерское и Александровское |
| 1.5. | Тарасовская туристско - рекреационная зона  Основные характеристики:  площадь территории: 1518 га.  Назначение: развитие рекреационного и активного туризма.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются13. | озеро Сенновское, озеро Невское |
| 1.6. | Глебычевская туристско – рекреационная зона  Основные характеристики:  площадь территории: 3049 га.  Назначение: развитие рекреационного и активного туризма.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются13. | район посёлка Глебычево |
| **2.** | **Автомобильные дороги регионального значения1,2** | |
| *Первая очередь* | | |
| 2.1. | Автодорога регионального значения «Рябово – Поляны» (реконструкция на участке км 0+000 – км 15+580)  (автодорожный маршрут от морских портов «Высоцк» и «Приморск» до автомобильной дороги А-181 «Скандинавия» (автомобильная дорога федерального значения «Санкт – Петербург – Выборг – граница с Финляндской Республикой»»))  Основные характеристики:  - протяжённость3: 15,6 км;  - категория: II.  Назначение:  - формирование устойчивых транспортных связей между муниципальными образованиями области, совершенствование автодорожных связей на направлениях межрегиональных перевозок и на подходах к транспортным узлам, устранение участков автомобильных дорог, работающих в режиме перегрузки;  - улучшение транспортных связей с морскими портами «Высоцк» и «Приморск».  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: придорожная полоса, размер 75 м; режим использования в соответствии с Федеральным законом № 257-ФЗ от 08.11.2007 «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; санитарный разрыв, размер устанавливается на основании расчётов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и другие) с последующим проведением натурных исследований и измерений, режим территории санитарного разрыва в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 – 03 (новая редакция). | Полянское сельское поселение, Приморское городское поселение |
| 2.2. | Автомобильная дорога «Зеленогорск – Приморск – Выборг» (реконструкция на участке км 91+000 – км 106+000)  (автодорожный маршрут от морских портов «Высоцк» и «Приморск» до автомобильной дороги А-181 «Скандинавия» (автомобильная дорога федерального значения «Санкт-Петербург – Выборг – граница с Финляндской Республикой»))  Основные характеристики:  - протяжённость3: 15,0 км;  - категория: II.  Назначение:  - формирование устойчивых транспортных связей между муниципальными образованиями области, совершенствование автодорожных связей на направлениях межрегиональных перевозок и на подходах к транспортным узлам, устранение участков автомобильных дорог, работающих в режиме перегрузки;  - улучшение транспортных связей с морскими портами «Высоцк» и «Приморск».  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: придорожная полоса, размер 75 м; режим использования в соответствии с Федеральным законом № 257-ФЗ от 08.11.2007 «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; санитарный разрыв, размер устанавливается на основании расчётов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и другие) с последующим проведением натурных исследований и измерений, режим территории санитарного разрыва в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | Полянское сельское поселение, Приморское городское поселение |
| 2.3. | Автомобильная дорога «Глебычево – Малышево – Прибылово» (реконструкция на участке км 0+000 – км 9+600)  Основные характеристики:  - протяжённость3: 9,6 км;  - категория: II.  Назначение:  - решения задачи по формированию устойчивых транспортных связей между муниципальными образованиями области, совершенствованию автодорожных связей на направлениях межрегиональных перевозок и на подходах к транспортным узлам, устранению участков автомобильных дорог, работающих в режиме перегрузки.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: придорожная полоса, размер 75 м; режим использования в соответствии с Федеральным законом № 257-ФЗ от 08.11.2007 «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; санитарный разрыв, размер устанавливается на основании расчётов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и другие) с последующим проведением натурных исследований и измерений, режим территории санитарного разрыва в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | Приморское городское поселение |
| 2.4. | Автомобильная дорога «Ермилово – Рябово»  Основные характеристики:  - протяжённость3: 10,6 км;  - категория: II.  Назначение: обеспечение устойчивого транспортного снабжения территории развивающихся и новых индустриальных или технологических парков;  - вывод грузового транзита с территории населённых пунктов.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: в соответствии с разработанным проектом санитарно-защитной зоны (ориентировочный санитарный разрыв: 100 м). | Приморское городское поселение |
| *Расчётный срок* | | |
| 2.5. | Автомобильная дорога «Зеленогорск – Приморск – Выборг» (реконструкция)  (автодорожный маршрут от морских портов «Высоцк» и «Приморск» до автомобильной дороги А-181 «Скандинавия» (автомобильная дорога федерального значения «Санкт – Петербург – Выборг – граница с Финляндской Республикой»)  Основные характеристики:  - реконструкция участков ориентировочно на 16 км -52 км, 65 км – 91 км, 106 км – 123 км;  - протяжённость3: ориентировочно 79,0 км;  - категория: II.  Назначение:  - формирование устойчивых транспортных связей между муниципальными образованиями области, совершенствование автодорожных связей на направлениях межрегиональных перевозок и на подходах к транспортным узлам, устранение участков автомобильных дорог, работающих в режиме перегрузки;  - улучшение транспортных связей с морскими портами «Высоцк» и «Приморск».  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: придорожная полоса, размер 75 м; режим использования в соответствии с Федеральным законом № 257-ФЗ от 08.11.2007 «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; санитарный разрыв, размер устанавливается на основании расчётов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и другие) с последующим проведением натурных исследований и измерений, режим территории санитарного разрыва в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 – 03 (новая редакция). | Выборгское городское поселение, Гончаровское сельское поселение, Красносельское сельское поселение, Полянское сельское поселение, Приморское городское поселение, Советское городское поселение |
| 2.6. | Новый участок автодороги «Высокое – Синицыно» от посёлка Рябово до посёлка Кирпичное  Основные характеристики:  - протяжённость3: 26,6 км;  - категория: II.  Назначение: улучшение межмуниципальных транспортных связей по автомобильным дорогам регионального значения.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: в соответствии с разработанным проектом санитарно-защитной зоны (ориентировочный санитарный разрыв: 100 м). | Полянское сельское поселение, Приморское городское поселение |
| 2.7. | Обход Высокинской портовой зоны автомобильной дорогой регионального значения «Зеленогорск – Приморск – Выборг» с восточной стороны озера Высокинское для развития данной портовой зоны  Основные характеристики:  - протяжённость3: 11,7 км;  - категория: II.  Назначение: обеспечение обхода объекта федерального значения - Высокинской портовой зоны.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: придорожная полоса, размер 75 м; режим использования в соответствии с Федеральным законом № 257-ФЗ от 08.11.2007 «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; санитарный разрыв, размер устанавливается на основании расчётов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и другие) с последующим проведением натурных исследований и измерений, режим территории санитарного разрыва в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 - 03 (новая редакция). | Приморское городское поселение |
| 2.8. | Объездная дорога посёлка Глебычево  Основные характеристики:  - протяжённость3: 6,9 км;  - категория: II.  Назначение: обеспечение обслуживания транзитных потоков автомобильного транспорта без ущерба для транспортной инфраструктуры населённых пунктов Ленинградской области.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: в соответствии с разработанным проектом санитарно-защитной зоны (ориентировочный санитарный разрыв: 100 м). | Выборгский муниципальный район |
| **3.** | **Объекты транспортной и дорожной инфраструктуры регионального значения10** | |
| *Первая очередь* | | |
| Путепроводы в местах пересечения железнодорожных путей ОАО «РЖД» и автомобильных дорог регионального и местного значения | | |
| 3.1. | Путепровод в месте пересечения железнодорожного пути «Выборг – Приморск – Угловка» и автомобильной дороги «Высокое – Синицыно»  Основные характеристики:  в двух уровнях. | Приморское городское поселение |
| 3.2. | Путепровод на пересечении автодороги «Зеленогорск - Приморск - Выборг» с путями станции «Ермилово» Большой Приморской линии железнодорожного узла  Назначение:  - обеспечение безопасности движения, разведение железнодорожных и автомобильных потоков;  - увеличение пропускной способности. | на автомобильной дороге «Зеленогорск - Приморск - Выборг» |
| Строительство новых или замена (восстановление) аварийных мостов | | |
| 3.3. | Мостовое сооружение через ручей  (реконструкция) | на автодороге «Зеленогорск – Приморск – Выборг»  (км 91+700) |
| Развитие производственной базы дорожных организаций | | |
| 3.4. | Производственная база дорожной организации близ города Приморск  Назначение: совершенствование производственной и организационной структуры дорожного строительства в зоне активного развития близ порта Приморск.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: в соответствии с разработанным проектом санитарно-защитной зоны (ориентировочный санитарный разрыв: 300 м). | Приморское городское поселение |
| *Расчётный срок* | | |
| Путепроводы в местах пересечения железнодорожных путей ОАО «РЖД» и автомобильных дорог регионального и местного значения | | |
| 3.5. | Путепровод в месте пересечения железнодорожного пути «Выборг – Приморск – Угловка» и нового участка автодороги «Высокое – Синицыно» от посёлка Рябово до посёлка Кирпичное  Основные характеристики:  в двух уровнях. | Приморское городское повеление |
| **4.** | **Объекты образования регионального значения** | |
| *Расчётный срок* | | |
| 4.1. | Государственное бюджетное образовательное учреждение среднего профессионального образования Ленинградской области «Приморский морской техникум»  Основные характеристики:  - площадь: 3000 квадратных метров (площадь филиала), 2800 квадратных метров (площадь общежития);  - ёмкость: предполагаемая среднегодовая численность обучающихся 300 человек с общежитием на150 мест.  Назначение: обеспечение инфраструктуры морских портов. | Приморское городское поселение |
| **5.** | **Особо охраняемые природные территории регионального значения7** | |
| *Расчётный срок* | | |
| 5.1. | «Кюрённиеми»  Основные характеристики:  площадь ориентировочно 1332 га.  Цель создания (назначение):  сохранение миграционных стоянок и мест гнездования околоводных и водоплавающих птиц, прибрежных растительных сообществ, популяций редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений, животных и других организмов и их местообитаний.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территории не устанавливаются. | Приморское городское поселение |
| 5.2. | «Река Величка»[[25]](#endnote-25)  Основные характеристики:  площадь: ориентировочно 407 га.  Цель создания (назначение):  - сохранение участка территории, характеризующегося сложным рельефом и как следствие высоким биотопическим разнообразием на относительно небольшой площади (включает верховые болота, старовозрастные ельники, участки широколиственных лесов на склонах, луга, низинные болота с высоким разнообразием видов сосудистых растений);  - сохранение популяций редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений, животных и других организмов и их местообитаний.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территории не устанавливаются. | Приморское городское поселение |
| **6.** | **Зоны преимущественно сельскохозяйственного использования регионального значения** | |
| 6.1. | Зоны преимущественно сельскохозяйственного использования Выборгская  Основные характеристики:  площадь: 61060 га.  Назначение:  агропромышленные комплексы для производства товарной сельскохозяйственной продукции и размещения предприятий по её переработке.  Преимущественная специализация: фермерство, производство эко-продукции; рыболовство и рыбоводство.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются4. | Гончаровское сельское поселение, Каменногорское городское поселение, Красносельское сельское поселение, Первомайское сельское поселение, Приморское городское поселение, Рощинское городское поселение, Светогорское городское поселение, Селезнёвское сельское поселение, Советское городское поселение |
| **7.** | **Объекты газоснабжения и газификации регионального значения5** | |
| *Первая очередь* | | |
| 7.1. | ГРС «Глебычево»  Основные характеристики:  установка ГРС (Q max 11,0 тыс. м3 в час).  Назначение:  - понижения давления газа до уровня, необходимого по условиям его безопасного потребления;  - снабжение газом населённых пунктов и иных потребителей.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер 300 м; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | посёлок Глебычево |
| **8.** | **Объекты электроэнергетических систем регионального значения5** | |
| *Первая очередь* | | |
| Подстанции, проектный номинальный класс напряжения которых составляет 35-110 кВ | | |
| 8.1. | ПС 110 кВ «Ермилово – тяговая»  Основные характеристики:  установка 2 трансформаторов по 16 МВ⋅А (ориентировочно).  Назначение:  - развитие инфраструктуры электроснабжения объектов железнодорожного транспорта;  - строительство объектов для электрификации железнодорожной линии Выборг – Ермилово. | Приморское городское поселение |
| 8.2. | ПС 110 кВ «Прибылово – тяговая»  Основные характеристики:  установка 2 трансформаторов по 16 МВ⋅А (ориентировочно).  Назначение:  - развитие инфраструктуры электроснабжения объектов железнодорожного транспорта;  - строительство объектов для электрификации железнодорожной линии Выборг – Ермилово. | Глебычевское сельское поселение |
| 8.3. | ПС 110/10 кВ № 540 «Нефтебаза»  (реконструкция)  Основные характеристики:  замена ячеек 110 кВ.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | на территории специализированного морского нефтеналивного порта «Приморск» |
| 8.4. | ПС 110 кВ «Ермиловская»  Основные характеристики:  установка 2 трансформаторов по 25 МВ∙А.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - присоединение новых потребителей.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | посёлок Ермилово |
| 8.5. | ПС 35 кВ «Рябовская» (реконструкция)  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | посёлок Красная Долина |
| 8.6. | ПС 35/10 кВ «Прибыловская» (реконструкция)  Основные характеристики:  замена ячеек.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | восточнее посёлка Прибылово |
| 8.7. | ПС 35/10 кВ «Приморская»  (ОАО «ЛОЭСК») (реконструкция)  Основные характеристики:  установка 2 трансформатора по 6,3 МВ∙А взамен 2 существующих по 4 МВ∙А.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | город Приморск |
| Линии электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 35-110 кВ | | |
| 8.8. | ВЛ 110 кВ ПС 400 кВ № 5 «Выборгская» - ПС 110 кВ «Ермилово – тяговая»  Основные характеристики:  протяжённость линии6: 44,2 км.  Назначение:  - развитие инфраструктуры электроснабжения объектов железнодорожного транспорта;  - строительство объектов для электрификации железнодорожной линии Выборг – Ермилово. | Выборгский муниципальный район |
| 8.9. | Двухцепная ВЛ 110 кВ – заходы на ПС 110 кВ «Ермиловская» от ВЛ 110 кВ ПС 400/330/110 кВ № 5 «Выборгская» – ПС 110/10 кВ № 540 «Нефтебаза»  Основные характеристики:  протяжённость линий6: 1 км.  Назначение: присоединение планируемой ПС 110 кВ «Ермиловская».  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона, размер 20 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013). | Приморское городское поселение |
| 8.10. | ВЛ 35 кВ от ПС 110/35/10 кВ «Ермиловская» до ПС 35 кВ «Высокое» (реконструкция)  Основные характеристики:  протяжённость линий6: 6 км.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона, размер 15 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013). | восточнее посёлка Ермилово |
| 8.11. | ВЛ 35 кВ от ПС 110/35/10 кВ «Ермиловская» до ПС 35/10 кВ «Прибыловская» (реконструкция)  Основные характеристики:  протяжённость линий6: 9,7 км  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона, размер 15 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013). | на север от посёлка Ермилово |
| *Расчётный срок* | | |
| Подстанции, проектный номинальный класс напряжения которых составляет 35-110 кВ | | |
| 8.12. | ПС 35/10 кВ «Лужки»  Основные характеристики:  установка 2 трансформаторов по 6,3 МВ∙А.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - присоединение новых потребителей.  Характеристики зон с особыми условиями использования территории: в соответствии с разработанным проектом санитарно-защитной зоны. | в районе посёлка Заречье |
| 8.13. | ПС 110/35/10 кВ «Лада - Новая»  Основные характеристики:  установка 1 трансформатора 25 МВ∙А.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - присоединение новых потребителей.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | севернее посёлка Лужки |
| Линии электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 35-110 кВ | | |
| 8.14. | ВЛ 110 кВ ПС 110 кВ «Семиозерье» – ПС 110 кВ «Лада – Новая»  Основные характеристики:  протяжённость линий6: 19 км.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - присоединение ПС 110 кВ «Лада - новая».  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона, размер 20 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013). | Полянское сельское поселение, Приморское городское поселение |
| 8.15. | ВЛ 35 кВ заходы на ПС 35/10 кВ «Лужки»  Основные характеристики:  протяжённость линий6: 2 км.  Назначение:  присоединение ПС 35/10 кВ «Лужки».  Характеристики зон с особыми условиями использования территории: охранная зона – 20 м. | посёлок Лужки |
| 8.16. | Двухцепная ВЛ 35 кВ – заход на ПС 110 кВ «Лада – Новая» от ВЛ 35 кВ ПС 35 кВ «Высокое» – ПС 35 кВ «Рябовская»  Основные характеристики:  протяжённость линий6: 0,1 км.  Назначение: повышения пропускной способности сети 35 кВ.  Характеристики зон с особыми условиями использования территории: охранная зона – 15 м. | посёлок Лужки |

### Рощинское городское поселение

| № | Наименование объекта, основные характеристики | Местоположение |
| --- | --- | --- |
| **1.** | **Туристско-рекреационные зоны** | |
| 1.1. | Рощинская туристско - рекреационная зона  Основные характеристики:  площадь территории: 2745 га.  Назначение: развитие рекреационного туризма.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются13. | у озера Нахимовское |
| 1.2. | Победная туристско - рекреационная зона  Основные характеристики:  площадь территории: 220 га.  Назначение: развитие рекреационного туризма.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются13. | севернее озера Победновское |
| **2.** | **Автомобильные дороги регионального значения1,2** | |
| *Первая очередь* | | |
| 2.1. | Участок автомобильной дороги «Голубые Озёра – Поляны» (реконструкция на участке км 2+700 – км 18+526)  (автодорожный маршрут от морских портов «Высоцк» и «Приморск» до автомобильной дороги А-181 «Скандинавия» (автомобильная дорога федерального значения «Санкт - Петербург – Выборг – граница с Финляндской Республикой»))  Основные характеристики:  - протяжённость3: 15,8 км;  - категория: II.  Назначение:  - формирование устойчивых транспортных связей между муниципальными образованиями области, совершенствование автодорожных связей на направлениях межрегиональных перевозок и на подходах к транспортным узлам, устранение участков автомобильных дорог, работающих в режиме перегрузки;  - улучшение транспортных связей с морскими портами «Высоцк» и «Приморск».  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: придорожная полоса, размер 75 м; режим использования в соответствии с Федеральным законом № 257-ФЗ от 08.11.2007 «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; санитарный разрыв, размер устанавливается на основании расчётов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и другие) с последующим проведением натурных исследований и измерений, режим территории санитарного разрыва в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 – 03 (новая редакция). | Гончаровское сельское поселение, Полянское сельское поселение, Рощинское городское поселение |
| **3.** | **Объекты транспортной и дорожной инфраструктуры регионального значения10** | |
| *Первая очередь* | | |
| Путепроводы для ликвидации железнодорожных переездов на одном уровне с автомобильными дорогами | | |
| 3.1. | Путепровод на пути железнодорожного участка «Зеленогорск - Рощино» (км 57) (Станция «Рощино») на автомобильной дороге «Рощино - Сосновая поляна» (км 0)  Назначение:  - обеспечение безопасности движения, разведение железнодорожных и автомобильных потоков;  - увеличение пропускной способности. | на автомобильной дороге «Рощино - Сосновая поляна» (км 0) |
| 3.2. | Путепровод на пути железнодорожного участка «Рощино - Каннельярви», в районе станции «Каннельярви» (км 75) на автомобильной дороге «Голубые Озёра - Поляны» (км 10)  Назначение:  - обеспечение безопасности движения, разведение железнодорожных и автомобильных потоков;  - увеличение пропускной способности. | на станции «Каннельярви» (км 75) |
| Строительство новых или замена (восстановление) аварийных мостов | | |
| 3.3. | Мостовое сооружение через реку Волочаевка  (реконструкция)  Основные характеристики:  - длина: 10 пог. м, Г-8;  - переустройство на трубу.  Назначение:  - обеспечение безопасной непрерывной работы транспортных артерий;  - обеспечение безопасности движения. | на автомобильной дороге «Козицкие Луга - Волочаевка» (км 3+050) |
| 3.4. | Мостовое сооружение через реку Волочаевка  (реконструкция)  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: не требуется. | на автодороге Козицкие Луга - Волочаевка  (км 0+000) |
| **4.** | **Объекты физической культуры и спорта регионального значения17** | |
| *Первая очередь* | | |
| 4.1. | Тренировочная площадка чемпионата мира по футболу 2018  Основные характеристики:  - игровое поле;  - трибуны для зрителей;  - объекты спортивной и сервисной инфраструктуры (кафе, зал для пресс-конференций, административно-бытовое здание).  Назначение:  - тренировочная площадка в месте размещения баз команд, предназначенная для проведения тренировочных мероприятий чемпионата мира по футболу 2018;  - создание благоприятных условий для увеличения охвата населения физической культурой и спортом.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно - защитные зоны, ориентировочный размер:  - сооружения открытого типа со стационарными трибунами вместимостью свыше 500 мест - 300 м;  - сооружения открытого типа со стационарными трибунами вместимостью до 500 мест - 100 м;  - сооружения открытого типа с проведением спортивных игр со стационарными трибунами вместимостью до 100 мест - 50 м;  режим территории санитарно - защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 - 03 (новая редакция). | городской посёлок Рощино, улица Советская |
| 4.2. | Лыжероллерная трасса  Основные характеристики:  трасса с перепадами высот, наклонными стенками.  Назначение: создание благоприятных условий для увеличения охвата населения физической культурой и спортом.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно - защитные зоны, ориентировочный размер:  - сооружения открытого типа со стационарными трибунами вместимостью свыше 500 мест - 300 м;  - сооружения открытого типа со стационарными трибунами вместимостью до 500 мест - 100 м;  - сооружения открытого типа с проведением спортивных игр со стационарными трибунами вместимостью до 100 мест - 50 м;  режим территории санитарно - защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 - 03 (новая редакция). | городской посёлок Рощино, улица Песочная |
| **5.** | **Особо охраняемые природные территории регионального значения7** | |
| *Расчётный срок* | | |
| 5.1. | «Ялкала-Алакуль» (кластерного типа, состоит из двух участков)22  Основные характеристики:  общая площадь: ориентировочно 4038 га, из них:  кластерный участок «Алакуль»  Основные характеристики:  площадь: ориентировочно 1106 га;  кластерный участок «Ялкала»  Основные характеристики:  площадь: ориентировочно 2932 га.  Цель создания (назначение):  - сохранение и восстановление хвойных, преимущественно сосновых лесов на песчаных террасах и камовых холмах, имеющих высокую эстетическую и рекреационную ценность;  - сохранение озёр Восточное и Западное Чёрное, имеющих высокую рекреационную ценность;  - сохранение верховых и переходных болот;  - сохранение участков естественных ландшафтов на границе с городом Санкт-Петербург;  - обеспечение экологической связности экосистем Ленинградской области и города Санкт-Петербург (в том числе за счёт водотоков, текущих в город: река Нижняя (левая составляющая реки Рощинка), река Сестра, притоки реки Рощинка и реки Сестра).  Характеристики зон с особыми условиями использования территории: зоны с особыми условиями использования территории не устанавливаются. | Всеволожский муниципальный район (Сертоловское городское поселение, Юкковское сельское поселение);  Выборгский муниципальный район (Первомайское сельское поселение, Рощинское городское поселение) |
| 5.2. | «Рощинский»  Основные характеристики:  площадь ориентировочно 397 га.  Цель создания (назначение):  - сохранение хвойных, преимущественно еловых лесов на моренных равнинах, имеющих высокую эстетическую и рекреационную ценность, в том числе участков спелых и перестойных еловых лесов;  - сохранение и восстановление природного комплекса участка глубоко врезанной долины реки Рощинка, имеющего высокую эстетическую и рекреационную ценность;  - сохранение участков естественных ландшафтов на границе с городом Санкт-Петербург;  - обеспечение экологической связности экосистем Ленинградской области и города Санкт-Петербург (в том числе за счёт водотока, текущего в город: река Рощинка).  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территории не устанавливаются. | Рощинское городское поселение |
| **6.** | **Зоны преимущественно сельскохозяйственного использования регионального значения** | |
| 6.1. | Зоны преимущественно сельскохозяйственного использования Выборгская  Основные характеристики:  площадь: 61060 га.  Назначение: агропромышленные комплексы для производства товарной сельскохозяйственной продукции и размещения предприятий по её переработке.  Преимущественная специализация: фермерство, производство эко-продукции; рыболовство и рыбоводство.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются4. | Гончаровское сельское поселение, Каменногорское городское поселение, Красносельское сельское поселение, Первомайское сельское поселение, Приморское городское поселение, Рощинское городское поселение, Светогорское городское поселение, Селезнёвское сельское поселение, Советское городское поселение |
| **7.** | **Объекты газоснабжения и газификации регионального значения5** | |
| *Расчётный срок* | | |
| 7.1. | ГРС «Ударник» (реконструкция)  Основные характеристики:  - установка (замена) ГРС (Q max 66,6 тыс. м3 в час);  - изменение выходного давления ГРС до 0,6 МПа.  Назначение:  - улучшение надёжности газоснабжения потребителей;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер 300 м; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | посёлок Победа |
| **8.** | **Объекты электроэнергетических систем регионального значения5** | |
| *Первая очередь* | | |
| 8.1. | ВЛ-35 кВ «Гранит - 1,2» (реконструкция)  Основные характеристики:  протяжённость линий6: 23,8 км.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона, размер 15 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013). | Выборгский муниципальный район (Красносельское сельское поселение, Рощинское городское поселение); Приозерский муниципальный район (Мичуринское сельское поселение, Красноозёрное сельское поселение);  ПС 110/35/10 кВ № 330 «Мичуринская» - ПС 35/10 кВ «Гранит» - ПС 35/10/6 кВ «Первомайская» |
| Подстанции, проектный номинальный класс напряжения которых составляет 35-110 кВ | | |
| 8.2. | ПС 35/10 кВ «Первомайская» (реконструкция)  Основные характеристики:  установка 2 трансформатора по 6,3 МВ∙А взамен 2 существующих по 4 МВ∙А.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | у восточной границы Рощинского городского поселения |
| 8.3. | ПС 35/10 кВ «Цвелодубовская» (реконструкция)  Основные характеристики:  установка второго трансформатора 10 МВ∙А.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | южнее озера Нахимовское |
| 8.4. | ПС 35/10 кВ «Цвелодубовская» (реконструкция)  Основные характеристики:  замена ячеек.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | южнее озера Нахимовское |
| 8.5. | ПС 35 кВ «Ганино» с заходом ВЛ-35 кВ в габаритах 10 кВ на ПС № 158 «Победа»  Основные характеристики:  - установка 1 трансформатора 6,3 МВ∙А;  - протяжённость линий6: 5,0 км.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - присоединение новых потребителей.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий:  - ПС - санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция);  - ВЛ 35 кВ – охранная зона, размер 15 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013). | западнее посёлка Ганино |
| Линии электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 35-110 кВ | | |
| 8.6. | ВЛ 110 кВ «Рощинский транзит» от ПС 110 кВ № 375 «Первомайская» до ПС 110 кВ № 331 «Красносельская» (реконструкция)  Основные характеристики:  - участок ВЛ 110 кВ «Рощинская - 7» и «Рощинская - 4» (от ПС 110/10 кВ № 375 «Первомайская» до основного коридора ВЛ 110 кВ);  - участок ВЛ 110 кВ «Рощинская-5» и «Рощинская-4» (по основному коридору ЛЭП 110 кВ от ПС 110/10 кВ № 375 «Первомайская» до захода на ПС 110/10 кВ № 331  «Красносельская»);  - участок ВЛ 110 кВ «Рощинская-4» и «Рощинская-6» (от ПС 110/10 кВ № 331 «Красносельская» до основного коридора ВЛ 110 кВ);  - протяжённость линий6: 24,6 км.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона, размер 20 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013). | вдоль автомобильной дороги «Огоньки - Стрельцово – Толоконниково» |
| 8.7. | ВЛ 35 кВ ПС 110/35/10 кВ № 158 «Победа» – ПС 35 кВ «Ганино» – ПС 35 кВ «Цвелодубово»  Основные характеристики:  протяжённость линий6: 15,5 км.  Назначение: присоединение планируемой ПС 35 кВ «Ганино».  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона, размер 15 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013). | Рощинское городское поселение |
| 8.8. | ВЛ 110 кВ от ПС 110/35/10 кВ № 158 «Победа» до ВЛ 110 кВ Рощинская-4 (ПС 110/35/10 кВ № 404 «Лейпясуо» - ПС 110/10 кВ № 375 «Первомайская») и ВЛ 110кВ Рощинская-5 (ПС 330/110 кВ «Зеленогорск» - ПС 110 кВ № 331 110/10 кВ «Красносельская») (реконструкция)  Основные характеристики:  - замена провода;  - протяжённость линий6: 28,2 км.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона, размер 20 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013). | на восток от посёлка Победы |

### Светогорское городское поселение

| № | Наименование объекта, основные характеристики | Местоположение |
| --- | --- | --- |
| **1.** | **Индустриальные парки, технопарки, планируемые к размещению** | |
| *Расчётный срок* | | |
| 1.1. | Индустриальный парк «Светогорский»  Основные характеристики:  - площадь территории: 290 га  (30 га до 2016г., 120 га до 2025г., 140 га после 2025г.);  - класс опасности8: III - V.  Назначение: промышленное.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона, ориентировочный размер9 300 м, режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | к северу от города Светогорск, примыкает к государственной границе с Финляндской Республикой |
| **2.** | **Туристско-рекреационные зоны** | |
| 2.1. | Светогорская туристско - рекреационная зона  Основные характеристики:  площадь территории: 8225 га.  Назначение: развитие культурно-познавательного и рекреационного туризма.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются13. | южнее городского посёлка Лесогорский |
| **3.** | **Автомобильные дороги регионального значения1,2** | |
| *Первая очередь* | | |
| 3.1. | Объездная автодорога города Светогорск  Основные характеристики:  - протяжённость3: 17,3 км;  - категория: II.  Назначение:  - вывод грузового и автомобильного транзита с территории жилых районов Светогорского городского поселения;  - улучшение межмуниципальных транспортных связей по автомобильным дорогам регионального значения.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: в соответствии с разработанным проектом санитарно-защитной зоны (ориентировочный санитарный разрыв: 100 м). | Светогорское городское поселение |
| *Расчётный срок* | | |
| 3.2. | Автомобильная дорога «Каменногорск – Лесогорский» (реконструкция)  Основные характеристики:  - протяжённость3: 10,01 км;  - категория: II.  Назначение:  - обеспечение северо-восточного дополнительного подхода к международному пункту пропуска Светогорск;  - повышение пропускной способности дорожной сети;  - формирование устойчивых транспортных связей между муниципальными образованиями области.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: придорожная полоса, размер 75 м; режим использования в соответствии с Федеральным законом № 257-ФЗ от 08.11.2007 «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; санитарный разрыв, размер устанавливается на основании расчётов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и другие) с последующим проведением натурных исследований и измерений, режим территории санитарного разрыва в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 – 03 (новая редакция). | Каменногорское городское поселение, Светогорское городское поселение |
| 3.3. | Подъезд к индустриальному парку «Светогорский»  (выход на автомобильную дорогу Выборг - Светогорск (обход города Светогорск на расчётный срок)  (строительство подъезда в рамках реализации проекта строительства индустриального парка за счёт внебюджетных источников)  Основные характеристики:  - протяжённость3: 2,2 км;  - категория: III.  Назначение:  - обеспечение устойчивого транспортного снабжения индустриального парка;  - вывод грузового транзита с территории населённых пунктов.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: придорожная полоса, размер 50 м; санитарный разрыв, размер устанавливается на основании расчётов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и другие) с последующим проведением натурных исследований и измерений, режим территории санитарного разрыва в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 - 03 (новая редакция). | Светогорское городское поселение |
| 3.4. | Автомобильная дорога «Выборг – Светогорск»  (реконструкция на участке от города Выборг до реки Сторожевая)  Основные характеристики:  - протяжённость3: 37,9 км;  - категория: II.  Назначение: улучшение межмуниципальных транспортных связей по автомобильным дорогам регионального значения.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: в соответствии с разработанным проектом санитарно-защитной зоны (ориентировочный санитарный разрыв: 100 м). | Выборгский муниципальный район |
| **4.** | **Объекты транспортной и дорожной инфраструктуры регионального значения10** | |
| *Первая очередь* | | |
| Строительство новых или замена (восстановление) аварийных мостов | | |
| 4.1. | Мостовое сооружение через реку Унтерниска  (реконструкция)  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: не требуется. | подъезд к городу Светогорску  (км 29+630) |
| 4.2. | Мостовое сооружение через реку Давыдовка  (реконструкция)  Основные характеристики:  длина: 21 пог. м, Г-8.  Назначение:  - обеспечение безопасной непрерывной работы транспортных артерий;  - обеспечение безопасности движения. | на автомобильной дороге «Лесогорск - Зайцево» (км 1+108) |
| 4.3. | Мостовое сооружение через реку Давыдовка  (реконструкция)  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: не требуется. | на автодороге Лесогорск - Зайцево  (км 3+377) |
| 4.4. | Мостовое сооружение через ручей  (реконструкция)  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: не требуется. | на автодороге «Лесогорск - Топольки» (км 4+513) |
| 4.5. | Мостовое сооружение через ручей  (реконструкция)  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: не требуется. | на автодороге «Лесогорск - Топольки» (км 6+793) |
| 4.6. | Мостовое сооружение через реку Новосёловка  (реконструкция)  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: не требуется. | на автодороге Лесогорск - Топольки  (км 17+375) |
| 4.7. | Мостовое сооружение через ручей  (реконструкция)  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: не требуется. | на автодороге «Среднегорье – Топольки» (км 70+549) |
| 4.8. | Мостовое сооружение через реку Жигулёвка  (реконструкция)  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: не требуется. | на автодороге «Среднегорье – Топольки» (км 78+793) |
| 4.9. | Мостовое сооружение через ручей  (реконструкция)  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: не требуется. | на автодороге «Среднегорье – Топольки» (км 81+043) |
| 4.10. | Мостовое сооружение через реку Новоселовка  (реконструкция)  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: не требуется. | на автодороге «Среднегорье – Топольки» (км 84+237) |
| **5.** | **Объекты физической культуры и спорта регионального значения17** | |
| *Первая очередь* | | |
| 5.1. | Физкультурно-оздоровительный комплекс  (строительство объекта планируется в рамках договора о сотрудничестве между Правительством Ленинградской области и ПАО «Газпром» в 2016-2018 годах (социальная программа «Газпром-детям»)  Основные характеристики:  - физкультурно-оздоровительный комплекс с ледовой ареной;  - площадь земельного участка: ориентировочно 1,5 га.  Назначение:  - повышение показателей обеспеченности населения спортивными сооружениями;  - создание необходимых условий для увеличения охвата населения занятиями физической культурой и спортом.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются. | город Светогорск |
| **6.** | **Особо охраняемые природные территории регионального значения7** | |
| *Первая очередь* | | |
| 6.1. | «Карельский лес»  Основные характеристики:  площадь: ориентировочно 9539 га.  Цель создания (назначение):  - сохранение массива коренных старовозрастных лесов;  - сохранение популяций редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений, животных и других организмов и их местообитаний.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территории не устанавливаются. | Каменногорское городское поселение, Светогорское городское поселение |
| **7.** | **Зоны преимущественно сельскохозяйственного использования регионального значения** | |
| 7.1. | Зоны преимущественно сельскохозяйственного использования Выборгская  Основные характеристики:  площадь: 61060 га.  Назначение: агропромышленные комплексы для производства товарной сельскохозяйственной продукции и размещения предприятий по её переработке.  Преимущественная специализация: фермерство, производство эко-продукции; рыболовство и рыбоводство.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются4. | Гончаровское сельское поселение, Каменногорское городское поселение, Красносельское сельское поселение, Первомайское сельское поселение, Приморское городское поселение, Рощинское городское поселение, Светогорское городское поселение, Селезнёвское сельское поселение, Советское городское поселение |
| **8.** | **Объекты электроэнергетических систем регионального значения5** | |
| *Первая очередь* | | |
| Подстанции, проектный номинальный класс напряжения которых составляет 35-110 кВ | | |
| 8.1. | ПС 35/10 кВ «Лесогорская» (реконструкция)  Основные характеристики:  - замена трансформатора, МВ 35 кВ и разъединителей 35 кВ;  - установка 1 трансформаторов 10 МВ∙А взамен существующего 6,3 МВ∙А.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | город Светогорск |
| 8.2. | ПС 35/10 кВ «Лесогорская» (реконструкция)  Основные характеристики:  замена ячеек.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | город Светогорск |
| Линии электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 35-110 кВ | | |
| 8.3. | 2 ВЛ 110 кВ от ГЭС- 10 до ПС 110/35/10 кВ № 56 «Каменногорская-1» (реконструкция)  Основные характеристики:  - замена провода;  - протяжённость линий6: 15,5 км.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона, размер 20 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013). | вдоль реки Вуокса |

### Селезнёвское сельское поселение

| № | Наименование объекта, основные характеристики | Местоположение |
| --- | --- | --- |
| **1.** | **Туристско-рекреационные зоны** | |
| 1.1. | Большеборская туристско - рекреационная зона  (три участка)  Основные характеристики:  общая площадь территории: 1380 га.  Назначение: развитие рекреационного и водного туризма.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются13. | бухта Чистопольская, бухта Портовая, бухта Луговая |
| 1.2. | Подберёзовская туристско - рекреационная зона  Основные характеристики:  площадь территории: 212 га.  Назначение: развитие культурно - познавательного и рекреационного туризма.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются13. | юго-восточнее посёлка Подберезье |
| 1.3. | Отрадненская туристско – рекреационная зона  Основные характеристики:  площадь территории: 361 га.  Назначение: развитие культурно – познавательного и рекреационного туризма.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются13. | Западнее посёлка Подборовье |
| **2.** | **Автомобильные дороги регионального значения1,2** | |
| *Расчётный срок* | | |
| 2.1. | Автомобильная дорога «Выборг - Брусничное - 2»  Основные характеристики:  - протяжённость3: 19,4 км;  - категория: II.  Назначение: обеспечение выхода к открытым для международного сообщения автомобильным пунктам пропуска через государственную границу Российской Федерации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: придорожная полоса, размер 75 м; режим использования в соответствии с Федеральным законом № 257-ФЗ от 08.11.2007 «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; санитарный разрыв, размер устанавливается на основании расчётов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и другие) с последующим проведением натурных исследований и измерений, режим территории санитарного разрыва в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 - 03 (новая редакция). | Селезнёвское сельское поселение |
| **3.** | **Объекты транспортной и дорожной инфраструктуры регионального значения10** | |
| *Первая очередь* | | |
| Путепроводы для ликвидации железнодорожных переездов на одном уровне с автомобильными дорогами | | |
| 3.1. | Путепровод на железнодорожном перегоне «Лужайка - Бусловская» (147 км) на автомобильной дороге «Селезнево - Яшино - Лужайка» (км 1)  Назначение:  - обеспечение безопасности движения, разведение железнодорожных и автомобильных потоков;  - увеличение пропускной способности. | на автомобильной дороге «Селезнево - Яшино - Лужайка» (км 1) |
| 3.2. | Путепровод на пересечении автодороги «Селезнево - Яшино - Лужайка» (км 14) с железнодорожным перегоном «Лужайка - Бусловская» Выборгского направления железнодорожного узла (км 129)  Назначение:  - обеспечение безопасности движения, разведение железнодорожных и автомобильных потоков;  - увеличение пропускной способности. | на автодороге «Селезнево - Яшино - Лужайка» (км 14) |
| Строительство новых или замена (восстановление) аварийных мостов | | |
| 3.3. | Мостовое сооружение через ручей  (реконструкция)  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: не требуется. | подъезд к посёлку Подберезье  (км 2+727) |
| 3.4. | Мост (строительство взамен существующего на км 8 + 892 автомобильной дороги «Подъезд к деревне Карповке» (через реку Полевая)  Назначение:  - обеспечение безопасной непрерывной работы транспортных артерий;  - обеспечение безопасности движения. | на автомобильной дороге «Подъезд к деревне Карповке»  (км 8+892) |
| 3.5. | Мостовое сооружение через реку Бусловка  (реконструкция)  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: не требуется. | подъезд к Карповке  (км 1+275) |
| 3.6. | Мостовое сооружение через реку Песчаная  (реконструкция)  Основные характеристики:  - длина: 11,86 пог. м, Г-8;  - переустройство на трубу.  Назначение:  - обеспечение безопасной непрерывной работы транспортных артерий;  - обеспечение безопасности движения. | на автомобильной дороге «Подъезд к посёлку Большой Бор»  (км 2+996) |
| 3.7. | Мост (строительство взамен существующего на км 9 + 181 автомобильной дороги «Подъезд к Кондратьево» (через реку Петлянка)  Назначение:  - обеспечение безопасной непрерывной работы транспортных артерий;  - обеспечение безопасности движения. | на автомобильной дороге «Подъезд к посёлку Кондратьево»  (км 9+181) |
| **4.** | **Объекты здравоохранения регионального значения** | |
| *Первая очередь* | | |
| 4.1. | Фельдшерско-акушерский пункт  Основные характеристики:  20 посещений в смену.  Назначение: оказание первичной доврачебной медико-санитарной помощи и паллиативной медицинской помощи.  Характеристики зон с особыми условиями использования территории: Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются. | посёлок Большое Поле |
| **5.** | **Особо охраняемые природные территории регионального значения7** | |
| *Первая очередь* | | |
| 5.1. | «Лососевые реки Выборгского залива»  Основные характеристики:  площадь: ориентировочно 23705 га.  Цель создания (назначение):  - сохранение лососевых рек северо-запада Карельского перешейка, долины реки Малиновка с участками обнажений горных пород Балтийского кристаллического щита и скальной растительностью, старовозрастных еловых и осиново-еловых лесов, лишайниковых сосновых лесов;  - сохранение популяций редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений, животных и других организмов и их местообитаний.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территории не устанавливаются. | Селезнёвское сельское поселение |
| 5.2. | «Приграничный»  Основные характеристики:  площадь: ориентировочно 7170 га.  Цель создания (назначение):  - сохранение ценных природных комплексов островов и побережья северо-западной акватории российской части Финского залива;  - сохранение уникальных участков коренных старовозрастных лесов (сосняков, ельников и черноольшаников), приморских лугов, пляжей и маршей на островах и побережье Финского залива, редких геологических объектов, островного шхерного ландшафта, мест концентрации водоплавающих и околоводных птиц, популяций редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений, животных и других организмов и их местообитаний.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территории не устанавливаются. | Селезнёвское сельское поселение |
| **6.** | **Зоны преимущественно сельскохозяйственного использования регионального значения** | |
| 6.1. | Зоны преимущественно сельскохозяйственного использования Выборгская  Основные характеристики:  площадь: 61060 га.  Назначение: агропромышленные комплексы для производства товарной сельскохозяйственной продукции и размещения предприятий по её переработке.  Преимущественная специализация: фермерство, производство эко-продукции; рыболовство и рыбоводство.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются4. | Гончаровское сельское поселение, Каменногорское городское поселение, Красносельское сельское поселение, Первомайское сельское поселение, Приморское городское поселение, Рощинское городское поселение, Светогорское городское поселение, Селезнёвское сельское поселение, Советское городское поселение |
| **7.** | **Объекты электроэнергетических систем регионального значения5** | |
| *Первая очередь* | | |
| Подстанции, проектный номинальный класс напряжения которых составляет 35-110 кВ | | |
| 7.1. | ПС 110 кВ «Кондратьевская»  Основные характеристики:  установка 2 трансформаторов по 25 МВ∙А.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - присоединение новых потребителей.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | севернее посёлка Кондратьево |
| Линии электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 35-110 кВ | | |
| 7.2. | ВЛ 110 кВ - заход на ПС 110 кВ «Кондратьевская» от ВЛ 110 кВ ПС 110/35/10 кВ № 26 «Выборг – районная» – ПС 110/10 кВ № 385 «Портовая»  Основные характеристики:  протяжённость линий6: 11,8 км.  Назначение: присоединение планируемой ПС 110 кВ «Кондратьевская».  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона, размер 20 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013). | Выборгское городское поселение, Селезнёвское сельское поселение |
| 7.3. | ВЛ 110 кВ ПС 110/35/10 кВ «Калининская» - ПС 110/35/10 кВ «Кондратьевская»  Основные характеристики:  протяжённость линии6: 40 км.  Назначение: присоединение ПС 110/35/10 кВ «Калининская».  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона, размер 20 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013). | от ПС 110/35/10 кВ «Калининская» до ПС 110/35/10 кВ «Кондратьевская» |
| 7.4. | ВЛ 35 кВ – заход на ПС 110/35/10 кВ «Кондратьевская»  Основные характеристики:  протяжённость линии6: 0,05 км.  Назначение: перевод нагрузки с ПС 35 кВ «Кондратьевская».  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона, размер 15 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013). | посёлок Кондратьево |
| *Расчётный срок* | | |
| Подстанции, проектный номинальный класс напряжения которых составляет 35-110 кВ | | |
| 7.5. | ПС 35/10 кВ «Большое поле»  Основные характеристики:  установка 2 трансформаторов по 4 МВ∙А.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - присоединение новых потребителей.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | южнее посёлка Большое Поле |
| 7.6. | ПС 35 кВ «Торфяновка»  Основные характеристики:  установка 1 трансформатора 6,3 МВ∙А.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - присоединение новых потребителей.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | восточнее посёлка Торфяновка |
| Линии электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 35-110 кВ | | |
| 7.7. | ВЛ 35 кВ заходы на ПС 35/10 кВ «Большое поле»  Основные характеристики:  протяжённость линий6: 2,0 км.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - присоединение ПС 35 кВ «Большое поле».  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона, размер 15 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013). | Селезнёвское сельское поселение |
| 7.8. | ВЛ 35 кВ ПС 110 кВ «Кондратьевская» – ПС 35 кВ «Торфяновка»  Основные характеристики:  протяжённость линий6: 18 км.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - присоединение ПС 35 кВ «Торфяновка».  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона, размер 15 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013). | Селезнёвское сельское поселение |

### Советское городское поселение

| № | Наименование объекта, основные характеристики | Местоположение |
| --- | --- | --- |
| **1.** | **Туристско-рекреационные зоны** | |
| 1.1. | Глебычевская туристско – рекреационная зона  Основные характеристики:  площадь территории: 3049 га.  Назначение: развитие рекреационного и активного туризма.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются13. | район посёлка Глебычево |
| 1.2. | Советская - 1 туристско - рекреационная зона  Основные характеристики:  площадь территории: 2620 га.  Назначение: развитие рекреационного, водного и культурно-познавательного туризма.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются13. | побережье бухты Тихой, бухты Самоланлахти |
| 1.3. | Советская - 2 туристско - рекреационная зона  Основные характеристики:  площадь территории: 664 га.  Назначение: развитие рекреационного, водного и культурно-познавательного туризма.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются13. | севернее городского посёлка Советский |
| **2.** | **Автомобильные дороги регионального значения1,2** | |
| *Первая очередь* | | |
| 2.1. | Автомобильная дорога регионального значения «Подъезд к городу Высоцк» (реконструкция на участке км 2+000 – км 14+980)  (автодорожный маршрут от морских портов Высоцк и Приморск до автомобильной дороги А-181 «Скандинавия» Санкт-Петербург – Выборг – граница с Финляндской Республикой)  Основные характеристики:  - протяжённость3: 12,98 км;  - категория: II;  Назначение:  - решения задачи по формированию устойчивых транспортных связей между муниципальными образованиями области, совершенствованию автодорожных связей на направлениях межрегиональных перевозок и на подходах к транспортным узлам, устранению участков автомобильных дорог, работающих в режиме перегрузки;  - улучшения транспортных связей с морскими портами «Высоцк» и «Приморск».  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: придорожная полоса, размер 75 м; режим использования в соответствии с Федеральным законом № 257-ФЗ от 08.11.2007 «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; санитарный разрыв, размер устанавливается на основании расчётов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и другие) с последующим проведением натурных исследований и измерений, режим территории санитарного разрыва в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | Высоцкое городское поселение, Советское городское поселение |
| 2.2. | Автомобильная дорога «Зеленогорск – Приморск – Выборг» (реконструкция на участке км 91+000 – км 106+000)  (автодорожный маршрут от морских портов «Высоцк» и «Приморск» до автомобильной дороги А-181 «Скандинавия» (автомобильная дорога федерального значения «Санкт-Петербург – Выборг – граница с Финляндской Республикой»))  Основные характеристики:  - протяжённость3: 15,0 км;  - категория: II.  Назначение:  - формирование устойчивых транспортных связей между муниципальными образованиями области, совершенствование автодорожных связей на направлениях межрегиональных перевозок и на подходах к транспортным узлам, устранение участков автомобильных дорог, работающих в режиме перегрузки;  - улучшение транспортных связей с морскими портами «Высоцк» и «Приморск».  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: придорожная полоса, размер 75 м; режим использования в соответствии с Федеральным законом № 257-ФЗ от 08.11.2007 «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; санитарный разрыв, размер устанавливается на основании расчётов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и другие) с последующим проведением натурных исследований и измерений, режим территории санитарного разрыва в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | Полянское сельское поселение, Приморское городское поселение |
| *Расчётный срок* | | |
| 2.3. | Автомобильная дорога «Зеленогорск - Приморск - Выборг» (реконструкция)  (автодорожный маршрут от морских портов «Высоцк» и «Приморск» до автомобильной дороги А-181 «Скандинавия» (автомобильная дорога федерального значения «Санкт - Петербург – Выборг – граница с Финляндской Республикой»)  Основные характеристики:  - реконструкция участков ориентировочно на 16 км -52 км, 65 км - 91 км, 106 км - 123 км;  - протяжённость3: ориентировочно 79,0 км;  - категория: II.  Назначение:  - формирование устойчивых транспортных связей между муниципальными образованиями области, совершенствование автодорожных связей на направлениях межрегиональных перевозок и на подходах к транспортным узлам, устранение участков автомобильных дорог, работающих в режиме перегрузки;  - улучшение транспортных связей с морскими портами «Высоцк» и «Приморск».  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: придорожная полоса, размер 75 м; режим использования в соответствии с Федеральным законом № 257-ФЗ от 08.11.2007 «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; санитарный разрыв, размер устанавливается на основании расчётов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и другие) с последующим проведением натурных исследований и измерений, режим территории санитарного разрыва в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 - 03 (новая редакция). | Выборгское городское поселение, Гончаровское сельское поселение, Красносельское сельское поселение, Полянское сельское поселение, Приморское городское поселение, Советское городское поселение |
| 2.4. | Автомобильная дорога «Молодёжное - Верхнее Черкасово»  (реконструкция)  Основные характеристики:  - протяжённость3: 68,2 км;  - категория: III.  Назначение:  - повышение пропускной способности дорожной сети;  - совершенствование автодорожных связей на направлениях межрегиональных перевозок.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: придорожная полоса, размер 50 м; режим использования в соответствии с Федеральным законом № 257-ФЗ от 08.11.2007 «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; санитарный разрыв, размер устанавливается на основании расчётов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и другие) с последующим проведением натурных исследований и измерений, режим территории санитарного разрыва в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 - 03 (новая редакция). | Гончаровское сельское поселение Полянское сельское поселение, Советское городское поселение |
| 2.5. | Объездная дорога посёлка Глебычево  Основные характеристики:  - протяжённость3: 6,9 км;  - категория: II.  Назначение: обеспечение обслуживания транзитных потоков автомобильного транспорта без ущерба для транспортной инфраструктуры населённых пунктов Ленинградской области.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: в соответствии с разработанным проектом санитарно-защитной зоны (ориентировочный санитарный разрыв: 100 м). | Выборгский муниципальный район |
| **3.** | **Объекты транспортной и дорожной инфраструктуры регионального значения10** | |
| *Первая очередь* | | |
| Путепроводы в местах пересечения железнодорожных путей ОАО «РЖД» и автомобильных дорог регионального и местного значения | | |
| 3.1. | Путепровод на пересечении автодорожного подъезда к городу Высоцк с путями станции «Высоцк»  Назначение:  - обеспечение безопасности движения, разведение железнодорожных и автомобильных потоков;  - увеличение пропускной способности. | на автодорожном подъезде к городу Высоцк |
| Строительство новых или замена (восстановление) аварийных мостов | | |
| 3.2. | Мостовое сооружение через протоку  (реконструкция)  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: не требуется. | подъезд к посёлку Зимино (км 5+576) |
| 3.3. | Мостовое сооружение через реку Дрёма  (реконструкция)  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: не требуется. | на автодороге «Зеленогорск – Приморск - Выборг»  (км 117+400) |
| *Расчётный срок* | | |
| Путепроводы в местах пересечения железнодорожных путей ОАО «РЖД» и автомобильных дорог регионального и местного значения | | |
| 3.4. | Путепровод на пересечении автодороги «Зеленогорск - Приморск - Выборг» с перегоном «Выборг - Попово» Большой Приморской линии железнодорожного узла  Назначение:  - обеспечение безопасности движения, разведение железнодорожных и автомобильных потоков;  - увеличение пропускной способности. | на автомобильной дороге «Зеленогорск - Приморск - Выборг» |
| Путепроводы для ликвидации железнодорожных переездов на одном уровне с автомобильными дорогами | | |
| 3.5. | Путепровод на пересечении автодороги «Зеленогорск - Приморск - Выборг» (км 99) железнодорожного участка «Прибылово - Советский» Большой Приморской линии железнодорожного узла (реконструкция)  Назначение:  - обеспечение безопасности движения, разведение железнодорожных и автомобильных потоков;  - увеличение пропускной способности. | на автодороге «Зеленогорск - Приморск - Выборг» (км 99) |
| **4.** | **Особо охраняемые природные территории регионального значения7** | |
| *Первая очередь* | | |
| 4.1. | «Весенний»  Основные характеристики:  площадь: ориентировочно 843 га.  Цель создания (назначение):  - сохранение ценных природных комплексов островов юго-восточной части Выборгского залива;  - сохранение уникальных участков старовозрастных широколиственных лесов, черноольшаников и маршей, островного шхерного ландшафта, мест концентрации водоплавающих и околоводных птиц, популяций редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений, животных и других организмов и их местообитаний.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территории не устанавливаются. | Высоцкое городское поселение, Советское городское поселение |
| *Расчётный срок* | | |
| 4.2. | «Ландышевка»  Основные характеристики:  площадь: ориентировочно 11 га.  Цель создания (назначение):  - сохранение старинного садово-паркового комплекса на территории бывшей усадьбы Нобелей (конец XIX-начало XX веков) с посадками редких интродуцированных древесных и травянистых видов растений;  - сохранение мест произрастания редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений, эталонных участков приморских черноольшаников.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территории не устанавливаются. | Советское городское поселение |
| **5.** | **Зоны преимущественно сельскохозяйственного использования регионального значения** | |
| 5.1. | Зоны преимущественно сельскохозяйственного использования Выборгская  Основные характеристики:  площадь: 61060 га.  Назначение: агропромышленные комплексы для производства товарной сельскохозяйственной продукции и размещения предприятий по её переработке.  Преимущественная специализация: фермерство, производство эко-продукции; рыболовство и рыбоводство.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются4. | Гончаровское сельское поселение, Каменногорское городское поселение, Красносельское сельское поселение, Первомайское сельское поселение, Приморское городское поселение, Рощинское городское поселение, Светогорское городское поселение, Селезнёвское сельское поселение, Советское городское поселение |
| **6.** | **Объекты газоснабжения и газификации регионального значения5** | |
| *Первая очередь* | | |
| 6.1. | ГРС «Выборгская Целлюлоза» (реконструкция)  Основные характеристики:  установка (замена) ГРС (Q max 64,1 тыс. м3 в час).  Назначение:  - улучшение надёжности газоснабжения потребителей;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер 300 м; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | городской посёлок Советский |
| **7.** | **Объекты электроэнергетических систем регионального значения5** | |
| *Первая очередь* | | |
| Подстанции, проектный номинальный класс напряжения которых составляет 35-110 кВ | | |
| 7.1. | ПС 110 кВ «Попово – тяговая»  Основные характеристики:  установка 2 трансформаторов по 10 МВ∙А.  Назначение:  - электроснабжения электрифицируемых участков железных дорог.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | юго-западнее железнодорожной станции «Попово» |
| 7.2. | ПС 110/35/6 кВ № 513 «Советск»  (реконструкция)  Основные характеристики:  замена ячеек.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | городской посёлок Советский |
| 7.3. | ПС 110 /10 кВ «Гороховка» с ВЛ 110 кВ. Присоединение сети 35 кВ с увеличением трансформаторной мощности  Основные характеристики:  - установка 2 трансформаторов по 25 МВ∙А;  - строительство двух двухцепных заходов на ПС «Гороховка» врезкой в ВЛ-110 кВ «Советская - 1,2», протяжённость трассы6 двухцепной ВЛ-110 кВ - 2.5 км;  - подключение отпаечной ПС 110 кВ № 548 «Терминал» к новым ячейкам на разных секциях шин ПС 110 кВ «Гороховка», достроив участок двухцепного захода на ПС 110 кВ «Гороховка», протяжённость трассы 0,5 км;  - строительство заходов на ПС «Гороховка» ВЛ-35 кВ «Всц-1», «Всц - 2», «Ткр», протяжённость каждого захода-1,0 км;  - протяжённость линий6: 37,5 км.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - присоединение новых потребителей.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий:  - ПС - санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция);  - ВЛ 110 кВ – охранная зона, размер 20 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013). | в районе городского посёлка Советский |
| 7.4. | ПС 35/10 кВ «Токаревская» (реконструкция)  Основные характеристики:  установка 2 трансформаторов по 4 МВ∙А взамен существующих.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | посёлок Токарево |
| 7.5. | ПС 35/10 кВ «Токаревская» (реконструкция)  Основные характеристики:  замена ячеек.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | посёлок Токарево |
| Линии электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 35-110 кВ | | |
| 7.6. | ВЛ 110 кВ ПС 400 кВ № 5 «Выборгская» - ПС 110 кВ «Ермилово – тяговая»  Основные характеристики:  протяжённость линии6: 44,2 км.  Назначение:  - развитие инфраструктуры электроснабжения объектов железнодорожного транспорта;  - строительство объектов для электрификации железнодорожной линии Выборг – Ермилово. | Выборгский муниципальный район |
| 7.7. | 2 ВЛ 110 кВ ПС 330 кВ «Выборгская» - ответвления на ПС 110 кВ № 513 «Советск»  (реконструкция)  Основные характеристики:  - замена провода;  - протяжённость линий6: 9,5 км.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона, размер 20 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013). | городской посёлок Советский |
| 7.8. | ВЛ 35/10 кВ «Токаревская» (реконструкция)  Основные характеристики:  - замена провода;  - протяжённость линий6: 1,54 км.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона, размер 15 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013). | посёлок Токарево |

## Гатчинский муниципальный район

### Большеколпанское сельское поселение

| № | Наименование объекта, основные характеристики | Местоположение |
| --- | --- | --- |
| **1.** | **Туристско-рекреационные зоны** | |
| 1.1. | Бортницкая туристско - рекреационная зона  Основные характеристики:  площадь территории: 60 га.  Назначение: развитие рекреационного и культурно-познавательного туризма.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются13. | севернее деревни Корписалово |
| **2.** | **Автомобильные дороги регионального значения1,2** | |
| *Расчётный срок* | | |
| 2.1. | Автомобильная дорога «Орловский обход»  (западный автодорожный обход города Гатчина)  Основные характеристики:  - протяжённость3: 16,0 км;  - категория: II.  Назначение: выведение транзитных транспортных потоков за границы плотной застройки.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: придорожная полоса, размер 75 м; режим использования в соответствии с Федеральным законом № 257-ФЗ от 08.11.2007 «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; санитарный разрыв, размер устанавливается на основании расчётов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и другие) с последующим проведением натурных исследований и измерений, режим территории санитарного разрыва в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 - 03 (новая редакция). | Веревское сельское поселение, Пудостьское сельское поселение |
| 2.2. | Автомобильная дорога «Никольское – Воскресенское»  (реконструкция)  Основные характеристики:  - протяжённость3: 8,5 км;  - категория: III.  Назначение: повышение пропускной способности дорожной сети.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: придорожная полоса, размер 50 м; режим использования в соответствии с Федеральным законом № 257-ФЗ от 08.11.2007 «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; санитарный разрыв, размер устанавливается на основании расчётов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и другие) с последующим проведением натурных исследований и измерений, режим территории санитарного разрыва в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 - 03 (новая редакция). | Кобринское сельское поселение, Большеколпанское сельское поселение |
| **3.** | **Объекты транспортной и дорожной инфраструктуры регионального значения10** | |
| *Первая очередь* | | |
| Развитие многофункциональных объектов дорожного сервиса | | |
| 3.1. | Объект дорожного сервиса на территории Большеколпанского сельского поселения близ автомобильной дороги федерального значения А-120 «Санкт-Петербургское южное полукольцо»  Назначение: совершенствование сервисного обслуживания автотранспорта и населения в южных районах Ленинградской области.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: в соответствии с разработанным проектом санитарно-защитной зоны (ориентировочный санитарный разрыв: 100 м). | Большеколпанское сельское поселение |
| **4.** | **Особо охраняемые природные территории регионального значения7** | |
| *Расчётный срок* | | |
| 4.1. | «Гатчинские ключевые болота и известняки»  (кластерного типа, состоит из четырёх участков)  Основные характеристики:  общая площадь: ориентировочно 269 га, из них:  кластерный участок «Болото Корпиково»  Основные характеристики:  площадь: ориентировочно 26 га;  кластерный участок «Истоки реки Парица-1»  Основные характеристики:  площадь: ориентировочно 136 га;  кластерный участок «Истоки реки Парица-2»  Основные характеристики:  площадь: ориентировочно 9 га;  кластерный участок «Пудость (Репузи)»  Основные характеристики:  площадь: ориентировочно 98 га.  Цель создания (назначение):  - сохранение ключевого болота, формирующего истоки реки Парица, уникального пойменного комплекса реки Парица, участков долины реки Ижора с выходами ключей с кальцефильной флорой, характеризующейся богатством видов сосудистых растений – в том числе, редких и находящихся под угрозой исчезновения, в том числе в границах кластерного участка «Болото Корпиково» находится одно из трёх мест произрастания сверции многолетней (вида, занесённого в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Ленинградской области) на территории Ленинградской области.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территории не устанавливаются. | Большеколпанское сельское поселение, Пудостьское сельское поселение |
| **5.** | **Зоны преимущественно сельскохозяйственного использования регионального значения** | |
| 5.1 | Зоны преимущественно сельскохозяйственного использования Гатчинская  Основные характеристики:  площадь: 60240 га.  Назначение: агропромышленные комплексы для производства товарной сельскохозяйственной продукции и размещения предприятий по её переработке.  Преимущественная специализация:  - многопрофильная.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются4. | Большеколпанское сельское поселение, Веревское сельское поселение, Войсковицкое сельское поселение, Вырицкое городское поселение, Дружногорское городское поселение, Елизаветинское сельское поселение, Кобринское сельское поселение, Коммунарское городское поселение, Новосветское сельское поселение, Пудомягское сельское поселение, Пудостьское сельское поселение, Рождественское сельское поселение, Сиверское городское поселение, Сусанинское сельское поселение, Сяськелевское сельское поселение, Таицкое городское поселение |
| **6.** | **Объекты электроэнергетических систем регионального значения5** | |
| *Первая очередь* | | |
| 6.1. | ВЛ 110 кВ ПС 110/10 кВ «Веймарн – тяговая» – ПС 110/10 кВ «Вруда – тяговая» – ПС 110/10 кВ «Гатчина – тяговая»  Основные характеристики:  протяжённость линий6: 88 км.  Назначение: электроснабжение электрифицируемых участков железных дорог.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона, размер 20 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013). | Волосовский муниципальный район (Волосовское городское поселение, Беседское сельское поселение, Большеврудское сельское поселение, Калитинское сельское поселение, Кикеринское сельское поселение, Курское сельское поселение, Рабитицкое сельское поселение, Терпилицкое сельское поселение);  Гатчинский муниципальный район (Большеколпанское сельское поселение, Войсковицкое сельское поселение, Гатчинское городское поселение, Елизаветинское сельское поселение);  Кингисеппский муниципальный район (Пустомержское сельское поселение) |
| 6.2. | ВЛ 110 кВ ПС 110/10 кВ «Веймарн – тяговая» – ПС 110/10 кВ «Елизаветино – тяговая» – ПС 110/10 кВ «Гатчина – тяговая»  Основные характеристики:  протяжённость линий6: 102 км.  Назначение: электроснабжение электрифицируемых участков железных дорог.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона, размер 20 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013). | Волосовский муниципальный район (Беседское сельское поселение, Большеврудское сельское поселение, Волосовское городское поселение, Калитинское сельское поселение, Кикеринское сельское поселение, Курское сельское поселение, Рабитицкое сельское поселение, Терпилицкое сельское поселение);  Гатчинский муниципальный район (Большеколпанское сельское поселение, Войсковицкое сельское поселение, Гатчинское городское поселение, Елизаветинское сельское поселение);  Кингисеппский муниципальный район (Пустомержское сельское поселение) |
| Подстанции, проектный номинальный класс напряжения которых составляет 35-110 кВ | | |
| 6.3. | ПС 110/10/6 кВ № 225с «Мариенбург»  (реконструкция)  Основные характеристики:  установка выключателя 110 кВ.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | деревня Малые Колпаны |
| 6.4. | ПС 110/10/6 кВ № 225с «Мариенбург»  (реконструкция)  Основные характеристики:  замена ячеек 110 кВ.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | деревня Малые Колпаны |
| Линии электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 35-110 кВ | | |
| 6.5. | ВЛ 110 кВ «Прометей 1/2» и установка комплектов защит на ПС, смежных с ПС 110 кВ «ПИЯФ»  (реконструкция)  Основные характеристики:  протяжённость линий6: 15,2 км.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона, размер 20 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013). | (ПС 330/110 кВ № 42 «Гатчинская» - ПС 110 кВ № 58-А) |
| *Расчётный срок* | | |
| Линии электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 35-110 кВ | | |
| 6.6. | ВЛ 35 кВ ПС 35/10 кВ «Борницы» - ПС 330/110 кВ № 42 «Гатчинская» (реконструкция с переводом на напряжение 110 кВ)  Основные характеристики:  перевод на напряжение 110 кВ.  Назначение: повышение надёжности электроснабжения потребителей района.  Характеристики зон с особыми условиями использования территории: охранная зона – 20 м. | от города Гатчина на запад |

### Веревское сельское поселение

| № | Наименование объекта, основные характеристики | Местоположение |
| --- | --- | --- |
| **1.** | **Индустриальные парки, технопарки, планируемые к размещению** | |
| *Первая очередь* | | |
| 1.1. | Индустриальный парк «Дони-Верево»  Основные характеристики:  - площадь территории: 183 га;  - класс опасности8: IV -V.  Назначение: промышленное, коммунально - складское, транспортно-логистическое.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона, ориентировочный размер9 100 м, режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | Веревское сельское поселение (между трассой автодороги «Санкт-Петербург – Псков – Пустошка – Невель – граница с Республикой Беларусь» и железнодорожной линией «Санкт-Петербург – Гатчина – Луга») |
| **2.** | **Автомобильные дороги регионального значения1,2** | |
| *Первая очередь* | | |
| 2.1. | Автодорожный подъезд к индустриальному парку «Дони-Верево» от федеральной автодороги Р-23 «Санкт-Петербург – Псков – граница с республикой Беларусь» (участок объезд населённых пунктов Веревского сельского поселения)  Основные характеристики:  - протяжённость3: 1,0 км;  - категория: IV.  Назначение: обеспечение устойчивого транспортного снабжения территории развивающихся и новых индустриальных или технологических парков, вывод грузового транзита с территории населённых пунктов.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: в соответствии с разработанным проектом санитарно-защитной зоны (ориентировочный санитарный разрыв: 50 м). | Веревское сельское поселение |
| Расчётный срок | | |
| 2.2. | Автомобильная дорога «Орловский обход»  (западный автодорожный обход города Гатчина)  Основные характеристики:  - протяжённость3: 16,0 км;  - категория: II.  Назначение: выведение транзитных транспортных потоков за границы плотной застройки.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: придорожная полоса, размер 75 м; режим использования в соответствии с Федеральным законом № 257-ФЗ от 08.11.2007 «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; санитарный разрыв, размер устанавливается на основании расчётов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и другие) с последующим проведением натурных исследований и измерений, режим территории санитарного разрыва в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 - 03 (новая редакция). | Веревское сельское поселение, Пудостьское сельское поселение |
| **3.** | **Зоны преимущественно сельскохозяйственного использования регионального значения** | |
| 3.1. | Зоны преимущественно сельскохозяйственного использования Гатчинская  Основные характеристики:  площадь: 60240 га.  Назначение: агропромышленные комплексы для производства товарной сельскохозяйственной продукции и размещения предприятий по её переработке.  Преимущественная специализация:  - многопрофильная.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются4. | Большеколпанское сельское поселение, Веревское сельское поселение, Войсковицкое сельское поселение, Вырицкое городское поселение, Дружногорское городское поселение, Елизаветинское сельское поселение, Кобринское сельское поселение, Коммунарское городское поселение, Новосветское сельское поселение, Пудомягское сельское поселение, Пудостьское сельское поселение, Рождественское сельское поселение, Сиверское городское поселение, Сусанинское сельское поселение, Сяськелевское сельское поселение, Таицкое городское поселение |
| **4.** | **Объекты электроэнергетических систем регионального значения5** | |
| *Первая очередь* | | |
| Подстанции, проектный номинальный класс напряжения которых составляет 35-110 кВ | | |
| 4.1. | ПС 110 кВ № 402 «Верево» (реконструкция)  Основные характеристики:  установка 2 трансформаторов по 16 МВ⋅А взамен существующих.  Назначение: развитие электросетевых объектов на напряжении 110 кВ и 35 кВ. | Веревское сельское поселение |
| 4.2. | ПС 110/10 кВ № 402 «Верево» (реконструкция)  Основные характеристики:  замена ячеек.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | посёлок при железнодорожной станции Верево |
| 4.3. | ПС 110 кВ Тайцы (строительство взамен существующей ПС 35 кВ «Тайцы»)  Основные характеристики:  - установка 2 трансформаторов по 25 МВ∙А;  - протяжённость линий6: 3,0 км.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - присоединение новых потребителей.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | южнее городского посёлка Тайцы |
| *Расчётный срок* | | |
| Подстанции, проектный номинальный класс напряжения которых составляет 35-110 кВ | | |
| 4.4. | ПС 110 кВ «Дони-Верево» с заходами от ВЛ 110 кВ ПС 110 кВ № 58-А - ПС 110/10 кВ № 402 «Верево»  Основные характеристики:  - установка 2 трансформаторов по 63 МВА (ориентировочно);  - протяжённость линии6: 9,3 км.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - присоединение новых потребителей.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий:  - ПС - санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция);  - ВЛ 110 кВ – охранная зона, размер 20 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013). | северо-восточнее деревни Малое Верево |
| 4.5. | ПС 110/10 кВ «Гатчина - Въезд» с заходами 110 кВ  Основные характеристики:  - установка 2 трансформаторов по 25 МВ∙А;  - протяжённость линий6: 9,5 км.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - присоединение новых потребителей.  Характеристики зон с особыми условиями использования территории:  - ПС – в соответствии с разработанным проектом санитарно-защитной зоны;  - охранная зона ВЛ 110 кВ – 20 м. | город Гатчина |
| Линии электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 35-110 кВ | | |
| 4.6. | ВЛ 110 кВ ПС № 345 «КС-2» – ПС 110 кВ «Дони-Верево»  Основные характеристики:  - протяжённость линии6: 11,0 км.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - присоединение ПС 110 кВ «Дони-Верево».  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона, размер 20 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013). | Гатчинский муниципальный район (Веревское сельское поселение, Таицкое городское поселение);  Ломоносовский муниципальный район (Виллозское сельское поселение) |
| **5.** | **Объекты водоснабжения и водоотведения регионального значения** | |
| *Первая очередь* | | |
| 5.1. | Новоладожский водовода  Основные характеристики:  - водовод в две нитки;  - протяжённость водовода: 133,2 км.  Назначение: обеспечение гарантированным водоснабжением жилых зон.  Характеристики зон с особыми условиями использования террито-рий: санитарно-защитная полоса – не менее 20 м. | Гатчинский муниципальный район (Веревское сельское поселение, Таицкое городское поселение);  Ломоносовский муниципальный район (Аннинское сельское поселение, Большеижорское городское поселение, Виллозское сельское поселение, Горбунковское сельское поселение, Кипенское сельское поселение, Лаголовское сельское поселение, Лебяженское городское поселение, Низинское сельское поселение, Пениковское сельское поселение, Ропшинское сельское поселение, Русско-Высоцкое сельское поселение);  Тосненский муниципальный район (Никольское городское поселение, Ульяновское городское поселение) |

### Войсковицкое сельское поселение

| № | Наименование объекта, основные характеристики | Местоположение |
| --- | --- | --- |
| **1.** | **Автомобильные дороги регионального значения1,2** | |
| *Первая очередь* | | |
| 1.1. | Автомобильная дорога «Рошаля – Черново – Учхоз» (реконструкция)  Основные характеристики:  - протяжённость3: 11,6 км;  - категория: III.  Назначение: увеличение скорости транспортного сообщения между Санкт-Петербургом и прилегающими территориями Ленинградской области улучшение межмуниципальных транспортных связей на территориях, прилегающих к Санкт-Петербургу.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: в соответствии с разработанным проектом санитарно-защитной зоны (ориентировочный санитарный разрыв: 50 м). | Сяськелевское сельское поселение, Пудостьское сельское поселение |
| **2.** | **Объекты транспортной и дорожной инфраструктуры регионального значения10** | |
| *Первая очередь* | | |
| Путепроводы для ликвидации железнодорожных переездов на одном уровне с автомобильными дорогами | | |
| 2.1. | Путепровод на пересечении Федеральной автодороги «Санкт-Петербургское южное полукольцо» с перегоном «Войсковицы - Елизаветино» Нарвского направления железнодорожного узла  Назначение:  - обеспечение безопасности движения, разведение железнодорожных и автомобильных потоков;  - увеличение пропускной способности. | на автомобильной дороге федерального значения «Санкт - Петербургское южное полукольцо» |
| **3.** | **Объекты здравоохранения регионального значения** | |
| *Первая очередь* | | |
| 3.1. | Врачебная амбулатория  Основные характеристики:  - 80 посещений в смену;  - стационар на 4 койки.  Назначение: оказание первичной доврачебной медико-санитарной помощи и паллиативной медицинской помощи.  Характеристики зон с особыми условиями использования территории: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются. | посёлок Войсковицы |
| **4.** | **Зоны преимущественно сельскохозяйственного использования регионального значения** | |
| 4.1. | Зоны преимущественно сельскохозяйственного использования Гатчинская  Основные характеристики:  площадь: 60240 га.  Назначение: агропромышленные комплексы для производства товарной сельскохозяйственной продукции и размещения предприятий по её переработке.  Преимущественная специализация:  - многопрофильная.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются4. | Большеколпанское сельское поселение, Веревское сельское поселение, Войсковицкое сельское поселение, Вырицкое городское поселение, Дружногорское городское поселение, Елизаветинское сельское поселение, Кобринское сельское поселение, Коммунарское городское поселение, Новосветское сельское поселение, Пудомягское сельское поселение, Пудостьское сельское поселение, Рождественское сельское поселение, Сиверское городское поселение, Сусанинское сельское поселение, Сяськелевское сельское поселение, Таицкое городское поселение |
| **5.** | **Объекты электроэнергетических систем регионального значения5** | |
| *Первая очередь* | | |
| 5.1. | ВЛ 110 кВ ПС 110/10 кВ «Веймарн – тяговая» – ПС 110/10 кВ «Вруда – тяговая» – ПС 110/10 кВ «Гатчина – тяговая»  Основные характеристики:  протяжённость линий6: 88 км.  Назначение: электроснабжение электрифицируемых участков железных дорог.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона, размер 20 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013). | Волосовский муниципальный район (Беседское сельское поселение, Большеврудское сельское поселение, Волосовское городское поселение, Калитинское сельское поселение, Кикеринское сельское поселение, Курское сельское поселение, Рабитицкое сельское поселение, Терпилицкое сельское поселение);  Гатчинский муниципальный район (Большеколпанское сельское поселение, Войсковицкое сельское поселение, Гатчинское городское поселение, Елизаветинское сельское поселение);  Кингисеппский муниципальный район (Пустомержское сельское поселение) |
| 5.2. | ВЛ 110 кВ ПС 110/10 кВ «Веймарн – тяговая» – ПС 110/10 кВ «Елизаветино – тяговая» – ПС 110/10 кВ «Гатчина – тяговая»  Основные характеристики:  протяжённость линий6: 102 км.  Назначение: электроснабжение электрифицируемых участков железных дорог.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона, размер 20 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013). | Волосовский муниципальный район (Беседское сельское поселение, Большеврудское сельское поселение, Волосовское городское поселение, Калитинское сельское поселение, Кикеринское сельское поселение, Курское сельское поселение, Рабитицкое сельское поселение, Терпилицкое сельское поселение);  Гатчинский муниципальный район (Большеколпанское сельское поселение, Войсковицкое сельское поселение, Гатчинское городское поселение, Елизаветинское сельское поселение);  Кингисеппский муниципальный район (Пустомержское сельское поселение) |
| 5.3. | ВЛ 35 кВ «Борницкая – 2», «Борницкая – 3» («лБр – 2», «лБр – 3») (реконструкция)  Основные характеристики:  протяжённость линии6: 27,04 км.  Назначение:  - повышение пропускной способности;  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона, размер 15 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013). | Гатчинский муниципальный район (Войсковицкое сельское поселение, Елизаветинское сельское поселение, Сяськелевское сельское поселение);  Ломоносовский муниципальный район (Гостилицкое сельское поселение, Кипенское сельское поселение);  «Борницкая – 2» (ПС 35/10 кВ «Борницы» - ПС 35/10 кВ «Пламя»), «Борницкая – 3» (ПС 35/10 кВ «Дятлицы» - ПС 35/10 кВ «Пламя») |
| Подстанции, проектный номинальный класс напряжения которых составляет 35-110 кВ | | |
| 5.4. | ПС 35/10 кВ «Борницы» (реконструкция)  Основные характеристики:  замена и установка ДГК.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | южнее железной дороги у западной границы Войсковицкого сельского поселения |
| 5.5. | ПС 35/10 кВ «Борницы» (реконструкция)  Основные характеристики:  установка 2 трансформаторов по10 МВ∙А взамен существующих.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | южнее железной дороги у западной границы Войсковицкого сельского поселения |
| 5.6. | ПС 110/10 кВ № 366 «Войсковицы» (реконструкция)  Основные характеристики:  замена ячеек.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | деревня Тяглино |
| 5.7. | ПС 110/10 кВ № 366 «Войсковицы» (реконструкция)  Основные характеристики:  установка 2 трансформаторов по16 МВ∙А взамен существующих.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | деревня Тяглино |
| *Расчётный срок* | | |
| Подстанции, проектный номинальный класс напряжения которых составляет 35-110 кВ | | |
| 5.8. | ПС 35/10 кВ «Борницы» (реконструкция)  Основные характеристики:  - перевод на напряжение 110 кВ;  - установка 2 трансформаторов по 16 МВ∙А.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - присоединение новых потребителей.  Характеристики зон с особыми условиями использования территории: в соответствии с разработанным проектом санитарно-защитной зоны. | южнее железной дороги западной границы Войсковицкого сельского поселения |
| Линии электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 35-110 кВ | | |
| 5.9. | ВЛ 35 кВ ПС 35/10 кВ «Борницы» - ПС 330/110 кВ № 42 «Гатчинская» (реконструкция с переводом на напряжение 110 кВ)  Основные характеристики:  перевод на напряжение 110 кВ.  Назначение: повышение надёжности электроснабжения потребителей района.  Характеристики зон с особыми условиями использования территории: охранная зона – 20 м. | от города Гатчина на запад |
| 5.10. | ВЛ 35 кВ «Борницкая – 2» (реконструкция с переводом на напряжение 110 кВ)  Основные характеристики:  перевод на напряжение 110 кВ.  Назначение: повышение надёжности электроснабжения потребителей района.  Характеристики зон с особыми условиями использования территории: охранная зона – 20 м. | «Борницкая – 2»  (ПС 35/10 кВ «Борницы» - ПС 35/10 кВ «Пламя») |

### Вырицкое городское поселение

| № | Наименование объекта, основные характеристики | Местоположение |
| --- | --- | --- |
| **1.** | **Туристско-рекреационные зоны** | |
| 1.1. | Вырицкая туристско – рекреационная зона  (два участка)  Основные характеристики:  площадь территории: 677 га.  Назначение: развитие рекреационного туризма.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются13. | В районе городского посёлка Вырица, южнее урочища «Красная Долина» |
| **2.** | **Автомобильные дороги регионального значения1,2** | |
| *Первая очередь* | | |
| 2.1. | Автомобильная дорога «Усть-Луга – Кириши – Тихвин» в составе международного транспортного маршрута «Европа-Западный Китай» на участке А-180 «Нарва» - М-1012 (включая автомобильные развязки в двух уровнях с автомобильной дорогой регионального значения «Пружицы – Красный Луч», с автомобильными дорогами федерального значения «Санкт-Петербург – Псков – Пустошка – граница с Республикой Белоруссия», М-10 «Россия», М-11 «Москва – Санкт-Петербург», с автомобильными дорогами регионального значения «Лисино-Корпус – Радофинниково», «Кировск – Ярославль»)  Основные характеристики:  - протяжённость3: 158,6 км;  - категория: I;  Назначение:  - обеспечение межрегиональных связей Ленинградской области с другими субъектами Российской Федерации;  - развитие внешних и внутренних транспортных связей порта Усть-Луга.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: придорожная полоса, размер 75 м; режим использования в соответствии с Федеральным законом № 257-ФЗ от 08.11.2007 «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; санитарный разрыв, размер устанавливается на основании расчётов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и другие) с последующим проведением натурных исследований и измерений, режим территории санитарного разрыва в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | Волосовский муниципальный район (Беседское сельское поселение, Большеврудское сельское поселение, Курское сельское поселение);  Гатчинский муниципальный район (Вырицкое городское поселение, Дружногорское городское поселение, Рождественское сельское поселение, Сиверское городское поселение);  Кингисеппский муниципальный район (Опольевское сельское поселение, Пустомержское сельское поселение);  Лужский муниципальный район (Мшинское сельское поселение);  Тосненский муниципальный район (Лисинское сельское поселение, Любанское городское поселение, Трубникоборское сельское поселение) |
| Расчётный срок | | |
| 2.2. | Автомобильная дорога от Санкт-Петербурга до автомобильной дороги «Павлово – Мга – Шапки – Любань – Оредеж – Луга»  Основные характеристики:  - протяжённость3: 100,8 км;  - категория: II.  Назначение:  - формирование альтернативного перспективного автотранспортного коридора в целях хозяйственного развития территорий Гатчинского и Лужского муниципальных районов;  - улучшение межмуниципальных транспортных связей по автомобильным дорогам регионального значения.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: в соответствии с разработанным проектом санитарно-защитной зоны (ориентировочный санитарный разрыв: 100 м). | Гатчинский муниципальный район, Лужский муниципальный район |
| 2.3. | Автомобильная дорога «Мины – Новинка» (реконструкция)  Основные характеристики:  - протяжённость3: 37,7 км;  - категория: III.  Назначение:  - улучшение межмуниципальных транспортных связей;  - повышение пропускной способности дорожной сети.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: придорожная полоса, размер 50 м; режим использования в соответствии с Федеральным законом № 257-ФЗ от 08.11.2007 «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; санитарный разрыв, размер устанавливается на основании расчётов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и другие) с последующим проведением натурных исследований и измерений, режим территории санитарного разрыва в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 – 03 (новая редакция). | Вырицкое городское поселение |
| 2.4. | Автомобильная дорога «Озерешно – Чаща»  (реконструкция)  Основные характеристики:  - протяжённость3: 7,9 км;  - категория: III.  Назначение:  - улучшение межмуниципальных транспортных связей;  - повышение пропускной способности дорожной сети.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: придорожная полоса, размер 50 м; режим использования в соответствии с Федеральным законом № 257-ФЗ от 08.11.2007 «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; санитарный разрыв, размер устанавливается на основании расчётов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и другие) с последующим проведением натурных исследований и измерений, режим территории санитарного разрыва в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 – 03 (новая редакция). | Вырицкое городское поселение |
| **3.** | **Объекты транспортной и дорожной инфраструктуры регионального значения10** | |
| *Расчётный срок* | | |
| Путепроводы для ликвидации железнодорожных переездов на одном уровне с автомобильными дорогами | | |
| 3.1. | Путепровод на пересечении автодороги «Мины – Новинка» с железнодорожным участком «Новинка – Оредеж»  Назначение:  - обеспечение безопасности движения, разведение железнодорожных и автомобильных потоков;  - увеличение пропускной способности. | автодорога «Мины – Новинка» |
| **4.** | **Зоны преимущественно сельскохозяйственного использования регионального значения** | |
| 4.1. | Зоны преимущественно сельскохозяйственного использования Гатчинская  Основные характеристики:  площадь: 60240 га.  Назначение: агропромышленные комплексы для производства товарной сельскохозяйственной продукции и размещения предприятий по её переработке.  Преимущественная специализация:  - многопрофильная.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются4. | Большеколпанское сельское поселение, Веревское сельское поселение, Войсковицкое сельское поселение, Вырицкое городское поселение, Дружногорское городское поселение, Елизаветинское сельское поселение, Кобринское сельское поселение, Коммунарское городское поселение, Новосветское сельское поселение, Пудомягское сельское поселение, Пудостьское сельское поселение, Рождественское сельское поселение, Сиверское городское поселение, Сусанинское сельское поселение, Сяськелевское сельское поселение, Таицкое городское поселение |
| **5.** | **Объекты электроэнергетических систем регионального значения5** | |
| *Первая очередь* | | |
| Подстанции, проектный номинальный класс напряжения которых составляет 35-110 кВ | | |
| 5.1. | ПС 35/10 кВ «Вырица» (реконструкция)  Основные характеристики:  установка 1 трансформатора 6,3 МВ∙А взамен существующего 2,5 МВ∙А.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | городской посёлок Вырица |
| 5.2. | ПС 110/35/6 кВ № 322 «Вырица» (реконструкция)  Основные характеристики:  замена 2 трансформаторов по 40 МВ∙А взамен существующих.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | городской посёлок Вырица |
| 5.3. | ПС 35/6 - 10 кВ «Новинка» (реконструкция)  Основные характеристики:  замена ячеек.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | посёлок Новинка |
| 5.4. | ПС 35/10 кВ «Вырица - новая»  Основные характеристики:  установка трансформатора 6,3 МВ∙А.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - присоединение новых потребителей.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | городской посёлок Вырица |
| Линии электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 35-110 кВ | | |
| 5.5. | ВЛ 35 кВ – отпайка на ПС 35/10 кВ «Вырица - новая»  Основные характеристики:  - протяжённость линий6: 0,08 км  Назначение: присоединение ПС 35/10 кВ «Вырица-новая».  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона, размер 15 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013). | городской посёлок Вырица |
| 5.6. | ВЛ 110 кВ «Белогорская - 2»  (реконструкция участка)  Основные характеристики:  протяжённость линий6: 30,6 км.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона, размер 20 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013). | «Белогорская - 2»  (ПС № 42 330/110 кВ «Гатчинская» – ПС 110/10 кВ № 259 «Белогорка» с отпайкой на ПС 110/35/10 кВ № 322 «Вырица») |

### Гатчинское городское поселение

| № | Наименование объекта, основные характеристики | Местоположение |
| --- | --- | --- |
| **1.** | **Индустриальные парки, технопарки, планируемые к размещению** | |
| *Первая очередь* | | |
| 1.1. | Северо-Западный нанотехнологический центр  (индустриальный парк и технопарк в сфере нанотехнологий)  Основные характеристики:  - площадь территории: 17,43 га (первая/вторая очереди);  - класс опасности8: IV – V.  Назначение: научно – исследовательское.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона, ориентировочный размер9 100 м, режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | город Гатчина, Пушкинское шоссе, дом 20, в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 47:25:0111012:23 (12,797 га)  и 47:25:0111012:24 (4,697 га) |
| **2.** | **Туристско-рекреационные зоны** | |
| 2.1. | Гатчинская туристско – рекреационная зона  Основные характеристики:  площадь территории: 457 га.  Назначение: развитие культурно-познавательного и рекреационного туризма.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются13. | в северо-западной части города Гатчина вблизи озера Белое |
| **3.** | **Объекты воздушного транспорта регионального значения** | |
| *Первая очередь* | | |
| Вертодромы и вертолётные станции для нужд специализированной (санитарно-авиационной) скорой медицинской помощи | | |
| 3.1. | Вертолётная площадка в городе Гатчина  Основные характеристики:  - площадь территории: 1,0 га.  Назначение:  - обеспечение оперативной доставки пострадавших, требующих квалифицированной медицинской помощи, из удалённых районов в Ленинградскую областную больницу;  - обслуживание потребностей оперативных служб.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: установление санитарно - защитной зоны в соответствии с проектом. | город Гатчина |
| **4.** | **Автомобильные дороги регионального значения1,2** | |
| *Первая очередь* | | |
| 4.1. | Автомобильная дорога общего пользования регионального значения «Подъезд к городу Гатчина – 1» (реконструкция)  Основные характеристики:  - протяжённость3: 3,07 км;  - категория: II, III.  Назначение: повышение пропускной способности дорожной сети.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: придорожная полоса, размер 50-75 м; режим использования в соответствии с Федеральным законом № 257-ФЗ от 08.11.2007 «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; санитарный разрыв, размер устанавливается на основании расчётов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и другие) с последующим проведением натурных исследований и измерений, режим территории санитарного разрыва в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | Гатчинское городское поселение |
| 4.2. | Автомобильная дорога «Красное Село – Гатчина – Павловск» (реконструкция на участке км 14+600 – км 18+000)  Основные характеристики:  - протяжённость3: 3,4 км;  - категория: II.  Назначение: повышение пропускной способности дорожной сети.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: придорожная полоса, размер 50 м; режим использования в соответствии с Федеральным законом № 257-ФЗ от 08.11.2007 «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; санитарный разрыв, размер устанавливается на основании расчётов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и другие) с последующим проведением натурных исследований и измерений, режим территории санитарного разрыва в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | Гатчинское городское поселение |
| *Расчётный срок* | | |
| 4.3. | Автомобильная дорога «Орловский обход»  (западный автодорожный обход города Гатчина)  Основные характеристики:  - протяжённость3: 16,0 км;  - категория: II.  Назначение: выведение транзитных транспортных потоков за границы плотной застройки.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: придорожная полоса, размер 75 м; режим использования в соответствии с Федеральным законом № 257-ФЗ от 08.11.2007 «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; санитарный разрыв, размер устанавливается на основании расчётов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и другие) с последующим проведением натурных исследований и измерений, режим территории санитарного разрыва в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 - 03 (новая редакция). | Веревское сельское поселение, Пудостьское сельское поселение |
| 4.4. | Автомобильная дорога «Гатчина – Куровицы»  (реконструкция)  Основные характеристики:  - протяжённость3: 18,6 км;  - категория: II.  Назначение:  - улучшение межмуниципальных транспортных связей;  - повышение пропускной способности дорожной сети.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: придорожная полоса, размер 75 м; режим использования в соответствии с Федеральным законом № 257-ФЗ от 08.11.2007 «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; санитарный разрыв, размер устанавливается на основании расчётов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и другие) с последующим проведением натурных исследований и измерений, режим территории санитарного разрыва в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 – 03 (новая редакция). | Гатчинское городское поселение, Кобринское сельское поселение, Новосветское сельское поселение, Сиверское городское поселение |
| **5.** | **Объекты транспортной и дорожной инфраструктуры регионального значения10** | |
| *Первая очередь* | | |
| Путепроводы в местах пересечения железнодорожных путей ОАО «РЖД» и автомобильных дорог регионального и местного значения | | |
| 5.1. | Путепровод в месте пересечения железнодорожных путей и автомобильной дороги общего пользования «Подъезд к городу Гатчина – 2»  1 этап – временный объезд по улице Центральная и Старая дорога в города Гатчина Ленинградской области с открытием железнодорожного переезда на станции «Гатчина».  2 этап – строительство трёхпролётного двухполосного автодорожного путепровода с проходами под две полосы движения.  Назначение:  обеспечение безопасности движения, разведение железнодорожных и автомобильных потоков, увеличение пропускной способности. | на автомобильной дороге «Подъезд к городу Гатчина – 2» |
| Совершенствование пассажирских перевозок межмуниципального сообщения автомобильным транспортом | | |
| 5.2. | Автобусный вокзал в городе Гатчина  Основные характеристики:  - пассажиропоток: около 500000 пассажиров в год;  - площадь территории: 1,5 га.  Назначение: повышение интенсивности межмуниципальных перевозок пассажирским автобусным транспортом.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий14. | Гатчинское городское поселение |
| **6.** | **Объекты образования регионального значения** | |
| *Первая очередь* | | |
| 6.1. | Общежитие Государственного бюджетного образовательного учреждения среднего профессионального образования Ленинградской области «Гатчинский педагогический колледж имени К.Д. Ушинского»  Основные характеристики:  ёмкость: 300 мест.  Назначение:  развитие средних образовательных учреждений профессионального образования.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются. | город Гатчина |
| **7.** | **Объекты здравоохранения регионального значения** | |
| *Первая очередь* | | |
| 7.1. | Ленинградский областной перинатальный центр  Основные характеристики:  стационар на 130 коек.  Назначение: лечебно – профилактические мероприятия, обеспечивающие возникновение и распространение внутрибольничных инфекционных заболеваний в родовспомогательном учреждении.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются. | город Гатчина |
| **8.** | **Объекты физической культуры и спорта регионального значения17** | |
| *Первая очередь* | | |
| 8.1. | Крытый плавательный бассейн  Основные характеристики:  бассейн длиной 50 метров.  Назначение: развитие сети объектов, необходимых для организации и проведения официальных региональных и межмуниципальных физкультурных, физкультурно – оздоровительных и спортивных мероприятий. | город Гатчина |
| 8.2. | Футбольный комплекс со стадионом  Основные характеристики:  - стадион на 5 тысяч мест;  - футбольный комплекс должен включать в себя футбольное поле с искусственным покрытием и подогревом, тренировочные поля с искусственным и естественным покрытием, легкоатлетические сектора.  Назначение: развитие сети объектов, необходимых для организации и проведения официальных региональных и межмуниципальных физкультурных, физкультурно – оздоровительных и спортивных мероприятий. | город Гатчина |
| 8.3. | Легкоатлетический манеж  Назначение: развитие сети объектов, необходимых для организации и проведения официальных региональных и межмуниципальных физкультурных, физкультурно – оздоровительных и спортивных мероприятий. | город Гатчина |
| **9.** | **Особо охраняемые природные территории регионального значения7** | |
| *Расчётный срок* | | |
| 9.1. | «Приоратский парк»  Основные характеристики:  площадь: ориентировочно 162 га.  Цель создания (назначение):  сохранение старинного парка, имеющего в настоящее время черты естественного широколиственного леса с высочайшим уровнем разнообразия видов сосудистых растений, грибов и птиц.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территории не устанавливаются. | город Гатчина |
| 9.2. | «Чудо-поляна»  Основные характеристики:  площадь: ориентировочно 81 га.  Цель создания (назначение): сохранение поляны, отличающейся высоким разнообразием видов высших растений и уникально высокой плотностью редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений на небольшой площади (в том числе произрастает осока Дэвелла – вид, занесённый в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Ленинградской области).  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территории не устанавливаются. | город Гатчина |
| **10.** | **Объекты электроэнергетических систем регионального значения5** | |
| *Первая очередь* | | |
| 10.1. | ВЛ 110 кВ ПС 110/10 кВ «Веймарн – тяговая» – ПС 110/10 кВ «Вруда – тяговая» – ПС 110/10 кВ «Гатчина – тяговая»  Основные характеристики:  протяжённость линий6: 88 км.  Назначение:  электроснабжение электрифицируемых участков железных дорог.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона, размер 20 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013). | Волосовский муниципальный район (Беседское сельское поселение, Большеврудское сельское поселение, Волосовское городское поселение, Калитинское сельское поселение, Кикеринское сельское поселение, Курское сельское поселение, Рабитицкое сельское поселение, Терпилицкое сельское поселение);  Гатчинский муниципальный район (Большеколпанское сельское поселение, Войсковицкое сельское поселение, Гатчинское городское поселение, Елизаветинское сельское поселение);  Кингисеппский муниципальный район (Пустомержское сельское поселение) |
| 10.2. | ВЛ 110 кВ ПС 110/10 кВ «Веймарн – тяговая» – ПС 110/10 кВ «Елизаветино – тяговая» – ПС 110/10 кВ «Гатчина – тяговая»  Основные характеристики:  протяжённость линий6: 102 км.  Назначение: электроснабжение электрифицируемых участков железных дорог.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона, размер 20 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013). | Волосовский муниципальный район (Беседское сельское поселение, Большеврудское сельское поселение, Волосовское городское поселение, Калитинское сельское поселение, Кикеринское сельское поселение, Курское сельское поселение, Рабитицкое сельское поселение, Терпилицкое сельское поселение);  Гатчинский муниципальный район (Большеколпанское сельское поселение, Войсковицкое сельское поселение, Гатчинское городское поселение, Елизаветинское сельское поселение);  Кингисеппский муниципальный район (Пустомержское сельское поселение) |
| 10.3. | ВЛ 110 кВ и КЛ 110 кВ ПС 110/10 кВ «Гатчина тяговая» – ПС 110/10 кВ «Владимирская – тяговая» – ПС 110/10 кВ «Ульяновка – тяговая» – ПС 110/10 кВ «Войтоловка – тяговая» – ПС 110/10 кВ № 496 «Мга – тяговая»  ВЛ 110 кВ на ПС 110/10 кВ «Войтоловка – тяговая» от ВЛ 110 кВ ПС 110/10 кВ «Новолисино – тяговая» – ПС 750/330/110 кВ № 3 «Ленинградская»  ВЛ 110 кВ на ПС 110/10 кВ «Гатчина тяговая» от ВЛ 110 кВ ПС 110/10 кВ «Новолисино – тяговая» – ПС 750/330/110 кВ № 3 «Ленинградская»  Основные характеристики:  протяжённость линий6: 122,4 км.  Назначение: электроснабжение электрифицируемых участков железных дорог.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона, размер 20 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013). | Кировский муниципальный район (Мгинское городское поселение, Отрадненское городское поселение, Павловское городское поселение);  Тосненский муниципальный район  (Никольское городское поселение, Ульяновское городское поселение) |
| Подстанции, проектный номинальный класс напряжения которых составляет 35-110 кВ | | |
| 10.4. | ПС 110 кВ № 58 А  Основные характеристики:  установка 2 трансформаторов по 40 МВ⋅А.  Назначение: развитие электросетевых объектов на напряжении 110 кВ и 35 кВ. | Гатчинское городское поселение |
| 10.5. | ПС 35/6 кВ «Гатчина» (реконструкция)  Основные характеристики:  - установка 2 трансформаторов по 16 МВ∙А;  - протяжённость линий6: 1,4 км.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | город Гатчина |
| 10.6. | ПС 110/35/6 кВ № 224 «Промзона» (реконструкция)  Основные характеристики:  установка 2 трансформаторов по 40 МВ⋅А взамен существующих.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | город Гатчина, микрорайон «Промзона - 1» |
| 10.7. | ПС 110/35/10 кВ № 225 Н «Промзона - 2» (Мариенбург) (реконструкция)  Основные характеристики:  компенсация ёмкостных токов.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | город Гатчина, микрорайон «Промзона - 2» |
| 10.8. | ПС 110/35/10 кВ № 225 Н «Промзона - 2» (Мариенбург) (реконструкция)  Основные характеристики:  установка 2 трансформаторов по 40 МВ∙А взамен существующих.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | город Гатчина, микрорайон «Промзона - 2» |
| Линии электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 35-110 кВ | | |
| 10.9. | ВЛ 110 кВ «Прометей 1/2» и установка комплектов защит на ПС, смежных с ПС 110 кВ «ПИЯФ»  (реконструкция)  Основные характеристики:  протяжённость линий6: 15,2 км.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона, размер 20 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013). | (ПС 330/110 кВ № 42 «Гатчинская» - ПС 110 кВ № 58-А) |
| 10.10. | КЛ 110 кВ ПС 330/110 кВ № 42 «Гатчинская» – ПС 110 кВ «Гатчина – тяговая»  Основные характеристики:  протяжённость линий6: 0,6 км.  Назначение: присоединение ПС 110 кВ «Гатчина-тяговая».  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона кабельной линии электропередач 110 кВ; размер 2м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013). | южнее города Гатчина |
| *Расчётный срок* | | |
| Подстанции, проектный номинальный класс напряжения которых составляет 35-110 кВ | | |
| 10.11. | ПС 110/10 кВ «Гатчина - Въезд» с заходами 110 кВ  Основные характеристики:  - установка 2 трансформаторов по 25 МВ∙А;  - протяжённость линий6: 9,5 км.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - присоединение новых потребителей.  Характеристики зон с особыми условиями использования территории:  - ПС – в соответствии с разработанным проектом санитарно-защитной зоны;  - охранная зона ВЛ 110 кВ – 20 м. | город Гатчина |
| Линии электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 35-110 кВ | | |
| 10.12. | ВЛ 35 кВ ПС 35/10 кВ «Борницы» - ПС 330/110 кВ № 42 «Гатчинская» (реконструкция с переводом на напряжение 110 кВ)  Основные характеристики:  перевод на напряжение 110 кВ.  Назначение: повышение надёжности электроснабжения потребителей района.  Характеристики зон с особыми условиями использования территории: охранная зона – 20 м. | от города Гатчина на запад |
| **11.** | **Объекты информатики и связи регионального значения** | |
| *Первая очередь* | | |
| Повышение качества предоставления государственных и муниципальных услуг, в том числе в электронном виде, на базе многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг | | |
| 11.1. | Здание филиала многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг | город Гатчина |

### Дружногорское городское поселение

| № | Наименование объекта, основные характеристики | Местоположение |
| --- | --- | --- |
| **1.** | **Туристско-рекреационные зоны** | |
| 1.1. | Дружногорская туристско – рекреационная зона  Основные характеристики:  площадь территории: 428 га.  Назначение: развитие рекреационного и культурно-познавательного туризма.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются13. | Северо-восточный берег озера Орлинское |
| **2.** | **Автомобильные дороги регионального значения1,2** | |
| *Первая очередь* | | |
| 2.1. | Автомобильная дорога «Усть-Луга – Кириши – Тихвин» в составе международного транспортного маршрута «Европа-Западный Китай» на участке А-180 «Нарва» - М-1012 (включая автомобильные развязки в двух уровнях с автомобильной дорогой регионального значения «Пружицы – Красный Луч», с автомобильными дорогами федерального значения «Санкт-Петербург – Псков – Пустошка – граница с Республикой Белоруссия», М-10 «Россия», М-11 «Москва – Санкт-Петербург», с автомобильными дорогами регионального значения «Лисино-Корпус – Радофинниково», «Кировск – Ярославль»)  Основные характеристики:  - протяжённость3: 158,6 км;  - категория: I;  Назначение:  - обеспечение межрегиональных связей Ленинградской области с другими субъектами Российской Федерации;  - развитие внешних и внутренних транспортных связей порта Усть-Луга.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: придорожная полоса, размер 75 м; режим использования в соответствии с Федеральным законом № 257-ФЗ от 08.11.2007 «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; санитарный разрыв, размер устанавливается на основании расчётов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и другие) с последующим проведением натурных исследований и измерений, режим территории санитарного разрыва в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | Волосовский муниципальный район (Беседское сельское поселение, Большеврудское сельское поселение, Курское сельское поселение);  Гатчинский муниципальный район (Вырицкое городское поселение, Дружногорское городское поселение, Рождественское сельское поселение, Сиверское городское поселение);  Кингисеппский муниципальный район (Опольевское сельское поселение, Пустомержское сельское поселение);  Лужский муниципальный район (Мшинское сельское поселение);  Тосненский муниципальный район (Лисинское сельское поселение, Любанское городское поселение, Трубникоборское сельское поселение) |
| **3.** | **Зоны преимущественно сельскохозяйственного использования регионального значения** | |
| 3.1. | Зоны преимущественно сельскохозяйственного использования Гатчинская  Основные характеристики:  площадь: 60240 га.  Назначение: агропромышленные комплексы для производства товарной сельскохозяйственной продукции и размещения предприятий по её переработке.  Преимущественная специализация:  - многопрофильная.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются4. | Большеколпанское сельское поселение, Веревское сельское поселение, Войсковицкое сельское поселение, Вырицкое городское поселение, Дружногорское городское поселение, Елизаветинское сельское поселение, Кобринское сельское поселение, Коммунарское городское поселение, Новосветское сельское поселение, Пудомягское сельское поселение, Пудостьское сельское поселение, Рождественское сельское поселение, Сиверское городское поселение, Сусанинское сельское поселение, Сяськелевское сельское поселение, Таицкое городское поселение |
| **4.** | **Объекты газоснабжения и газификации регионального значения5** | |
| *Первая очередь* | | |
| 4.1. | Межпоселковый газопровод (ГРП - посёлок Дивенский - деревня Большая Дивенка)  Газораспределительная сеть ГРС «Суйда»  Основные характеристики:  протяжённость газопровода: 2,21 км  Назначение: газификация населённых пунктов посёлок Дивенский, деревня Большая Дивенка.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона, размер 2 м, условия использования земельных участков в пределах охранной зоны в соответствии Правилами охраны газораспределительных сетей, утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878. | посёлок Дивенский, деревня Большая Дивенка |
| **5.** | **Объекты электроэнергетических систем регионального значения5** | |
| *Первая очередь* | | |
| 5.1. | ВЛ 110 кВ «Толмачёвская - 3», «Толмачёвская - 4» (реконструкция участка)  Основные характеристики:  протяжённость линий6: 71,7 км.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона, размер 20 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013). | Гатчинский муниципальный район (Дружногорское городское поселение, Сиверское городское поселение);  Лужский муниципальный район (Мшинское сельское поселение) «Толмачёвская - 3» (ПС 110/10 кВ № 259 «Белогорка» - ПС 110/10 кВ № 538 «Пехенец»);  Лужский муниципальный район (Мшинское сельское поселение, Толмачёвское городское поселение)  «Толмачёвская - 4» (ПС 110/10 кВ № 538 «Пехенец» - ПС 110/10 кВ № 406 «Толмачёво - тяговая») |
| Подстанции, проектный номинальный класс напряжения которых составляет 35-110 кВ | | |
| 5.2. | ПС 35/10 кВ «Орлино» (реконструкция)  Основные характеристики:  замена ячеек.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | городской посёлок Дружная Горка |
| 5.3. | ПС 110/10 кВ № 259 «Белогорка»  (реконструкция); заходы ВЛ 110 кВ  Основные характеристики:  - установка 2 трансформаторов по 25 МВ∙А;  - протяжённость линий6: 2,2 км;  - заходы на ВЛ 110 кВ «Волосовская - 2».  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий:  - ПС - санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция)  - ВЛ 110 кВ – охранная зона, размер 20 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013). | городской посёлок Сиверский |
| Линии электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 35-110 кВ | | |
| 5.4. | ВЛ 35 кВ - заход на ПС 35/10 кВ «Орлино»  Основные характеристики:  протяжённость линий6: 0,05 км.  Назначение: присоединение ПС 35/10 кВ «Орлино».  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона, размер 15 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013). | городской посёлок Дружная Горка |
| 5.5. | ВЛ 35 кВ ПС 35/10 кВ «Орлино» - ПС 35/10 кВ «Юбилейная» (реконструкция)  Основные характеристики:  замена провода.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона, размер 15 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013). | на север от городского посёлка Дружная Горка |

### Елизаветинское сельское поселение

| № | Наименование объекта, основные характеристики | Местоположение |
| --- | --- | --- |
| **1.** | **Объекты транспортной и дорожной инфраструктуры регионального значения10** | |
| *Первая очередь* | | |
| Путепроводы для ликвидации железнодорожных переездов на одном уровне с автомобильными дорогами | | |
| 1.1. | Путепровод на пересечении автодороги «Гатчина – Ополье» (км 21) с перегоном «Елизаветино – Кикерино» Нарвского направления железнодорожного узла (69 км)  Назначение:  - обеспечение безопасности движения, разведение железнодорожных и автомобильных потоков;  - увеличение пропускной способности. | на автодороге «Гатчина – Ополье»  (км 21) |
| **2.** | **Объекты образования регионального значения** | |
| *Первая очередь* | | |
| 2.1. | Студенческое общежитие для Государственного автономного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Государственный институт экономики, финансов, права и технологий»  Основные характеристики:  ёмкость: 200 мест.  Назначение: развитие средних образовательных учреждений профессионального образования.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются. | посёлок Елизаветино |
| **3.** | **Особо охраняемые природные территории регионального значения7** | |
| *Первая очередь* | | |
| 3.1. | «Ижорские ельники»  (кластерного типа, состоит из трёх участков)  Основные характеристики:  общая площадь: ориентировочно 2125 га, из них:  кластерный участок «Елизаветинский ельник»  Основные характеристики:  площадь: ориентировочно 965 га;  кластерный участок «Ельник к югу от деревни Дылицы»  Основные характеристики:  площадь: ориентировочно 98 га;  кластерный участок «Колодезский ельник».  Основные характеристики:  площадь: ориентировочно 1062 га.  Цель создания (назначение):  - сохранение последних сохранившихся на Ижорском плато наиболее крупных участков старовозрастных дубравнотравных и сложных ельников;  - сохранение последнего из сохранившихся в Ленинградской области местонахождений калипсо луковичной (вида, занесённого в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Ленинградской области) – участок, расположенный к югу от деревни Дылицы;  - сохранение репрезентативного участка кальцефитного ельника, в котором (а также на его опушках) произрастают многие другие редкие и находящиеся под угрозой исчезновения виды растений.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территории не устанавливаются. | Волосовский муниципальный район (Кикеринское сельское поселение); Гатчинский муниципальный район (Елизаветинское сельское поселение, Сяськелевское сельское поселение) |
| **4.** | **Зоны преимущественно сельскохозяйственного использования регионального значения** | |
| 4.1. | Зоны преимущественно сельскохозяйственного использования Гатчинская  Основные характеристики:  площадь: 60240 га.  Назначение: агропромышленные комплексы для производства товарной сельскохозяйственной продукции и размещения предприятий по её переработке.  Преимущественная специализация:  - многопрофильная.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются4. | Большеколпанское сельское поселение, Веревское сельское поселение, Войсковицкое сельское поселение, Вырицкое городское поселение, Дружногорское городское поселение, Елизаветинское сельское поселение, Кобринское сельское поселение, Коммунарское городское поселение, Новосветское сельское поселение, Пудомягское сельское поселение, Пудостьское сельское поселение, Рождественское сельское поселение, Сиверское городское поселение, Сусанинское сельское поселение, Сяськелевское сельское поселение, Таицкое городское поселение |
| **5.** | **Объекты электроэнергетических систем регионального значения5** | |
| *Первая очередь* | | |
| 5.1. | ВЛ 110 кВ ПС 110/10 кВ «Веймарн – тяговая» – ПС 110/10 кВ «Вруда – тяговая» – ПС 110/10 кВ «Гатчина – тяговая»  Основные характеристики:  протяжённость линий6: 88 км.  Назначение: электроснабжение электрифицируемых участков железных дорог.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона, размер 20 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013). | Волосовский муниципальный район (Беседское сельское поселение, Большеврудское сельское поселение, Волосовское городское поселение, Калитинское сельское поселение, Кикеринское сельское поселение, Курское сельское поселение, Рабитицкое сельское поселение, Терпилицкое сельское поселение);  Гатчинский муниципальный район (Большеколпанское сельское поселение, Войсковицкое сельское поселение, Гатчинское городское поселение, Елизаветинское сельское поселение);  Кингисеппский муниципальный район (Пустомержское сельское поселение) |
| 5.2. | ВЛ 110 кВ ПС 110/10 кВ «Веймарн – тяговая» – ПС 110/10 кВ «Елизаветино – тяговая» – ПС 110/10 кВ «Гатчина – тяговая»  Основные характеристики:  протяжённость линий6: 102 км.  Назначение: электроснабжение электрифицируемых участков железных дорог.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона, размер 20 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013). | Волосовский муниципальный район (Беседское сельское поселение, Большеврудское сельское поселение, Волосовское городское поселение, Калитинское сельское поселение, Кикеринское сельское поселение, Курское сельское поселение, Рабитицкое сельское поселение, Терпилицкое сельское поселение);  Гатчинский муниципальный район (Большеколпанское сельское поселение, Войсковицкое сельское поселение, Гатчинское городское поселение, Елизаветинское сельское поселение);  Кингисеппский муниципальный район (Пустомержское сельское поселение) |
| 5.3. | ВЛ 35 кВ «Борницкая - 2», «Борницкая - 3» («лБр - 2», «лБр - 3») (реконструкция)  Основные характеристики:  протяжённость линии6: 27,04 км.  Назначение:  - повышение пропускной способности;  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона, размер 15 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013). | Гатчинский муниципальный район (Войсковицкое сельское поселение, Елизаветинское сельское поселение, Сяськелевское сельское поселение);  Ломоносовский муниципальный район (Гостилицкое сельское поселение, Кипенское сельское поселение);  «Борницкая - 2» (ПС 35/10 кВ «Борницы» - ПС 35/10 кВ «Пламя»), «Борницкая - 3» (ПС 35/10 кВ «Дятлицы» - ПС 35/10 кВ «Пламя») |
| Подстанции, проектный номинальный класс напряжения которых составляет 35-110 кВ | | |
| 5.4. | ПС 110 кВ «Елизаветино – тяговая»  Основные характеристики:  установка 2 трансформаторов по 16 МВ⋅А  Назначение:  - развитие инфраструктуры электроснабжения объектов железнодорожного транспорта;  - строительство объектов для элек-трификации железнодорожной линии Мга – Гатчина – Веймарн – Усть-Луга. | Елизаветинское сельское поселение |
| 5.5. | ПС 35/10 кВ «Елизаветино» (реконструкция)  Основные характеристики:  замена ОД и КЗ.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | южнее деревни Вероланцы |
| 5.6. | ПС 35/10 кВ «Елизаветино» (реконструкция)  Основные характеристики:  установка 2 трансформаторов по 6,3 МВ∙А взамен существующих.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | южнее деревни Вероланцы |
| *Расчётный срок* | | |
| Линии электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 35-110 кВ | | |
| 5.7. | ВЛ 35 кВ «Борницкая – 2» (реконструкция с переводом на напряжение 110 кВ)  Основные характеристики:  перевод на напряжение 110 кВ.  Назначение: повышение надёжности электроснабжения потребителей района.  Характеристики зон с особыми условиями использования территории: охранная зона – 20 м. | «Борницкая – 2»  (ПС 35/10 кВ «Борницы» - ПС 35/10 кВ «Пламя») |

### Кобринское сельское поселение

| № | Наименование объекта, основные характеристики | Местоположение |
| --- | --- | --- |
| **1.** | **Автомобильные дороги регионального значения1,2** | |
| *Расчётный срок* | | |
| 1.1. | Автомобильная дорога «Гатчина – Куровицы»  (реконструкция)  Основные характеристики:  - протяжённость3: 18,6 км;  - категория: II.  Назначение:  - улучшение межмуниципальных транспортных связей;  - повышение пропускной способности дорожной сети.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: придорожная полоса, размер 75 м; режим использования в соответствии с Федеральным законом № 257-ФЗ от 08.11.2007 «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; санитарный разрыв, размер устанавливается на основании расчётов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и другие) с последующим проведением натурных исследований и измерений, режим территории санитарного разрыва в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 - 03 (новая редакция). | Гатчинское городское поселение, Кобринское сельское поселение, Новосветское сельское поселение, Сиверское городское поселение |
| 1.2. | Автомобильная дорога «Никольское – Воскресенское» (реконструкция)  Основные характеристики:  - протяжённость3: 8,5 км;  - категория: III.  Назначение: повышение пропускной способности дорожной сети.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: придорожная полоса, размер 50 м; режим использования в соответствии с Федеральным законом № 257-ФЗ от 08.11.2007 «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; санитарный разрыв, размер устанавливается на основании расчётов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и другие) с последующим проведением натурных исследований и измерений, режим территории санитарного разрыва в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 - 03 (новая редакция). | Кобринское сельское поселение, Большеколпанское сельское поселение |
| **2.** | **Особо охраняемые природные территории регионального значения7** | |
| *Расчётный срок* | | |
| 2.1. | «Карташевский ельник»  Основные характеристики:  площадь: ориентировочно 173 га.  Цель создания (назначение): сохранение эталонных массивов дубравнотравных и сложных еловых лесов.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территории не устанавливаются. | Кобринское сельское поселение |
| **3.** | **Зоны преимущественно сельскохозяйственного использования регионального значения** | |
| 3.1. | Зоны преимущественно сельскохозяйственного использования Гатчинская  Основные характеристики:  площадь: 60240 га.  Назначение: агропромышленные комплексы для производства товарной сельскохозяйственной продукции и размещения предприятий по её переработке.  Преимущественная специализация:  - многопрофильная.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются4. | Большеколпанское сельское поселение, Веревское сельское поселение, Войсковицкое сельское поселение, Вырицкое городское поселение, Дружногорское городское поселение, Елизаветинское сельское поселение, Кобринское сельское поселение, Коммунарское городское поселение, Новосветское сельское поселение, Пудомягское сельское поселение, Пудостьское сельское поселение, Рождественское сельское поселение, Сиверское городское поселение, Сусанинское сельское поселение, Сяськелевское сельское поселение, Таицкое городское поселение |
| **4.** | **Объекты электроэнергетических систем регионального значения5** | |
| *Первая очередь* | | |
| 4.1. | Повышение пропускной способности транзита 110 кВ ПС 330/110 кВ № 42 «Гатчинская» - ПС 110/35/10 кВ № 48 «Луга» (ЛжЭС) (реконструкция)  Основные характеристики:  протяжённость линий6: 113,0 км.  Назначение:  - повышение пропускной способности.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона, размер 20 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013). | Гатчинский муниципальный район (Кобринское сельское поселение, Новосветское сельское поселение, Рождественское сельское поселение, Сиверское городское поселение); Лужский муниципальный район (Лужское городское поселение, Мшинское сельское поселение, Толмачёвское городское поселение, Торковичское сельское поселение)  «Лужская - 1»  (ПС 330/110 кВ № 42 «Гатчинская» - ПС 110/35/10 кВ № 400 «Суйда»), «Лужская - 2» (ПС 110/35/10 кВ № 400 «Суйда» - ПС 110/35/10 кВ № 142 «Батово»), «Лужская - 5» (ПС 110/35/10 кВ № 142 «Батово» - ПС 110/10 кВ № 262 «Красный маяк»), «Лужская - 6» (ПС 110/10 кВ № 262 «Красный маяк» - ПС 110/10 кВ № 405 «Низовская»), «Лужская - 7» (ПС № 144 - ПС № 48), «Толмачёвская - 1» (ПС 110/10 кВ № 144 «Жельцы» - ПС 110/10 кВ № 406 «Толмачёво - тяговая»), «Толмачёвская - 2» (ПС 110/10 кВ № 531 «Торковичи» - ПС 110/35/10 № 48 «Луга»), «Толмачёвская - 4» (ПС 110/10 кВ № 538 «Пехенец» - ПС 110/10 кВ № 406 «Толмачёво - тяговая») |
| Подстанции, проектный номинальный класс напряжения которых составляет 35-110 кВ | | |
| 4.2. | ПС 35 кВ «Кобрино» (реконструкция)  Основные характеристики:  установка 2 трансформаторов по 6,3 МВА взамен существующих.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | деревня Кобрино |
| 4.3. | ПС 110/35/10 кВ № 400 «Суйда» (реконструкция)  Основные характеристики:  замена ячеек.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | село Воскресенское |
| Линии электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 35-110 кВ | | |
| 4.4. | ВЛ 110 кВ «Белогорская - 2»  (реконструкция участка)  Основные характеристики:  протяжённость6: 30,6 км.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона, размер 20 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013). | «Белогорская - 2»  (ПС № 42 330/110 кВ «Гатчинская» – ПС 110/10 кВ № 259 «Белогорка» с отпайкой на ПС 110/35/10 кВ № 322 «Вырица») |
| 4.5. | ВЛ 110 кВ «Лужская - 1»; «Лужская - 2»  (реконструкция участка)  Основные характеристики:  протяжённость линий6: 32,1 км.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона, размер 20 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013). | «Лужская - 1»  (ПС 330/110 кВ № 42 «Гатчинская» - ПС 110/35/10 кВ № 400 «Суйда»),  «Лужская - 2» (ПС 110/35/10 кВ № 400 «Суйда» - ПС 110/35/10 кВ № 142 «Батово») |

### Коммунарское городское поселение

| № | Наименование объекта, основные характеристики | Местоположение |
| --- | --- | --- |
| **1.** | **Индустриальные парки, технопарки, планируемые к размещению** | |
| *Первая очередь* | | |
| 1.1. | Индустриальный парк «Южные ворота»  Основные характеристики:  - площадь территории: 100 га;  - класс опасности8: III - V.  Назначение: промышленное.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона, ориентировочный размер9 300 м, режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | в промышленной зоне № 3 города Коммунар |
| **2.** | **Автомобильные дороги регионального значения1,2** | |
| *Первая очередь* | | |
| 2.1. | Подъезд к индустриальному парку «Южные ворота»  с выходом на существующую автомобильную дорогу подъезд к деревне Кобралово и Красное Село - Гатчина - Павловск  (строительство подъезда осуществляется в рамках реализации проекта строительства индустриального парка, за счёт внебюджетных источников)  Основные характеристики:  - протяжённость3: ориентировочно 0,8 км;  - категория: III.  Назначение:  - обеспечение устойчивого транспортного снабжения индустриального парка;  - вывод грузового транзита с территории населённых пунктов.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: придорожная полоса, размер 50 м; режим использования в соответствии с Федеральным законом № 257-ФЗ от 08.11.2007 «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; санитарный разрыв, размер устанавливается на основании расчётов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и другие) с последующим проведением натурных исследований и измерений, режим территории санитарного разрыва в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | Коммунарское городское поселение |
| **3.** | **Объекты здравоохранения регионального значения** | |
| *Первая очередь* | | |
| 3.1. | Областная реабилитационная больница  (реконструкция бывшего здания медицинского учреждения» Коммунаровская городская больница»)  Основные характеристики:  стационар на 200 мест.  Назначение: медицинская реабилитация больных и лечения их соматических заболеваний.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются. | город Коммунар |
| **4.** | **Зоны преимущественно сельскохозяйственного использования регионального значения** | |
| 4.1. | Зоны преимущественно сельскохозяйственного использования Гатчинская  Основные характеристики:  площадь: 60240 га.  Назначение: агропромышленные комплексы для производства товарной сельскохозяйственной продукции и размещения предприятий по её переработке.  Преимущественная специализация:  - многопрофильная.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются4. | Большеколпанское сельское поселение, Веревское сельское поселение, Войсковицкое сельское поселение, Вырицкое городское поселение, Дружногорское городское поселение, Елизаветинское сельское поселение, Кобринское сельское поселение, Коммунарское городское поселение, Новосветское сельское поселение, Пудомягское сельское поселение, Пудостьское сельское поселение, Рождественское сельское поселение, Сиверское городское поселение, Сусанинское сельское поселение, Сяськелевское сельское поселение, Таицкое городское поселение |
| **5.** | **Объекты электроэнергетических систем регионального значения5** | |
| *Первая очередь* | | |
| Подстанции, проектный номинальный класс напряжения которых составляет 35-110 кВ | | |
| 5.1. | ПС 110/35/6 № 354 «Ленинградская картонная фабрика» (реконструкция)  Основные характеристики:  установка ЦРАП.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | город Коммунар |
| 5.2. | ПС 35/10 кВ «Антропшино» с подключением по схеме «заход-выход» к ВЛ 35 АС 110/35/6 кВ № 494 «Антропшино» - ПС 35/10 кВ «Кобралово»  Основные характеристики:  - установка 2 трансформаторов по 2х4 МВ∙А;  - протяжённость линий6: 0,1 км.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - присоединение новых потребителей.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | город Коммунар |
| 5.3. | ПС 110/35/6 кВ № 494 «Антропшино»  (реконструкция)  Основные характеристики:  замена ячеек 110 кВ.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | город Коммунар |
| 5.4. | ПС 110/35/6 кВ № 494 «Антропшино»  (реконструкция)  Основные характеристики:  замена трансформатора 25 МВ∙А.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | город Коммунар |
| Линии электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 35-110 кВ | | |
| 5.5. | ВЛ 35 кВ в габаритах 110 кВ с заменой проводов АС - 70 на АС - 120 на ВЛ 35 кВ ПС 35/10 кВ «Лукаши» - ПС 35/6 кВ «Коммунар» (реконструкция)  Основные характеристики:  протяжённость линий6: 7 км.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона, размер 15 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013). | от города Коммунар на юго-запад к посёлку Лукаши |

### Новосветское сельское поселение

| № | Наименование объекта, основные характеристики | Местоположение |
| --- | --- | --- |
| **1.** | **Автомобильные дороги регионального значения1,2** | |
| *Расчётный срок* | | |
| 1.1. | Автомобильная дорога «Гатчина – Куровицы»  (реконструкция)  Основные характеристики:  - протяжённость3: 18,6 км;  - категория: II.  Назначение:  - улучшение межмуниципальных транспортных связей;  - повышение пропускной способности дорожной сети.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: придорожная полоса, размер 75 м; режим использования в соответствии с Федеральным законом № 257-ФЗ от 08.11.2007 «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; санитарный разрыв, размер устанавливается на основании расчётов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и другие) с последующим проведением натурных исследований и измерений, режим территории санитарного разрыва в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 - 03 (новая редакция). | Гатчинское городское поселение, Кобринское сельское поселение, Новосветское сельское поселение, Сиверское городское поселение |
| **2.** | **Объекты транспортной и дорожной инфраструктуры регионального значения10** | |
| *Первая очередь* | | |
| Путепроводы для ликвидации железнодорожных переездов на одном уровне с автомобильными дорогами | | |
| 2.1. | Путепровод на перегоне «Фрезерный - Гатчина - Товарная - Балтийская» (3 км) на автомобильной дороге «Гатчина - Куровицы» (км 2)  Назначение:  - обеспечение безопасности движения, разведение железнодорожных и автомобильных потоков;  - увеличение пропускной способности. | на перегоне «Фрезерный – Гатчина» (3 км) и автомобильной дороге IV категории |
| **3.** | **Зоны преимущественно сельскохозяйственного использования регионального значения** | |
| 3.1. | Зоны преимущественно сельскохозяйственного использования Гатчинская  Основные характеристики:  площадь: 60240 га.  Назначение: агропромышленные комплексы для производства товарной сельскохозяйственной продукции и размещения предприятий по её переработке.  Преимущественная специализация:  - многопрофильная.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются4. | Большеколпанское сельское поселение, Веревское сельское поселение, Войсковицкое сельское поселение, Вырицкое городское поселение, Дружногорское городское поселение, Елизаветинское сельское поселение, Кобринское сельское поселение, Коммунарское городское поселение, Новосветское сельское поселение, Пудомягское сельское поселение, Пудостьское сельское поселение, Рождественское сельское поселение, Сиверское городское поселение, Сусанинское сельское поселение, Сяськелевское сельское поселение, Таицкое городское поселение |
| **4.** | **Объекты электроэнергетических систем регионального значения5** | |
| *Первая очередь* | | |
| 4.1. | Повышение пропускной способности транзита 110 кВ ПС 330/110 кВ № 42 «Гатчинская» - ПС 110/35/10 кВ № 48 «Луга» (ЛжЭС) (реконструкция)  Основные характеристики:  протяжённость линий6: 113,0 км.  Назначение:  - повышение пропускной способности.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона, размер 20 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013). | Гатчинский муниципальный район (Кобринское сельское поселение, Новосветское сельское поселение, Рождественское сельское поселение, Сиверское городское поселение); Лужский муниципальный район (Лужское городское поселение, Мшинское сельское поселение, Толмачёвское городское поселение, Торковичское сельское поселение)  «Лужская - 1»  (ПС 330/110 кВ № 42 «Гатчинская» - ПС 110/35/10 кВ № 400 «Суйда»), «Лужская - 2» (ПС 110/35/10 кВ № 400 «Суйда» - ПС 110/35/10 кВ № 142 «Батово»), «Лужская - 5» (ПС 110/35/10 кВ № 142 «Батово» - ПС 110/10 кВ № 262 «Красный маяк»), «Лужская - 6» (ПС 110/10 кВ № 262 «Красный маяк» - ПС 110/10 кВ № 405 «Низовская»), «Лужская - 7» (ПС № 144 - ПС № 48), «Толмачёвская - 1» (ПС 110/10 кВ № 144 «Жельцы» - ПС 110/10 кВ № 406 «Толмачёво - тяговая»), «Толмачёвская - 2» (ПС 110/10 кВ № 531 «Торковичи» - ПС 110/35/10 № 48 «Луга»), «Толмачёвская - 4» (ПС 110/10 кВ № 538 «Пехенец» - ПС 110/10 кВ № 406 «Толмачёво - тяговая») |
| 4.2. | ВЛ 110 кВ и КЛ 110 кВ ПС 110/10 кВ «Гатчина тяговая» – ПС 110/10 кВ «Владимирская – тяговая» – ПС 110/10 кВ «Ульяновка – тяговая» – ПС 110/10 кВ «Войтоловка – тяговая» – ПС 110/10 кВ № 496 «Мга – тяговая»  ВЛ 110 кВ на ПС 110/10 кВ «Войтоловка – тяговая» от ВЛ 110 кВ ПС 110/10 кВ «Новолисино – тяговая» – ПС 750/330/110 кВ № 3 «Ленинградская»  ВЛ 110 кВ на ПС 110/10 кВ «Гатчина тяговая» от ВЛ 110 кВ ПС 110/10 кВ «Новолисино – тяговая» – ПС 750/330/110 кВ № 3 «Ленинградская»  Основные характеристики:  протяжённость линий6: 122,4 км.  Назначение: электроснабжение электрифицируемых участков железных дорог.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона, размер 20 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013). | Кировский муниципальный район (Мгинское городское поселение, Отрадненское городское поселение, Павловское городское поселение);  Тосненский муниципальный район  (Никольское городское поселение, Ульяновское городское поселение) |
| Подстанции, проектный номинальный класс напряжения которых составляет 35-110 кВ | | |
| 4.3. | ПС 35/10 кВ «Новый Свет - 1» (реконструкция)  Основные характеристики:  установка 2 трансформаторов по 10 МВ∙А взамен существующих 4+6,3 МВ∙А.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | севернее посёлка Новый Свет |
| 4.4. | ПС 35 кВ «Полигон ТБО»  Основные характеристики:  4 генератора по 1000 кВт каждый.  Назначение:  - станция активной дегазации полигона твёрдых бытовых отходов «Новый Свет-ЭКО» с выработкой из свалочного газа электрической энергии.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | вблизи посёлка Новый Свет |
| Линии электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 35-110 кВ | | |
| 4.5. | ВЛ 110 кВ «Белогорская - 2»  (реконструкция участка)  Основные характеристики:  протяжённость линий6: 30,6 км.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона, размер 20 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013). | «Белогорская - 2»  (ПС № 42 330/110 кВ «Гатчинская» – ПС 110/10 кВ № 259 «Белогорка» с отпайкой на ПС 110/35/10 кВ № 322 «Вырица») |
| 4.6. | ВЛ 110 кВ «Прометей 1/2» и установка комплектов защит на ПС, смежных с ПС 110 кВ «ПИЯФ»  (реконструкция)  Основные характеристики:  протяжённость линий6: 15,2 км.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона, размер 20 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013). | (ПС 330/110 кВ № 42 «Гатчинская» - ПС 110 кВ № 58-А) |
| 4.7. | КЛ 110 кВ ПС 330/110 кВ № 42 «Гатчинская» – ПС 110 кВ «Гатчина – тяговая»  Основные характеристики:  протяжённость линий6: 0,6 км.  Назначение: присоединение ПС 110 кВ «Гатчина-тяговая».  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона кабельной линии электропередач 110 кВ; размер 2м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013). | южнее города Гатчина |
| 4.8. | ВЛ 110 кВ «Лужская - 1»; «Лужская - 2»  (реконструкция участка)  Основные характеристики:  протяжённость линий6: 32,1 км.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона, размер 20 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013). | «Лужская - 1»  (ПС 330/110 кВ № 42 «Гатчинская» - ПС 110/35/10 кВ № 400 «Суйда»),  «Лужская - 2» (ПС 110/35/10 кВ № 400 «Суйда» - ПС 110/35/10 кВ № 142 «Батово») |
| 4.9. | ВЛ 35 кВ – отпайка от ВЛ 35 кВ «Коммунар-3» (ПС 35/10 кВ «Новый свет-1» - ПС 35/6 кВ «Лукаши»)  Основные характеристики:  - протяжённость линий6: 1 км.  Назначение: присоединение ПС 35 кВ «Полигон ТБО».  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона, размер 15 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013). | вблизи посёлка Новый Свет |
| 4.10. | ВЛ 35 кВ в габаритах 110 кВ с заменой проводов АС - 70 на АС - 120 на ВЛ 35 кВ ПС 35/10 кВ «Новый Свет - 1» - ПС 35/10 кВ «Лукаши»  (реконструкция)  Основные характеристики:  протяжённость линий6: 7,5 км.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона, размер 15 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013). | от посёлка Лукаши на юго-запад к посёлку Новый Свет |
| *Расчётный срок* | | |
| Подстанции, проектный номинальный класс напряжения которых составляет 35-110 кВ | | |
| 4.11. | ПС 110/10 кВ «Гатчина - Въезд» с заходами 110 кВ  Основные характеристики:  - установка 2 трансформаторов по 25 МВ∙А;  - протяжённость линий6: 9,5 км.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - присоединение новых потребителей.  Характеристики зон с особыми условиями использования территории:  - ПС – в соответствии с разработанным проектом санитарно-защитной зоны;  - охранная зона ВЛ 110 кВ – 20 м. | город Гатчина |
| Линии электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 35-110 кВ | | |
| 4.12. | ВЛ 35 кВ ПС 35/10 кВ «Борницы» - ПС 330/110 кВ № 42 «Гатчинская» (реконструкция с переводом на напряжение 110 кВ)  Основные характеристики:  перевод на напряжение 110 кВ.  Назначение: повышение надёжности электроснабжения потребителей района.  Характеристики зон с особыми условиями использования территории: охранная зона – 20 м. | от города Гатчина на запад |

### Пудомягское сельское поселение

| № | Наименование объекта, основные характеристики | Местоположение |
| --- | --- | --- |
| **1.** | **Автомобильные дороги регионального значения1,2** | |
| *Расчётный срок* | | |
| 1.1. | Автомобильная дорога от Санкт-Петербурга до автомобильной дороги «Павлово – Мга – Шапки – Любань – Оредеж – Луга»  Основные характеристики:  - протяжённость3: 100,8 км;  - категория: II.  Назначение:  - формирование альтернативного перспективного автотранспортного коридора в целях хозяйственного развития территорий Гатчинского и Лужского муниципальных районов;  - улучшение межмуниципальных транспортных связей по автомобильным дорогам регионального значения.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: в соответствии с разработанным проектом санитарно-защитной зоны (ориентировочный санитарный разрыв: 100 м). | Гатчинский муниципальный район, Лужский муниципальный район |
| **2.** | **Зоны преимущественно сельскохозяйственного использования регионального значения** | |
| 2.1. | Зоны преимущественно сельскохозяйственного использования Гатчинская  Основные характеристики:  площадь: 60240 га.  Назначение: агропромышленные комплексы для производства товарной сельскохозяйственной продукции и размещения предприятий по её переработке.  Преимущественная специализация:  - многопрофильная.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются4. | Большеколпанское сельское поселение, Веревское сельское поселение, Войсковицкое сельское поселение, Вырицкое городское поселение, Дружногорское городское поселение, Елизаветинское сельское поселение, Кобринское сельское поселение, Коммунарское городское поселение, Новосветское сельское поселение, Пудомягское сельское поселение, Пудостьское сельское поселение, Рождественское сельское поселение, Сиверское городское поселение, Сусанинское сельское поселение, Сяськелевское сельское поселение, Таицкое городское поселение |
| **3.** | **Объекты электроэнергетических систем регионального значения5** | |
| *Первая очередь* | | |
| 3.1. | ВЛ 110 кВ и КЛ 110 кВ ПС 110/10 кВ «Гатчина тяговая» – ПС 110/10 кВ «Владимирская – тяговая» – ПС 110/10 кВ «Ульяновка – тяговая» – ПС 110/10 кВ «Войтоловка – тяговая» – ПС 110/10 кВ № 496 «Мга – тяговая»  ВЛ 110 кВ на ПС 110/10 кВ «Войтоловка – тяговая» от ВЛ 110 кВ ПС 110/10 кВ «Новолисино – тяговая» – ПС 750/330/110 кВ № 3 «Ленинградская»  ВЛ 110 кВ на ПС 110/10 кВ «Гатчина тяговая» от ВЛ 110 кВ ПС 110/10 кВ «Новолисино – тяговая» – ПС 750/330/110 кВ № 3 «Ленинградская»  Основные характеристики:  протяжённость линий6: 122,4 км.  Назначение: электроснабжение электрифицируемых участков железных дорог.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона, размер 20 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013). | Кировский муниципальный район (Мгинское городское поселение, Отрадненское городское поселение, Павловское городское поселение);  Тосненский муниципальный район  (Никольское городское поселение, Ульяновское городское поселение) |
| Подстанции, проектный номинальный класс напряжения которых составляет 35-110 кВ | | |
| 3.2. | ПС 35/6 кВ «Лукаши» (реконструкция)  Основные характеристики:  установка второго трансформатора 4 МВ∙А.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | посёлок Лукаши |
| 3.3. | ПС 35/6 кВ «Лукаши» (реконструкция)  Основные характеристики:  замена ячеек.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | посёлок Лукаши |
| Линии электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 35-110 кВ | | |
| 3.4. | ВЛ 35 кВ в габаритах 110 кВ с заменой проводов АС - 70 на АС - 120 на ВЛ 35 кВ ПС 35/10 кВ «Лукаши» - ПС 35/6 кВ «Коммунар»  (реконструкция)  Основные характеристики:  протяжённость линий6: 7 км.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона, размер 15 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013). | от города Коммунар на юго-запад к посёлку Лукаши |
| 3.5. | ВЛ 35 кВ в габаритах 110 кВ с заменой проводов АС - 70 на АС - 120 на ВЛ 35 кВ ПС 35/10 кВ «Новый Свет - 1» - ПС 35/10 кВ «Лукаши»  (реконструкция)  Основные характеристики:  протяжённость линий6: 7,5 км.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона, размер 15 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013). | от посёлка Лукаши на юго-запад к посёлку Новый Свет |
| *Расчётный срок* | | |
| Подстанции, проектный номинальный класс напряжения которых составляет 35-110 кВ | | |
| 3.6. | ПС 110/10 кВ «Гатчина - Въезд» с заходами 110 кВ  Основные характеристики:  - установка 2 трансформаторов по 25 МВ∙А;  - протяжённость линий6: 9,5 км.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - присоединение новых потребителей.  Характеристики зон с особыми условиями использования территории:  - ПС – в соответствии с разработанным проектом санитарно-защитной зоны;  - охранная зона ВЛ 110 кВ – 20 м. | город Гатчина |

### Пудостьское сельское поселение

| № | Наименование объекта, основные характеристики | Местоположение |
| --- | --- | --- |
| **1.** | **Индустриальные парки, технопарки, планируемые к размещению** | |
| *Первая очередь* | | |
| 1.1. | Индустриальный парк «Мариенбург»  Основные характеристики:  - площадь территории: 34,8 га;  - класс опасности8: IV - V.  Назначение: промышленное.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона, ориентировочный размер9 100 м, режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | южнее промышленной зоны № 2 города Гатчина, на границе с границей города Гатчина |
| **2.** | **Автомобильные дороги регионального значения1,2** | |
| *Первая очередь* | | |
| 2.1. | Подъезд к индустриальному парку «Мариенбург»  (строительство подъезда осуществляется в рамках реализации проекта строительства индустриального парка за счёт внебюджетных источников)  Основные характеристики:  - протяжённость3: ориентировочно 0,5 км;  - выходит на автомобильную дорогу Рошаля - Черново - Учхоз;  - категория: III.  Назначение:  - обеспечение устойчивого транспортного снабжения индустриального парка;  - вывод грузового транзита с территории населённых пунктов.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: придорожная полоса, размер 50 м; режим использования в соответствии с Федеральным законом № 257-ФЗ от 08.11.2007 «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; санитарный разрыв, размер устанавливается на основании расчётов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и другие) с последующим проведением натурных исследований и измерений, режим территории санитарного разрыва в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | Пудостьское сельское поселение |
| 2.2. | Автомобильная дорога «Рошаля – Черново – Учхоз» (реконструкция)  Основные характеристики:  - протяжённость3: 11,6 км;  - категория: III.  Назначение: увеличение скорости транспортного сообщения между Санкт-Петербургом и прилегающими территориями Ленинградской области улучшение межмуниципальных транспортных связей на территориях, прилегающих к Санкт-Петербургу.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: в соответствии с разработанным проектом санитарно-защитной зоны (ориентировочный санитарный разрыв: 50 м). | Сяськелевское сельское поселение, Пудостьское сельское поселение |
| *Расчётный срок* | | |
| 2.3. | Автомобильная дорога «Орловский обход»  (западный автодорожный обход города Гатчина)  Основные характеристики:  - протяжённость3: 16,0 км;  - категория: II.  Назначение: выведение транзитных транспортных потоков за границы плотной застройки.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: придорожная полоса, размер 75 м; режим использования в соответствии с Федеральным законом № 257-ФЗ от 08.11.2007 «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; санитарный разрыв, размер устанавливается на основании расчётов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и другие) с последующим проведением натурных исследований и измерений, режим территории санитарного разрыва в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 - 03 (новая редакция). | Веревское сельское поселение, Пудостьское сельское поселение |
| 2.4. | Автомобильная дорога «Стрельна – Кипень – Гатчина» (реконструкция на участке км 0 – км 23)  Основные характеристики:  - протяжённость3: 23,0 км;  - категория: II.  Назначение:  - формирование устойчивых транспортных связей между муниципальными образованиями области;  - повышение пропускной способности дорожной сети.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: придорожная полоса, размер 75 м; режим использования в соответствии с Федеральным законом № 257-ФЗ от 08.11.2007 «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; санитарный разрыв, размер устанавливается на основании расчётов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и другие) с последующим проведением натурных исследований и измерений, режим территории санитарного разрыва в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 - 03 (новая редакция). | Горбунковское сельское поселение, Кипенское сельское поселение, Ропшинское сельское поселение |
| **3.** | **Особо охраняемые природные территории регионального значения7** | |
| *Расчётный срок* | | |
| 3.1. | «Верховья рек парков Петергофской дороги»[[26]](#endnote-26)  (кластерного типа, состоит из пяти участков)  Основные характеристики:  общая площадь: ориентировочно 15357 га, из них:  кластерный участок «Иликовский лес и верховья реки Карасты»  Основные характеристики:  площадь: ориентировочно 1653 га;  кластерный участок «Новосельский лес и долина реки Кикенки»  Основные характеристики:  площадь: ориентировочно 1010 га;  кластерный участок «Петергофский водовод, Низинский лес и Порзоловское болото»  Основные характеристики:  площадь: ориентировочно 7559 га;  кластерный участок «Ропшинский лес и долина реки Стрелки»  Основные характеристики:  площадь: ориентировочно 3044 га;  кластерный участок «Чернореченский лес»  Основные характеристики:  площадь: ориентировочно 2091 га.  Цель создания (назначение):  - охрана истоков и верховий рек и других водотоков, берущих начало на Ижорской возвышенности и образующих гидросистемы дворцово-парковых комплексов Ораниенбаума, Петергофа и Стрельны (река Караста, ручей Троицкий, река Шингарка, Петергофская водоподводящая система, река Стрелка, река Кикенка, река Чёрная) с целью поддержания качества воды и сохранения меженного стока;  - сохранение и восстановление участков лесной растительности на преимущественно безлесной и интенсивно застраиваемой территории;  - сохранение природного комплекса типичного верхового болота Порзоловское;  - сохранение участков естественных ландшафтов на границе с городом Санкт-Петербург;  - обеспечение экологической связности экосистем Ленинградской области и города Санкт-Петербург (в том числе за счёт водотоков, текущих в город).  Характеристики зон с особыми условиями использования территории: зоны с особыми условиями использования территории не устанавливаются. | Гатчинский муниципальный район (Пудостьское сельское поселение);  Ломоносовский муниципальный район (Аннинское сельское поселение, Виллозское сельское поселение, Горбунковское сельское поселение, Кипенское сельское поселение, Низинское сельское поселение, Оржицкое сельское поселение, Пениковское сельское поселение, Ропшинское сельское поселение, Русско-Высоцкое сельское поселение) |
| 3.2. | «Гатчинские ключевые болота и известняки» (кластерного типа, состоит из четырёх участков)  Основные характеристики:  общая площадь: ориентировочно 269 га, из них:  кластерный участок «Болото Корпиково»  Основные характеристики:  площадь: ориентировочно 26 га;  кластерный участок «Истоки реки Парица-1»  Основные характеристики:  площадь: ориентировочно 136 га;  кластерный участок «Истоки реки Парица-2»  Основные характеристики:  площадь: ориентировочно 9 га;  кластерный участок «Пудость (Репузи)»  Основные характеристики:  площадь: ориентировочно 98 га.  Цель создания (назначение):  - сохранение ключевого болота, формирующего истоки реки Парица, уникального пойменного комплекса реки Парица, участков долины реки Ижора с выходами ключей с кальцефильной флорой, характеризующейся богатством видов сосудистых растений – в том числе, редких и находящихся под угрозой исчезновения, в том числе в границах кластерного участка «Болото Корпиково» находится одно из трёх мест произрастания сверции многолетней (вида, занесённого в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Ленинградской области) на территории Ленинградской области.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территории не устанавливаются. | Большеколпанское сельское поселение, Пудостьское сельское поселение |
| **4.** | **Зоны преимущественно сельскохозяйственного использования регионального значения** | |
| 4.1. | Зоны преимущественно сельскохозяйственного использования Гатчинская  Основные характеристики:  площадь: 60240 га.  Назначение: агропромышленные комплексы для производства товарной сельскохозяйственной продукции и размещения предприятий по её переработке.  Преимущественная специализация:  - многопрофильная.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются4. | Большеколпанское сельское поселение, Веревское сельское поселение, Войсковицкое сельское поселение, Вырицкое городское поселение, Дружногорское городское поселение, Елизаветинское сельское поселение, Кобринское сельское поселение, Коммунарское городское поселение, Новосветское сельское поселение, Пудомягское сельское поселение, Пудостьское сельское поселение, Рождественское сельское поселение, Сиверское городское поселение, Сусанинское сельское поселение, Сяськелевское сельское поселение, Таицкое городское поселение |
| **5.** | **Объекты электроэнергетических систем регионального значения5** | |
| *Первая очередь* | | |
| Подстанции, проектный номинальный класс напряжения которых составляет 35-110 кВ | | |
| 5.1. | ПС 35/10 кВ «Пудость - тяговая 4»  (реконструкция)  Основные характеристики:  установка 2 трансформаторов по 2х6,3 МВ∙А взамен существующего 1,63 МВ∙А.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | севернее посёлка Мыза-Ивановка |
| 5.2. | ПС 110/10 кВ № 391 «Скворицы»  (реконструкция)  Основные характеристики:  замена ячеек 110 кВ.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | западнее посёлка Терволово |
| 5.3. | ПС 110 кВ № 391 «Скворицы» (реконструкция)  Основные характеристики:  установка 2 трансформаторов по 25 МВ∙А взамен существующих.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | западнее посёлка Терволово |

### Рождественское сельское поселение

| № | Наименование объекта, основные характеристики | Местоположение |
| --- | --- | --- |
| **1.** | **Туристско-рекреационные зоны** | |
| 1.1. | Рождественская туристско – рекреационная зона  Основные характеристики:  площадь территории: 38 га.  Назначение: развитие культурно-познавательного туризма.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются13. | в южной части села Рождествено |
| **2.** | **Автомобильные дороги регионального значения1,2** | |
| *Первая очередь* | | |
| 2.1. | Автомобильная дорога «Усть-Луга - Кириши – Тихвин» в составе международного транспортного маршрута «Европа-Западный Китай» на участке А-180 «Нарва» - М-1012 (включая автомобильные развязки в двух уровнях с автомобильной дорогой регионального значения «Пружицы - Красный Луч», с автомобильными дорогами федерального значения «Санкт-Петербург - Псков - Пустошка - граница с Республикой Белоруссия», М-10 «Россия», М-11 «Москва - Санкт-Петербург», с автомобильными дорогами регионального значения «Лисино-Корпус – Радофинниково», «Кировск – Ярославль»)  Основные характеристики:  - протяжённость3: 158,6 км;  - категория: I;  Назначение:  - обеспечение межрегиональных связей Ленинградской области с другими субъектами Российской Федерации;  - развитие внешних и внутренних транспортных связей порта Усть-Луга.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: придорожная полоса, размер 75 м; режим использования в соответствии с Федеральным законом № 257-ФЗ от 08.11.2007 «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; санитарный разрыв, размер устанавливается на основании расчётов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и другие) с последующим проведением натурных исследований и измерений, режим территории санитарного разрыва в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | Волосовский муниципальный район (Беседское сельское поселение, Большеврудское сельское поселение, Курское сельское поселение);  Гатчинский муниципальный район (Вырицкое городское поселение, Дружногорское городское поселение, Рождественское сельское поселение, Сиверское городское поселение);  Кингисеппский муниципальный район (Опольевское сельское поселение, Пустомержское сельское поселение);  Лужский муниципальный район (Мшинское сельское поселение);  Тосненский муниципальный район (Лисинское сельское поселение, Любанское городское поселение, Трубникоборское сельское поселение) |
| 2.2. | Автомобильная дорога «Подъезд к музею «Дом станционного смотрителя» в деревне Выра от автомобильной дороги «Кемполово – Выра – Тосно – Шапки»  Основные характеристики:  - протяжённость3: 0,3 км;  - категория: II.  Назначение: обеспечение подъезда к объекту регионального значения «Дом станционного смотрителя».  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: придорожная полоса, размер 75 м; режим использования в соответствии с Федеральным законом № 257-ФЗ от 08.11.2007 «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; санитарный разрыв, размер устанавливается на основании расчётов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и другие) с последующим проведением натурных исследований и измерений, режим территории санитарного разрыва в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | Рождественское сельское поселение |
| 2.3. | Автомобильная дорога «Подъезд к многофункциональному музейному центру в селе Рождествено Гатчинского района Ленинградской области» от автомобильной дороги М-20 «Санкт-Петербург – Псков»  Основные характеристики:  - протяжённость3: 0,4 км;  - категория: II.  Назначение: обеспечивает подъезд к объекту регионального значения «Многофункциональному музейному центру в селе Рождествено».  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: придорожная полоса, размер 75 м; режим использования в соответствии с Федеральным законом № 257-ФЗ от 08.11.2007 «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; санитарный разрыв, размер устанавливается на основании расчётов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и другие) с последующим проведением натурных исследований и измерений, режим территории санитарного разрыва в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | Рождественское сельское поселение |
| **3.** | **Объекты культурного-досугового назначения регионального значения** | |
| *Первая очередь* | | |
| 3.1. | Многофункциональный музейный центр для государственных музеев Ленинградской области[[27]](#endnote-27).  Основные характеристики:  - ёмкость: 11500 единиц хранения;  - специализация: хранение, реставрация, образование, информационный центр, логистика.  - наименование: многофункциональный музейный центр для государственных музеев Ленинградской области;  - площадь: общая площадь 10 000 квадратных метров, участок под застройку общей площадью 1,49 га.  Назначение: строительство капитальных объектов с целью размещения музеев.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: | вблизи Музея - усадьбы «Рождествено» |
| **4.** | **Зоны преимущественно сельскохозяйственного использования регионального значения** | |
| 4.1. | Зоны преимущественно сельскохозяйственного использования Гатчинская  Основные характеристики:  площадь: 60240 га.  Назначение: агропромышленные комплексы для производства товарной сельскохозяйственной продукции и размещения предприятий по её переработке.  Преимущественная специализация:  - многопрофильная.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются4. | Большеколпанское сельское поселение, Веревское сельское поселение, Войсковицкое сельское поселение, Вырицкое городское поселение, Дружногорское городское поселение, Елизаветинское сельское поселение, Кобринское сельское поселение, Коммунарское городское поселение, Новосветское сельское поселение, Пудомягское сельское поселение, Пудостьское сельское поселение, Рождественское сельское поселение, Сиверское городское поселение, Сусанинское сельское поселение, Сяськелевское сельское поселение, Таицкое городское поселение |
| **5.** | **Объекты газоснабжения и газификации регионального значения5** | |
| *Первая очередь* | | |
| 5.1. | Межпоселковый газопровод  (ГРП - посёлок Дивенский - деревня Большая Дивенка)  Газораспределительная сеть ГРС «Суйда»  Основные характеристики:  протяжённость газопровода: 2,21 км  Назначение: газификация населённых пунктов посёлок Дивенский, деревня Большая Дивенка.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона, размер 2 м, условия использования земельных участков в пределах охранной зоны в соответствии Правилами охраны газораспределительных сетей, утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878. | посёлок Дивенский, деревня Большая Дивенка |
| **6.** | **Объекты электроэнергетических систем регионального значения5** | |
| *Первая очередь* | | |
| 6.1. | Повышение пропускной способности транзита 110 кВ ПС 330/110 кВ № 42 «Гатчинская» - ПС 110/35/10 кВ № 48 «Луга» (ЛжЭС)  (реконструкция)  Основные характеристики:  протяжённость линий6: 113,0 км.  Назначение:  - повышение пропускной способности.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона, размер 20 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013). | Гатчинский муниципальный район (Кобринское сельское поселение, Новосветское сельское поселение, Рождественское сельское поселение, Сиверское городское поселение); Лужский муниципальный район (Лужское городское поселение, Мшинское сельское поселение, Толмачёвское городское поселение, Торковичское сельское поселение)  «Лужская - 1»  (ПС 330/110 кВ № 42 «Гатчинская» - ПС 110/35/10 кВ № 400 «Суйда»), «Лужская - 2» (ПС 110/35/10 кВ № 400 «Суйда» - ПС 110/35/10 кВ № 142 «Батово»), «Лужская - 5» (ПС 110/35/10 кВ № 142 «Батово» - ПС 110/10 кВ № 262 «Красный маяк»), «Лужская - 6» (ПС 110/10 кВ № 262 «Красный маяк» - ПС 110/10 кВ № 405 «Низовская»), «Лужская - 7» (ПС № 144 - ПС № 48), «Толмачёвская - 1» (ПС 110/10 кВ № 144 «Жельцы» - ПС 110/10 кВ № 406 «Толмачёво - тяговая»), «Толмачёвская - 2» (ПС 110/10 кВ № 531 «Торковичи» - ПС 110/35/10 № 48 «Луга»), «Толмачёвская - 4» (ПС 110/10 кВ № 538 «Пехенец» - ПС 110/10 кВ № 406 «Толмачёво - тяговая») |
| 6.2. | ВЛ-110 кВ «Лужская - 5» (реконструкция)  Основные характеристики:  замена грозотроса.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона, размер 20 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013). | Гатчинский муниципальный район (Рождественское сельское поселение);  Лужский муниципальный район (Мшинское сельское поселение) «Лужская - 5»  (ПС 110/35/10 кВ № 142 «Батово» - ПС 110/10 кВ № 262 «Красный маяк») |
| 6.3. | ВЛ 110 кВ «Лужская - 5»  (реконструкция участка)  Основные характеристики:  протяжённость линий6: 21,3 км.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона, размер 20 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013). | Лужская - 5,  Гатчинский муниципальный район (Рождественское сельское поселение);  Лужский муниципальный район (Мшинское сельское поселение) «Лужская - 5»  (ПС 110/35/10 кВ № 142 «Батово» - ПС 110/10 кВ № 262 «Красный маяк») |
| Подстанции, проектный номинальный класс напряжения которых составляет 35-110 кВ | | |
| 6.4. | ПС 110/35/10 кВ № 142 «Батово»  (реконструкция)  Основные характеристики:  замена ячеек 110 кВ.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | деревня Даймище |
| 6.5. | ПС 110/35/10 кВ № 142 «Батово»  (реконструкция); новые заходы 110 кВ  Основные характеристики:  - установка 2 трансформаторов по 25 МВ∙А;  - протяжённость линий6: 5 км;  - заходы на ВЛ 110 кВ «Волосовская - 1».  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий:  - ПС - санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция);  - ВЛ 110 кВ – охранная зона, размер 20 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013). | деревня Даймище |
| Линии электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 35-110 кВ | | |
| 6.6. | ВЛ 110 кВ «Лужская - 1»; «Лужская - 2»  (реконструкция участка)  Основные характеристики:  протяжённость линий6: 32,1 км.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона, размер 20 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013). | «Лужская - 1»  (ПС 330/110 кВ № 42 «Гатчинская» - ПС 110/35/10 кВ № 400 «Суйда»),  «Лужская - 2» (ПС 110/35/10 кВ № 400 «Суйда» - ПС 110/35/10 кВ № 142 «Батово») |

### Сиверское городское поселение

| № | Наименование объекта, основные характеристики | Местоположение |
| --- | --- | --- |
| **1.** | **Объекты воздушного транспорта регионального значения** | |
| *Расчётный срок* | | |
| Объекты аэродромной инфраструктуры и авиационной деятельности | | |
| 1.1. | Пассажирский аэропорт  (на базе аэродрома «Сиверский»)  Основные характеристики:  ориентировочная площадь территории: 800 га.  Назначение:  - формирование авиационного транспортного узла;  - развитие рынка транспортных услуг;  **-** обеспечение пассажирских перевозок воздушным транспортом.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий19: санитарно-защитная зона, размер устанавливается на основании расчётов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.), а также на основании результатов натурных исследований и измерений и оценки риска для здоровья населения, режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | городской посёлок Сиверский |
| **2.** | **Автомобильные дороги регионального значения1,2** | |
| *Первая очередь* | | |
| 2.1. | Автомобильная дорога «Усть-Луга - Кириши – Тихвин» в составе международного транспортного маршрута «Европа-Западный Китай» на участке А-180 «Нарва» - М-1012 (включая автомобильные развязки в двух уровнях с автомобильной дорогой регионального значения «Пружицы - Красный Луч», с автомобильными дорогами федерального значения «Санкт-Петербург - Псков - Пустошка - граница с Республикой Белоруссия», М-10 «Россия», М-11 «Москва - Санкт-Петербург», с автомобильными дорогами регионального значения «Лисино-Корпус – Радофинниково», «Кировск – Ярославль»)  Основные характеристики:  - протяжённость3: 158,6 км;  - категория: I;  Назначение:  - обеспечение межрегиональных связей Ленинградской области с другими субъектами Российской Федерации;  - развитие внешних и внутренних транспортных связей порта Усть-Луга.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: придорожная полоса, размер 75 м; режим использования в соответствии с Федеральным законом № 257-ФЗ от 08.11.2007 «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; санитарный разрыв, размер устанавливается на основании расчётов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и другие) с последующим проведением натурных исследований и измерений, режим территории санитарного разрыва в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | Волосовский муниципальный район (Беседское сельское поселение, Большеврудское сельское поселение, Курское сельское поселение);  Гатчинский муниципальный район (Вырицкое городское поселение, Дружногорское городское поселение, Рождественское сельское поселение, Сиверское городское поселение);  Кингисеппский муниципальный район (Опольевское сельское поселение, Пустомержское сельское поселение);  Лужский муниципальный район (Мшинское сельское поселение);  Тосненский муниципальный район (Лисинское сельское поселение, Любанское городское поселение, Трубникоборское сельское поселение) |
| *Расчётный срок* | | |
| 2.2. | Автомобильная дорога от Санкт-Петербурга до автомобильной дороги «Павлово – Мга – Шапки – Любань – Оредеж – Луга»  Основные характеристики:  - протяжённость3: 100,8 км;  - категория: II.  Назначение:  - формирование альтернативного перспективного автотранспортного коридора в целях хозяйственного развития территорий Гатчинского и Лужского муниципальных районов;  - улучшение межмуниципальных транспортных связей по автомобильным дорогам регионального значения.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: в соответствии с разработанным проектом санитарно-защитной зоны (ориентировочный санитарный разрыв: 100 м). | Гатчинский муниципальный район, Лужский муниципальный район |
| 2.3. | Автомобильная дорога «Гатчина – Куровицы»  (реконструкция)  Основные характеристики:  - протяжённость3: 18,6 км;  - категория: II.  Назначение:  - улучшение межмуниципальных транспортных связей;  - повышение пропускной способности дорожной сети.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: придорожная полоса, размер 75 м; режим использования в соответствии с Федеральным законом № 257-ФЗ от 08.11.2007 «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; санитарный разрыв, размер устанавливается на основании расчётов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и другие) с последующим проведением натурных исследований и измерений, режим территории санитарного разрыва в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 - 03 (новая редакция). | Гатчинское городское поселение, Кобринское сельское поселение, Новосветское сельское поселение, Сиверское городское поселение |
| **3.** | **Объекты транспортной и дорожной инфраструктуры регионального значения10** | |
| *Расчётный срок* | | |
| Совершенствование пассажирских перевозок межмуниципального сообщения автомобильным транспортом | | |
| 3.1. | Железнодорожная платформа с павильоном на железнодорожной станции «Сиверская»[[28]](#endnote-28)  Основные характеристики:  - площадь территории: 1,0 га  Назначение: обеспечение посадки (высадки) пассажиров аэропорта «Сиверский» для перевозки скоростным железнодорожным поездом (аэроэкспресс). | железнодорожная станция «Сиверская» |
| **4.** | **Объекты здравоохранения регионального значения** | |
| *Расчётный срок* | | |
| 4.1. | Областной дом ребёнка  Основные характеристики:  - мощность: 140 мест;  - площадь участка: 6,2 га.  Назначение: комплексная медико - психологическая и педагогическая реабилитация, защита прав и законных интересов детей с рождения до четырёхлетнего возраста включительно, оставшихся без попечения родителей, а также детей, имеющих родителей (законных представителей) и временно помещённых в дом ребёнка в соответствии с законодательством Российской Федерации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территории не устанавливаются. | посёлок Дружноселье |
| **5.** | **Зоны преимущественно сельскохозяйственного использования регионального значения** | |
| 5.1. | Зоны преимущественно сельскохозяйственного использования Гатчинская  Основные характеристики:  площадь: 60240 га.  Назначение: агропромышленные комплексы для производства товарной сельскохозяйственной продукции и размещения предприятий по её переработке.  Преимущественная специализация:  - многопрофильная.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются4. | Большеколпанское сельское поселение, Веревское сельское поселение, Войсковицкое сельское поселение, Вырицкое городское поселение, Дружногорское городское поселение, Елизаветинское сельское поселение, Кобринское сельское поселение, Коммунарское городское поселение, Новосветское сельское поселение, Пудомягское сельское поселение, Пудостьское сельское поселение, Рождественское сельское поселение, Сиверское городское поселение, Сусанинское сельское поселение, Сяськелевское сельское поселение, Таицкое городское поселение |
| **6.** | **Объекты электроэнергетических систем регионального значения5** | |
| *Первая очередь* | | |
| 6.1. | Повышение пропускной способности транзита 110 кВ ПС 330/110 кВ № 42 «Гатчинская» - ПС 110/35/10 кВ № 48 «Луга» (ЛжЭС)  (реконструкция)  Основные характеристики:  протяжённость линий6: 113,0 км.  Назначение:  - повышение пропускной способности.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона, размер 20 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013). | Гатчинский муниципальный район (Кобринское сельское поселение, Новосветское сельское поселение, Рождественское сельское поселение, Сиверское городское поселение); Лужский муниципальный район (Лужское городское поселение, Мшинское сельское поселение, Толмачёвское городское поселение, Торковичское сельское поселение)  «Лужская - 1»  (ПС 330/110 кВ № 42 «Гатчинская» - ПС 110/35/10 кВ № 400 «Суйда»), «Лужская - 2» (ПС 110/35/10 кВ № 400 «Суйда» - ПС 110/35/10 кВ № 142 «Батово»), «Лужская - 5» (ПС 110/35/10 кВ № 142 «Батово» - ПС 110/10 кВ № 262 «Красный маяк»), «Лужская - 6» (ПС 110/10 кВ № 262 «Красный маяк» - ПС 110/10 кВ № 405 «Низовская»), «Лужская - 7» (ПС № 144 - ПС № 48), «Толмачёвская - 1» (ПС 110/10 кВ № 144 «Жельцы» - ПС 110/10 кВ № 406 «Толмачёво - тяговая»), «Толмачёвская - 2» (ПС 110/10 кВ № 531 «Торковичи» - ПС 110/35/10 № 48 «Луга»), «Толмачёвская - 4» (ПС 110/10 кВ № 538 «Пехенец» - ПС 110/10 кВ № 406 «Толмачёво - тяговая») |
| 6.2. | ВЛ 110 кВ «Толмачёвская - 3», «Толмачёвская - 4» (реконструкция участка)  Основные характеристики:  протяжённость линий6: 71,7 км.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона, размер 20 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013). | Гатчинский муниципальный район (Сиверское городское поселение, Дружногорское городское поселение);  Лужский муниципальный район (Мшинское сельское поселение) «Толмачёвская - 3» (ПС 110/10 кВ № 259 «Белогорка» - ПС 110/10 кВ № 538 «Пехенец»);  Лужский муниципальный район (Мшинское сельское поселение, Толмачёвское городское поселение)  «Толмачёвская - 4» (ПС 110/10 кВ № 538 «Пехенец» - ПС 110/10 кВ № 406 «Толмачёво - тяговая») |
| 6.3. | ВЛ 110 кВ и КЛ 110 кВ ПС 110/10 кВ «Гатчина тяговая» – ПС 110/10 кВ «Владимирская – тяговая» – ПС 110/10 кВ «Ульяновка – тяговая» – ПС 110/10 кВ «Войтоловка – тяговая» – ПС 110/10 кВ № 496 «Мга – тяговая»  ВЛ 110 кВ на ПС 110/10 кВ «Войтоловка – тяговая» от ВЛ 110 кВ ПС 110/10 кВ «Новолисино – тяговая» – ПС 750/330/110 кВ № 3 «Ленинградская»  ВЛ 110 кВ на ПС 110/10 кВ «Гатчина тяговая» от ВЛ 110 кВ ПС 110/10 кВ «Новолисино – тяговая» – ПС 750/330/110 кВ № 3 «Ленинградская»  Основные характеристики:  протяжённость линий6: 122,4 км.  Назначение: электроснабжение электрифицируемых участков железных дорог.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона, размер 20 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013). | Кировский муниципальный район (Мгинское городское поселение, Отрадненское городское поселение, Павловское городское поселение);  Тосненский муниципальный район  (Никольское городское поселение, Ульяновское городское поселение) |
| Подстанции, проектный номинальный класс напряжения которых составляет 35-110 кВ | | |
| 6.4. | ПС 35/10 кВ «Юбилейная» (реконструкция)  Основные характеристики:  установка 2 трансформаторов по 6,3 МВ∙А взамен существующих 2х4 МВ∙А  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | юго-западнее деревни Куровицы |
| 6.5. | ПС 110/10 кВ № 259 «Белогорка»  (реконструкция)  Основные характеристики:  замена ячеек 110 кВ.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | городской посёлок Сиверский |
| 6.6. | ПС 110/10 кВ № 259 «Белогорка»  (реконструкция); заходы ВЛ 110 кВ  Основные характеристики:  - установка 2 трансформаторов по 25 МВ∙А;  - протяжённость линий6: 2,2 км;  - заходы на ВЛ 110 кВ «Волосовская - 2».  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий:  - ПС - санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция)  - ВЛ 110 кВ – охранная зона, размер 20 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013). | городской посёлок Сиверский |
| Линии электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 35-110 кВ | | |
| 6.7. | ВЛ 110 кВ «Белогорская - 2»  (реконструкция участка)  Основные характеристики:  протяжённость линий6: 30,6 км.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона, размер 20 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013). | «Белогорская - 2»  (ПС № 42 330/110 кВ «Гатчинская» – ПС 110/10 кВ № 259 «Белогорка» с отпайкой на ПС 110/35/10 кВ № 322 «Вырица») |
| 6.8. | ВЛ 35 кВ ПС 35/10 кВ «Орлино» - ПС 35/10 кВ «Юбилейная» (реконструкция)  Основные характеристики:  замена провода.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона, размер 15 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013). | на север от городского посёлка Дружная Горка |
| 6.9. | ВЛ 110 кВ «Лужская - 1»; «Лужская - 2»  (реконструкция участка)  Основные характеристики:  протяжённость линий6: 32,1 км.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона, размер 20 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013). | «Лужская - 1»  (ПС 330/110 кВ № 42 «Гатчинская» - ПС 110/35/10 кВ № 400 «Суйда»),  «Лужская - 2» (ПС 110/35/10 кВ № 400 «Суйда» - ПС 110/35/10 кВ № 142 «Батово») |

### Сусанинское сельское поселение

| № | Наименование объекта, основные характеристики | Местоположение |
| --- | --- | --- |
| **1.** | **Туристско-рекреационные зоны** | |
| 1.1. | Вырицкая туристско – рекреационная зона  (два участка)  Основные характеристики:  площадь территории: 677 га.  Назначение: развитие рекреационного туризма.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются13. | В районе городского посёлка Вырица, южнее урочища «Красная Долина» |
| 1.2. | Сусанинская туристско - рекреационная зона  Основные характеристики:  площадь территории: 573 га.  Назначение: развитие активного туризма.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются13. | северо-западнее деревни Красницы |
| **2.** | **Автомобильные дороги регионального значения1,2** | |
| *Расчётный срок* | | |
| 2.1. | Автомобильная дорога от Санкт-Петербурга до автомобильной дороги «Павлово – Мга – Шапки – Любань – Оредеж – Луга»  Основные характеристики:  - протяжённость3: 100,8 км;  - категория: II.  Назначение:  - формирование альтернативного перспективного автотранспортного коридора в целях хозяйственного развития территорий Гатчинского и Лужского муниципальных районов;  - улучшение межмуниципальных транспортных связей по автомобильным дорогам регионального значения.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: в соответствии с разработанным проектом санитарно-защитной зоны (ориентировочный санитарный разрыв: 100 м). | Гатчинский муниципальный район, Лужский муниципальный район |
| **3.** | **Объекты здравоохранения регионального значения** | |
| *Первая очередь* | | |
| 3.1. | Фельдшерско-акушерский пункт  Основные характеристики:  20 посещений в смену.  Назначение: оказание первичной доврачебной медико-санитарной помощи.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются. | посёлок Семрино |
| **4.** | **Зоны преимущественно сельскохозяйственного использования регионального значения** | |
| 4.1. | Зоны преимущественно сельскохозяйственного использования Гатчинская  Основные характеристики:  площадь: 60240 га.  Назначение: агропромышленные комплексы для производства товарной сельскохозяйственной продукции и размещения предприятий по её переработке.  Преимущественная специализация:  - многопрофильная.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются4. | Большеколпанское сельское поселение, Веревское сельское поселение, Войсковицкое сельское поселение, Вырицкое городское поселение, Дружногорское городское поселение, Елизаветинское сельское поселение, Кобринское сельское поселение, Коммунарское городское поселение, Новосветское сельское поселение, Пудомягское сельское поселение, Пудостьское сельское поселение, Рождественское сельское поселение, Сиверское городское поселение, Сусанинское сельское поселение, Сяськелевское сельское поселение, Таицкое городское поселение |
| **5.** | **Объекты электроэнергетических систем регионального значения5** | |
| *Первая очередь* | | |
| Подстанции, проектный номинальный класс напряжения которых составляет 35-110 кВ | | |
| 5.1. | ПС 110 кВ Владимирская – тяговая  Основные характеристики:  установка 2 трансформаторов по 16 МВ⋅А.  Назначение:  - развитие инфраструктуры электроснабжения объектов железнодорожного транспорта;  - строительство объектов для электрификации железнодорожной линии Мга – Гатчина – Веймарн – Усть-Луга. | Сусанинское сельское поселение |
| 5.2. | ПС 35/10 кВ «Кобралово» (реконструкция)  Основные характеристики:  установка 2 трансформаторов по 16 МВ∙А взамен существующих 5,6+6,3 МВ∙А.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | посёлок Кобралово |
| 5.3. | ПС 35/10 кВ «Мыза» (реконструкция)  Основные характеристики:  установка 2 трансформаторов 4+5,6 МВ∙А взамен существующего 3,2 МВ∙А.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | севернее деревни Мыза |
| 5.4. | ПС 35/10 кВ «Мыза» (реконструкция)  Основные характеристики:  замена ячеек.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | севернее деревни Мыза |
| 5.5. | ПС 35/6 кВ «Сусанино» (реконструкция)  Основные характеристики:  замена ячеек.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | севернее посёлка Сусанино |
| 5.6. | ПС 35/6 кВ «Сусанино» (реконструкция)  Основные характеристики:  установка 2 трансформаторов по 4 МВ∙А взамен существующего 1,8 МВ∙А.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | севернее посёлка Сусанино |
| Линии электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 35-110 кВ | | |
| 5.7. | ВЛ 110 кВ «Белогорская - 2»  (реконструкция участка)  Основные характеристики:  протяжённость линий6: 30,6 км.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона, размер 20 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013). | «Белогорская - 2»  (ПС № 42 330/110 кВ «Гатчинская» – ПС 110/10 кВ № 259 «Белогорка» с отпайкой на ПС 110/35/10 кВ № 322 «Вырица») |
| 5.8. | ВЛ 35 кВ в габаритах 110 кВ с заменой проводов АС - 70 на АС - 120 на ВЛ 35 кВ ПС 35/10 кВ «Лукаши» - ПС 35/6 кВ «Коммунар» (реконструкция)  Основные характеристики:  протяжённость линий6: 7 км.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона, размер 15 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013). | от города Коммунар на юго-запад к посёлку Лукаши |
| 5.9. | ВЛ 35 кВ - заход на ПС 35/10 кВ «Мыза»  Основные характеристики:  протяжённость линий6: 1,05 км.  Назначение: присоединение ПС 35/10 кВ «Мыза».  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона, размер 15 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013). | севернее деревни Мыза |

### Сяськелевское сельское поселение

| № | Наименование объекта, основные характеристики | Местоположение |
| --- | --- | --- |
| **1.** | **Автомобильные дороги регионального значения1,2** | |
| *Первая очередь* | | |
| 1.1. | Автомобильная дорога «Рошаля – Черново – Учхоз» (реконструкция)  Основные характеристики:  - протяжённость3: 11,6 км;  - категория: III.  Назначение: увеличение скорости транспортного сообщения между Санкт-Петербургом и прилегающими территориями Ленинградской области улучшение межмуниципальных транспортных связей на территориях, прилегающих к Санкт-Петербургу.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: в соответствии с разработанным проектом санитарно-защитной зоны (ориентировочный санитарный разрыв: 50 м). | Сяськелевское сельское поселение, Пудостьское сельское поселение |
| **2.** | **Особо охраняемые природные территории регионального значения7** | |
| *Первая очередь* | | |
| 2.1. | «Ижорские ельники»  (кластерного типа, состоит из трёх участков)  Основные характеристики:  общая площадь: ориентировочно 2125 га, из них:  кластерный участок «Елизаветинский ельник»  Основные характеристики:  площадь: ориентировочно 965 га;  кластерный участок «Ельник к югу от деревни Дылицы»  Основные характеристики:  площадь: ориентировочно 98 га;  кластерный участок «Колодезский ельник».  Основные характеристики:  площадь: ориентировочно 1062 га.  Цель создания (назначение):  - сохранение последних сохранившихся на Ижорском плато наиболее крупных участков старовозрастных дубравнотравных и сложных ельников;  - сохранение последнего из сохранившихся в Ленинградской области местонахождений калипсо луковичной (вида, занесённого в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Ленинградской области) – участок, расположенный к югу от деревни Дылицы;  - сохранение репрезентативного участка кальцефитного ельника, в котором (а также на его опушках) произрастают многие другие редкие и находящиеся под угрозой исчезновения виды растений.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территории не устанавливаются. | Волосовский муниципальный район (Кикеринское сельское поселение); Гатчинский муниципальный район (Елизаветинское сельское поселение, Сяськелевское сельское поселение) |
| **3.** | **Зоны преимущественно сельскохозяйственного использования регионального значения** | |
| 3.1. | Зоны преимущественно сельскохозяйственного использования Гатчинская  Основные характеристики:  площадь: 60240 га.  Назначение: агропромышленные комплексы для производства товарной сельскохозяйственной продукции и размещения предприятий по её переработке.  Преимущественная специализация:  - многопрофильная.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются4. | Большеколпанское сельское поселение, Веревское сельское поселение, Войсковицкое сельское поселение, Вырицкое городское поселение, Дружногорское городское поселение, Елизаветинское сельское поселение, Кобринское сельское поселение, Коммунарское городское поселение, Новосветское сельское поселение, Пудомягское сельское поселение, Пудостьское сельское поселение, Рождественское сельское поселение, Сиверское городское поселение, Сусанинское сельское поселение, Сяськелевское сельское поселение, Таицкое городское поселение |
| **4.** | **Объекты электроэнергетических систем регионального значения5** | |
| *Первая очередь* | | |
| 4.1. | ВЛ 35 кВ «Борницкая - 2», «Борницкая - 3» («лБр - 2», «лБр - 3») (реконструкция)  Основные характеристики:  протяжённость линии6: 27,04 км.  Назначение:  - повышение пропускной способности;  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона, размер 15 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013). | Гатчинский муниципальный район (Войсковицкое сельское поселение, Елизаветинское сельское поселение, Сяськелевское сельское поселение);  Ломоносовский муниципальный район (Гостилицкое сельское поселение, Кипенское сельское поселение);  «Борницкая - 2» (ПС 35/10 кВ «Борницы» - ПС 35/10 кВ «Пламя»), «Борницкая - 3» (ПС 35/10 кВ «Дятлицы» - ПС 35/10 кВ «Пламя») |
| Подстанции, проектный номинальный класс напряжения которых составляет 35-110 кВ | | |
| 4.2. | ПС 35/10 кВ «Пламя» (реконструкция)  Основные характеристики:  замена ОД и КЗ.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | в районе деревни Вохоново |
| 4.3. | ПС 35/10 кВ «Пламя» (реконструкция)  Основные характеристики:  установка 2 трансформаторов по 10 МВ∙А взамен существующих 2х6,3 МВ∙А.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | в районе деревни Вохоново |
| *Расчётный срок* | | |
| Подстанции, проектный номинальный класс напряжения которых составляет 35-110 кВ | | |
| 4.4. | ПС 35/10 кВ «Пламя»  (реконструкция с переводом на 110 кВ)  Основные характеристики:  перевод на напряжение 110 кВ.  Назначение: повышение надёжности электроснабжения потребителей района.  Характеристики зон с особыми условиями использования территории: в соответствии с разработанным проектом санитарно-защитной зоны. | в районе деревни Вохоново |
| Линии электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 35-110 кВ | | |
| 4.5. | ВЛ 35 кВ «Борницкая - 3» (лБр - 3) (реконструкция с переводом на напряжение 110 кВ)  Основные характеристики:  перевод на напряжение 110 кВ.  Назначение: повышение надёжности электроснабжения потребителей района.  Характеристики зон с особыми условиями использования территории: охранная зона – 20 м. | Гатчинский муниципальный район (Сяськелевское сельское поселение);  Ломоносовский муниципальный район (Гостилицкое сельское поселение, Кипенское сельское поселение) «Борницкая - 3» (ПС 35/10 кВ «Дятлицы» - ПС 35/10 кВ «Пламя») |
| 4.6. | ВЛ 35 кВ «Борницкая – 2» (реконструкция с переводом на напряжение 110 кВ)  Основные характеристики:  перевод на напряжение 110 кВ.  Назначение: повышение надёжности электроснабжения потребителей района.  Характеристики зон с особыми условиями использования территории: охранная зона – 20 м. | «Борницкая – 2»  (ПС 35/10 кВ «Борницы» - ПС 35/10 кВ «Пламя») |

### Таицкое городское поселение

| № | Наименование объекта, основные характеристики | Местоположение |
| --- | --- | --- |
| **1.** | **Объекты транспортной и дорожной инфраструктуры регионального значения10** | |
| *Первая очередь* | | |
| Путепроводы для ликвидации железнодорожных переездов на одном уровне с автомобильными дорогами | | |
| 1.1. | Путепровод на пересечении специального автодорожного подъезда («Спецподъезд № 1», км 9) с путями станции «Тайцы» Красносельской линии железнодорожного узла  Назначение:  - обеспечение безопасности движения, разведение железнодорожных и автомобильных потоков;  - увеличение пропускной способности. | на пересечении специального автодорожного подъезда («Спецподъезд № 1», км 9) |
| **2.** | **Зоны преимущественно сельскохозяйственного использования регионального значения** | |
| 2.1. | Зоны преимущественно сельскохозяйственного использования Гатчинская  Основные характеристики:  площадь: 60240 га.  Назначение: агропромышленные комплексы для производства товарной сельскохозяйственной продукции и размещения предприятий по её переработке.  Преимущественная специализация:  - многопрофильная.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются4. | Большеколпанское сельское поселение, Веревское сельское поселение, Войсковицкое сельское поселение, Вырицкое городское поселение, Дружногорское городское поселение, Елизаветинское сельское поселение, Кобринское сельское поселение, Коммунарское городское поселение, Новосветское сельское поселение, Пудомягское сельское поселение, Пудостьское сельское поселение, Рождественское сельское поселение, Сиверское городское поселение, Сусанинское сельское поселение, Сяськелевское сельское поселение, Таицкое городское поселение |
| **3.** | **Объекты электроэнергетических систем регионального значения5** | |
| *Первая очередь* | | |
| Подстанции, проектный номинальный класс напряжения которых составляет 35-110 кВ | | |
| 3.1. | ПС 110 кВ Тайцы (строительство взамен существующей ПС 35 кВ «Тайцы»)  Основные характеристики:  - установка 2 трансформаторов по 25 МВ∙А;  - протяжённость линий6: 3,0 км.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - присоединение новых потребителей.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | южнее городского посёлка Тайцы |
| *Расчётный срок* | | |
| Линии электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 35-110 кВ | | |
| 3.2. | ВЛ 110 кВ ПС № 345 «КС-2» – ПС 110 кВ «Дони-Верево»  Основные характеристики:  - протяжённость линии6: 11,0 км.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - присоединение ПС 110 кВ «Дони-Верево».  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона, размер 20 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013). | Гатчинский муниципальный район (Веревское сельское поселение);  Ломоносовский муниципальный район (Виллозское сельское поселение) |
| **4.** | **Объекты водоснабжения и водоотведения регионального значения** | |
| *Первая очередь* | | |
| 4.1. | Новоладожский водовода  Основные характеристики:  - водовод в две нитки;  - протяжённость водовода: 133,2 км.  Назначение: обеспечение гарантированным водоснабжением жилых зон.  Характеристики зон с особыми условиями использования террито-рий: санитарно-защитная полоса – не менее 20 м. | Гатчинский муниципальный район (Веревское сельское поселение, Таицкое городское поселение);  Ломоносовский муниципальный район (Аннинское сельское поселение, Большеижорское городское поселение, Виллозское сельское поселение, Горбунковское сельское поселение, Кипенское сельское поселение, Лаголовское сельское поселение, Лебяженское городское поселение, Низинское сельское поселение, Пениковское сельское поселение, Ропшинское сельское поселение, Русско-Высоцкое сельское поселение);  Тосненский муниципальный район (Никольское городское поселение, Ульяновское городское поселение) |

## Кингисеппский муниципальный район

### Большелуцкое сельское поселение

| № | Наименование объекта, основные характеристики | Местоположение |
| --- | --- | --- |
| **1.** | **Автомобильные дороги регионального значения1,2** | |
| *Первая очередь* | | |
| 1.1. | Автодорога «Псков – Гдов – Сланцы – Кингисепп – Краколье» (реконструкция на участке от примыкания автодороги «Петродворец – Кейкино» до посёлка Усть-Луга)  Основные характеристики:  - протяжённость3: 34,0 км;  - категория: II.  Назначение:  - вывод грузового транзита с территории населённых пунктов, в том числе города Ивангорода;  - обеспечение устойчивых транспортных связей западных и северных территорий Кингисеппского района;  - улучшение межмуниципальных транспортных связей по автомобильным дорогам регионального значения.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: в соответствии с разработанным проектом санитарно-защитной зоны (ориентировочный санитарный разрыв: 100 м). | Кингисеппский муниципальный район |
| 1.2. | Автодорога «Ивангород – Кейкино – примыкание к автодороге «Петродворец – Кейкино»  Основные характеристики:  - протяжённость3: 18,0 км;  - категория: II.  Назначение:  - вывод грузового транзита с территории населённых пунктов, в том числе города Ивангорода;  - обеспечение устойчивых транспортных связей западных и северных территорий Кингисеппского района;  - улучшение межмуниципальных транспортных связей по автомобильным дорогам регионального значения.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: в соответствии с разработанным проектом санитарно-защитной зоны (ориентировочный санитарный разрыв: 50 м). | Кингисеппский муниципальный район |
| *Расчётный срок* | | |
| 1.3. | Автомобильная дорога «Петродворец – Кейкино» (реконструкция на участке км 55 - км 107,3)  (автодорожный маршрут «Петродворец - Кейкино» со строительством моста и мостового перехода)  Основные характеристики:  - протяжённость3: 52,3 км;  - категория: II.  Назначение:  - повышение пропускной способности дорожной сети;  - обеспечение морского порта Усть-Луга дополнительными транспортными связями с Санкт-Петербургом.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: придорожная полоса, размер 75 м; режим использования в соответствии с Федеральным законом № 257-ФЗ от 08.11.2007 «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; санитарный разрыв, размер устанавливается на основании расчётов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и другие) с последующим проведением натурных исследований и измерений, режим территории санитарного разрыва в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 - 03 (новая редакция). | Кингисеппский муниципальный район (Большелуцкое сельское поселение, Котельское сельское поселение);  Ломоносовский муниципальный район (Копорское сельское поселение) |
| 1.4. | Автодорога «Псков – Гдов – Сланцы – Кингисепп – Краколье» (реконструкция на участке км 198,7 - км 205,6, км 174,2 - км 190 км, км 150,8 - км 155,3) со строительством участка «Туганы – Черновское» (протяжённостью 7,4 км)  Основные характеристики:  - протяжённость3: 27,2 км;  - категория: II.  Назначение:  - повышение пропускной способности дорожной сети.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: придорожная полоса, размер 75 м; режим использования в соответствии с Федеральным законом № 257-ФЗ от 08.11.2007 «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; санитарный разрыв, размер устанавливается на основании расчётов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и другие) с последующим проведением натурных исследований и измерений, режим территории санитарного разрыва в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 - 03 (новая редакция). | Кингисеппский муниципальный район (Большелуцкое сельское поселение);  Сланцевский муниципальный район (Гостицкое сельское поселение, Черновское сельское поселение) |
| 1.5. | Автомобильная дорога «Псков – Гдов – Сланцы – Кингисепп - Краколье»  (реконструкция на участке км 236,4 - км 240)  (автодорожный маршрут «Петродворец - Кейкино» со строительством моста и мостового перехода)  Основные характеристики:  - протяжённость3: 3,6 км;  - категория: II.  Назначение:  - повышение пропускной способности дорожной сети;  - обеспечение морского порта Усть-Луга дополнительными транспортными связями с Санкт-Петербургом.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: придорожная полоса, размер 75 м; режим использования в соответствии с Федеральным законом № 257-ФЗ от 08.11.2007 «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; санитарный разрыв, размер устанавливается на основании расчётов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и другие) с последующим проведением натурных исследований и измерений, режим территории санитарного разрыва в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 - 03 (новая редакция). | Ломоносовский муниципальный район  (Копорское сельское поселение) |
| 1.6. | Автомобильная дорога от города Ивангород до продолжения автомобильной дороги «Псков – Гдов – Сланцы – Кингисепп – Краколье»  Основные характеристики:  - протяжённость3: 8,9 км;  - категория: III.  Назначение:  - обеспечение прямой связи города Ивангорода и порта Усть-Луга;  - улучшение межмуниципальных транспортных связей по автомобильным дорогам регионального значения.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: в соответствии с разработанным проектом санитарно-защитной зоны (ориентировочный санитарный разрыв: 50 м). | Кингисеппский муниципальный район |
| 1.7. | Автомобильная дорога от автодороги «Нарва» до продолжения автомобильной дороги «Псков – Гдов – Сланцы – Кингисепп – Краколье»  (перспективный выезд в направлении Эстонской Республики)  Основные характеристики:  - протяжённость3: 15,1 км;  - категория: II.  Назначение:  - обеспечение прямой связи города Ивангорода и порта Усть-Луга;  - улучшение межмуниципальных транспортных связей, транспортных связей Ленинградской области с прилегающими регионами Российской Федерации и странами мира.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: в соответствии с разработанным проектом санитарно-защитной зоны (ориентировочный санитарный разрыв: 100 м). | Кингисеппский муниципальный район |
| **2.** | **Особо охраняемые природные территории регионального значения7** | |
| *Расчётный срок* | | |
| 2.1. | «Лисьи горы»  Основные характеристики:  площадь: ориентировочно 389 га  Цель создания (назначение): сохранение геологического объекта - реликтовой дюны среди озерно-ледниковой равнины, являющейся единственной в Ленинградской области эоловой формой рельефа (дюной), расположенной на материковой равнине (на удалении от побережья).  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территории не устанавливаются. | Большелуцкое сельское поселение |
| 2.2. | «Тарайка»  Основные характеристики:  площадь: ориентировочно 316 га.  Цель создания (назначение): сохранение уникальных болот (самое старое болото в Ленинградской области с глубиной торфяной залежи 13 метров), популяций редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений, животных и других организмов и их местообитаний.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территории не устанавливаются. | Большелуцкое сельское поселение, Котельское сельское поселение |
| **3.** | **Зоны преимущественно сельскохозяйственного использования регионального значения** | |
| 3.1. | Зоны преимущественно сельскохозяйственного использования Кингисеппская  Основные характеристики:  площадь: 39060 га.  Назначение: агропромышленные комплексы для производства товарной сельскохозяйственной продукции и размещения предприятий по её переработке.  Преимущественная специализация:  - мясомолочное животноводство;  - рыболовство.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются4. | Большелуцкое сельское поселение, Вистинское сельское поселение, Котельское сельское поселение, Кузёмкинское сельское поселение, Нежновское сельское поселение, Опольевское сельское поселение, Пустомержское сельское поселение, Усть-Лужское сельское поселение, Фалилеевское сельское поселение |
| **4.** | **Объекты газоснабжения и газификации регионального значения5** | |
| *Первая очередь* | | |
| 4.1. | ГРС «Ивангород»  Основные характеристики:  установка ГРС (Q max 8 тыс. м3 в час).  Назначение:  - понижения давления газа до уровня, необходимого по условиям его безопасного потребления;  - снабжение газом населённых пунктов и иных потребителей.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер 300 м; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | деревня Захонье-2 |
| **5.** | **Объекты электроэнергетических систем регионального значения5** | |
| *Первая очередь* | | |
| 5.1. | ВЛ 110 кВ Ф - 1/Н - 2; Ф - 1/Ф - 2; Ф - 1/Н - 4  (реконструкция)  Основные характеристики:  замена грозотроса.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона, размер 20 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013). | Волосовский муниципальный район (Бегуницкое сельское поселение, Зимитицкое сельское поселение, Каложицкое сельское поселение);  Кингисеппский муниципальный район (Большелуцкое сельское поселение, Ивангородское городское поселение, Опольевское сельское поселение, Пустомержское сельское поселение);  Ломоносовский муниципальный район (Копорское сельское поселение, Лебяженское городское поселение, Лопухинское сельское поселение);  Сосновоборский городской округ; Ф - 1 (ГЭС 13 Нарвская – ЛАЭС с отпайкой на ПС 110/35/6 кВ № 214 «Фосфорит»)  Ф - 2 (ПС 330/110 кВ № 7 «Кингисеппская» - ПС 110/35/6 кВ № 214 «Фосфорит»)  Н - 2 (ГЭС 13 Нарвская – ПС 110/35/6 кВ № 214 «Фосфорит»)  Н - 4 (ГЭС 13 Нарвская – ЛАЭС) |
| Подстанции, проектный номинальный класс напряжения которых составляет 35-110 кВ | | |
| 5.2. | Сеть внешнего электроснабжения морского торгового порта «Усть-Луга» (реконструкция)  Основные характеристики:  - реконструкция ПС «Вистино» (2x25 МВ∙А), ОРУ - 110 кВ ПС 110 кВ «Порт», перевод существующей ВЛ 35 кВ (в габаритах 110 кВ) «Вистино» - «Усть-Луга» на напряжение 110 кВ, строительство ПС 110/35/10 кВ «Усть-Луга» (2x16 МВ∙А), строительство ВЛ 110 кВ «ГЭС - 13» – ПС «Усть-Луга» с линейной ячейкой 110 кВ на ГЭС - 13;  - протяжённость линий6: 40,4 км.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | Усть-Лужское сельское поселение |
| 5.3. | ПС 110/35/6 № 214 «Фосфорит» (реконструкция)  Основные характеристики:  замена оборудования ЗРУ 110 кВ 9 ячеек.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | открытое акционерное общество «Фосфорит» |
| 5.4. | ТЭЦ «Фосфорит - 1»  Основные характеристики:  мощность 12 МВт.  Назначение: обеспечение промзоны «Фосфорит».  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | промзона «Фосфорит» |
| 5.5. | ТЭЦ «Фосфорит - 2»  Основные характеристики:  мощность 32 МВт.  Назначение: обеспечение промзоны «Фосфорит».  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | промзона «Фосфорит» |
| 5.6. | ПС 35/10 кВ № 6 «Жабино» (реконструкция)  Основные характеристики:  установка 2 трансформаторов по 6,3 МВ∙А взамен существующих 2х2,5 МВ∙А.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | деревня Жабино |
| 5.7. | ПС 35/10 кВ № 6 «Жабино» (реконструкция)  Основные характеристики:  замена ячеек.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | деревня Жабино |
| Линии электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 35-110 кВ | | |
| 5.8. | ВЛ 110 кВ «Фосфоритская - 3» (реконструкция)  Основные характеристики:  реконструкция релейной защиты и автоматики.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона, размер 20 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013). | «Фосфоритская-3» (ПС 110/35/6 кВ № 214 «Фосфорит» - ПС 110/6 кВ № 392 «Фосфорит - 4» с отпайкой на ПС 110/6 кВ № 317 «Фосфорит - 2») |
| 5.9. | Две одноцепные ВЛ 110 кВ ПС 110/10 кВ «БКЗ»- ПС 330/110 кВ № 7 «Кингисеппская»  Основные характеристики:  протяжённость линии6: 46,4 км.  Назначение: присоединение ПС 110/10 кВ «БКЗ».  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона, размер 20 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013). | от города Кингисепп на север |

### Вистинское сельское поселение

| № | Наименование объекта, основные характеристики | Местоположение |
| --- | --- | --- |
| **1.** | **Индустриальные парки, технопарки, планируемые к размещению** | |
| *Расчётный срок* | | |
| 1.1. | Промышленно-логистическая зона «Мультимодальный комплекс Усть-Луга» в составе:  - индустриальный парк «Зона «Сухого порта»;  - индустриальный парк «Промышленная зона «Югантово»»;  - индустриальный парк «Зона логистики портовых грузов»;  - индустриальный парк «Зона логистики портовых грузов» (размещение грузового аэропорта).  Основные характеристики:  - общая площадь: 1276 га;  - класс опасности8: I - V.  Назначение: промышленное, транспортно-логистическое.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона, ориентировочный размер9 1000 м (ориентировочный размер санитарно-защитной зоны обосновывается проектом санитарно-защитной зоны с расчётами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха (с учётом фона) и уровней физического воздействия на атмосферный воздух и подтверждается результатами натурных исследований и измерений); режим территории санитарно - защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция).  Индустриальный парк «Зона «Сухого порта»  Назначение: контейнерные терминалы, склады открытого хранения.  Индустриальный парк «Промышленная зона Югантово»  Назначение: предприятия нефте и газохимии, предприятий по производству машин и оборудования, предприятий по производству транспортных средств и оборудования, предприятий по производству готовых металлических изделий.  Индустриальный парк «Зона логистики портовых грузов»  Назначение: размещение железнодорожной станции для перевозки генеральных и сыпучих грузов, специализированных складских зданий и сооружений, логистических терминалов.  Индустриальный парк «Зона логистики портовых грузов  Назначение: размещение специализированного грузового аэропорта и объектов в сфере его влияния. | в северной части Вистинского сельского поселения  деревня Югантово  деревня Югантово  деревня Пахомовка  деревня Красная Горка |
| 1.2. | Усть-Лужский индустриальный парк  Основные характеристики:  - площадь территории: 2601,26 га  (в том числе 1 очередь: 650,04 га);  - класс опасности8: I - V.  Назначение: промышленное, транспортно-логистическое.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона, ориентировочный размер9 300 м, режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция).  Объекты инженерной инфраструктуры:  - водозабор на реке Луга и водовод до Усть-Лужского индустриального парка (максимальная потребность 75 тыс. м3 в сутки);  - газопровод распределительный высокого давления от ГРС «Усть-Луга» до промышленных потребителей индустриального парка  Основные характеристики:  - первой категории;  - давление до 12 атмосфер;  - протяжённость: 3,47 км;  - коридор коммуникаций  (ВЛ 10 кВ, патрульная автомобильная дорога, сети водоотведения, линии связи, локальные системы оповещения, конвейерная галерея, трубопроводная эстакада).  Основные характеристики:  - протяжённость: 3274 м;  - ширина: 40 м;  - подъезд к индустриальному парку «Усть-Лужский» от автомобильной дороги А-121 (подъезд к планируемому Балтийскому карбамидному заводу ООО «БКЗ»)  Основные характеристики:  - протяжённость: 1,7 км;  - категория: IV.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: придорожная полоса, размер 50 м; режим использования в соответствии с Федеральным законом № 257-ФЗ от 08.11.2007 «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; санитарно-защитная полоса водоводов; размер и режим использования с соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02; санитарно-защитная зона, санитарный разрыв, размеры устанавливаются на основании расчётов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и другие) с последующим проведением натурных исследований и измерений, режим территории санитарно-защитной зоны и санитарного разрыва в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция); охранная зона кабельной линии электропередач 110 кВ; размер 2м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013). | Усть-Лужское сельское поселение, Вистинское сельское поселение (развитие припортовой производственной зоны к востоку и юго-востоку от МТП «Усть-Луга») |
| **2.** | **Туристско-рекреационные зоны** | |
| 2.1. | Усть-Лужская туристско - рекреационная зона  (три участка)  Основные характеристики:  площадь территории: 3929 га.  Назначение: развитие рекреационного и активного туризма.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются13. | северо-западнее деревни Выбье, участок восточнее посёлка Курголово на побережье Финского залива |
| **3.** | **Автомобильные дороги регионального значения1,2** | |
| *Первая очередь* | | |
| 3.1. | Автомобильная дорога «Копорье – Ручьи»  (реконструкция на участке 0 – 37,5 км)  Основные характеристики:  - протяжённость3: 37,5 км;  - категория: III.  Назначение: повышение пропускной способности и категорийности автомобильной дороги для формирования дополнительного маршрута в направлении порта Усть-Луга и формируемых на его базе промышленно-логистических и жилых зон.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: в соответствии с разработанным проектом санитарно-защитной зоны (ориентировочный санитарный разрыв: 50 м). | Кингисеппский муниципальный район (Вистинское сельское поселение, Нежновское сельское поселение);  Ломоносовский муниципальный район (Копорское городское поселение) |
| *Расчётный срок* | | |
| 3.2. | Подъезд к индустриальному парку «Усть-Лужский» от автомобильной дороги А-121  (подъезд к планируемому Балтийскому карбамидному заводу ООО «БКЗ»; строительство подъезда в рамках реализации проекта строительства индустриального парка за счёт внебюджетных источников)  Основные характеристики:  - протяжённость3: 1,7 км;  - категория: IV.  Назначение:  - обеспечение устойчивого транспортного снабжения индустриального парка;  - вывод грузового транзита с территории населённых пунктов.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: придорожная полоса, размер 50 м; режим использования в соответствии с Федеральным законом № 257-ФЗ от 08.11.2007 «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; санитарный разрыв, размер устанавливается на основании расчётов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и другие) с последующим проведением натурных исследований и измерений, режим территории санитарного разрыва в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 - 03 (новая редакция). | Вистинское сельское поселение |
| 3.3. | Автомобильная дорога «Дублёр А-121»  Основные характеристики:  - протяжённость3: 18,0 км;  - категория: II.  Назначение:  - обеспечение устойчивого транспортного снабжения индустриальных парков, расположенных на ближайших территориях;  - вывод грузового транзита с территории населённых пунктов.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: придорожная полоса, размер 75 м; режим использования в соответствии с Федеральным законом № 257-ФЗ от 08.11.2007 «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; санитарный разрыв, размер устанавливается на основании расчётов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и другие) с последующим проведением натурных исследований и измерений, режим территории санитарного разрыва в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 - 03 (новая редакция). | Вистинское сельское поселение |
| **4.** | **Объекты здравоохранения регионального значения** | |
| *Первая очередь* | | |
| 4.1. | Врачебная амбулатория  Основные характеристики:  - 80 посещений в смену;  - стационар на 4 койки.  Назначение: оказание первичной доврачебной медико-санитарной помощи и паллиативной медицинской помощи.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются. | деревня Вистино |
| **5.** | **Зоны преимущественно сельскохозяйственного использования регионального значения** | |
| 5.1. | Зоны преимущественно сельскохозяйственного использования Кингисеппская  Основные характеристики:  площадь: 39060 га.  Назначение: агропромышленные комплексы для производства товарной сельскохозяйственной продукции и размещения предприятий по её переработке.  Преимущественная специализация:  - мясомолочное животноводство;  - рыболовство.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются4. | Большелуцкое сельское поселение, Вистинское сельское поселение, Котельское сельское поселение, Кузёмкинское сельское поселение, Нежновское сельское поселение, Опольевское сельское поселение, Пустомержское сельское поселение, Усть-Лужское сельское поселение, Фалилеевское сельское поселение |
| **6.** | **Объекты газоснабжения и газификации регионального значения5** | |
| *Первая очередь* | | |
| 6.1. | Распределительный газопровод (ГРС «Усть-Луга» - Усть-Лужский индустриальный парк)  Основные характеристики:  - категория: I;  - протяжённость: 3,47 км;  - диаметр трубопровода: 1020 мм.  Назначение: снабжение газом промышленных потребителей Усть-Лужского индустриального парка от планируемого магистрального газопровода «Кохтла-Ярве - Ленинград».  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: нормативный разрыв до многоэтажных жилых и общественных зданий 50 м. | деревня Вистино |
| **7.** | **Объекты электроэнергетических систем регионального значения5** | |
| *Первая очередь* | | |
| Подстанции, проектный номинальный класс напряжения которых составляет 35-110 кВ | | |
| 7.1. | ПС 110/10 кВ «БКЗ»  Основные характеристики:  установка 4 трансформаторов по 80 МВ·А.  Назначение: электроснабжение индустриального парка «БКЗ».  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | в районе карбамидного завода |
| 7.2. | ПС 110/35/10 кВ № 292 «Вистино» (реконструкция)  Основные характеристики:  замена ячеек.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | восточнее деревни Вистино |
| 7.3. | ПС 110/10 кВ «Слободка» (реконструкция)  Основные характеристики:  замена ячеек.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | деревня Косколово |
| 7.4. | ПС 110/10 кВ «ММК»  Основные характеристики:  установка 2 трансформаторов по 25МВ∙А.  Назначение: электроснабжение регионального распределительно - накопительного грузового узла в МТП «Усть-Луга».  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | восточнее деревни Пахомовка |
| Линии электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 35-110 кВ | | |
| 7.5. | Две одноцепные ВЛ 110 кВ ПС 110/10 кВ «БКЗ»- ПС 330/110 кВ № 7 «Кингисеппская»  Основные характеристики:  протяжённость линии6: 46,4 км.  Назначение: присоединение ПС 110/10 кВ «БКЗ».  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона, размер 20 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013). | от города Кингисепп на север |
| 7.6. | Две одноцепные ВЛ 110 кВ ПС 330/110 кВ «Усть-Луга» - ПС 110/10 кВ «БКЗ»  Основные характеристики:  протяжённость линии6: 4,5 км.  Назначение: присоединение ПС 110/10 кВ «БКЗ».  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона, размер 20 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013). | южнее деревни Ручьи |
| 7.7. | Заходы ВЛ 110 кВ на ПС 110/10 кВ «ММК» от ПС 110/10 кВ «БКЗ»  Основные характеристики:  протяжённость линии6: 6 км.  Назначение: присоединение ПС 110/10 кВ «ММК».  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона, размер 20 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013). | восточнее деревни Слободка |
| 7.8. | Заход ВЛ 110 кВ на ПС 110/10 кВ «Слободка» от ПС 110/10 кВ «БКЗ»  Основные характеристики:  протяжённость линии6: 1,5 км.  Назначение: присоединение ПС 110/10 кВ «Слободка».  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона, размер 20 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013). | южнее деревни Слободка |
| 7.9. | Двухцепная ВЛ 110 кВ ПС 330/110 кВ «Усть-Луга» – ПС 110 кВ «Лужская – тяговая»  Основные характеристики:  протяжённость линий6: 8,0 км.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - электроснабжения электрифицируемых участков железных дорог.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона, размер 20 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013). | Вистинское сельское поселение, Котельское сельское поселение |
| 7.10. | ВЛ 110 кВ ПС 110/35/10 кВ № 292 «Вистино» – ПС 110/10 кВ № 242 «База отдыха»  (реконструкция)  Основные характеристики:  - замена провода;  - протяжённость линии6: 15,5 км.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона, размер 20 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013). | на восток от деревни Вистино |
| *Расчётный срок* | | |
| Линии электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 35-110 кВ | | |
| 7.11. | ВЛ 110 кВ ПС 110 кВ № 292 «Вистино» - ПС 330 кВ «Усть-Луга»  Основные характеристики:  протяжённость линии6: 6,0 км.  Назначение: повышение надёжности электроснабжения потребителей района.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона, размер 20 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013). | Вистинское сельское поселение |
| 7.12. | Двухцепная ВЛ 110 кВ ПС 110 кВ № 549 «Порт» – ПС 330 кВ «Усть-Луга»  Основные характеристики:  протяжённость линий6: 13 км.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - присоединение ПС 110/10 кВ «Порт».  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона, размер 20 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013). | Вистинское сельское поселение, Усть-Лужское сельское поселение |

### Ивангородское городское поселение

| № | Наименование объекта, основные характеристики | Местоположение |
| --- | --- | --- |
| **1.** | **Туристско-рекреационные зоны** | |
| 1.1. | Ивангородская - 1 туристско - рекреационная зона  Основные характеристики:  площадь территории: 213 га.  Назначение: развитие рекреационного и активного туризма.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются13. | северный берег Нарвского водохранилища |
| 1.2. | Ивангородская - 2 туристско - рекреационная зона  Основные характеристики:  территория в границах города Ивангород.  Назначение: развитие культурно-познавательного туризма.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются13. | у берегов реки Нарва вблизи крепости Ивангород |
| **2.** | **Автомобильные дороги регионального значения1,2** | |
| *Первая очередь* | | |
| 2.1. | Автодорога «Ивангород – Кейкино – примыкание к автодороге «Петродворец – Кейкино»  Основные характеристики:  - протяжённость3: 18,0 км;  - категория: II.  Назначение:  - вывод грузового транзита с территории населённых пунктов, в том числе города Ивангорода;  - обеспечение устойчивых транспортных связей западных и северных территорий Кингисеппского района;  - улучшение межмуниципальных транспортных связей по автомобильным дорогам регионального значения.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: в соответствии с разработанным проектом санитарно-защитной зоны (ориентировочный санитарный разрыв: 50 м). | Кингисеппский муниципальный район |
| *Расчётный срок* | | |
| 2.2. | Автомобильная дорога от города Ивангород до продолжения автомобильной дороги «Псков – Гдов – Сланцы – Кингисепп – Краколье»  Основные характеристики:  - протяжённость3: 8,9 км;  - категория: III.  Назначение:  - обеспечение прямой связи города Ивангорода и порта Усть-Луга;  - улучшение межмуниципальных транспортных связей по автомобильным дорогам регионального значения.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: в соответствии с разработанным проектом санитарно-защитной зоны (ориентировочный санитарный разрыв: 50 м). | Кингисеппский муниципальный район |
| **3.** | **Объекты физической культуры и спорта регионального значения**17 | |
| *Первая очередь* | | |
| 3.1. | Физкультурно-оздоровительный комплекс  (строительство объекта планируется в рамках договора о сотрудничестве между Правительством Ленинградской области и ПАО «Газпром» в 2016-2018 годах (социальная программа «Газпром-детям»)  Основные характеристики:  - физкультурно - оздоровительный комплекс с ледовой ареной;  - площадь земельного участка: ориентировочно 1,5 га.  Назначение:  - повышение показателей обеспеченности населения спортивными сооружениями;  - создание необходимых условий для увеличения охвата населения занятиями физической культурой и спортом.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются. | город Ивангород |
| **4.** | **Объекты культурного-досугового назначения регионального значения** | |
| *Первая очередь* | | |
| 4.1. | Историко-архитектурный и художественный музей «Ивангородская крепость»  Основные характеристики:  - ёмкость: свыше 15000 единиц хранения (общее количество единиц хранения);  - специализация: историко - мемориальная и архитектурно - художественная;  - наименование: Историко - архитектурный и художественный музей «Ивангородская крепость»;  - площадь: 500 квадратных метров (экспозиционные площади), 500 квадратных метров (площадь фондохранилища).  Назначение: строительство капитальных объектов с целью размещения музеев.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территории не устанавливаются. | город Ивангород |
| **5.** | **Объекты электроэнергетических систем регионального значения5** | |
| *Первая очередь* | | |
| 5.1. | ВЛ 110 кВ Ф – 1/Н – 2; Ф – 1/Ф – 2; Ф – 1/Н – 4  (реконструкция)  Основные характеристики:  замена грозотроса.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона, размер 20 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013). | Волосовский муниципальный район (Бегуницкое сельское поселение, Зимитицкое сельское поселение, Каложицкое сельское поселение);  Кингисеппский муниципальный район (Большелуцкое сельское поселение, Ивангородское городское поселение, Опольевское сельское поселение, Пустомержское сельское поселение);  Ломоносовский муниципальный район (Копорское сельское поселение, Лебяженское городское поселение, Лопухинское сельское поселение);  Сосновоборский городской округ; Ф – 1 (ГЭС 13 Нарвская – ЛАЭС с отпайкой на ПС 110/35/6 кВ № 214 «Фосфорит»)  Ф – 2 (ПС 330/110 кВ № 7 «Кингисеппская» - ПС 110/35/6 кВ № 214 «Фосфорит»)  Н – 2 (ГЭС 13 Нарвская – ПС 110/35/6 кВ № 214 «Фосфорит»)  Н – 4 (ГЭС 13 Нарвская – ЛАЭС) |
| Подстанции, проектный номинальный класс напряжения которых составляет 35-110 кВ | | |
| 5.2. | Сеть внешнего электроснабжения морского торгового порта «Усть-Луга» (реконструкция)  Основные характеристики:  - реконструкция ПС «Вистино» (2x25 МВ∙А), ОРУ - 110 кВ ПС 110 кВ «Порт», перевод существующей ВЛ 35 кВ (в габаритах 110 кВ) «Вистино» - «Усть-Луга» на напряжение 110 кВ, строительство ПС 110/35/10 кВ «Усть-Луга» (2x16 МВ∙А), строительство ВЛ 110 кВ «ГЭС - 13» – ПС «Усть-Луга» с линейной ячейкой 110 кВ на ГЭС - 13;  - протяжённость линий6: 40,4 км.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | Усть-Лужское сельское поселение |

### Кингисеппское городское поселение

| № | Наименование объекта, основные характеристики | Местоположение |
| --- | --- | --- |
| **1.** | **Объекты воздушного транспорта регионального значения** | |
| *Первая очередь* | | |
| Вертодромы и вертолётные станции для нужд специализированной (санитарно-авиационной) скорой медицинской помощи | | |
| 1.1. | Вертолётная площадка в городе Кингисепп (на базе муниципального бюджетного учреждения здравоохранения «Кингисеппская центральная районная больница»)  - площадь территории: 1,0 га.  Назначение:  - обеспечение оперативной доставки пострадавших, требующих квалифицированной медицинской помощи, из удалённых районов в Ленинградскую областную больницу;  - обслуживание потребностей оперативных служб.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: установление санитарно - защитной зоны в соответствии с проектом. | город Кингисепп |
| **2.** | **Автомобильные дороги регионального значения1,2** | |
| *Расчётный срок* | | |
| 2.1. | Автодорожный обход города Кингисепп от автодороги «Нарва» до автодороги «Псков – Гдов – Сланцы – Кингисепп – Краколье»  Основные характеристики:  - протяжённость3: 10,4 км;  - категория: II.  Назначение: обеспечение обслуживания транзитных потоков автомобильного транспорта без ущерба для транспортной инфраструктуры населённых пунктов Ленинградской области.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: в соответствии с разработанным проектом санитарно-защитной зоны (ориентировочный санитарный разрыв: 100 м). | Кингисеппский муниципальный район |
| **3.** | **Объекты транспортной и дорожной инфраструктуры регионального значения10** | |
| *Первая очередь* | | |
| Совершенствование пассажирских перевозок межмуниципального сообщения автомобильным транспортом | | |
| 3.1. | Автобусная станция в городе Кингисепп  Основные характеристики:  - пассажиропоток: около 250000 пассажиров в год;  - площадь территории: 1,0 га.  Назначение:  - повышение интенсивности межмуниципальных перевозок пассажирским автобусным транспортом;  - совершенствование пассажирских перевозок межмуниципального сообщения автомобильным транспортом.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий14. | город Кингисепп |
| **4.** | **Объекты образования регионального значения** | |
| *Расчётный срок* | | |
| 4.1. | Ресурсный центр на базе Государственного бюджетного образовательного учреждения среднего профессионального образования Ленинградской области «Кингисеппский колледж технологии и сервиса»  Основные характеристики:  ёмкость: предполагаемая среднегодовая численность обучающихся 392 человека.  Назначение: обеспечение инфраструктуры морских портов.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территории не устанавливаются. | город Кингисепп,  на площадях Государственного бюджетного образовательного учреждения среднего профессионального образования Ленинградской области «Кингисеппский политехнический техникум» |
| **5.** | **Объекты физической культуры и спорта регионального значения17** | |
| *Первая очередь* | | |
| 5.1. | Крытый плавательный бассейн  Основные характеристики:  бассейн длиной 50 метров.  Назначение: развитие сети объектов, необходимых для организации и проведения официальных региональных и межмуниципальных физкультурных, физкультурно – оздоровительных и спортивных мероприятий. | город Кингисепп |
| 5.2. | Ледовый дворец  Назначение: развитие сети объектов, необходимых для организации и проведения официальных региональных и межмуниципальных физкультурных, физкультурно – оздоровительных и спортивных мероприятий. | город Кингисепп |
| **6.** | **Объекты электроэнергетических систем регионального значения5** | |
| *Первая очередь* | | |
| Подстанции, проектный номинальный класс напряжения которых составляет 35-110 кВ | | |
| 6.1. | ПС 35/10 кВ № 17 «Кингисеппская»  (реконструкция)  Основные характеристики:  установка третьего трансформатора 6,3 МВ∙А взамен существующего (Т3) 4 МВ∙А.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | город Кингисепп |
| 6.2. | ПС 110 кВ «Кингисепп – 2» взамен существующей ПС 35 кВ «РТП-17 Кингисеппская»  ВЛ 110 кВ ПС 110 кВ № 243 «Городская» - ПС 110 кВ «Кингисепп – 2»  ВЛ 110 кВ ПС 110 кВ № 214 «Фосфорит» - ПС 110 кВ «Кингисепп – 2»  Основные характеристики:  - установка 2 трансформаторов по 16 МВ⋅А;  - протяжённость линий6: 11,5 км и 10 км соответственно.  Назначение: развитие электросетевых объектов на напряжении 110 кВ и 35 кВ. | Кингисеппское городское поселение |
| 6.3. | ПС 110/35/10 кВ № 243 «Кингисепп - город»  (реконструкция)  ВЛ 110 кВ заход на ПС 110 кВ № 243 «Кингисепп - город»  Основные характеристики:  - установка 2 трансформаторов по 25 МВА взамен существующих;  - протяжённость линии6: 3,3 км.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий:  - ПС - санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция);  - ВЛ 110 кВ – охранная зона, размер 20 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013). | Кингисеппское городское поселение |
| 6.4. | ПС 110/35/10 кВ № 243 «Кингисепп - город»  (реконструкция)  Основные характеристики:  замена ячеек.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | город Кингисепп |
| Линии электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 35-110 кВ | | |
| 6.5. | ВЛ 35 кВ «Алексеевская - 1» (реконструкция)  Основные характеристики:  - замена провода;  - протяжённость линии6: 14,1 км.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона, размер 15 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013). | «Алексеевская-1» (ПС 110/35/10 кВ № 243 «Кингисепп - город» - ПС 35/10 кВ № 12 «Алексеевка») |
| **7.** | **Объекты информатики и связи регионального значения** | |
| *Первая очередь* | | |
| Повышение качества предоставления государственных и муниципальных услуг, в том числе в электронном виде, на базе многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг | | |
| 7.1. | Здание филиала многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг | город Кингисепп |

### Котельское сельское поселение

| № | Наименование объекта, основные характеристики | Местоположение |
| --- | --- | --- |
| **1.** | **Автомобильные дороги регионального значения1,2** | |
| *Первая очередь* | | |
| 1.1. | Автомобильная дорога «Копорье – Ручьи»  (реконструкция на участке 0 – 37,5 км)  Основные характеристики:  - протяжённость3: 37,5 км;  - категория: III.  Назначение: повышение пропускной способности и категорийности автомобильной дороги для формирования дополнительного маршрута в направлении порта Усть-Луга и формируемых на его базе промышленно-логистических и жилых зон.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: в соответствии с разработанным проектом санитарно-защитной зоны (ориентировочный санитарный разрыв: 50 м). | Кингисеппский муниципальный район (Вистинское сельское поселение, Нежновское сельское поселение);  Ломоносовский муниципальный район (Копорское городское поселение) |
| *Расчётный срок* | | |
| 1.2. | Автомобильная дорога «Петродворец – Кейкино» (реконструкция на участке км 55 – км 107,3)  (автодорожный маршрут «Петродворец – Кейкино» со строительством моста и мостового перехода)  Основные характеристики:  - протяжённость3: 52,3 км;  - категория: II.  Назначение:  - повышение пропускной способности дорожной сети;  - обеспечение морского порта Усть-Луга дополнительными транспортными связями с Санкт-Петербургом.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: придорожная полоса, размер 75 м; режим использования в соответствии с Федеральным законом № 257-ФЗ от 08.11.2007 «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; санитарный разрыв, размер устанавливается на основании расчётов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и другие) с последующим проведением натурных исследований и измерений, режим территории санитарного разрыва в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 – 03 (новая редакция). | Кингисеппский муниципальный район (Большелуцкое сельское поселение, Котельское сельское поселение);  Ломоносовский муниципальный район (Копорское сельское поселение) |
| **2.** | **Объекты транспортной и дорожной инфраструктуры регионального значения10** | |
| *Первая очередь* | | |
| Путепроводы для ликвидации железнодорожных переездов на одном уровне с автомобильными дорогами | | |
| 2.1. | Путепровод на перегоне «Керстово – Котлы»  (128 км) на автомобильной дороге «Петродворец – Кейкино» (км 87,5)  Назначение:  - обеспечение безопасности движения, разведение железнодорожных и автомобильных потоков;  - увеличение пропускной способности. | на автодороге «Петродворец – Кейкино»  (км 87,5) |
| Строительство новых или замена (восстановление) аварийных мостов | | |
| 2.2. | Мостовое сооружение через реку Систа  (реконструкция)  Основные характеристики:  длина: 28,4 пог. м, Г-10.  Назначение:  - обеспечение безопасной непрерывной работы транспортных артерий;  - обеспечение безопасности движения. | на автомобильной дороге «Петродворец – Кейкино»  (км 71+173) |
| **3.** | **Объекты здравоохранения регионального значения** | |
| *Первая очередь* | | |
| 3.1. | Врачебная амбулатория  Основные характеристики:  - 80 посещений в смену;  - стационар на 4 койки.  Назначение: оказание первичной доврачебной медико-санитарной помощи и паллиативной медицинской помощи.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются. | Котельское сельское поселение |
| **4.** | **Объекты социальной защиты населения регионального значения** | |
| *Первая очередь* | | |
| 4.1. | Комплексное здание психоневрологического интерната (завершение строительства)  Основные характеристики:  - мощность: 160 мест;  - площадь территории: 2 га.  Назначение: развитие сети объектов социальной защиты населения. | посёлок Неппово |
| **5.** | **Особо охраняемые природные территории регионального значения7** | |
| *Расчётный срок* | | |
| 5.1. | «Тарайка»  Основные характеристики:  площадь: ориентировочно 316 га.  Цель создания (назначение): сохранение уникальных болот (самое старое болото в Ленинградской области с глубиной торфяной залежи 13 метров), популяций редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений, животных и других организмов и их местообитаний.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территории не устанавливаются. | Большелуцкое сельское поселение, Котельское сельское поселение |
| 5.2. | «Парк в деревне Великино»  Основные характеристики:  площадь: ориентировочно 44 га.  Цель создания (назначение): сохранение старинного парка, имеющего в настоящее время черты естественного широколиственного леса с высоким уровнем разнообразия видов, редкими и находящимися под угрозой исчезновения видами растений, животных и других организмов.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территории не устанавливаются. | Котельское сельское поселение |
| 5.3. | «Парк в посёлке Котлы»  Основные характеристики:  площадь: ориентировочно 14 га.  Цель создания (назначение):  сохранение старинного парка, имеющего в настоящее время черты естественного широколиственного леса с высоким уровнем разнообразия видов, редкими и находящимися под угрозой исчезновения видами растений, животных и других организмов.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территории не устанавливаются. | Котельское сельское поселение |
| 5.4. | «Каньон реки Сума»  Основные характеристики:  площадь: ориентировочно 10 га.  Цель создания (назначение):  сохранение старовозрастного широколиственного (вязового) леса в каньоне реки Сума с редкими и находящимися под угрозой исчезновения объектами растительного мира.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территории не устанавливаются. | Котельское сельское поселение, Фалилеевское сельское поселение |
| **6.** | **Зоны преимущественно сельскохозяйственного использования регионального значения** | |
| 6.1. | Зоны преимущественно сельскохозяйственного использования Кингисеппская  Основные характеристики:  площадь: 39060 га.  Назначение: агропромышленные комплексы для производства товарной сельскохозяйственной продукции и размещения предприятий по её переработке.  Преимущественная специализация:  - мясомолочное животноводство;  - рыболовство.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются4. | Большелуцкое сельское поселение, Вистинское сельское поселение, Котельское сельское поселение, Кузёмкинское сельское поселение, Нежновское сельское поселение, Опольевское сельское поселение, Пустомержское сельское поселение, Усть-Лужское сельское поселение, Фалилеевское сельское поселение |
| **7.** | **Объекты электроэнергетических систем регионального значения5** | |
| *Первая очередь* | | |
| 7.1. | ВЛ 110 кВ «Копорская - 1» (реконструкция)  Основные характеристики:  протяжённость линий6: 16,7 км.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона, размер 20 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013). | Кингисеппский муниципальный район (Котельское сельское поселение);  Ломоносовский муниципальный район (Копорское сельское поселение) «Копорская - 1» (ПС 110/10 кВ № 203 «Копорье» - ПС 110/35/10 кВ № 306 «Велькота») |
| Подстанции, проектный номинальный класс напряжения которых составляет 35-110 кВ | | |
| 7.2. | ПС 35/10 кВ № 3 «Котлы» (реконструкция)  Основные характеристики:  установка 2 трансформаторов по 6,3 МВ∙А взамен существующих 3,2+2,5 МВ∙А.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | севернее посёлка Неппово |
| 7.3. | ПС 110 кВ «Котлы – тяговая»  Основные характеристики:  установка 2 трансформаторов по 16 МВ⋅А.  Назначение:  - развитие инфраструктуры электроснабжения объектов железнодорожного транспорта;  - строительство объектов для элек-трификации железнодорожной линии Мга – Гатчина – Веймарн – Усть-Луга. | Котельское сельское поселение |
| 7.4. | ПС 110 кВ «Лужская – тяговая»  Основные характеристики:  установка 2 трансформаторов по 25 МВА.  Назначение:  - развитие инфраструктуры электроснабжения объектов железнодорожного транспорта;  - строительство объектов для элек-трификации железнодорожной линии Мга – Гатчина – Веймарн – Усть-Луга. | деревня Хаболово |
| Линии электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 35-110 кВ | | |
| 7.5. | Две одноцепные ВЛ 110 кВ ПС 110/10 кВ «БКЗ»- ПС 330/110 кВ № 7 «Кингисеппская»  Основные характеристики:  протяжённость линии6: 46,4 км.  Назначение: присоединение ПС 110/10 кВ «БКЗ».  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона, размер 20 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013). | от города Кингисепп на север |
| 7.7. | Двухцепная ВЛ 110 кВ ПС 330/110 кВ «Усть-Луга» – ПС 110 кВ «Лужская – тяговая»  Основные характеристики:  протяжённость линий6: 8,0 км.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - электроснабжения электрифицируемых участков железных дорог.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона, размер 20 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013). | Вистинское сельское поселение, Котельское сельское поселение |
| 7.8. | ВЛ 110 кВ заходы на ПС 110 кВ «Котлы – тяговая» от ВЛ 110 кВ ПС 330/110 кВ «Кингисеппская» – ПС 110 кВ «Лужская – тяговая»  Основные характеристики:  протяжённость линий6: 9,0 км.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - электроснабжения электрифицируемых участков железных дорог.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона, размер 20 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013). | Котельское сельское поселение, Опольевское сельское поселение, Пустомержское сельское поселение |

### Кузёмкинское сельское поселение

| № | Наименование объекта, основные характеристики | Местоположение |
| --- | --- | --- |
| **1.** | **Автомобильные дороги регионального значения1,2** | |
| *Первая очередь* | | |
| 1.1. | Автодорога «Ивангород – Кейкино – примыкание к автодороге «Петродворец – Кейкино»  Основные характеристики:  - протяжённость3: 18,0 км;  - категория: II.  Назначение:  - вывод грузового транзита с территории населённых пунктов, в том числе города Ивангорода;  - обеспечение устойчивых транспортных связей западных и северных территорий Кингисеппского района;  - улучшение межмуниципальных транспортных связей по автомобильным дорогам регионального значения.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: в соответствии с разработанным проектом санитарно-защитной зоны (ориентировочный санитарный разрыв: 50 м). | Кингисеппский муниципальный район |
| *Расчётный срок* | | |
| 1.2. | Автомобильная дорога от города Ивангород до продолжения автомобильной дороги «Псков – Гдов – Сланцы – Кингисепп – Краколье»  Основные характеристики:  - протяжённость3: 8,9 км;  - категория: III.  Назначение:  - обеспечение прямой связи города Ивангорода и порта Усть-Луга;  - улучшение межмуниципальных транспортных связей по автомобильным дорогам регионального значения.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: в соответствии с разработанным проектом санитарно-защитной зоны (ориентировочный санитарный разрыв: 50 м). | Кингисеппский муниципальный район |
| 1.3. | Автомобильная дорога от автодороги «Нарва» до продолжения автомобильной дороги «Псков – Гдов – Сланцы – Кингисепп – Краколье» (перспективный выезд в направлении Эстонской Республики)  Основные характеристики:  - протяжённость3: 15,1 км;  - категория: II.  Назначение:  - обеспечение прямой связи города Ивангорода и порта Усть-Луга;  - улучшение межмуниципальных транспортных связей, транспортных связей Ленинградской области с прилегающими регионами Российской Федерации и странами мира.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: в соответствии с разработанным проектом санитарно-защитной зоны (ориентировочный санитарный разрыв: 100 м). | Кингисеппский муниципальный район |
| **2.** | **Объекты транспортной и дорожной инфраструктуры регионального значения10** | |
| *Расчётный срок* | | |
| Строительство новых или замена (восстановление) аварийных мостов | | |
| 2.1. | Мост через реку Нарва на планируемой автомобильной дороге продолжение «Петродворец – Кейкино» до границы с Эстонской Республикой  Назначение:  - обеспечение безопасной непрерывной работы транспортных артерий;  - обеспечение безопасности движения | через реку Нарва на планируемой автомобильной дороге продолжение «Петродворец – Кейкино» |
| **3.** | **Зоны преимущественно сельскохозяйственного использования регионального значения** | |
| 3.1. | Зоны преимущественно сельскохозяйственного использования Кингисеппская  Основные характеристики:  площадь: 39060 га.  Назначение: агропромышленные комплексы для производства товарной сельскохозяйственной продукции и размещения предприятий по её переработке.  Преимущественная специализация:  - мясомолочное животноводство;  - рыболовство.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются4. | Большелуцкое сельское поселение, Вистинское сельское поселение, Котельское сельское поселение, Кузёмкинское сельское поселение, Нежновское сельское поселение, Опольевское сельское поселение, Пустомержское сельское поселение, Усть-Лужское сельское поселение, Фалилеевское сельское поселение |
| **4.** | **Объекты электроэнергетических систем регионального значения5** | |
| *Первая очередь* | | |
| Подстанции, проектный номинальный класс напряжения которых составляет 35-110 кВ | | |
| 4.1. | Сеть внешнего электроснабжения морского торгового порта «Усть-Луга» (реконструкция)  Основные характеристики:  - реконструкция ПС «Вистино» (2x25 МВ∙А), ОРУ - 110 кВ ПС 110 кВ «Порт», перевод существующей ВЛ 35 кВ (в габаритах 110 кВ) «Вистино» - «Усть-Луга» на напряжение 110 кВ, строительство ПС 110/35/10 кВ «Усть-Луга» (2x16 МВ∙А), строительство ВЛ 110 кВ «ГЭС - 13» – ПС «Усть-Луга» с линейной ячейкой 110 кВ на ГЭС - 13;  - протяжённость линий6: 40,4 км.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | Усть-Лужское сельское поселение |
| 4.2. | ПС 35/10 кВ № 18 «Кейкино» (реконструкция)  Основные характеристики:  установка 2 трансформаторов по 4 МВ∙А взамен существующих 2х2,5 МВ∙А.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | юго-восточнее деревни Кейкино |
| 4.3. | ПС 35/10 кВ № 18 «Кейкино» (реконструкция)  Основные характеристики:  замена отделителей и короткозамыкателей на элегазовые выключатели или вакуумные реклоузеры.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | юго-восточнее деревни Кейкино |

### Нежновское сельское поселение

| № | Наименование объекта, основные характеристики | Местоположение |
| --- | --- | --- |
| **1.** | **Туристско-рекреационные зоны** | |
| 1.1. | Усть-Лужская туристско – рекреационная зона  (три участка)  Основные характеристики:  площадь территории: 3929 га.  Назначение: развитие рекреационного и активного туризма.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются13. | северо-западнее деревни Выбье, участок восточнее посёлка Курголово на побережье Финского залива |
| **2.** | **Автомобильные дороги регионального значения1,2** | |
| *Первая очередь* | | |
| 2.1. | Автомобильная дорога «Копорье – Ручьи»  (реконструкция на участке 0 – 37,5 км)  Основные характеристики:  - протяжённость3: 37,5 км;  - категория: III.  Назначение: повышение пропускной способности и категорийности автомобильной дороги для формирования дополнительного маршрута в направлении порта Усть-Луга и формируемых на его базе промышленно-логистических и жилых зон.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: в соответствии с разработанным проектом санитарно-защитной зоны (ориентировочный санитарный разрыв: 50 м). | Кингисеппский муниципальный район (Вистинское сельское поселение, Нежновское сельское поселение);  Ломоносовский муниципальный район (Копорское городское поселение) |
| **3.** | **Объекты транспортной и дорожной инфраструктуры регионального значения10** | |
| *Первая очередь* | | |
| 3.1. | Мостовое сооружение через реку Систа  (реконструкция)  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: не требуется. | на автодороге «Райково – Холодные Ручьи – Копаницы»  (км 0+150) |
| **4.** | **Зоны преимущественно сельскохозяйственного использования регионального значения** | |
| 4.1. | Зоны преимущественно сельскохозяйственного использования Кингисеппская  Основные характеристики:  площадь: 39060 га.  Назначение: агропромышленные комплексы для производства товарной сельскохозяйственной продукции и размещения предприятий по её переработке.  Преимущественная специализация:  - мясомолочное животноводство;  - рыболовство.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются4. | Большелуцкое сельское поселение, Вистинское сельское поселение, Котельское сельское поселение, Кузёмкинское сельское поселение, Нежновское сельское поселение, Опольевское сельское поселение, Пустомержское сельское поселение, Усть-Лужское сельское поселение, Фалилеевское сельское поселение |
| **5.** | **Объекты газоснабжения и газификации регионального значения5** | |
| *Первая очередь* | | |
| 5.1. | Межпоселковый газопровод  (ЗАО «УИМП-КЕРАМИКА» - деревня Семейское – деревня Нежново – деревня Павлово)  Газораспределительная сеть ГРС «Копорье»  Основные характеристики:  протяжённость газопровода: 14,50 км.  Назначение: газификация населённых пунктов Нежново, Павлово, Семейское.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона, размер 2 м, условия использования земельных участков в пределах охранной зоны в соответствии Правилами охраны газораспределительных сетей, утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878. | деревня Семейское, деревня Нежново, деревня Павлово |
| **6.** | **Объекты электроэнергетических систем регионального значения5** | |
| *Первая очередь* | | |
| 6.1. | ВЛ 110 кВ «Копорская - 2» (реконструкция)  Основные характеристики:  протяжённость линий6: 17,4 км.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона, размер 20 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013). | Кингисеппский муниципальный район (Вистинское сельское поселение);  Ломоносовский муниципальный район (Копорское сельское поселение);  Сосновоборский городской округ;  «Копорская - 2» (ПС 110/6 кВ № 169 «Сосновый бор - 2» - ПС 110/10 кВ № 242 «База отдыха» (с отпайкой на ПС 110/6кВ № 353 «Водозабор - 2») |
| Подстанции, проектный номинальный класс напряжения которых составляет 35-110 кВ | | |
| 6.2. | ПС 110/10 кВ № 242 «База отдыха» (реконструкция)  Основные характеристики:  замена ячеек.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | восточнее деревни Пейпия |
| Линии электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 35-110 кВ | | |
| 6.3. | ВЛ 110 кВ ПС 110/35/10 кВ № 292 «Вистино» – ПС 110/10 кВ № 242 «База отдыха» (реконструкция)  Основные характеристики:  - замена провода;  - протяжённость линии6: 15,5 км.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона, размер 20 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013). | на восток от деревни Вистино |

### Опольевское сельское поселение

| № | Наименование объекта, основные характеристики | Местоположение |
| --- | --- | --- |
| **1.** | **Автомобильные дороги регионального значения1,2** | |
| *Первая очередь* | | |
| 1.1. | Автомобильная дорога «Усть-Луга – Кириши – Тихвин» в составе международного транспортного маршрута «Европа-Западный Китай» на участке А-180 «Нарва» - М-1012 (включая автомобильные развязки в двух уровнях с автомобильной дорогой регионального значения «Пружицы – Красный Луч», с автомобильными дорогами федерального значения «Санкт-Петербург – Псков – Пустошка – граница с Республикой Белоруссия», М-10 «Россия», М-11 «Москва – Санкт-Петербург», с автомобильными дорогами регионального значения «Лисино-Корпус – Радофинниково», «Кировск – Ярославль»)  Основные характеристики:  - протяжённость3: 158,6 км;  - категория: I;  Назначение:  - обеспечение межрегиональных связей Ленинградской области с другими субъектами Российской Федерации;  - развитие внешних и внутренних транспортных связей порта Усть-Луга.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: придорожная полоса, размер 75 м; режим использования в соответствии с Федеральным законом № 257-ФЗ от 08.11.2007 «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; санитарный разрыв, размер устанавливается на основании расчётов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и другие) с последующим проведением натурных исследований и измерений, режим территории санитарного разрыва в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | Волосовский муниципальный район (Беседское сельское поселение, Большеврудское сельское поселение, Курское сельское поселение);  Гатчинский муниципальный район (Вырицкое городское поселение, Дружногорское городское поселение, Рождественское сельское поселение, Сиверское городское поселение);  Кингисеппский муниципальный район (Опольевское сельское поселение, Пустомержское сельское поселение);  Лужский муниципальный район (Мшинское сельское поселение);  Тосненский муниципальный район (Лисинское сельское поселение, Любанское городское поселение, Трубникоборское сельское поселение) |
| Расчётный срок | | |
| 1.2. | Автодорожный обход города Кингисепп от автодороги «Нарва» до автодороги «Псков – Гдов – Сланцы – Кингисепп – Краколье»  Основные характеристики:  - протяжённость3: 10,4 км;  - категория: II.  Назначение: обеспечение обслуживания транзитных потоков автомобильного транспорта без ущерба для транспортной инфраструктуры населённых пунктов Ленинградской области.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: в соответствии с разработанным проектом санитарно-защитной зоны (ориентировочный санитарный разрыв: 100 м). | Кингисеппский муниципальный район |
| **2.** | **Объекты транспортной и дорожной инфраструктуры регионального значения10** | |
| *Первая очередь* | | |
| Путепроводы в местах пересечения железнодорожных путей ОАО «РЖД» и автомобильных дорог регионального и местного значения | | |
| 2.1. | Путепровод в месте пересечения железнодорожного пути Веймарн – Усть-Луга к портам на южном берегу Финского залива и автомобильной дороги Федеральная дорога «Нарва» | перегон «Веймарн – Керстово» (57 км) |
| Развитие многофункциональных объектов дорожного сервиса | | |
| 2.2. | Объект дорожного сервиса на территории Опольевского сельского поселения близ автомобильной дороги федерального значения А-180 «Нарва»  Назначение: совершенствование сервисного обслуживания автотранспорта и населения в юго-западных районах Ленинградской области.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: в соответствии с разработанным проектом санитарно-защитной зоны (ориентировочный санитарный разрыв: 100 м). | Опольевское сельское поселение |
| **3.** | **Зоны преимущественно сельскохозяйственного использования регионального значения** | |
| 3.1. | Зоны преимущественно сельскохозяйственного использования Кингисеппская  Основные характеристики:  площадь: 39060 га.  Назначение: агропромышленные комплексы для производства товарной сельскохозяйственной продукции и размещения предприятий по её переработке.  Преимущественная специализация:  - мясомолочное животноводство;  - рыболовство.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются4. | Большелуцкое сельское поселение, Вистинское сельское поселение, Котельское сельское поселение, Кузёмкинское сельское поселение, Нежновское сельское поселение, Опольевское сельское поселение, Пустомержское сельское поселение, Усть-Лужское сельское поселение, Фалилеевское сельское поселение |
| **4.** | **Объекты газоснабжения и газификации регионального значения5** | |
| *Первая очередь* | | |
| 4.1. | ГРС «Ополье» (реконструкция)  Основные характеристики:  - установка (замена) ГРС (Q max 25,8 тыс. м3);  - изменение выходного давления ГРС на 0,6 Мпа.  Назначение:  - улучшение надёжности газоснабжения потребителей;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер 300 м; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | деревня Ополье |
| **5.** | **Объекты электроэнергетических систем регионального значения5** | |
| *Первая очередь* | | |
| 5.1. | ВЛ 110 кВ Ф - 1/Н - 2; Ф - 1/Ф - 2; Ф - 1/Н - 4  (реконструкция)  Основные характеристики:  замена грозотроса.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона, размер 20 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013). | Волосовский муниципальный район (Бегуницкое сельское поселение, Зимитицкое сельское поселение, Каложицкое сельское поселение);  Кингисеппский муниципальный район (Большелуцкое сельское поселение, Ивангородское городское поселение, Опольевское сельское поселение, Пустомержское сельское поселение);  Ломоносовский муниципальный район (Копорское сельское поселение, Лебяженское городское поселение, Лопухинское сельское поселение);  Сосновоборский городской округ; Ф - 1 (ГЭС 13 Нарвская – ЛАЭС с отпайкой на ПС 110/35/6 кВ № 214 «Фосфорит»)  Ф - 2 (ПС 330/110 кВ № 7 «Кингисеппская» - ПС 110/35/6 кВ № 214 «Фосфорит»)  Н - 2 (ГЭС 13 Нарвская – ПС 110/35/6 кВ № 214 «Фосфорит»)  Н - 4 (ГЭС 13 Нарвская – ЛАЭС) |
| Подстанции, проектный номинальный класс напряжения которых составляет 35-110 кВ | | |
| 5.2. | ПС 35/10 кВ № 12 «Алексеевка» (реконструкция)  Основные характеристики:  установка 1 трансформаторов 4 МВ∙А взамен существующего 4 МВ∙А.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | восточнее посёлка Алексеевка |
| 5.3. | ПС 35/10 кВ № 12 «Алексеевка» (реконструкция)  Основные характеристики  замена отделителей и короткозамыкателей на элегазовые выключатели или вакуумные реклоузеры.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | восточнее посёлка Алексеевка |
| 5.4. | ПС 110 кВ «135 км - тяговая» с заходами  Основные характеристики:  - установка 2 трансформаторов по 16 МВ∙А;  - протяжённость линии6: 4,5 км.  Назначение: электроснабжение электрифицируемых участков железных дорог.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий:  - ПС - санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция);  - ВЛ 110 кВ – охранная зона, размер 20 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013). | северо-восточнее деревни Корпово |
| Линии электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 35-110 кВ | | |
| 5.5. | Две одноцепные ВЛ 110 кВ ПС 110/10 кВ «БКЗ» - ПС 330/110 кВ № 7 «Кингисеппская»  Основные характеристики:  протяжённость линии6: 46,4 км.  Назначение: присоединение ПС 110/10 кВ «БКЗ».  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона, размер 20 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013). | от города Кингисепп на север |
| 5.6. | ВЛ 35 кВ «Алексеевская - 1» (реконструкция)  Основные характеристики:  - замена провода;  - протяжённость линии6: 14,1 км.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона, размер 15 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013). | «Алексеевская-1» (ПС 110/35/10 кВ № 243 «Кингисепп - город» - ПС 35/10 кВ № 12 «Алексеевка») |
| 5.7. | Двухцепная ВЛ 110 кВ ПС 330 кВ № 7 «Кингисеппская» – ПС 110 кВ «Веймарн – тяговая»  Основные характеристики:  протяжённость линий6: 20 км.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - электроснабжения электрифицируемых участков железных дорог.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона, размер 20 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013). | Опольевское сельское поселение, Пустомержское сельское поселение |
| 5.8. | ВЛ 35 кВ «Фалилеевская - 1» (реконструкция)  Основные характеристики:  - замена провода;  - протяжённость линии6: 18,3 км.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона, размер 15 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013). | «Фалилеевская - 1» (ПС 35/10 кВ № 12 «Алексеевска» - ПС 35/10 кВ № 2 «Фалилеево») |

### Пустомержское сельское поселение

| № | Наименование объекта, основные характеристики | Местоположение |
| --- | --- | --- |
| **1.** | **Туристско-рекреационные зоны** | |
| 1.1. | Муравейская туристско - рекреационная зона  Основные характеристики:  площадь территории: 2719 га.  Назначение: развитие рекреационного и активного туризма.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются13. | южный берег реки Луга |
| **2.** | **Автомобильные дороги регионального значения1,2** | |
| *Первая очередь* | | |
| 2.1. | Автомобильная дорога «Усть-Луга - Кириши – Тихвин» в составе международного транспортного маршрута «Европа-Западный Китай» на участке А-180 «Нарва» - М-1012 (включая автомобильные развязки в двух уровнях с автомобильной дорогой регионального значения «Пружицы - Красный Луч», с автомобильными дорогами федерального значения «Санкт-Петербург - Псков - Пустошка - граница с Республикой Белоруссия», М-10 «Россия», М-11 «Москва - Санкт-Петербург», с автомобильными дорогами регионального значения «Лисино-Корпус – Радофинниково», «Кировск – Ярославль»)  Основные характеристики:  - протяжённость3: 158,6 км;  - категория: I;  Назначение:  - обеспечение межрегиональных связей Ленинградской области с другими субъектами Российской Федерации;  - развитие внешних и внутренних транспортных связей порта Усть-Луга.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: придорожная полоса, размер 75 м; режим использования в соответствии с Федеральным законом № 257-ФЗ от 08.11.2007 «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; санитарный разрыв, размер устанавливается на основании расчётов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и другие) с последующим проведением натурных исследований и измерений, режим территории санитарного разрыва в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | Волосовский муниципальный район (Беседское сельское поселение, Большеврудское сельское поселение, Курское сельское поселение);  Гатчинский муниципальный район (Вырицкое городское поселение, Дружногорское городское поселение, Рождественское сельское поселение, Сиверское городское поселение);  Кингисеппский муниципальный район (Опольевское сельское поселение, Пустомержское сельское поселение);  Лужский муниципальный район (Мшинское сельское поселение);  Тосненский муниципальный район (Лисинское сельское поселение, Любанское городское поселение, Трубникоборское сельское поселение) |
| *Расчётный срок* | | |
| 2.2. | Автодорожный обход города Кингисепп от автодороги «Нарва» до автодороги «Псков – Гдов – Сланцы – Кингисепп – Краколье»  Основные характеристики:  - протяжённость3: 10,4 км;  - категория: II.  Назначение: обеспечение обслуживания транзитных потоков автомобильного транспорта без ущерба для транспортной инфраструктуры населённых пунктов Ленинградской области.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: в соответствии с разработанным проектом санитарно-защитной зоны (ориентировочный санитарный разрыв: 100 м). | Кингисеппский муниципальный район |
| **3.** | **Объекты транспортной и дорожной инфраструктуры регионального значения10** | |
| *Первая очередь* | | |
| Путепроводы в местах пересечения железнодорожных путей ОАО «РЖД» и автомобильных дорог регионального и местного значения | | |
| 3.1. | Путепровод в месте пересечения железнодорожного пути Мга – Гатчина – Веймарн – Ивангород и автомобильной дороги Толмачёво – автодорога «Нарва» | на перегоне «Молосковицы – Веймарн» (121 км) и автомобильной дороги III категории |
| **4.** | **Особо охраняемые природные территории регионального значения7** | |
| *Расчётный срок* | | |
| 4.1. | «Низовья реки Вруда»  Основные характеристики:  площадь: ориентировочно 6356 га.  Цель создания (назначение):  - сохранение нескольких правых притоков реки Луга, стекающих с Ижорского плато и имеющих своеобразную фауну (что связано с химическим составом воды), в том числе сохранение реки Вруда, характеризующейся высокой сохранностью естественных экосистем;  - сохранение местообитаний хариуса, мест нереста форели и массового размножения миноги, старовозрастных лесов, популяций редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений, животных и других организмов и их местообитаний.  Характеристики зон с особыми условиями использования территории: зоны с особыми условиями использования территории не устанавливаются. | Волосовский муниципальный район (Сабское сельское поселение);  Кингисеппский муниципальный район (Пустомержское сельское поселение);  Сланцевский муниципальный район (Старопольское сельское поселение) |
| 4.2. | «Дубоёмский мох»  Основные характеристики:  площадь: ориентировочно 13398 га.  Цель создания (назначение):  сохранение уникальных верховых грядово-озерковых болот прибалтийского типа, а также низинных болот вдоль реки Долгая - наиболее крупных из сохранившихся в области приречных болот.  Характеристики зон с особыми условиями использования территории: зоны с особыми условиями использования территории не устанавливаются. | Кингисеппский муниципальный район (Пустомержское сельское поселение);  Сланцевский муниципальный район (Выскатское сельское поселение, Старопольское сельское поселение, Черновское сельское поселение) |
| **5.** | **Зоны преимущественно сельскохозяйственного использования регионального значения** | |
| 5.1. | Зоны преимущественно сельскохозяйственного использования Кингисеппская  Основные характеристики:  площадь: 39060 га.  Назначение: агропромышленные комплексы для производства товарной сельскохозяйственной продукции и размещения предприятий по её переработке.  Преимущественная специализация:  - мясомолочное животноводство;  - рыболовство.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются4. | Большелуцкое сельское поселение, Вистинское сельское поселение, Котельское сельское поселение, Кузёмкинское сельское поселение, Нежновское сельское поселение, Опольевское сельское поселение, Пустомержское сельское поселение, Усть-Лужское сельское поселение, Фалилеевское сельское поселение |
| **6.** | **Объекты газоснабжения и газификации регионального значения5** | |
| *Первая очередь* | | |
| 6.1. | Межпоселковый газопровод (реконструкция)  (деревня Большая Пустомержа - деревня Шуговицы)  Газораспределительная сеть ГРС «Ополье»  Основные характеристики:  - протяжённость газопровода: 5,3 км.  Назначение: газификация населённых пунктов Большая Пустомержа, Шуговицы.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер 300 м; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | деревня Большая Пустомержа, деревня Шуговицы |
| **7.** | **Объекты электроэнергетических систем регионального значения5** | |
| *Первая очередь* | | |
| 7.1. | ВЛ 110 кВ ПС 110/10 кВ «Веймарн – тяговая» – ПС 110/10 кВ «Вруда – тяговая» – ПС 110/10 кВ «Гатчина – тяговая»  Основные характеристики:  протяжённость линий6: 88 км.  Назначение: электроснабжение электрифицируемых участков железных дорог.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона, размер 20 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013). | Волосовский муниципальный район (Беседское сельское поселение, Большеврудское сельское поселение, Волосовское городское поселение, Калитинское сельское поселение, Кикеринское сельское поселение, Курское сельское поселение, Рабитицкое сельское поселение, Терпилицкое сельское поселение);  Гатчинский муниципальный район (Большеколпанское сельское поселение, Войсковицкое сельское поселение, Гатчинское городское поселение, Елизаветинское сельское поселение);  Кингисеппский муниципальный район (Пустомержское сельское поселение) |
| 7.2. | ВЛ 110 кВ ПС 110/10 кВ «Веймарн – тяговая» – ПС 110/10 кВ «Елизаветино – тяговая» – ПС 110/10 кВ «Гатчина – тяговая»  Основные характеристики:  протяжённость линий6: 102 км.  Назначение: электроснабжение электрифицируемых участков железных дорог.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона, размер 20 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013). | Волосовский муниципальный район (Беседское сельское поселение, Большеврудское сельское поселение, Волосовское городское поселение, Калитинское сельское поселение, Кикеринское сельское поселение, Курское сельское поселение, Рабитицкое сельское поселение, Терпилицкое сельское поселение);  Гатчинский муниципальный район (Большеколпанское сельское поселение, Войсковицкое сельское поселение, Гатчинское городское поселение, Елизаветинское сельское поселение);  Кингисеппский муниципальный район (Пустомержское сельское поселение) |
| 7.3. | ВЛ 110 кВ Ф - 1/Н - 2; Ф - 1/Ф - 2; Ф - 1/Н - 4  (реконструкция)  Основные характеристики:  замена грозотроса.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона, размер 20 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013). | Волосовский муниципальный район (Бегуницкое сельское поселение, Зимитицкое сельское поселение, Каложицкое сельское поселение);  Кингисеппский муниципальный район (Большелуцкое сельское поселение, Ивангородское городское поселение, Опольевское сельское поселение, Пустомержское сельское поселение);  Ломоносовский муниципальный район (Копорское сельское поселение, Лебяженское городское поселение, Лопухинское сельское поселение);  Сосновоборский городской округ; Ф - 1 (ГЭС 13 Нарвская – ЛАЭС с отпайкой на ПС 110/35/6 кВ № 214 «Фосфорит»)  Ф - 2 (ПС 330/110 кВ № 7 «Кингисеппская» - ПС 110/35/6 кВ № 214 «Фосфорит»)  Н - 2 (ГЭС 13 Нарвская – ПС 110/35/6 кВ № 214 «Фосфорит»)  Н - 4 (ГЭС 13 Нарвская – ЛАЭС) |
| Подстанции, проектный номинальный класс напряжения которых составляет 35-110 кВ | | |
| 7.4. | ПС 110 кВ «Веймарн – тяговая»  Основные характеристики:  установка 2 трансформаторов по 25 МВ∙А.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - электроснабжение электрифицируемых участков железных дорог.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | западнее железнодорожной станции «Веймарн» |
| 7.5. | ПС 35/10 кВ № 21 «Поречье» (абонентская)  (реконструкция)  Основные характеристики:  установка трансформатора 4 МВ∙А взамен существующего 2,5 МВ∙А.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | деревня Поречье |
| 7.6. | ПС 35/10 кВ № 21 «Поречье» (абонентская)  (реконструкция)  Основные характеристики:  замена ячеек.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | деревня Поречье |
| 7.7. | ПС 110 кВ «135 км - тяговая» с заходами  Основные характеристики:  - установка 2 трансформаторов по 16 МВ∙А;  - протяжённость линии6: 4,5 км.  Назначение: электроснабжение электрифицируемых участков железных дорог.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий:  - ПС - санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция);  - ВЛ 110 кВ – охранная зона, размер 20 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013). | северо-восточнее деревни Корпово |
| Линии электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 35-110 кВ | | |
| 7.8. | ВЛ 110 кВ - заходы на ПС 110 кВ «Веймарн – тяговая» от ВЛ 110 кВ ПС 330/110 кВ «Кингисеппская» – ПС 110 кВ «Лужская – тяговая»  Основные характеристики:  протяжённость линий6: 17,0 км.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - электроснабжения электрифицируемых участков железных дорог.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона, размер 20 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013). | Котельское сельское поселение, Опольевское сельское поселение, Пустомержское сельское поселение |
| 7.9. | Двухцепная ВЛ 110 кВ ПС 330 кВ № 7 «Кингисеппская» – ПС 110 кВ «Веймарн – тяговая»  Основные характеристики:  протяжённость линий6: 20 км.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - электроснабжения электрифицируемых участков железных дорог.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона, размер 20 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013). | Опольевское сельское поселение, Пустомержское сельское поселение |

### Усть-Лужское сельское поселение

| № | Наименование объекта, основные характеристики | Местоположение |
| --- | --- | --- |
| **1.** | **Индустриальные парки, технопарки, планируемые к размещению** | |
| *Расчётный срок* | | |
| 1.1. | Усть-Лужский индустриальный парк  Основные характеристики:  - площадь территории: 2601,26 га  (в том числе 1 очередь: 650,04 га);  - класс опасности8: I - V.  Назначение: промышленное, транспортно-логистическое.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона, ориентировочный размер9 300 м, режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция).  Объекты инженерной инфраструктуры:  - водозабор на реке Луга и водовод до Усть-Лужского индустриального парка (максимальная потребность 75 тыс. м3 в сутки);  - газопровод распределительный высокого давления от ГРС «Усть-Луга» до промышленных потребителей индустриального парка  Основные характеристики:  - первой категории;  - давление до 12 атмосфер;  - протяжённость: 3,47 км;  - коридор коммуникаций  (ВЛ 10 кВ, патрульная автомобильная дорога, сети водоотведения, линии связи, локальные системы оповещения, конвейерная галерея, трубопроводная эстакада).  Основные характеристики:  - протяжённость: 3274 м;  - ширина: 40 м;  - подъезд к индустриальному парку «Усть-Лужский» от автомобильной дороги А-121 (подъезд к планируемому Балтийскому карбамидному заводу ООО «БКЗ»)  Основные характеристики:  - протяжённость3: 1,7 км;  - категория: IV.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: придорожная полоса, размер 50 м; режим использования в соответствии с Федеральным законом № 257-ФЗ от 08.11.2007 «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; санитарно-защитная полоса водоводов; размер и режим использования с соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02; санитарно-защитная зона, санитарный разрыв, размеры устанавливаются на основании расчётов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и другие) с последующим проведением натурных исследований и измерений, режим территории санитарно-защитной зоны и санитарного разрыва в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция); охранная зона кабельной линии электропередач 110 кВ; размер 2м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013). | Усть-Лужское сельское поселение, Вистинское сельское поселение (развитие припортовой производственной зоны к востоку и юго-востоку от МТП «Усть-Луга») |
| **2.** | **Туристско-рекреационные зоны** | |
| 2.1. | Усть-Лужская туристско - рекреационная зона  (три участка)  Основные характеристики:  площадь территории: 3929 га.  Назначение: развитие рекреационного и активного туризма.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются13. | северо-западнее деревни Выбье, участок восточнее посёлка Курголово на побережье Финского залива |
| **3.** | **Автомобильные дороги регионального значения1,2** | |
| *Первая очередь* | | |
| 3.1. | Автодорога «Псков – Гдов – Сланцы – Кингисепп – Краколье» (реконструкция на участке от примыкания автодороги «Петродворец – Кейкино» до посёлка Усть-Луга)  Основные характеристики:  - протяжённость3: 34,0 км;  - категория: II.  Назначение:  - вывод грузового транзита с территории населённых пунктов, в том числе города Ивангорода;  - обеспечение устойчивых транспортных связей западных и северных территорий Кингисеппского района;  - улучшение межмуниципальных транспортных связей по автомобильным дорогам регионального значения.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: в соответствии с разработанным проектом санитарно-защитной зоны (ориентировочный санитарный разрыв: 100 м). | Кингисеппский муниципальный район |
| *Расчётный срок* | | |
| 3.2. | Автомобильная дорога «Лужицы – Первое Мая»  (реконструкция на участке км 0 – км 5,9)  Основные характеристики:  - протяжённость3: 5,9 км;  - категория: III.  Назначение: повышение пропускной способности и категорийности автомобильной дороги для формирования резервных маршрутов подъезда к территории перспективного расселенческого развития на базе посёлка Усть-Луга.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: придорожная полоса, размер 50 м; режим использования в соответствии с Федеральным законом № 257-ФЗ от 08.11.2007 «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; санитарный разрыв, размер устанавливается на основании расчётов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и другие) с последующим проведением натурных исследований и измерений, режим территории санитарного разрыва в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 - 03 (новая редакция). | Усть-Лужское сельское поселение |
| 3.3. | Подъезд к железнодорожной станции «Усть-Луга» от автомобильной дороги «Лужицы – Первое Мая» (реконструкция)  Основные характеристики:  - протяжённость3: 1,0 км;  - категория: III.  Назначение: повышение пропускной способности и категорийности автомобильной дороги для формирования резервных маршрутов подъезда к территории перспективного расселенческого развития на базе посёлка Усть-Луга;  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: придорожная полоса, размер 50 м; режим использования в соответствии с Федеральным законом № 257-ФЗ от 08.11.2007 «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; санитарный разрыв, размер устанавливается на основании расчётов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и другие) с последующим проведением натурных исследований и измерений, режим территории санитарного разрыва в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 - 03 (новая редакция). | Усть-Лужское сельское поселение, посёлок Усть-Луга |
| **4.** | **Объекты транспортной и дорожной инфраструктуры регионального значения10** | |
| *Первая очередь* | | |
| Путепроводы в местах пересечения железнодорожных путей ОАО «РЖД» и автомобильных дорог регионального и местного значения | | |
| 4.1. | Путепровод в месте пересечения железнодорожного пути «Мга – Гатчина – Веймарн – Ивангород» и автомобильной дороги «Подъезд к морскому торговому порту Усть-Луга» | на перегоне «Лужская – Сортировочная - Лужская - Восточная» (км 222) на автомобильной дороге II категории |
| Строительство новых или замена (восстановление) аварийных мостов | | |
| 4.2. | Мостовое сооружение через ручей  (реконструкция)  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: не требуется. | подъезд к деревне Межники (км 2+950) |
| 4.3. | Мостовое сооружение через реку Луга  (реконструкция)  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: не требуется. | на автодороге Лужицы – Первое Мая  (км 6+100) |
| 4.4. | Мостовое сооружение через Липовскую протоку (реконструкция)  Основные характеристики:  длина: 34,2 пог. м, Г-10.  Назначение:  - обеспечение безопасной непрерывной работы транспортных артерий;  - обеспечение безопасности движения. | на автомобильной дороге «Лужицы - Первое Мая»  (км 22+519) |
| **5.** | **Объекты образования регионального значения** | |
| *Расчётный срок* | | |
| 5.1. | Государственное бюджетное образовательное учреждение среднего профессионального образования Ленинградской области «Усть-Лужский техникум логистики и сервиса»  Основные характеристики:  - площадь: 3000 квадратных метров (площадь филиала), 1800 квадратных метров (площадь общежития);  - ёмкость: предполагаемая среднегодовая численность обучающихся 300 человек с общежитием на 100 мест.  Назначение: логистика, экономика и финансы, туризм. | Усть-Лужское сельское поселение |
| **6.** | **Особо охраняемые природные территории регионального значения7** | |
| *Первая очередь* | | |
| 6.1. | «Гогланд»  (кластерного типа, состоит из двух участков)  Основные характеристики:  общая площадь: ориентировочно 1515 га, из них:  кластерный участок «Суурсаари»  Основные характеристики:  площадь: ориентировочно 1497 га;  кластерный участок «Похъяскоркия»  Основные характеристики:  площадь: ориентировочно 18 га.  Цель создания (назначение):  - сохранение ценных природных комплексов острова Гогланд:  - сохранение ценных скальных массивов, имеющих природно-историческое, эстетическое и природоохранное значение, уникальных участков старовозрастных скальных сосняков и сфагновых ельников, мест концентрации водоплавающих и околоводных птиц, популяций редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений, животных и других организмов и их местообитаний.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территории не устанавливаются. | Усть-Лужское сельское поселение |
| **7.** | **Зоны преимущественно сельскохозяйственного использования регионального значения** | |
| 7.1. | Зоны преимущественно сельскохозяйственного использования Кингисеппская  Основные характеристики:  площадь: 39060 га.  Назначение: агропромышленные комплексы для производства товарной сельскохозяйственной продукции и размещения предприятий по её переработке.  Преимущественная специализация:  - мясомолочное животноводство;  - рыболовство.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются4. | Большелуцкое сельское поселение, Вистинское сельское поселение, Котельское сельское поселение, Кузёмкинское сельское поселение, Нежновское сельское поселение, Опольевское сельское поселение, Пустомержское сельское поселение, Усть-Лужское сельское поселение, Фалилеевское сельское поселение |
| **8.** | **Объекты электроэнергетических систем регионального значения5** | |
| *Первая очередь* | | |
| Подстанции, проектный номинальный класс напряжения которых составляет 35-110 кВ | | |
| 8.1. | Сеть внешнего электроснабжения морского торгового порта «Усть-Луга» (реконструкция)  Основные характеристики:  - реконструкция ПС «Вистино» (2x25 МВ∙А), ОРУ - 110 кВ ПС 110 кВ «Порт», перевод существующей ВЛ 35 кВ (в габаритах 110 кВ) «Вистино» - «Усть-Луга» на напряжение 110 кВ, строительство ПС 110/35/10 кВ «Усть-Луга» (2x16 МВ∙А), строительство ВЛ 110 кВ «ГЭС - 13» – ПС «Усть-Луга» с линейной ячейкой 110 кВ на ГЭС - 13;  - протяжённость линий6: 40,4 км.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | Усть-Лужское сельское поселение |
| 8.2. | ПС 110/10 кВ № 549 «Порт» (реконструкция)  Основные характеристики:  замена ячеек.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | на территории порта Усть-Луга (Лужская губа) |
| 8.3. | ПС 110/10 кВ № 549 «Порт» (реконструкция)  Основные характеристики:  установка 2 трансформаторов по 63 МВ∙А взамен существующих.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | на территории порта «Усть-Луга» (Лужская губа) |
| Линии электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 35-110 кВ | | |
| 8.4. | ВЛ 110 кВ ПС 110/10 кВ № 549 «Порт» – ПС 110/35/10 кВ «Усть-Луга»  Основные характеристики:  протяжённость линий6: 13 км.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - присоединение ПС 110кВ «Усть-Луга».  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона, размер 20 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013). | Усть-Лужское сельское поселение |
| 8.5. | ВЛ 110 кВ отпайка на ПС 110/10 кВ № 549 «Порт» от ВЛ 110 кВ ПС 110 кВ «Усть-Луга» до ПС 110/35/10 кВ № 292 «Вистино»  Основные характеристики:  протяжённость линии6: 1,5 км.  Назначение: повышение надёжности электроснабжения потребителей района.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона, размер 20 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013). | севернее озера Леший |
| *Расчётный срок* | | |
| Линии электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 35-110 кВ | | |
| 8.6. | Двухцепная ВЛ 110 кВ ПС 110 кВ № 549 «Порт» – ПС 330 кВ «Усть-Луга»  Основные характеристики:  протяжённость линий6: 13 км.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - присоединение ПС 110/10 кВ «Порт».  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона, размер 20 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013). | Вистинское сельское поселение, Усть-Лужское сельское поселение |

### Фалилеевское сельское поселение

| № | Наименование объекта, основные характеристики | Местоположение |
| --- | --- | --- |
| **1.** | **Особо охраняемые природные территории регионального значения7** | |
| *Расчётный срок* | | |
| 1.1. | «Каньон реки Сума»  Основные характеристики:  площадь: ориентировочно 10 га.  Цель создания (назначение):  сохранение старовозрастного широколиственного (вязового) леса в каньоне реки Сума с редкими и находящимися под угрозой исчезновения объектами растительного мира.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территории не устанавливаются. | Котельское сельское поселение, Фалилеевское сельское поселение |
| **2.** | **Зоны преимущественно сельскохозяйственного использования регионального значения** | |
| 2.1. | Зоны преимущественно сельскохозяйственного использования Кингисеппская  Основные характеристики:  площадь: 39060 га.  Назначение: агропромышленные комплексы для производства товарной сельскохозяйственной продукции и размещения предприятий по её переработке.  Преимущественная специализация:  - мясомолочное животноводство;  - рыболовство.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются4. | Большелуцкое сельское поселение, Вистинское сельское поселение, Котельское сельское поселение, Кузёмкинское сельское поселение, Нежновское сельское поселение, Опольевское сельское поселение, Пустомержское сельское поселение, Усть-Лужское сельское поселение, Фалилеевское сельское поселение |
| **3.** | **Объекты электроэнергетических систем регионального значения5** | |
| *Первая очередь* | | |
| 3.1. | ВЛ 35 кВ «Фалилеевская - 2» (реконструкция)  Основные характеристики:  - замена провода;  - протяжённость линии6: 21,8 км.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона, размер 15 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013). | Волосовский муниципальный район (Бегуницкое сельское поселение, Зимицкое сельское поселение, Каложицкое сельское поселение);  Кингисеппский муниципальный район (Фалилеевское сельское поселение);  «Фалилеевская - 2» (ПС 35/10 кВ № 2 «Фалилеево» - ПС 35/10 кВ № 7 «Бегуницы») |
| Подстанции, проектный номинальный класс напряжения которых составляет 35-110 кВ | | |
| 3.2. | ПС 35/10 кВ № 2 «Фалилеево» (реконструкция)  Основные характеристики:  замена ячеек.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | деревня Фалилеево |
| 3.3. | ПС 35 кВ № 2 «Фалилеево» (реконструкция)  Основные характеристики:  замена отделителей и короткозамыкателей на элегазовые выключатели или вакуумные реклоузеры.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | деревня Фалилеево |
| Линии электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 35-110 кВ | | |
| 3.4. | ВЛ 35 кВ «Фалилеевская - 1» (реконструкция)  Основные характеристики:  - замена провода;  - протяжённость линии6: 18,3 км.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона, размер 15 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013). | «Фалилеевская - 1» (ПС 35/10 кВ № 12 «Алексеевска» - ПС 35/10 кВ № 2 «Фалилеево») |

## Киришский муниципальный район

### Будогощское городское поселение

| № | Наименование объекта, основные характеристики | Местоположение |
| --- | --- | --- |
| **1.** | **Автомобильные дороги регионального значения1,2** | |
| *Расчётный срок* | | |
| 1.1. | Автомобильная дорога «Лодейное Поле – Тихвин – Будогощь – Чудово», (реконструкция на участке город Лодейное Поле – город Тихвин – городской посёлок Будогощь)  Основные характеристики:  - протяжённость3: 228,0 км;  - категория: II.  Назначение: улучшение межмуниципальных транспортных связей, транспортных связей Ленинградской области с прилегающими регионами Российской Федерации и странами мира.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: в соответствии с разработанным проектом санитарно-защитной зоны (ориентировочный санитарный разрыв: 100 м). | Киришский муниципальный район, Лодейнопольский муниципальный район, Тихвинский муниципальный район |
| 1.2. | Автомобильная дорога «Кириши – Будогощь – Смолино – граница Ленинградской области»  (реконструкция)  Основные характеристики:  - протяжённость3: 56,4 км;  - категория: III.  Назначение: улучшение межмуниципальных транспортных связей, транспортных связей Ленинградской области с прилегающими регионами Российской Федерации и странами мира.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: в соответствии с разработанным проектом санитарно-защитной зоны (ориентировочный санитарный разрыв: 50 м). | Киришский муниципальный район |
| 1.3. | Автомобильная дорога «Кировск - Ярославль» со строительством развязки с автомобильными дорогами «Усть-Луга - Кириши», «Кириши - Городище - Волхов» и строительством моста через реку Волхов  (от точки присоединения автомобильной дороги «Усть-Луга - Кириши» является продолжением международного маршрута «Европа-Западный Китай»)  (автодорожный маршрут «Северо-Восточный обход»)  Основные характеристики:  - протяжённость3: 70,0 км;  - категория: I.  Назначение:  - обеспечение межрегиональных связей Ленинградской области с другими субъектами Российской Федерации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: придорожная полоса, размер 75 м; режим использования в соответствии с Федеральным законом № 257-ФЗ от 08.11.2007 «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; санитарный разрыв, размер устанавливается на основании расчётов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и другие) с последующим проведением натурных исследований и измерений, режим территории санитарного разрыва в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 - 03 (новая редакция). | Будогощское городское поселение, Пчевжинское сельское поселение, Пчевское сельское поселение |
| **2.** | **Объекты транспортной и дорожной инфраструктуры регионального значения10** | |
| *Первая очередь* | | |
| Строительство новых или замена (восстановление) аварийных мостов | | |
| 2.1. | Мостовое сооружение через реку Шарья  (реконструкция)  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: не требуется. | подъезд к деревне Змеева Новинка  (км 1+600) |
| *Расчётный срок* | | |
| Путепроводы для ликвидации железнодорожных переездов на одном уровне с автомобильными дорогами | | |
| 2.2. | Путепровод на пересечении автодороги «Лодейное Поле - Тихвин - Будогощь - Чудово» с путями участка «Мга - Кириши - Будогощь» железнодорожного узла (реконструкция существующего путепровода)  Назначение:  - обеспечение безопасности движения, разведение железнодорожных и автомобильных потоков;  - увеличение пропускной способности. | на автодороге «Лодейное Поле - Тихвин - Будогощь - Чудово» |
| **3.** | **Особо охраняемые природные территории регионального значения7** | |
| *Расчётный срок* | | |
| 3.1. | «Зеленецкие мхи»  Основные характеристики:  площадь: ориентировочно 62729 га.  Цель создания (назначение):  - сохранение крупной болотной системы с эталонным для центральной части Ленинградской области ландшафтом верховых болот, поддерживающей гидрологический баланс окружающих территорий и влияющей на водный режим рек Волхов и Сясь;  - сохранение миграционных стоянок птиц, популяций редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений, животных и других организмов и их местообитаний.  Характеристики зон с особыми условиями использования территории: зоны с особыми условиями использования территории не устанавливаются. | Волховский муниципальный район (Бережковское сельское поселение, Усадищенское сельское поселение);  Киришский муниципальный район (Будогощское городское поселение, Пчевжинское сельское поселение);  Тихвинский муниципальный район (Цвылёвское сельское поселение) |
| 3.2. | «Болотный массив Гладкий Мох и долина реки Шарья»  Основные характеристики:  площадь: ориентировочно 10044 га.  Цель создания (назначение): сохранение ландшафта с ярко выраженными следами неотектонических поднятий, природных комлексов долины реки Шарья.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территории не устанавливаются. | Будогощское городское поселение |
| 3.3. | «Пожупинское озеро с прилегающими суходолами»  Основные характеристики:  площадь: ориентировочно 770 га.  Цель создания (назначение): сохранение уникального по генезису озера с прилегающими лесами и болотами.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территории не устанавливаются. | Будогощское городское поселение |
| 3.4. | «Озеро Казьян»  Основные характеристики:  площадь: ориентировочно 70 га.  Цель создания (назначение): сохранение резервата чистой воды, лесной и болотной растительности.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территории не устанавливаются. | Будогощское городское поселение |
| 3.5. | «Сосновые леса на камах в окрестностях городского посёлка Будогощь»  Основные характеристики:  площадь: ориентировочно 13818 га.  Цель создания (назначение): сохранение уникальных форм водно-ледникового рельефа - камов, запасов чистых глубинных вод в водоносных горизонтах и озёрах, сосновых лесов.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территории не устанавливаются. | Будогощское городское поселение, Пчевжинское сельское поселение |
| **4.** | **Зоны преимущественно сельскохозяйственного использования регионального значения** | |
| 4.1. | Зоны преимущественно сельскохозяйственного использования Киришская  Основные характеристики:  площадь: 30520 га.  Назначение: агропромышленные комплексы для производства товарной сельскохозяйственной продукции и размещения предприятий по её переработке.  Преимущественная специализация:  - рыболовство;  - мясное животноводство (крупный рогатый скот);  - производство кормов;  - свиноводство.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются4. | Будогощское городское поселение, Глажевское сельское поселение, Кусинское сельское поселение, Пчевжинское сельское поселение, Пчевское сельское поселение |
| **5.** | **Объекты электроэнергетических систем регионального значения5** | |
| *Первая очередь* | | |
| 5.1. | ВЛ 110 кВ ПС 110/10 кВ № 496 «Мга – тяговая» – ПС 110/35/10 кВ № 407 «Малукса – тяговая» – ПС 110/10 кВ № 408 «Жарок» – ПС 110 кВ «Кириши – южная» – ПС 110 кВ «Будогощь – тяговая» – ПС 110 кВ «Неболчи» (Новгородская область)  Основные характеристики:  протяжённость линий6: 129 км (по территории Ленинградской области).  Назначение: электроснабжение электрифицируемых участков железных дорог.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона, размер 20 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013). | Киришский муниципальный район (Глажевское сельское поселение, Киришское городское поселение, Кусинское сельское поселение, Пчевжинское сельское поселение, Будогощское городское поселение);  Кировский муниципальный район (Мгинское городское поселение) |
| Подстанции, проектный номинальный класс напряжения которых составляет 35-110 кВ | | |
| 5.2. | ПС 110 кВ «Будогощь – тяговая»  Основные характеристики:  установка 2 трансформаторов по 16 МВ⋅А (ориентировочно).  Назначение:  - развитие инфраструктуры электроснабжения объектов железнодорожного транспорта;  - строительство объектов для электрификации железнодорожной линии Мга – Кириши – Сонково. | Будогощское городское поселение |
| 5.3. | ПС 110/35/10 кВ № 340 «Штурм» (реконструкция)  Основные характеристики:  замена ячеек.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | севернее городского посёлка Будогощь |
| 5.4. | ПС 110/35/10 кВ № 340 «Штурм» (реконструкция)  Основные характеристики:  установка 2 трансформаторов по 16 МВ∙А взамен существующих.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | севернее городского посёлка Будогощь |

### Глажевское сельское поселение

| № | Наименование объекта, основные характеристики | Местоположение |
| --- | --- | --- |
| **1.** | **Автомобильные дороги регионального значения1,2** | |
| *Расчётный срок* | | |
| 1.1. | Автомобильная дорога от села Шум до деревни Хотово  Основные характеристики:  - протяжённость3: 29,0 км;  - категория: III.  Назначение: улучшение межмуниципальных транспортных связей по автомобильным дорогам регионального значения.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: в соответствии с разработанным проектом санитарно-защитной зоны (ориентировочный санитарный разрыв: 50 м). | Волховский муниципальный район, Кировский муниципальный район |
| 1.2. | Продолжение автодороги «Усть-Луга - Кириши – Тихвин» от М-10 до границы города Кириши в составе международного транспортного маршрута «Европа - Западный Китай» (включая строительство транспортной развязки с автомобильной дорогой регионального значения «Кириши – Рябово», автомобильной дорогой федерального значения «Вологда - Тихвин - автомобильная дорога Р-21 «Кола»)  (соединит автомобильные дороги общего пользования федерального значения А-180 «Нарва», Р-23 «Санкт-Петербург – Псков – Пустошка – Невель – граница с Республикой Белоруссия», М-10 «Россия», А-114 «Вологда – Тихвин – автомобильная дорога Р-21 «Кола», а также строящуюся автомобильную дорогу М-11 «Москва – Санкт-Петербург», что позволяет в будущем включить её в сеть автомобильных дорог общего пользования федерального значения)  Основные характеристики:  - протяжённость3: ориентировочно 120,0 км;  - категория: I.  Назначение:  - обеспечение межрегиональных связей Ленинградской области с другими субъектами Российской Федерации;  - развитие внешних и внутренних транспортных коммуникаций порта Усть-Луга.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: придорожная полоса, размер 49,5 м; режим использования в соответствии с Федеральным законом № 257-ФЗ от 08.11.2007 «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; санитарный разрыв, размер устанавливается на основании расчётов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и другие) с последующим проведением натурных исследований и измерений, режим территории санитарного разрыва в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 - 03 (новая редакция). | Киришский муниципальный район (Глажевское сельское поселение, Кусинское сельское поселение);  Тосненский муниципальный район (Трубникоборское сельское поселение) |
| **2.** | **Объекты транспортной и дорожной инфраструктуры регионального значения10** | |
| *Первая очередь* | | |
| Строительство новых или замена (восстановление) аварийных мостов | | |
| 2.1. | Мостовое сооружение через реку Влоя  (реконструкция)  Основные характеристики:  длина: 85 пог. м, Г-10.  Назначение:  - обеспечение безопасной непрерывной работы транспортных артерий;  - обеспечение безопасности движения. | на автомобильной дороге «Зуево - Новая Ладога»  (км 64+590) |
| 2.2. | Мостовое сооружение через ручей Дегольный  (реконструкция)  Основные характеристики:  длина: 19 пог. м, Г-10.  Назначение:  - обеспечение безопасной непрерывной работы транспортных артерий;  - обеспечение безопасности движения. | на автомобильной дороге «Зуево - Новая Ладога»  (км 76+188) |
| 2.3. | Мостовое сооружение через реку Олешня  (реконструкция)  Основные характеристики:  длина: 28 пог. м, Г-10.  Назначение:  - обеспечение безопасной непрерывной работы транспортных артерий;  - обеспечение безопасности движения. | на автомобильной дороге «Глажево - Мемино» (км 5+132) |
| **3.** | **Объекты социальной защиты населения регионального значения** | |
| *Первая очередь* | | |
| 3.1. | Ленинградское областное Государственное стационарное бюджетное учреждение социального обслуживания  «Геронтологический центр Ленинградской области»  Основные характеристики:  - количество мест: 50;  - площадь территории: 21575 кв.м.  Назначение: улучшение условий проживания инвалидов и лиц пожилого возраста.  Характеристики зон с особыми условиями использования территории: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются. | посёлок Глажево |
| **4.** | **Особо охраняемые природные территории регионального значения7** | |
| *Расчётный срок* | | |
| 4.1. | «Соколий мох»[[29]](#endnote-29)  Основные характеристики:  площадь: ориентировочно 6374 га.  Цель создания (назначение):  сохранение низинных и верховых болот с комплексом редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений и истоков рек, впадающих в реку Волхов.  Характеристики зон с особыми условиями использования территории: зоны с особыми условиями использования территории не устанавливаются. | Киришский муниципальный район (Глажевское сельское поселение, Кусинское сельское поселение);  Кировский муниципальный район (Мгинское городское поселение) |
| **5.** | **Зоны преимущественно сельскохозяйственного использования регионального значения** | |
| 5.1. | Зоны преимущественно сельскохозяйственного использования Киришская  Основные характеристики:  площадь: 30520 га.  Назначение: агропромышленные комплексы для производства товарной сельскохозяйственной продукции и размещения предприятий по её переработке.  Преимущественная специализация:  - рыболовство;  - мясное животноводство (крупный рогатый скот);  - производство кормов;  - свиноводство.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются4. | Будогощское городское поселение, Глажевское сельское поселение, Кусинское сельское поселение, Пчевжинское сельское поселение, Пчевское сельское поселение |
| **6.** | **Объекты электроэнергетических систем регионального значения5** | |
| *Первая очередь* | | |
| 6.1. | ВЛ 110 кВ ПС 110/10 кВ № 496 «Мга – тяговая» – ПС 110/35/10 кВ № 407 «Малукса – тяговая» – ПС 110/10 кВ № 408 «Жарок» – ПС 110 кВ «Кириши – южная» – ПС 110 кВ «Будогощь – тяговая» – ПС 110 кВ «Неболчи» (Новгородская область)  Основные характеристики:  протяжённость линий6: 129 км (по территории Ленинградской области).  Назначение: электроснабжение электрифицируемых участков железных дорог.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона, размер 20 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013). | Киришский муниципальный район (Глажевское сельское поселение, Киришское городское поселение, Кусинское сельское поселение, Пчевжинское сельское поселение, Будогощское городское поселение);  Кировский муниципальный район (Мгинское городское поселение) |
| Подстанции, проектный номинальный класс напряжения которых составляет 35-110 кВ | | |
| 6.2. | ПС 110/10 кВ № 187 «Глажево» (реконструкция)  Основные характеристики:  замена ячеек 110 кВ.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | посёлок Глажево |
| 6.3. | ПС 110/10 кВ № 187 «Глажево» (реконструкция)  Основные характеристики:  установка 2 трансформаторов по 4 МВ∙А.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | посёлок Глажево |

### Киришское городское поселение

| № | Наименование объекта, основные характеристики | Местоположение |
| --- | --- | --- |
| **1.** | **Объекты воздушного транспорта регионального значения** | |
| *Первая очередь* | | |
| Вертодромы и вертолётные станции для нужд специализированной (санитарно-авиационной) скорой медицинской помощи | | |
| 1.1. | Вертолётная площадка в городе Кириши  Основные характеристики:  - площадь территории: 1,0 га.  Назначение:  - обеспечение оперативной доставки пострадавших, требующих квалифицированной медицинской помощи, из удалённых районов в центральную районную больницу;  - обслуживание потребностей оперативных служб.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: установление санитарно - защитной зоны в соответствии с проектом | город Кириши |
| **2.** | **Автомобильные дороги регионального значения1,2** | |
| *Расчётный срок* | | |
| 2.1. | Автомобильная дорога «Кириши – Городище – Волхов»  (реконструкция на участке км 0 - км 42,5)  Основные характеристики:  - протяжённость3: 42,5 км;  - категория: II.  Назначение: повышение пропускной способности дорожной сети.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: придорожная полоса, размер 75 м; режим использования в соответствии с Федеральным законом № 257-ФЗ от 08.11.2007 «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; санитарный разрыв, размер устанавливается на основании расчётов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и другие) с последующим проведением натурных исследований и измерений, режим территории санитарного разрыва в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 - 03 (новая редакция). | Волховский муниципальный район (Бережковское сельское поселение);  Киришский муниципальный район (Киришское городское поселение, Пчевское сельское поселение) |
| 2.2. | Автомобильная дорога «Кириши – Будогощь – Смолино – граница Ленинградской области»  (реконструкция)  Основные характеристики:  - протяжённость3: 56,4 км;  - категория: III.  Назначение: улучшение межмуниципальных транспортных связей, транспортных связей Ленинградской области с прилегающими регионами Российской Федерации и странами мира.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: в соответствии с разработанным проектом санитарно-защитной зоны (ориентировочный санитарный разрыв: 50 м). | Киришский муниципальный район |
| **3.** | **Объекты транспортной и дорожной инфраструктуры регионального значения10** | |
| *Первая очередь* | | |
| Строительство новых или замена (восстановление) аварийных мостов | | |
| 3.1. | Мостовое сооружение через реку Волхов  (реконструкция)  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: не требуется. | подъезд к городу Кириши (км 0+688) |
| 3.2. | Мостовой переход через реку Волхов  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: не требуется. | на автодороге «Подъезд к городу Кириши» |
| *Расчётный срок* | | |
| Путепроводы в местах пересечения железнодорожных путей ОАО «РЖД» и автомобильных дорог регионального и местного значения | | |
| 3.3. | Путепровод на пересечении автодороги «Зуево - Новая Ладога» с путями участка «Мга - Кириши - Будогощь» железнодорожного узла  Назначение:  - обеспечение безопасности движения, разведение железнодорожных и автомобильных потоков;  - увеличение пропускной способности. | на пересечении автодороги «Зуево - Новая Ладога» |
| Развитие производственной базы дорожных организаций | | |
| 3.4. | Производственная база дорожной организации близ города Кириши  Назначение: совершенствование производственной и организационной структуры дорожного строительства в Киришском районе.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий:  в соответствии с разработанным проектом санитарно-защитной зоны (ориентировочный санитарный разрыв: 300 м). | Киришский муниципальный район |
| **4.** | **Объекты образования регионального значения** | |
| *Расчётный срок* | | |
| 4.1. | Государственный коррекционно - реабилитационный центр  Основные характеристики:  - площадь: 4000 квадратных метров;  - ёмкость: предполагаемая среднегодовая численность обучающихся 100 человек со спальными корпусами на 70 мест.  Назначение: обучение и реабилитация детей с ограниченными возможностями здоровья (которые не могут быть интегрированы в неспециальные учреждения дошкольного и школьного образования). | город Кириши |
| 4.2. | Ресурсный центр на базе Государственного автономного образовательного учреждения среднего профессионального образования Ленинградской области «Киришский политехнический техникум»  Основные характеристики:  ёмкость: предполагаемая среднегодовая численность обучающихся 565 человек.  Назначение: промышленность и энергетика.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территории не устанавливаются. | город Кириши,  на площадях Государственного автономного образовательного учреждения среднего профессионального образования Ленинградской области «Киришский политехнический техникум» |
| **5.** | **Объекты электроэнергетических систем регионального значения5** | |
| *Первая очередь* | | |
| 5.1. | ВЛ 110 кВ ПС 110/10 кВ № 496 «Мга – тяговая» – ПС 110/35/10 кВ № 407 «Малукса – тяговая» – ПС 110/10 кВ № 408 «Жарок» – ПС 110 кВ «Кириши – южная» – ПС 110 кВ «Будогощь – тяговая» – ПС 110 кВ «Неболчи» (Новгородская область)  Основные характеристики:  протяжённость линий6: 129 км (по территории Ленинградской области).  Назначение: электроснабжение электрифицируемых участков железных дорог.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона, размер 20 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013). | Киришский муниципальный район (Глажевское сельское поселение, Киришское городское поселение, Кусинское сельское поселение, Пчевжинское сельское поселение, Будогощское городское поселение);  Кировский муниципальный район (Мгинское городское поселение) |
| Подстанции, проектный номинальный класс напряжения которых составляет 35-110 кВ | | |
| 5.2. | ПС 110 кВ «Кириши – южная»  Заход ВЛ 110 кВ на ПС «Кириши – южная»  Основные характеристики:  - установка 2 трансформаторов по 16 МВ⋅А;  - протяжённость линии6: 1,0 км.  Назначение: развитие электросетевых объектов на напряжении 110 кВ и 35 кВ. | Киришское городское поселение |
| 5.3. | ПС 35/10 кВ № 40 «ЦРП Кириши»  (реконструкция)  Основные характеристики:  установка 2 трансформаторов по 25 МВ∙А.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | город Кириши |
| **6.** | **Объекты информатики и связи регионального значения** | |
| *Первая очередь* | | |
| Повышение качества предоставления государственных и муниципальных услуг, в том числе в электронном виде, на базе многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг | | |
| 6.1. | Здание филиала многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг | город Кириши |

### Кусинское сельское поселение

| № | Наименование объекта, основные характеристики | Местоположение |
| --- | --- | --- |
| **1.** | **Автомобильные дороги регионального значения1,2** | |
| *Первая очередь* | | |
| 1.1. | Автомобильная дорога «Кириши – Рябово»  Основные характеристики:  - на участке «Мягры – Липки» с реконструкцией участка автомобильной дороги от вновь образуемого населённого пункта Смердыня до деревни Липки Тосненского муниципального района и реконструкцией автомобильной дороги Мягры – Рели;  - протяжённость3: 29,42 км;  - категория: III.  Назначение:  - обеспечение сокращения длины маршрута от Санкт-Петербурга до Петрозаводска примерно на 30 км;  - формирование устойчивых транспортных связей между муниципальными образованиями области.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: придорожная полоса, размер 50 м; режим использования в соответствии с Федеральным законом № 257-ФЗ от 08.11.2007 «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; санитарный разрыв, размер устанавливается на основании расчётов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и другие) с последующим проведением натурных исследований и измерений, режим территории санитарного разрыва в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | Киришский муниципальный район (Кусинское сельское поселение);  Тосненский муниципальный район (Любанское городское поселение, Трубникоборское сельское поселение) |
| *Расчётный срок* | | |
| 1.2. | Продолжение автодороги «Усть-Луга - Кириши – Тихвин» от М-10 до границы города Кириши в составе международного транспортного маршрута «Европа - Западный Китай» (включая строительство транспортной развязки с автомобильной дорогой регионального значения «Кириши – Рябово», автомобильной дорогой федерального значения «Вологда - Тихвин - автомобильная дорога Р-21 «Кола»)  (соединит автомобильные дороги общего пользования федерального значения А-180 «Нарва», Р-23 «Санкт-Петербург – Псков – Пустошка – Невель – граница с Республикой Белоруссия», М-10 «Россия», А-114 «Вологда – Тихвин – автомобильная дорога Р-21 «Кола», а также строящуюся автомобильную дорогу М-11 «Москва – Санкт-Петербург», что позволяет в будущем включить её в сеть автомобильных дорог общего пользования федерального значения)  Основные характеристики:  - протяжённость3: ориентировочно 120,0 км;  - категория: I.  Назначение:  - обеспечение межрегиональных связей Ленинградской области с другими субъектами Российской Федерации;  - развитие внешних и внутренних транспортных коммуникаций порта Усть-Луга.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: придорожная полоса, размер 49,5 м; режим использования в соответствии с Федеральным законом № 257-ФЗ от 08.11.2007 «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; санитарный разрыв, размер устанавливается на основании расчётов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и другие) с последующим проведением натурных исследований и измерений, режим территории санитарного разрыва в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 - 03 (новая редакция). | Киришский муниципальный район (Глажевское сельское поселение, Кусинское сельское поселение);  Тосненский муниципальный район (Трубникоборское сельское поселение) |
| **2.** | **Объекты транспортной и дорожной инфраструктуры регионального значения10** | |
| *Расчётный срок* | | |
| Путепроводы в местах пересечения железнодорожных путей ОАО «РЖД» и автомобильных дорог регионального и местного значения | | |
| 2.1. | Путепровод на пересечении автодорожного подъезда к деревне Посадников Остров и садоводству с путями участка «Мга - Кириши - Будогощь» железнодорожного узла  Назначение:  - обеспечение безопасности движения, разведение железнодорожных и автомобильных потоков;  - увеличение пропускной способности. | на пересечении автодорожного подъезда к селу Посадников Остров и садоводства «Посадников Остров» |
| **3.** | **Особо охраняемые природные территории регионального значения7** | |
| *Первая очередь* | | |
| 3.1. | «Низовья реки Тигода»  Основные характеристики:  площадь: ориентировочно 3906 га.  Цель создания (назначение):  - сохранение естественных пойменных ландшафтов долин рек Тигоды, Посолки и Волхова, пойменных дубрав и мелколиственных лесов с участием дуба;  - сохранение елово - мелколиственных и мелколиственных лесов с комплексом редких видов в окрестностях железнодорожной станции Ирса;  - сохранение редкого для Ленинградской области типа почв;  - сохранение популяций редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений, животных и других организмов и их местообитаний.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территории не устанавливаются. | Кусинское сельское поселение |
| *Расчётный срок* | | |
| 3.2. | «Соколий мох»29  Основные характеристики:  площадь: ориентировочно 6374 га.  Цель создания (назначение):  сохранение низинных и верховых болот с комплексом редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений и истоков рек, впадающих в реку Волхов.  Характеристики зон с особыми условиями использования территории: зоны с особыми условиями использования территории не устанавливаются. | Киришский муниципальный район (Глажевское сельское поселение, Кусинское сельское поселение);  Кировский муниципальный район (Мгинское городское поселение) |
| **4.** | **Зоны преимущественно сельскохозяйственного использования регионального значения** | |
| 4.1. | Зоны преимущественно сельскохозяйственного использования Киришская  Основные характеристики:  площадь: 30520 га.  Назначение: агропромышленные комплексы для производства товарной сельскохозяйственной продукции и размещения предприятий по её переработке.  Преимущественная специализация:  - рыболовство;  - мясное животноводство (крупный рогатый скот);  - производство кормов;  - свиноводство.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются4. | Будогощское городское поселение, Глажевское сельское поселение, Кусинское сельское поселение, Пчевжинское сельское поселение, Пчевское сельское поселение |
| **5.** | **Объекты электроэнергетических систем регионального значения5** | |
| *Первая очередь* | | |
| 5.1. | ВЛ 110 кВ ПС 110/10 кВ № 496 «Мга – тяговая» – ПС 110/35/10 кВ № 407 «Малукса – тяговая» – ПС 110/10 кВ № 408 «Жарок» – ПС 110 кВ «Кириши – южная» – ПС 110 кВ «Будогощь – тяговая» – ПС 110 кВ «Неболчи» (Новгородская область)  Основные характеристики:  протяжённость линий6: 129 км (по территории Ленинградской области).  Назначение: электроснабжение электрифицируемых участков железных дорог.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона, размер 20 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013). | Киришский муниципальный район (Глажевское сельское поселение, Киришское городское поселение, Кусинское сельское поселение, Пчевжинское сельское поселение, Будогощское городское поселение);  Кировский муниципальный район (Мгинское городское поселение) |
| Подстанции, проектный номинальный класс напряжения которых составляет 35-110 кВ | | |
| 5.2. | ПС 110/10 кВ № 536 «Посадников Остров»  (реконструкция)  Основные характеристики:  установка 2 трансформаторов по 2,5 МВ∙А взамен существующего 6,3 МВ∙А.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | село Посадников Остров |
| 5.3. | ПС 110/10 кВ № 536 «Посадников Остров»  (реконструкция)  Основные характеристики:  замена ячеек.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | село Посадников Остров |
| 5.4. | ПС 110 кВ № 408 «Жарок» (реконструкция)  Основные характеристики:  установка 2 трансформаторов по 16 МВ⋅А (ориентировочно).  Назначение:  - развитие инфраструктуры электроснабжения объектов железнодорожного транспорта;  - строительство объектов для электрификации железнодорожной линии Мга – Кириши – Сонково. | Мгинское городское поселение |

### Пчевжинское сельское поселение

| № | Наименование объекта, основные характеристики | Местоположение |
| --- | --- | --- |
| **1.** | **Автомобильные дороги регионального значения1,2** | |
| *Расчётный срок* | | |
| 1.1. | Автомобильная дорога «Кириши – Будогощь – Смолино – граница Ленинградской области»  (реконструкция)  Основные характеристики:  - протяжённость3: 56,4 км;  - категория: III.  Назначение: улучшение межмуниципальных транспортных связей, транспортных связей Ленинградской области с прилегающими регионами Российской Федерации и странами мира.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: в соответствии с разработанным проектом санитарно-защитной зоны (ориентировочный санитарный разрыв: 50 м). | Киришский муниципальный район |
| 1.2. | Автомобильная дорога «Кировск - Ярославль» со строительством развязки с автомобильными дорогами «Усть-Луга - Кириши», «Кириши - Городище - Волхов» и строительством моста через реку Волхов  (от точки присоединения автомобильной дороги «Усть-Луга - Кириши» является продолжением международного маршрута «Европа-Западный Китай»)  (автодорожный маршрут «Северо-Восточный обход»)  Основные характеристики:  - протяжённость3: 70,0 км;  - категория: I.  Назначение:  - обеспечение межрегиональных связей Ленинградской области с другими субъектами Российской Федерации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: придорожная полоса, размер 75 м; режим использования в соответствии с Федеральным законом № 257-ФЗ от 08.11.2007 «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; санитарный разрыв, размер устанавливается на основании расчётов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и другие) с последующим проведением натурных исследований и измерений, режим территории санитарного разрыва в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 - 03 (новая редакция). | Будогощское городское поселение, Пчевжинское сельское поселение, Пчевское сельское поселение |
| **2.** | **Объекты транспортной и дорожной инфраструктуры регионального значения10** | |
| *Расчётный срок* | | |
| Путепроводы для ликвидации железнодорожных переездов на одном уровне с автомобильными дорогами | | |
| 2.1. | Путепровод на пересечении автодороги «Лодейное Поле - Тихвин - Будогощь - Чудово» с путями участка «Мга - Кириши - Будогощь» железнодорожного узла (реконструкция существующего путепровода)  Назначение:  - обеспечение безопасности движения, разведение железнодорожных и автомобильных потоков;  - увеличение пропускной способности. | на автодороге «Лодейное Поле - Тихвин - Будогощь - Чудово» |
| 2.2. | Путепровод на пересечении автодороги «Кириши - Будогощь - Смолино» с путями участка «Мга - Кириши - Будогощь» железнодорожного узла  Назначение:  - обеспечение безопасности движения, разведение железнодорожных и автомобильных потоков;  - увеличение пропускной способности. | на автодороге «Кириши - Будогощь - Смолино» |
| **3.** | **Особо охраняемые природные территории регионального значения7** | |
| *Расчётный срок* | | |
| 3.1. | «Зеленецкие мхи»  Основные характеристики:  площадь: ориентировочно 62729 га.  Цель создания (назначение):  - сохранение крупной болотной системы с эталонным для центральной части Ленинградской области ландшафтом верховых болот, поддерживающей гидрологический баланс окружающих территорий и влияющей на водный режим рек Волхов и Сясь;  - сохранение миграционных стоянок птиц, популяций редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений, животных и других организмов и их местообитаний.  Характеристики зон с особыми условиями использования территории: зоны с особыми условиями использования территории не устанавливаются. | Волховский муниципальный район (Бережковское сельское поселение, Усадищенское сельское поселение);  Киришский муниципальный район (Будогощское городское поселение, Пчевжинское сельское поселение); Тихвинский муниципальный район (Цвылёвское сельское поселение) |
| 3.2. | «Сосновые леса на камах в окрестностях городского посёлка Будогощь»  Основные характеристики:  площадь: ориентировочно 13818 га.  Цель создания (назначение): сохранение уникальных форм водно-ледникового рельефа - камов, запасов чистых глубинных вод в водоносных горизонтах и озёрах, сосновых лесов.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территории не устанавливаются. | Будогощское городское поселение, Пчевжинское сельское поселение |
| 3.3. | «Низинное болото к западу от деревни Березняк»  Основные характеристики:  площадь: ориентировочно 51 га.  Цель создания (назначение): сохранение массива облесенного низинного болота.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территории не устанавливаются. | Пчевжинское сельское поселение |
| **4.** | **Зоны преимущественно сельскохозяйственного использования регионального значения** | |
| 4.1. | Зоны преимущественно сельскохозяйственного использования Киришская  Основные характеристики:  площадь: 30520 га.  Назначение: агропромышленные комплексы для производства товарной сельскохозяйственной продукции и размещения предприятий по её переработке.  Преимущественная специализация:  - рыболовство;  - мясное животноводство (крупный рогатый скот);  - производство кормов;  - свиноводство.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются4. | Будогощское городское поселение, Глажевское сельское поселение, Кусинское сельское поселение, Пчевжинское сельское поселение, Пчевское сельское поселение |
| **5.** | **Объекты электроэнергетических систем регионального значения5** | |
| *Первая очередь* | | |
| 5.1. | ВЛ 110 кВ ПС 110/10 кВ № 496 «Мга – тяговая» – ПС 110/35/10 кВ № 407 «Малукса – тяговая» – ПС 110/10 кВ № 408 «Жарок» – ПС 110 кВ «Кириши – южная» – ПС 110 кВ «Будогощь – тяговая» – ПС 110 кВ «Неболчи» (Новгородская область)  Основные характеристики:  протяжённость линий6: 129 км (по территории Ленинградской области).  Назначение: электроснабжение электрифицируемых участков железных дорог.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона, размер 20 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013). | Киришский муниципальный район (Глажевское сельское поселение, Киришское городское поселение, Кусинское сельское поселение, Пчевжинское сельское поселение, Будогощское городское поселение);  Кировский муниципальный район (Мгинское городское поселение) |

### Пчевское сельское поселение

| № | Наименование объекта, основные характеристики | Местоположение |
| --- | --- | --- |
| **1.** | **Автомобильные дороги регионального значения1,2** | |
| *Расчётный срок* | | |
| 1.1. | Автомобильная дорога «Кириши – Городище – Волхов» (реконструкция на участке км 0 - км 42,5)  Основные характеристики:  - протяжённость3: 42,5 км;  - категория: II.  Назначение: повышение пропускной способности дорожной сети.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: придорожная полоса, размер 75 м; режим использования в соответствии с Федеральным законом № 257-ФЗ от 08.11.2007 «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; санитарный разрыв, размер устанавливается на основании расчётов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и другие) с последующим проведением натурных исследований и измерений, режим территории санитарного разрыва в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 - 03 (новая редакция). | Волховский муниципальный район (Бережковское сельское поселение);  Киришский муниципальный район (Киришское городское поселение, Пчевское сельское поселение) |
| 1.2. | Автомобильная дорога «Кировск - Ярославль» со строительством развязки с автомобильными дорогами «Усть-Луга - Кириши», «Кириши - Городище - Волхов» и строительством моста через реку Волхов  (от точки присоединения автомобильной дороги «Усть-Луга - Кириши» является продолжением международного маршрута «Европа-Западный Китай»)  (автодорожный маршрут «Северо-Восточный обход»)  Основные характеристики:  - протяжённость3: 70,0 км;  - категория: I.  Назначение:  - обеспечение межрегиональных связей Ленинградской области с другими субъектами Российской Федерации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: придорожная полоса, размер 75 м; режим использования в соответствии с Федеральным законом № 257-ФЗ от 08.11.2007 «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; санитарный разрыв, размер устанавливается на основании расчётов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и другие) с последующим проведением натурных исследований и измерений, режим территории санитарного разрыва в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 - 03 (новая редакция). | Будогощское городское поселение, Пчевжинское сельское поселение, Пчевское сельское поселение |
| **2.** | **Особо охраняемые природные территории регионального значения7** | |
| *Расчётный срок* | | |
| 2.1. | «Суходольные острова на болотном массиве Лисий мох»  Основные характеристики:  площадь: ориентировочно 508 га.  Цель создания (назначение): сохранение лесных островов и прилегающих участков на болотном массиве с тетеревиными токами.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территории не устанавливаются. | Пчевское сельское поселение |
| **3.** | **Зоны преимущественно сельскохозяйственного использования регионального значения** | |
| 3.1. | Зоны преимущественно сельскохозяйственного использования Киришская  Основные характеристики:  площадь: 30520 га.  Назначение: агропромышленные комплексы для производства товарной сельскохозяйственной продукции и размещения предприятий по её переработке.  Преимущественная специализация:  - рыболовство;  - мясное животноводство (крупный рогатый скот);  - производство кормов;  - свиноводство.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются4. | Будогощское городское поселение, Глажевское сельское поселение, Кусинское сельское поселение, Пчевжинское сельское поселение, Пчевское сельское поселение |
| **4.** | **Объекты электроэнергетических систем регионального значения5** | |
| *Первая очередь* | | |
| Подстанции, проектный номинальный класс напряжения которых составляет 35-110 кВ | | |
| 4.1. | ПС 110/10 кВ № 332 «Пчева» (реконструкция)  Основные характеристики:  установка 2 трансформаторов по 4 МВ∙А взамен существующего 2,5 МВ∙А.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | деревня Пчева |
| 4.2. | ПС 110/10 кВ № 332 «Пчева» (реконструкция)  Основные характеристики:  замена ячеек.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | деревня Пчева |

## Кировский муниципальный район

### Кировское городское поселение

| № | Наименование объекта, основные характеристики | Местоположение |
| --- | --- | --- |
| **1.** | **Объекты воздушного транспорта регионального значения** | |
| *Первая очередь* | | |
| Вертодромы и вертолётные станции для нужд специализированной (санитарно-авиационной) скорой медицинской помощи | | |
| 1.1. | Вертолётная площадка в городе Кировск  Основные характеристики:  - площадь территории: 1,0 га.  Назначение:  - обеспечение оперативной доставки пострадавших, требующих квалифицированной медицинской помощи, из удалённых районов в центральную районную больницу;  - обслуживание потребностей оперативных служб.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: установление санитарно - защитной зоны в соответствии с проектом. | город Кировск |
| **2.** | **Автомобильные дороги регионального значения1,2** | |
| *Первая очередь* | | |
| 2.1. | Автодорога в продолжение улиц Софийской и Оборонной для обхода населённых пунктов города Отрадное, города Павлово на Неве, города Кировск, с выходом на трассу Р-21 в северо-восточной части города Кировска и устройством развязки  Основные характеристики:  - протяжённость3: 37,0 км;  - категория: I, II.  Назначение:  **-** совершенствование автодорожных связей на направлениях межрегиональных перевозок и на подходах к транспортным узлам;  - вывод грузового транзита с территории населённых пунктов.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: придорожная полоса, размер 75 м; режим использования в соответствии с Федеральным законом № 257-ФЗ от 08.11.2007 «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; санитарный разрыв, размер устанавливается на основании расчётов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и другие) с последующим проведением натурных исследований и измерений, режим территории санитарного разрыва в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | Кировский муниципальный район (Кировское городское поселение, Отрадненское городское поселение, Павловское городское поселение);  Тосненский муниципальный район (Красноборское городское поселение, Никольское городское поселение, Тельмановское сельское поселение);  планируемая трассировка автомобильной дороги – продолжение Софийской улицы (Санкт-Петербург) и Оборонной улицы (Колпино) с обходом города Отрадное, городского посёлка Павлово, города Кировск с выходом на автомобильную дорогу М-18 «Мурманское шоссе» |
| *Расчётный срок* | | |
| 2.2. | Автомобильная дорога «Санкт-Петербург – Кировск» (реконструкция)  Основные характеристики:  - протяжённость3: 36,8 км;  - категория: II.  Назначение:  - увеличение скорости транспортного сообщения между Санкт-Петербургом и прилегающими территориями Ленинградской области;  - улучшение межмуниципальных транспортных связей на территориях, прилегающих к Санкт-Петербургу для обеспечения высоких прогнозных показателей маятниковой миграции населения.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: в соответствии с разработанным проектом санитарно-защитной зоны (ориентировочный санитарный разрыв: 100 м). | Кировский муниципальный район |
| **3.** | **Объекты транспортной и дорожной инфраструктуры регионального значения10** | |
| *Расчётный срок* | | |
| Совершенствование пассажирских перевозок межмуниципального сообщения автомобильным транспортом | | |
| 3.1. | Автобусная станция в городе Кировск  Основные характеристики:  - пассажиропоток: около 250000 пассажиров в год;  - площадь территории: 1,0 га.  Назначение:  - повышение интенсивности межмуниципальных перевозок пассажирским автобусным транспортом;  - совершенствование пассажирских перевозок межмуниципального сообщения автомобильным транспортом.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий14. | город Кировск |
| **4.** | **Объекты водного транспорта регионального значения** | |
| *Первая очередь* | | |
| 4.1. | Пассажирский причал на реке Нева в городе Кировск  Основные характеристики:  площадь территории: 1 га.  Назначение: развитие сети объектов базирования и обслуживания маломерного флота с созданием условий для организации пассажирских перевозок межмуниципального сообщения по внутренним водным путям.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно - защитная 50 м. | Кировское городское поселение |
| **5.** | **Объекты образования регионального значения** | |
| *Расчётный срок* | | |
| 5.1. | Ресурсный центр на базе Государственного бюджетного образовательного учреждения среднего профессионального образования Ленинградской области «Кировский политехнический колледж»  Основные характеристики:  - на площадях Государственного бюджетного образовательного учреждения среднего профессионального образования Ленинградской области «Киришский политехнический техникум»;  - ёмкость: предполагаемая среднегодовая численность обучающихся – 439 человек.  Назначение: станкостроение.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территории не устанавливаются. | город Кировск,  на площадях Государственного бюджетного образовательного учреждения среднего профессионального образования Ленинградской области «Кировский политехнический колледж |
| 5.2. | Государственный коррекционно-реабилитационный центр  Основные характеристики:  - площадь: 4000 квадратных метров;  - ёмкость: предполагаемая среднегодовая численность обучающихся 100 человек со спальными корпусами на 70 мест.  Назначение: обучение и реабилитация детей с ограниченными возможностями здоровья (которые не могут быть интегрированы в неспециальные учреждения дошкольного и школьного образования). | город Кировск |
| **6.** | **Объекты социальной защиты населения регионального значения** | |
| *Первая очередь* | | |
| 6.1. | Кировский психоневрологический интернат  Основные характеристики:  - мощность: 400 мест;  - площадь территории 2 га.  Назначение: развитие сети объектов социальной защиты населения. | Кировское городское поселение |
| **7.** | **Объекты культурного-досугового назначения регионального значения** | |
| *Первая очередь* | | |
| 7.1. | Здание для Музея - заповедника «Прорыв блокады Ленинграда», где будут совмещены функции выставочного зала и фондохранилища музея - заповедника. На площади перед музеем-диорамой «Прорыв блокады Ленинграда» (город Кировск) расположена экспозиция под открытым небом «Танки прорыва». Необходимо строительство павильона для этой экспозиции.  Основные характеристики:  - специализация: музей военной славы;  - ёмкость: 11036 единиц хранения;  - наименование: Музей-заповедник «Прорыв блокады Ленинграда»;  - площадь: 3 га (площадь земельного участка), 800 кв.м. (площадь здания музея).  Назначение: строительство капитальных объектов с целью размещения музеев. | город Кировск |
| **8.** | **Зоны преимущественно сельскохозяйственного использования регионального значения** | |
| 8.1. | Зоны преимущественно сельскохозяйственного использования Кировская  Основные характеристики:  площадь: 33770 га.  Назначение:  - строительство и реконструкция объектов регионального значения агропромышленного комплекса (инвестиционные проекты);  - агропромышленные комплексы для производства товарной сельскохозяйственной продукции и размещения предприятий по её переработке.  Преимущественная специализация:  - птицеводство;  - овощеводство закрытого грунта.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются4. | Кировское городское поселение, Мгинское городское поселение, Назиевское городское поселение, Приладожское городское поселение, Путиловское сельское поселение, Синявинское городские поселения Суховское сельское поселение, Шумское сельское поселение |
| **9.** | **Объекты электроэнергетических систем регионального значения5** | |
| *Первая очередь* | | |
| Подстанции, проектный номинальный класс напряжения которых составляет 35-110 кВ | | |
| 9.1. | ПС 35/10 кВ № 728 «Арбузово» (реконструкция)  Основные характеристики:  замена ячеек.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | город Кировск, 50 км Мурманского шоссе |
| 9.2. | Дубровская ТЭЦ (ТЭЦ 8) (реконструкция)  Основные характеристики:  замена ячеек.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | город Кировск, 50 км Мурманского шоссе |
| 9.3. | ПС 110/10 кВ № 324 «Мгинская» (реконструкция)  Основные характеристики:  замена ячеек 110 кВ.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | посёлок Молодцово |
| 9.4. | ПС 110/10 кВ № 324 «Мгинская» (реконструкция)  Основные характеристики:  - расширение ПС 110 кВ № 324 «Мгинская» с установкой силового трансформатора Т - 2 и секции КРУН - 10 кВ;  - установка второго трансформатора 6,3 МВ∙А.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | посёлок Молодцово |
| Линии электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 35-110 кВ | | |
| 9.5. | ВЛ 35 кВ «Ладожская - 1» (реконструкция)  Основные характеристики:  протяжённость линий6: 12,9 км.  Назначение: повышение надёжности электроснабжения потребителей района.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона, размер 15 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013). | «Ладожская - 1» (Дубровская ТЭЦ (ТЭЦ - 8) – ПС 35/6 кВ № 727 «Петрокрепость») |
| 9.6. | ВЛ 35 кВ «Ладожская - 2» (реконструкция)  Основные характеристики:  протяжённость линий6: 6,9 км  Назначение: повышение надёжности электроснабжения потребителей района.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона, размер 15 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013). | «Ладожская - 2»  (ПС 35/6 кВ № 727 «Петрокрепость» - ПС 35/6 кВ № 726 «Поселковая») |
| 9.7. | ВЛ 110 кВ «Дубровская - 1» (реконструкция)  Основные характеристики:  - замена медного провода и устранение негабаритов;  - протяжённость линии6: 8,2 км.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона, размер 20 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013). | «Дубровская-1»  (ТЭЦ - 8 «Дубровская» - ПС 110/10 кВ № 324 «Мгинская») |
| 9.8. | ВЛ 110 кВ «Дубровская - 3», «Пелла - 1»  (реконструкция)  Основные характеристики:  - замена опор и медного провода с грозотросом;  - протяжённость линий6: 15,1 км.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территории: охранная зона – 20 м. | Кировский муниципальный район Ленинградской области (Кировское, Отрадненское, Павловское городские поселения), Колпинский район города Санкт-Петербург  «Дубровская - 3» (Дубровская ТЭЦ (ТЭЦ - 8) – ПС 110/6 кВ № 27 «Металлострой» с отпайками)  «Пелла - 1»  (ПС 110/35/10 кВ № 207 «Ивановская» – ПС 110/6 кВ № 77 «Сапёрная - мебельная») |
| 9.9. | ВЛ 110 кВ «Дубровская - 4» (реконструкция)  Основные характеристики:  протяжённость линий6: 19,0 км.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона, размер 20 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013). | «Дубровская - 4»  (ТЭЦ 8 «Дубровская» - ПС 110/35/10 кВ № 207 «Ивановская») |
| 9.10. | ВЛ 35 кВ «Поселковая» (реконструкция)  Основные характеристики:  протяжённость линий6: 0,38 км.  Назначение: повышение надёжности электроснабжения потребителей района.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона, размер 15 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013). | «Поселковая» (ПС 35/6 кВ № 726 «Поселковая» - Дубровская ТЭЦ (ТЭЦ - 8) |
| **10.** | **Объекты информатики и связи регионального значения** | |
| *Первая очередь* | | |
| Повышение качества предоставления государственных и муниципальных услуг, в том числе в электронном виде, на базе многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг | | |
| 10.1. | Здание филиала многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг | город Кировск |

### Мгинское городское поселение

| № | Наименование объекта, основные характеристики | Местоположение |
| --- | --- | --- |
| **1.** | **Туристско-рекреационные зоны** | |
| 1.1. | Мгинская туристско – рекреационная зона  Основные характеристики:  площадь территории: 1802 га.  Назначение: развитие рекреационного туризма.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются13. | Территория вокруг карьеров севернее посёлка Старая Малукса и южнее озера Долгое |
| **2.** | **Автомобильные дороги регионального значения1,2** | |
| *Первая очередь* | | |
| 2.1. | Автодорожный обход деревни Турышкино и деревни Петрово автомобильной дорогой «Петрово – станция Малукса»  Основные характеристики:  - протяжённость3: 4,5 км;  - категория: III.  Назначение: улучшение межмуниципальных транспортных связей по автомобильным дорогам регионального значения.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: в соответствии с разработанным проектом санитарно-защитной зоны (ориентировочный санитарный разрыв: 50 м). | Кировский муниципальный район |
| **3.** | **Объекты транспортной и дорожной инфраструктуры регионального значения10** | |
| *Первая очередь* | | |
| Строительство новых или замена (восстановление) аварийных мостов | | |
| 3.1. | Путепровод на км 7 автодороги «Павлово – Мга – Любань – Оредеж – Луга»  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: не требуется. | на км 7 автодороги «Павлово – Мга – Любань – Оредеж – Луга» (Горы) |
| 3.2. | Путепровод на км 11 автодороги «Павлово – Мга – Любань – Оредеж – Луга»  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: не требуется. | на км 11 автодороги «Павлово – Мга – Любань – Оредеж – Луга» (Мга) |
| *Расчётный срок* | | |
| Путепроводы в местах пересечения железнодорожных путей ОАО «РЖД» и автомобильных дорог регионального и местного значения | | |
| 3.3. | Путепровод на пересечении автодороги «Петрово - станция Малукса» с путями участка «Мга - Кириши - Будогощь» железнодорожного узла  Назначение:  - обеспечение безопасности движения, разведение железнодорожных и автомобильных потоков;  - увеличение пропускной способности. | на пересечении автодороги «Петрово - станция Малукса» |
| **4.** | **Объекты здравоохранения регионального значения** | |
| *Первая очередь* | | |
| 4.1. | Поликлиника  Основные характеристики:  - мощность поликлинического комплекса: 150 посещений в смену;  - площадь участка: 0,15 га.  Назначение: модернизация и развитие сети региональных специализированных учреждений здравоохранения. | городской посёлок Мга |
| **5.** | **Особо охраняемые природные территории регионального значения7** | |
| *Расчётный срок* | | |
| 5.1. | «Соколий мох»29  Основные характеристики:  площадь: ориентировочно 6374 га.  Цель создания (назначение):  сохранение низинных и верховых болот с комплексом редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений и истоков рек, впадающих в реку Волхов.  Характеристики зон с особыми условиями использования территории: зоны с особыми условиями использования территории не устанавливаются. | Киришский муниципальный район (Глажевское сельское поселение, Кусинское сельское поселение);  Кировский муниципальный район (Мгинское городское поселение) |
| 5.2. | «Среднее течение реки Мга»  Основные характеристики:  площадь: ориентировочно 1374 га.  Цель создания (назначение):  сохранение выходов палеозойских карбонатных пород по берегам каньонообразной долины реки Мга, местообитаний редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений, мест нереста хариуса.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территории не устанавливаются. | Мгинское городское поселение |
| 5.3. | «Правобережье реки Мойка»  Основные характеристики:  площадь: ориентировочно 55,0 га.  Цель создания (назначение): сохранение луговых и лесистых участков берегового склона реки Мойка с местообитаниями редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территории не устанавливаются. | Мгинское городское поселение |
| **6.** | **Зоны преимущественно сельскохозяйственного использования регионального значения** | |
| 6.1. | Зоны преимущественно сельскохозяйственного использования Кировская  Основные характеристики:  площадь: 33770 га.  Назначение:  - строительство и реконструкция объектов регионального значения агропромышленного комплекса (инвестиционные проекты);  - агропромышленные комплексы для производства товарной сельскохозяйственной продукции и размещения предприятий по её переработке.  Преимущественная специализация:  - птицеводство;  - овощеводство закрытого грунта.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются4. | Кировское городское поселение, Мгинское городское поселение, Назиевское городское поселение, Приладожское городское поселение, Путиловское сельское поселение, Синявинское городские поселения Суховское сельское поселение, Шумское сельское поселение |
| **7.** | **Объекты электроэнергетических систем регионального значения5** | |
| *Первая очередь* | | |
| 7.1. | ВЛ 110 кВ ПС 110/10 кВ № 496 «Мга – тяговая» – ПС 110/35/10 кВ № 407 «Малукса – тяговая» – ПС 110/10 кВ № 408 «Жарок» – ПС 110 кВ «Кириши – южная» – ПС 110 кВ «Будогощь – тяговая» – ПС 110 кВ «Неболчи» (Новгородская область)  Основные характеристики:  протяжённость линий6: 129 км (по территории Ленинградской области).  Назначение: электроснабжение электрифицируемых участков железных дорог.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона, размер 20 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013). | Киришский муниципальный район (Глажевское сельское поселение, Киришское городское поселение, Кусинское сельское поселение, Пчевжинское сельское поселение, Будогощское городское поселение);  Кировский муниципальный район (Мгинское городское поселение) |
| 7.2. | ВЛ 35 кВ «Шапкинская - 2» (реконструкция)  Основные характеристики:  протяжённость линий6: 15,9 км.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона, размер 20 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013). | Кировский муниципальный район (Мгинское городское поселение); Тосненский муниципальный район (Шапкинское сельское поселение);  «Шапкинская - 2» (ПС 35/10 кВ № 719 «Шапки» до ПС 110/35 кВ № 407 «Малукса-тяговая») |
| 7.3. | ВЛ 110 кВ и КЛ 110 кВ ПС 110/10 кВ «Гатчина тяговая» – ПС 110/10 кВ «Владимирская – тяговая» – ПС 110/10 кВ «Ульяновка – тяговая» – ПС 110/10 кВ «Войтоловка – тяговая» – ПС 110/10 кВ № 496 «Мга – тяговая»  ВЛ 110 кВ на ПС 110/10 кВ «Войтоловка – тяговая» от ВЛ 110 кВ ПС 110/10 кВ «Новолисино – тяговая» – ПС 750/330/110 кВ № 3 «Ленинградская»  ВЛ 110 кВ на ПС 110/10 кВ «Гатчина тяговая» от ВЛ 110 кВ ПС 110/10 кВ «Новолисино – тяговая» – ПС 750/330/110 кВ № 3 «Ленинградская»  Основные характеристики:  протяжённость линий6: 122,4 км.  Назначение: электроснабжение электрифицируемых участков железных дорог.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона, размер 20 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013). | Кировский муниципальный район (Мгинское городское поселение, Отрадненское городское поселение, Павловское городское поселение);  Тосненский муниципальный район  (Никольское городское поселение, Ульяновское городское поселение) |
| Подстанции, проектный номинальный класс напряжения которых составляет 35-110 кВ | | |
| 7.4. | ПС 110 кВ № 407 «Малукса - тяговая»  (реконструкция)  Основные характеристики:  установка 2 трансформаторов по 16 МВ⋅А (ориентировочно).  Назначение:  - развитие инфраструктуры электроснабжения объектов железнодорожного транспорта;  - строительство объектов для электрификации железнодорожной линии Мга – Кириши – Сонково. | Мгинское городское поселение |
| 7.5. | ПС 110/10 кВ № 496 «Мга - тяговая»  (реконструкция)  Основные характеристики:  установка 2 трансформаторов по 25 МВ∙А взамен существующих.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | городской посёлок Мга |
| 7.6. | ПС 35/6 кВ № 720 «Мга» (реконструкция)  Основные характеристики:  установка 3 трансформаторов по 16 МВ∙А.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | городской посёлок Мга, улица Спортивная |
| Линии электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 35-110 кВ | | |
| 7.7. | ВЛ 35 кВ «Мгинская - 1» и «Шапкинская - 3»  (реконструкция)  Основные характеристики:  протяжённость линий6: 7,0 км.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона, размер 15 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013). | «Мгинская - 1» (ПС 35/6 кВ № 733 «Малукса» - ПС 35/6 кВ № 720 «Мга»), «Шапкинская - 3» (ПС 110/35/10 кВ № 407 «Малукса» - ПС 35/6 кВ № 733 «Малукса») |
| 7.8. | ВЛ 110 кВ «Апраскинская - 1» (реконструкция)  Основные характеристики:  протяжённость линии6: 21,3 км.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона, размер 20 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013). | «Апраскинская -1» (ПС 110/10 кВ № 496 «Мга - тяговая» - ПС 110/35/10 кВ № 30 «Назия») |
| 7.9. | ВЛ 110 кВ «Колпинская - 2»  (реконструкция участков - 3 этап)  Основные характеристики:  протяжённость линий6: 8,2 км.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территории: охранная зона – 20 м. | Кировский муниципальный район Ленинградской области (Мгинское городское поселение, Отрадненское городское поселение, Павловское городское поселение), Колпинский район  города  Санкт-Петербург  «Колпинская - 2»  (ПС 330/110 кВ «Колпино» – ПС 110/10 кВ № 496 «Мга - тяговая») |
| 7.10. | ВЛ 110 кВ «Колпинская - 2»  (реконструкция участков - 2 этап**)**  Основные характеристики:  протяжённость линий6: 10,1 км.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территории: охранная зона – 20 м. | Кировский муниципальный район Ленинградской области (Мгинское городское поселение, Отрадненское городское поселение, Павловское городское поселение), Колпинский район  города  Санкт-Петербург  «Колпинская - 2»  (ПС 330/110 кВ «Колпино» – ПС 110/10 кВ № 496 «Мга - тяговая») |
| *Расчётный срок* | | |
| Подстанции, проектный номинальный класс напряжения которых составляет 35-110 кВ | | |
| 7.12. | ПС 110/10 кВ «Гайтолово»  Основные характеристики:  установка 2 трансформаторов по 25 МВ∙А (ориентировочно).  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - присоединение новых потребителей  Характеристики зон с особыми условиями использования территории: в соответствии с разработанным проектом санитарно-защитной зоны. | северо-восточнее посёлка Апраксин |

### Назиевское городское поселение

| № | Наименование объекта, основные характеристики | Местоположение |
| --- | --- | --- |
| **1.** | **Туристско-рекреационные зоны** | |
| 1.1. | Приладожская – 2 туристско – рекреационная зона  Основные характеристики:  площадь территории: 1638 га.  Назначение: развитие рекреационного и активного туризма.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются13. | южное побережье Ладожского озера, от реки Назия до реки Кобона |
| **2.** | **Объекты транспортной и дорожной инфраструктуры регионального значения10** | |
| *Первая очередь* | | |
| Строительство новых или замена (восстановление) аварийных мостов | | |
| 2.1. | Мостовое сооружение через реку Ковра  (реконструкция)  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: не требуется. | подъезд к деревне Жихарево (км 4+199) |
| 2.2. | Путепровод на км 7 автодороги «Подъезд к станции Жихарево»  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: не требуется. | на км 7 автодороги «Подъезд к станции Жихарево» (Назия) |
| **3.** | **Особо охраняемые природные территории регионального значения7** | |
| *Расчётный срок* | | |
| 3.1. | «Петровщинская лиственничная роща»  Основные характеристики:  площадь: ориентировочно 37 га.  Цель создания (назначение): сохранение крупного насаждения сибирской лиственницы, участка вязового леса и местообитаний редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территории не устанавливаются. | Назиевское городское поселение, Путиловское сельское поселение |
| **4.** | **Зоны преимущественно сельскохозяйственного использования регионального значения** | |
| 4.1. | Зоны преимущественно сельскохозяйственного использования Кировская  Основные характеристики:  площадь: 33770 га.  Назначение:  - строительство и реконструкция объектов регионального значения агропромышленного комплекса (инвестиционные проекты);  - агропромышленные комплексы для производства товарной сельскохозяйственной продукции и размещения предприятий по её переработке.  Преимущественная специализация:  - птицеводство;  - овощеводство закрытого грунта.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются4. | Кировское городское поселение, Мгинское городское поселение, Назиевское городское поселение, Приладожское городское поселение, Путиловское сельское поселение, Синявинское городские поселения Суховское сельское поселение, Шумское сельское поселение |
| **5.** | **Объекты газоснабжения и газификации регионального значения5** | |
| *Первая очередь* | | |
| 5.1. | ГРС «Дальняя Поляна» (реконструкция)  Основные характеристики:  установка (замена) ГРС (Q max 22,4 тыс. м3 в час).  Назначение:  - улучшение надёжности газоснабжения потребителей;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер 300 м; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | деревня Васильково |
| **6.** | **Объекты электроэнергетических систем регионального значения5** | |
| *Первая очередь* | | |
| Подстанции, проектный номинальный класс напряжения которых составляет 35-110 кВ | | |
| 6.1. | ПС 110 кВ № 524 «Салют» (реконструкция)  Основные характеристики:  установка второго трансформатора 10 МВ⋅А взамен существующего.  Назначение: развитие электросетевых объектов на напряжении 110 кВ и 35 кВ. | Назиевское городское поселение |
| 6.2. | ПС 110/35/10 кВ № 524 «Салют» (реконструкция)  Основные характеристики:  замена ячеек.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | городской посёлок Назия |
| 6.3. | ПС 110/35/10 кВ № 497 «75 км - тяговая»  (реконструкция)  Основные характеристики:  замена ячеек 110кВ.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | в районе деревни Александровка |
| 6.4. | ПС 110/35/10 кВ № 497 «75 км - тяговая»  (реконструкция)  Основные характеристики:  замена ячеек.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | в районе деревни Александровка |
| Линии электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 35-110 кВ | | |
| 6.5. | ВЛ 35 кВ «Назия - 4»  (реконструкция с переводом на 110 кВ)  Основные характеристики:  протяжённость линий6: 12,9 км.  Назначение: повышение надёжности электроснабжения потребителей района.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона, размер 20 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013). | «Назия - 4» (ПС 110/35/10 кВ № 524 «Салют» - ПС 110/35/10 кВ № 30 «Назия») |

### Отрадненское городское поселение

| № | Наименование объекта, основные характеристики | Местоположение |
| --- | --- | --- |
| **1.** | **Автомобильные дороги регионального значения1,2** | |
| *Первая очередь* | | |
| 1.1. | Автодорога в продолжение улиц Софийской и Оборонной для обхода населённых пунктов города Отрадное, города Павлово на Неве, города Кировск, с выходом на трассу Р-21 в северо-восточной части города Кировска и устройством развязки  Основные характеристики:  - протяжённость3: 37,0 км;  - категория: I, II.  Назначение:  **-** совершенствование автодорожных связей на направлениях межрегиональных перевозок и на подходах к транспортным узлам;  - вывод грузового транзита с территории населённых пунктов.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: придорожная полоса, размер 75 м; режим использования в соответствии с Федеральным законом № 257-ФЗ от 08.11.2007 «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; санитарный разрыв, размер устанавливается на основании расчётов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и другие) с последующим проведением натурных исследований и измерений, режим территории санитарного разрыва в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | Кировский муниципальный район (Кировское городское поселение, Отрадненское городское поселение, Павловское городское поселение);  Тосненский муниципальный район (Красноборское городское поселение, Никольское городское поселение, Тельмановское сельское поселение);  планируемая трассировка автомобильной дороги – продолжение Софийской улицы (Санкт-Петербург) и Оборонной улицы (Колпино) с обходом города Отрадное, городского посёлка Павлово, города Кировск с выходом на автомобильную дорогу М-18 «Мурманское шоссе» |
| *Расчётный срок* | | |
| 1.2. | Автомобильный обход города Никольское  Основные характеристики:  - протяжённость3: 11,0 км;  - категория: III.  Назначение: выведение транзитных транспортных потоков за границы населённого пункта.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: придорожная полоса, размер 50 м; режим использования в соответствии с Федеральным законом № 257-ФЗ от 08.11.2007 «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; санитарный разрыв, размер устанавливается на основании расчётов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и другие) с последующим проведением натурных исследований и измерений, режим территории санитарного разрыва в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 - 03 (новая редакция). | Кировский муниципальный район (Отрадненское городское поселение);  Тосненский муниципальный район (Никольское городское поселение), соединяет планируемую автомобильную дорогу в продолжение улиц Софийской и Оборонной и А-120 |
| 1.3. | Автомобильная дорога «Санкт-Петербург – Кировск» (реконструкция)  Основные характеристики:  - протяжённость3: 36,8 км;  - категория: II.  Назначение:  - увеличение скорости транспортного сообщения между Санкт-Петербургом и прилегающими территориями Ленинградской области;  - улучшение межмуниципальных транспортных связей на территориях, прилегающих к Санкт-Петербургу для обеспечения высоких прогнозных показателей маятниковой миграции населения.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: в соответствии с разработанным проектом санитарно-защитной зоны (ориентировочный санитарный разрыв: 100 м). | Кировский муниципальный район |
| **2.** | **Объекты водного транспорта регионального значения** | |
| *Первая очередь* | | |
| 2.1. | Ленинградский речной порт (реконструкция)  Основные характеристики:  площадь территории: 7,0 га.  Назначение: реконструкция инфраструктуры речных портов.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно – защитная зона 50 м. | Отрадненское городское поселение |
| **3.** | **Объекты электроэнергетических систем регионального значения5** | |
| *Первая очередь* | | |
| 3.1. | ВЛ 110 кВ и КЛ 110 кВ ПС 110/10 кВ «Гатчина тяговая» – ПС 110/10 кВ «Владимирская – тяговая» – ПС 110/10 кВ «Ульяновка – тяговая» – ПС 110/10 кВ «Войтоловка – тяговая» – ПС 110/10 кВ № 496 «Мга – тяговая»  ВЛ 110 кВ на ПС 110/10 кВ «Войтоловка – тяговая» от ВЛ 110 кВ ПС 110/10 кВ «Новолисино – тяговая» – ПС 750/330/110 кВ № 3 «Ленинградская»  ВЛ 110 кВ на ПС 110/10 кВ «Гатчина тяговая» от ВЛ 110 кВ ПС 110/10 кВ «Новолисино – тяговая» – ПС 750/330/110 кВ № 3 «Ленинградская»  Основные характеристики:  протяжённость линий6: 122,4 км.  Назначение: электроснабжение электрифицируемых участков железных дорог.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона, размер 20 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013). | Кировский муниципальный район (Мгинское городское поселение, Отрадненское городское поселение, Павловское городское поселение);  Тосненский муниципальный район  (Никольское городское поселение, Ульяновское городское поселение) |
| Подстанции, проектный номинальный класс напряжения которых составляет 35-110 кВ | | |
| 3.2. | ПС 35 кВ № 730 «Отрадное» (реконструкция)  Основные характеристики:  установка 2 трансформаторов по 10 МВ⋅А взамен существующих.  Назначение: развитие электросетевых объектов на напряжении 110 кВ и 35 кВ. | Отрадненское городское поселение |
| 3.3. | ПС 35/10 кВ № 730 «Отрадное» (реконструкция)  Основные характеристики:  ОРУ 35 кВ с 2 ячейками 35 кВ.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | город Отрадное |
| 3.4. | ПС 110 кВ «Никольское ЛСР» с заходами от ВЛ ПС № 482 «Поповка» - ПС 750 кВ № 3 «Ленинградская»  Основные характеристики:  - установка 2 трансформаторов по 25 МВ∙А;  - протяжённость линии6: 11,0 км.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - присоединение новых потребителей.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий:  - ПС - санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция);  - ВЛ 110 кВ – охранная зона, размер 20 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013). | на территории кирпичного завода «Победа ЛСР» |
| 3.5. | ПС 110/35/10 кВ № 207 «Ивановская»  (реконструкция)  Основные характеристики:  замена ячеек.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | город Отрадное |
| Линии электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 35-110 кВ | | |
| 3.6. | ВЛ 110 кВ «Дубровская - 3», «Пелла - 1»  (реконструкция)  Основные характеристики:  - замена опор и медного провода с грозотросом;  - протяжённость линий6: 15,1 км.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территории: охранная зона – 20 м. | Кировский муниципальный район Ленинградской области (Кировское, Отрадненское, Павловское городские поселения), Колпинский район города Санкт-Петербург  «Дубровская - 3» (Дубровская ТЭЦ (ТЭЦ - 8) – ПС 110/6 кВ № 27 «Металлострой» с отпайками)  «Пелла - 1»  (ПС 110/35/10 кВ № 207 «Ивановская» – ПС 110/6 кВ № 77 «Сапёрная - мебельная») |
| 3.7. | ВЛ 110 кВ «Дубровская - 4» (реконструкция)  Основные характеристики:  протяжённость линий6: 19,0 км.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона, размер 20 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013). | «Дубровская - 4»  (ТЭЦ 8 «Дубровская» - ПС 110/35/10 кВ № 207 «Ивановская») |
| 3.8. | ВЛ 110 кВ «Колпинская - 2»  (реконструкция участков - 2 этап**)**  Основные характеристики:  протяжённость линий6: 10,1 км.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территории: охранная зона – 20 м. | Кировский муниципальный район Ленинградской области (Мгинское городское поселение, Отрадненское городское поселение, Павловское городское поселение), Колпинский район  города  Санкт-Петербург  «Колпинская - 2»  (ПС 330/110 кВ «Колпино» – ПС 110/10 кВ № 496 «Мга - тяговая») |
| 3.9. | ВЛ 110 кВ «Колпинская - 2»  (реконструкция участков - 3 этап)  Основные характеристики:  протяжённость линий6: 8,2 км.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территории: охранная зона – 20 м. | Кировский муниципальный район Ленинградской области (Мгинское городское поселение, Отрадненское городское поселение, Павловское городское поселение), Колпинский район  города  Санкт-Петербург  «Колпинская - 2»  (ПС 330/110 кВ «Колпино» – ПС 110/10 кВ № 496 «Мга - тяговая») |
| *Расчётный срок* | | |
| Подстанции, проектный номинальный класс напряжения которых составляет 35-110 кВ | | |
| 3.10. | ПС 110/10 кВ «Отрадное - Н»  Основные характеристики:  установка 2 трансформаторов по 16 МВ∙А (ориентировочно).  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - присоединение новых потребителей.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | город Отрадное |
| Линии электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 35-110 кВ | | |
| 3.11. | ВЛ 110 кВ ПС 110/35/6 кВ № 199 «Керамическая» – ПС 110 кВ «52А»  Основные характеристики:  протяжённость линий6: 4,0 км.  Назначение: повышение надёжности электроснабжения потребителей района.  Характеристики зон с особыми условиями использования территории: охранная зона – 20 м. | город Никольское |
| 3.12. | ВЛ 110 кВ ПС 110 кВ «52-А» - ПС 110 кВ «Никольское ЛСР» - ПС 110 кВ № 482 «Поповка»  Основные характеристики:  протяжённость линий6: 13,0 км.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - присоединение ПС 110 кВ «52-А».  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона, размер 20 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013). | Кировский муниципальный район (Отрадненское городское поселение);  Тосненский муниципальный район (Красноборское городское поселение, Никольское городское поселение) |
| 3.13. | ВЛ 110 кВ заходы на ПС 110/10 кВ «Отрадное - Н»  Основные характеристики:  протяжённость линии6: 1,3 км.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - присоединение ПС 110 кВ «Отрадное - Н».  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона, размер 20 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013). | Отрадненское городское поселение |

### Павловское городское поселение

| № | Наименование объекта, основные характеристики | Местоположение |
| --- | --- | --- |
| **1.** | **Производственные объекты регионального значения** | |
| 1.1. | Ленинградское областное государственное предприятие «Кировское дорожно - строительное управление»[[30]](#endnote-30)  Основные характеристики:  площадь территории: 9,93 га.  Назначение: обеспечение ремонта и эксплуатации дорог.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона при установлении превышений предельно допустимых концентраций загрязняющих веществ на границе территории, режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | городской посёлок Павлово (автодорога «Санкт-Петербург – Кировск», км 42) |
| **2.** | **Автомобильные дороги регионального значения1,2** | |
| *Первая очередь* | | |
| 2.1. | Автодорога в продолжение улиц Софийской и Оборонной для обхода населённых пунктов города Отрадное, города Павлово на Неве, города Кировск, с выходом на трассу Р-21 в северо-восточной части города Кировска и устройством развязки  Основные характеристики:  - протяжённость3: 37,0 км;  - категория: I, II.  Назначение:  **-** совершенствование автодорожных связей на направлениях межрегиональных перевозок и на подходах к транспортным узлам;  - вывод грузового транзита с территории населённых пунктов.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: придорожная полоса, размер 75 м; режим использования в соответствии с Федеральным законом № 257-ФЗ от 08.11.2007 «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; санитарный разрыв, размер устанавливается на основании расчётов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и другие) с последующим проведением натурных исследований и измерений, режим территории санитарного разрыва в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | Кировский муниципальный район (Кировское городское поселение, Отрадненское городское поселение, Павловское городское поселение);  Тосненский муниципальный район (Красноборское городское поселение, Никольское городское поселение, Тельмановское сельское поселение);  планируемая трассировка автомобильной дороги – продолжение Софийской улицы (Санкт-Петербург) и Оборонной улицы (Колпино) с обходом города Отрадное, городского посёлка Павлово, города Кировск с выходом на автомобильную дорогу М-18 «Мурманское шоссе» |
| *Расчётный срок* | | |
| 2.2. | Автомобильная дорога «Санкт-Петербург – Кировск» (реконструкция)  Основные характеристики:  - протяжённость3: 36,8 км;  - категория: II.  Назначение:  - увеличение скорости транспортного сообщения между Санкт-Петербургом и прилегающими территориями Ленинградской области;  - улучшение межмуниципальных транспортных связей на территориях, прилегающих к Санкт-Петербургу для обеспечения высоких прогнозных показателей маятниковой миграции населения.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: в соответствии с разработанным проектом санитарно-защитной зоны (ориентировочный санитарный разрыв: 100 м). | Кировский муниципальный район |
| **3.** | **Объекты транспортной и дорожной инфраструктуры регионального значения10** | |
| *Первая очередь* | | |
| Строительство новых или замена (восстановление) аварийных мостов | | |
| 3.1. | Мостовое сооружение через реку Мойка  (реконструкция)  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: не требуется. | на автодороге «Санкт-Петербург – Кировск»  (км 47+341) |
| 3.2. | Путепровод на км 7 автодороги «Павлово – Мга – Любань – Оредеж – Луга»  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: не требуется. | на км 7 автодороги «Павлово – Мга – Любань – Оредеж – Луга» (Горы) |
| **4.** | **Особо охраняемые природные территории регионального значения7** | |
| *Расчётный срок* | | |
| 4.1. | «Верховья Пискунова ручья»  Основные характеристики:  площадь: ориентировочно 130 га.  Цель создания (назначение): сохранение участка лугов и мелколиственных лесов по берегам ручья с комплексом редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений.  Включает предлагавшуюся особо охраняемую природную территорию «Горы», включённую в Красную книгу природы Ленинградской области, том 1 (1999 года).  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территории не устанавливаются. | вблизи железнодорожной станции «Горы» |
| **5.** | **Объекты электроэнергетических систем регионального значения5** | |
| *Первая очередь* | | |
| 5.1. | ВЛ 110 кВ и КЛ 110 кВ ПС 110/10 кВ «Гатчина тяговая» – ПС 110/10 кВ «Владимирская – тяговая» – ПС 110/10 кВ «Ульяновка – тяговая» – ПС 110/10 кВ «Войтоловка – тяговая» – ПС 110/10 кВ № 496 «Мга – тяговая»  ВЛ 110 кВ на ПС 110/10 кВ «Войтоловка – тяговая» от ВЛ 110 кВ ПС 110/10 кВ «Новолисино – тяговая» – ПС 750/330/110 кВ № 3 «Ленинградская»  ВЛ 110 кВ на ПС 110/10 кВ «Гатчина тяговая» от ВЛ 110 кВ ПС 110/10 кВ «Новолисино – тяговая» – ПС 750/330/110 кВ № 3 «Ленинградская»  Основные характеристики:  протяжённость линий6: 122,4 км.  Назначение: электроснабжение электрифицируемых участков железных дорог.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона, размер 20 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013). | Кировский муниципальный район (Мгинское городское поселение, Отрадненское городское поселение, Павловское городское поселение);  Тосненский муниципальный район  (Никольское городское поселение, Ульяновское городское поселение) |
| Линии электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 35-110 кВ | | |
| 5.2. | ВЛ 110 кВ «Дубровская - 3», «Пелла - 1»  (реконструкция)  Основные характеристики:  - замена опор и медного провода с грозотросом;  - протяжённость линий6: 15,1 км.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территории: охранная зона – 20 м. | Кировский муниципальный район Ленинградской области (Кировское, Отрадненское, Павловское городские поселения), Колпинский район города Санкт-Петербург  «Дубровская - 3» (Дубровская ТЭЦ (ТЭЦ - 8) – ПС 110/6 кВ № 27 «Металлострой» с отпайками)  «Пелла - 1»  (ПС 110/35/10 кВ № 207 «Ивановская» – ПС 110/6 кВ № 77 «Сапёрная - мебельная») |
| 5.3. | ВЛ 110 кВ «Дубровская - 4» (реконструкция)  Основные характеристики:  протяжённость линий6: 19,0 км.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона, размер 20 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013). | «Дубровская - 4»  (ТЭЦ 8 «Дубровская» - ПС 110/35/10 кВ № 207 «Ивановская») |
| 5.4. | ВЛ 110 кВ «Колпинская - 2»  (реконструкция участков - 2 этап**)**  Основные характеристики:  протяжённость линий6: 10,1 км.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территории: охранная зона – 20 м. | Кировский муниципальный район Ленинградской области (Мгинское городское поселение, Отрадненское городское поселение, Павловское городское поселение), Колпинский район  города  Санкт-Петербург  «Колпинская - 2»  (ПС 330/110 кВ «Колпино» – ПС 110/10 кВ № 496 «Мга - тяговая») |
| 5.5. | ВЛ 110 кВ «Колпинская - 2»  (реконструкция участков - 3 этап)  Основные характеристики:  протяжённость линий6: 8,2 км.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территории: охранная зона – 20 м. | Кировский муниципальный район Ленинградской области (Мгинское городское поселение, Отрадненское городское поселение, Павловское городское поселение), Колпинский район  города  Санкт-Петербург  «Колпинская - 2»  (ПС 330/110 кВ «Колпино» – ПС 110/10 кВ № 496 «Мга - тяговая») |

### Приладожское городское поселение

| № | Наименование объекта, основные характеристики | Местоположение |
| --- | --- | --- |
| **1.** | **Туристско-рекреационные зоны** | |
| 1.1. | Приладожская – 2 туристско – рекреационная зона  Основные характеристики:  площадь территории: 1638 га.  Назначение: развитие рекреационного и активного туризма.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются13. | южное побережье Ладожского озера, от реки Назия до реки Кобона |
| **2.** | **Особо охраняемые природные территории регионального значения7** | |
| *Расчётный срок* | | |
| 2.1. | «Острова Зеленцы»  Основные характеристики:  площадь: ориентировочно 599,9 га.  Цель создания (назначение): сохранение природных комплексов островов и прилегающих мелководий Ладожского озера, колоний и миграционных стоянок водоплавающих птиц.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территории не устанавливаются. | Приладожское городское поселение, Путиловское сельское поселение |
| **3.** | **Зоны преимущественно сельскохозяйственного использования регионального значения** | |
| 3.1. | Зоны преимущественно сельскохозяйственного использования Кировская  Основные характеристики:  площадь: 33770 га.  Назначение:  - строительство и реконструкция объектов регионального значения агропромышленного комплекса (инвестиционные проекты);  - агропромышленные комплексы для производства товарной сельскохозяйственной продукции и размещения предприятий по её переработке.  Преимущественная специализация:  - птицеводство;  - овощеводство закрытого грунта.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются4. | Кировское городское поселение, Мгинское городское поселение, Назиевское городское поселение, Приладожское городское поселение, Путиловское сельское поселение, Синявинское городские поселения Суховское сельское поселение, Шумское сельское поселение |
| **4.** | **Объекты электроэнергетических систем регионального значения5** | |
| *Расчётный срок* | | |
| Подстанции, проектный номинальный класс напряжения которых составляет 35-110 кВ | | |
| 4.1. | ПС 110/35/10 кВ № 193 «Синявино»  (реконструкция)  Основные характеристики:  установка 2 трансформаторов по 25 МВА взамен существующих (ориентировочно).  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | в районе городского посёлка Приладожский |

### Путиловское сельское поселение

| № | Наименование объекта, основные характеристики | Местоположение |
| --- | --- | --- |
| **1.** | **Туристско-рекреационные зоны** | |
| 1.1. | Приладожская – 2 туристско – рекреационная зона  Основные характеристики:  площадь территории: 1638 га.  Назначение: развитие рекреационного и активного туризма.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются13. | южное побережье Ладожского озера, от реки Назия до реки Кобона |
| **2.** | **Объекты транспортной и дорожной инфраструктуры регионального значения10** | |
| *Первая очередь* | | |
| Строительство новых или замена (восстановление) аварийных мостов | | |
| 2.1. | Мост взамен существующего на км 13 + 900 автомобильной дороги «Войпала - Сирокасска – Васильково - Горная Шальдиха»  Назначение:  - обеспечение безопасной непрерывной работы транспортных артерий;  - обеспечение безопасности движения. | на автомобильной дороги «Войпала - Сирокасска – Васильково - Горная Шальдиха»  (км 13 + 900) |
| **3.** | **Объекты здравоохранения регионального значения** | |
| *Первая очередь* | | |
| 3.1. | Офис врача общей практики  (реконструкция здания бытового обслуживания)  Основные характеристики:  60 посещений в смену.  Назначение: оказание первичной доврачебной медико-санитарной помощи и паллиативной медицинской помощи.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются. | село Путилово |
| **4.** | **Особо охраняемые природные территории регионального значения7** | |
| *Расчётный срок* | | |
| 4.1. | «Петровщинская лиственничная роща»  Основные характеристики:  площадь: ориентировочно 37 га.  Цель создания (назначение): сохранение крупного насаждения сибирской лиственницы, участка вязового леса и местообитаний редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территории не устанавливаются. | Назиевское городское поселение, Путиловское сельское поселение |
| 4.2. | «Острова Зеленцы»  Основные характеристики:  площадь: ориентировочно 599,9 га.  Цель создания (назначение): сохранение природных комплексов островов и прилегающих мелководий Ладожского озера, колоний и миграционных стоянок водоплавающих птиц.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территории не устанавливаются. | Приладожское городское поселение, Путиловское сельское поселение |
| **5.** | **Зоны преимущественно сельскохозяйственного использования регионального значения** | |
| 5.1. | Зоны преимущественно сельскохозяйственного использования Кировская  Основные характеристики:  площадь: 33770 га.  Назначение:  - строительство и реконструкция объектов регионального значения агропромышленного комплекса (инвестиционные проекты);  - агропромышленные комплексы для производства товарной сельскохозяйственной продукции и размещения предприятий по её переработке.  Преимущественная специализация:  - птицеводство;  - овощеводство закрытого грунта.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются4. | Кировское городское поселение, Мгинское городское поселение, Назиевское городское поселение, Приладожское городское поселение, Путиловское сельское поселение, Синявинское городские поселения Суховское сельское поселение, Шумское сельское поселение |
| **6.** | **Объекты электроэнергетических систем регионального значения5** | |
| *Первая очередь* | | |
| Подстанции, проектный номинальный класс напряжения которых составляет 35-110 кВ | | |
| 6.1. | ПС 110/35/10 кВ № 30 «Назия» (реконструкция)  Основные характеристики:  установка устройств ОМП (ИМФ).  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | посёлок при железнодорожной станции Назия |
| 6.2. | ПС 110/35/10 кВ № 30 «Назия» (реконструкция)  Основные характеристики:  установка РЗиА.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | посёлок при железнодорожной станции Назия |
| 6.3. | ПС 110/35/10 кВ № 30 «Назия» (реконструкция)  Основные характеристики:  замена ячеек 110 кВ.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | посёлок при железнодорожной станции Назия |
| 6.4. | ПС 110/35/10 кВ № 30 «Назия» (реконструкция)  Основные характеристики:  установка 2 трансформаторов по 25 МВ∙А.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | посёлок при железнодорожной станции Назия |
| 6.5. | ПС 35/10 кВ № 731 «Путилово» (реконструкция)  Основные характеристики:  замена ячеек.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | село Путилово |
| 6.6. | ПС 35/10 кВ № 731 «Путилово» (реконструкция)  Основные характеристики:  установка 2 трансформаторов по 6,3 МВ∙А взамен существующих 2х2,5 МВ∙А.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | село Путилово |
| Линии электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 35-110 кВ | | |
| 6.7. | ВЛ 110 кВ «Апраскинская - 1» (реконструкция)  Основные характеристики:  протяжённость линии6: 21,3 км.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона, размер 20 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013). | «Апраскинская -1» (ПС 110/10 кВ № 496 «Мга - тяговая» - ПС 110/35/10 кВ № 30 «Назия») |
| 6.8. | ВЛ 35 кВ «Назия - 4»  (реконструкция с переводом на 110 кВ)  Основные характеристики:  протяжённость линий6: 12,9 км.  Назначение: повышение надёжности электроснабжения потребителей района.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона, размер 20 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013). | «Назия - 4» (ПС 110/35/10 кВ № 524 «Салют» - ПС 110/35/10 кВ № 30 «Назия») |

### Синявинское городские поселения

| № | Наименование объекта, основные характеристики | Местоположение |
| --- | --- | --- |
| **1.** | **Зоны преимущественно сельскохозяйственного использования регионального значения** | |
| 1.1. | Зоны преимущественно сельскохозяйственного использования Кировская  Основные характеристики:  площадь: 33770 га.  Назначение:  - строительство и реконструкция объектов регионального значения агропромышленного комплекса (инвестиционные проекты);  - агропромышленные комплексы для производства товарной сельскохозяйственной продукции и размещения предприятий по её переработке.  Преимущественная специализация:  - птицеводство;  - овощеводство закрытого грунта.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются4. | Кировское городское поселение, Мгинское городское поселение, Назиевское городское поселение, Приладожское городское поселение, Путиловское сельское поселение, Синявинское городские поселения Суховское сельское поселение, Шумское сельское поселение |
| **2.** | **Объекты электроэнергетических систем регионального значения5** | |
| *Первая очередь* | | |
| Подстанции, проектный номинальный класс напряжения которых составляет 35-110 кВ | | |
| 2.1. | ПС 110/10 кВ № 390 «Северная птицефабрика»  (реконструкция)  Основные характеристики:  ММПС 110/10 кВ 1x25 МВ·А.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | в районе территории птицефабрики «Северная» |
| 2.2. | ПС 110/10 кВ № 390 «Северная птицефабрика»  (реконструкция)  Основные характеристики:  установка 2 трансформаторов по 25 МВ∙А.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | в районе территории птицефабрики «Северная» |
| 2.3. | ПС 110/10 кВ № 390 «Северная птицефабрика»  (реконструкция)  Основные характеристики:  замена ячеек 110 кВ.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | в районе территории птицефабрики «Северная» |

### Суховское сельское поселение

| № | Наименование объекта, основные характеристики | Местоположение |
| --- | --- | --- |
| **1.** | **Туристско-рекреационные зоны** | |
| 1.1. | Приладожская – 2 туристско – рекреационная зона  Основные характеристики:  площадь территории: 1638 га.  Назначение: развитие рекреационного и активного туризма.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются13. | Южное побережье Ладожского озера, от реки Назия до реки Кобона |
| **2.** | **Объекты транспортной и дорожной инфраструктуры регионального значения10** | |
| *Первая очередь* | | |
| Строительство новых или замена (восстановление) аварийных мостов | | |
| 2.1. | Мостовое сооружение с пешеходным переходом через Староладожский канал в деревне Кобона  Назначение:  - обеспечение безопасной непрерывной работы транспортных артерий;  - обеспечение безопасности движения. | деревня Кобона |
| *Расчётный срок* | | |
| Строительство новых или замена (восстановление) аварийных мостов | | |
| 2.2. | Мостовое сооружение через Новоладожский канал в деревне Чёрное  Назначение:  - обеспечение безопасной непрерывной работы транспортных артерий;  - обеспечение безопасности движения | деревня Чёрное |
| **3.** | **Объекты здравоохранения регионального значения** | |
| *Первая очередь* | | |
| 3.1. | Фельдшерско-акушерский пункт  Основные характеристики:  30 посещений в смену.  Назначение: оказание первичной доврачебной медико-санитарной помощи.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются. | деревня Сухое |
| **4.** | **Особо охраняемые природные территории регионального значения7** | |
| *Первая очередь* | | |
| 4.1. | «Южное Приладожье»  Основные характеристики:  площадь: ориентировочно 60901 га.  Цель создания (назначение):  - сохранение крупнейших в регионе болотных массивов с древним береговым валом Ладожского озера с участками старовозрастных коренных лесов и мест массовых миграционных стоянок и гнездования водоплавающих и околоводных птиц;  - сохранение ландшафтов, отражающих историю Ладожского озера – береговой вал, выраженные прибрежные песчаные береговые валы и участки с дюнами, сохранение торфяных мезотрофно-эутрофных прибрежных болот и внутренних болотных массивов Волкосарского полуострова, участков коренных старовозрастных лесов (ельников, сосняков, осинников, черноольшаников), мест массового гнездования и массовых миграционных стоянок водоплавающих и околоводных птиц на болотных массивах и акватории Ладожского озера, популяций редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений, животных и других организмов и их местообитаний.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территории не устанавливаются. | Волховский муниципальный район (Кисельнинское сельское поселение, Новоладожское городское поселение);  Кировский муниципальный район (Суховское сельское поселение) |
| **5.** | **Зоны преимущественно сельскохозяйственного использования регионального значения** | |
| 5.1. | Зоны преимущественно сельскохозяйственного использования Кировская  Основные характеристики:  площадь: 33770 га.  Назначение:  - строительство и реконструкция объектов регионального значения агропромышленного комплекса (инвестиционные проекты);  - агропромышленные комплексы для производства товарной сельскохозяйственной продукции и размещения предприятий по её переработке.  Преимущественная специализация:  - птицеводство;  - овощеводство закрытого грунта.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются4. | Кировское городское поселение, Мгинское городское поселение, Назиевское городское поселение, Приладожское городское поселение, Путиловское сельское поселение, Синявинское городские поселения Суховское сельское поселение, Шумское сельское поселение |
| **6.** | **Объекты электроэнергетических систем регионального значения5** | |
| *Первая очередь* | | |
| Подстанции, проектный номинальный класс напряжения которых составляет 35-110 кВ | | |
| 6.1. | ПС 35/10 кВ № 25 «Сухое» (реконструкция)  Основные характеристики:  установка 2 трансформаторов по 6,3 МВ∙А взамен существующих 2х2,5 МВ∙А.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | Суховское сельское поселение |

### Шлиссельбургское городское поселение

| № | Наименование объекта, основные характеристики | Местоположение |
| --- | --- | --- |
| **1.** | **Туристско-рекреационные зоны** | |
| 1.1. | Шлиссельбургская туристско – рекреационная зона  Основные характеристики:  территория в границах города Шлиссельбург.  Назначение: развитие культурно-познавательного и рекреационного туризма.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются13. | на берегу реки Нева (город Шлиссельбург), крепость Орешек |
| **2.** | **Объекты электроэнергетических систем регионального значения5** | |
| *Первая очередь* | | |
| Подстанции, проектный номинальный класс напряжения которых составляет 35-110 кВ | | |
| 2.1. | ПС 35 кВ № 727 «Петрокрепость»  (реконструкция)  Основные характеристики:  установка 2 трансформаторов по 10 МВ⋅А взамен существующих.  Назначение: развитие электросетевых объектов на напряжении 110 кВ и 35 кВ. | Шлиссельбургское городское поселение |
| 2.2. | ПС 35/6 кВ № 727 «Петрокрепость»  (реконструкция)  Основные характеристики:  замена ячеек.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | город Шлиссельбург |
| 2.3. | ПС 110/10 кВ № 517 «Невский ССРЗ»  (реконструкция)  Основные характеристики:  установка 2 трансформаторов по 16 МВ∙А взамен существующих.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | город Шлиссельбург |
| 2.4. | ПС 110/10 кВ № 517 «Невский ССРЗ»  (реконструкция)  Основные характеристики:  замена ячеек 110 кВ.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | город Шлиссельбург |
| Линии электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 35-110 кВ | | |
| 2.5. | ВЛ 35 кВ «Ладожская - 1» (реконструкция)  Основные характеристики:  протяжённость линий6: 12,9 км.  Назначение: повышение надёжности электроснабжения потребителей района.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона, размер 15 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013). | «Ладожская - 1» (Дубровская ТЭЦ (ТЭЦ - 8) – ПС 35/6 кВ № 727 «Петрокрепость») |

### Шумское сельское поселение

| № | Наименование объекта, основные характеристики | Местоположение |
| --- | --- | --- |
| **1.** | **Автомобильные дороги регионального значения1,2** | |
| *Первая очередь* | | |
| 1.1. | Автомобильная дорога «Войбокало – Новый Быт – Пурово – Пупышево – Козарево»  Основные характеристики:  - протяжённость3: 19,0 км;  - категория: III.  Назначение: улучшение межмуниципальных транспортных связей по автомобильным дорогам регионального значения.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: в соответствии с разработанным проектом санитарно-защитной зоны (ориентировочный санитарный разрыв: 50 м). | Волховский муниципальный район, Кировский муниципальный район |
| *Расчётный срок* | | |
| 1.2. | Автомобильная дорога от села Шум до деревни Хотово  Основные характеристики:  - протяжённость3: 29,0 км;  - категория: III.  Назначение: улучшение межмуниципальных транспортных связей по автомобильным дорогам регионального значения.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: в соответствии с разработанным проектом санитарно-защитной зоны (ориентировочный санитарный разрыв: 50 м). | Волховский муниципальный район, Кировский муниципальный район |
| **2.** | **Зоны преимущественно сельскохозяйственного использования регионального значения** | |
| 2.1. | Зоны преимущественно сельскохозяйственного использования Кировская  Основные характеристики:  площадь: 33770 га.  Назначение:  - строительство и реконструкция объектов регионального значения агропромышленного комплекса (инвестиционные проекты);  - агропромышленные комплексы для производства товарной сельскохозяйственной продукции и размещения предприятий по её переработке.  Преимущественная специализация:  - птицеводство;  - овощеводство закрытого грунта.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются4. | Кировское городское поселение, Мгинское городское поселение, Назиевское городское поселение, Приладожское городское поселение, Путиловское сельское поселение, Синявинское городские поселения Суховское сельское поселение, Шумское сельское поселение |
| **3.** | **Объекты электроэнергетических систем регионального значения5** | |
| *Первая очередь* | | |
| Подстанции, проектный номинальный класс напряжения которых составляет 35-110 кВ | | |
| 3.1. | ПС 110/10 кВ № 377 «Шум» (реконструкция)  Основные характеристики:  установка 2 трансформаторов по 16 МВ∙А взамен существующих 2х6,3 МВ∙А.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | село Шум |
| 3.2. | ПС 110/10 кВ № 377 «Шум» (реконструкция)  Основные характеристики:  замена ячеек 110 кВ.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | село Шум |

## Лодейнопольский муниципальный район

### Алёховщинское сельское поселение

| № | Наименование объекта, основные характеристики | Местоположение |
| --- | --- | --- |
| **1.** | **Автомобильные дороги регионального значения1,2** | |
| *Расчётный срок* | | |
| 1.1. | Автомобильная дорога «Лодейное Поле – Тихвин – Будогощь – Чудово», (реконструкция на участке город Лодейное Поле – город Тихвин – городской посёлок Будогощь)  Основные характеристики:  - протяжённость3: 228,0 км;  - категория: II.  Назначение: улучшение межмуниципальных транспортных связей, транспортных связей Ленинградской области с прилегающими регионами Российской Федерации и странами мира.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: в соответствии с разработанным проектом санитарно-защитной зоны (ориентировочный санитарный разрыв: 100 м). | Киришский муниципальный район, Лодейнопольский муниципальный район, Тихвинский муниципальный район |
| **2.** | **Объекты здравоохранения регионального значения** | |
| *Первая очередь* | | |
| 2.1. | Фельдшерско-акушерский пункт  Основные характеристики:  15 посещений в смену.  Назначение: оказание первичной доврачебной медико-санитарной помощи и паллиативной медицинской помощи.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются. | деревня Тервеничи |
| 2.2. | Фельдшерско-акушерский пункт  Основные характеристики:  15 посещений в смену.  Назначение: оказание первичной доврачебной медико-санитарной помощи.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются. | деревня Яровщина |
| **3.** | **Объекты культурного-досугового назначения регионального значения** | |
| *Первая очередь* | | |
| 3.1. | Экспозиционные площади и благоустройство территории для нового Государственного музейного комплекса «Вепсский лес»  Основные характеристики:  - ёмкость: свыше 10000 единиц хранения;  - специализация: этнографический парк развлечений под открытым небом;  - наименование: Государственный музейный комплекс «Вепсский лес»;  - площадь: общая площадь территории 4-5 га, площадь зданий для экспозиции и хранения фондов - 1500 кв.м.  Назначение: строительство капитальных объектов с целью размещения музеев.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территории не устанавливаются. | деревня Тервеничи |
| **4.** | **Особо охраняемые природные территории регионального значения7** | |
| *Расчётный срок* | | |
| 4.1. | «Река Савинка»  Основные характеристики:  площадь: ориентировочно 1624 га.  Цель создания (назначение):  - сохранение уникальных водных объектов с нерестилищами лосося и форели и местообитаниями жемчужницы;  - сохранение старовозрастных лесов, популяций редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений, животных и других организмов и их местообитаний.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территории не устанавливаются. | Алёховщинское сельское поселение |
| 4.2. | «Верховья реки Шоткуса»  Основные характеристики:  площадь: ориентировочно 1967 га.  Цель создания (назначение):  - сохранение уникальных водных объектов с нерестилищами лосося и форели и местообитаниями жемчужницы;  - сохранение старовозрастных лесов, популяций редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений, животных и других организмов и их местообитаний.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территории не устанавливаются. | Алёховщинское сельское поселение, Лодейнопольское городское поселение |
| **5.** | **Зоны преимущественно сельскохозяйственного использования регионального значения** | |
| 5.1. | Зоны преимущественно сельскохозяйственного использования Лодейнопольская  Основные характеристики:  площадь: 24520 га.  Назначение: агропромышленные комплексы для производства товарной сельскохозяйственной продукции и размещения предприятий по её переработке.  Преимущественная специализация: рыболовство и рыбоводство, свиноводство.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются4. | Алёховщинское сельское поселение, Доможировское сельское поселение, Лодейнопольское городское поселение, Свирьстройское городское поселение, Янегское сельские поселения |
| **6.** | **Объекты электроэнергетических систем регионального значения5** | |
| *Первая очередь* | | |
| Подстанции, проектный номинальный класс напряжения которых составляет 35-110 кВ | | |
| 6.1. | ПС 110 кВ для строительства «ЛенГАЭС»  (Ленинградская гидроаккумулирующая электростанция)  ВЛ 110 кВ ПС 220 кВ № 266 «Лодейное Поле» - ПС 110 кВ для строительства «ЛенГАЭС»  Основные характеристики:  - установка 2 трансформаторов по 40 МВ⋅А;  - протяжённость линии6: 50 км.  Назначение: развитие электросетевых объектов на напряжении 110 кВ и 35 кВ. | Алёховщинское сельское поселение |
| 6.2. | ПС 35 кВ «Люговичи»  Основные характеристики:  установка 1 трансформатора 2,5 МВ⋅А.  Назначение: развитие электросетевых объектов на напряжении 110 кВ и 35 кВ. | деревня Люговичи |
| 6.3. | ПС 35/10 кВ № 40 «Тервеничи» (реконструкция)  Основные характеристики:  замена ячеек.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | в районе деревни Тервеничи |
| Линии электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 35-110 кВ | | |
| 6.4. | ВЛ 110 кВ ПС № 323 «Алёховщинская» – ПС 110 кВ для строительства ЛенГАЭС  Основные характеристики:  протяжённость линии6: 68,5 км.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - присоединение ПС 110 кВ для строительства ЛенГАЭС.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона, размер 20 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013). | Алёховщинское сельское поселение |

### Доможировское сельское поселение

| № | Наименование объекта, основные характеристики | Местоположение |
| --- | --- | --- |
| **1.** | **Особо охраняемые природные территории регионального значения7** | |
| *Первая очередь* | | |
| 1.1. | «Устье реки Свирь»  Основные характеристики:  площадь: ориентировочно 18445 га.  Цель создания (назначение):  сохранение мест массового гнездования и линьки, мест миграционных стоянок водно - болотных и хищных птиц, лесов с участием широколиственных пород, растительных сообществ песчаных побережий Ладожского озера и верховых болот, прибрежных и водных растительных сообществ Загубской губы Ладожского озера, популяций редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений, животных и других организмов и их местообитаний.  Часть планируемой особо охраняемой природной территории имеет статус водно - болотного угодья, имеющего международное значение главным образом в качестве местообитаний водоплавающих птиц «Устье реки Свирь».  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территории не устанавливаются. | Волховский муниципальный район (Пашское, Свирицкое сельское поселение); Лодейнопольский муниципальный район (Доможировское сельское поселение) |
| **2.** | **Зоны преимущественно сельскохозяйственного использования регионального значения** | |
| 2.1. | Зоны преимущественно сельскохозяйственного использования Лодейнопольская  Основные характеристики:  площадь: 24520 га.  Назначение: агропромышленные комплексы для производства товарной сельскохозяйственной продукции и размещения предприятий по её переработке.  Преимущественная специализация: рыболовство и рыбоводство, свиноводство.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются4. | Алёховщинское сельское поселение, Доможировское сельское поселение, Лодейнопольское городское поселение, Свирьстройское городское поселение, Янегское сельские поселения |
| **3.** | **Объекты газоснабжения и газификации регионального значения5** | |
| *Первая очередь* | | |
| 3.1. | Межпоселковый газопровод  (посёлок Рассвет – посёлок при железнодорожной станции Оять - село Паша - деревня Манихино)  Газораспределительная сеть ГРС «Рассвет»  Основные характеристики:  протяжённость газопровода: 18,84 км.  Назначение: газификация населённых пунктов Рассвет, Паша, Манихино, Доможирова, Оять, Чегла, Яровщина, Берег, Надкопанье, Рязановщина, Старая Силовая, Папоротно, Усть-Рыбежно.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона, размер 2 м, условия использования земельных участков в пределах охранной зоны в соответствии Правилами охраны газораспределительных сетей, утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878. | посёлок при железнодорожной станции Оять, село Паша, деревня Манихино |
| 3.2. | ГРС «Рассвет»  Основные характеристики:  установка ГРС (Q max 11 тыс. м3 в час).  Назначение:  - понижения давления газа до уровня, необходимого по условиям его безопасного потребления;  - снабжение газом населённых пунктов и их потребителей.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер 300 м; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | деревня Чегла |
| **4.** | **Объекты электроэнергетических систем регионального значения5** | |
| *Первая очередь* | | |
| 4.1. | ВЛ 35 кВ «Доможировская - 1» и «Доможировская - 2»  (реконструкция участков)  Основные характеристики:  протяжённость линий6: 15,5 км.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона, размер 15 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013). | Волховский муниципальный район (Пашское сельское поселение);  Лодейнопольский муниципальный район (Доможировское сельское поселение);  «Доможировская - 1» и «Доможировская - 2» (ПС 110/35/10 кВ № 532 «Рассвет» - ПС 35/10 кВ № 32 «Доможирово» - ПС 35/10 кВ № 20 «Паша - 2») |

### Лодейнопольское городское поселение

| № | Наименование объекта, основные характеристики | Местоположение |
| --- | --- | --- |
| **1.** | **Объекты воздушного транспорта регионального значения** | |
| *Расчётный срок* | | |
| Вертодромы и вертолётные станции для нужд специализированной (санитарно-авиационной) скорой медицинской помощи | | |
| 1.1. | Вертолётная площадка в городе Лодейное Поле (на базе муниципального бюджетного учреждения здравоохранения «Лодейнопольская центральная районная больница»)  Основные характеристики:  - площадь территории: 1,0 га.  Назначение:  - обеспечение оперативной доставки пострадавших, требующих квалифицированной медицинской помощи, из удалённых районов в центральную районную больницу;  - обслуживание потребностей оперативных служб.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: установление санитарно-защитной зоны в соответствии с проектом. | город Лодейное Поле |
| **2.** | **Автомобильные дороги регионального значения1,2** | |
| *Расчётный срок* | | |
| 2.1. | Автомобильная дорога «Лодейное Поле – Тихвин – Будогощь – Чудово», (реконструкция на участке город Лодейное Поле – город Тихвин – городской посёлок Будогощь)  Основные характеристики:  - протяжённость3: 228,0 км;  - категория: II.  Назначение: улучшение межмуниципальных транспортных связей, транспортных связей Ленинградской области с прилегающими регионами Российской Федерации и странами мира.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: в соответствии с разработанным проектом санитарно-защитной зоны (ориентировочный санитарный разрыв: 100 м). | Киришский муниципальный район, Лодейнопольский муниципальный район, Тихвинский муниципальный район |
| **3.** | **Объекты транспортной и дорожной инфраструктуры регионального значения10** | |
| *Расчётный срок* | | |
| Совершенствование пассажирских перевозок межмуниципального сообщения автомобильным транспортом | | |
| 3.1. | Автобусная станция в городе Лодейное Поле  Основные характеристики:  - пассажиропоток: около 100000 пассажиров в год;  - площадь территории: 0,7 га.  Назначение:  - совершенствование пассажирских перевозок межмуниципального сообщения автомобильным транспортом;  - повышение интенсивности межмуниципальных перевозок пассажирским автобусным транспортом.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий14. | город Лодейное Поле |
| **4.** | **Объекты образования регионального значения** | |
| *Расчётный срок* | | |
| 4.1. | Государственный коррекционно - реабилитационный центр  Основные характеристики:  - площадь: 4000 квадратных метров;  - ёмкость: предполагаемая среднегодовая численность обучающихся 100 человек со спальными корпусами на 70 мест.  Назначение: обучение и реабилитация детей с ограниченными возможностями здоровья (которые не могут быть интегрированы в неспециальные учреждения дошкольного и школьного образования). | город Лодейное Поле |
| 4.2. | Общественно-бытовой блок для Государственного бюджетного образовательного учреждения среднего профессионального образования Ленинградской области «Лодейнопольский техникум промышленных технологий»  (общественно-бытовой блок будет включатьобщежитие, спортивный зал, блок учебно-производственных мастерских)  Основные характеристики:  - площадь: общая площадь блока 6000 квадратных метров, включая площадь общежития (2800 квадратных метров);  - ёмкость: общежитие на 150 мест.  Назначение: общественно - бытовой блок будет включать: общежитие, спортивный зал, блок учебно-производственных мастерских.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территории не устанавливаются. | город Лодейное Поле |
| **5.** | **Особо охраняемые природные территории регионального значения7** | |
| *Расчётный срок* | | |
| 5.1. | «Верховья реки Шоткуса»  Основные характеристики:  площадь: ориентировочно 1967 га.  Цель создания (назначение):  - сохранение уникальных водных объектов с нерестилищами лосося и форели и местообитаниями жемчужницы;  - сохранение старовозрастных лесов, популяций редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений, животных и других организмов и их местообитаний.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территории не устанавливаются. | Алёховщинское сельское поселение, Лодейнопольское городское поселение |
| **6.** | **Зоны преимущественно сельскохозяйственного использования регионального значения** | |
| 6.1. | Зоны преимущественно сельскохозяйственного использования Лодейнопольская  Основные характеристики:  площадь: 24520 га.  Назначение: агропромышленные комплексы для производства товарной сельскохозяйственной продукции и размещения предприятий по её переработке.  Преимущественная специализация: рыболовство и рыбоводство, свиноводство.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются4. | Алёховщинское сельское поселение, Доможировское сельское поселение, Лодейнопольское городское поселение, Свирьстройское городское поселение, Янегское сельские поселения |
| **7.** | **Объекты газоснабжения и газификации регионального значения5** | |
| *Расчётный срок* | | |
| 7.1. | ГРС «Лодейное Поле» (реконструкция)  Основные характеристики:  установка (замена) ГРС (Q max 21,8 тыс. м3 в час).  Назначение:  - улучшение надёжности газоснабжения потребителей;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер 300 м; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | город Лодейное Поле |
| **8.** | **Объекты электроэнергетических систем регионального значения5** | |
| *Первая очередь* | | |
| Подстанции, проектный номинальный класс напряжения которых составляет 35-110 кВ | | |
| 8.1. | ПС 110 кВ для строительства «ЛенГАЭС»  (Ленинградская гидроаккумулирующая электростанция)  ВЛ 110 кВ ПС 220 кВ № 266 «Лодейное Поле» - ПС 110 кВ для строительства «ЛенГАЭС»  Основные характеристики:  - установка 2 трансформаторов по 40 МВ⋅А;  - протяжённость линии6: 50 км.  Назначение: развитие электросетевых объектов на напряжении 110 кВ и 35 кВ. | деревня Левково |
| 8.2. | ПС 110/10 № 248 «Шамокша» (реконструкция)  Основные характеристики:  КРУН 10 кВ на 12 ячеек 10 кВ.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | деревня Шамокша |
| Линии электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 35-110 кВ | | |
| 8.3. | ВЛ 35 кВ от ПС 35/6 кВ № 31 «Лодейнопольская» до ПС 35/10 кВ № 34 «Свирская»  Основные характеристики:  протяжённость линий6: 19,6 км.  Назначение: повышение надёжности электроснабжения потребителей района.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона, размер 20 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013). | Лодейнопольское городское поселение, Янегское сельское поселение |
| **9.** | **Объекты информатики и связи регионального значения** | |
| *Первая очередь* | | |
| Повышение качества предоставления государственных и муниципальных услуг, в том числе в электронном виде, на базе многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг | | |
| 9.1. | Здание филиала многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг | город Лодейное Поле |

### Свирьстройское городское поселение

| № | Наименование объекта, основные характеристики | Местоположение |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |

### Янегское сельское поселение

| № | Наименование объекта, основные характеристики | Местоположение |
| --- | --- | --- |
| **1.** | **Автомобильные дороги регионального значения1,2** | |
| *Расчётный срок* | | |
| 1.1. | Автомобильная дорога «Лодейное Поле – Тихвин – Будогощь – Чудово», (реконструкция на участке город Лодейное Поле – город Тихвин – городской посёлок Будогощь)  Основные характеристики:  - протяжённость3: 228,0 км;  - категория: II.  Назначение: улучшение межмуниципальных транспортных связей, транспортных связей Ленинградской области с прилегающими регионами Российской Федерации и странами мира.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: в соответствии с разработанным проектом санитарно-защитной зоны (ориентировочный санитарный разрыв: 100 м). | Киришский муниципальный район, Лодейнопольский муниципальный район, Тихвинский муниципальный район |
| **2.** | **Объекты транспортной и дорожной инфраструктуры регионального значения10** | |
| *Первая очередь* | | |
| Строительство новых или замена (восстановление) аварийных мостов | | |
| 2.1. | Мостовое сооружение через реку Янега  (реконструкция)  Основные характеристики:  длина: 40 пог. м, Г-11,5.  Назначение:  - обеспечение безопасной непрерывной работы транспортных артерий;  - обеспечение безопасности движения. | на автомобильной дороге «Лодейное Поле - Вытегра»  (км 4+550) |
| Развитие производственной базы дорожных организаций | | |
| 2.2. | Производственная база дорожной организации в посёлке Янега  Назначение: совершенствование производственной и организационной структуры дорожного строительства в северо-восточных районах Ленинградской области.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: в соответствии с разработанным проектом санитарно-защитной зоны (ориентировочный санитарный раз-рыв: 300 м). | Янегское сельское поселение |
| **3.** | **Особо охраняемые природные территории регионального значения7** | |
| *Расчётный срок* | | |
| 3.1. | «Река Янега»  Основные характеристики:  площадь: ориентировочно 2296 га.  Цель создания (назначение):  - сохранение уникальных водных объектов с нерестилищами лосося и форели и местообитаниями жемчужницы;  - сохранение старовозрастных лесов, популяций редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений, животных и других организмов и их местообитаний.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территории не устанавливаются. | Янегское сельское поселение |
| **4.** | **Зоны преимущественно сельскохозяйственного использования регионального значения** | |
| 4.1. | Зоны преимущественно сельскохозяйственного использования Лодейнопольская  Основные характеристики:  площадь: 24520 га.  Назначение: агропромышленные комплексы для производства товарной сельскохозяйственной продукции и размещения предприятий по её переработке.  Преимущественная специализация: рыболовство и рыбоводство, свиноводство.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются4. | Алёховщинское сельское поселение, Доможировское сельское поселение, Лодейнопольское городское поселение, Свирьстройское городское поселение, Янегское сельские поселения |
| **5.** | **Объекты электроэнергетических систем регионального значения5** | |
| *Первая очередь* | | |
| Подстанции, проектный номинальный класс напряжения которых составляет 35-110 кВ | | |
| 5.1. | ПС 110 кВ для строительства «ЛенГАЭС»  (Ленинградская гидроаккумулирующая электростанция)  ВЛ 110 кВ ПС 220 кВ № 266 «Лодейное Поле» - ПС 110 кВ для строительства «ЛенГАЭС»  Основные характеристики:  - установка 2 трансформаторов по 40 МВ⋅А;  - протяжённость линии6: 50 км.  Назначение: развитие электросетевых объектов на напряжении 110 кВ и 35 кВ. | деревня Левково |
| 5.2. | ПС 35/10 кВ № 34 «Свирская» (реконструкция)  Основные характеристики:  установка генераторов.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | деревня Новая Слобода |
| Линии электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 35-110 кВ | | |
| 5.3. | ВЛ 35 кВ от ПС 35/6 кВ № 31 «Лодейнопольская» до ПС 35/10 кВ № 34 «Свирская»  Основные характеристики:  протяжённость линий6: 19,6 км.  Назначение: повышение надёжности электроснабжения потребителей района.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона, размер 20 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013). | Лодейнопольское городское поселение, Янегское сельское поселение |

## Ломоносовский муниципальный район

### Аннинское сельское поселение

| № | Наименование объекта, основные характеристики | Местоположение |
| --- | --- | --- |
| **1.** | **Автомобильные дороги регионального значения1,2** | |
| *Первая очередь* | | |
| 1.1. | Подъезд от кольцевой автомобильной дороги А-118 до автомобильной дороги М-11 «Нарва» (включая строительство развязок в разных уровнях с автомобильными дорогами федерального значения «Кольцевая автомобильная дорога вокруг города Санкт-Петербург» и «Нарва» Санкт-Петербург - граница с Эстонской Республикой, автомобильной дорогой регионального значения «Стрельна - Пески – Яльгелево»)  (строительство в рамках государственно-частного партнёрства)  Основные характеристики:  - протяжённость3: 14,4 км;  - категория: IБ;  - 4 полосы.  Назначение:  - улучшение межмуниципальных транспортных связей, транспортных связей Ленинградской области с прилегающими регионами Российской Федерации и странами мира;  - обеспечение обхода населённого пункта Красное Село.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: придорожная полоса, размер 75 м; режим использования в соответствии с Федеральным законом № 257-ФЗ от 08.11.2007 «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; санитарный разрыв, размер устанавливается на основании расчётов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и другие) с последующим проведением натурных исследований и измерений, режим территории санитарного разрыва в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | Аннинское сельское поселение, Горбунковское сельское поселение, Лаголовское сельское поселение |
| 1.2. | Автомобильная дорога «Продолжение улицы Пионерстроя с устройством транспортной развязки на пересечении с А-118 «Кольцевая автомобильная дорога вокруг города Санкт-Петербург»  Основные характеристики:  - протяжённость3: ориентировочно 2,8 км;  - категория: II.  Назначение:  - увеличение скорости транспортного сообщения между городом Санкт-Петербург и прилегающими территориями Ленинградской области;  - улучшение межмуниципальных транспортных связей на территориях, прилегающих к городу Санкт-Петербург.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: придорожная полоса, размер 75 м; режим использования в соответствии с Федеральным законом № 257-ФЗ от 08.11.2007 «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; санитарный разрыв, размер устанавливается на основании расчётов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и другие) с последующим проведением натурных исследований и измерений, режим территории санитарного разрыва в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | Аннинское сельское поселение |
| **2.** | **Особо охраняемые природные территории регионального значения7** | |
| *Расчётный срок* | | |
| 2.1. | «Верховья рек парков Петергофской дороги»26  (кластерного типа, состоит из пяти участков)  Основные характеристики:  общая площадь: ориентировочно 15357 га, из них:  кластерный участок «Иликовский лес и верховья реки Карасты»  Основные характеристики:  площадь: ориентировочно 1653 га;  кластерный участок «Новосельский лес и долина реки Кикенки»  Основные характеристики:  площадь: ориентировочно 1010 га;  кластерный участок «Петергофский водовод, Низинский лес и Порзоловское болото»  Основные характеристики:  площадь: ориентировочно 7559 га;  кластерный участок «Ропшинский лес и долина реки Стрелки»  Основные характеристики:  площадь: ориентировочно 3044 га;  кластерный участок «Чернореченский лес»  Основные характеристики:  площадь: ориентировочно 2091 га.  Цель создания (назначение):  - охрана истоков и верховий рек и других водотоков, берущих начало на Ижорской возвышенности и образующих гидросистемы дворцово-парковых комплексов Ораниенбаума, Петергофа и Стрельны (река Караста, ручей Троицкий, река Шингарка, Петергофская водоподводящая система, река Стрелка, река Кикенка, река Чёрная) с целью поддержания качества воды и сохранения меженного стока;  - сохранение и восстановление участков лесной растительности на преимущественно безлесной и интенсивно застраиваемой территории;  - сохранение природного комплекса типичного верхового болота Порзоловское;  - сохранение участков естественных ландшафтов на границе с городом Санкт-Петербург;  - обеспечение экологической связности экосистем Ленинградской области и города Санкт-Петербург (в том числе за счёт водотоков, текущих в город).  Характеристики зон с особыми условиями использования территории: зоны с особыми условиями использования территории не устанавливаются. | Гатчинский муниципальный район (Пудостьское сельское поселение);  Ломоносовский муниципальный район (Аннинское сельское поселение, Виллозское сельское поселение, Горбунковское сельское поселение, Кипенское сельское поселение, Низинское сельское поселение, Оржицкое сельское поселение, Пениковское сельское поселение, Ропшинское сельское поселение, Русско-Высоцкое сельское поселение) |
| **3.** | **Зоны преимущественно сельскохозяйственного использования регионального значения** | |
| 3.1. | Зоны преимущественно сельскохозяйственного использования Ломоносовская  Основные характеристики:  площадь: 25530 га.  Назначение: агропромышленные комплексы для производства товарной сельскохозяйственной продукции и размещения предприятий по её переработке.  Преимущественная специализация:  - птицеводство;  - овощеводство;  - фермерство;  - производство эко-продукции.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются4. | Аннинское сельское поселение, Большеижорское сельское поселение, Горбунковское сельское поселение, Гостилицкое сельское поселение, Кипенское сельское поселение, Копорское сельское поселение, Лаголовское сельское поселение, Лебяженское городские поселения, Лопухинское сельское поселение, Низинское сельское поселение, Оржицкое сельское поселение, Пениковское сельское поселение, Ропшинское сельское поселение, Русско-Высоцкое сельское поселение |
| **4.** | **Объекты газоснабжения и газификации регионального значения5** | |
| *Первая очередь* | | |
| 4.1. | ГРС «Новоселье» (реконструкция)  Основные характеристики:  установка (замена) ГРС (Q max 13,2 тыс. м3 в час).  Назначение:  - улучшение надёжности газоснабжения потребителей;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер 300 м; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | посёлок Новоселье |
| **5.** | **Объекты электроэнергетических систем регионального значения5** | |
| *Первая очередь* | | |
| Подстанции, проектный номинальный класс напряжения которых составляет 35-110 кВ | | |
| 5.1. | ПС 110/10 кВ № 191 «Красная подстава»  (реконструкция)  Основные характеристики:  установка АЧР.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | в районе деревни Иннолово |
| 5.2. | ПС 110/10 кВ № 191 «Красная подстава»  (реконструкция)  Основные характеристики:  замена ячеек 110 кВ.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | в районе деревни Иннолово |
| 5.3. | ПС 110/10 кВ № 191 «Красная подстава»  (реконструкция)  Основные характеристики:  установка 2 трансформаторов по 25 МВ∙А.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | в районе деревни Иннолово |
| Линии электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 35-110 кВ | | |
| 5.4. | ВЛ 110 кВ «Балтийская - 6» заходы на ПС 110/10 кВ № 191 «Красная подстава» (реконструкция)  Основные характеристики:  протяжённость линий6: 6,0 км  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона, размер 20 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013). | деревня Разбегаево |
| *Расчётный срок* | | |
| Линии электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 35-110 кВ | | |
| 5.5. | ВЛ 110 кВ – отпайка на ПС 110/10 кВ «Яльгелево»  Основные характеристики:  протяжённость линии6: 2,5 км.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - присоединение новых потребителей.  Характеристики зон с особыми условиями использования территории: охранная зона – 20 м. | деревня Яльгелево |
| **6.** | **Объекты водоснабжения и водоотведения регионального значения** | |
| *Первая очередь* | | |
| 6.1. | Новоладожский водовода  Основные характеристики:  - водовод в две нитки;  - протяжённость водовода: 133,2 км.  Назначение: обеспечение гарантированным водоснабжением жилых зон.  Характеристики зон с особыми условиями использования террито-рий: санитарно-защитная полоса – не менее 20 м. | Гатчинский муниципальный район (Веревское сельское поселение, Таицкое городское поселение);  Ломоносовский муниципальный район (Аннинское сельское поселение, Большеижорское городское поселение, Виллозское сельское поселение, Горбунковское сельское поселение, Кипенское сельское поселение, Лаголовское сельское поселение, Лебяженское городское поселение, Низинское сельское поселение, Пениковское сельское поселение, Ропшинское сельское поселение, Русско-Высоцкое сельское поселение);  Тосненский муниципальный район (Никольское городское поселение, Ульяновское городское поселение) |

### Большеижорское сельское поселение

| № | Наименование объекта, основные характеристики | Местоположение |
| --- | --- | --- |
| **1.** | **Объекты электроэнергетических систем регионального значения5** | |
| *Первая очередь* | | |
| Подстанции, проектный номинальный класс напряжения которых составляет 35-110 кВ | | |
| 1.1. | ПС 35/6 кВ «Ирмино» (реконструкция)  Основные характеристики:  - установка 2 трансформаторов по 10 МВ∙А взамен существующих 1,8+5,6 МВ∙А;  - протяжённость линий6: 6,0 км.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | городской посёлок Большая Ижора, квартал 3 |
| 1.2. | ПС 35/6 кВ «Ирмино» (реконструкция)  Основные характеристики:  - замена ячеек;  - протяжённость линий6: 6,0 км.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | Городской посёлок Большая Ижора, квартал 3 |
| Линии электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 35-110 кВ | | |
| 1.3. | ВЛ 35 кВ ПС110/35/6 кВ № 223 «Дамба - 3» - ПС 35/6 кВ «Ирмино»  Основные характеристики:  протяжённость линий6: 14,0 км.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона, размер 15 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013). | от городского посёлка Большая Ижора на юго-восток |
| 1.4. | ВЛ 35 кВ «Ирминская - 1» (реконструкция)  Основные характеристики:  - замена провода;  - протяжённость линий6: 0,85 км.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона, размер 15 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013). | «Ирминская - 1»  (ПС 35 кВ «Дубки» - ПС 35/6 кВ «Ирмино») |
| **2.** | **Объекты водоснабжения и водоотведения регионального значения** | |
| *Первая очередь* | | |
| 2.1. | Новоладожский водовода  Основные характеристики:  - водовод в две нитки;  - протяжённость водовода: 133,2 км.  Назначение: обеспечение гарантированным водоснабжением жилых зон.  Характеристики зон с особыми условиями использования террито-рий: санитарно-защитная полоса – не менее 20 м. | Гатчинский муниципальный район (Веревское сельское поселение, Таицкое городское поселение);  Ломоносовский муниципальный район (Аннинское сельское поселение, Большеижорское городское поселение, Виллозское сельское поселение, Горбунковское сельское поселение, Кипенское сельское поселение, Лаголовское сельское поселение, Лебяженское городское поселение, Низинское сельское поселение, Пениковское сельское поселение, Ропшинское сельское поселение, Русско-Высоцкое сельское поселение);  Тосненский муниципальный район (Никольское городское поселение, Ульяновское городское поселение) |

### Виллозское сельское поселение

| № | Наименование объекта, основные характеристики | Местоположение |
| --- | --- | --- |
| **1.** | **Индустриальные парки, технопарки, планируемые к размещению** | |
| *Первая очередь* | | |
| 1.1. | Индустриальный парк «ГРИНСТЕЙТ»  Основные характеристики:  - площадь территории: 114,9 га;  - класс опасности8: III – V.  Назначение: промышленное.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона, ориентировочный размер9 300 м, режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | в районе деревни Пикколово («Офицерское село», квартал 2) |
| **2.** | **Туристско-рекреационные зоны** | |
| 2.1. | Туутаревская зона горнолыжного спорта  Основные характеристики:  площадь территории: 141 га.  Назначение: развитие рекреационного и активного туризма и спорта.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются13. | севернее деревни Ретселя, «Туутари-парк» |
| **3.** | **Автомобильные дороги регионального значения1,2** | |
| *Расчётный срок* | | |
| 3.1. | Подъезд к Туутаревской зоне горнолыжного спорта  Основные характеристики:  - протяжённость3: 6,0 км;  - категория: III.  Назначение: обеспечение подъезда к объекту регионального значения.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: придорожная полоса, размер 50 м; режим использования в соответствии с Федеральным законом № 257-ФЗ от 08.11.2007 «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; санитарный разрыв, размер устанавливается на основании расчётов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и другие) с последующим проведением натурных исследований и измерений, режим территории санитарного разрыва в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 - 03 (новая редакция). | Виллозское сельское поселение |
| **4.** | **Объекты здравоохранения регионального значения** | |
| *Расчётный срок* | | |
| 4.1. | Врачебная амбулатория11  Основные характеристики:  50 посещений в смену.  Назначение: оказание первичной доврачебной медико-санитарной помощи и паллиативной медицинской помощи.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются. | деревня Виллози |
| 4.2. | Врачебная амбулатория11  Основные характеристики:  50 посещений в смену.  Назначение: оказание первичной доврачебной медико-санитарной помощи и паллиативной медицинской помощи.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются. | деревня Малое Карлино |
| 4.3. | Поликлиника11  Основные характеристики:  300 посещений в смену.  Назначение: оказание медицинской помощи взрослому и детскому населению.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются. | деревня Пикколово |
| **5.** | **Объекты физической культуры и спорта регионального значения17** | |
| *Первая очередь* | | |
| 5.1. | Санно-бобслейный комплекс  Основные характеристики:  - площадь территории 54 га;  - профильный вид спорта – санно-бобслейный.  Назначение: создание благоприятных условий для увеличения охвата населения физической культурой и спортом.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно - защитные зоны, ориентировочный размер:  - сооружения открытого типа со стационарными трибунами вместимостью свыше 500 мест - 300 м;  - сооружения открытого типа со стационарными трибунами вместимостью до 500 мест - 100 м;  - сооружения открытого типа с проведением спортивных игр со стационарными трибунами вместимостью до 100 мест - 50 м;  режим территории санитарно - защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 - 03 (новая редакция). | севернее деревни Ретселя |
| **6.** | **Особо охраняемые природные территории регионального значения7** | |
| *Расчётный срок* | | |
| 6.1. | «Верховья рек парков Петергофской дороги»26  (кластерного типа, состоит из пяти участков)  Основные характеристики:  общая площадь: ориентировочно 15357 га, из них:  кластерный участок «Иликовский лес и верховья реки Карасты»  Основные характеристики:  площадь: ориентировочно 1653 га;  кластерный участок «Новосельский лес и долина реки Кикенки»  Основные характеристики:  площадь: ориентировочно 1010 га;  кластерный участок «Петергофский водовод, Низинский лес и Порзоловское болото»  Основные характеристики:  площадь: ориентировочно 7559 га;  кластерный участок «Ропшинский лес и долина реки Стрелки»  Основные характеристики:  площадь: ориентировочно 3044 га;  кластерный участок «Чернореченский лес»  Основные характеристики:  площадь: ориентировочно 2091 га.  Цель создания (назначение):  - охрана истоков и верховий рек и других водотоков, берущих начало на Ижорской возвышенности и образующих гидросистемы дворцово-парковых комплексов Ораниенбаума, Петергофа и Стрельны (река Караста, ручей Троицкий, река Шингарка, Петергофская водоподводящая система, река Стрелка, река Кикенка, река Чёрная) с целью поддержания качества воды и сохранения меженного стока;  - сохранение и восстановление участков лесной растительности на преимущественно безлесной и интенсивно застраиваемой территории;  - сохранение природного комплекса типичного верхового болота Порзоловское;  - сохранение участков естественных ландшафтов на границе с городом Санкт-Петербург;  - обеспечение экологической связности экосистем Ленинградской области и города Санкт-Петербург (в том числе за счёт водотоков, текущих в город).  Характеристики зон с особыми условиями использования территории: зоны с особыми условиями использования территории не устанавливаются. | Гатчинский муниципальный район (Пудостьское сельское поселение);  Ломоносовский муниципальный район (Аннинское сельское поселение, Виллозское сельское поселение, Горбунковское сельское поселение, Кипенское сельское поселение, Низинское сельское поселение, Оржицкое сельское поселение, Пениковское сельское поселение, Ропшинское сельское поселение, Русско-Высоцкое сельское поселение) |
| **7.** | **Зоны преимущественно сельскохозяйственного использования регионального значения** | |
| 7.1. | Зоны преимущественно сельскохозяйственного использования Ломоносовская  Основные характеристики:  площадь: 25530 га.  Назначение: агропромышленные комплексы для производства товарной сельскохозяйственной продукции и размещения предприятий по её переработке.  Преимущественная специализация:  - птицеводство;  - овощеводство;  - фермерство;  - производство эко-продукции.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются4. | Аннинское сельское поселение, Большеижорское сельское поселение, Горбунковское сельское поселение, Гостилицкое сельское поселение, Кипенское сельское поселение, Копорское сельское поселение, Лаголовское сельское поселение, Лебяженское городские поселения, Лопухинское сельское поселение, Низинское сельское поселение, Оржицкое сельское поселение, Пениковское сельское поселение, Ропшинское сельское поселение, Русско-Высоцкое сельское поселение |
| **8.** | **Объекты электроэнергетических систем регионального значения5** | |
| *Первая очередь* | | |
| Подстанции, проектный номинальный класс напряжения которых составляет 35-110 кВ | | |
| 8.1. | ПС 110/10 кВ № 345 «КС - 2» (реконструкция)  Основные характеристики:  установка 2 трансформаторов по 10 МВ∙А взамен существующих.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | Пушкинское шоссе 7 км, в районе СНТ «Орбита» |
| 8.2. | ПС 110/10 кВ № 345 «КС - 2» (реконструкция)  Основные характеристики:  замена ячеек 110 кВ.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | Пушкинское шоссе 7 км, в районе СНТ «Орбита» |
| 8.3. | ПС 110/35/6 кВ № 222 «Горелово»  (реконструкция)  Основные характеристики:  замена ячеек.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно - защитная зона; размер санитарно - защитной зоны устанавливается на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно - защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 - 03 (новая редакция). | промышленная зона «Горелово» |
| 8.4. | ПС 110/10 кВ № 364 «Горелово - 2»  (реконструкция)  Основные характеристики:  замена ячеек.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | в районе посёлка Новогорелово |
| *Расчётный срок* | | |
| Линии электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 35-110 кВ | | |
| 8.5. | ВЛ 110 кВ ПС № 345 «КС-2» – ПС 110 кВ «Дони-Верево»  Основные характеристики:  - протяжённость линии6: 11,0 км.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - присоединение ПС 110 кВ «Дони-Верево».  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона, размер 20 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013). | Гатчинский муниципальный район (Веревское сельское поселение);  Ломоносовский муниципальный район (Виллозское сельское поселение) |
| **9.** | **Объекты водоснабжения и водоотведения регионального значения** | |
| *Первая очередь* | | |
| 9.1. | Новоладожский водовода  Основные характеристики:  - водовод в две нитки;  - протяжённость водовода: 133,2 км.  Назначение: обеспечение гарантированным водоснабжением жилых зон.  Характеристики зон с особыми условиями использования террито-рий: санитарно-защитная полоса – не менее 20 м. | Гатчинский муниципальный район (Веревское сельское поселение, Таицкое городское поселение);  Ломоносовский муниципальный район (Аннинское сельское поселение, Большеижорское городское поселение, Виллозское сельское поселение, Горбунковское сельское поселение, Кипенское сельское поселение, Лаголовское сельское поселение, Лебяженское городское поселение, Низинское сельское поселение, Пениковское сельское поселение, Ропшинское сельское поселение, Русско-Высоцкое сельское поселение);  Тосненский муниципальный район (Никольское городское поселение, Ульяновское городское поселение) |

### Горбунковское сельское поселение

| № | Наименование объекта, основные характеристики | Местоположение |
| --- | --- | --- |
| **1.** | **Автомобильные дороги регионального значения1,2** | |
| *Первая очередь* | | |
| 1.1. | Подъезд от кольцевой автомобильной дороги А-118 до автомобильной дороги М-11 «Нарва» (включая строительство развязок в разных уровнях с автомобильными дорогами федерального значения «Кольцевая автомобильная дорога вокруг города Санкт-Петербург» и «Нарва» Санкт-Петербург - граница с Эстонской Республикой, автомобильной дорогой регионального значения «Стрельна - Пески – Яльгелево»)  (строительство в рамках государственно-частного партнёрства)  Основные характеристики:  - протяжённость3: 14,4 км;  - категория: IБ;  - 4 полосы.  Назначение:  - улучшение межмуниципальных транспортных связей, транспортных связей Ленинградской области с прилегающими регионами Российской Федерации и странами мира;  - обеспечение обхода населённого пункта Красное Село.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: придорожная полоса, размер 75 м; режим использования в соответствии с Федеральным законом № 257-ФЗ от 08.11.2007 «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; санитарный разрыв, размер устанавливается на основании расчётов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и другие) с последующим проведением натурных исследований и измерений, режим территории санитарного разрыва в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | Аннинское сельское поселение, Горбунковское сельское поселение, Лаголовское сельское поселение |
| *Расчётный срок* | | |
| 1.2. | Автомобильная дорога «Стрельна – Кипень – Гатчина» (реконструкция на участке км 0 – км 23)  Основные характеристики:  - протяжённость3: 23,0 км;  - категория: II.  Назначение:  - формирование устойчивых транспортных связей между муниципальными образованиями области;  - повышение пропускной способности дорожной сети.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: придорожная полоса, размер 75 м; режим использования в соответствии с Федеральным законом № 257-ФЗ от 08.11.2007 «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; санитарный разрыв, размер устанавливается на основании расчётов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и другие) с последующим проведением натурных исследований и измерений, режим территории санитарного разрыва в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 - 03 (новая редакция). | Горбунковское сельское поселение, Кипенское сельское поселение, Ропшинское сельское поселение |
| **2.** | **Особо охраняемые природные территории регионального значения7** | |
| *Расчётный срок* | | |
| 2.1. | «Верховья рек парков Петергофской дороги»26  (кластерного типа, состоит из пяти участков)  Основные характеристики:  общая площадь: ориентировочно 15357 га, из них:  кластерный участок «Иликовский лес и верховья реки Карасты»  Основные характеристики:  площадь: ориентировочно 1653 га;  кластерный участок «Новосельский лес и долина реки Кикенки»  Основные характеристики:  площадь: ориентировочно 1010 га;  кластерный участок «Петергофский водовод, Низинский лес и Порзоловское болото»  Основные характеристики:  площадь: ориентировочно 7559 га;  кластерный участок «Ропшинский лес и долина реки Стрелки»  Основные характеристики:  площадь: ориентировочно 3044 га;  кластерный участок «Чернореченский лес»  Основные характеристики:  площадь: ориентировочно 2091 га.  Цель создания (назначение):  - охрана истоков и верховий рек и других водотоков, берущих начало на Ижорской возвышенности и образующих гидросистемы дворцово-парковых комплексов Ораниенбаума, Петергофа и Стрельны (река Караста, ручей Троицкий, река Шингарка, Петергофская водоподводящая система, река Стрелка, река Кикенка, река Чёрная) с целью поддержания качества воды и сохранения меженного стока;  - сохранение и восстановление участков лесной растительности на преимущественно безлесной и интенсивно застраиваемой территории;  - сохранение природного комплекса типичного верхового болота Порзоловское;  - сохранение участков естественных ландшафтов на границе с городом Санкт-Петербург;  - обеспечение экологической связности экосистем Ленинградской области и города Санкт-Петербург (в том числе за счёт водотоков, текущих в город).  Характеристики зон с особыми условиями использования территории: зоны с особыми условиями использования территории не устанавливаются. | Гатчинский муниципальный район (Пудостьское сельское поселение);  Ломоносовский муниципальный район (Аннинское сельское поселение, Виллозское сельское поселение, Горбунковское сельское поселение, Кипенское сельское поселение, Низинское сельское поселение, Оржицкое сельское поселение, Пениковское сельское поселение, Ропшинское сельское поселение, Русско-Высоцкое сельское поселение) |
| **3.** | **Зоны преимущественно сельскохозяйственного использования регионального значения** | |
| 3.1. | Зоны преимущественно сельскохозяйственного использования Ломоносовская  Основные характеристики:  площадь: 25530 га.  Назначение: агропромышленные комплексы для производства товарной сельскохозяйственной продукции и размещения предприятий по её переработке.  Преимущественная специализация:  - птицеводство;  - овощеводство;  - фермерство;  - производство эко-продукции.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются4. | Аннинское сельское поселение, Большеижорское сельское поселение, Горбунковское сельское поселение, Гостилицкое сельское поселение, Кипенское сельское поселение, Копорское сельское поселение, Лаголовское сельское поселение, Лебяженское городские поселения, Лопухинское сельское поселение, Низинское сельское поселение, Оржицкое сельское поселение, Пениковское сельское поселение, Ропшинское сельское поселение, Русско-Высоцкое сельское поселение |
| **4.** | **Объекты газоснабжения и газификации регионального значения5** | |
| *Расчётный срок* | | |
| 4.1. | ГРС «Большевик ГПЗ» (реконструкция)  Основные характеристики:  установка (замена) ГРС (Q max 46,0тыс. м3 в час).  Назначение:  - улучшение надёжности газоснабжения потребителей;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер 300 м; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | деревня Велигонты |
| **5.** | **Объекты электроэнергетических систем регионального значения5** | |
| *Первая очередь* | | |
| Подстанции, проектный номинальный класс напряжения которых составляет 35-110 кВ | | |
| 5.1. | ПС 110 кВ № 395 «Большевик» (реконструкция)  Основные характеристики:  установка второго трансформатора 10 МВ⋅А.  Назначение: развитие электросетевых объектов на напряжении 110 кВ и 35 кВ. | Горбунковское сельское поселение |
| 5.2. | ПС 110/10 кВ № 395 «Большевик»  (реконструкция)  Основные характеристики:  замена ячеек 110 кВ.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | в районе деревни Горбунки |
| Линии электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 35-110 кВ | | |
| 5.3. | ВЛ 110 кВ «Балтийская - 6» заходы на ПС 110/10 кВ № 191 «Красная подстава» (реконструкция)  Основные характеристики:  протяжённость линий6: 6,0 км  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона, размер 20 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013). | деревня Разбегаево |
| **6.** | **Объекты водоснабжения и водоотведения регионального значения** | |
| *Первая очередь* | | |
| 6.1. | Новоладожский водовода  Основные характеристики:  - водовод в две нитки;  - протяжённость водовода: 133,2 км.  Назначение: обеспечение гарантированным водоснабжением жилых зон.  Характеристики зон с особыми условиями использования террито-рий: санитарно-защитная полоса – не менее 20 м. | Гатчинский муниципальный район (Веревское сельское поселение, Таицкое городское поселение);  Ломоносовский муниципальный район (Аннинское сельское поселение, Большеижорское городское поселение, Виллозское сельское поселение, Горбунковское сельское поселение, Кипенское сельское поселение, Лаголовское сельское поселение, Лебяженское городское поселение, Низинское сельское поселение, Пениковское сельское поселение, Ропшинское сельское поселение, Русско-Высоцкое сельское поселение);  Тосненский муниципальный район (Никольское городское поселение, Ульяновское городское поселение) |

### Гостилицкое сельское поселение

| № | Наименование объекта, основные характеристики | Местоположение |
| --- | --- | --- |
| **1.** | **Автомобильные дороги регионального значения1,2** | |
| *Первая очередь* | | |
| 1.1. | Транспортный подход для создания путей эвакуации при возникновении чрезвычайных ситуаций на Ленинградской АЭС (реконструкция)  Основные характеристики:  - протяжённость3: 57,7 км;  - категория: II.  Назначение:  - автомобильная дорога, связывающая город Сосновый Бор с кольцевой автомобильной дорогой вокруг Санкт-Петербурга;  - обеспечение подъезда к Ленинградской атомной электростанции.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: придорожная полоса, размер 75 м; режим использования в соответствии с Федеральным законом № 257-ФЗ от 08.11.2007 «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; санитарный разрыв, размер устанавливается на основании расчётов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и другие) с последующим проведением натурных исследований и измерений, режим территории санитарного разрыва в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | Ломоносовский муниципальный район (Гостилицкое сельское поселение, Лебяженское городское поселение, Лопухинское сельское поселение);  Сосновоборский городской округ  (город Сосновый Бор) |
| 1.2. | Автомобильная дорога «Петродворец – Кейкино» (реконструкция на участке км 5 - км 26)  Основные характеристики:  - протяжённость3: 21,0 км;  - категория: II.  Назначение: увеличение скорости транспортного сообщения между Санкт-Петербургом и прилегающими территориями Ленинградской области, улучшение межмуниципальных транспортных связей на территориях, прилегающих к Санкт-Петербургу.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: в соответствии с разработанным проектом санитарно-защитной зоны (ориентировочный санитарный разрыв: 100 м). | Гостилицкое сельское поселение, Копорское сельское поселение, Лопухинское сельское поселение, Низинское сельское поселение |
| *Расчётный срок* | | |
| 1.3. | Автомобильная дорога «Петродворец – Кейкино» со строительством объезда деревни Гостилицы  (реконструкция на участке 26 км - 55 км)  (Автодорожный маршрут «Петродворец - Кейкино» со строительством моста и мостового перехода)  Основные характеристики:  - протяжённость3: 29,0 км;  - категория: II.  Назначение:  - повышение пропускной способности дорожной сети;  - обеспечение морского порта «Усть-Луга» дополнительными транспортными связями с Санкт-Петербургом.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: придорожная полоса, размер 75 м; режим использования в соответствии с Федеральным законом № 257-ФЗ от 08.11.2007 «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; санитарный разрыв, размер устанавливается на основании расчётов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и другие) с последующим проведением натурных исследований и измерений, режим территории санитарного разрыва в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 - 03 (новая редакция). | Гостилицкое сельское поселение, Лопухинское сельское поселение |
| **2.** | **Особо охраняемые природные территории регионального значения7** | |
| *Расчётный срок* | | |
| 2.1. | «Гостилицкий склон»  (кластерного типа, состоит из двух участков)  Основные характеристики:  общая площадь: ориентировочно 807 га, из них:  кластерный участок «Вильповицы»  Основные характеристики:  площадь: ориентировочно 740 га;  кластерный участок «Гостилицкий склон»  Основные характеристики:  площадь: ориентировочно 67 га.  Цель создания (назначение):  сохранение участков широколиственных лесов (участок ясенево-кленового леса, участок ясеневого леса на склоне глинта) с редкими и находящимися под угрозой исчезновения видами растений.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территории не устанавливаются. | Гостилицкое сельское поселение, Оржицкое сельское поселение |
| **3.** | **Зоны преимущественно сельскохозяйственного использования регионального значения** | |
| 3.1. | Зоны преимущественно сельскохозяйственного использования Ломоносовская  Основные характеристики:  площадь: 25530 га.  Назначение: агропромышленные комплексы для производства товарной сельскохозяйственной продукции и размещения предприятий по её переработке.  Преимущественная специализация:  - птицеводство;  - овощеводство;  - фермерство;  - производство эко-продукции.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются4. | Аннинское сельское поселение, Большеижорское сельское поселение, Горбунковское сельское поселение, Гостилицкое сельское поселение, Кипенское сельское поселение, Копорское сельское поселение, Лаголовское сельское поселение, Лебяженское городские поселения, Лопухинское сельское поселение, Низинское сельское поселение, Оржицкое сельское поселение, Пениковское сельское поселение, Ропшинское сельское поселение, Русско-Высоцкое сельское поселение |
| **4.** | **Объекты электроэнергетических систем регионального значения5** | |
| *Первая очередь* | | |
| 4.1. | ВЛ 35 кВ «Борницкая - 2», «Борницкая - 3» («лБр - 2», «лБр - 3») (реконструкция)  Основные характеристики:  протяжённость линии6: 27,04 км.  Назначение:  - повышение пропускной способности;  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона, размер 15 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013). | Гатчинский муниципальный район (Войсковицкое сельское поселение, Елизаветинское сельское поселение, Сяськелевское сельское поселение);  Ломоносовский муниципальный район (Гостилицкое сельское поселение, Кипенское сельское поселение);  «Борницкая - 2» (ПС 35/10 кВ «Борницы» - ПС 35/10 кВ «Пламя»), «Борницкая - 3» (ПС 35/10 кВ «Дятлицы» - ПС 35/10 кВ «Пламя») |
| Подстанции, проектный номинальный класс напряжения которых составляет 35-110 кВ | | |
| 4.2. | ПС 110 кВ № 344 «Гостилицы» (реконструкция)  Основные характеристики:  установка второго трансформатора 10 МВ⋅А.  Назначение: развитие электросетевых объектов на напряжении 110 кВ и 35 кВ. | Гостилицкое сельское поселение |
| 4.3. | ПС 110/35/10 кВ № 344 «Гостилицы»  (реконструкция)  Основные характеристики:  замена ячеек.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | деревня Гостилицы |
| 4.4. | ПС 35 кВ «Дятлицы» (реконструкция)  Основные характеристики:  установка 2 трансформаторов по 4 МВ⋅А взамен существующих.  Назначение: развитие электросетевых объектов на напряжении 110 кВ и 35 кВ. | Гостилицкое сельское поселение |
| Линии электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 35-110 кВ | | |
| 4.5. | ВЛ 110 кВ – ответвление на ПС 110/35/10 кВ № 344 «Гостилицы»  Основные характеристики:  протяжённость линий6: 0,06 км.  Назначение: повышение надёжности электроснабжения потребителей района.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона, размер 20 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013). | деревня Гостилицы |
| *Расчётный срок* | | |
| Подстанции, проектный номинальный класс напряжения которых составляет 35-110 кВ | | |
| 4.6. | ПС 35/10 кВ «Дятлицы» (реконструкция)  Основные характеристики:  перевод на напряжение 110 кВ.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - присоединение новых потребителей  Характеристики зон с особыми условиями использования территории: в соответствии с разработанным проектом санитарно-защитной зоны. | в районе деревни Дятлицы и дачного некоммерческого партнёрства «Прилесье» |
| Линии электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 35-110 кВ | | |
| 4.7. | ВЛ 35 кВ «Борницкая - 3» (лБр - 3)  (реконструкция с переводом на напряжение 110 кВ)  Основные характеристики:  перевод на напряжение 110 кВ.  Назначение: повышение надёжности электроснабжения потребителей района.  Характеристики зон с особыми условиями использования территории: охранная зона – 20 м. | Гатчинский муниципальный район (Сяськелевское сельское поселение);  Ломоносовский муниципальный район (Гостилицкое сельское поселение, Кипенское сельское поселение) «Борницкая - 3» (ПС 35/10 кВ «Дятлицы» - ПС 35/10 кВ «Пламя») |
| 4.8. | ВЛ 35 кВ ПС 110/35/10 кВ № 344 «Гостилицы» - ПС 35/10 кВ «Дятлицы» (реконструкция с переводом на напряжение 110 кВ)  Основные характеристики:  перевод на напряжение: 110 кВ.  Назначение: повышение надёжности электроснабжения потребителей района.  Характеристики зон с особыми условиями использования территории: охранная зона – 20 м. | на юг деревни Гостилицы |

### Кипенское сельское поселение

| № | Наименование объекта, основные характеристики | Местоположение |
| --- | --- | --- |
| **1.** | **Автомобильные дороги регионального значения1,2** | |
| *Расчётный срок* | | |
| 1.1. | Автомобильная дорога «Стрельна – Кипень – Гатчина» (реконструкция на участке км 0 – км 23)  Основные характеристики:  - протяжённость3: 23,0 км;  - категория: II.  Назначение:  - формирование устойчивых транспортных связей между муниципальными образованиями области;  - повышение пропускной способности дорожной сети.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: придорожная полоса, размер 75 м; режим использования в соответствии с Федеральным законом № 257-ФЗ от 08.11.2007 «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; санитарный разрыв, размер устанавливается на основании расчётов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и другие) с последующим проведением натурных исследований и измерений, режим территории санитарного разрыва в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 - 03 (новая редакция). | Горбунковское сельское поселение, Кипенское сельское поселение, Ропшинское сельское поселение |
| **2.** | **Объекты здравоохранения регионального значения** | |
| *Расчётный срок* | | |
| 2.1. | Фельдшерско-акушерский пункт11  (модульная технология; строительство с привлечением внебюджетных средств)  Назначение: оказание первичной доврачебной медико-санитарной помощи.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются. | деревня Витино |
| **3.** | **Особо охраняемые природные территории регионального значения7** | |
| *Расчётный срок* | | |
| 3.1. | «Верховья рек парков Петергофской дороги»26  (кластерного типа, состоит из пяти участков)  Основные характеристики:  общая площадь: ориентировочно 15357 га, из них:  кластерный участок «Иликовский лес и верховья реки Карасты»  Основные характеристики:  площадь: ориентировочно 1653 га;  кластерный участок «Новосельский лес и долина реки Кикенки»  Основные характеристики:  площадь: ориентировочно 1010 га;  кластерный участок «Петергофский водовод, Низинский лес и Порзоловское болото»  Основные характеристики:  площадь: ориентировочно 7559 га;  кластерный участок «Ропшинский лес и долина реки Стрелки»  Основные характеристики:  площадь: ориентировочно 3044 га;  кластерный участок «Чернореченский лес»  Основные характеристики:  площадь: ориентировочно 2091 га.  Цель создания (назначение):  - охрана истоков и верховий рек и других водотоков, берущих начало на Ижорской возвышенности и образующих гидросистемы дворцово-парковых комплексов Ораниенбаума, Петергофа и Стрельны (река Караста, ручей Троицкий, река Шингарка, Петергофская водоподводящая система, река Стрелка, река Кикенка, река Чёрная) с целью поддержания качества воды и сохранения меженного стока;  - сохранение и восстановление участков лесной растительности на преимущественно безлесной и интенсивно застраиваемой территории;  - сохранение природного комплекса типичного верхового болота Порзоловское;  - сохранение участков естественных ландшафтов на границе с городом Санкт-Петербург;  - обеспечение экологической связности экосистем Ленинградской области и города Санкт-Петербург (в том числе за счёт водотоков, текущих в город).  Характеристики зон с особыми условиями использования территории: зоны с особыми условиями использования территории не устанавливаются. | Гатчинский муниципальный район (Пудостьское сельское поселение);  Ломоносовский муниципальный район (Аннинское сельское поселение, Виллозское сельское поселение, Горбунковское сельское поселение, Кипенское сельское поселение, Низинское сельское поселение, Оржицкое сельское поселение, Пениковское сельское поселение, Ропшинское сельское поселение, Русско-Высоцкое сельское поселение) |
| **4.** | **Зоны преимущественно сельскохозяйственного использования регионального значения** | |
| 4.1. | Зоны преимущественно сельскохозяйственного использования Ломоносовская  Основные характеристики:  площадь: 25530 га.  Назначение: агропромышленные комплексы для производства товарной сельскохозяйственной продукции и размещения предприятий по её переработке.  Преимущественная специализация:  - птицеводство;  - овощеводство;  - фермерство;  - производство эко-продукции.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются4. | Аннинское сельское поселение, Большеижорское сельское поселение, Горбунковское сельское поселение, Гостилицкое сельское поселение, Кипенское сельское поселение, Копорское сельское поселение, Лаголовское сельское поселение, Лебяженское городские поселения, Лопухинское сельское поселение, Низинское сельское поселение, Оржицкое сельское поселение, Пениковское сельское поселение, Ропшинское сельское поселение, Русско-Высоцкое сельское поселение |
| **5.** | **Объекты электроэнергетических систем регионального значения5** | |
| *Первая очередь* | | |
| 5.1. | ВЛ 35 кВ «Борницкая - 2», «Борницкая - 3» («лБр - 2», «лБр - 3») (реконструкция)  Основные характеристики:  протяжённость линии6: 27,04 км.  Назначение:  - повышение пропускной способности;  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона, размер 15 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013). | Гатчинский муниципальный район (Войсковицкое сельское поселение, Елизаветинское сельское поселение, Сяськелевское сельское поселение);  Ломоносовский муниципальный район (Гостилицкое сельское поселение, Кипенское сельское поселение);  «Борницкая - 2» (ПС 35/10 кВ «Борницы» - ПС 35/10 кВ «Пламя»), «Борницкая - 3» (ПС 35/10 кВ «Дятлицы» - ПС 35/10 кВ «Пламя») |
| Подстанции, проектный номинальный класс напряжения которых составляет 35-110 кВ | | |
| 5.2. | ПС 110/10 кВ № 367 «Шундорово»  (реконструкция)  Основные характеристики:  установка ЦРАП.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | в районе деревни Шундорово |
| 5.3. | ПС 110/10 кВ № 367 «Шундорово»  (реконструкция)  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | в районе деревни Шундорово |
| *Расчётный срок* | | |
| Линии электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 35-110 кВ | | |
| 5.4. | ВЛ 35 кВ «Борницкая - 3» (лБр - 3)  (реконструкция с переводом на напряжение 110 кВ)  Основные характеристики:  перевод на напряжение 110 кВ.  Назначение: повышение надёжности электроснабжения потребителей района.  Характеристики зон с особыми условиями использования территории: охранная зона – 20 м. | Гатчинский муниципальный район (Сяськелевское сельское поселение);  Ломоносовский муниципальный район (Гостилицкое сельское поселение, Кипенское сельское поселение) «Борницкая - 3» (ПС 35/10 кВ «Дятлицы» - ПС 35/10 кВ «Пламя») |
| **6.** | **Объекты водоснабжения и водоотведения регионального значения** | |
| *Первая очередь* | | |
| 6.1. | Новоладожский водовода  Основные характеристики:  - водовод в две нитки;  - протяжённость водовода: 133,2 км.  Назначение: обеспечение гарантированным водоснабжением жилых зон.  Характеристики зон с особыми условиями использования террито-рий: санитарно-защитная полоса – не менее 20 м. | Гатчинский муниципальный район (Веревское сельское поселение, Таицкое городское поселение);  Ломоносовский муниципальный район (Аннинское сельское поселение, Большеижорское городское поселение, Виллозское сельское поселение, Горбунковское сельское поселение, Кипенское сельское поселение, Лаголовское сельское поселение, Лебяженское городское поселение, Низинское сельское поселение, Пениковское сельское поселение, Ропшинское сельское поселение, Русско-Высоцкое сельское поселение);  Тосненский муниципальный район (Никольское городское поселение, Ульяновское городское поселение) |

### Копорское сельское поселение

| № | Наименование объекта, основные характеристики | Местоположение |
| --- | --- | --- |
| **1.** | **Туристско-рекреационные зоны** | |
| 1.1. | Усть-Лужская туристско – рекреационная зона  (три участка)  Основные характеристики:  площадь территории: 3929 га.  Назначение: развитие рекреационного и активного туризма.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются13. | северо-западнее деревни Выбье, участок восточнее посёлка Курголово на побережье Финского залива |
| 1.2. | Копорская туристско – рекреационная зона  (два участка)  Основные характеристики:  общая площадь территории: 54 га.  Назначение:  развитие активного и культурно – познавательного туризма.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются13. | западнее деревни Широково |
| **2.** | **Автомобильные дороги регионального значения1,2** | |
| *Первая очередь* | | |
| 2.1. | Автомобильная дорога «Копорье – Ручьи»  (реконструкция на участке 0 – 37,5 км)  Основные характеристики:  - протяжённость3: 37,5 км;  - категория: III.  Назначение: повышение пропускной способности и категорийности автомобильной дороги для формирования дополнительного маршрута в направлении порта Усть-Луга и формируемых на его базе промышленно-логистических и жилых зон.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: в соответствии с разработанным проектом санитарно-защитной зоны (ориентировочный санитарный разрыв: 50 м). | Кингисеппский муниципальный район (Вистинское сельское поселение, Нежновское сельское поселение);  Ломоносовский муниципальный район (Копорское городское поселение) |
| 2.2. | Автодорожный обход города Сосновый Бор (включая строительство транспортных развязок с автомобильными дорогами Санкт-Петербург - Ручьи и Сосновый Бор – Глобицы)  Основные характеристики:  - протяжённость3: 28,5 км;  - категория: II.  Назначение:  **-** совершенствование автодорожных связей на направлениях межрегиональных перевозок и на подходах к транспортным узлам;  - соединение автомобильных дорог Санкт-Петербург - Ручьи, Волосово-Гомонтово-Копорье-Керново, Сосновый Бор-Глобицы, Форт Красная Горка-Коваши-Сосновый Бор;  - вывод грузового транзита с территории населённых пунктов.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: придорожная полоса, размер 75 м; режим использования в соответствии с Федеральным законом № 257-ФЗ от 08.11.2007 «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; санитарный разрыв, размер устанавливается на основании расчётов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и другие) с последующим проведением натурных исследований и измерений, режим территории санитарного разрыва в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | Ломоносовский муниципальный район (Копорское сельское поселение);  Сосновоборский городской округ |
| *Расчётный срок* | | |
| 2.3. | Автомобильная дорога «Петродворец – Кейкино» (реконструкция на участке км 55 - км 107,3)  (автодорожный маршрут «Петродворец - Кейкино» со строительством моста и мостового перехода)  Основные характеристики:  - протяжённость3: 52,3 км;  - категория: II.  Назначение:  - повышение пропускной способности дорожной сети;  - обеспечение морского порта Усть-Луга дополнительными транспортными связями с Санкт-Петербургом.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: придорожная полоса, размер 75 м; режим использования в соответствии с Федеральным законом № 257-ФЗ от 08.11.2007 «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; санитарный разрыв, размер устанавливается на основании расчётов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и другие) с последующим проведением натурных исследований и измерений, режим территории санитарного разрыва в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 - 03 (новая редакция). | Кингисеппский муниципальный район (Большелуцкое сельское поселение, Котельское сельское поселение);  Ломоносовский муниципальный район (Копорское сельское поселение) |
| 2.4. | Автомобильная дорога «Петродворец – Кейкино» со строительством объезда деревни Гостилицы  (реконструкция на участке 26 км – 55 км)  (Автодорожный маршрут «Петродворец – Кейкино» со строительством моста и мостового перехода)  Основные характеристики:  - протяжённость3: 29,0 км;  - категория: II.  Назначение:  - повышение пропускной способности дорожной сети;  - обеспечение морского порта «Усть-Луга» дополнительными транспортными связями с Санкт-Петербургом.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: придорожная полоса, размер 75 м; режим использования в соответствии с Федеральным законом № 257-ФЗ от 08.11.2007 «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; санитарный разрыв, размер устанавливается на основании расчётов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и другие) с последующим проведением натурных исследований и измерений, режим территории санитарного разрыва в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 – 03 (новая редакция). | Гостилицкое сельское поселение, Лопухинское сельское поселение |
| **3.** | **Объекты транспортной и дорожной инфраструктуры регионального значения10** | |
| *Первая очередь* | | |
| Строительство новых или замена (восстановление) аварийных мостов | | |
| 3.1. | Мостовое сооружение через реку Воронка  (реконструкция)  Основные характеристики:  длина: 50 пог. м, Г-10.  Назначение:  - обеспечение безопасной непрерывной работы транспортных артерий;  - обеспечение безопасности движения. | на автомобильной дороге «Санкт-Петербург - Ручьи» (км 102+886) |
| 3.2. | Мостовое сооружение через реку Систа  (реконструкция)  Основные характеристики:  длина: 55 пог. м, Г-10.  Назначение:  - обеспечение безопасной непрерывной работы транспортных артерий;  - обеспечение безопасности движения. | на автомобильной дороге «Санкт-Петербург - Ручьи» (км 108+520) |
| **4.** | **Особо охраняемые природные территории регионального значения7** | |
| *Первая очередь* | | |
| 4.1. | «Копорский глинт»  Основные характеристики:  площадь: ориентировочно 4424 га.  Цель создания (назначение):  сохранение участков ясеневых лесов и прилегающих лугов, популяций редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений, животных и других организмов и их местообитаний.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территории не устанавливаются. | Волосовский муниципальный район (Бегуницкое сельское поселение);  Ломоносовский муниципальный район (Копорское сельское поселение, Лопухинское сельское поселение) |
| **5.** | **Зоны преимущественно сельскохозяйственного использования регионального значения** | |
| 5.1. | Зоны преимущественно сельскохозяйственного использования Ломоносовская  Основные характеристики:  площадь: 25530 га.  Назначение: агропромышленные комплексы для производства товарной сельскохозяйственной продукции и размещения предприятий по её переработке.  Преимущественная специализация:  - птицеводство;  - овощеводство;  - фермерство;  - производство эко-продукции.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются4. | Аннинское сельское поселение, Большеижорское сельское поселение, Горбунковское сельское поселение, Гостилицкое сельское поселение, Кипенское сельское поселение, Копорское сельское поселение, Лаголовское сельское поселение, Лебяженское городские поселения, Лопухинское сельское поселение, Низинское сельское поселение, Оржицкое сельское поселение, Пениковское сельское поселение, Ропшинское сельское поселение, Русско-Высоцкое сельское поселение |
| **6.** | **Объекты газоснабжения и газификации регионального значения5** | |
| *Первая очередь* | | |
| 6.1. | Межпоселковый газопровод (ЗАО «УИМП-КЕРАМИКА» - деревня Семейское - деревня Нежново - деревня Павлово)  Газораспределительная сеть ГРС «Копорье»  Основные характеристики:  протяжённость газопровода: 14,50 км.  Назначение: газификация населённых пунктов Нежново, Павлово, Семейское.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона, размер 2 м, условия использования земельных участков в пределах охранной зоны в соответствии Правилами охраны газораспределительных сетей, утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878. | деревня Семейское, деревня Нежново, деревня Павлово |
| *Расчётный срок* | | |
| 6.2. | ГРС «Копорье» (реконструкция)  Основные характеристики:  установка (замена) ГРС (Q max 7 тыс. м3 в час).  Назначение:  - улучшение надёжности газоснабжения потребителей;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер 300 м; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 - 03 (новая редакция). | село Копорье |
| **7.** | **Объекты электроэнергетических систем регионального значения5** | |
| *Первая очередь* | | |
| 7.1. | ВЛ 110 кВ Ф - 1/Н - 2; Ф - 1/Ф - 2; Ф - 1/Н - 4  (реконструкция)  Основные характеристики:  замена грозотроса.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона, размер 20 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013). | Волосовский муниципальный район (Бегуницкое сельское поселение, Зимитицкое сельское поселение, Каложицкое сельское поселение);  Кингисеппский муниципальный район (Большелуцкое сельское поселение, Ивангородское городское поселение, Опольевское сельское поселение, Пустомержское сельское поселение);  Ломоносовский муниципальный район (Копорское сельское поселение, Лебяженское городское поселение, Лопухинское сельское поселение);  Сосновоборский городской округ; Ф - 1 (ГЭС 13 Нарвская – ЛАЭС с отпайкой на ПС 110/35/6 кВ № 214 «Фосфорит»)  Ф - 2 (ПС 330/110 кВ № 7 «Кингисеппская» - ПС 110/35/6 кВ № 214 «Фосфорит»)  Н - 2 (ГЭС 13 Нарвская – ПС 110/35/6 кВ № 214 «Фосфорит»)  Н - 4 (ГЭС 13 Нарвская – ЛАЭС) |
| 7.2. | ВЛ 110 кВ «Копорская - 1» (реконструкция)  Основные характеристики:  протяжённость линий6: 16,7 км.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона, размер 20 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013). | Кингисеппский муниципальный район (Котельское сельское поселение);  Ломоносовский муниципальный район (Копорское сельское поселение) «Копорская - 1» (ПС 110/10 кВ № 203 «Копорье» - ПС 110/35/10 кВ № 306 «Велькота») |
| 7.3. | ВЛ 110 кВ «Копорская - 2» (реконструкция)  Основные характеристики:  протяжённость линий6: 17,4 км.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона, размер 20 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013). | Кингисеппский муниципальный район (Вистинское сельское поселение);  Ломоносовский муниципальный район (Копорское сельское поселение);  Сосновоборский городской округ;  «Копорская – 2» (ПС 110/6 кВ № 169 «Сосновый бор – 2» - ПС 110/10 кВ № 242 «База отдыха» (с отпайкой на ПС 110/6кВ № 353 «Водозабор – 2») |
| 7.4. | ВЛ 110 кВ ПС 110/10 кВ № 203 «Копорье» – ПС 110/6 кВ № 169 «Сосновый Бор» (реконструкция)  Основные характеристики:  - замена провода;  - протяжённость линий6: 16,3 км.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона, размер 20 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013). | Ломоносовский муниципальный район (Копорское сельское поселение);  Сосновоборский городской округ |
| 7.5. | ВЛ 110 кВ «Копорская - 5» (реконструкция)  Основные характеристики:  протяжённость линий6: 12,2 км.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона, размер 20 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013). | Ломоносовский муниципальный район (Копорское сельское поселение);  Сосновоборский городской округ «Копорская - 5»(ЛАЭС - ПС 110/6 кВ № 353 «Водозабор - 2») |
| Подстанции, проектный номинальный класс напряжения которых составляет 35-110 кВ | | |
| 7.6. | ПС 110/10 кВ № 203 «Копорье» (реконструкция)  Основные характеристики:  установка 2 трансформаторов по 16 МВ∙А.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | деревня Подозванье |
| **8.** | **Объекты водоснабжения и водоотведения регионального значения** | |
| *Первая очередь* | | |
| 8.1. | Водовод для подачи питьевой воды от месторождения подземных вод «Карстолово» до города Сосновый Бор  Основные характеристики:  - водовод в две нитки;  - протяжённость водовода: 30,6 км.  Назначение: обеспечение гарантированным водоснабжением жилых зон.  Характеристики зон с особыми условиями использования террито-рий: санитарно-защитная полоса – не менее 20 м. | Волосовский муниципальный район (Бегуницкое сельское поселение);  Ломоносовский муниципальный район (Копорское сельское поселение, Лебяженское городское поселение, Лопухинское сельское поселение);  Сосновоборский городской округ |

### Лаголовское сельское поселение

| № | Наименование объекта, основные характеристики | Местоположение |
| --- | --- | --- |
| **1.** | **Автомобильные дороги регионального значения1,2** | |
| *Первая очередь* | | |
| 1.1. | Подъезд от кольцевой автомобильной дороги А-118 до автомобильной дороги М-11 «Нарва» (включая строительство развязок в разных уровнях с автомобильными дорогами федерального значения «Кольцевая автомобильная дорога вокруг города Санкт-Петербург» и «Нарва» Санкт-Петербург – граница с Эстонской Республикой, автомобильной дорогой регионального значения «Стрельна – Пески – Яльгелево»)  (строительство в рамках государственно-частного партнёрства)  Основные характеристики:  - протяжённость3: 14,4 км;  - категория: IБ;  - 4 полосы.  Назначение:  - улучшение межмуниципальных транспортных связей, транспортных связей Ленинградской области с прилегающими регионами Российской Федерации и странами мира;  - обеспечение обхода населённого пункта Красное Село.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: придорожная полоса, размер 75 м; режим использования в соответствии с Федеральным законом № 257-ФЗ от 08.11.2007 «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; санитарный разрыв, размер устанавливается на основании расчётов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и другие) с последующим проведением натурных исследований и измерений, режим территории санитарного разрыва в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | Аннинское сельское поселение, Горбунковское сельское поселение, Лаголовское сельское поселение |
| **2.** | **Объекты транспортной и дорожной инфраструктуры регионального значения10** | |
| *Первая очередь* | | |
| Развитие многофункциональных объектов дорожного сервиса | | |
| 2.1. | Объект дорожного сервиса на территории Лаголовского сельского поселения близ автомобильной дороги федерального значения А-180 «Нарва»  Назначение: совершенствование сервисного обслуживания автотранспорта и населения в юго-западных районах Ленинградской области.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: в соответствии с разработанным проектом санитарно-защитной зоны (ориентировочный санитарный разрыв: 100 м). | Лаголовское сельское поселение |
| **3.** | **Объекты здравоохранения регионального значения** | |
| *Первая очередь* | | |
| 3.1. | Врачебная амбулатория  Основные характеристики:  - 80 посещений в смену;  - стационар на 4 койки.  Назначение: оказание первичной доврачебной медико-санитарной помощи и паллиативной медицинской помощи.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются. | деревня Лаголово |
| 3.2. | Больница со станцией скорой помощи  Основные характеристики:  стационар на 400 коек.  Назначение: оказание скорой медицинской помощи на основе стандартов медицинской помощи.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются. | деревня Мухоловка |
| **4.** | **Зоны преимущественно сельскохозяйственного использования регионального значения** | |
| 4.1. | Зоны преимущественно сельскохозяйственного использования Ломоносовская  Основные характеристики:  площадь: 25530 га.  Назначение: агропромышленные комплексы для производства товарной сельскохозяйственной продукции и размещения предприятий по её переработке.  Преимущественная специализация:  - птицеводство;  - овощеводство;  - фермерство;  - производство эко-продукции.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются4. | Аннинское сельское поселение, Большеижорское сельское поселение, Горбунковское сельское поселение, Гостилицкое сельское поселение, Кипенское сельское поселение, Копорское сельское поселение, Лаголовское сельское поселение, Лебяженское городские поселения, Лопухинское сельское поселение, Низинское сельское поселение, Оржицкое сельское поселение, Пениковское сельское поселение, Ропшинское сельское поселение, Русско-Высоцкое сельское поселение |
| **5.** | **Объекты водоснабжения и водоотведения регионального значения** | |
| *Первая очередь* | | |
| 5.1. | Новоладожский водовода  Основные характеристики:  - водовод в две нитки;  - протяжённость водовода: 133,2 км.  Назначение: обеспечение гарантированным водоснабжением жилых зон.  Характеристики зон с особыми условиями использования террито-рий: санитарно-защитная полоса – не менее 20 м. | Гатчинский муниципальный район (Веревское сельское поселение, Таицкое городское поселение);  Ломоносовский муниципальный район (Аннинское сельское поселение, Большеижорское городское поселение, Виллозское сельское поселение, Горбунковское сельское поселение, Кипенское сельское поселение, Лаголовское сельское поселение, Лебяженское городское поселение, Низинское сельское поселение, Пениковское сельское поселение, Ропшинское сельское поселение, Русско-Высоцкое сельское поселение);  Тосненский муниципальный район (Никольское городское поселение, Ульяновское городское поселение) |

### Лебяженское городское поселение

| № | Наименование объекта, основные характеристики | Местоположение |
| --- | --- | --- |
| **1.** | **Туристско-рекреационные зоны** | |
| 1.1. | Сосновоборская туристско – рекреационная зона  Основные характеристики:  площадь территории: 964 га.  Назначение: развитие культурно-познавательного туризма.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются13. | в районе деревни Кандикюля у берега Финского залива |
| 1.2. | Лебяженская туристско – рекреационная зона  Основные характеристики:  площадь территории: 1526 га.  Назначение: развитие рекреационного, водного и экологического туризма.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются13. | южное побережье Финского залива, восточнее городского посёлка Лебяжье |
| **2.** | **Автомобильные дороги регионального значения1,2** | |
| *Первая очередь* | | |
| 2.1. | Транспортный подход для создания путей эвакуации при возникновении чрезвычайных ситуаций на Ленинградской АЭС (реконструкция)  Основные характеристики:  - протяжённость3: 57,7 км;  - категория: II.  Назначение:  - автомобильная дорога, связывающая город Сосновый Бор с кольцевой автомобильной дорогой вокруг Санкт-Петербурга;  - обеспечение подъезда к Ленинградской атомной электростанции.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: придорожная полоса, размер 75 м; режим использования в соответствии с Федеральным законом № 257-ФЗ от 08.11.2007 «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; санитарный разрыв, размер устанавливается на основании расчётов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и другие) с последующим проведением натурных исследований и измерений, режим территории санитарного разрыва в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | Ломоносовский муниципальный район (Гостилицкое сельское поселение, Лебяженское городское поселение, Лопухинское сельское поселение);  Сосновоборский городской округ  (город Сосновый Бор) |
| 2.2. | Автодорожный обход города Сосновый Бор (включая строительство транспортных развязок с автомобильными дорогами Санкт-Петербург - Ручьи и Сосновый Бор – Глобицы)  Основные характеристики:  - протяжённость3: 28,5 км;  - категория: II.  Назначение:  **-** совершенствование автодорожных связей на направлениях межрегиональных перевозок и на подходах к транспортным узлам;  - соединение автомобильных дорог Санкт-Петербург - Ручьи, Волосово-Гомонтово-Копорье-Керново, Сосновый Бор-Глобицы, Форт Красная Горка-Коваши-Сосновый Бор;  - вывод грузового транзита с территории населённых пунктов.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: придорожная полоса, размер 75 м; режим использования в соответствии с Федеральным законом № 257-ФЗ от 08.11.2007 «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; санитарный разрыв, размер устанавливается на основании расчётов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и другие) с последующим проведением натурных исследований и измерений, режим территории санитарного разрыва в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | Ломоносовский муниципальный район (Копорское сельское поселение);  Сосновоборский городской округ |
| *Расчётный срок* | | |
| 2.3. | Обход города Сосновый Бор от автомобильной дороги «Волосово – Гомонтово – Копорье – Керново» до автомобильной дороги «Санкт-Петербург – Ручьи»  Основные характеристики:  - протяжённость3: 30,5 км;  - категория: II.  Назначение: выведение транзитных транспортных потоков за границы застройки.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: придорожная полоса, размер 50 м; режим использования в соответствии с Федеральным законом № 257-ФЗ от 08.11.2007 «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; санитарный разрыв, размер устанавливается на основании расчётов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и другие) с последующим проведением натурных исследований и измерений, режим территории санитарного разрыва в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 – 03 (новая редакция). | Ломоносовский муниципальный район  (Лебяженское городское поселение) |
| 2.4. | Автомобильная дорога от Кольцевой автомобильной дороги до автомобильной дороги «Форт Красная Горка – Коваши – Сосновый Бор» со строительством развязок с кольцевой автомобильной дорогой, А-120 «Санкт-Петербургское южное полукольцо» и автомобильной дороги «Форт Красная Горка – Коваши – Сосновый Бор»  Участок от Кольцевой автомобильной дороги вокруг города Санкт-Петербург до А-120 Магистральная – I категория, от А-120 до автомобильной дороги «Форт Красная Горка – Коваши – Сосновый Бор» - II  Основные характеристики:  - протяжённость3: 21,8 км;  - категория: I, II.  Назначение: совершенствование автодорожных связей на направлениях межрегиональных перевозок.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: придорожная полоса, размер 75 м; режим использования в соответствии с Федеральным законом № 257-ФЗ от 08.11.2007 «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; санитарный разрыв, размер устанавливается на основании расчётов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и другие) с последующим проведением натурных исследований и измерений, режим территории санитарного разрыва в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 – 03 (новая редакция). | Лебяженское городское поселение, Пениковское сельское поселение |
| **3.** | **Объекты транспортной и дорожной инфраструктуры регионального значения10** | |
| *Расчётный срок* | | |
| Путепроводы для ликвидации железнодорожных переездов на одном уровне с автомобильными дорогами | | |
| 3.1. | Путепровод на пересечении автодороги «Форт Красная Горка – Коваши – Сосновый Бор» с реконструируемым участком «Ораниенбаум – Бронка – Калище»  Назначение:  - обеспечение безопасности движения, разведение железнодорожных и автомобильных потоков;  - увеличение пропускной способности. | на автодороге «Форт Красная Горка – Коваши – Сосновый Бор» |
| **4.** | **Особо охраняемые природные территории регионального значения7** | |
| *Расчётный срок* | | |
| 4.1. | «Сюрьевское болото»  Основные характеристики:  площадь: ориентировочно 2396 га.  Цель создания (назначение): сохранение приморского верхового болота с местами гнездования и массовых стоянок на пролёте водоплавающих птиц, популяций редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений, животных и других организмов и их местообитаний.  Характеристики зон с особыми условиями использования территории: зоны с особыми условиями использования территории не устанавливаются. | Ломоносовский муниципальный район (Лебяженское городское поселение);  Сосновоборский городской округ |
| 4.2. | «Озеро Лубенское»  Основные характеристики:  площадь: ориентировочно 7361 га.  Цель создания (назначение):  - сохранение водно-озёрной системы, мест гнездования и массовых миграционных стоянок пролётных водоплавающих и околоводных птиц;  - сохранение популяций редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений, животных и других организмов и их местообитаний.  Сохранение этого участка естественного ландшафта важно для поддержания экологического равновесия на интенсивно застраиваемой территории.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территории не устанавливаются. | Лебяженское городское поселение, Лопухинское сельское поселение |
| **5.** | **Зоны преимущественно сельскохозяйственного использования регионального значения** | |
| 5.1. | Зоны преимущественно сельскохозяйственного использования Ломоносовская  Основные характеристики:  площадь: 25530 га.  Назначение: агропромышленные комплексы для производства товарной сельскохозяйственной продукции и размещения предприятий по её переработке.  Преимущественная специализация:  - птицеводство;  - овощеводство;  - фермерство;  - производство эко-продукции.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются4. | Аннинское сельское поселение, Большеижорское сельское поселение, Горбунковское сельское поселение, Гостилицкое сельское поселение, Кипенское сельское поселение, Копорское сельское поселение, Лаголовское сельское поселение, Лебяженское городские поселения, Лопухинское сельское поселение, Низинское сельское поселение, Оржицкое сельское поселение, Пениковское сельское поселение, Ропшинское сельское поселение, Русско-Высоцкое сельское поселение |
| **6.** | **Объекты газоснабжения и газификации регионального значения5** | |
| *Первая очередь* | | |
| 6.1. | Межпоселковый газопровод (от точки врезки – деревня Новое Калище – деревня Коваши)  Газораспределительная сеть ГРС «Сосновый Бор»  Основные характеристики:  протяжённость газопровода: 10,49 км.  Назначение: газификация населённых пунктов Новое Калище, Коваши.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона, размер 2 м, условия использования земельных участков в пределах охранной зоны в соответствии Правилами охраны газораспределительных сетей, утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878. | деревня Новое Калище, деревня Коваши |
| 6.2. | Межпоселковый газопровод (Сосновый Бор – деревня Кандикюля – деревня Шепелево – деревня Гора-Валдай)  Газораспределительная сеть ГРС «Сосновый Бор»  Основные характеристики:  протяжённость газопровода: 17,30 км.  Назначение: газификация населённых пунктов Кандикюля, Шепелево, Гора-Валдай, Чёрная, Форт-Красная Горка.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона, размер 2 м, условия использования земельных участков в пределах охранной зоны в соответствии Правилами охраны газораспределительных сетей, утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 | деревня Кандикюля, деревня Шепелево, деревня Гора-Валдай |
| **7.** | **Объекты электроэнергетических систем регионального значения5** | |
| *Первая очередь* | | |
| 7.1. | ВЛ 110 кВ Ф – 1/Н – 2; Ф – 1/Ф – 2; Ф – 1/Н – 4 (реконструкция)  Основные характеристики:  замена грозотроса.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона, размер 20 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013). | Волосовский муниципальный район (Бегуницкое сельское поселение, Зимитицкое сельское поселение, Каложицкое сельское поселение);  Кингисеппский муниципальный район (Большелуцкое сельское поселение, Ивангородское городское поселение, Опольевское сельское поселение, Пустомержское сельское поселение);  Ломоносовский муниципальный район (Копорское сельское поселение, Лебяженское городское поселение, Лопухинское сельское поселение);  Сосновоборский городской округ; Ф – 1 (ГЭС 13 Нарвская – ЛАЭС с отпайкой на ПС 110/35/6 кВ № 214 «Фосфорит»)  Ф – 2 (ПС 330/110 кВ № 7 «Кингисеппская» - ПС 110/35/6 кВ № 214 «Фосфорит»)  Н – 2 (ГЭС 13 Нарвская – ПС 110/35/6 кВ № 214 «Фосфорит»)  Н – 4 (ГЭС 13 Нарвская – ЛАЭС) |
| Подстанции, проектный номинальный класс напряжения которых составляет 35-110 кВ | | |
| 7.2. | ПС 110/35/10 кВ № 412 «Лебяжье»  (реконструкция)  Основные характеристики:  замена ячеек.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | городской посёлок Лебяжье |
| Линии электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 35-110 кВ | | |
| 7.3. | ВЛ 110кВ – заходы на ПС 110/35/10 кВ № 412 «Лебяжье» (реконструкция)  Основные характеристики:  - протяжённость линий6: 8 км.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона, размер 20 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013). | городской посёлок Лебяжье |
| 7.4. | ВЛ 110 кВ «Б – 3», «Сб – 5», «Сб – 6» (реконструкция в части ВЛ 110 кВ «Сб – 5», «Сб – 6»)  Основные характеристики:  протяжённость линий6: 74 км.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территории: охранная зона – 20 м. | Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области (Лебяженское городское поселение, Пениковское сельское поселение);  Сосновоборский городской округ Ленинградской области;  Петродворцовый район города Санкт-Петербург; «Б – 3» (ПС 110/35/6 кВ № 39 «Ломоносовская» - ПС 110/35/6 кВ № 223 «Дамба – 3»);  «Сб – 5» (ПС 110/35/10 кВ № 412 «Лебяжье» - ПС 110/6 кВ № 501 «Электробойлерная»);  «Сб – 6» (ПС 110/35/6 кВ № 412 «Лебяжье» - ПС 110/35/6 кВ № 223 «Дамба – 3») |
| **8.** | **Объекты водоснабжения и водоотведения регионального значения** | |
| *Первая очередь* | | |
| 8.1. | Водовод для подачи питьевой воды от месторождения подземных вод «Карстолово» до города Сосновый Бор  Основные характеристики:  - водовод в две нитки;  - протяжённость водовода: 30,6 км.  Назначение: обеспечение гарантированным водоснабжением жилых зон.  Характеристики зон с особыми условиями использования террито-рий: санитарно-защитная полоса – не менее 20 м. | Волосовский муниципальный район (Бегуницкое сельское поселение);  Ломоносовский муниципальный район (Копорское сельское поселение, Лебяженское городское поселение, Лопухинское сельское поселение);  Сосновоборский городской округ |
| 8.2. | Новоладожский водовода  Основные характеристики:  - водовод в две нитки;  - протяжённость водовода: 133,2 км.  Назначение: обеспечение гарантированным водоснабжением жилых зон.  Характеристики зон с особыми условиями использования террито-рий: санитарно-защитная полоса – не менее 20 м. | Гатчинский муниципальный район (Веревское сельское поселение, Таицкое городское поселение);  Ломоносовский муниципальный район (Аннинское сельское поселение, Большеижорское городское поселение, Виллозское сельское поселение, Горбунковское сельское поселение, Кипенское сельское поселение, Лаголовское сельское поселение, Лебяженское городское поселение, Низинское сельское поселение, Пениковское сельское поселение, Ропшинское сельское поселение, Русско-Высоцкое сельское поселение);  Тосненский муниципальный район (Никольское городское поселение, Ульяновское городское поселение) |

### Лопухинское сельское поселение

| № | Наименование объекта, основные характеристики | Местоположение |
| --- | --- | --- |
| **1.** | **Автомобильные дороги регионального значения1,2** | |
| *Первая очередь* | | |
| 1.1. | Транспортный подход для создания путей эвакуации при возникновении чрезвычайных ситуаций на Ленинградской АЭС (реконструкция)  Основные характеристики:  - протяжённость3: 57,7 км;  - категория: II.  Назначение:  - автомобильная дорога, связывающая город Сосновый Бор с кольцевой автомобильной дорогой вокруг Санкт-Петербурга;  - обеспечение подъезда к Ленинградской атомной электростанции.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: придорожная полоса, размер 75 м; режим использования в соответствии с Федеральным законом № 257-ФЗ от 08.11.2007 «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; санитарный разрыв, размер устанавливается на основании расчётов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и другие) с последующим проведением натурных исследований и измерений, режим территории санитарного разрыва в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | Ломоносовский муниципальный район (Гостилицкое сельское поселение, Лебяженское городское поселение, Лопухинское сельское поселение);  Сосновоборский городской округ  (город Сосновый Бор) |
| *Расчётный срок* | | |
| 1.2. | Автомобильная дорога «Петродворец – Кейкино» со строительством объезда деревни Гостилицы  (реконструкция на участке 26 км – 55 км)  (Автодорожный маршрут «Петродворец – Кейкино» со строительством моста и мостового перехода)  Основные характеристики:  - протяжённость3: 29,0 км;  - категория: II.  Назначение:  - повышение пропускной способности дорожной сети;  - обеспечение морского порта «Усть-Луга» дополнительными транспортными связями с Санкт-Петербургом.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: придорожная полоса, размер 75 м; режим использования в соответствии с Федеральным законом № 257-ФЗ от 08.11.2007 «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; санитарный разрыв, размер устанавливается на основании расчётов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и другие) с последующим проведением натурных исследований и измерений, режим территории санитарного разрыва в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 – 03 (новая редакция). | Гостилицкое сельское поселение, Лопухинское сельское поселение |
| **2.** | **Объекты здравоохранения регионального значения** | |
| *Первая очередь* | | |
| 2.1. | Фельдшерско-акушерский пункт  Основные характеристики:  20 посещений в смену.  Назначение: оказание первичной доврачебной медико-санитарной помощи.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются. | деревня Глобицы |
| **3.** | **Особо охраняемые природные территории регионального значения7** | |
| *Первая очередь* | | |
| 3.1. | «Копорский глинт»  Основные характеристики:  площадь: ориентировочно 4424 га.  Цель создания (назначение): сохранение участков ясеневых лесов и прилегающих лугов, популяций редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений, животных и других организмов и их местообитаний.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территории не устанавливаются. | Волосовский муниципальный район (Бегуницкое сельское поселение);  Ломоносовский муниципальный район (Копорское сельское поселение, Лопухинское сельское поселение) |
| *Расчётный срок* | | |
| 3.2. | «Озеро Лубенское»  Основные характеристики:  площадь: ориентировочно 7361 га.  Цель создания (назначение):  - сохранение водно-озёрной системы, мест гнездования и массовых миграционных стоянок пролётных водоплавающих и околоводных птиц;  - сохранение популяций редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений, животных и других организмов и их местообитаний.  Сохранение этого участка естественного ландшафта важно для поддержания экологического равновесия на интенсивно застраиваемой территории.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территории не устанавливаются. | Лебяженское городское поселение, Лопухинское сельское поселение |
| **4.** | **Зоны преимущественно сельскохозяйственного использования регионального значения** | |
| 4.1. | Зоны преимущественно сельскохозяйственного использования Ломоносовская  Основные характеристики:  площадь: 25530 га.  Назначение: агропромышленные комплексы для производства товарной сельскохозяйственной продукции и размещения предприятий по её переработке.  Преимущественная специализация:  - птицеводство;  - овощеводство;  - фермерство;  - производство эко-продукции.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются4. | Аннинское сельское поселение, Большеижорское сельское поселение, Горбунковское сельское поселение, Гостилицкое сельское поселение, Кипенское сельское поселение, Копорское сельское поселение, Лаголовское сельское поселение, Лебяженское городские поселения, Лопухинское сельское поселение, Низинское сельское поселение, Оржицкое сельское поселение, Пениковское сельское поселение, Ропшинское сельское поселение, Русско-Высоцкое сельское поселение |
| **5.** | **Объекты электроэнергетических систем регионального значения5** | |
| *Первая очередь* | | |
| 5.1. | ВЛ 110 кВ Ф – 1/Н – 2; Ф – 1/Ф – 2; Ф – 1/Н – 4 (реконструкция)  Основные характеристики:  замена грозотроса.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона, размер 20 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013). | Волосовский муниципальный район (Бегуницкое сельское поселение, Зимитицкое сельское поселение, Каложицкое сельское поселение);  Кингисеппский муниципальный район (Большелуцкое сельское поселение, Ивангородское городское поселение, Опольевское сельское поселение, Пустомержское сельское поселение);  Ломоносовский муниципальный район (Копорское сельское поселение, Лебяженское городское поселение, Лопухинское сельское поселение);  Сосновоборский городской округ; Ф – 1 (ГЭС 13 Нарвская – ЛАЭС с отпайкой на ПС 110/35/6 кВ № 214 «Фосфорит»)  Ф – 2 (ПС 330/110 кВ № 7 «Кингисеппская» - ПС 110/35/6 кВ № 214 «Фосфорит»)  Н – 2 (ГЭС 13 Нарвская – ПС 110/35/6 кВ № 214 «Фосфорит»)  Н – 4 (ГЭС 13 Нарвская – ЛАЭС) |
| Подстанции, проектный номинальный класс напряжения которых составляет 35-110 кВ | | |
| 5.2. | ПС 110 кВ № 257 «Кронштадтская»  (реконструкция)  Основные характеристики:  установка 2 трансформаторов по 6,3 МВ⋅А взамен существующих.  Назначение: развитие электросетевых объектов на напряжении 110 кВ и 35 кВ. | Лопухинское сельское поселение |
| 5.3. | ПС 110/10 кВ № 257 «Кронштадтская»  (реконструкция)  Основные характеристики:  замена ячеек.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | деревня Лопухинка |
| 5.4. | ПС 35/10 кВ «Лопухинка» (реконструкция)  Основные характеристики:  установка 2 трансформаторов по 4 МВ∙А.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | деревня Лопухинка |
| **6.** | **Объекты водоснабжения и водоотведения регионального значения** | |
| *Первая очередь* | | |
| 6.1. | Водовод для подачи питьевой воды от месторождения подземных вод «Карстолово» до города Сосновый Бор  Основные характеристики:  - водовод в две нитки;  - протяжённость водовода: 30,6 км.  Назначение: обеспечение гарантированным водоснабжением жилых зон.  Характеристики зон с особыми условиями использования террито-рий: санитарно-защитная полоса – не менее 20 м. | Волосовский муниципальный район (Бегуницкое сельское поселение);  Ломоносовский муниципальный район (Копорское сельское поселение, Лебяженское городское поселение, Лопухинское сельское поселение);  Сосновоборский городской округ |

### Низинское сельское поселение

| № | Наименование объекта, основные характеристики | Местоположение |
| --- | --- | --- |
| **1.** | **Автомобильные дороги регионального значения1,2** | |
| *Первая очередь* | | |
| 1.1. | Автомобильная дорога «Петродворец – Кейкино» (реконструкция на участке км 5- км 26)  Основные характеристики:  - протяжённость3: 21,0 км;  - категория: II.  Назначение: увеличение скорости транспортного сообщения между Санкт-Петербургом и прилегающими территориями Ленинградской области, улучшение межмуниципальных транспортных связей на территориях, прилегающих к Санкт-Петербургу.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: в соответствии с разработанным проектом санитарно-защитной зоны (ориентировочный санитарный разрыв: 100 м). | Гостилицкое сельское поселение, Копорское сельское поселение, Лопухинское сельское поселение, Низинское сельское поселение, |
| 1.2. | Автомобильная дорога «Ропша – Марьино» на участке от границы Санкт-Петербурга до кольцевой автомобильной дороги (реконструкция)  Основные характеристики:  - протяжённость3: 2,8 км;  - категория: IV.  Назначение:  - увеличение скорости транспортного сообщения между городом Санкт-Петербург и прилегающими территориями Ленинградской области улучшение межмуниципальных транспортных связей на территориях, прилегающих к городу Санкт-Петербург;  - повышение пропускной способности дорожной сети.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: придорожная полоса, размер 50 м; режим использования в соответствии с Федеральным законом № 257-ФЗ от 08.11.2007 «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; санитарный разрыв, размер устанавливается на основании расчётов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и другие) с последующим проведением натурных исследований и измерений, режим территории санитарного разрыва в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | Низинское сельское поселение |
| **2.** | **Особо охраняемые природные территории регионального значения7** | |
| *Расчётный срок* | | |
| 2.1. | «Верховья рек парков Петергофской дороги»26  (кластерного типа, состоит из пяти участков)  Основные характеристики:  общая площадь: ориентировочно 15357 га, из них:  кластерный участок «Иликовский лес и верховья реки Карасты»  Основные характеристики:  площадь: ориентировочно 1653 га;  кластерный участок «Новосельский лес и долина реки Кикенки»  Основные характеристики:  площадь: ориентировочно 1010 га;  кластерный участок «Петергофский водовод, Низинский лес и Порзоловское болото»  Основные характеристики:  площадь: ориентировочно 7559 га;  кластерный участок «Ропшинский лес и долина реки Стрелки»  Основные характеристики:  площадь: ориентировочно 3044 га;  кластерный участок «Чернореченский лес»  Основные характеристики:  площадь: ориентировочно 2091 га.  Цель создания (назначение):  - охрана истоков и верховий рек и других водотоков, берущих начало на Ижорской возвышенности и образующих гидросистемы дворцово-парковых комплексов Ораниенбаума, Петергофа и Стрельны (река Караста, ручей Троицкий, река Шингарка, Петергофская водоподводящая система, река Стрелка, река Кикенка, река Чёрная) с целью поддержания качества воды и сохранения меженного стока;  - сохранение и восстановление участков лесной растительности на преимущественно безлесной и интенсивно застраиваемой территории;  - сохранение природного комплекса типичного верхового болота Порзоловское;  - сохранение участков естественных ландшафтов на границе с городом Санкт-Петербург;  - обеспечение экологической связности экосистем Ленинградской области и города Санкт-Петербург (в том числе за счёт водотоков, текущих в город).  Характеристики зон с особыми условиями использования территории: зоны с особыми условиями использования территории не устанавливаются. | Гатчинский муниципальный район (Пудостьское сельское поселение);  Ломоносовский муниципальный район (Аннинское сельское поселение, Виллозское сельское поселение, Горбунковское сельское поселение, Кипенское сельское поселение, Низинское сельское поселение, Оржицкое сельское поселение, Пениковское сельское поселение, Ропшинское сельское поселение, Русско-Высоцкое сельское поселение) |
| **3.** | **Зоны преимущественно сельскохозяйственного использования регионального значения** | |
| 3.1. | Зоны преимущественно сельскохозяйственного использования Ломоносовская  Основные характеристики:  площадь: 25530 га.  Назначение: агропромышленные комплексы для производства товарной сельскохозяйственной продукции и размещения предприятий по её переработке.  Преимущественная специализация:  - птицеводство;  - овощеводство;  - фермерство;  - производство эко-продукции.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются4. | Аннинское сельское поселение, Большеижорское сельское поселение, Горбунковское сельское поселение, Гостилицкое сельское поселение, Кипенское сельское поселение, Копорское сельское поселение, Лаголовское сельское поселение, Лебяженское городские поселения, Лопухинское сельское поселение, Низинское сельское поселение, Оржицкое сельское поселение, Пениковское сельское поселение, Ропшинское сельское поселение, Русско-Высоцкое сельское поселение |
| **4.** | **Объекты электроэнергетических систем регионального значения5** | |
| *Первая очередь* | | |
| Линии электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 35-110 кВ | | |
| 4.1. | ВЛ 110 кВ – заходы на ПС 330/110 кВ «Ломоносовская»  Основные характеристики:  протяжённость линий6: 4х0,5 км.  Назначение: перезавод ВЛ 110 кВ ПС № 535 ЮЗОС – ПС 110 кВ № 39 Ломоносовская и ПС 110/10 кВ № 153 Русско-Высоцкая - ПС 110 кВ № 39 Ломоносовская на РУ 110 кВ ПС 330/110 кВ «Ломоносовская».  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона, размер 20 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013). | восточнее деревни Сашино |
| **5.** | **Объекты водоснабжения и водоотведения регионального значения** | |
| *Первая очередь* | | |
| 5.1. | Новоладожский водовода  Основные характеристики:  - водовод в две нитки;  - протяжённость водовода: 133,2 км.  Назначение: обеспечение гарантированным водоснабжением жилых зон.  Характеристики зон с особыми условиями использования террито-рий: санитарно-защитная полоса – не менее 20 м. | Гатчинский муниципальный район (Веревское сельское поселение, Таицкое городское поселение);  Ломоносовский муниципальный район (Аннинское сельское поселение, Большеижорское городское поселение, Виллозское сельское поселение, Горбунковское сельское поселение, Кипенское сельское поселение, Лаголовское сельское поселение, Лебяженское городское поселение, Низинское сельское поселение, Пениковское сельское поселение, Ропшинское сельское поселение, Русско-Высоцкое сельское поселение);  Тосненский муниципальный район (Никольское городское поселение, Ульяновское городское поселение) |

### Оржицкое сельское поселение

| № | Наименование объекта, основные характеристики | Местоположение |
| --- | --- | --- |
| **1.** | **Автомобильные дороги регионального значения1,2** | |
| *Первая очередь* | | |
| 1.1. | Автомобильная дорога «Петродворец – Кейкино» (реконструкция на участке км 5- км 26)  Основные характеристики:  - протяжённость3: 21,0 км;  - категория: II.  Назначение: увеличение скорости транспортного сообщения между Санкт-Петербургом и прилегающими территориями Ленинградской области, улучшение межмуниципальных транспортных связей на территориях, прилегающих к Санкт-Петербургу.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: в соответствии с разработанным проектом санитарно-защитной зоны (ориентировочный санитарный разрыв: 100 м). | Гостилицкое сельское поселение, Копорское сельское поселение, Лопухинское сельское поселение, Низинское сельское поселение |
| 1.2. | Транспортный подход для создания путей эвакуации при возникновении чрезвычайных ситуаций на Ленинградской АЭС (реконструкция)  Основные характеристики:  - протяжённость3: 57,7 км;  - категория: II.  Назначение:  - автомобильная дорога, связывающая город Сосновый Бор с кольцевой автомобильной дорогой вокруг Санкт-Петербурга;  - обеспечение подъезда к Ленинградской атомной электростанции.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: придорожная полоса, размер 75 м; режим использования в соответствии с Федеральным законом № 257-ФЗ от 08.11.2007 «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; санитарный разрыв, размер устанавливается на основании расчётов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и другие) с последующим проведением натурных исследований и измерений, режим территории санитарного разрыва в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | Ломоносовский муниципальный район (Гостилицкое сельское поселение, Лебяженское городское поселение, Лопухинское сельское поселение);  Сосновоборский городской округ  (город Сосновый Бор) |
| *Расчётный срок* | | |
| 1.3. | Автомобильная дорога «Петродворец – Кейкино» со строительством объезда деревни Гостилицы  (реконструкция на участке 26 км - 55 км)  (Автодорожный маршрут «Петродворец - Кейкино» со строительством моста и мостового перехода)  Основные характеристики:  - протяжённость3: 29,0 км;  - категория: II.  Назначение:  - повышение пропускной способности дорожной сети;  - обеспечение морского порта «Усть-Луга» дополнительными транспортными связями с Санкт-Петербургом.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: придорожная полоса, размер 75 м; режим использования в соответствии с Федеральным законом № 257-ФЗ от 08.11.2007 «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; санитарный разрыв, размер устанавливается на основании расчётов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и другие) с последующим проведением натурных исследований и измерений, режим территории санитарного разрыва в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 - 03 (новая редакция). | Гостилицкое сельское поселение, Лопухинское сельское поселение |
| **2.** | **Особо охраняемые природные территории регионального значения7** | |
| *Расчётный срок* | | |
| 2.1. | «Верховья рек парков Петергофской дороги»26  (кластерного типа, состоит из пяти участков)  Основные характеристики:  общая площадь: ориентировочно 15357 га, из них:  кластерный участок «Иликовский лес и верховья реки Карасты»  Основные характеристики:  площадь: ориентировочно 1653 га;  кластерный участок «Новосельский лес и долина реки Кикенки»  Основные характеристики:  площадь: ориентировочно 1010 га;  кластерный участок «Петергофский водовод, Низинский лес и Порзоловское болото»  Основные характеристики:  площадь: ориентировочно 7559 га;  кластерный участок «Ропшинский лес и долина реки Стрелки»  Основные характеристики:  площадь: ориентировочно 3044 га;  кластерный участок «Чернореченский лес»  Основные характеристики:  площадь: ориентировочно 2091 га.  Цель создания (назначение):  - охрана истоков и верховий рек и других водотоков, берущих начало на Ижорской возвышенности и образующих гидросистемы дворцово-парковых комплексов Ораниенбаума, Петергофа и Стрельны (река Караста, ручей Троицкий, река Шингарка, Петергофская водоподводящая система, река Стрелка, река Кикенка, река Чёрная) с целью поддержания качества воды и сохранения меженного стока;  - сохранение и восстановление участков лесной растительности на преимущественно безлесной и интенсивно застраиваемой территории;  - сохранение природного комплекса типичного верхового болота Порзоловское;  - сохранение участков естественных ландшафтов на границе с городом Санкт-Петербург;  - обеспечение экологической связности экосистем Ленинградской области и города Санкт-Петербург (в том числе за счёт водотоков, текущих в город).  Характеристики зон с особыми условиями использования территории: зоны с особыми условиями использования территории не устанавливаются. | Гатчинский муниципальный район (Пудостьское сельское поселение);  Ломоносовский муниципальный район (Аннинское сельское поселение, Виллозское сельское поселение, Горбунковское сельское поселение, Кипенское сельское поселение, Низинское сельское поселение, Оржицкое сельское поселение, Пениковское сельское поселение, Ропшинское сельское поселение, Русско-Высоцкое сельское поселение) |
| 2.2. | «Гостилицкий склон»  (кластерного типа, состоит из двух участков)  Основные характеристики:  общая площадь: ориентировочно 807 га, из них:  кластерный участок «Вильповицы»  Основные характеристики:  площадь: ориентировочно 740 га;  кластерный участок «Гостилицкий склон»  Основные характеристики:  площадь: ориентировочно 67 га.  Цель создания (назначение):  сохранение участков широколиственных лесов (участок ясенево-кленового леса, участок ясеневого леса на склоне глинта) с редкими и находящимися под угрозой исчезновения видами растений.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территории не устанавливаются. | Гостилицкое сельское поселение, Оржицкое сельское поселение |
| 2.3. | «Глядино»  Основные характеристики:  площадь: ориентировочно 266 га.  Цель создания (назначение):  сохранение богатого водного комплекса, питающего систему Петергофских фонтанов, участков широколиственных лесов и суходольных лугов, популяций редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений, животных и других организмов и их местообитаний.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территории не устанавливаются. | Оржицкое сельское поселение, Ропшинское сельское поселение |
| **3.** | **Зоны преимущественно сельскохозяйственного использования регионального значения** | |
| 3.1. | Зоны преимущественно сельскохозяйственного использования Ломоносовская  Основные характеристики:  площадь: 25530 га.  Назначение: агропромышленные комплексы для производства товарной сельскохозяйственной продукции и размещения предприятий по её переработке.  Преимущественная специализация:  - птицеводство;  - овощеводство;  - фермерство;  - производство эко-продукции.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются4. | Аннинское сельское поселение, Большеижорское сельское поселение, Горбунковское сельское поселение, Гостилицкое сельское поселение, Кипенское сельское поселение, Копорское сельское поселение, Лаголовское сельское поселение, Лебяженское городские поселения, Лопухинское сельское поселение, Низинское сельское поселение, Оржицкое сельское поселение, Пениковское сельское поселение, Ропшинское сельское поселение, Русско-Высоцкое сельское поселение |
| **4.** | **Объекты электроэнергетических систем регионального значения5** | |
| *Первая очередь* | | |
| Подстанции, проектный номинальный класс напряжения которых составляет 35-110 кВ | | |
| 4.1. | ПС 35 кВ «Спиринская» (реконструкция)  Основные характеристики:  установка 2 трансформаторов по 6,3 МВ⋅А взамен существующих.  Назначение: развитие электросетевых объектов на напряжении 110 кВ и 35 кВ. | Гостилицкое сельское поселение |

### Пениковское сельское поселение

| № | Наименование объекта, основные характеристики | Местоположение |
| --- | --- | --- |
| **1.** | **Автомобильные дороги регионального значения1,2** | |
| *Расчётный срок* | | |
| 1.1. | Автомобильная дорога от Кольцевой автомобильной дороги до автомобильной дороги «Форт Красная Горка – Коваши – Сосновый Бор» со строительством развязок с кольцевой автомобильной дорогой, А-120 «Санкт-Петербургское южное полукольцо» и автомобильной дороги «Форт Красная Горка – Коваши – Сосновый Бор»  Участок от Кольцевой автомобильной дороги вокруг города Санкт-Петербург до А-120 Магистральная – I категория, от А-120 до автомобильной дороги «Форт Красная Горка – Коваши – Сосновый Бор» - II  Основные характеристики:  - протяжённость3: 21,8 км;  - категория: I, II.  Назначение: совершенствование автодорожных связей на направлениях межрегиональных перевозок.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: придорожная полоса, размер 75 м; режим использования в соответствии с Федеральным законом № 257-ФЗ от 08.11.2007 «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; санитарный разрыв, размер устанавливается на основании расчётов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и другие) с последующим проведением натурных исследований и измерений, режим территории санитарного разрыва в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 – 03 (новая редакция). | Лебяженское городское поселение, Пениковское сельское поселение |
| 1.2. | Автомобильная дорога «Петродворец – Кейкино» со строительством объезда деревни Гостилицы  (реконструкция на участке 26 км - 55 км)  (Автодорожный маршрут «Петродворец - Кейкино» со строительством моста и мостового перехода)  Основные характеристики:  - протяжённость3: 29,0 км;  - категория: II.  Назначение:  - повышение пропускной способности дорожной сети;  - обеспечение морского порта «Усть-Луга» дополнительными транспортными связями с Санкт-Петербургом.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: придорожная полоса, размер 75 м; режим использования в соответствии с Федеральным законом № 257-ФЗ от 08.11.2007 «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; санитарный разрыв, размер устанавливается на основании расчётов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и другие) с последующим проведением натурных исследований и измерений, режим территории санитарного разрыва в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 - 03 (новая редакция). | Гостилицкое сельское поселение, Лопухинское сельское поселение |
| **2.** | **Особо охраняемые природные территории регионального значения7** | |
| *Расчётный срок* | | |
| 2.1. | «Верховья рек парков Петергофской дороги»26  (кластерного типа, состоит из пяти участков)  Основные характеристики:  общая площадь: ориентировочно 15357 га, из них:  кластерный участок «Иликовский лес и верховья реки Карасты»  Основные характеристики:  площадь: ориентировочно 1653 га;  кластерный участок «Новосельский лес и долина реки Кикенки»  Основные характеристики:  площадь: ориентировочно 1010 га;  кластерный участок «Петергофский водовод, Низинский лес и Порзоловское болото»  Основные характеристики:  площадь: ориентировочно 7559 га;  кластерный участок «Ропшинский лес и долина реки Стрелки»  Основные характеристики:  площадь: ориентировочно 3044 га;  кластерный участок «Чернореченский лес»  Основные характеристики:  площадь: ориентировочно 2091 га.  Цель создания (назначение):  - охрана истоков и верховий рек и других водотоков, берущих начало на Ижорской возвышенности и образующих гидросистемы дворцово-парковых комплексов Ораниенбаума, Петергофа и Стрельны (река Караста, ручей Троицкий, река Шингарка, Петергофская водоподводящая система, река Стрелка, река Кикенка, река Чёрная) с целью поддержания качества воды и сохранения меженного стока;  - сохранение и восстановление участков лесной растительности на преимущественно безлесной и интенсивно застраиваемой территории;  - сохранение природного комплекса типичного верхового болота Порзоловское;  - сохранение участков естественных ландшафтов на границе с городом Санкт-Петербург;  - обеспечение экологической связности экосистем Ленинградской области и города Санкт-Петербург (в том числе за счёт водотоков, текущих в город).  Характеристики зон с особыми условиями использования территории: зоны с особыми условиями использования территории не устанавливаются. | Гатчинский муниципальный район (Пудостьское сельское поселение);  Ломоносовский муниципальный район (Аннинское сельское поселение, Виллозское сельское поселение, Горбунковское сельское поселение, Кипенское сельское поселение, Низинское сельское поселение, Оржицкое сельское поселение, Пениковское сельское поселение, Ропшинское сельское поселение, Русско-Высоцкое сельское поселение) |
| **3.** | **Зоны преимущественно сельскохозяйственного использования регионального значения** | |
| 3.1. | Зоны преимущественно сельскохозяйственного использования Ломоносовская  Основные характеристики:  площадь: 25530 га.  Назначение: агропромышленные комплексы для производства товарной сельскохозяйственной продукции и размещения предприятий по её переработке.  Преимущественная специализация:  - птицеводство;  - овощеводство;  - фермерство;  - производство эко-продукции.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются4. | Аннинское сельское поселение, Большеижорское сельское поселение, Горбунковское сельское поселение, Гостилицкое сельское поселение, Кипенское сельское поселение, Копорское сельское поселение, Лаголовское сельское поселение, Лебяженское городские поселения, Лопухинское сельское поселение, Низинское сельское поселение, Оржицкое сельское поселение, Пениковское сельское поселение, Ропшинское сельское поселение, Русско-Высоцкое сельское поселение |
| **4.** | **Объекты электроэнергетических систем регионального значения5** | |
| *Первая очередь* | | |
| Линии электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 35-110 кВ | | |
| 4.1. | ВЛ 35 кВ «Ирминская - 1» (реконструкция)  Основные характеристики:  - замена провода;  - протяжённость линий6: 0,85 км.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона, размер 15 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013). | «Ирминская - 1»  (ПС 35 кВ «Дубки» - ПС 35/6 кВ «Ирмино») |
| 4.2. | ВЛ 35 кВ ПС110/35/6 кВ № 223 «Дамба - 3» - ПС 35/6 кВ «Ирмино»  Основные характеристики:  протяжённость линий6: 14,0 км.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона, размер 15 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013). | от городского посёлка Большая Ижора на юго-восток |
| 4.3. | ВЛ 110 кВ «Б - 3», «Сб - 5», «Сб - 6» (реконструкция в части ВЛ 110 кВ «Сб - 5», «Сб - 6»)  Основные характеристики:  протяжённость линий6: 74 км.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территории: охранная зона – 20 м. | Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области (Лебяженское городское поселение, Пениковское сельское поселение);  Сосновоборский городской округ Ленинградской области;  Петродворцовый район города Санкт-Петербург; «Б - 3» (ПС 110/35/6 кВ № 39 «Ломоносовская» - ПС 110/35/6 кВ № 223 «Дамба - 3»);  «Сб - 5» (ПС 110/35/10 кВ № 412 «Лебяжье» - ПС 110/6 кВ № 501 «Электробойлерная»);  «Сб - 6» (ПС 110/35/6 кВ № 412 «Лебяжье» - ПС 110/35/6 кВ № 223 «Дамба - 3») |
| 4.4. | ВЛ 35 кВ «Ломоносовская - 3»  (реконструкция)  Основные характеристики:  - замена провода;  - протяжённость линий6: 3,2 км.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территории: охранная зона – 15 м. | Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области (Пениковское сельское поселение); Петродворцовый район города Санкт-Петербург  «Ломоносовская - 3» (ПС 35 кВ «Дубки» - ПС 35 кВ № 23 «Ораниенбаумская») |
| 4.5. | ВЛ 110 кВ «Б - 3», «Сб - 5», «Сб - 6»  (реконструкция в части ВЛ 110кВ «Б - 3»)  Основные характеристики:  протяжённость линий6: 13,9 км.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территории: охранная зона – 20 м. | Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области (Пениковское сельское поселение);  Сосновоборский городской округ Ленинградской области;  Петродворцовый район города Санкт-Петербург; «Б - 3» (ПС № 39 «Ломоносовская» - ПС № 223 «Дамба - 3»);  «Сб - 5» (ПС № 412 «Лебяжье» - ПС № 501 «Электробойлерная»);  «Сб - 6» (ПС № 412 «Лебяжье» - ПС № 223 «Дамба - 3») |
| **5.** | **Объекты водоснабжения и водоотведения регионального значения** | |
| *Первая очередь* | | |
| 5.1. | Новоладожский водовода  Основные характеристики:  - водовод в две нитки;  - протяжённость водовода: 133,2 км.  Назначение: обеспечение гарантированным водоснабжением жилых зон.  Характеристики зон с особыми условиями использования террито-рий: санитарно-защитная полоса – не менее 20 м. | Гатчинский муниципальный район (Веревское сельское поселение, Таицкое городское поселение);  Ломоносовский муниципальный район (Аннинское сельское поселение, Большеижорское городское поселение, Виллозское сельское поселение, Горбунковское сельское поселение, Кипенское сельское поселение, Лаголовское сельское поселение, Лебяженское городское поселение, Низинское сельское поселение, Пениковское сельское поселение, Ропшинское сельское поселение, Русско-Высоцкое сельское поселение);  Тосненский муниципальный район (Никольское городское поселение, Ульяновское городское поселение) |

### Ропшинское сельское поселение

| № | Наименование объекта, основные характеристики | Местоположение |
| --- | --- | --- |
| **1.** | **Автомобильные дороги регионального значения1,2** | |
| *Расчётный срок* | | |
| 1.1. | Автомобильная дорога «Стрельна – Кипень – Гатчина» (реконструкция на участке км 0 – км 23)  Основные характеристики:  - протяжённость3: 23,0 км;  - категория: II.  Назначение:  - формирование устойчивых транспортных связей между муниципальными образованиями области;  - повышение пропускной способности дорожной сети.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: придорожная полоса, размер 75 м; режим использования в соответствии с Федеральным законом № 257-ФЗ от 08.11.2007 «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; санитарный разрыв, размер устанавливается на основании расчётов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и другие) с последующим проведением натурных исследований и измерений, режим территории санитарного разрыва в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 – 03 (новая редакция). | Горбунковское сельское поселение, Кипенское сельское поселение, Ропшинское сельское поселение |
| **2.** | **Объекты здравоохранения регионального значения** | |
| *Первая очередь* | | |
| 2.1. | Фельдшерско-акушерский пункт  Основные характеристики:  30 посещений в смену.  Назначение: оказание первичной доврачебной медико-санитарной помощи.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются. | деревня Яльгелево |
| **3.** | **Особо охраняемые природные территории регионального значения7** | |
| *Расчётный срок* | | |
| 3.1. | «Верховья рек парков Петергофской дороги»26  (кластерного типа, состоит из пяти участков)  Основные характеристики:  общая площадь: ориентировочно 15357 га, из них:  кластерный участок «Иликовский лес и верховья реки Карасты»  Основные характеристики:  площадь: ориентировочно 1653 га;  кластерный участок «Новосельский лес и долина реки Кикенки»  Основные характеристики:  площадь: ориентировочно 1010 га;  кластерный участок «Петергофский водовод, Низинский лес и Порзоловское болото»  Основные характеристики:  площадь: ориентировочно 7559 га;  кластерный участок «Ропшинский лес и долина реки Стрелки»  Основные характеристики:  площадь: ориентировочно 3044 га;  кластерный участок «Чернореченский лес»  Основные характеристики:  площадь: ориентировочно 2091 га.  Цель создания (назначение):  - охрана истоков и верховий рек и других водотоков, берущих начало на Ижорской возвышенности и образующих гидросистемы дворцово-парковых комплексов Ораниенбаума, Петергофа и Стрельны (река Караста, ручей Троицкий, река Шингарка, Петергофская водоподводящая система, река Стрелка, река Кикенка, река Чёрная) с целью поддержания качества воды и сохранения меженного стока;  - сохранение и восстановление участков лесной растительности на преимущественно безлесной и интенсивно застраиваемой территории;  - сохранение природного комплекса типичного верхового болота Порзоловское;  - сохранение участков естественных ландшафтов на границе с городом Санкт-Петербург;  - обеспечение экологической связности экосистем Ленинградской области и города Санкт-Петербург (в том числе за счёт водотоков, текущих в город).  Характеристики зон с особыми условиями использования территории: зоны с особыми условиями использования территории не устанавливаются. | Гатчинский муниципальный район (Пудостьское сельское поселение);  Ломоносовский муниципальный район (Аннинское сельское поселение, Виллозское сельское поселение, Горбунковское сельское поселение, Кипенское сельское поселение, Низинское сельское поселение, Оржицкое сельское поселение, Пениковское сельское поселение, Ропшинское сельское поселение, Русско-Высоцкое сельское поселение) |
| 3.2. | «Глядино»  Основные характеристики:  площадь: ориентировочно 266 га.  Цель создания (назначение):  сохранение богатого водного комплекса, питающего систему Петергофских фонтанов, участков широколиственных лесов и суходольных лугов, популяций редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений, животных и других организмов и их местообитаний.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территории не устанавливаются. | Оржицкое сельское поселение, Ропшинское сельское поселение |
| **4.** | **Зоны преимущественно сельскохозяйственного использования регионального значения** | |
| 4.1. | Зоны преимущественно сельскохозяйственного использования Ломоносовская  Основные характеристики:  площадь: 25530 га.  Назначение: агропромышленные комплексы для производства товарной сельскохозяйственной продукции и размещения предприятий по её переработке.  Преимущественная специализация:  - птицеводство;  - овощеводство;  - фермерство;  - производство эко-продукции.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются4. | Аннинское сельское поселение, Большеижорское сельское поселение, Горбунковское сельское поселение, Гостилицкое сельское поселение, Кипенское сельское поселение, Копорское сельское поселение, Лаголовское сельское поселение, Лебяженское городские поселения, Лопухинское сельское поселение, Низинское сельское поселение, Оржицкое сельское поселение, Пениковское сельское поселение, Ропшинское сельское поселение, Русско-Высоцкое сельское поселение сельское поселение |
| **5.** | **Объекты газоснабжения и газификации регионального значения5** | |
| *Расчётный срок* | | |
| 5.1. | ГРС «Южная Ропша» (реконструкция)  Основные характеристики:  установка (замена) ГРС (Q max 30 тыс. м3 в час).  Назначение:  - улучшение надёжности газоснабжения потребителей;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер 300 м; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 – 03 (новая редакция). | посёлок Ропша |
| **6.** | **Объекты электроэнергетических систем регионального значения5** | |
| *Первая очередь* | | |
| Линии электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 35-110 кВ | | |
| 6.1. | ВЛ 110 кВ «Балтийская - 6» заходы на ПС 110/10 кВ № 191 «Красная подстава» (реконструкция)  Основные характеристики:  протяжённость линий6: 6,0 км  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона, размер 20 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013). | деревня Разбегаево |
| *Расчётный срок* | | |
| Подстанции, проектный номинальный класс напряжения которых составляет 35-110 кВ | | |
| 6.2. | ПС 110/10 кВ «Яльгелево»  Основные характеристики:  установка трансформатора 25 МВ∙А.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - присоединение новых потребителей.  Характеристики зон с особыми условиями использования территории: в соответствии с разработанным проектом санитарно-защитной зоны. | деревня Яльгелево |
| Линии электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 35-110 кВ | | |
| 6.3. | ВЛ 110 кВ – отпайка на ПС 110/10 кВ «Яльгелево»  Основные характеристики:  протяжённость линии6: 2,5 км.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - присоединение новых потребителей.  Характеристики зон с особыми условиями использования территории: охранная зона – 20 м. | деревня Яльгелево |
| **7.** | **Объекты водоснабжения и водоотведения регионального значения** | |
| *Первая очередь* | | |
| 7.1. | Новоладожский водовода  Основные характеристики:  - водовод в две нитки;  - протяжённость водовода: 133,2 км.  Назначение: обеспечение гарантированным водоснабжением жилых зон.  Характеристики зон с особыми условиями использования террито-рий: санитарно-защитная полоса – не менее 20 м. | Гатчинский муниципальный район (Веревское сельское поселение, Таицкое городское поселение);  Ломоносовский муниципальный район (Аннинское сельское поселение, Большеижорское городское поселение, Виллозское сельское поселение, Горбунковское сельское поселение, Кипенское сельское поселение, Лаголовское сельское поселение, Лебяженское городское поселение, Низинское сельское поселение, Пениковское сельское поселение, Ропшинское сельское поселение, Русско-Высоцкое сельское поселение);  Тосненский муниципальный район (Никольское городское поселение, Ульяновское городское поселение) |

### Русско-Высоцкое сельское поселение

| № | Наименование объекта, основные характеристики | Местоположение |
| --- | --- | --- |
| **1.** | **Автомобильные дороги регионального значения1,2** | |
| *Первая очередь* | | |
| 1.1. | Подъезд от кольцевой автомобильной дороги А-118 до автомобильной дороги М-11 «Нарва» (включая строительство развязок в разных уровнях с автомобильными дорогами федерального значения «Кольцевая автомобильная дорога вокруг города Санкт-Петербург» и «Нарва» Санкт-Петербург - граница с Эстонской Республикой, автомобильной дорогой регионального значения «Стрельна - Пески – Яльгелево»)  (строительство в рамках государственно-частного партнёрства)  Основные характеристики:  - протяжённость3: 14,4 км;  - категория: IБ;  - 4 полосы.  Назначение:  - улучшение межмуниципальных транспортных связей, транспортных связей Ленинградской области с прилегающими регионами Российской Федерации и странами мира;  - обеспечение обхода населённого пункта Красное Село.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: придорожная полоса, размер 75 м; режим использования в соответствии с Федеральным законом № 257-ФЗ от 08.11.2007 «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; санитарный разрыв, размер устанавливается на основании расчётов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и другие) с последующим проведением натурных исследований и измерений, режим территории санитарного разрыва в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | Аннинское сельское поселение, Горбунковское сельское поселение, Лаголовское сельское поселение |
| **2.** | **Особо охраняемые природные территории регионального значения7** | |
| *Расчётный срок* | | |
| 2.1. | «Верховья рек парков Петергофской дороги»26  (кластерного типа, состоит из пяти участков)  Основные характеристики:  общая площадь: ориентировочно 15357 га, из них:  кластерный участок «Иликовский лес и верховья реки Карасты»  Основные характеристики:  площадь: ориентировочно 1653 га;  кластерный участок «Новосельский лес и долина реки Кикенки»  Основные характеристики:  площадь: ориентировочно 1010 га;  кластерный участок «Петергофский водовод, Низинский лес и Порзоловское болото»  Основные характеристики:  площадь: ориентировочно 7559 га;  кластерный участок «Ропшинский лес и долина реки Стрелки»  Основные характеристики:  площадь: ориентировочно 3044 га;  кластерный участок «Чернореченский лес»  Основные характеристики:  площадь: ориентировочно 2091 га.  Цель создания (назначение):  - охрана истоков и верховий рек и других водотоков, берущих начало на Ижорской возвышенности и образующих гидросистемы дворцово-парковых комплексов Ораниенбаума, Петергофа и Стрельны (река Караста, ручей Троицкий, река Шингарка, Петергофская водоподводящая система, река Стрелка, река Кикенка, река Чёрная) с целью поддержания качества воды и сохранения меженного стока;  - сохранение и восстановление участков лесной растительности на преимущественно безлесной и интенсивно застраиваемой территории;  - сохранение природного комплекса типичного верхового болота Порзоловское;  - сохранение участков естественных ландшафтов на границе с городом Санкт-Петербург;  - обеспечение экологической связности экосистем Ленинградской области и города Санкт-Петербург (в том числе за счёт водотоков, текущих в город).  Характеристики зон с особыми условиями использования территории: зоны с особыми условиями использования территории не устанавливаются. | Гатчинский муниципальный район (Пудостьское сельское поселение);  Ломоносовский муниципальный район (Аннинское сельское поселение, Виллозское сельское поселение, Горбунковское сельское поселение, Кипенское сельское поселение, Низинское сельское поселение, Оржицкое сельское поселение, Пениковское сельское поселение, Ропшинское сельское поселение, Русско-Высоцкое сельское поселение) |
| **3.** | **Зоны преимущественно сельскохозяйственного использования регионального значения** | |
| 3.1. | Зоны преимущественно сельскохозяйственного использования Ломоносовская  Основные характеристики:  площадь: 25530 га.  Назначение: агропромышленные комплексы для производства товарной сельскохозяйственной продукции и размещения предприятий по её переработке.  Преимущественная специализация:  - птицеводство;  - овощеводство;  - фермерство;  - производство эко-продукции.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются4. | Аннинское сельское поселение, Большеижорское сельское поселение, Горбунковское сельское поселение, Гостилицкое сельское поселение, Кипенское сельское поселение, Копорское сельское поселение, Лаголовское сельское поселение, Лебяженское городские поселения, Лопухинское сельское поселение, Низинское сельское поселение, Оржицкое сельское поселение, Пениковское сельское поселение, Ропшинское сельское поселение, Русско-Высоцкое сельское поселение |
| **4.** | **Объекты электроэнергетических систем регионального значения5** | |
| *Первая очередь* | | |
| Подстанции, проектный номинальный класс напряжения которых составляет 35-110 кВ | | |
| 4.1. | ПС 110/10 кВ № 153 «Русско-Высоцкая»  (реконструкция)  Основные характеристики:  реконструкция ОРУ 110 кВ.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | южнее села Русско-Высоцкое |
| 4.2. | ПС 110/10 кВ № 153 «Русско - Высоцкая»  (реконструкция)  Основные характеристики:  установка 2 трансформаторов по 25 МВ∙А взамен существующих.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | южнее села Русско-Высоцкое |
| 4.3. | ПС 110/10 кВ № 316 «Встреча» (реконструкция)  Основные характеристики:  установка 2 трансформаторов по 25 МВ∙А.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | западнее села Русско - Высоцкое |
| **5.** | **Объекты водоснабжения и водоотведения регионального значения** | |
| *Первая очередь* | | |
| 5.1. | Новоладожский водовода  Основные характеристики:  - водовод в две нитки;  - протяжённость водовода: 133,2 км.  Назначение: обеспечение гарантированным водоснабжением жилых зон.  Характеристики зон с особыми условиями использования террито-рий: санитарно-защитная полоса – не менее 20 м. | Гатчинский муниципальный район (Веревское сельское поселение, Таицкое городское поселение);  Ломоносовский муниципальный район (Аннинское сельское поселение, Большеижорское городское поселение, Виллозское сельское поселение, Горбунковское сельское поселение, Кипенское сельское поселение, Лаголовское сельское поселение, Лебяженское городское поселение, Низинское сельское поселение, Пениковское сельское поселение, Ропшинское сельское поселение, Русско-Высоцкое сельское поселение);  Тосненский муниципальный район (Никольское городское поселение, Ульяновское городское поселение) |

## Лужский муниципальный район

### Володарское сельское поселение

| № | Наименование объекта, основные характеристики | Местоположение |
| --- | --- | --- |
| **1.** | **Зоны преимущественно сельскохозяйственного использования регионального значения** | |
| 1.1. | Зоны преимущественно сельскохозяйственного использования Лужская  Основные характеристики:  площадь: 167500 га.  Назначение: агропромышленные комплексы для производства товарной сельскохозяйственной продукции и размещения предприятий по её переработке.  Преимущественная специализация:  - рыбоводство;  - мясное животноводство (крупный рогатый скот), свиноводство;  - картофелеводство и овощеводство;  - производство кормов;  - сбор и первичная переработка дикоросов и лекарственных трав.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются4. | Володарское сельское поселение, Волошовское сельское поселение, Дзержинское сельское поселение, Заклинское сельское поселение, Мшинское сельское поселение, Осьминское сельское поселение, Ретюнское сельское поселение, Серебрянское сельское поселение, Скребловское сельское поселение, Тёсовское сельское поселение, Толмачёвское городское поселение, Торковичское сельское поселение, Ям-Тёсовское сельское поселение |

### Волошовское сельское поселение

| № | Наименование объекта, основные характеристики | Местоположение |
| --- | --- | --- |
| **1.** | **Автомобильные дороги регионального значения1,2** | |
| *Расчётный срок* | | |
| 1.1. | Автомобильная дорога «Ретюнь – Волошово – Сара Гора с подъездом к совхозу «Волошовский»» (Ретюнь – Волошово – Сара-Лог) (реконструкция на участке от деревни Большие Сабицы до деревни Сара-Лог)  Основные характеристики:  - протяжённость3: 91,3 км;  - категория: III.  Назначение: улучшение межмуниципальных транспортных связей по автомобильным дорогам регионального значения.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: в соответствии с разработанным проектом санитарно-защитной зоны (ориентировочный санитарный разрыв: 50 м). | Лужский муниципальный район |
| **2.** | **Объекты здравоохранения регионального значения** | |
| *Первая очередь* | | |
| 2.1. | Фельдшерско-акушерский пункт  Основные характеристики:  20 посещений в смену.  Назначение: оказание первичной доврачебной медико-санитарной помощи.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются. | посёлок Волошово |
| **3.** | **Особо охраняемые природные территории регионального значения7** | |
| *Расчётный срок* | | |
| 3.1. | «Река Обла»  Основные характеристики:  площадь: ориентировочно 1913 га.  Цель создания (назначение):  - сохранение уникального сочетания старовозрастных лесов по склонам (сложных и неморально-травных ельников), ключевых болот, верховьев рек и озёр высокой сохранности; сохранение геологических памятников – обнажений девонских пород и штолен в кварцевых песках с уникальной зимовкой летучих мышей 6 видов, мониторинг которой ведётся с 50-х годов 20 века;  - сохранение популяций редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений, животных и других организмов и их местообитаний.  Включает предлагавшуюся особо охраняемую природную территорию «Озеро Омчино», включённую в Красную книгу природы Ленинградской области, том 1 (1999 год).  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территории не устанавливаются. | Волошовское сельское поселение, Лужское городское поселение, Серебрянское сельское поселение |
| **4.** | **Зоны преимущественно сельскохозяйственного использования регионального значения** | |
| 4.1. | Зоны преимущественно сельскохозяйственного использования Лужская  Основные характеристики:  площадь: 167500 га.  Назначение: агропромышленные комплексы для производства товарной сельскохозяйственной продукции и размещения предприятий по её переработке.  Преимущественная специализация:  - рыбоводство;  - мясное животноводство (крупный рогатый скот), свиноводство;  - картофелеводство и овощеводство;  - производство кормов;  - сбор и первичная переработка дикоросов и лекарственных трав.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются4. | Володарское сельское поселение, Волошовское сельское поселение, Дзержинское сельское поселение, Заклинское сельское поселение, Мшинское сельское поселение, Осьминское сельское поселение, Ретюнское сельское поселение, Серебрянское сельское поселение, Скребловское сельское поселение, Тёсовское сельское поселение, Толмачёвское городское поселение, Торковичское сельское поселение, Ям-Тёсовское сельское поселение |
| **5.** | **Объекты электроэнергетических систем регионального значения5** | |
| *Первая очередь* | | |
| Подстанции, проектный номинальный класс напряжения которых составляет 35-110 кВ | | |
| 5.1. | ПС 35/10 кВ № 33 «Вердуга» (реконструкция)  Основные характеристики:  установка 2 трансформаторов по 4 МВ∙А взамен существующих 1,6+2,5 МВ·А.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарного разрыва в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | юго-западнее посёлка Волошово |
| Линии электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 35-110 кВ | | |
| 5.2. | ВЛ 35 кВ ПС 110/35/10 кВ № 258 «Осьмино» - ПС 35/10 № 33 «Вердуга» (реконструкция)  Основные характеристики:  замена существующих проводов АС 50 и АС 35 на АС 120.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона, размер 20 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013). | на юг от посёлка Осьмино |
| *Расчётный срок* | | |
| Подстанции, проектный номинальный класс напряжения которых составляет 35-110 кВ | | |
| 5.3. | ПС 35/10 кВ № 33 «Вердуга» (реконструкция с переводом на напряжение 110 кВ)  Основные характеристики:  перевод на напряжение 110 кВ.  Назначение: повышение надёжности электроснабжения потребителей района.  Характеристики зон с особыми условиями использования территории: в соответствии с разработанным проектом санитарно-защитной зоны. | юго-западнее посёлка Волошово |
| Линии электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 35-110 кВ | | |
| 5.4. | ВЛ 35 кВ ПС 35/10 кВ № 33 «Вердуга» - ПС 110/35/10 кВ № 258 «Осьмино»  (реконструкция с переводом на 110 кВ)  Основные характеристики:  перевод на напряжение 110 кВ.  Назначение: повышение надёжности электроснабжения потребителей района.  Характеристики зон с особыми условиями использования территории: охранная зона – 20 м. | на юг от посёлка Осьмино |
| 5.5. | ВЛ 35 кВ ПС 110/35/10 кВ № 379 «Серебрянка» - ПС 35/10 кВ № 33 «Вердуга» (реконструкция с переводом на 110 кВ)  Основные характеристики:  перевод на напряжение 110 кВ.  Назначение: повышение надёжности электроснабжения потребителей района.  Характеристики зон с особыми условиями использования территории: охранная зона – 20 м. | на юг от посёлка Волошово вдоль автомобильной дороги «Ретюнь - Волошово - Сара Гора с подъездом к совхозу "Волошовский"» |

### Дзержинское сельское поселение

| № | Наименование объекта, основные характеристики | Местоположение |
| --- | --- | --- |
| **1.** | **Зоны преимущественно сельскохозяйственного использования регионального значения** | |
| 1.1. | Зоны преимущественно сельскохозяйственного использования Лужская  Основные характеристики:  площадь: 167500 га.  Назначение: агропромышленные комплексы для производства товарной сельскохозяйственной продукции и размещения предприятий по её переработке.  Преимущественная специализация:  - рыбоводство;  - мясное животноводство (крупный рогатый скот), свиноводство;  - картофелеводство и овощеводство;  - производство кормов;  - сбор и первичная переработка дикоросов и лекарственных трав.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются4. | Володарское сельское поселение, Волошовское сельское поселение, Дзержинское сельское поселение, Заклинское сельское поселение, Мшинское сельское поселение, Осьминское сельское поселение, Ретюнское сельское поселение, Серебрянское сельское поселение, Скребловское сельское поселение, Тёсовское сельское поселение, Толмачёвское городское поселение, Торковичское сельское поселение, Ям-Тёсовское сельское поселение |
| **2.** | **Объекты электроэнергетических систем регионального значения5** | |
| *Первая очередь* | | |
| Подстанции, проектный номинальный класс напряжения которых составляет 35-110 кВ | | |
| 2.1. | ПС 35/10 кВ № 41 «Торошковичи» (реконструкция)  Основные характеристики:  реконструкция РЗиА.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | в районе деревни Торошковичи с северо-западной стороны |
| 2.2. | ПС 35/10кВ № 41 «Торошковичи» (реконструкция)  Основные характеристики:  реконструкция ОПУ.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарного разрыва в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | в районе деревни Торошковичи с северо-западной стороны |
| 2.3. | ПС 35/10кВ № 41 «Торошковичи»  (реконструкция)  Основные характеристики:  замена отделителей и короткозамыкателей.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарного разрыва в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | в районе деревни Торошковичи с северо-западной стороны |
| *Расчётный срок* | | |
| Линии электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 35-110 кВ | | |
| 2.4. | ВЛ 35 кВ ПС 110/35/10 кВ № 48 «Луга» - ПС 35/10 кВ № 31 «Скреблово» (реконструкция с переводом на напряжение 110 кВ)  Основные характеристики:  перевод на напряжение 110 кВ.  Назначение: повышение надёжности электроснабжения потребителей района.  Характеристики зон с особыми условиями использования территории: охранная зона – 20 м. | на юг от города Луга |

### Заклинское сельское поселение

| № | Наименование объекта, основные характеристики | Местоположение |
| --- | --- | --- |
| **1.** | **Зоны преимущественно сельскохозяйственного использования регионального значения** | |
| 1.1. | Зоны преимущественно сельскохозяйственного использования Лужская  Основные характеристики:  площадь: 167500 га.  Назначение: агропромышленные комплексы для производства товарной сельскохозяйственной продукции и размещения предприятий по её переработке.  Преимущественная специализация:  - рыбоводство;  - мясное животноводство (крупный рогатый скот), свиноводство;  - картофелеводство и овощеводство;  - производство кормов;  - сбор и первичная переработка дикоросов и лекарственных трав.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются4. | Володарское сельское поселение, Волошовское сельское поселение, Дзержинское сельское поселение, Заклинское сельское поселение, Мшинское сельское поселение, Осьминское сельское поселение, Ретюнское сельское поселение, Серебрянское сельское поселение, Скребловское сельское поселение, Тёсовское сельское поселение, Толмачёвское городское поселение, Торковичское сельское поселение, Ям-Тёсовское сельское поселение |
| **2.** | **Объекты электроэнергетических систем регионального значения5** | |
| *Первая очередь* | | |
| Подстанции, проектный номинальный класс напряжения которых составляет 35-110 кВ | | |
| 2.1. | ПС 35/10 кВ № 39 «Пионерская» (реконструкция)  Основные характеристики:  установка 2 трансформаторов по 4 МВ∙А взамен существующих 1,8+2,5 МВ∙А.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарного разрыва в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | в районе деревни Марёво |
| 2.2. | ПС 35/10 кВ № 39 «Пионерская» (реконструкция)  Основные характеристики:  замена отделителей и короткозамыкателей.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарного разрыва в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | в районе деревни Мерёво |

### Лужское городское поселение

| № | Наименование объекта, основные характеристики | Местоположение |
| --- | --- | --- |
| **1.** | **Объекты воздушного транспорта регионального значения** | |
| *Расчётный срок* | | |
| Вертодромы и вертолётные станции для нужд специализированной (санитарно-авиационной) скорой медицинской помощи | | |
| 1.1. | Вертолётная площадка в городе Луга (на базе муниципального бюджетного учреждения здравоохранения «Лужская центральная районная больница»)  Основные характеристики:  - площадь территории: 1,0 га.  Назначение:  - обеспечение оперативной доставки пострадавших, требующих квалифицированной медицинской помощи, из удалённых районов в центральную районную больницу;  - обслуживание потребностей оперативных служб.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: установление санитарно - защитной зоны в соответствии с проектом. | город Луга |
| **2.** | **Объекты транспортной и дорожной инфраструктуры регионального значения10** | |
| *Первая очередь* | | |
| Развитие производственной базы дорожных организаций | | |
| 2.1. | Производственная база дорожной организации близ города Луга  Назначение: совершенствование производственной и организационной структуры дорожного строительства в Лужском районе  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: в соответствии с разработанным проектом санитарно-защитной зоны (ориентировочный санитарный разрыв: 300 м). | Лужский муниципальный район |
| *Расчётный срок* | | |
| Развитие многофункциональных объектов дорожного сервиса | | |
| 2.2. | Объект дорожного сервиса на территории Лужского городского поселения близ автомобильной дороги федерального значении Р-23 «Санкт-Петербург – Псков – Пустошка – Невель – граница с Республикой Беларусь»  Назначение: совершенствование сервисного обслуживания автотранспорта и населения в южных районах Ленинградской области.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий:  в соответствии с разработанным проектом санитарно-защитной зоны (ориентировочный санитарный разрыв: 100 м). | Лужское городское поселение |
| **3.** | **Объекты образования регионального значения** | |
| *Расчётный срок* | | |
| 3.1. | Государственный коррекционно – реабилитационный центр  Основные характеристики:  - площадь: 4000 квадратных метров;  - ёмкость: предполагаемая среднегодовая численность обучающихся 100 человек со спальными корпусами на 70 мест.  Назначение: обучение и реабилитация детей с ограниченными возможностями здоровья (которые не могут быть интегрированы в неспециальные учреждения дошкольного и школьного образования). | город Луга |
| **4.** | **Особо охраняемые природные территории регионального значения7** | |
| *Расчётный срок* | | |
| 4.1. | «Река Обла»  Основные характеристики:  площадь: ориентировочно 1913 га.  Цель создания (назначение):  - сохранение уникального сочетания старовозрастных лесов по склонам (сложных и неморально-травных ельников), ключевых болот, верховьев рек и озёр высокой сохранности; сохранение геологических памятников – обнажений девонских пород и штолен в кварцевых песках с уникальной зимовкой летучих мышей 6 видов, мониторинг которой ведётся с 50-х годов 20 века;  - сохранение популяций редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений, животных и других организмов и их местообитаний.  Включает предлагавшуюся особо охраняемую природную территорию «Озеро Омчино», включённую в Красную книгу природы Ленинградской области, том 1 (1999 год).  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территории не устанавливаются. | Волошовское сельское поселение, Лужское городское поселение, Серебрянское сельское поселение |
| **5.** | **Зоны преимущественно сельскохозяйственного использования регионального значения** | |
| 5.1. | Зоны преимущественно сельскохозяйственного использования Лужская  Основные характеристики:  площадь: 167500 га.  Назначение: агропромышленные комплексы для производства товарной сельскохозяйственной продукции и размещения предприятий по её переработке.  Преимущественная специализация:  - рыбоводство;  - мясное животноводство (крупный рогатый скот), свиноводство;  - картофелеводство и овощеводство;  - производство кормов;  - сбор и первичная переработка дикоросов и лекарственных трав.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются4. | Володарское сельское поселение, Волошовское сельское поселение, Дзержинское сельское поселение, Заклинское сельское поселение, Мшинское сельское поселение, Осьминское сельское поселение, Ретюнское сельское поселение, Серебрянское сельское поселение, Скребловское сельское поселение, Тёсовское сельское поселение, Толмачёвское городское поселение, Торковичское сельское поселение, Ям-Тёсовское сельское поселение |
| **5.** | **Объекты электроэнергетических систем регионального значения5** | |
| *Первая очередь* | | |
| 5.1. | Повышение пропускной способности транзита 110 кВ ПС 330/110 кВ № 42 «Гатчинская» - ПС 110/35/10 кВ № 48 «Луга» (ЛжЭС) (реконструкция)  Основные характеристики:  протяжённость линий6: 113,0 км.  Назначение:  - повышение пропускной способности.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона, размер 20 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013). | Гатчинский муниципальный район (Кобринское сельское поселение, Новосветское сельское поселение, Рождественское сельское поселение, Сиверское городское поселение); Лужский муниципальный район (Лужское городское поселение, Мшинское сельское поселение, Толмачёвское городское поселение, Торковичское сельское поселение)  «Лужская – 1»  (ПС 330/110 кВ № 42 «Гатчинская» - ПС 110/35/10 кВ № 400 «Суйда»), «Лужская – 2» (ПС 110/35/10 кВ № 400 «Суйда» - ПС 110/35/10 кВ № 142 «Батово»), «Лужская – 5» (ПС 110/35/10 кВ № 142 «Батово» - ПС 110/10 кВ № 262 «Красный маяк»), «Лужская – 6» (ПС 110/10 кВ № 262 «Красный маяк» - ПС 110/10 кВ № 405 «Низовская»), «Лужская – 7» (ПС № 144 – ПС № 48), «Толмачёвская – 1» (ПС 110/10 кВ № 144 «Жельцы» - ПС 110/10 кВ № 406 «Толмачёво – тяговая»), «Толмачёвская – 2» (ПС 110/10 кВ № 531 «Торковичи» - ПС 110/35/10 № 48 «Луга»), «Толмачёвская – 4» (ПС 110/10 кВ № 538 «Пехенец» - ПС 110/10 кВ № 406 «Толмачёво – тяговая») |
| Подстанции, проектный номинальный класс напряжения которых составляет 35-110 кВ | | |
| 5.2. | ПС 35/0,4 кВ № 40 «ГОК» (реконструкция)  Основные характеристики:  замена ячеек.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территории: в соответствии с разработанным проектом санитарно-защитной зоны. | город Луга |
| 5.3. | ПС 110 кВ «Луга - Южная» (строительство взамен ПС 35 кВ № 36 «Южная»); ВЛ 110 кВ заходы на ПС 110 кВ «Луга-Южная»  Основные характеристики:  -установка 2 трансформаторов по 16 МВ∙А;  - протяжённость линии6: 10 км.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - присоединение новых потребителей.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий:  - ПС - санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция);  - ВЛ 110 кВ – охранная зона, размер 20 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013). | в районе города Луга |
| 5.4. | ПС 110 кВ № 48 «Луга» (реконструкция)  Основные характеристики:  установка 2 трансформаторов по 63 МВ⋅А взамен существующих.  Назначение: развитие электросетевых объектов на напряжении 110 кВ и 35 кВ. | Лужское городское поселение |
| 5.5. | ПС 110/35/10 кВ № 48 «Луга» (реконструкция)  Основные характеристики:  замена ячеек.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарного разрыва в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | город Луга |
| Линии электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 35-110 кВ | | |
| 5.6. | ВЛ 110 кВ «Низовская - 1»  (реконструкция участка)  Основные характеристики:  протяжённость линий6: 42,8 км  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона, размер 20 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013). | «Низовская - 1» (ПС 110/35/10 кВ № 48 «Луга» - ПС 110/10 кВ № 405 «Низовская») |
| 5.7. | ВЛ 110 кВ «Толмачёвская - 1» - «Лужская - 7»  (реконструкция участка)  Основные характеристики:  протяжённость линий6: 18 км.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона, размер 20 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013). | «Толмачёвская - 1» (ПС 110/10 кВ № 144 «Жельцы» - ПС 110/10 кВ № 406 «Толмачёво» тяговая»);  «Лужская - 7»  (ПС 110/35/10 кВ № 48 «Луга» - ПС 110/10 кВ № 144 «Жельцы») |
| *Расчётный срок* | | |
| Линии электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 35-110 кВ | | |
| 5.8. | ВЛ 110 кВ ПС 110 кВ «Высокая Грива» - ПС 330 кВ «Лужская»  ВЛ 110 кВ ПС 110 кВ «Высокая Грива» - ПС 110 кВ № 258 «Осьмино»  Основные характеристики:  протяжённость линий6: 45 и 30 км соответственно.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - присоединение ПС 110 кВ «Высокая Грива».  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона, размер 20 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013). | Лужское городское поселение, Осьминское сельское поселение, Толмачёвское городское поселение |
| 5.9. | ВЛ 35 кВ ПС 110/35/10 кВ № 48 «Луга» - ПС 35/10 кВ № 31 «Скреблово» (реконструкция с переводом на напряжение 110 кВ)  Основные характеристики:  перевод на напряжение 110 кВ.  Назначение: повышение надёжности электроснабжения потребителей района.  Характеристики зон с особыми условиями использования территории: охранная зона – 20 м. | на юг от города Луга |
| **6.** | **Объекты информатики и связи регионального значения** | |
| *Первая очередь* | | |
| Повышение качества предоставления государственных и муниципальных услуг, в том числе в электронном виде, на базе многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг | | |
| 6.1. | Здание филиала многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг | город Луга |

### Мшинское сельское поселение

| № | Наименование объекта, основные характеристики | Местоположение |
| --- | --- | --- |
| **1.** | **Автомобильные дороги регионального значения1,2** | |
| *Первая очередь* | | |
| 1.1. | Автомобильная дорога «Усть-Луга – Кириши – Тихвин» в составе международного транспортного маршрута «Европа-Западный Китай» на участке А-180 «Нарва» - М-1012 (включая автомобильные развязки в двух уровнях с автомобильной дорогой регионального значения «Пружицы – Красный Луч», с автомобильными дорогами федерального значения «Санкт-Петербург – Псков – Пустошка – граница с Республикой Белоруссия», М-10 «Россия», М-11 «Москва – Санкт-Петербург», с автомобильными дорогами регионального значения «Лисино-Корпус – Радофинниково», «Кировск – Ярославль»)  Основные характеристики:  - протяжённость3: 158,6 км;  - категория: I;  Назначение:  - обеспечение межрегиональных связей Ленинградской области с другими субъектами Российской Федерации;  - развитие внешних и внутренних транспортных связей порта Усть-Луга.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: придорожная полоса, размер 75 м; режим использования в соответствии с Федеральным законом № 257-ФЗ от 08.11.2007 «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; санитарный разрыв, размер устанавливается на основании расчётов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и другие) с последующим проведением натурных исследований и измерений, режим территории санитарного разрыва в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | Волосовский муниципальный район (Беседское сельское поселение, Большеврудское сельское поселение, Курское сельское поселение);  Гатчинский муниципальный район (Вырицкое городское поселение, Дружногорское городское поселение, Рождественское сельское поселение, Сиверское городское поселение);  Кингисеппский муниципальный район (Опольевское сельское поселение, Пустомержское сельское поселение);  Лужский муниципальный район (Мшинское сельское поселение);  Тосненский муниципальный район (Лисинское сельское поселение, Любанское городское поселение, Трубникоборское сельское поселение) |
| **2.** | **Объекты транспортной и дорожной инфраструктуры регионального значения10** | |
| *Первая очередь* | | |
| Строительство новых или замена (восстановление) аварийных мостов | | |
| 2.1. | Мостовое сооружение через ручей  (реконструкция)  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: не требуется. | подъезд к деревне Низовская (км 3+451) |
| **3.** | **Объекты здравоохранения регионального значения** | |
| *Первая очередь* | | |
| 3.1. | Фельдшерско-акушерский пункт  Основные характеристики:  25 посещений в смену.  Назначение: оказание первичной доврачебной медико-санитарной помощи.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются. | посёлок Мшинская |
| **4.** | **Зоны преимущественно сельскохозяйственного использования регионального значения** | |
| 4.1. | Зоны преимущественно сельскохозяйственного использования Лужская  Основные характеристики:  площадь: 167500 га.  Назначение: агропромышленные комплексы для производства товарной сельскохозяйственной продукции и размещения предприятий по её переработке.  Преимущественная специализация:  - рыбоводство;  - мясное животноводство (крупный рогатый скот), свиноводство;  - картофелеводство и овощеводство;  - производство кормов;  - сбор и первичная переработка дикоросов и лекарственных трав.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются4. | Володарское сельское поселение, Волошовское сельское поселение, Дзержинское сельское поселение, Заклинское сельское поселение, Мшинское сельское поселение, Осьминское сельское поселение, Ретюнское сельское поселение, Серебрянское сельское поселение, Скребловское сельское поселение, Тёсовское сельское поселение, Толмачёвское городское поселение, Торковичское сельское поселение, Ям-Тёсовское сельское поселение |
| **5.** | **Объекты газоснабжения и газификации регионального значения5** | |
| *Первая очередь* | | |
| 5.1. | Межпоселковый газопровод (ГРП – посёлок Дивенский – деревня Большая Дивенка)  Газораспределительная сеть ГРС «Суйда»  Основные характеристики:  протяжённость газопровода: 2,21 км  Назначение: газификация населённых пунктов посёлок Дивенский, деревня Большая Дивенка.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона, размер 2 м, условия использования земельных участков в пределах охранной зоны в соответствии Правилами охраны газораспределительных сетей, утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878. | посёлок Дивенский, деревня Большая Дивенка |
| **6.** | **Объекты электроэнергетических систем регионального значения5** | |
| *Первая очередь* | | |
| 6.1. | Повышение пропускной способности транзита 110 кВ ПС 330/110 кВ № 42 «Гатчинская» - ПС 110/35/10 кВ № 48 «Луга» (ЛжЭС) (реконструкция)  Основные характеристики:  протяжённость линий6: 113,0 км.  Назначение: повышение пропускной способности.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона, размер 20 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013). | Гатчинский муниципальный район (Кобринское сельское поселение, Новосветское сельское поселение, Рождественское сельское поселение, Сиверское городское поселение); Лужский муниципальный район (Лужское городское поселение, Мшинское сельское поселение, Толмачёвское городское поселение, Торковичское сельское поселение)  «Лужская – 1»  (ПС 330/110 кВ № 42 «Гатчинская» - ПС 110/35/10 кВ № 400 «Суйда»), «Лужская – 2» (ПС 110/35/10 кВ № 400 «Суйда» - ПС 110/35/10 кВ № 142 «Батово»), «Лужская – 5» (ПС 110/35/10 кВ № 142 «Батово» - ПС 110/10 кВ № 262 «Красный маяк»), «Лужская – 6» (ПС 110/10 кВ № 262 «Красный маяк» - ПС 110/10 кВ № 405 «Низовская»), «Лужская – 7» (ПС № 144 – ПС № 48), «Толмачёвская – 1» (ПС 110/10 кВ № 144 «Жельцы» - ПС 110/10 кВ № 406 «Толмачёво – тяговая»), «Толмачёвская – 2» (ПС 110/10 кВ № 531 «Торковичи» - ПС 110/35/10 № 48 «Луга»), «Толмачёвская – 4» (ПС 110/10 кВ № 538 «Пехенец» - ПС 110/10 кВ № 406 «Толмачёво – тяговая») |
| 6.2. | ВЛ 110 кВ «Толмачёвская – 3», «Толмачёвская – 4» (реконструкция участка)  Основные характеристики:  протяжённость линий6: 71,7 км.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона, размер 20 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013). | Гатчинский муниципальный район (Дружногорское городское поселение, Сиверское городское поселение);  Лужский муниципальный район (Мшинское сельское поселение) «Толмачёвская – 3» (ПС 110/10 кВ № 259 «Белогорка» - ПС 110/10 кВ № 538 «Пехенец»);  Лужский муниципальный район (Мшинское сельское поселение, Толмачёвское городское поселение)  «Толмачёвская – 4» (ПС 110/10 кВ № 538 «Пехенец» - ПС 110/10 кВ № 406 «Толмачёво – тяговая») |
| 6.3. | ВЛ-110 кВ «Лужская – 5» (реконструкция)  Основные характеристики:  замена грозотроса.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона, размер 20 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013). | Гатчинский муниципальный район (Рождественское сельское поселение);  Лужский муниципальный район (Мшинское сельское поселение) «Лужская – 5»  (ПС 110/35/10 кВ № 142 «Батово» - ПС 110/10 кВ № 262 «Красный маяк») |
| 6.4. | ВЛ 110 кВ «Лужская – 5»  (реконструкция участка)  Основные характеристики:  протяжённость линий6: 21,3 км.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона, размер 20 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013). | Лужская – 5,  Гатчинский муниципальный район (Рождественское сельское поселение);  Лужский муниципальный район (Мшинское сельское поселение) «Лужская – 5»  (ПС 110/35/10 кВ № 142 «Батово» - ПС 110/10 кВ № 262 «Красный маяк») |
| Линии электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 35-110 кВ | | |
| 6.5. | ВЛ 110 кВ «Низовская - 1»  (реконструкция участка)  Основные характеристики:  протяжённость линий6: 42,8 км  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона, размер 20 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013). | «Низовская - 1» (ПС 110/35/10 кВ № 48 «Луга» - ПС 110/10 кВ № 405 «Низовская») |
| 6.6. | ВЛ-110кВ «Лужская - 6» (реконструкция)  Основные характеристики:  замена грозотроса.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона, размер 20 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013). | Лужская - 6 (ПС 110/10 кВ № 262 «Красный маяк» - ПС 110/10 кВ № 405 «Низовская») |
| 6.7. | ВЛ 110 кВ «Лужская - 6» (реконструкция участка)  Основные характеристики:  протяжённость линий6: 10,9 км.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона, размер 20 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013). | Лужская – 6 (ПС 110/10 кВ № 262 «Красный маяк» - ПС 110/10 кВ № 405 «Низовская») |

### Оредежское сельское поселение

| № | Наименование объекта, основные характеристики | Местоположение |
| --- | --- | --- |
| **1.** | **Объекты здравоохранения регионального значения** | |
| *Первая очередь* | | |
| 1.1. | Оредежская участковая больница с поликлиникой и постом скорой медицинской помощи  Основные характеристики:  - терапевтическое отделение круглосуточного стационара на 16 коек;  - пост скорой медицинской помощи;  - поликлиника на 210 посещений в смену;  - площадь участка 0,5 га.  Назначение: модернизация и развитие сети региональных специализированных учреждений здравоохранения. | посёлок Оредеж |
| **2.** | **Зоны преимущественно сельскохозяйственного использования регионального значения** | |
| 2.1. | Зоны преимущественно сельскохозяйственного использования Лужская  Основные характеристики:  площадь: 167500 га.  Назначение: агропромышленные комплексы для производства товарной сельскохозяйственной продукции и размещения предприятий по её переработке.  Преимущественная специализация:  - рыбоводство;  - мясное животноводство (крупный рогатый скот), свиноводство;  - картофелеводство и овощеводство;  - производство кормов;  - сбор и первичная переработка дикоросов и лекарственных трав.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются4. | Володарское сельское поселение, Волошовское сельское поселение, Дзержинское сельское поселение, Заклинское сельское поселение, Мшинское сельское поселение, Осьминское сельское поселение, Ретюнское сельское поселение, Серебрянское сельское поселение, Скребловское сельское поселение, Тёсовское сельское поселение, Толмачёвское городское поселение, Торковичское сельское поселение, Ям-Тёсовское сельское поселение |
| **3.** | **Объекты электроэнергетических систем регионального значения5** | |
| *Первая очередь* | | |
| Подстанции, проектный номинальный класс напряжения которых составляет 35-110 кВ | | |
| 3.1. | ПС 35/10 кВ № 35 «Оредеж» (реконструкция)  Основные характеристики:  установка 2 трансформаторов по 6,3 МВ∙А взамен существующих 2х4 МВ∙А.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарного разрыва в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | в районе посёлка Оредеж |
| 3.2. | ПС 35/10 кВ № 35 «Оредеж» (реконструкция)  Основные характеристики:  замена ячеек.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарного разрыва в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | в районе посёлка Оредеж |

### Осьминское сельское поселение

| № | Наименование объекта, основные характеристики | Местоположение |
| --- | --- | --- |
| **1.** | **Автомобильные дороги регионального значения1,2** | |
| *Расчётный срок* | | |
| 1.1. | Автомобильная дорога «Толмачёво – Нарва» (реконструкция на участке от автомобильной дороги «Пружицы – Красный Луч» до М-20 «Санкт-Петербург – Псков» (км 32,3 – км 133,5)  Основные характеристики:  - протяжённость3: 101,2 км;  - категория: III.  Назначение:  - повышение пропускной способности дорожной сети.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: придорожная полоса, размер 50 м; режим использования в соответствии с Федеральным законом № 257-ФЗ от 08.11.2007 «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; санитарный разрыв, размер устанавливается на основании расчётов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и другие) с последующим проведением натурных исследований и измерений, режим территории санитарного разрыва в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | Волосовский муниципальный район (Большеврудское сельское поселение, Сабское сельское поселение);  Лужский муниципальный район (Осьминское сельское поселение, Толмачёвское городское поселение);  Сланцевский муниципальный район (Старопольское сельское поселение) |
| 1.2. | Автомобильная дорога «Ретюнь – Волошово – Сара Гора с подъездом к совхозу «Волошовский»» (Ретюнь – Волошово – Сара-Лог) (реконструкция на участке от деревни Большие Сабицы до деревни Сара-Лог)  Основные характеристики:  - протяжённость3: 91,3 км;  - категория: III.  Назначение: улучшение межмуниципальных транспортных связей по автомобильным дорогам регионального значения.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: в соответствии с разработанным проектом санитарно-защитной зоны (ориентировочный санитарный разрыв: 50 м). | Лужский муниципальный район |
| **2.** | **Особо охраняемые природные территории регионального значения7** | |
| *Первая очередь* | | |
| 2.1. | «Ящера-Лемовжа»  (включает части предлагавшихся особо охраняемых природных территорий «Прилужский» и «Бассейн реки Кемка (Среднелужский)», включённых в Красную книгу природы Ленинградской области, том 1 (1999 год)  Основные характеристики:  площадь: ориентировочно 21927 га.  Цель создания (назначение): сохранение своеобразных природных комплексов побережья реки Луга (озёрно-речной сети, елово – широколиственных, сосновых и травяных еловых лесов, верховых болот), популяций редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений, животных и других организмов и их местообитаний, а также базы студенческой практики Российский государственный педагогический университет имени А.И. Герцена.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территории не устанавливаются. | Волосовский муниципальный район (Изварское сельское поселение, Сабское сельское поселение);  Лужский муниципальный район (Осьминское сельское поселение, Толмачёвское городское поселение) |
| **3.** | **Зоны преимущественно сельскохозяйственного использования регионального значения** | |
| 3.1. | Зоны преимущественно сельскохозяйственного использования Лужская  Основные характеристики:  площадь: 167500 га.  Назначение: агропромышленные комплексы для производства товарной сельскохозяйственной продукции и размещения предприятий по её переработке.  Преимущественная специализация:  - рыбоводство;  - мясное животноводство (крупный рогатый скот), свиноводство;  - картофелеводство и овощеводство;  - производство кормов;  - сбор и первичная переработка дикоросов и лекарственных трав.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются4. | Володарское сельское поселение, Волошовское сельское поселение, Дзержинское сельское поселение, Заклинское сельское поселение, Мшинское сельское поселение, Осьминское сельское поселение, Ретюнское сельское поселение, Серебрянское сельское поселение, Скребловское сельское поселение, Тёсовское сельское поселение, Толмачёвское городское поселение, Торковичское сельское поселение, Ям-Тёсовское сельское поселение |
| **4.** | **Объекты электроэнергетических систем регионального значения5** | |
| *Первая очередь* | | |
| 4.1. | Перевод ПС 35 кВ № 15 «Старополье» и питающих ЛЭП - 35 кВ на напряжение 110 кВ, включая изменение схемы питания ПС 110 кВ № 291 «Выскатка» и реконструкцию РУ 110 кВ ПС № 258 «Осьмино»  Основные характеристики:  - установка 2 трансформаторов по 63 МВ∙А;  - протяжённость линий6: 6,0 км.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий:  ВЛ 110 кВ - охранная зона, размер 20 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013);  ПС 110 кВ - санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | Лужский муниципальный район (Осьминское сельское поселение);  Сланцевский муниципальный район (Выскатское сельское поселение, Старопольское сельское поселение) |
| Подстанции, проектный номинальный класс напряжения которых составляет 35-110 кВ | | |
| 4.2. | ПС 35/10 кВ № 43 «Рель» (реконструкция)  Основные характеристики:  замена ячеек.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарного разрыва в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | деревня Рель |
| Линии электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 35-110 кВ | | |
| 4.3. | ВЛ 35 кВ ПС 110/35/10 кВ № 258 «Осьмино» - ПС 35/10 № 33 «Вердуга» (реконструкция)  Основные характеристики:  замена существующих проводов АС 50 и АС 35 на АС 120.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона, размер 20 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013). | на юг от посёлка Осьмино |
| *Расчётный срок* | | |
| Линии электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 35-110 кВ | | |
| 4.4. | ВЛ 110 кВ ПС 110/10 кВ № 239 «Яблоницы» – ПС 110/10 кВ № 336 «Сабск»  ВЛ 110 кВ ПС 110/35/10 кВ № 258 «Осьмино» – ПС 110/10 кВ № 336 «Сабск»  Основные характеристики:  протяжённость линий6: 42 км.  Назначение: повышение надёжности электроснабжения потребителей района.  Характеристики зон с особыми условиями использования территории: охранная зона – 20 м. | на юг от посёлка Курск |
| 4.5. | ВЛ 35 кВ ПС 35/10 кВ № 33 «Вердуга» - ПС 110/35/10 кВ № 258 «Осьмино»  (реконструкция с переводом на 110 кВ)  Основные характеристики:  перевод на напряжение 110 кВ.  Назначение: повышение надёжности электроснабжения потребителей района.  Характеристики зон с особыми условиями использования территории: охранная зона – 20 м. | на юг от посёлка Осьмино |
| 4.6. | ВЛ 110 кВ ПС 110 кВ «Высокая Грива» - ПС 330 кВ «Лужская»  ВЛ 110 кВ ПС 110 кВ «Высокая Грива» - ПС 110 кВ № 258 «Осьмино»  Основные характеристики:  протяжённость линий6: 45 и 30 км соответственно.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - присоединение ПС 110 кВ «Высокая Грива».  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона, размер 20 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013). | Лужское городское поселение, Осьминское сельское поселение, Толмачёвское городское поселение |

### Ретюнское сельское поселение

| № | Наименование объекта, основные характеристики | Местоположение |
| --- | --- | --- |
| **1.** | **Автомобильные дороги регионального значения1,2** | |
| *Расчётный срок* | | |
| 1.1. | Автомобильная дорога «Ретюнь – Волошово – Сара Гора с подъездом к совхозу «Волошовский»» (Ретюнь – Волошово – Сара-Лог) (реконструкция на участке от деревни Большие Сабицы до деревни Сара-Лог)  Основные характеристики:  - протяжённость3: 91,3 км;  - категория: III.  Назначение: улучшение межмуниципальных транспортных связей по автомобильным дорогам регионального значения.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: в соответствии с разработанным проектом санитарно-защитной зоны (ориентировочный санитарный разрыв: 50 м). | Лужский муниципальный район |
| **2.** | **Зоны преимущественно сельскохозяйственного использования регионального значения** | |
| 2.1. | Зоны преимущественно сельскохозяйственного использования Лужская  Основные характеристики:  площадь: 167500 га.  Назначение: агропромышленные комплексы для производства товарной сельскохозяйственной продукции и размещения предприятий по её переработке.  Преимущественная специализация:  - рыбоводство;  - мясное животноводство (крупный рогатый скот), свиноводство;  - картофелеводство и овощеводство;  - производство кормов;  - сбор и первичная переработка дикоросов и лекарственных трав.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются4. | Володарское сельское поселение, Волошовское сельское поселение, Дзержинское сельское поселение, Заклинское сельское поселение, Мшинское сельское поселение, Осьминское сельское поселение, Ретюнское сельское поселение, Серебрянское сельское поселение, Скребловское сельское поселение, Тёсовское сельское поселение, Толмачёвское городское поселение, Торковичское сельское поселение, Ям-Тёсовское сельское поселение |
| **3.** | **Объекты электроэнергетических систем регионального значения5** | |
| *Расчётный срок* | | |
| Подстанции, проектный номинальный класс напряжения которых составляет 35-110 кВ | | |
| 3.1. | ПС 35/10 кВ № 42 «Ретюнь» (реконструкция с переводом на напряжение 110 кВ)  Основные характеристики:  - перевод на напряжение 110 кВ (ПС 110/20/10 кВ);  - установка 2 трансформаторов по 6,3 МВ∙А для последующего перевода распределительной сети 10 кВ на напряжение 20 кВ в целях снижения потерь при передаче электроэнергии.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - присоединение новых потребителей.  Характеристики зон с особыми условиями использования территории: в соответствии с разработанным проектом санитарно-защитной зоны. | в районе деревни Ретюнь |
| Линии электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 35-110 кВ | | |
| 3.2. | ВЛ 35 кВ ПС 35/10 кВ № 31 «Скреблово» - ПС 35/10 кВ № 42 «Ретюнь» (реконструкция с переводом на напряжение 110 кВ)  Основные характеристики:  перевод на напряжение 110 кВ.  Назначение: повышение надёжности электроснабжения потребителей района.  Характеристики зон с особыми условиями использования территории: охранная зона – 20 м. | от посёлка Серебрянский на восток |
| 3.3. | ВЛ 35 кВ ПС 35/10 кВ № 42 «Ретюнь» - ПС 110/35/10 кВ № 379 «Серебрянка»  (реконструкция с переводом на 110 кВ)  Основные характеристики:  перевод на напряжение 110 кВ.  Назначение: повышение надёжности электроснабжения потребителей района.  Характеристики зон с особыми условиями использования территории: охранная зона – 20 м. | от посёлка Серебрянский на восток |

### Серебрянское сельское поселение

| № | Наименование объекта, основные характеристики | Местоположение |
| --- | --- | --- |
| **1.** | **Автомобильные дороги регионального значения**1**,**2 | |
| *Расчётный срок* | | |
| 1.1. | Автомобильная дорога «Ретюнь – Волошово – Сара Гора с подъездом к совхозу «Волошовский»» (Ретюнь – Волошово – Сара-Лог) (реконструкция на участке от деревни Большие Сабицы до деревни Сара-Лог)  Основные характеристики:  - протяжённость3: 91,3 км;  - категория: III.  Назначение: улучшение межмуниципальных транспортных связей по автомобильным дорогам регионального значения.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: в соответствии с разработанным проектом санитарно-защитной зоны (ориентировочный санитарный разрыв: 50 м). | Лужский муниципальный район |
| **2.** | **Объекты транспортной и дорожной инфраструктуры регионального значения10** | |
| *Первая очередь* | | |
| Строительство новых или замена (восстановление) аварийных мостов | | |
| 2.2. | Мостовое сооружение через реку Пагуба  (реконструкция)  Основные характеристики:  длина: 35 пог. м, Г-10.  Назначение:  - обеспечение безопасной непрерывной работы транспортных артерий;  - обеспечение безопасности движения. | на автомобильной дороге «Ретюнь – Волошово – Сара Гора» с подъездом к совхозу «Волошовский» (км 19+102) |
| **3.** | **Особо охраняемые природные территории регионального значения7** | |
| *Расчётный срок* | | |
| 3.1. | «Река Обла»  Основные характеристики:  площадь: ориентировочно 1913 га.  Цель создания (назначение):  - сохранение уникального сочетания старовозрастных лесов по склонам (сложных и неморально-травных ельников), ключевых болот, верховьев рек и озёр высокой сохранности; сохранение геологических памятников – обнажений девонских пород и штолен в кварцевых песках с уникальной зимовкой летучих мышей 6 видов, мониторинг которой ведётся с 50-х годов 20 века;  - сохранение популяций редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений, животных и других организмов и их местообитаний.  Включает предлагавшуюся особо охраняемую природную территорию «Озеро Омчино», включённую в Красную книгу природы Ленинградской области, том 1 (1999 год).  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территории не устанавливаются. | Волошовское сельское поселение, Лужское городское поселение, Серебрянское сельское поселение |
| **4.** | **Зоны преимущественно сельскохозяйственного использования регионального значения** | |
| 4.1. | Зоны преимущественно сельскохозяйственного использования Лужская  Основные характеристики:  площадь: 167500 га.  Назначение: агропромышленные комплексы для производства товарной сельскохозяйственной продукции и размещения предприятий по её переработке.  Преимущественная специализация:  - рыбоводство;  - мясное животноводство (крупный рогатый скот), свиноводство;  - картофелеводство и овощеводство;  - производство кормов;  - сбор и первичная переработка дикоросов и лекарственных трав.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются4. | Володарское сельское поселение, Волошовское сельское поселение, Дзержинское сельское поселение, Заклинское сельское поселение, Мшинское сельское поселение, Осьминское сельское поселение, Ретюнское сельское поселение, Серебрянское сельское поселение, Скребловское сельское поселение, Тёсовское сельское поселение, Толмачёвское городское поселение, Торковичское сельское поселение, Ям-Тёсовское сельское поселение |
| **5.** | **Объекты электроэнергетических систем регионального значения5** | |
| *Первая очередь* | | |
| Подстанции, проектный номинальный класс напряжения которых составляет 35-110 кВ | | |
| 5.1. | ПС 110/35/10 кВ № 379 «Серебрянка»  (реконструкция)  Основные характеристики:  установка 2 трансформаторов по 25 МВ∙А.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарного разрыва в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | юго-восточней посёлка Серебрянский |
| *Расчётный срок* | | |
| Линии электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 35-110 кВ | | |
| 5.2. | ВЛ 35 кВ ПС 110/35/10 кВ № 379 «Серебрянка» - ПС 35/10 кВ № 33 «Вердуга» (реконструкция с переводом на 110 кВ)  Основные характеристики:  перевод на напряжение 110 кВ.  Назначение: повышение надёжности электроснабжения потребителей района.  Характеристики зон с особыми условиями использования территории: охранная зона – 20 м. | на юг от посёлка Волошово вдоль автомобильной дороги «Ретюнь - Волошово - Сара Гора с подъездом к совхозу "Волошовский"» |
| 5.3. | ВЛ 35 кВ ПС 35/10 кВ № 42 «Ретюнь» - ПС 110/35/10 кВ № 379 «Серебрянка»  (реконструкция с переводом на 110 кВ)  Основные характеристики:  перевод на напряжение 110 кВ.  Назначение: повышение надёжности электроснабжения потребителей района.  Характеристики зон с особыми условиями использования территории: охранная зона – 20 м. | от посёлка Серебрянский на восток |

### Скребловское сельское поселение

| № | Наименование объекта, основные характеристики | Местоположение |
| --- | --- | --- |
| **1.** | **Зоны преимущественно сельскохозяйственного использования регионального значения** | |
| 1.1. | Зоны преимущественно сельскохозяйственного использования Лужская  Основные характеристики:  площадь: 167500 га.  Назначение: агропромышленные комплексы для производства товарной сельскохозяйственной продукции и размещения предприятий по её переработке.  Преимущественная специализация:  - рыбоводство;  - мясное животноводство (крупный рогатый скот), свиноводство;  - картофелеводство и овощеводство;  - производство кормов;  - сбор и первичная переработка дикоросов и лекарственных трав.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются4. | Володарское сельское поселение, Волошовское сельское поселение, Дзержинское сельское поселение, Заклинское сельское поселение, Мшинское сельское поселение, Осьминское сельское поселение, Ретюнское сельское поселение, Серебрянское сельское поселение, Скребловское сельское поселение, Тёсовское сельское поселение, Толмачёвское городское поселение, Торковичское сельское поселение, Ям-Тёсовское сельское поселение |
| **2.** | **Объекты электроэнергетических систем регионального значения5** | |
| *Первая очередь* | | |
| Подстанции, проектный номинальный класс напряжения которых составляет 35-110 кВ | | |
| 2.2. | ПС 35/10 кВ № 31 «Скреблово» (реконструкция)  Основные характеристики:  установка 2 трансформаторов по 10 МВ∙А взамен существующих 2х4 МВ∙А.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарного разрыва в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | местечко ГЭС - 1 |
| *Расчётный срок* | | |
| Подстанции, проектный номинальный класс напряжения которых составляет 35-110 кВ | | |
| 2.3. | ПС 35/10 кВ № 31 «Скреблово»  (реконструкция с переводом на напряжение 110 кВ)  Основные характеристики:  перевод на напряжение 110 кВ.  Назначение: повышение надёжности электроснабжения потребителей района.  Характеристики зон с особыми условиями использования территории: в соответствии с разработанным проектом санитарно-защитной зоны. | севернее посёлка Скреблово |
| Линии электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 35-110 кВ | | |
| 2.4. | ВЛ 35 кВ ПС 110/35/10 кВ № 48 «Луга» - ПС 35/10 кВ № 31 «Скреблово» (реконструкция с переводом на напряжение 110 кВ)  Основные характеристики:  перевод на напряжение 110 кВ.  Назначение: повышение надёжности электроснабжения потребителей района.  Характеристики зон с особыми условиями использования территории: охранная зона – 20 м. | на юг от города Луга |
| 2.5. | ВЛ 35 кВ ПС 35/10 кВ № 31 «Скреблово» - ПС 35/10 кВ № 42 «Ретюнь» (реконструкция с переводом на напряжение 110 кВ)  Основные характеристики:  перевод на напряжение 110 кВ.  Назначение: повышение надёжности электроснабжения потребителей района.  Характеристики зон с особыми условиями использования территории: охранная зона – 20 м. | от посёлка Серебрянский на восток |

### Тёсовское сельское поселение

| № | Наименование объекта, основные характеристики | Местоположение |
| --- | --- | --- |
| **1.** | **Особо охраняемые природные территории регионального значения7** | |
| *Расчётный срок* | | |
| 1.1. | «Гора Крутуха у озера Белое»  Основные характеристики:  площадь: ориентировочно 253 га.  Цель создания (назначение):  - сохранение высокого биологического разнообразия территории, включающего 21 вид растений, занесённых в Красную книгу Ленинградской области;  - сохранение сильно расчленённого ландшафта, включающего большой спектр местообитаний на малой площади (суходольные луга на известняках, моренный холм, известняковые склоны, берега олиготрофного озера, ключевое болото, болото сплавинного типа, верховое болото, черноольховая топь, дубовые леса, заброшенные луга, старые торфоразработки на болотах подстилаемых известняковой мореной).  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территории не устанавливаются. | Тёсовское сельское поселение |
| **2.** | **Зоны преимущественно сельскохозяйственного использования регионального значения** | |
| 2.1. | Зоны преимущественно сельскохозяйственного использования Лужская  Основные характеристики:  площадь: 167500 га.  Назначение: агропромышленные комплексы для производства товарной сельскохозяйственной продукции и размещения предприятий по её переработке.  Преимущественная специализация:  - рыбоводство;  - мясное животноводство (крупный рогатый скот), свиноводство;  - картофелеводство и овощеводство;  - производство кормов;  - сбор и первичная переработка дикоросов и лекарственных трав.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются4. | Володарское сельское поселение, Волошовское сельское поселение, Дзержинское сельское поселение, Заклинское сельское поселение, Мшинское сельское поселение, Осьминское сельское поселение, Ретюнское сельское поселение, Серебрянское сельское поселение, Скребловское сельское поселение, Тёсовское сельское поселение, Толмачёвское городское поселение, Торковичское сельское поселение, Ям-Тёсовское сельское поселение |
| **3.** | **Объекты электроэнергетических систем регионального значения5** | |
| *Первая очередь* | | |
| Линии электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 35-110 кВ | | |
| 3.1. | ВЛ 35 кВ ПС 110/35/10 кВ № 31 «Рогавка» - ПС 35/6 № 7 «Тёсово - 4» (реконструкция)  Основные характеристики:  замена существующих проводов АС 50 и АС 35 на АС 120.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона, размер 15 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013). | от посёлка Тёсово - 4 на восток |

### Толмачёвское городское поселение

| № | Наименование объекта, основные характеристики | Местоположение |
| --- | --- | --- |
| **1.** | **Туристско-рекреационные зоны** | |
| 1.1. | Толмачёвская туристско – рекреационная зона  Основные характеристики:  площадь территории: 1015 га.  Назначение: развитие рекреационного и сельского туризма.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются13. | западнее деревни Перечицы |
| **2.** | **Автомобильные дороги регионального значения1,2** | |
| *Расчётный срок* | | |
| 2.1. | Автомобильная дорога «Толмачёво – Нарва»  (реконструкция на участке от автомобильной дороги «Пружицы – Красный Луч» до М-20 «Санкт-Петербург – Псков» (км 32,3 – км 133,5)  Основные характеристики:  - протяжённость3: 101,2 км;  - категория: III.  Назначение:  - повышение пропускной способности дорожной сети.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: придорожная полоса, размер 50 м; режим использования в соответствии с Федеральным законом № 257-ФЗ от 08.11.2007 «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; санитарный разрыв, размер устанавливается на основании расчётов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и другие) с последующим проведением натурных исследований и измерений, режим территории санитарного разрыва в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | Волосовский муниципальный район (Большеврудское сельское поселение, Сабское сельское поселение);  Лужский муниципальный район (Осьминское сельское поселение, Толмачёвское городское поселение);  Сланцевский муниципальный район (Старопольское сельское поселение) |
| **3.** | **Объекты здравоохранения регионального значения** | |
| *Первая очередь* | | |
| 3.1. | Врачебная амбулатория  Основные характеристики:  - 80 посещений в смену;  - стационар на 4 койки.  Назначение: оказание первичной доврачебной медико-санитарной помощи и паллиативной медицинской помощи.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются. | городской посёлок Толмачёво |
| **4.** | **Особо охраняемые природные территории регионального значения7** | |
| *Первая очередь* | | |
| 4.1. | «Ящера-Лемовжа»  (включает части предлагавшихся особо охраняемых природных территорий «Прилужский» и «Бассейн реки Кемка (Среднелужский)», включённых в Красную книгу природы Ленинградской области, том 1 (1999 год)  Основные характеристики:  площадь: ориентировочно 21927 га.  Цель создания (назначение): сохранение своеобразных природных комплексов побережья реки Луга (озёрно-речной сети, елово – широколиственных, сосновых и травяных еловых лесов, верховых болот), популяций редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений, животных и других организмов и их местообитаний, а также базы студенческой практики Российский государственный педагогический университет имени А.И. Герцена.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территории не устанавливаются. | Волосовский муниципальный район (Изварское сельское поселение, Сабское сельское поселение);  Лужский муниципальный район (Осьминское сельское поселение, Толмачёвское городское поселение) |
| **5.** | **Зоны преимущественно сельскохозяйственного использования регионального значения** | |
| 5.1. | Зоны преимущественно сельскохозяйственного использования Лужская  Основные характеристики:  площадь: 167500 га.  Назначение: агропромышленные комплексы для производства товарной сельскохозяйственной продукции и размещения предприятий по её переработке.  Преимущественная специализация:  - рыбоводство;  - мясное животноводство (крупный рогатый скот), свиноводство;  - картофелеводство и овощеводство;  - производство кормов;  - сбор и первичная переработка дикоросов и лекарственных трав.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются4. | Володарское сельское поселение, Волошовское сельское поселение, Дзержинское сельское поселение, Заклинское сельское поселение, Мшинское сельское поселение, Осьминское сельское поселение, Ретюнское сельское поселение, Серебрянское сельское поселение, Скребловское сельское поселение, Тёсовское сельское поселение, Толмачёвское городское поселение, Торковичское сельское поселение, Ям-Тёсовское сельское поселение |
| **6.** | **Объекты электроэнергетических систем регионального значения5** | |
| *Первая очередь* | | |
| 6.1. | Повышение пропускной способности транзита 110 кВ ПС 330/110 кВ № 42 «Гатчинская» - ПС 110/35/10 кВ № 48 «Луга» (ЛжЭС)  (реконструкция)  Основные характеристики:  протяжённость линий6: 113,0 км.  Назначение: повышение пропускной способности.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона, размер 20 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013). | Гатчинский муниципальный район (Кобринское сельское поселение, Новосветское сельское поселение, Рождественское сельское поселение, Сиверское городское поселение); Лужский муниципальный район (Лужское городское поселение, Мшинское сельское поселение, Толмачёвское городское поселение, Торковичское сельское поселение)  «Лужская – 1»  (ПС 330/110 кВ № 42 «Гатчинская» - ПС 110/35/10 кВ № 400 «Суйда»), «Лужская – 2» (ПС 110/35/10 кВ № 400 «Суйда» - ПС 110/35/10 кВ № 142 «Батово»), «Лужская – 5» (ПС 110/35/10 кВ № 142 «Батово» - ПС 110/10 кВ № 262 «Красный маяк»), «Лужская – 6» (ПС 110/10 кВ № 262 «Красный маяк» - ПС 110/10 кВ № 405 «Низовская»), «Лужская – 7» (ПС № 144 – ПС № 48), «Толмачёвская – 1» (ПС 110/10 кВ № 144 «Жельцы» - ПС 110/10 кВ № 406 «Толмачёво – тяговая»), «Толмачёвская – 2» (ПС 110/10 кВ № 531 «Торковичи» - ПС 110/35/10 № 48 «Луга»), «Толмачёвская – 4» (ПС 110/10 кВ № 538 «Пехенец» - ПС 110/10 кВ № 406 «Толмачёво – тяговая») |
| Линии электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 35-110 кВ | | |
| 6.2. | ВЛ 110 кВ «Низовская - 1»  (реконструкция участка)  Основные характеристики:  протяжённость линий6: 42,8 км  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона, размер 20 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013). | «Низовская - 1» (ПС 110/35/10 кВ № 48 «Луга» - ПС 110/10 кВ № 405 «Низовская») |
| 6.3. | ВЛ 110 кВ «Толмачёвская - 1» - «Лужская - 7»  (реконструкция участка)  Основные характеристики:  протяжённость линий6: 18 км.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона, размер 20 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013). | «Толмачёвская - 1» (ПС 110/10 кВ № 144 «Жельцы» - ПС 110/10 кВ № 406 «Толмачёво» тяговая»);  «Лужская - 7»  (ПС 110/35/10 кВ № 48 «Луга» - ПС 110/10 кВ № 144 «Жельцы») |
| *Расчётный срок* | | |
| Подстанции, проектный номинальный класс напряжения которых составляет 35-110 кВ | | |
| 6.4. | ПС 110 кВ «Высокая Грива»  Основные характеристики:  установка 2 трансформаторов по 10 МВ∙А.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - присоединение новых потребителей.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | в районе деревни Высокая Грива |
| Линии электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 35-110 кВ | | |
| 6.5. | ВЛ 110 кВ ПС 110 кВ «Высокая Грива» - ПС 330 кВ «Лужская»  ВЛ 110 кВ ПС 110 кВ «Высокая Грива» - ПС 110 кВ № 258 «Осьмино»  Основные характеристики:  протяжённость линий6: 45 и 30 км соответственно.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - присоединение ПС 110 кВ «Высокая Грива».  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона, размер 20 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013). | Лужское городское поселение, Осьминское сельское поселение, Толмачёвское городское поселение |

### Торковичское сельское поселение

| № | Наименование объекта, основные характеристики | Местоположение |
| --- | --- | --- |
| **1.** | **Автомобильные дороги регионального значения1,2** | |
| *Расчётный срок* | | |
| 1.1. | Автомобильная дорога от Санкт-Петербурга до автомобильной дороги «Павлово – Мга – Шапки – Любань – Оредеж – Луга»  Основные характеристики:  - протяжённость3: 100,8 км;  - категория: II.  Назначение:  - формирование альтернативного перспективного автотранспортного коридора в целях хозяйственного развития территорий Гатчинского и Лужского муниципальных районов;  - улучшение межмуниципальных транспортных связей по автомобильным дорогам регионального значения.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: в соответствии с разработанным проектом санитарно-защитной зоны (ориентировочный санитарный разрыв: 100 м). | Гатчинский муниципальный район, Лужский муниципальный район |
| **2.** | **Объекты транспортной и дорожной инфраструктуры регионального значения10** | |
| *Расчётный срок* | | |
| Путепроводы для ликвидации железнодорожных переездов на одном уровне с автомобильными дорогами | | |
| 2.1. | Путепровод на пересечении автодороги «Жельцы – Торковичи» с железнодорожным участком «Новинка – Оредеж»  Назначение:  - обеспечение безопасности движения, разведение железнодорожных и автомобильных потоков;  - увеличение пропускной способности. | пересечение автодороги «Жельцы – Торковичи» с железнодорожным участком «Новинка – Оредеж» |
| **3.** | **Объекты здравоохранения регионального значения** | |
| *Первая очередь* | | |
| 3.1. | Фельдшерско-акушерский пункт  Основные характеристики:  30 посещений в смену.  Назначение: оказание первичной доврачебной медико-санитарной помощи.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются. | посёлок Торковичи |
| **4.** | **Зоны преимущественно сельскохозяйственного использования регионального значения** | |
| 4.1. | Зоны преимущественно сельскохозяйственного использования Лужская  Основные характеристики:  площадь: 167500 га.  Назначение: агропромышленные комплексы для производства товарной сельскохозяйственной продукции и размещения предприятий по её переработке.  Преимущественная специализация:  - рыбоводство;  - мясное животноводство (крупный рогатый скот), свиноводство;  - картофелеводство и овощеводство;  - производство кормов;  - сбор и первичная переработка дикоросов и лекарственных трав.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются4. | Володарское сельское поселение, Волошовское сельское поселение, Дзержинское сельское поселение, Заклинское сельское поселение, Мшинское сельское поселение, Осьминское сельское поселение, Ретюнское сельское поселение, Серебрянское сельское поселение, Скребловское сельское поселение, Тёсовское сельское поселение, Толмачёвское городское поселение, Торковичское сельское поселение, Ям-Тёсовское сельское поселение |
| **5.** | **Объекты электроэнергетических систем регионального значения5** | |
| *Первая очередь* | | |
| 5.1. | Повышение пропускной способности транзита 110 кВ ПС 330/110 кВ № 42 «Гатчинская» - ПС 110/35/10 кВ № 48 «Луга» (ЛжЭС) (реконструкция)  Основные характеристики:  протяжённость линий6: 113,0 км.  Назначение: повышение пропускной способности.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона, размер 20 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013). | Гатчинский муниципальный район (Кобринское сельское поселение, Новосветское сельское поселение, Рождественское сельское поселение, Сиверское городское поселение); Лужский муниципальный район (Лужское городское поселение, Мшинское сельское поселение, Толмачёвское городское поселение, Торковичское сельское поселение)  «Лужская – 1»  (ПС 330/110 кВ № 42 «Гатчинская» - ПС 110/35/10 кВ № 400 «Суйда»), «Лужская – 2» (ПС 110/35/10 кВ № 400 «Суйда» - ПС 110/35/10 кВ № 142 «Батово»), «Лужская – 5» (ПС 110/35/10 кВ № 142 «Батово» - ПС 110/10 кВ № 262 «Красный маяк»), «Лужская – 6» (ПС 110/10 кВ № 262 «Красный маяк» - ПС 110/10 кВ № 405 «Низовская»), «Лужская – 7» (ПС № 144 – ПС № 48), «Толмачёвская – 1» (ПС 110/10 кВ № 144 «Жельцы» - ПС 110/10 кВ № 406 «Толмачёво – тяговая»), «Толмачёвская – 2» (ПС 110/10 кВ № 531 «Торковичи» - ПС 110/35/10 № 48 «Луга»), «Толмачёвская – 4» (ПС 110/10 кВ № 538 «Пехенец» - ПС 110/10 кВ № 406 «Толмачёво – тяговая») |

### Ям-Тёсовское сельское поселение

| № | Наименование объекта, основные характеристики | Местоположение |
| --- | --- | --- |
| **1.** | **Автомобильные дороги регионального значения1,2** | |
| *Расчётный срок* | | |
| 1.1. | Автомобильная дорога от Санкт-Петербурга до автомобильной дороги «Павлово – Мга – Шапки – Любань – Оредеж – Луга»  Основные характеристики:  - протяжённость3: 100,8 км;  - категория: II.  Назначение:  - формирование альтернативного перспективного автотранспортного коридора в целях хозяйственного развития территорий Гатчинского и Лужского муниципальных районов;  - улучшение межмуниципальных транспортных связей по автомобильным дорогам регионального значения.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: в соответствии с разработанным проектом санитарно-защитной зоны (ориентировочный санитарный разрыв: 100 м). | Гатчинский муниципальный район, Лужский муниципальный район |
| 1.2. | Автомобильная дорога от автодороги «Лисино-Корпус – Радофинниково» до автомобильной дороги «Павлово – Мга – Шапки – Любань – Оредеж – Луга»  Основные характеристики:  - протяжённость3: 16,0 км;  - категория: III.  Назначение: улучшение межмуниципальных транспортных связей, транспортных связей Ленинградской области с прилегающими регионами Российской Федерации и странами мира.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: в соответствии с разработанным проектом санитарно-защитной зоны (ориентировочный санитарный разрыв: 50 м). | Лужский муниципальный район, Тосненский муниципальный район |
| **2.** | **Объекты транспортной и дорожной инфраструктуры регионального значения10** | |
| *Первая очередь* | | |
| Строительство новых или замена (восстановление) аварийных мостов | | |
| 2.1. | Мостовое сооружение через реку Тёсовая  (реконструкция)  Основные характеристики:  - длина: 15,9 пог. м, Г-8;  - переустройство на трубу.  Назначение:  - обеспечение безопасной непрерывной работы транспортных артерий;  - обеспечение безопасности движения. | на автомобильной дороге «Подъезд к деревне Клюкошицы»  (км 0+800) |
| **3.** | **Зоны преимущественно сельскохозяйственного использования регионального значения** | |
| 3.1. | Зоны преимущественно сельскохозяйственного использования Лужская  Основные характеристики:  площадь: 167500 га.  Назначение: агропромышленные комплексы для производства товарной сельскохозяйственной продукции и размещения предприятий по её переработке.  Преимущественная специализация:  - рыбоводство;  - мясное животноводство (крупный рогатый скот), свиноводство;  - картофелеводство и овощеводство;  - производство кормов;  - сбор и первичная переработка дикоросов и лекарственных трав.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются4. | Володарское сельское поселение, Волошовское сельское поселение, Дзержинское сельское поселение, Заклинское сельское поселение, Мшинское сельское поселение, Осьминское сельское поселение, Ретюнское сельское поселение, Серебрянское сельское поселение, Скребловское сельское поселение, Тёсовское сельское поселение, Толмачёвское городское поселение, Торковичское сельское поселение, Ям-Тёсовское сельское поселение |
| **4.** | **Объекты электроэнергетических систем регионального значения5** | |
| *Первая очередь* | | |
| Подстанции, проектный номинальный класс напряжения которых составляет 35-110 кВ | | |
| 4.1. | ПС 110/35/10 кВ № 260 «Милодежь»  (реконструкция)  Основные характеристики:  замена ячеек.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарного разрыва в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | деревня Вяжищи |
| Линии электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 35-110 кВ | | |
| 4.2. | ВЛ 35 кВ ПС 110/35/10 кВ № 31 «Рогавка» - ПС 35/6 № 7 «Тёсово - 4» (реконструкция)  Основные характеристики:  замена существующих проводов АС 50 и АС 35 на АС 120.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона, размер 15 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013). | от посёлка Тёсово - 4 на восток |

## Подпорожский муниципальный район

### Важинское городское поселение

| № | Наименование объекта, основные характеристики | Местоположение |
| --- | --- | --- |
| **1.** | **Объекты транспортной и дорожной инфраструктуры регионального значения10** | |
| *Первая очередь* | | |
| Строительство новых или замена (восстановление) аварийных мостов | | |
| 1.1. | Мостовое сооружение через реку Важинка  (реконструкция)  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: не требуется. | на автодороге «Подпорожье – Важины – Успанка»  (км 13+387) |
| **2.** | **Особо охраняемые природные территории регионального значения7** | |
| *Расчётный срок* | | |
| 2.1. | «Северо-Свирский»  (кластерного типа, состоит из трёх участков)  Основные характеристики:  общая площадь: ориентировочно 11177 га, из них:  кластерный участок «Вачозеро»  Основные характеристики:  площадь ориентировочно 6933 га;  кластерный участок «Оксболото»  Основные характеристики:  площадь ориентировочно 1953 га;  кластерный участок «Устье реки Святухи»  Основные характеристики:  площадь ориентировочно 2291 га.  Цель создания (назначение):  - сохранение экосистем малонарушенных старовозрастных хвойных лесов (возраст старшего поколения ели достигает 240-260 лет (отдельные экземпляры ели – до 340 лет), возраст старшего поколения сосны – до 320-360 лет) и малонарушенных верховых болот;  - сохранение экосистемы одного из наиболее крупных на северо-востоке Ленинградской области олиготрофного озера;  - сохранение комплексов редких и находящихся под угрозой исчезновения видов сосудистых растений, мохообразных, лишайников и грибов, биотопически тесно связанных со старовозрастными таёжными малонарушенными лесами, болотными массивами и олиготрофным озером;  - сохранение растительного сообщества (сосняка-вороничника с доминированием вороники обоеполой), находящегося на южной границе ареала.  Характеристики зон с особыми условиями использования территории: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются. | Важинское городское поселение |

### Винницкое сельское поселение

| № | Наименование объекта, основные характеристики | Местоположение |
| --- | --- | --- |
| **1.** | **Туристско-рекреационные зоны** | |
| 1.1. | Винницкая туристско – рекреационная зона  Основные характеристики:  площадь территории: 11215 га.  Назначение: развитие рекреационного, культурно-познавательного и активного туризма.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются13. | южнее села Винницы |
| **2.** | **Объекты транспортной и дорожной инфраструктуры регионального значения10** | |
| *Первая очередь* | | |
| Строительство новых или замена (восстановление) аварийных мостов | | |
| 2.1. | Мостовое сооружение через реку Шокша  (реконструкция)  Основные характеристики:  длина: 50 пог. м, Г-10.  Назначение:  - обеспечение безопасной непрерывной работы транспортных артерий;  - обеспечение безопасности движения. | на автомобильной дороге «Оять – Алёховщина – Надпорожье – Плотично»  (км 125+0) |
| **3.** | **Объекты здравоохранения регионального значения** | |
| *Первая очередь* | | |
| 3.1. | Фельдшерско-акушерский пункт  Основные характеристики:  25 посещений в смену.  Назначение: оказание первичной доврачебной медико-санитарной помощи.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются. | деревня Ярославичи |
| **4.** | **Особо охраняемые природные территории регионального значения7** | |
| *Расчётный срок* | | |
| 4.1. | «Вязовники береговых склонов реки Оять»  Основные характеристики:  площадь: ориентировочно 1727 га.  Цель создания (назначение):  - сохранение самого северного на территории Ленинградской области массива вязовых лесов, приуроченного к береговым террасам реки Оять;  - сохранение комплекса редких и находящихся под угрозой исчезновения видов сосудистых растений, лишайников и грибов, биотопически связанных с вязовыми, еловыми, елово-мелколиственными и мелколиственными лесами береговых склонов реки Оять.  Характеристики зон с особыми условиями использования территории: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются. | Винницкое сельское поселение |
| 4.2. | «Верховья реки Сондала»  Основные характеристики:  площадь: ориентировочно 3710 га.  Цель создания (назначение):  сохранение экосистемы озёрной котловины палозера и долины реки Сондала, участков старовозрастных лесов, нерестилищ лососевых рыб, местообитаний жемчужницы, популяций других редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений, животных и других организмов и их местообитаний.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территории не устанавливаются. | Винницкое сельское поселение |
| 4.3. | «Река Кузра»  Основные характеристики:  площадь: ориентировочно 4185 га.  Цель создания (назначение):  сохранение уникальных водных объектов с нерестилищами лососевых рыб и местообитаниями жемчужницы, старовозрастных коренных лесов, популяций редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений, животных и других организмов и их местообитаний.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территории не устанавливаются. | Винницкое сельское поселение |
| 4.4. | «Река Шокша»  Основные характеристики:  площадь: ориентировочно 2749 га.  Цель создания (назначение):  сохранение уникальных водных объектов с нерестилищами лососевых рыб и местообитаниями жемчужницы, старовозрастных коренных лесов, популяций редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений, животных и других организмов и их местообитаний.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территории не устанавливаются. | Винницкое сельское поселение |
| **5.** | **Зоны преимущественно сельскохозяйственного использования регионального значения** | |
| 5.1. | Зоны преимущественно сельскохозяйственного использования Подпорожская  Основные характеристики:  площадь: 7169 га.  Назначение: агропромышленные комплексы для производства товарной сельскохозяйственной продукции и размещения предприятий по её переработке.  Преимущественная специализация:  рыболовство и рыбоводство, свиноводство.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются4. | Винницкое сельское поселение, Вознесенское городское поселение, Никольское городское поселение |
| **6.** | **Объекты электроэнергетических систем регионального значения5** | |
| *Первая очередь* | | |
| Подстанции, проектный номинальный класс напряжения которых составляет 35-110 кВ | | |
| 6.1. | ПС 35/10 кВ № 36 «Андроновская»  (реконструкция)  Основные характеристики:  ЗРУ 10 кВ на 11 ячеек 10 кВ.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | село Винницы |
| 6.2. | ПС 35/10 кВ № 36 «Андроновская»  (реконструкция)  Основные характеристики:  установка 2 трансформаторов по 4 МВ∙А. взамен существующих.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | село Винницы |

### Вознесенское городское поселение

| № | Наименование объекта, основные характеристики | Местоположение |
| --- | --- | --- |
| **1.** | **Автомобильные дороги регионального значения1,2** | |
| *Первая очередь* | | |
| 1.1. | Автомобильная дорога «Лодейное Поле – Вытегра» (реконструкция на участках км 83+300 – км 90+000, км 108+377 – км 122+877)  Основные характеристики:  - протяжённость3: 21,2 км;  - категория: II.  Назначение:  - формирование устойчивых транспортных связей между муниципальными образованиями области;  - повышение пропускной способности дорожной сети.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: придорожная полоса, размер 75 м; режим использования в соответствии с Федеральным законом № 257-ФЗ от 08.11.2007 «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; санитарный разрыв, размер устанавливается на основании расчётов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и другие) с последующим проведением натурных исследований и измерений, режим территории санитарного разрыва в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | Вознесенское городское поселение |
| **2.** | **Особо охраняемые природные территории регионального значения7** | |
| *Первая очередь* | | |
| 2.1. | «Ивинский разлив»  Основные характеристики:  площадь: ориентировочно 79672 га.  Цель создания (назначение):  - сохранение массивов старовозрастных лесов, сложной болотной системы, популяций редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений, животных и других организмов и их местообитаний;  - мониторинг экосистем Верхнесвирского водохранилища.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территории не устанавливаются. | Вознесенское городское поселение, Подпорожское городское поселение |
| **3.** | **Зоны преимущественно сельскохозяйственного использования регионального значения** | |
| 3.1. | Зоны преимущественно сельскохозяйственного использования Подпорожская  Основные характеристики:  площадь: 7169 га.  Назначение: агропромышленные комплексы для производства товарной сельскохозяйственной продукции и размещения предприятий по её переработке.  Преимущественная специализация:  рыболовство и рыбоводство, свиноводство.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются4. | Винницкое сельское поселение, Вознесенское городское поселение, Никольское городское поселение |

### Никольское городское поселение

| № | Наименование объекта, основные характеристики | Местоположение |
| --- | --- | --- |
| **1.** | **Индустриальные парки, технопарки, планируемые к размещению** | |
| *Расчётный срок* | | |
| 1.1. | Индустриальный парк «Боровая»  Площадка № 1  Основные характеристики:  - площадь территории: 6,2 га;  - класс опасности8: IV – V.  Назначение: промышленное.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона, ориентировочный размер9 100 м, режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | город Подпорожье, городской посёлок Никольский, на въезде в городской посёлок Никольский в северной части |
| 1.2. | Индустриальный парк «Боровая»  Площадка № 2  Основные характеристики:  - площадь территории: 5,27 га;  - класс опасности8: III – V.  Назначение: промышленное.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона, ориентировочный размер9 300 м, режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | город Подпорожье, городской посёлок Никольский, на въезде в городской посёлок Никольский в северной части |
| **2.** | **Автомобильные дороги регионального значения1,2** | |
| *Первая очередь* | | |
| 2.1. | Автомобильная дорога «Подпорожье – Токари с продолжением на Петрозаводск»  (включая строительство транспортных развязок с автомобильными дорогами регионального значения «Лодейное Поле – Вытегра», «Подпорожье – Важины – Усланка – граница с Республикой Карелия», «Подпорожье – Хероньино – Бухова Гора – станция Токари – Курпово»)  Основные характеристики:  - протяжённость3: 40,86 км;  - категория: II.  Назначение:  **-** формирование устойчивых транспортных связей между муниципальными образованиями;  - улучшение автодорожных связей Ленинградской области с соседними регионами.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: придорожная полоса, размер 75 м; режим использования в соответствии с Федеральным законом № 257-ФЗ от 08.11.2007 «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; санитарный разрыв, размер устанавливается на основании расчётов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и другие) с последующим проведением натурных исследований и измерений, режим территории санитарного разрыва в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | Никольское городское поселение, Подпорожское городское поселение, участок автомобильной дороги через город Подпорожье до города Петрозаводск и мостовым переходом через реку Свирь в город Подпорожье |
| **3.** | **Объекты транспортной и дорожной инфраструктуры регионального значения10** | |
| *Первая очередь* | | |
| Повышение уровня безопасности дорожного движения в местах пересечения с автомобильными дорогами регионального значения | | |
| 3.1. | Транспортная развязка в месте пересечения автомобильной дороги «Подпорожье – Важины – Усланка – граница с Республикой Карелия» и проектируемой автомобильной дороги «Подпорожье – Токари – Пай (Республика Карелия)»  Основные характеристики:  пересечение в двух уровнях. | Подпорожское городское поселение |
| **4.** | **Объекты водного транспорта регионального значения** | |
| *Первая очередь* | | |
| 4.1. | Подпорожский речной порт (реконструкция)  Основные характеристики:  площадь территории: 32 га.  Назначение: реконструкция инфраструктуры речных портов.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно – защитная зона 50 м. | Никольское городское поселение |
| **5.** | **Объекты электроэнергетических систем регионального значения5** | |
| *Первая очередь* | | |
| Подстанции, проектный номинальный класс напряжения которых составляет 35-110 кВ | | |
| 5.1. | ПС 110/6 кВ № 368 «Никольская»  (реконструкция)  Основные характеристики:  замена ячеек.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | городской посёлок Никольский |

### Подпорожское городское поселение

| № | Наименование объекта, основные характеристики | Местоположение |
| --- | --- | --- |
| **1.** | **Туристско-рекреационные зоны** | |
| 1.1. | Свирская туристско – рекреационная зона  Основные характеристики:  площадь территории: 190 га.  Назначение: развитие культурно – познавательного туризма.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются13. | в районе деревни Верхние Мандроги у берегов реки Свирь |
| **2.** | **Объекты воздушного транспорта регионального значения** | |
| *Расчётный срок* | | |
| Вертодромы и вертолётные станции для нужд специализированной (санитарно-авиационной) скорой медицинской помощи | | |
| 2.1. | Вертолётная площадка в городе Подпорожье  Основные характеристики:  - площадь территории: 1,0 га.  Назначение:  - обеспечение оперативной доставки пострадавших, требующих квалифицированной медицинской помощи, из удалённых районов в центральную районную больницу;  - обслуживание потребностей оперативных служб.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: установление санитарно - защитной зоны в соответствии с проектом. | город Подпорожье |
| **3.** | **Автомобильные дороги регионального значения1,2** | |
| *Первая очередь* | | |
| 3.1. | Автомобильная дорога «Подпорожье – Токари с продолжением на Петрозаводск»  (включая строительство транспортных развязок с автомобильными дорогами регионального значения «Лодейное Поле – Вытегра», «Подпорожье – Важины – Усланка – граница с Республикой Карелия», «Подпорожье – Хероньино – Бухова Гора – станция Токари – Курпово»)  Основные характеристики:  - протяжённость3: 40,86 км;  - категория: II.  Назначение:  **-** формирование устойчивых транспортных связей между муниципальными образованиями;  - улучшение автодорожных связей Ленинградской области с соседними регионами.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: придорожная полоса, размер 75 м; режим использования в соответствии с Федеральным законом № 257-ФЗ от 08.11.2007 «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; санитарный разрыв, размер устанавливается на основании расчётов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и другие) с последующим проведением натурных исследований и измерений, режим территории санитарного разрыва в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | Никольское городское поселение, Подпорожское городское поселение, участок автомобильной дороги через город Подпорожье до города Петрозаводск и мостовым переходом через реку Свирь в город Подпорожье |
| **4.** | **Объекты транспортной и дорожной инфраструктуры регионального значения10** | |
| *Первая очередь* | | |
| Путепроводы в местах пересечения железнодорожных путей ОАО «РЖД» и автомобильных дорог регионального и местного значения | | |
| 4.1. | Путепровод в месте пересечения железнодорожного пути Волховстрой – Петрозаводск и автомобильной дороги Подпорожье – Хевроньино – Бухова Гора – станция Токари – Курпово  Основные характеристики:  в двух уровнях. | Подпорожское городское поселение |
| Строительство новых или замена (восстановление) аварийных мостов | | |
| 4.2. | Путепровод на км 29 автодороги «Лодейное Поле – Вытегра» | на км 29 автодороги «Лодейное Поле – Вытегра» (Яндеба) |
| 4.3. | Мостовой переход через реку Свирь у города Подпорожье  Основные характеристики:  длина: 720 м.  Назначение:  - обеспечение безопасной непрерывной работы транспортных артерий;  - обеспечение безопасности движения. | река Свирь |
| 4.4. | Мостовое сооружение через реку Пидьма  (реконструкция)  Основные характеристики:  - длина: 12,5 пог. м, Г-8;  - переустройство на трубу.  Назначение:  - обеспечение безопасной непрерывной работы транспортных артерий;  - обеспечение безопасности движения. | на автомобильной дороге «Пелдожи – Пидьма»  (км 13+000) |
| Повышение уровня безопасности дорожного движения в местах пересечения с автомобильными дорогами регионального значения | | |
| 4.5. | Транспортная развязка в месте пересечения автомобильной дороги «Лодейное Поле – Вытегра» и проектируемой автомобильной дороги «Подпорожье – Токари – Пай (Республика Карелия)»  Основные характеристики:  пересечение в двух уровнях. | Подпорожское городское поселение |
| Совершенствование пассажирских перевозок межмуниципального сообщения автомобильным транспортом | | |
| 4.6. | Автобусная станция в городе Подпорожье  (реконструкция)  Основные характеристики:  - пассажиропоток: около 100000 пассажиров в год;  - площадь территории: 0,7 га.  Назначение: повышение интенсивности межмуниципальных перевозок пассажирским автобусным транспортом.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий14. | Подпорожское городское поселение |
| **5.** | **Объекты образования регионального значения** | |
| *Расчётный срок* | | |
| 5.1. | Ресурсный центр на базе Государственного бюджетного образовательного учреждения среднего профессионального образования Ленинградской области «Подпорожский политехнический техникум»  Основные характеристики:  ёмкость: предполагаемая среднегодовая численность обучающихся 367 человек.  Назначение: деревообработка.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территории не устанавливаются. | город Подпорожье,  на площадях Государственного бюджетного образовательного учреждения среднего профессионального образования Ленинградской области «Подпорожский политехнический техникум» |
| **6.** | **Объекты здравоохранения регионального значения** | |
| *Первая очередь* | | |
| 6.1. | Стационарный комплекс Муниципального учреждения здравоохранения «Подпорожская центральная районная больница»  Основные характеристики:  площадь участка: 0,2 га.  Назначение: модернизация и развитие сети региональных специализированных учреждений здравоохранения. | Подпорожское городское поселение |
| **7.** | **Особо охраняемые природные территории регионального значения7** | |
| *Первая очередь* | | |
| 7.1. | «Ивинский разлив»  Основные характеристики:  площадь: ориентировочно 79672 га.  Цель создания (назначение):  - сохранение массивов старовозрастных лесов, сложной болотной системы, популяций редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений, животных и других организмов и их местообитаний;  - мониторинг экосистем Верхнесвирского водохранилища.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территории не устанавливаются. | Вознесенское городское поселение, Подпорожское городское поселение |
| **8.** | **Зоны преимущественно сельскохозяйственного использования регионального значения** | |
| 8.1. | Зоны преимущественно сельскохозяйственного использования Подпорожская  Основные характеристики:  площадь: 7169 га.  Назначение: агропромышленные комплексы для производства товарной сельскохозяйственной продукции и размещения предприятий по её переработке.  Преимущественная специализация:  рыболовство и рыбоводство, свиноводство.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются4. | Винницкое сельское поселение, Вознесенское городское поселение, Никольское городское поселение |
| **9.** | **Объекты информатики и связи регионального значения** | |
| *Первая очередь* | | |
| Повышение качества предоставления государственных и муниципальных услуг, в том числе в электронном виде, на базе многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг | | |
| 9.1. | Здание филиала многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг | город Подпорожье |

## Приозерский муниципальный район

### Громовское сельское поселение

| № | Наименование объекта, основные характеристики | Местоположение |
| --- | --- | --- |
| **1.** | **Туристско-рекреационные зоны** | |
| 1.1. | Лосевская туристско – рекреационная зона  (три участка)  Основные характеристики:  площадь территории: 20621 га.  Назначение: развитие активного, водного и рекреационного туризма.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются13. | центр туристско - рекреационной зоны – туристско - рекреационный центр «Лосево – Овраги – Варшко», земельные участки вдоль разлива реки Вуокса и озера Суходольское |
| **2.** | **Автомобильные дороги регионального значения1,2** | |
| *Расчётный срок* | | |
| 2.1. | Автомобильная дорога «Санкт-Петербург – Запорожское – Приозерск» (реконструкция на участке км 35,3 – км 133,2)  Основные характеристики:  - протяжённость3: 97,9 км;  - категория: III;  - придорожная полоса: 50 м.  Назначение:  - повышение пропускной способности дорожной сети.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: придорожная полоса, размер 50 м; режим использования в соответствии с Федеральным законом № 257-ФЗ от 08.11.2007 «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; санитарный разрыв, размер устанавливается на основании расчётов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и другие) с последующим проведением натурных исследований и измерений, режим территории санитарного разрыва в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 – 03 (новая редакция). | Всеволожский муниципальный район (Куйвозовское сельское поселение);  Приозерский муниципальные районы (Громовское сельское поселение, Запорожское сельское поселение, Ларионовское сельское поселение) |
| 2.2. | Автомобильная дорога «Сапёрное – Мельниково – Кузнечное» (реконструкция на участке км 1+000 – км 25+200 и км 35+500 – км 56+570)  Вывод в перспективе транзитного движения из зоны Приладожья, города Приозерск, сокращение перепробега на маршруте Санкт-Петербург – Сортавала.  Развитие северо-восточного подхода к международному пункту пропуска Светогорск  Основные характеристики:  - протяжённость3: 46,0 км;  - категория: III.  Назначение:  - повышение пропускной способности дорожной сети;  - формирование устойчивых транспортных связей между муниципальными образованиями области.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: придорожная полоса, размер 50 м; режим использования в соответствии с Федеральным законом № 257-ФЗ от 08.11.2007 «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; санитарный разрыв, размер устанавливается на основании расчётов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и другие) с последующим проведением натурных исследований и измерений, режим территории санитарного разрыва в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 – 03 (новая редакция). | Громовское сельское поселение, Кузнечнинское городское поселение, Мельниковское сельское поселение, Ромашкинское сельское поселение, Севастьяновское сельское поселение |
| **3.** | **Объекты транспортной и дорожной инфраструктуры регионального значения10** | |
| *Первая очередь* | | |
| Строительство новых или замена (восстановление) аварийных мостов | | |
| 3.1. | Мост (строительство взамен существующего на 75+049 км автомобильной дороги «Санкт-Петербург – Запорожское – Приозерск»)  Основные характеристики: технические характеристики подлежат уточнению после проведения проектно-изыскательских работ.  Назначение:  - обеспечение безопасной непрерывной работы транспортных артерий;  - обеспечение безопасности движения. | на автомобильной дороге «Санкт-Петербург – Запорожское – Приозерск» (км 75+049) |
| 3.2. | Мостовое сооружение через реку Семужья  (реконструкция)  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: не требуется. | на автодороге «Санкт-Петербург – Запорожское – Приозерск»  (км 84+777) |
| **4.** | **Объекты здравоохранения регионального значения** | |
| *Первая очередь* | | |
| 4.1. | Врачебная амбулатория  Основные характеристики:  - 80 посещений в смену;  - стационар на 4 койки.  Назначение: оказание первичной доврачебной медико-санитарной помощи и паллиативной медицинской помощи.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются. | посёлок Громово |
| **5.** | **Особо охраняемые природные территории регионального значения7** | |
| *Расчётный срок* | | |
| 5.1. | «Моторное-Заостровье»  Основные характеристики:  площадь: ориентировочно 13238 га.  Цель создания (назначение): сохранение озёрно – речной сети, своеобразных ландшафтов, участков коренных старовозрастных лесов на береговых валах, участков лесов с ясенем и клёном под береговым уступом Ладожского озера, прибрежной растительности на западном берегу Ладожского озера с участием приморских видов (отсутствующих в других частях берега Ладоги), а также комплекса редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений, животных и других организмов.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территории не устанавливаются. | Громовское сельское поселение, Ларионовское сельское поселение, Плодовское сельское поселение |
| **6.** | **Зоны преимущественно сельскохозяйственного использования регионального значения** | |
| 6.1. | Зоны преимущественно сельскохозяйственного использования Приозерская  Основные характеристики:  площадь: 43230 га.  Назначение: агропромышленные комплексы для производства товарной сельскохозяйственной продукции и размещения предприятий по её переработке.  Преимущественная специализация:  - фермерство;  - производство эко-продукции;  - рыболовство и рыбоводство.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются4. | Громовское сельское поселение, Запорожское сельское поселение, Красноозёрное сельское поселение, Ларионовское сельское поселение, Мельниковское сельское поселение, Мичуринское сельское поселение, Петровское сельское поселение, Плодовское сельское поселение, Раздольевское сельское поселение, Ромашкинское сельское поселение, Севастьяновское сельское поселение, Сосновское сельское поселение |
| **7.** | **Объекты электроэнергетических систем регионального значения5** | |
| *Первая очередь* | | |
| Подстанции, проектный номинальный класс напряжения которых составляет 35-110 кВ | | |
| 7.1. | ПС 35/10 кВ «Красноармейская» (реконструкция)  Основные характеристики:  установка 2 трансформаторов по 6, 3 МВ∙А.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | восточнее посёлка Громова |

### Запорожское сельское поселение

| № | Наименование объекта, основные характеристики | Местоположение |
| --- | --- | --- |
| **1.** | **Туристско-рекреационные зоны** | |
| 1.1. | Лосевская туристско – рекреационная зона  (три участка)  Основные характеристики:  площадь территории: 20621 га.  Назначение: развитие активного, водного и рекреационного туризма.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются13. | центр туристско - рекреационной зоны – туристско - рекреационный центр «Лосево – Овраги – Варшко», земельные участки вдоль разлива реки Вуокса и озера Суходольское |
| 1.2. | Запорожская туристско – рекреационная зона  Основные характеристики:  площадь территории: 220 га.  Назначение: развитие культурно – познавательного туризма (начало линии Маннергейма), рекреационного туризма.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются13. | центр туристско - рекреационной зоны – посёлок Запорожское, побережье Ладожского озера южнее устья реки Бурная |
| **2.** | **Автомобильные дороги регионального значения1,2** | |
| *Расчётный срок* | | |
| 2.1. | Автомобильная дорога «Кузьмоловский – Запорожское»  Основные характеристики:  - протяжённость3: 73,3 км;  - категория: II.  Назначение:  - формирование альтернативного транспортного коридора в направлении города Приозерск;  - обеспечение хозяйственного развития территорий перспективных для туризма и рекреации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: в соответствии с разработанным проектом санитарно-защитной зоны (ориентировочный санитарный разрыв: 100 м). | Всеволожский муниципальный район (Кузьмоловское городское поселение, Куйвозовское сельское поселение, Токсовское городское поселение);  Приозерский муниципальный район |
| 2.2. | Автомобильная дорога «Санкт-Петербург – Запорожское – Приозерск»  (реконструкция на участке км 35,3 – км 133,2)  Основные характеристики:  - протяжённость3: 97,9 км;  - категория: III;  - придорожная полоса: 50 м.  Назначение:  - повышение пропускной способности дорожной сети.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: придорожная полоса, размер 50 м; режим использования в соответствии с Федеральным законом № 257-ФЗ от 08.11.2007 «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; санитарный разрыв, размер устанавливается на основании расчётов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и другие) с последующим проведением натурных исследований и измерений, режим территории санитарного разрыва в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 – 03 (новая редакция). | Всеволожский муниципальный район (Куйвозовское сельское поселение);  Приозерский муниципальные районы (Громовское сельское поселение, Запорожское сельское поселение, Ларионовское сельское поселение) |
| 2.3. | Автодорожный обход посёлка Запорожское со строительством мостового перехода через реку Вьюн  Основные характеристики:  - протяжённость3: 6,4 км;  - категория: III.  Назначение: выведение транзитных транспортных потоков за границы плотной жилой застройки.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: придорожная полоса, размер 50 м; режим использования в соответствии с Федеральным законом № 257-ФЗ от 08.11.2007 «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; санитарный разрыв, размер устанавливается на основании расчётов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и другие) с последующим проведением натурных исследований и измерений, режим территории санитарного разрыва в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 – 03 (новая редакция). | Запорожское сельское поселение |
| 2.4. | Автомобильная дорога «Пески – Сосново – Подгорье (от пересечения с автодорогой «Санкт-Петербург – Запорожское – Приозерск» до деревни Снегирёвка)  (реконструкция участков автодорог)  Основные характеристики:  - протяжённость3: 32,0 км;  - категория: III.  Назначение:  - формирование устойчивых транспортных связей между муниципальными образованиями области;  - повышение пропускной способности дорожной сети.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: придорожная полоса, размер 50 м; режим использования в соответствии с Федеральным законом № 257-ФЗ от 08.11.2007 «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; санитарный разрыв, размер устанавливается на основании расчётов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и другие) с последующим проведением натурных исследований и измерений, режим территории санитарного разрыва в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 – 03 (новая редакция). | Запорожское сельское поселение, Сосновское сельское поселение |
| **3.** | **Объекты транспортной и дорожной инфраструктуры регионального значения10** | |
| *Первая очередь* | | |
| Строительство новых или замена (восстановление) аварийных мостов | | |
| 3.1. | Мост (строительство взамен существующего на 75+049 км автомобильной дороги «Санкт-Петербург – Запорожское – Приозерск»)  Основные характеристики: технические характеристики подлежат уточнению после проведения проектно-изыскательских работ.  Назначение:  - обеспечение безопасной непрерывной работы транспортных артерий;  - обеспечение безопасности движения. | на автомобильной дороге «Санкт-Петербург – Запорожское – Приозерск» (км 75+049) |
| **4.** | **Объекты здравоохранения регионального значения** | |
| *Первая очередь* | | |
| 4.1. | Фельдшерско-акушерский пункт  Основные характеристики:  25 посещений в смену.  Назначение: оказание первичной доврачебной медико-санитарной помощи.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются. | посёлок Запорожское |
| **5.** | **Особо охраняемые природные территории регионального значения7** | |
| *Расчётный срок* | | |
| 5.1. | «Ореховский»  Основные характеристики:  площадь: ориентировочно 8973 га.  Цель создания (назначение): сохранение типичных живописных камовых ландшафтов, старовозрастных сосновых боров и ельников, лесов с примесью широколиственных пород, популяций редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений, животных и других организмов и их местообитаний.  Характеристики зон с особыми условиями использования территории: зоны с особыми условиями использования территории не устанавливаются. | Всеволожский муниципальный район (Куйвозовское сельское поселение);  Приозерский муниципальный район (Запорожское сельское поселение, Сосновское сельское поселение) |
| 5.2. | Водопад «Падунец»  Основные характеристики:  площадь: ориентировочно 167 га.  Цель создания (назначение): сохранение уникальных водных объектов в самом узком участке современной озерно-речной системы Вуоксы с высокой плотностью идущих на нерест лососевых рыб.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территории не устанавливаются. | Запорожское сельское поселение |
| **6.** | **Зоны преимущественно сельскохозяйственного использования регионального значения** | |
| 6.1. | Зоны преимущественно сельскохозяйственного использования Приозерская  Основные характеристики:  площадь: 43230 га.  Назначение: агропромышленные комплексы для производства товарной сельскохозяйственной продукции и размещения предприятий по её переработке.  Преимущественная специализация:  - фермерство;  - производство эко-продукции;  - рыболовство и рыбоводство.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются4. | Громовское сельское поселение, Запорожское сельское поселение, Красноозёрное сельское поселение, Ларионовское сельское поселение, Мельниковское сельское поселение, Мичуринское сельское поселение, Петровское сельское поселение, Плодовское сельское поселение, Раздольевское сельское поселение, Ромашкинское сельское поселение, Севастьяновское сельское поселение, Сосновское сельское поселение |
| **7.** | **Объекты электроэнергетических систем регионального значения5** | |
| *Первая очередь* | | |
| Подстанции, проектный номинальный класс напряжения которых составляет 35-110 кВ | | |
| 7.1. | ПС 110/10 кВ № 304 «Запорожская»  (реконструкция)  Основные характеристики:  установка 2 трансформаторов по 16 МВ∙А взамен существующих 2х6,3 МВ∙А.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | посёлок Запорожское |

### Красноозёрное сельское поселение

| № | Наименование объекта, основные характеристики | Местоположение |
| --- | --- | --- |
| **1.** | **Туристско-рекреационные зоны** | |
| 1.1. | Лосевская туристско – рекреационная зона  (три участка)  Основные характеристики:  площадь территории: 20621 га.  Назначение: развитие активного, водного и рекреационного туризма.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются13. | центр туристско - рекреационной зоны – туристско - рекреационный центр «Лосево – Овраги – Варшко», земельные участки вдоль разлива реки Вуокса и озера Суходольское |
| 1.2. | Коробицынская зона горнолыжного спорта  Основные характеристики:  площадь территории: 80 га.  Назначение: развитие спорта и рекреации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются13. | Красноозёрное сельское поселение |
| **2.** | **Зоны преимущественно сельскохозяйственного использования регионального значения** | |
| 2.1. | Зоны преимущественно сельскохозяйственного использования Приозерская  Основные характеристики:  площадь: 43230 га.  Назначение: агропромышленные комплексы для производства товарной сельскохозяйственной продукции и размещения предприятий по её переработке.  Преимущественная специализация:  - фермерство;  - производство эко-продукции;  - рыболовство и рыбоводство.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются4. | Громовское сельское поселение, Запорожское сельское поселение, Красноозёрное сельское поселение, Ларионовское сельское поселение, Мельниковское сельское поселение, Мичуринское сельское поселение, Петровское сельское поселение, Плодовское сельское поселение, Раздольевское сельское поселение, Ромашкинское сельское поселение, Севастьяновское сельское поселение, Сосновское сельское поселение |
| **3.** | **Объекты электроэнергетических систем регионального значения5** | |
| *Первая очередь* | | |
| 3.1. | ВЛ-35 кВ «Гранит – 1,2» (реконструкция)  Основные характеристики:  протяжённость линий6: 23,8 км.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона, размер 15 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013). | Выборгский муниципальный район (Красносельское сельское поселение, Рощинское городское поселение); Приозерский муниципальный район (Красноозёрное сельское поселение, Мичуринское сельское поселение);  ПС 110/35/10 кВ № 330 «Мичуринская» - ПС 35/10 кВ «Гранит» - ПС 35/10/6 кВ «Первомайская» |
| 3.2. | ВЛ 35 кВ «Мичуринская – 2»  (реконструкция)  Основные характеристики:  - замена провода;  - протяжённость линий6: 7,4 км.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона, размер 15 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013). | Выборгский муниципальный район (Гончаровское сельское поселение, Красносельское сельское поселение);  Приозерский муниципальный район (Красноозёрное сельское поселение, Мичуринское сельское поселение);  «Мичуринская – 2» (ПС 110/35/10 кВ № 330 «Мичуринская» - ПС 35/10 кВ «Житковская») |
| *Расчётный срок* | | |
| Подстанции, проектный номинальный класс напряжения которых составляет 35-110 кВ | | |
| 3.3. | ПС 35/10 кВ «Холодный ручей»  Основные характеристики:  установка 2 трансформаторов по 6,3 МВ∙А.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - присоединение новых потребителей.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | в районе деревни Красноозёрное |
| 3.4. | ПС 35 кВ «Климово» с заходами  Основные характеристики:  - установка 2 трансформаторов по 63 МВ∙А  - протяжённость линий6: 1 км.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - присоединение новых потребителей.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий:  - ПС - санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция);  - ВЛ 35 кВ – охранная зона, размер 15 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013). | северо-западнее деревни Четверяково, на границе с Выборгским муниципальным районом |
| Линии электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 35-110 кВ | | |
| 3.5. | ВЛ 35 кВ - заходы на ПС 35/10 кВ «Холодный ручей»  Основные характеристики:  протяжённость линии6: 15,0 км.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - присоединение ПС 35 кВ «Холодный ручей».  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона, размер 15 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013). | Красноозёрное сельское поселение |

### Кузнечнинское городское поселение

| № | Наименование объекта, основные характеристики | Местоположение |
| --- | --- | --- |
| **1.** | **Автомобильные дороги регионального значения1,2** | |
| *Расчётный срок* | | |
| 1.1. | Автомобильная дорога «Сапёрное – Мельниково – Кузнечное» (реконструкция на участке км 1+000 – км 25+200 и км 35+500 – км 56+570)  Вывод в перспективе транзитного движения из зоны Приладожья, города Приозерск, сокращение перепробега на маршруте Санкт-Петербург – Сортавала.  Развитие северо-восточного подхода к международному пункту пропуска Светогорск  Основные характеристики:  - протяжённость3: 46,0 км;  - категория: III.  Назначение:  - повышение пропускной способности дорожной сети;  - формирование устойчивых транспортных связей между муниципальными образованиями области.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: придорожная полоса, размер 50 м; режим использования в соответствии с Федеральным законом № 257-ФЗ от 08.11.2007 «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; санитарный разрыв, размер устанавливается на основании расчётов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и другие) с последующим проведением натурных исследований и измерений, режим территории санитарного разрыва в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 – 03 (новая редакция). | Громовское сельское поселение, Кузнечнинское городское поселение, Мельниковское сельское поселение, Ромашкинское сельское поселение, Севастьяновское сельское поселение |
| **2.** | **Особо охраняемые природные территории регионального значения7** | |
| *Расчётный срок* | | |
| 2.1. | «Ояярви-Ильменйоки»  Основные характеристики:  площадь: ориентировочно 15403 га.  Цель создания (назначение):  сохранение сельгово – ложбинно – озёрного ландшафта южной окраины Балтийского кристаллического щита с относительно малонарушенными еловыми, сосновыми и смешанными лесами (в том числе с комплексом неморальных видов растений), уникальными межсельговыми верховыми и переходными болотами (в том числе комплекс озера Сопкино), формами скального рельефа (сельги, скальные обрывы, каньонообразные ложбины и другие).  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территории не устанавливаются. | Кузнечнинское городское поселение, Севастьяновское сельское поселение |
| **3.** | **Объекты электроэнергетических систем регионального значения5** | |
| *Первая очередь* | | |
| Подстанции, проектный номинальный класс напряжения которых составляет 35-110 кВ | | |
| 3.1. | ПС 35 /10 кВ «ДСЗ» (абонентская)  (реконструкция)  Основные характеристики:  замена ячеек.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | городской посёлок Кузнечное |
| 3.2. | ПС 110/35/10 кВ № 57 «Кузнечная»  (реконструкция)  Основные характеристики:  замена ячеек.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | городской посёлок Кузнечное |
| Линии электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 35-110 кВ | | |
| 3.3. | ВЛ 110 кВ «Приозерская - 1,2» (реконструкция)  Основные характеристики:  протяжённость линий6: 0,8 км.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона, размер 20 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013). | «Приозерская - 1» (ПС 110/35/10 кВ № 57 «Кузнечная» - ПС 110/10 кВ № 530 «Приозерский мебельный комбинат» с отпайкой на ПС 110/10 кВ № 415 «152 км»);  «Приозерская - 2» (ПС 110/35/10 кВ № 57 «Кузнечная» - ПС 110/35/10 кВ № 166 «Приозерская» с отпайкой на ПС 110/10 кВ № 415 «152 км») |

### Ларионовское сельское поселение

| № | Наименование объекта, основные характеристики | Местоположение |
| --- | --- | --- |
| **1.** | **Туристско-рекреационные зоны** | |
| 1.1. | Приозерская – 1 туристско – рекреационная зона  Основные характеристики:  площадь территории: 388 га.  Назначение: развитие культурно-познавательного и рекреационного туризма.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются13. | центр туристско - рекреационной зоны – город Приозерск, земельный участок на берегу Ладожского озера вблизи озера Снетковское |
| **2.** | **Автомобильные дороги регионального значения1,2** | |
| *Расчётный срок* | | |
| 2.1. | Автомобильная дорога «Санкт-Петербург – Запорожское – Приозерск» (реконструкция на участке км 35,3 – км 133,2)  Основные характеристики:  - протяжённость3: 97,9 км;  - категория: III;  - придорожная полоса: 50 м.  Назначение:  - повышение пропускной способности дорожной сети.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: придорожная полоса, размер 50 м; режим использования в соответствии с Федеральным законом № 257-ФЗ от 08.11.2007 «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; санитарный разрыв, размер устанавливается на основании расчётов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и другие) с последующим проведением натурных исследований и измерений, режим территории санитарного разрыва в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 – 03 (новая редакция). | Всеволожский муниципальный район (Куйвозовское сельское поселение);  Приозерский муниципальные районы (Громовское сельское поселение, Запорожское сельское поселение, Ларионовское сельское поселение) |
| 2.2. | Автомобильная дорога регионального значения «Комсомольское – Приозерск» (реконструкция)  Основные характеристики:  - протяжённость3: 97,0 км;  - категория: III.  Назначение: повышение пропускной способности дорожной сети.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: придорожная полоса, размер 50 м; режим использования в соответствии с Федеральным законом № 257-ФЗ от 08.11.2007 «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; санитарный разрыв, размер устанавливается на основании расчётов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и другие) с последующим проведением натурных исследований и измерений, режим территории санитарного разрыва в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | Выборгский муниципальный район (Каменногорское городское поселение);  Приозерский муниципальный район (Ларионовское сельское поселение, Мельниковское сельское поселение) |
| **3.** | **Особо охраняемые природные территории регионального значения7** | |
| *Первая очередь* | | |
| 3.1. | «Озеро Вуокса»  Основные характеристики:  площадь: оирентировочно14381 га.  Цель создания (назначение):  - сохранение части уникальной озерно-речной системы Вуоксы – наиболее уязвимой, пострадавшей от понижения уровня воды гидросистемы в середине 19 века;  - сохранение старовозрастных лесов (преимущественно сосняков), участков широколиственных лесов, островных старовозрастных березняков и осинников (являющихся местом гнездования хищных птиц и дятлов), традиционных агроландшафтов с высоким биологическим разнообразием, популяций редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений, животных и других организмов и их местообитаний.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территории не устанавливаются. | Ларионовское сельское поселение, Мельниковское сельское поселение, Севастьяновское сельское поселение |
| *Расчётный срок* | | |
| 3.2. | «Моторное-Заостровье»  Основные характеристики:  площадь: ориентировочно 13238 га.  Цель создания (назначение): сохранение озёрно – речной сети, своеобразных ландшафтов, участков коренных старовозрастных лесов на береговых валах, участков лесов с ясенем и клёном под береговым уступом Ладожского озера, прибрежной растительности на западном берегу Ладожского озера с участием приморских видов (отсутствующих в других частях берега Ладоги), а также комплекса редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений, животных и других организмов.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территории не устанавливаются. | Громовское сельское поселение, Ларионовское сельское поселение, Плодовское сельское поселение |
| **4.** | **Зоны преимущественно сельскохозяйственного использования регионального значения** | |
| 4.1. | Зоны преимущественно сельскохозяйственного использования Приозерская  Основные характеристики:  площадь: 43230 га.  Назначение: агропромышленные комплексы для производства товарной сельскохозяйственной продукции и размещения предприятий по её переработке.  Преимущественная специализация:  - фермерство;  - производство эко-продукции;  - рыболовство и рыбоводство.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются4. | Громовское сельское поселение, Запорожское сельское поселение, Красноозёрное сельское поселение, Ларионовское сельское поселение, Мельниковское сельское поселение, Мичуринское сельское поселение, Петровское сельское поселение, Плодовское сельское поселение, Раздольевское сельское поселение, Ромашкинское сельское поселение, Севастьяновское сельское поселение, Сосновское сельское поселение |
| **5.** | **Объекты газоснабжения и газификации регионального значения5** | |
| *Первая очередь* | | |
| 5.1. | ГРС «Коммунары»  Основные характеристики:  установка ГРС (Q max 6 тыс. м3 в час)  Назначение:  - понижения давления газа до уровня, необходимого по условиям его безопасного потребления;  - снабжение газом от магистральных и промысловых газопроводов населённых пунктов и потребителей.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер 300 м; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | посёлок Коммунары |

### Мельниковское сельское поселение

| № | Наименование объекта, основные характеристики | Местоположение |
| --- | --- | --- |
| **1.** | **Автомобильные дороги регионального значения1,2** | |
| *Расчётный срок* | | |
| 1.1. | Автомобильная дорога регионального значения «Комсомольское – Приозерск» (реконструкция)  Основные характеристики:  - протяжённость3: 97,0 км;  - категория: III.  Назначение: повышение пропускной способности дорожной сети.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: придорожная полоса, размер 50 м; режим использования в соответствии с Федеральным законом № 257-ФЗ от 08.11.2007 «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; санитарный разрыв, размер устанавливается на основании расчётов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и другие) с последующим проведением натурных исследований и измерений, режим территории санитарного разрыва в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | Выборгский муниципальный район (Каменногорское городское поселение);  Приозерский муниципальный район (Ларионовское сельское поселение, Мельниковское сельское поселение) |
| 1.2. | Автомобильная дорога «Сапёрное – Мельниково – Кузнечное» (реконструкция на участке км 1+000 – км 25+200 и км 35+500 – км 56+570)  Вывод в перспективе транзитного движения из зоны Приладожья, города Приозерск, сокращение перепробега на маршруте Санкт-Петербург – Сортавала.  Развитие северо-восточного подхода к международному пункту пропуска Светогорск  Основные характеристики:  - протяжённость3: 46,0 км;  - категория: III.  Назначение:  - повышение пропускной способности дорожной сети;  - формирование устойчивых транспортных связей между муниципальными образованиями области.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: придорожная полоса, размер 50 м; режим использования в соответствии с Федеральным законом № 257-ФЗ от 08.11.2007 «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; санитарный разрыв, размер устанавливается на основании расчётов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и другие) с последующим проведением натурных исследований и измерений, режим территории санитарного разрыва в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 – 03 (новая редакция). | Громовское сельское поселение, Кузнечнинское городское поселение, Мельниковское сельское поселение, Ромашкинское сельское поселение, Севастьяновское сельское поселение |
| **2.** | **Объекты транспортной и дорожной инфраструктуры регионального значения10** | |
| *Расчётный срок* | | |
| Строительство новых или замена (восстановление) аварийных мостов | | |
| 2.1. | Мостовое сооружение через реку Весёлая  (реконструкция)  Основные характеристики:  длина: 22 пог. м, Г-10.  Назначение:  - обеспечение безопасной непрерывной работы транспортных артерий;  - обеспечение безопасности движения. | на автомобильной дороге «Торфяное – Отрадное – Заостровье»  (км 7+315) |
| **3.** | **Объекты здравоохранения регионального значения** | |
| *Первая очередь* | | |
| 3.1. | Амбулатория (реконструкция)  Основные характеристики:  - 60 посещений в смену;  - стационар на 6 коек.  Назначение: оказание первичной доврачебной медико-санитарной помощи и паллиативной медицинской помощи.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются. | посёлок Мельниково |
| **4.** | **Особо охраняемые природные территории регионального значения7** | |
| *Первая очередь* | | |
| 4.1. | «Озеро Вуокса»  Основные характеристики:  площадь: оирентировочно14381 га.  Цель создания (назначение):  - сохранение части уникальной озерно-речной системы Вуоксы – наиболее уязвимой, пострадавшей от понижения уровня воды гидросистемы в середине 19 века;  - сохранение старовозрастных лесов (преимущественно сосняков), участков широколиственных лесов, островных старовозрастных березняков и осинников (являющихся местом гнездования хищных птиц и дятлов), традиционных агроландшафтов с высоким биологическим разнообразием, популяций редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений, животных и других организмов и их местообитаний.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территории не устанавливаются. | Ларионовское сельское поселение, Мельниковское сельское поселение, Севастьяновское сельское поселение |
| **5.** | **Зоны преимущественно сельскохозяйственного использования регионального значения** | |
| 5.1. | Зоны преимущественно сельскохозяйственного использования Приозерская  Основные характеристики:  площадь: 43230 га.  Назначение: агропромышленные комплексы для производства товарной сельскохозяйственной продукции и размещения предприятий по её переработке.  Преимущественная специализация:  - фермерство;  - производство эко-продукции;  - рыболовство и рыбоводство.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются4. | Громовское сельское поселение, Запорожское сельское поселение, Красноозёрное сельское поселение, Ларионовское сельское поселение, Мельниковское сельское поселение, Мичуринское сельское поселение, Петровское сельское поселение, Плодовское сельское поселение, Раздольевское сельское поселение, Ромашкинское сельское поселение, Севастьяновское сельское поселение, Сосновское сельское поселение |
| **6.** | **Объекты электроэнергетических систем регионального значения5** | |
| *Первая очередь* | | |
| Подстанции, проектный номинальный класс напряжения которых составляет 35-110 кВ | | |
| 6.1. | ПС 110/10 кВ № 519 «Мельниково»  (реконструкция)  Основные характеристики:  установка 2 трансформаторов по 10 МВ∙А взамен существующих.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | посёлок Мельниково |
| 6.2. | ПС 110/10 кВ № 519 «Мельниково»  (реконструкция)  Основные характеристики:  замена ячеек 110 кВ.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | посёлок Мельниково |

### Мичуринское сельское поселение

| № | Наименование объекта, основные характеристики | Местоположение |
| --- | --- | --- |
| **1.** | **Автомобильные дороги регионального значения1,2** | |
| *Расчётный срок* | | |
| 1.1. | Автодорожный обход посёлка Мичуринское  Основные характеристики:  - протяжённость3: 7,4 км;  - категория: III.  Назначение: выведение транзитных транспортных потоков за границы населённого пункта.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: придорожная полоса, размер 50 м; режим использования в соответствии с Федеральным законом № 257-ФЗ от 08.11.2007 «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; санитарный разрыв, размер устанавливается на основании расчётов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и другие) с последующим проведением натурных исследований и измерений, режим территории санитарного разрыва в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 – 03 (новая редакция). | Мичуринское сельское поселение |
| **2.** | **Зоны преимущественно сельскохозяйственного использования регионального значения** | |
| 2.1. | Зоны преимущественно сельскохозяйственного использования Приозерская  Основные характеристики:  площадь: 43230 га.  Назначение: агропромышленные комплексы для производства товарной сельскохозяйственной продукции и размещения предприятий по её переработке.  Преимущественная специализация:  - фермерство;  - производство эко-продукции;  - рыболовство и рыбоводство.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются4. | Громовское сельское поселение, Запорожское сельское поселение, Красноозёрное сельское поселение, Ларионовское сельское поселение, Мельниковское сельское поселение, Мичуринское сельское поселение, Петровское сельское поселение, Плодовское сельское поселение, Раздольевское сельское поселение, Ромашкинское сельское поселение, Севастьяновское сельское поселение, Сосновское сельское поселение |
| **3.** | **Объекты электроэнергетических систем регионального значения5** | |
| *Первая очередь* | | |
| 3.1. | ВЛ-35 кВ «Гранит – 1,2» (реконструкция)  Основные характеристики:  протяжённость линий6: 23,8 км.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона, размер 15 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013). | Выборгский муниципальный район (Красносельское сельское поселение, Рощинское городское поселение); Приозерский муниципальный район (Красноозёрное сельское поселение, Мичуринское сельское поселение);  ПС 110/35/10 кВ № 330 «Мичуринская» - ПС 35/10 кВ «Гранит» - ПС 35/10/6 кВ «Первомайская» |
| 3.2. | ВЛ 35 кВ «Мичуринская – 2» (реконструкция)  Основные характеристики:  - замена провода;  - протяжённость линий6: 7,4 км.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона, размер 15 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013). | Выборгский муниципальный район (Гончаровское сельское поселение, Красносельское сельское поселение);  Приозерский муниципальный район (Красноозёрное сельское поселение, Мичуринское сельское поселение);  «Мичуринская – 2» (ПС 110/35/10 кВ № 330 «Мичуринская» - ПС 35/10 кВ «Житковская») |
| Подстанции, проектный номинальный класс напряжения которых составляет 35-110 кВ | | |
| 3.3. | ПС 110/35/10 кВ № 330 «Мичуринская»  (реконструкция)  Основные характеристики:  замена ячеек 110 кВ.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | между посёлком Мичуринское и деревней Светлое |
| 3.4. | ПС 110/35/10 кВ № 330 «Мичуринская»  (реконструкция)  Основные характеристики:  - установка 2 трансформаторов по 25 МВ∙А взамен существующих;  - протяжённость линий6: 7,8 км.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | между посёлком Мичуринское и деревней Светлое |

### Петровское сельское поселение

| № | Наименование объекта, основные характеристики | Местоположение |
| --- | --- | --- |
| **1.** | **Туристско-рекреационные зоны** | |
| 1.1. | Лосевская туристско – рекреационная зона  (три участка)  Основные характеристики:  площадь территории: 20621 га.  Назначение: развитие активного, водного и рекреационного туризма.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются13. | центр туристско - рекреационной зоны – туристско - рекреационный центр «Лосево – Овраги – Варшко», земельные участки вдоль разлива реки Вуокса и озера Суходольское |
| **2.** | **Зоны преимущественно сельскохозяйственного использования регионального значения** | |
| 2.1. | Зоны преимущественно сельскохозяйственного использования Приозерская  Основные характеристики:  площадь: 43230 га.  Назначение: агропромышленные комплексы для производства товарной сельскохозяйственной продукции и размещения предприятий по её переработке.  Преимущественная специализация:  - фермерство;  - производство эко-продукции;  - рыболовство и рыбоводство.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются4. | Громовское сельское поселение, Запорожское сельское поселение, Красноозёрное сельское поселение, Ларионовское сельское поселение, Мельниковское сельское поселение, Мичуринское сельское поселение, Петровское сельское поселение, Плодовское сельское поселение, Раздольевское сельское поселение, Ромашкинское сельское поселение, Севастьяновское сельское поселение, Сосновское сельское поселение |
| **3.** | **Объекты электроэнергетических систем регионального значения5** | |
| *Первая очередь* | | |
| Подстанции, проектный номинальный класс напряжения которых составляет 35-110 кВ | | |
| 3.1. | ПС 110/10кВ № 416 «Петяярви» (реконструкция)  Основные характеристики:  замена ячеек.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | посёлок при железнодорожной станции Петяярви |

### Плодовское сельское поселение

| № | Наименование объекта, основные характеристики | Местоположение |
| --- | --- | --- |
| **1.** | **Объекты здравоохранения регионального значения** | |
| *Первая очередь* | | |
| 1.1. | Врачебная амбулатория  Основные характеристики:  - 80 посещений в смену;  - стационар на 4 койки.  Назначение: оказание первичной доврачебной медико-санитарной помощи и паллиативной медицинской помощи.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются. | посёлок Плодовое |
| **2.** | **Особо охраняемые природные территории регионального значения7** | |
| *Расчётный срок* | | |
| 2.1. | «Моторное-Заостровье»  Основные характеристики:  площадь: ориентировочно 13238 га.  Цель создания (назначение): сохранение озёрно – речной сети, своеобразных ландшафтов, участков коренных старовозрастных лесов на береговых валах, участков лесов с ясенем и клёном под береговым уступом Ладожского озера, прибрежной растительности на западном берегу Ладожского озера с участием приморских видов (отсутствующих в других частях берега Ладоги), а также комплекса редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений, животных и других организмов.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территории не устанавливаются. | Громовское сельское поселение, Ларионовское сельское поселение, Плодовское сельское поселение |
| 2.2. | «Отрадное»  Основные характеристики:  площадь: ориентировочно 57 га.  Цель создания (назначение): сохранение дендрологического парка.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территории не устанавливаются. | Плодовское сельское поселение |
| **3.** | **Зоны преимущественно сельскохозяйственного использования регионального значения** | |
| 3.1. | Зоны преимущественно сельскохозяйственного использования Приозерская  Основные характеристики:  площадь: 43230 га.  Назначение: агропромышленные комплексы для производства товарной сельскохозяйственной продукции и размещения предприятий по её переработке.  Преимущественная специализация:  - фермерство;  - производство эко-продукции;  - рыболовство и рыбоводство.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются4. | Громовское сельское поселение, Запорожское сельское поселение, Красноозёрное сельское поселение, Ларионовское сельское поселение, Мельниковское сельское поселение, Мичуринское сельское поселение, Петровское сельское поселение, Плодовское сельское поселение, Раздольевское сельское поселение, Ромашкинское сельское поселение, Севастьяновское сельское поселение, Сосновское сельское поселение |
| **4.** | **Объекты электроэнергетических систем регионального значения5** | |
| *Первая очередь* | | |
| Подстанции, проектный номинальный класс напряжения которых составляет 35-110 кВ | | |
| 4.1. | ПС 110/10 кВ № 511 «Плодовое» (реконструкция)  Основные характеристики:  установка 2 трансформаторов по 10 МВ∙А взамен существующих.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | восточнее посёлка Плодовое |
| 4.2. | ПС 110/10 кВ № 511 «Плодовое» (реконструкция)  Основные характеристики:  замена ячеек 110 кВ.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | восточнее посёлка Плодовое |

### Приозерское городское поселение

| № | Наименование объекта, основные характеристики | Местоположение |
| --- | --- | --- |
| **1.** | **Туристско-рекреационные зоны** | |
| 1.1. | Приозерская – 2 туристско – рекреационная зона  Основные характеристики:  площадь территории: 414 га.  Назначение: развитие рекреационного туризма.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются13. | восточнее города Приозерск |
| **2.** | **Объекты воздушного транспорта регионального значения** | |
| *Расчётный срок* | | |
| Вертодромы и вертолётные станции для нужд специализированной (санитарно-авиационной) скорой медицинской помощи | | |
| 2.1. | Вертолётная площадка в городе Приозерск  (на базе муниципального бюджетного учреждения здравоохранения «Приозерская центральная районная больница»)  Основные характеристики:  - площадь территории: 1,0 га.  Назначение:  - обеспечение оперативной доставки пострадавших, требующих квалифицированной медицинской помощи, из удалённых районов в центральную районную больницу;  - обслуживание потребностей оперативных служб.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: установление санитарно - защитной зоны в соответствии с проектом. | Приозерское городское поселение |
| **3.** | **Объекты транспортной и дорожной инфраструктуры регионального значения10** | |
| *Первая очередь* | | |
| Совершенствование пассажирских перевозок межмуниципального сообщения автомобильным транспортом | | |
| 3.1. | Автобусная станция в городе Приозерск  Основные характеристики:  - пассажиропоток: около 100000 пассажиров в год;  - площадь территории: 0,7 га.  Назначение:  повышение интенсивности межмуниципальных перевозок пассажирским автобусным транспортом.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий.14 | Приозерское городское поселение |
| **4.** | **Объекты образования регионального значения** | |
| *Расчётный срок* | | |
| 4.1. | Ресурсный центр на базе Государственного автономного образовательного учреждения среднего профессионального образования Ленинградской области «Приозерский политехнический колледж»  Основные характеристики:  ёмкость: предполагаемая среднегодовая численность обучающихся 371 человек.  Назначение: мебельное производство.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территории не устанавливаются. | город Приозерск,  на площадях Государственного автономного образовательного учреждения среднего профессионального образования Ленинградской области «Приозерский политехнический колледж» |
| **5.** | **Объекты физической культуры и спорта регионального значения17** | |
| *Первая очередь* | | |
| 5.1. | Детский спортивный комплекс для детей с ограниченными возможностями на территории Ленинградского областного государственного казённого учреждения «Приозерский Детский дом интернат»  Основные характеристики:  - игровая площадка 24х18 м;  - общая площадь – не более 1000,0 кв.м.  Назначение: создание условий для оздоровительных и культурно-массовых занятий воспитанников комплекса.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно – защитные зоны, ориентировочный размер:  - сооружения открытого типа со стационарными трибунами вместимостью до 500 мест – 100 м;  - сооружения открытого типа с проведением спортивных игр со стационарными трибунами вместимостью до 100 мест – 50 м;  режим территории санитарно – защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 – 03 (новая редакция). | город Приозерск |
| **6.** | **Особо охраняемые природные территории регионального значения7** | |
| *Первая очередь* | | |
| 6.1. | «Кузнечное»  Основные характеристики:  площадь: ориентировочно 4522 га.  Цель создания (назначение): сохранение скальных ландшафтов, старовозрастных лесов по берегам Ладожского озера, популяций редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений, животных и других организмов и их местообитаний, мест стоянок и трасс пролёта сухопутных и водоплавающих птиц, а также пункта учебной практики студентов Санкт-Петербургского государственного университета и долговременных комплексных исследований динамики природных процессов в Приладожье.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территории не устанавливаются. | Приозерское городское поселение, Севастьяновское сельское поселение |
| **7.** | **Зоны преимущественно сельскохозяйственного использования регионального значения** | |
| 7.1. | Зоны преимущественно сельскохозяйственного использования Приозерская  Основные характеристики:  площадь: 43230 га.  Назначение: агропромышленные комплексы для производства товарной сельскохозяйственной продукции и размещения предприятий по её переработке.  Преимущественная специализация:  - фермерство;  - производство эко-продукции;  - рыболовство и рыбоводство.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются4. | Громовское сельское поселение, Запорожское сельское поселение, Красноозёрное сельское поселение, Ларионовское сельское поселение, Мельниковское сельское поселение, Мичуринское сельское поселение, Петровское сельское поселение, Плодовское сельское поселение, Раздольевское сельское поселение, Ромашкинское сельское поселение, Севастьяновское сельское поселение, Сосновское сельское поселение |
| **8.** | **Объекты газоснабжения и газификации регионального значения5** | |
| *Первая очередь* | | |
| 8.1. | ГРС «Приозерск»  Основные характеристики:  установка ГРС (Q max 17,2 тыс. м3 в час).  Назначение:  - понижения давления газа до уровня, необходимого по условиям его безопасного потребления;  - снабжение газом населённых пунктов и иных потребителей.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер 300 м; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | город Приозерск |
| **9.** | **Объекты электроэнергетических систем регионального значения5** | |
| *Первая очередь* | | |
| Подстанции, проектный номинальный класс напряжения которых составляет 35-110 кВ | | |
| 9.1. | ПС 110 кВ № 166 «Приозерская» (реконструкция)  Основные характеристики:  установка 2 трансформаторов по 25 МВ∙А взамен существующих (ориентировочно).  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | Город Приозерск |
| Линии электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 35-110 кВ | | |
| 9.2. | ВЛ 110 кВ «Приозерская – 1,2» (реконструкция)  Основные характеристики:  протяжённость линий6: 0,8 км.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона, размер 20 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013). | «Приозерская – 1» (ПС 110/35/10 кВ № 57 «Кузнечная» - ПС 110/10 кВ № 530 «Приозерский мебельный комбинат» с отпайкой на ПС 110/10 кВ № 415 «152 км»);  «Приозерская – 2» (ПС 110/35/10 кВ № 57 «Кузнечная» - ПС 110/35/10 кВ № 166 «Приозерская» с отпайкой на ПС 110/10 кВ № 415 «152 км») |
| *Расчётный срок* | | |
| Подстанции, проектный номинальный класс напряжения которых составляет 35-110 кВ | | |
| 9.3. | ПС 110 кВ «Судаково»  Основные характеристики:  установка 2 трансформаторов по 6,3 МВ∙А.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - присоединение новых потребителей.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | В районе посёлка Судаково |
| Линии электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 35-110 кВ | | |
| 9.4. | ВЛ 110 кВ – заходы на ПС 110/10 кВ «Судаково»  Основные характеристики:  протяжённость линий6: 2 км.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - присоединение ПС 110 кВ «Судаково».  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона, размер 20 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013). | Ларионовское сельское поселение |
| **10.** | **Объекты информатики и связи регионального значения** | |
| *Первая очередь* | | |
| Повышение качества предоставления государственных и муниципальных услуг, в том числе в электронном виде, на базе многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг | | |
| 10.1. | Здание филиала многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг | город Приозерск |

### Раздольевское сельское поселение

| № | Наименование объекта, основные характеристики | Местоположение |
| --- | --- | --- |
| **1.** | **Объекты транспортной и дорожной инфраструктуры регионального значения10** | |
| *Первая очередь* | | |
| Строительство новых или замена (восстановление) аварийных мостов | | |
| 1.1. | Мостовое сооружение через реку Горюнец  (реконструкция)  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: не требуется. | подъезд к деревне Ягодное (км 1+145) |
| **2.** | **Особо охраняемые природные территории регионального значения7** | |
| *Первая очередь* | | |
| 2.1. | «Долина реки Смородинка»  Основные характеристики:  площадь: ориентировочно 3040 га.  Цель создания (назначение):  - сохранение природных комплексов долины реки Смородинка – одной из самых южных долин ледниково-эрозионного происхождения в Европе;  - сохранение еловых лесов, в том числе редких на Карельском перешейке и в Ленинградской области старовозрастных еловых лесов, а также еловых лесов с участием широколиственных пород, редких на Карельском перешейке;  - сохранение низинных ключевых болот, редких на Северо-западе европейской части России;  - сохранение популяций редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений, животных и других организмов и их местообитаний.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территории не устанавливаются. | Всеволожский муниципальный район (Куйвозовское сельское поселение);  Приозерский муниципальный район (Раздольевское сельское поселение, Сосновское сельское поселение) |
| **3.** | **Зоны преимущественно сельскохозяйственного использования регионального значения** | |
| 3.1. | Зоны преимущественно сельскохозяйственного использования Приозерская  Основные характеристики:  площадь: 43230 га.  Назначение: агропромышленные комплексы для производства товарной сельскохозяйственной продукции и размещения предприятий по её переработке.  Преимущественная специализация:  - фермерство;  - производство эко-продукции;  - рыболовство и рыбоводство.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются4. | Громовское сельское поселение, Запорожское сельское поселение, Красноозёрное сельское поселение, Ларионовское сельское поселение, Мельниковское сельское поселение, Мичуринское сельское поселение, Петровское сельское поселение, Плодовское сельское поселение, Раздольевское сельское поселение, Ромашкинское сельское поселение, Севастьяновское сельское поселение, Сосновское сельское поселение |
| **4.** | **Объекты электроэнергетических систем регионального значения5** | |
| *Первая очередь* | | |
| 4.1. | ВЛ 35 кВ «Сапёрная»  (реконструкция)  Основные характеристики:  протяжённость линии6: 11,5 км.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона, размер 15 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013). | Приозерский муниципальный район (Сосновское сельское поселение, Раздольевское сельское поселение);  Всеволожский муниципальный район (Куйвозовское сельское поселение);  «Сапёрная»  (ПС 110/35/10 кВ № 547 «Сосново» - ПС 35 кВ «Орехово - тяговая 4») |

### Ромашкинское сельское поселение

| № | Наименование объекта, основные характеристики | Местоположение |
| --- | --- | --- |
| **1.** | **Туристско-рекреационные зоны** | |
| 1.1. | Лосевская туристско – рекреационная зона  (три участка)  Основные характеристики:  площадь территории: 20621 га.  Назначение: развитие активного, водного и рекреационного туризма.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются13. | центр туристско - рекреационной зоны – туристско - рекреационный центр «Лосево – Овраги – Варшко», земельные участки вдоль разлива реки Вуокса и озера Суходольское |
| **2.** | **Автомобильные дороги регионального значения1,2** | |
| *Расчётный срок* | | |
| 2.1. | Автомобильная дорога «Сапёрное – Мельниково – Кузнечное» (реконструкция на участке км 1+000 – км 25+200 и км 35+500 – км 56+570)  Вывод в перспективе транзитного движения из зоны Приладожья, города Приозерск, сокращение перепробега на маршруте Санкт-Петербург – Сортавала.  Развитие северо-восточного подхода к международному пункту пропуска Светогорск  Основные характеристики:  - протяжённость3: 46,0 км;  - категория: III.  Назначение:  - повышение пропускной способности дорожной сети;  - формирование устойчивых транспортных связей между муниципальными образованиями области.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: придорожная полоса, размер 50 м; режим использования в соответствии с Федеральным законом № 257-ФЗ от 08.11.2007 «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; санитарный разрыв, размер устанавливается на основании расчётов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и другие) с последующим проведением натурных исследований и измерений, режим территории санитарного разрыва в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 – 03 (новая редакция). | Громовское сельское поселение, Кузнечнинское городское поселение, Мельниковское сельское поселение, Ромашкинское сельское поселение, Севастьяновское сельское поселение |
| **3.** | **Объекты здравоохранения регионального значения** | |
| *Первая очередь* | | |
| 3.1. | Фельдшерско-акушерский пункт  Основные характеристики:  30 посещений в смену.  Назначение: оказание первичной доврачебной медико-санитарной помощи.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются. | посёлок Ромашки |
| **4.** | **Объекты физической культуры и спорта регионального значения17** | |
| *Расчётный срок* | | |
| 4.1. | Стадион для водных видов спорта  Основные характеристики:  с трибунами на 2 тысячи мест.  Назначение: развитие сети объектов, необходимых для организации и проведения официальных региональных и межмуниципальных физкультурных, физкультурно – оздоровительных и спортивных мероприятий. | посёлок при железнодорожной станции Лосево |
| **5.** | **Зоны преимущественно сельскохозяйственного использования регионального значения** | |
| 5.1. | Зоны преимущественно сельскохозяйственного использования Приозерская  Основные характеристики:  площадь: 43230 га.  Назначение: агропромышленные комплексы для производства товарной сельскохозяйственной продукции и размещения предприятий по её переработке.  Преимущественная специализация:  - фермерство;  - производство эко-продукции;  - рыболовство и рыбоводство.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются4. | Громовское сельское поселение, Запорожское сельское поселение, Красноозёрное сельское поселение, Ларионовское сельское поселение, Мельниковское сельское поселение, Мичуринское сельское поселение, Петровское сельское поселение, Плодовское сельское поселение, Раздольевское сельское поселение, Ромашкинское сельское поселение, Севастьяновское сельское поселение, Сосновское сельское поселение |
| **6.** | **Объекты газоснабжения и газификации регионального значения5** | |
| *Первая очередь* | | |
| 6.1. | ГРС «Сапёрное»  Основные характеристики:  установка ГРС (Q max 17 тыс. м3 в час).  Назначение:  - понижения давления газа до уровня, необходимого по условиям его безопасного потребления;  - снабжение газом населённых пунктов и иных потребителей.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер 300 м; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | посёлок Сапёрное |
| **7.** | **Объекты электроэнергетических систем регионального значения5** | |
| *Первая очередь* | | |
| 7.1. | ВЛ 110 кВ ПС 330/110 кВ № 264 «Каменногорская» – Новая РП-110 кВ (РП «12 км») с присоединением новых ПС 110 кВ «Каменногорск-тяговая», «12 км», «29 км», «46 км» Федеральное государственное унитарное предприятие «Единая группа заказчика Федерального агентства железнодорожного транспорта» (1 этап – Строительство ВЛ-110 кВ)  Основные характеристики:  протяжённость линий6: 64,9 км.  Назначение: присоединение планируемых четырёх тяговых ПС 110 кВ.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона, размер 20 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013). | Выборгский муниципальный район (Каменногорское городское поселение);  Приозерский муниципальный район (Ромашкинское сельское поселение) |
| Подстанции, проектный номинальный класс напряжения которых составляет 35-110 кВ | | |
| 7.2. | ПС 110 кВ «12 км»  Основные характеристики:  установка 2 трансформаторов по 16 МВ⋅А.  Назначение:  - развитие инфраструктуры электроснабжения объектов железнодорожного транспорта;  - строительство объектов для электрификации железнодорожной линии Ручьи – Каменногорск. | Ромашкинское сельское поселение |
| 7.3. | ПС 110 кВ «29 км»  Основные характеристики:  установка 2 трансформаторов по 16 МВ⋅А.  Назначение:  - развитие инфраструктуры электроснабжения объектов железнодорожного транспорта;  - строительство объектов для электрификации железнодорожной линии Ручьи – Каменногорск. | Ромашкинское сельское поселение |
| 7.4. | Новая РП-110 кВ с ВЛ-110 кВ для присоединения новых ПС 110 кВ «Каменногорск - тяговая», «12 км», «29 км», «46 км» ФГУП «Единая группа заказчика Федерального агентства железнодорожного транспорта»  Основные характеристики:  - установка 2 трансформаторов по 6,3 МВ∙А;  - протяжённость линий6: 1.1 км.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - электроснабжение электрифицируемых участков железных дорог.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | посёлок Понтонное |
| 7.5. | ПС 35 кВ «Сапёрная» (реконструкция)  Основные характеристики:  установка 2 трансформаторов по 10 МВ∙А взамен существующих 2х6,3 МВ∙А.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | посёлок Сапёрное |
| 7.6. | ПС 35 кВ «Сапёрная» (реконструкция)  Основные характеристики:  замена ячеек.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | посёлок Сапёрное |

### Севастьяновское сельское поселение

| № | Наименование объекта, основные характеристики | Местоположение |
| --- | --- | --- |
| **1.** | **Автомобильные дороги регионального значения1,2** | |
| *Расчётный срок* | | |
| 1.1. | Автомобильная дорога «Сапёрное – Мельниково – Кузнечное» (реконструкция на участке км 1+000 – км 25+200 и км 35+500 – км 56+570)  Вывод в перспективе транзитного движения из зоны Приладожья, города Приозерск, сокращение перепробега на маршруте Санкт-Петербург – Сортавала.  Развитие северо-восточного подхода к международному пункту пропуска Светогорск  Основные характеристики:  - протяжённость3: 46,0 км;  - категория: III.  Назначение:  - повышение пропускной способности дорожной сети;  - формирование устойчивых транспортных связей между муниципальными образованиями области.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: придорожная полоса, размер 50 м; режим использования в соответствии с Федеральным законом № 257-ФЗ от 08.11.2007 «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; санитарный разрыв, размер устанавливается на основании расчётов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и другие) с последующим проведением натурных исследований и измерений, режим территории санитарного разрыва в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 – 03 (новая редакция). | Громовское сельское поселение, Кузнечнинское городское поселение, Мельниковское сельское поселение, Ромашкинское сельское поселение, Севастьяновское сельское поселение |
| **2.** | **Особо охраняемые природные территории регионального значения7** | |
| *Первая очередь* | | |
| 2.1. | «Озеро Вуокса»  Основные характеристики:  площадь: оирентировочно14381 га.  Цель создания (назначение):  - сохранение части уникальной озерно-речной системы Вуоксы – наиболее уязвимой, пострадавшей от понижения уровня воды гидросистемы в середине 19 века;  - сохранение старовозрастных лесов (преимущественно сосняков), участков широколиственных лесов, островных старовозрастных березняков и осинников (являющихся местом гнездования хищных птиц и дятлов), традиционных агроландшафтов с высоким биологическим разнообразием, популяций редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений, животных и других организмов и их местообитаний.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территории не устанавливаются. | Ларионовское сельское поселение, Мельниковское сельское поселение, Севастьяновское сельское поселение |
| 2.2. | «Кузнечное»  Основные характеристики:  площадь: ориентировочно 4522 га.  Цель создания (назначение): сохранение скальных ландшафтов, старовозрастных лесов по берегам Ладожского озера, популяций редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений, животных и других организмов и их местообитаний, мест стоянок и трасс пролёта сухопутных и водоплавающих птиц, а также пункта учебной практики студентов Санкт-Петербургского государственного университета и долговременных комплексных исследований динамики природных процессов в Приладожье.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территории не устанавливаются. | Приозерское городское поселение, Севастьяновское сельское поселение |
| *Расчётный срок* | | |
| 2.3. | «Ояярви-Ильменйоки»  Основные характеристики:  площадь: ориентировочно 15403 га.  Цель создания (назначение):  сохранение сельгово – ложбинно – озёрного ландшафта южной окраины Балтийского кристаллического щита с относительно малонарушенными еловыми, сосновыми и смешанными лесами (в том числе с комплексом неморальных видов растений), уникальными межсельговыми верховыми и переходными болотами (в том числе комплекс озера Сопкино), формами скального рельефа (сельги, скальные обрывы, каньонообразные ложбины и другие).  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территории не устанавливаются. | Кузнечнинское городское поселение, Севастьяновское сельское поселение |
| **3.** | **Зоны преимущественно сельскохозяйственного использования регионального значения** | |
| 3.1. | Зоны преимущественно сельскохозяйственного использования Приозерская  Основные характеристики:  площадь: 43230 га.  Назначение: агропромышленные комплексы для производства товарной сельскохозяйственной продукции и размещения предприятий по её переработке.  Преимущественная специализация:  - фермерство;  - производство эко-продукции;  - рыболовство и рыбоводство.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются4. | Громовское сельское поселение, Запорожское сельское поселение, Красноозёрное сельское поселение, Ларионовское сельское поселение, Мельниковское сельское поселение, Мичуринское сельское поселение, Петровское сельское поселение, Плодовское сельское поселение, Раздольевское сельское поселение, Ромашкинское сельское поселение, Севастьяновское сельское поселение, Сосновское сельское поселение |
| **4.** | **Объекты электроэнергетических систем регионального значения5** | |
| *Первая очередь* | | |
| Линии электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 35-110 кВ | | |
| 4.1. | ВЛ 110 кВ «Приозерская - 1,2» (реконструкция)  Основные характеристики:  протяжённость линий6: 0,8 км.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона, размер 20 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013). | «Приозерская - 1» (ПС 110/35/10 кВ № 57 «Кузнечная» - ПС 110/10 кВ № 530 «Приозерский мебельный комбинат» с отпайкой на ПС 110/10 кВ № 415 «152 км»);  «Приозерская - 2» (ПС 110/35/10 кВ № 57 «Кузнечная» - ПС 110/35/10 кВ № 166 «Приозерская» с отпайкой на ПС 110/10 кВ № 415 «152 км») |

### Сосновское сельское поселение

| № | Наименование объекта, основные характеристики | Местоположение |
| --- | --- | --- |
| **1.** | **Туристско-рекреационные зоны** | |
| 1.1. | Игорская туристско – рекреационная зона  Основные характеристики:  площадь территории: 236 га.  Назначение: развитие активного и рекреационного туризма.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются13. | центр туристско - рекреационной зоны – «Комплекс Игора», территории в районе деревни Орехово между автомобильной дорогой «Сортавала» и железной дорогой |
| **2.** | **Автомобильные дороги регионального значения1,2** | |
| *Первая очередь* | | |
| 2.1. | Автомобильная дорога «Орехово – Сосново – Кривко – железнодорожная станция Петяярви» (реконструкция на участке км 0+750- км 1+800)  Основные характеристики:  - протяжённость3: ориентировочно 1,0 км;  - категория: IV.  Назначение:  - повышение пропускной способности дорожной сети.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: придорожная полоса, размер 50 м; режим использования в соответствии с Федеральным законом № 257-ФЗ от 08.11.2007 «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; санитарный разрыв, размер устанавливается на основании расчётов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и другие) с последующим проведением натурных исследований и измерений (ориентировочный размер 50 м), режим территории санитарного разрыва в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | Сосновское сельское поселение |
| *Расчётный срок* | | |
| 2.2. | Автомобильная дорога «Пески – Сосново – Подгорье (от пересечения с автодорогой «Санкт-Петербург – Запорожское – Приозерск» до деревни Снегирёвка) (реконструкция участков автодорог)  Основные характеристики:  - протяжённость3: 32,0 км;  - категория: III.  Назначение:  - формирование устойчивых транспортных связей между муниципальными образованиями области;  - повышение пропускной способности дорожной сети.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: придорожная полоса, размер 50 м; режим использования в соответствии с Федеральным законом № 257-ФЗ от 08.11.2007 «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; санитарный разрыв, размер устанавливается на основании расчётов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и другие) с последующим проведением натурных исследований и измерений, режим территории санитарного разрыва в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 – 03 (новая редакция). | Запорожское сельское поселение, Сосновское сельское поселение |
| 2.3. | Автодорожный обход посёлка Сосново автомобильной дорогой «Пески – Сосново – Подгорье»  (включая строительство транспортных развязок с автомобильной дорогой регионального значения «Орехово – Сосново – Кривко – железнодорожная станция Петяярви»)  Основные характеристики:  - протяжённость3: 17,3 км;  - категория: II.  Назначение: выведение транзитных транспортных потоков за границы населённого пункта.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: придорожная полоса, размер 50 м; режим использования в соответствии с Федеральным законом № 257-ФЗ от 08.11.2007 «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; санитарный разрыв, размер устанавливается на основании расчётов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и другие) с последующим проведением натурных исследований и измерений, режим территории санитарного разрыва в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 – 03 (новая редакция). | Сосновское сельское поселение |
| **3.** | **Объекты транспортной и дорожной инфраструктуры регионального значения10** | |
| *Расчётный срок* | | |
| Путепроводы в местах пересечения железнодорожных путей ОАО «РЖД» и автомобильных дорог регионального и местного значения | | |
| 3.1. | Путепровод на пересечении автодороги «Орехово – Кривко – Петяярви» (км 1) с путями участка «Лемболово – Орехово» (в районе станции «Орехово») Приозерского направления железнодорожного узла (64 км)  Назначение:  - обеспечение безопасности движения, разведение железнодорожных и автомобильных потоков;  - увеличение пропускной способности. | на пересечении автомобильной дороги «Орехово – Кривко – Петяярви» (км 1) |
| **4.** | **Особо охраняемые природные территории регионального значения7** | |
| *Первая очередь* | | |
| 4.1. | «Долина реки Смородинка»  Основные характеристики:  площадь: ориентировочно 3040 га.  Цель создания (назначение):  - сохранение природных комплексов долины реки Смородинка – одной из самых южных долин ледниково-эрозионного происхождения в Европе;  - сохранение еловых лесов, в том числе редких на Карельском перешейке и в Ленинградской области старовозрастных еловых лесов, а также еловых лесов с участием широколиственных пород, редких на Карельском перешейке;  - сохранение низинных ключевых болот, редких на Северо-западе европейской части России;  - сохранение популяций редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений, животных и других организмов и их местообитаний.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территории не устанавливаются. | Всеволожский муниципальный район (Куйвозовское сельское поселение);  Приозерский муниципальный район (Раздольевское сельское поселение, Сосновское сельское поселение) |
| *Расчётный срок* | | |
| 4.2. | «Ореховский»  Основные характеристики:  площадь: ориентировочно 8973 га.  Цель создания (назначение): сохранение типичных живописных камовых ландшафтов, старовозрастных сосновых боров и ельников, лесов с примесью широколиственных пород, популяций редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений, животных и других организмов и их местообитаний.  Характеристики зон с особыми условиями использования территории: зоны с особыми условиями использования территории не устанавливаются. | Всеволожский муниципальный район (Куйвозовское сельское поселение);  Приозерский муниципальный район (Запорожское сельское поселение, Сосновское сельское поселение) |
| **5.** | **Зоны преимущественно сельскохозяйственного использования регионального значения** | |
| 5.1. | Зоны преимущественно сельскохозяйственного использования Приозерская  Основные характеристики:  площадь: 43230 га.  Назначение: агропромышленные комплексы для производства товарной сельскохозяйственной продукции и размещения предприятий по её переработке.  Преимущественная специализация:  - фермерство;  - производство эко-продукции;  - рыболовство и рыбоводство.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются4. | Громовское сельское поселение, Запорожское сельское поселение, Красноозёрное сельское поселение, Ларионовское сельское поселение, Мельниковское сельское поселение, Мичуринское сельское поселение, Петровское сельское поселение, Плодовское сельское поселение, Раздольевское сельское поселение, Ромашкинское сельское поселение, Севастьяновское сельское поселение, Сосновское сельское поселение |
| **6.** | **Объекты газоснабжения и газификации регионального значения5** | |
| *Первая очередь* | | |
| 6.1. | Межпоселковый газопровод  (понижающая ГРП – посёлок Платформа 69-й км при железнодорожной станции «Лемболово» (закольцовка))  Газораспределительная сеть ГРС «Пригородная»  Основные характеристики:  протяжённость газопровода: 20,04 км.  Назначение: газификация населённых пунктов Лемболово, Орехово, Платформа 69-й км.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона, размер 2 м, условия использования земельных участков в пределах охранной зоны в соответствии Правилами охраны газораспределительных сетей, утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878. | посёлок Платформа 69-й км |
| **7.** | **Объекты электроэнергетических систем регионального значения5** | |
| *Первая очередь* | | |
| 7.1. | ВЛ 35 кВ «Сапёрная» (реконструкция)  Основные характеристики:  протяжённость линии6: 11,5 км.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона, размер 15 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013). | Приозерский муниципальный район (Раздольевское сельское поселение, Сосновское сельское поселение);  Всеволожский муниципальный район (Куйвозовское сельское поселение);  «Сапёрная»  (ПС 110/35/10 кВ № 547 «Сосново» - ПС 35 кВ «Орехово - тяговая 4») |
| Подстанции, проектный номинальный класс напряжения которых составляет 35-110 кВ | | |
| 7.2. | ПС 110/35/10 кВ № 547 «Сосново»  (реконструкция)  Основные характеристики:  установка 2 трансформаторов по 40 МВ∙А взамен существующих.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | посёлок Сосново |
| 7.3. | ПС 35/10 кВ «Орехово – тяговая 4» (абонентская) (реконструкция)  Основные характеристики:  установка 2 трансформаторов по 6,3 МВ∙А взамен существующих 3,2+4 МВ∙А.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | в районе железнодорожной станции «Орехово» |

## Сланцевский муниципальный район

### Выскатское сельское поселение

| № | Наименование объекта, основные характеристики | Местоположение |
| --- | --- | --- |
| **1.** | **Автомобильные дороги регионального значения1,2** | |
| *Расчётный срок* | | |
| 1.1. | Автомобильная дорога «Гостицы – Пустомержа» (реконструкция на участке км 0 – км 2,8)  (Юго-Восточный обход города Сланцы)  Основные характеристики:  - протяжённость3: 2,8 км;  - категория: II.  Назначение: выведение транзитных транспортных потоков за границы населённого пункта.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: придорожная полоса, размер 75 м; режим использования в соответствии с Федеральным законом № 257-ФЗ от 08.11.2007 «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; санитарный разрыв, размер устанавливается на основании расчётов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и другие) с последующим проведением натурных исследований и измерений, режим территории санитарного разрыва в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 – 03 (новая редакция). | Выскатское сельское поселение |
| 1.2. | Автомобильная дорога «Сижно-Пелеши»  (Юго-Восточный обход города Сланцы)  Основные характеристики:  - протяжённость3: 8,6 км;  - категория: II.  Назначение: выведение транзитных транспортных потоков за границы населённого пункта.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: придорожная полоса, размер 75 м; режим использования в соответствии с Федеральным законом № 257-ФЗ от 08.11.2007 «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; санитарный разрыв, размер устанавливается на основании расчётов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и другие) с последующим проведением натурных исследований и измерений, режим территории санитарного разрыва в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 – 03 (новая редакция). | Выскатское сельское поселение |
| 1.3. | Автомобильная дорога «Ищево-Сижно»  (реконструкция)  (Юго-Восточный обход города Сланцы)  Основные характеристики:  - протяжённость3: 5,6 км;  - категория: II.  Назначение: выведение транзитных транспортных потоков за границы населённого пункта.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: придорожная полоса, размер 75 м; режим использования в соответствии с Федеральным законом № 257-ФЗ от 08.11.2007 «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; санитарный разрыв, размер устанавливается на основании расчётов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и другие) с последующим проведением натурных исследований и измерений, режим территории санитарного разрыва в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 – 03 (новая редакция). | Гостицкое сельское поселение |
| **2.** | **Особо охраняемые природные территории регионального значения7** | |
| *Расчётный срок* | | |
| 2.1. | «Дубоёмский мох»  Основные характеристики:  площадь: ориентировочно 13398 га.  Цель создания (назначение):  сохранение уникальных верховых грядово-озерковых болот прибалтийского типа, а также низинных болот вдоль реки Долгая – наиболее крупных из сохранившихся в области приречных болот.  Характеристики зон с особыми условиями использования территории: зоны с особыми условиями использования территории не устанавливаются. | Кингисеппский муниципальный район (Пустомержское сельское поселение);  Сланцевский муниципальный район (Выскатское сельское поселение, Старопольское сельское поселение, Черновское сельское поселение) |
| **3.** | **Зоны преимущественно сельскохозяйственного использования регионального значения** | |
| 3.1. | Зоны преимущественно сельскохозяйственного использования Сланцевская  Основные характеристики:  площадь: 24810 га.  Назначение: агропромышленные комплексы для производства товарной сельскохозяйственной продукции и размещения предприятий по её переработке.  Преимущественная специализация:  - рыбоводство;  - мясное животноводство (крупный рогатый скот), свиноводство;  - картофелеводство и овощеводство; производство кормов;  - сбор и первичная переработка дикоросов и лекарственных трав.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются4. | Выскатское сельское поселение, Гостицкое сельское поселение, Новосельское сельское поселение, Сланцевское городское поселение, Старопольское сельское поселение, Черновское сельское поселение |
| **4.** | **Объекты газоснабжения и газификации регионального значения5** | |
| *Первая очередь* | | |
| 4.1. | ГРС «Сланцы» (реконструкция)  Основные характеристики:  установка ГРС (Q max 24,7 тыс. м3 в час).  Назначение:  - улучшение надёжности газоснабжения потребителей;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер 300 м; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | деревня Закуп |
| 4.2. | ГРС «Сланцы Цемент» (реконструкция)  Основные характеристики:  установка (замена) ГРС (Q max 25,2 тыс. м3 в час).  Назначение:  - улучшение надёжности газоснабжения потребителей;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер 300 м; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | деревня Закуп |
| **5.** | **Объекты электроэнергетических систем регионального значения5** | |
| *Первая очередь* | | |
| 5.1. | Перевод ПС 35 кВ № 15 «Старополье» и питающих ЛЭП - 35 кВ на напряжение 110 кВ, включая изменение схемы питания ПС 110 кВ № 291 «Выскатка» и реконструкцию РУ 110 кВ ПС № 258 «Осьмино»  Основные характеристики:  - установка 2 трансформаторов по 63 МВ∙А;  - протяжённость линий6: 6,0 км.  Назначение: повышение надёжности электроснабжения потребителей района.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий:  ВЛ 110 кВ - охранная зона, размер 20 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013);  ПС 110 кВ - санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | Лужский муниципальный район (Осьминское сельское поселение);  Сланцевский муниципальный район (Выскатское сельское поселение, Старопольское сельское поселение) |
| Подстанции, проектный номинальный класс напряжения которых составляет 35-110 кВ | | |
| 5.2. | ПС 110/35/10 кВ № 291 «Выскатка»  (реконструкция)  Основные характеристики:  замена ячеек.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | деревня Выскатка |
| Линии электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 35-110 кВ | | |
| 5.3. | ВЛ 35 кВ «Руднинская - 1» (реконструкция)  Основные характеристики:  - замена провода;  - протяжённость линии6: 10,1 км.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона, размер 15 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013). | «Руднинская - 1» (ПС 35/10 кВ № 16 «Рудно» - ПС 110/35/10 кВ № 291 «Выскатка») |
| 5.4. | ВЛ 35 кВ «Новосельская» (реконструкция)  Основные характеристики:  - замена провода;  - протяжённость линии6: 10,1 км.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона, размер 15 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013). | «Новосельская» (ПС 35/10 кВ № 19 «Новоселье» - ПС 110/35/10 кВ № 291 «Выскатка») |
| 5.5. | ВЛ 110 кВ ПС 110 кВ № 219 «Сланцы – Цемент» – ПС 110 кВ № 291 «Выскатка»  Основные характеристики:  протяжённость линии6: 15 км.  Назначение: развитие электросетевых объектов на напряжении 110 кВ и 35 кВ. | Сланцевский муниципальный район |

### Гостицкое сельское поселение

| № | Наименование объекта, основные характеристики | Местоположение |
| --- | --- | --- |
| **1.** | **Автомобильные дороги регионального значения1,2** | |
| *Расчётный срок* | | |
| 1.1. | Автодорога «Псков – Гдов – Сланцы – Кингисепп – Краколье» (реконструкция на участке км 198,7 – км 205,6, км 174,2 – км 190 км, км 150,8 – км 155,3) со строительством участка «Туганы – Черновское» (протяжённостью 7,4 км)  Основные характеристики:  - протяжённость3: 27,2 км;  - категория: II.  Назначение:  - повышение пропускной способности дорожной сети.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: придорожная полоса, размер 75 м; режим использования в соответствии с Федеральным законом № 257-ФЗ от 08.11.2007 «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; санитарный разрыв, размер устанавливается на основании расчётов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и другие) с последующим проведением натурных исследований и измерений, режим территории санитарного разрыва в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 – 03 (новая редакция). | Кингисеппский муниципальный район (Большелуцкое сельское поселение);  Сланцевский муниципальный район (Гостицкое сельское поселение, Черновское сельское поселение) |
| 1.2. | Автодорожный обход города Cланцы на автомобильной дороге «Псков – Гдов – Сланцы – Кингисепп – Краколье»  Основные характеристики:  - протяжённость3: 23,5 км;  - категория: II.  Назначение: выведение транзитных транспортных потоков за границы населённого пункта.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: придорожная полоса, размер 75 м; режим использования в соответствии с Федеральным законом № 257-ФЗ от 08.11.2007 «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; санитарный разрыв, размер устанавливается на основании расчётов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и другие) с последующим проведением натурных исследований и измерений, режим территории санитарного разрыва в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 – 03 (новая редакция). | Гостицкое сельское поселение, Сланцевское городское поселение, Черновское сельское поселение |
| 1.3. | Автомобильная дорога «Гостицы – Пустомержа» (реконструкция на участке км 0 – км 2,8)  (Юго-Восточный обход города Сланцы)  Основные характеристики:  - протяжённость3: 2,8 км;  - категория: II.  Назначение: выведение транзитных транспортных потоков за границы населённого пункта.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: придорожная полоса, размер 75 м; режим использования в соответствии с Федеральным законом № 257-ФЗ от 08.11.2007 «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; санитарный разрыв, размер устанавливается на основании расчётов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и другие) с последующим проведением натурных исследований и измерений, режим территории санитарного разрыва в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 – 03 (новая редакция). | Выскатское сельское поселение |
| **2.** | **Особо охраняемые природные территории регионального значения7** | |
| *Расчётный срок* | | |
| 2.1. | «Втроя»  Основные характеристики:  площадь: ориентировочно 1202 га.  Цель создания (назначение):  сохранение характерных ландшафтов, широколиственных лесов, прибрежных водных экосистем Чудского озера, реки Нарва в её истоках, популяций редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений, животных и других организмов и их местообитаний.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территории не устанавливаются. | Гостицкое сельское поселение, Загривское сельское поселение |
| **3.** | **Зоны преимущественно сельскохозяйственного использования регионального значения** | |
| 3.1. | Зоны преимущественно сельскохозяйственного использования Сланцевская  Основные характеристики:  площадь: 24810 га.  Назначение: агропромышленные комплексы для производства товарной сельскохозяйственной продукции и размещения предприятий по её переработке.  Преимущественная специализация:  - рыбоводство;  - мясное животноводство (крупный рогатый скот), свиноводство;  - картофелеводство и овощеводство; производство кормов;  - сбор и первичная переработка дикоросов и лекарственных трав.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются4. | Выскатское сельское поселение, Гостицкое сельское поселение, Новосельское сельское поселение, Сланцевское городское поселение, Старопольское сельское поселение, Черновское сельское поселение |
| **4.** | **Объекты электроэнергетических систем регионального значения5** | |
| *Первая очередь* | | |
| Подстанции, проектный номинальный класс напряжения которых составляет 35-110 кВ | | |
| 4.1. | ПС 35/10 кВ № 20 «Гостицы» (реконструкция)  Основные характеристики:  установка второго трансформатора 2,5 МВ∙А.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | деревня Гостицы |

### Загривское сельское поселение

| № | Наименование объекта, основные характеристики | Местоположение |
| --- | --- | --- |
| **1.** | **Туристско-рекреационные зоны** | |
| 1.1. | Загривская туристско – рекреационная зона  (два участка)  Основные характеристики:  общая площадь территории: 125 га.  Назначение: развитие рекреационного и водного туризма.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются13. | в районе реки Нарова |
| **2.** | **Объекты транспортной и дорожной инфраструктуры регионального значения10** | |
| *Первая очередь* | | |
| Строительство новых или замена (восстановление) аварийных мостов | | |
| 2.1. | Мостовое сооружение через реку Втроя  (реконструкция)  Основные характеристики:  длина: 22 пог. м, Г-8.  Назначение:  - обеспечение безопасной непрерывной работы транспортных артерий;  - обеспечение безопасности движения. | на автомобильной дороге «Втроя – Скамья»  (км 2+200) |
| **3.** | **Особо охраняемые природные территории регионального значения7** | |
| *Расчётный срок* | | |
| 3.1. | «Втроя»  Основные характеристики:  площадь: ориентировочно 1202 га.  Цель создания (назначение):  сохранение характерных ландшафтов, широколиственных лесов, прибрежных водных экосистем Чудского озера, реки Нарва в её истоках, популяций редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений, животных и других организмов и их местообитаний.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территории не устанавливаются. | Гостицкое сельское поселение, Загривское сельское поселение |

### Новосельское сельское поселение

| № | Наименование объекта, основные характеристики | Местоположение |
| --- | --- | --- |
| **1.** | **Туристско-рекреационные зоны** | |
| 1.1. | Долгая туристско – рекреационная зона  Основные характеристики:  площадь территории: 64 га.  Назначение: развитие рекреационного туризма.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются13. | озеро Долгое, деревня Жилино |
| 1.2. | Кушелковская туристско – рекреационная зона  Основные характеристики:  площадь территории: 70 га.  Назначение: развитие рекреационного туризма.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются13. | озеро Кушелка |
| **2.** | **Объекты транспортной и дорожной инфраструктуры регионального значения10** | |
| *Расчётный срок* | | |
| Строительство новых или замена (восстановление) аварийных мостов | | |
| 2.1. | Мостовое сооружение через реку Руя  (реконструкция)  Основные характеристики:  - длина: 15 пог. м, Г-8;  - переустройство на трубу.  Назначение:  - обеспечение безопасной непрерывной работы транспортных артерий;  - обеспечение безопасности движения. | на автомобильной дороге «Гусева Гора – Куричек»  (км 0+720) |
| **3.** | **Зоны преимущественно сельскохозяйственного использования регионального значения** | |
| 3.1. | Зоны преимущественно сельскохозяйственного использования Сланцевская  Основные характеристики:  площадь: 24810 га.  Назначение: агропромышленные комплексы для производства товарной сельскохозяйственной продукции и размещения предприятий по её переработке.  Преимущественная специализация:  - рыбоводство;  - мясное животноводство (крупный рогатый скот), свиноводство;  - картофелеводство и овощеводство; производство кормов;  - сбор и первичная переработка дикоросов и лекарственных трав.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются4. | Выскатское сельское поселение, Гостицкое сельское поселение, Новосельское сельское поселение, Сланцевское городское поселение, Старопольское сельское поселение, Черновское сельское поселение |
| **4.** | **Объекты электроэнергетических систем регионального значения5** | |
| *Первая очередь* | | |
| Подстанции, проектный номинальный класс напряжения которых составляет 35-110 кВ | | |
| 4.1. | ПС 35/10 кВ № 16 «Рудно» (реконструкция)  Основные характеристики:  установка 2 трансформаторов по 2,5 МВ∙А взамен существующего 1,8 МВ∙А.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | деревня Гусева Гора |
| 4.2. | ПС 35/10 кВ № 16 «Рудно» (реконструкция)  Основные характеристики:  установка выключателя 35 кВ.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | деревня Гусева Гора |
| Линии электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 35-110 кВ | | |
| 4.3. | ВЛ 35 кВ «Руднинская - 1» (реконструкция)  Основные характеристики:  - замена провода;  - протяжённость линии6: 10,1 км.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона, размер 15 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013). | «Руднинская - 1» (ПС 35/10 кВ № 16 «Рудно» - ПС 110/35/10 кВ № 291 «Выскатка») |
| 4.4. | ВЛ 35 кВ «Новосельская» (реконструкция)  Основные характеристики:  - замена провода;  - протяжённость линии6: 10,1 км.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона, размер 15 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013). | «Новосельская» (ПС 35/10 кВ № 19 «Новоселье» - ПС 110/35/10 кВ № 291 «Выскатка») |
| 4.5. | ВЛ 35 кВ «Руднинская - 2» (реконструкция)  Основные характеристики:  - замена провода;  - протяжённость линии6: 10,1 км.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона, размер 15 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013). | «Руднинская - 2» (ПС 35/10 кВ № 16 «Рудно» - ПС 35 кВ № 19 «Новоселье») |

### Сланцевское городское поселение

| № | Наименование объекта, основные характеристики | Местоположение |
| --- | --- | --- |
| **1.** | **Индустриальные парки, технопарки, планируемые к размещению** | |
| *Расчётный срок* | | |
| 1.1. | Индустриальный парк «Сланцы»в составе площадка № 4; площадка № 5; площадка № 6.  Площадка № 4  Основные характеристики:  - площадь территории: 25 га (с возможностью расширения до 35,5 га);  - класс опасности8: II – V.  Назначение: промышленное, транспортно-логистическое, коммунально-складское.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона, ориентировочный размер9 500 м, режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция)  Площадка № 5  Основные характеристики:  - площадь территории: 80 га;  - класс опасности8: II – V.  Назначение: промышленное, транспортно-логистическое, коммунально-складское.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона, ориентировочный размер9 500 м, режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция).  Площадка № 6  Основные характеристики:  - площадь территории: 10 га (с возможностью расширения);  - класс опасности8: II – V.  Назначение: промышленное, транспортно-логистическое, коммунально-складское.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона, ориентировочный размер9 500 м, режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | город Сланцы, Кингисеппское шоссе (от перекрёстка с улицей Свободы, слева вдоль автомобильной дороги «Псков – Гдов – Сланцы – Кинги­сепп – Санкт-Петербург»), (между улицами Школьная и Трудовая) |
| **2.** | **Туристско-рекреационные зоны** | |
| 2.1. | Плюссовская туристско – рекреационная зона  Основные характеристики:  площадь территории: 740 га.  Назначение: развитие рекреационного туризма.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются13. | в районе реки Плюсса |
| **3.** | **Объекты воздушного транспорта регионального значения** | |
| *Расчётный срок* | | |
| Вертодромы и вертолётные станции для нужд специализированной (санитарно-авиационной) скорой медицинской помощи | | |
| 3.1. | Вертолётная площадка в городе Сланцы  Основные характеристики:  - площадь территории: 1,0 га.  Назначение:  - обеспечение оперативной доставки пострадавших, требующих квалифицированной медицинской помощи, из удалённых районов в центральную районную больницу;  - обслуживание потребностей оперативных служб.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: установление санитарно - защитной зоны в соответствии с проектом. | город Сланцы |
| **4.** | **Автомобильные дороги регионального значения1,2** | |
| *Расчётный срок* | | |
| 4.1. | Автодорога «Псков – Гдов – Сланцы – Кингисепп – Краколье» (реконструкция на участке км 198,7 – км 205,6, км 174,2 – км 190 км, км 150,8 – км 155,3) со строительством участка «Туганы – Черновское» (протяжённостью 7,4 км)  Основные характеристики:  - протяжённость3: 27,2 км;  - категория: II.  Назначение:  - повышение пропускной способности дорожной сети.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: придорожная полоса, размер 75 м; режим использования в соответствии с Федеральным законом № 257-ФЗ от 08.11.2007 «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; санитарный разрыв, размер устанавливается на основании расчётов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и другие) с последующим проведением натурных исследований и измерений, режим территории санитарного разрыва в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 – 03 (новая редакция). | Кингисеппский муниципальный район (Большелуцкое сельское поселение);  Сланцевский муниципальный район (Гостицкое сельское поселение, Черновское сельское поселение) |
| 4.2. | Автомобильная дорога «Гостицы – Пустомержа» (реконструкция на участке км 0 – км 2,8)  (Юго-Восточный обход города Сланцы)  Основные характеристики:  - протяжённость3: 2,8 км;  - категория: II.  Назначение: выведение транзитных транспортных потоков за границы населённого пункта.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: придорожная полоса, размер 75 м; режим использования в соответствии с Федеральным законом № 257-ФЗ от 08.11.2007 «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; санитарный разрыв, размер устанавливается на основании расчётов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и другие) с последующим проведением натурных исследований и измерений, режим территории санитарного разрыва в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 – 03 (новая редакция). | Выскатское сельское поселение |
| 4.3. | Автомобильная дорога «Ищево-Сижно»  (реконструкция)  (Юго-Восточный обход города Сланцы)  Основные характеристики:  - протяжённость3: 5,6 км;  - категория: II.  Назначение: выведение транзитных транспортных потоков за границы населённого пункта.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: придорожная полоса, размер 75 м; режим использования в соответствии с Федеральным законом № 257-ФЗ от 08.11.2007 «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; санитарный разрыв, размер устанавливается на основании расчётов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и другие) с последующим проведением натурных исследований и измерений, режим территории санитарного разрыва в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 – 03 (новая редакция). | Гостицкое сельское поселение |
| 4.4. | Автодорожный обход города Cланцы на автомобильной дороге «Псков – Гдов – Сланцы – Кингисепп – Краколье»  Основные характеристики:  - протяжённость3: 23,5 км;  - категория: II.  Назначение: выведение транзитных транспортных потоков за границы населённого пункта.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: придорожная полоса, размер 75 м; режим использования в соответствии с Федеральным законом № 257-ФЗ от 08.11.2007 «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; санитарный разрыв, размер устанавливается на основании расчётов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и другие) с последующим проведением натурных исследований и измерений, режим территории санитарного разрыва в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 – 03 (новая редакция). | Гостицкое сельское поселение, Сланцевское городское поселение, Черновское сельское поселение |
| 4.5. | Подъезд к индустриальному парку «Сланцы» (площадки № 4, 5, 6)  (выход на существующую автомобильную дорогу «Псков – Гдов – Сланцы – Кингисепп – Краколье через улично-дорожную сеть города Сланцы»)  (строительство подъезда в рамках реализации проекта строительства индустриального парка за счёт внебюджетных источников)  Основные характеристики:  - протяжённость3: 3,1 км;  - категория: III, IV.  Назначение:  - обеспечение устойчивого транспортного снабжения индустриального парка;  - вывод грузового транзита с территории населённых пунктов.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: придорожная полоса, размер 50 м; санитарный разрыв, размер устанавливается на основании расчётов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и другие) с последующим проведением натурных исследований и измерений, режим территории санитарного разрыва в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 – 03 (новая редакция). | Сланцевское городское поселение |
| **5.** | **Объекты транспортной и дорожной инфраструктуры регионального значения10** | |
| *Первая очередь* | | |
| Совершенствование пассажирских перевозок межмуниципального сообщения автомобильным транспортом | | |
| 5.1. | Автобусная станция в городе Сланцы  Основные характеристики:  - пассажиропоток: около 250000 пассажиров в год;  - площадь территории: 1,0 га.  Назначение:  - повышение интенсивности межмуниципальных перевозок пассажирским автобусным транспортом;  - совершенствование пассажирских перевозок межмуниципального сообщения автомобильным транспортом.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий14. | город Сланцы |
| **6.** | **Особо охраняемые природные территории регионального значения7** | |
| *Расчётный срок* | | |
| 6.1. | «Берега реки Плюсса»  Основные характеристики:  площадь: ориентировочно 112 га.  Цель создания (назначение): сохранение редкого для Северо-Западного региона биотопа скального ложа и берегов реки Плюсса и её притоков, образованного известняковыми плитами, являющимися местом обитания комплекса преимущественно европейских южно-боровых и степных видов; сохранение луговых болотно-луговых и опушечно-луговых сообществ, имеющих в своём составе редкие и находящиеся под угрозой исчезновения виды растений; сохранение геологического объекта – обнажения известняков.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территории не устанавливаются. | Сланцевское городское поселение |
| **7.** | **Зоны преимущественно сельскохозяйственного использования регионального значения** | |
| 7.1. | Зоны преимущественно сельскохозяйственного использования Сланцевская  Основные характеристики:  площадь: 24810 га.  Назначение: агропромышленные комплексы для производства товарной сельскохозяйственной продукции и размещения предприятий по её переработке.  Преимущественная специализация:  - рыбоводство;  - мясное животноводство (крупный рогатый скот), свиноводство;  - картофелеводство и овощеводство; производство кормов;  - сбор и первичная переработка дикоросов и лекарственных трав.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются4. | Выскатское сельское поселение, Гостицкое сельское поселение, Новосельское сельское поселение, Сланцевское городское поселение, Старопольское сельское поселение, Черновское сельское поселение |
| **8.** | **Объекты электроэнергетических систем регионального значения5** | |
| *Первая очередь* | | |
| Подстанции, проектный номинальный класс напряжения которых составляет 35-110 кВ | | |
| 8.1. | ПС 35/10 кВ № 14 «Сланцы» (реконструкция)  Основные характеристики:  реконструкция ОРУ 35 кВ.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | город Сланцы |
| 8.2. | ПС 35/10 кВ № 14 «Сланцы» (реконструкция)  Основные характеристики:  установка 2 трансформаторов по 16 МВ∙А взамен существующих 2х10 МВ∙А.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | город Сланцы |
| 8.3. | ПС 35/10 кВ № 14 «Сланцы» (реконструкция)  Основные характеристики:  замена ячеек.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | город Сланцы |
| 8.4. | ПС 110/10 кВ № 219 «Сланцы - Цемент»  (реконструкция)  Основные характеристики:  замена ячеек.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | посёлок Шахта № 3 |
| Линии электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 35-110 кВ | | |
| 8.5. | ВЛ 110 кВ ПС 110 кВ № 219 «Сланцы – Цемент» – ПС 110 кВ № 291 «Выскатка»  Основные характеристики:  протяжённость линии6: 15 км.  Назначение: развитие электросетевых объектов на напряжении 110 кВ и 35 кВ. | Сланцевский муниципальный район |
| **9.** | **Объекты информатики и связи регионального значения** | |
| *Первая очередь* | | |
| Повышение качества предоставления государственных и муниципальных услуг, в том числе в электронном виде, на базе многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг | | |
| 9.1. | Здание филиала многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг | город Сланцы |

### Старопольское сельское поселение

| № | Наименование объекта, основные характеристики | Местоположение |
| --- | --- | --- |
| **1.** | **Автомобильные дороги регионального значения1,2** | |
| *Расчётный срок* | | |
| 1.1. | Автомобильная дорога «Толмачёво – Нарва»  (реконструкция на участке от автомобильной дороги «Пружицы – Красный Луч» до М-20 «Санкт-Петербург – Псков» (км 32,3 – км 133,5)  Основные характеристики:  - протяжённость3: 101,2 км;  - категория: III.  Назначение:  - повышение пропускной способности дорожной сети.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: придорожная полоса, размер 50 м; режим использования в соответствии с Федеральным законом № 257-ФЗ от 08.11.2007 «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; санитарный разрыв, размер устанавливается на основании расчётов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и другие) с последующим проведением натурных исследований и измерений, режим территории санитарного разрыва в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | Волосовский муниципальный район (Большеврудское сельское поселение, Сабское сельское поселение);  Лужский муниципальный район (Осьминское сельское поселение, Толмачёвское городское поселение);  Сланцевский муниципальный район (Старопольское сельское поселение) |
| **2.** | **Объекты здравоохранения регионального значения** | |
| *Первая очередь* | | |
| 2.1. | Фельдшерско-акушерский пункт  Основные характеристики:  20 посещений в смену.  Назначение: оказание первичной доврачебной медико-санитарной помощи.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются. | деревня Овсище |
| **3.** | **Особо охраняемые природные территории регионального значения7** | |
| *Расчётный срок* | | |
| 3.1. | «Низовья реки Вруда»  Основные характеристики:  площадь: ориентировочно 6356 га.  Цель создания (назначение):  - сохранение нескольких правых притоков реки Луга, стекающих с Ижорского плато и имеющих своеобразную фауну (что связано с химическим составом воды), в том числе сохранение реки Вруда, характеризующейся высокой сохранностью естественных экосистем;  - сохранение местообитаний хариуса, мест нереста форели и массового размножения миноги, старовозрастных лесов, популяций редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений, животных и других организмов и их местообитаний.  Характеристики зон с особыми условиями использования территории: зоны с особыми условиями использования территории не устанавливаются. | Волосовский муниципальный район (Сабское сельское поселение);  Кингисеппский муниципальный район (Пустомержское сельское поселение); Сланцевский муниципальный район (Старопольское сельское поселение) |
| 3.2. | «Дубоёмский мох»  Основные характеристики:  площадь: ориентировочно 13398 га.  Цель создания (назначение):  сохранение уникальных верховых грядово-озерковых болот прибалтийского типа, а также низинных болот вдоль реки Долгая – наиболее крупных из сохранившихся в области приречных болот.  Характеристики зон с особыми условиями использования территории: зоны с особыми условиями использования территории не устанавливаются. | Кингисеппский муниципальный район (Пустомержское сельское поселение);  Сланцевский муниципальный район (Выскатское сельское поселение, Старопольское сельское поселение, Черновское сельское поселение) |
| 3.3. | «Окрестности Ликовского»  Основные характеристики:  площадь: ориентировочно 1206 га.  Цель создания (назначение):  - сохранение редких для Сланцевского муниципального района сообществ суходольных лугов на сухих песчаных почвах и сухих травяных сосновых лесов;  - сохранение редких и находящихся под угрозой исчезновения объектов растительного мира – в первую очередь, южноборовых видов;  - сохранение геологического объекта – Ликовской продольной морены (Ликовский оз).  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территории не устанавливаются. | Старопольское сельское поселение |
| 3.4. | «Самровский»[[31]](#endnote-31)  Основные характеристики:  площадь: ориентировочно 3147 га.  Цель создания (назначение):  сохранение характерных ландшафтов, болотных, водных и лесных экосистем, мест летних скоплений летучих мышей, популяций редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений, животных и других организмов и их местообитаний.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территории не устанавливаются. | Старопольское сельское поселение |
| **4.** | **Зоны преимущественно сельскохозяйственного использования регионального значения** | |
| 4.1. | Зоны преимущественно сельскохозяйственного использования Сланцевская  Основные характеристики:  площадь: 24810 га.  Назначение: агропромышленные комплексы для производства товарной сельскохозяйственной продукции и размещения предприятий по её переработке.  Преимущественная специализация:  - рыбоводство;  - мясное животноводство (крупный рогатый скот), свиноводство;  - картофелеводство и овощеводство; производство кормов;  - сбор и первичная переработка дикоросов и лекарственных трав.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются4. | Выскатское сельское поселение, Гостицкое сельское поселение, Новосельское сельское поселение, Сланцевское городское поселение, Старопольское сельское поселение, Черновское сельское поселение |
| **5.** | **Объекты электроэнергетических систем регионального значения5** | |
| *Первая очередь* | | |
| 5.1. | Перевод ПС 35 кВ № 15 «Старополье» и питающих ЛЭП - 35 кВ на напряжение 110 кВ, включая изменение схемы питания ПС 110 кВ № 291 «Выскатка» и реконструкцию РУ 110 кВ ПС № 258 «Осьмино»  Основные характеристики:  - установка 2 трансформаторов по 63 МВ∙А;  - протяжённость линий6: 6,0 км.  Назначение: повышение надёжности электроснабжения потребителей района.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий:  - ВЛ 110 кВ - охранная зона, размер 20 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013);  - ПС 110 кВ - санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | Лужский муниципальный район (Осьминское сельское поселение);  Сланцевский муниципальный район (Выскатское сельское поселение, Старопольское сельское поселение) |
| *Расчётный срок* | | |
| Линии электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 35-110 кВ | | |
| 5.2. | ВЛ 110 кВ ПС 110/10 кВ № 239 «Яблоницы» – ПС 110/10 кВ № 336 «Сабск»  ВЛ 110 кВ ПС 110/35/10 кВ № 258 «Осьмино» – ПС 110/10 кВ № 336 «Сабск»  Основные характеристики:  протяжённость линий6: 42 км.  Назначение: повышение надёжности электроснабжения потребителей района.  Характеристики зон с особыми условиями использования территории: охранная зона – 20 м. | на юг от посёлка Курск |

### Черновское сельское поселение

| № | Наименование объекта, основные характеристики | Местоположение |
| --- | --- | --- |
| **1.** | **Автомобильные дороги регионального значения1,2** | |
| *Расчётный срок* | | |
| 1.1. | Автодорога «Псков – Гдов – Сланцы – Кингисепп – Краколье» (реконструкция на участке км 198,7 – км 205,6, км 174,2 – км 190 км, км 150,8 – км 155,3) со строительством участка «Туганы – Черновское» (протяжённостью 7,4 км)  Основные характеристики:  - протяжённость3: 27,2 км;  - категория: II.  Назначение:  - повышение пропускной способности дорожной сети.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: придорожная полоса, размер 75 м; режим использования в соответствии с Федеральным законом № 257-ФЗ от 08.11.2007 «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; санитарный разрыв, размер устанавливается на основании расчётов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и другие) с последующим проведением натурных исследований и измерений, режим территории санитарного разрыва в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 – 03 (новая редакция). | Кингисеппский муниципальный район (Большелуцкое сельское поселение);  Сланцевский муниципальный район (Гостицкое сельское поселение, Черновское сельское поселение) |
| 1.2. | Автодорожный обход города Cланцы на автомобильной дороге «Псков – Гдов – Сланцы – Кингисепп – Краколье»  Основные характеристики:  - протяжённость3: 23,5 км;  - категория: II.  Назначение: выведение транзитных транспортных потоков за границы населённого пункта.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: придорожная полоса, размер 75 м; режим использования в соответствии с Федеральным законом № 257-ФЗ от 08.11.2007 «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; санитарный разрыв, размер устанавливается на основании расчётов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и другие) с последующим проведением натурных исследований и измерений, режим территории санитарного разрыва в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 – 03 (новая редакция). | Гостицкое сельское поселение, Сланцевское городское поселение, Черновское сельское поселение |
| **2.** | **Особо охраняемые природные территории регионального значения7** | |
| *Расчётный срок* | | |
| 2.1. | «Дубоёмский мох»  Основные характеристики:  площадь: ориентировочно 13398 га.  Цель создания (назначение):  сохранение уникальных верховых грядово-озерковых болот прибалтийского типа, а также низинных болот вдоль реки Долгая – наиболее крупных из сохранившихся в области приречных болот.  Характеристики зон с особыми условиями использования территории: зоны с особыми условиями использования территории не устанавливаются. | Кингисеппский муниципальный район (Пустомержское сельское поселение);  Сланцевский муниципальный район (Выскатское сельское поселение, Старопольское сельское поселение, Черновское сельское поселение) |
| **3.** | **Зоны преимущественно сельскохозяйственного использования регионального значения** | |
| 3.1. | Зоны преимущественно сельскохозяйственного использования Сланцевская  Основные характеристики:  площадь: 24810 га.  Назначение: агропромышленные комплексы для производства товарной сельскохозяйственной продукции и размещения предприятий по её переработке.  Преимущественная специализация:  - рыбоводство;  - мясное животноводство (крупный рогатый скот), свиноводство;  - картофелеводство и овощеводство; производство кормов;  - сбор и первичная переработка дикоросов и лекарственных трав.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются4. | Выскатское сельское поселение, Гостицкое сельское поселение, Новосельское сельское поселение, Сланцевское городское поселение, Старопольское сельское поселение, Черновское сельское поселение |
| **4.** | **Объекты газоснабжения и газификации регионального значения5** | |
| *Первая очередь* | | |
| 4.1. | ГРС «Сланцы - 3»  Основные характеристики:  установка ГРС (Q max 32,0 тыс. м3 в час).  Назначение:  - понижения давления газа до уровня, необходимого по условиям его безопасного потребления;  - снабжение газом населённых пунктов и иных потребителей.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер 300 м; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | посёлок при железнодорожной станции Ищево |

## Тихвинский муниципальный район

### Борское сельское поселение

| № | Наименование объекта, основные характеристики | Местоположение |
| --- | --- | --- |
| **1.** | **Автомобильные дороги регионального значения1,2** | |
| *Расчётный срок* | | |
| 1.1. | Автомобильная дорога «Лодейное Поле – Тихвин – Будогощь – Чудово», (реконструкция на участке город Лодейное Поле – город Тихвин – городской посёлок Будогощь)  Основные характеристики:  - протяжённость3: 228,0 км;  - категория: II.  Назначение: улучшение межмуниципальных транспортных связей, транспортных связей Ленинградской области с прилегающими регионами Российской Федерации и странами мира.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: в соответствии с разработанным проектом санитарно-защитной зоны (ориентировочный санитарный разрыв: 100 м). | Киришский муниципальный район, Лодейнопольский муниципальный район, Тихвинский муниципальный район |
| **2.** | **Особо охраняемые природные территории регионального значения7** | |
| *Расчётный срок* | | |
| 2.1. | «Шугозерский»  Основные характеристики:  площадь: ориентировочно 12139 га.  Цель создания (назначение):  сохранение массива старовозрастных сосняков и ельников, популяций редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений, животных и других организмов и их местообитаний.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территории не устанавливаются. | Борское сельское поселение, Ганьковское сельское поселение, Шугозерское сельское поселение |
| 2.2. | «Голоменский Мох»  Основные характеристики:  общая площадь: ориентировочно 2962 га.  Цель создания (назначение):  - сохранение еловых, елово – мелколиственных и сосновых лесов, в том числе фрагментов малонарушенных старовозрастных лесов (возраст ели достигает 160-190 лет, сосны – 250 лет, осины – 120 лет), расположенных на болотных островах и по периферии болотного массива;  - сохранение комплекса редких и находящихся под угрозой исчезновения видов сосудистых растений, лишайников и грибов, тесно связанных с малонарушенными лесными экосистемами;  - сохранение локальной популяции надбородника безлистного – одного из наиболее редких представителей сем. Орхидных на территории России (вида, занесённого в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Ленинградской области).  Характеристики зон с особыми условиями использования территории: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются. | Борское сельское поселение, Горское сельское поселение |
| **3.** | **Зоны преимущественно сельскохозяйственного использования регионального значения** | |
| 3.1. | Зоны преимущественно сельскохозяйственного использования Тихвинская  Основные характеристики:  площадь: 31380 га.  Назначение: агропромышленные комплексы для производства товарной сельскохозяйственной продукции и размещения предприятий по её переработке.  Преимущественная специализация:  - рыбоводство;  - сбор и первичная переработка дикоросов и лекарственных трав.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются4. | Борское сельское поселение, Горское сельское поселение, Коськовское сельское поселение, Мелегежское сельское поселение, Пашозерское сельское поселение, Тихвинское городское поселение, Цвылёвское сельское поселение, Шугозерское сельское поселение |
| **4.** | **Объекты газоснабжения и газификации регионального значения5** | |
| *Первая очередь* | | |
| 4.1. | ГРС «Бор»  Основные характеристики:  установка ГРС (Q max 6,0 тыс. м3 в час).  Назначение:  - понижения давления газа до уровня, необходимого по условиям его безопасного потребления;  - снабжение газом населённых пунктов и иных потребителей.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер 300 м; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция) | деревня Бор |
| **5.** | **Объекты электроэнергетических систем регионального значения5** | |
| *Первая очередь* | | |
| Линии электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 35-110 кВ | | |
| 5.1. | ВЛ 35 кВ «Бор - 2» (реконструкция)  Основные характеристики:  - замена провода;  - протяжённость линии6: 4,5 км.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона, размер 15 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013). | «Бор - 2» (ПС 35 кВ № 2 «Бор» - ПС 110/35/10 кВ № 516 «Кайвакса») |
| 5.2. | ВЛ 35 кВ «Коськово - 1»  (реконструкция до отпайки на ПС 35/10 кВ № 5 «Пяхта»)  Основные характеристики:  - замена провода;  - протяжённость линии6: 16,8 км.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона, размер 15 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013). | «Коськово - 1» (ПС 110/35/10 кВ № 516 «Кайвакса» - ПС 35/10 кВ «Коськово») |
| 5.3. | ВЛ 110 кВ от ПС 110/10 кВ № 147 «Тихвин - западная» до ПС 110/35/10 кВ № 516 «Кайвакса»  Основные характеристики:  - протяжённость линий6: 10,7 км  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона, размер 20 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013). | от города Тихвин на север |
| 5.4. | ВЛ 35 кВ «Ганьково - 1» и «Палуя» защита от прямых ударов молнии на подходах ПС 35/10 кВ № 11 «Ганьково» (реконструкция)  Основные характеристики:  защита от прямых ударов молнии на подходах ПС 35/10 кВ №11 «Ганьково».  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона, размер 15 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013). | «Ганьково - 1» (ПС 35/10 кВ № 11 «Ганьково» - ПС 35 кВ № 2 «Бор»);  «Палуя» (ПС 110/35/10 кВ № 329 «Палуя» - ПС 35/10 кВ №11 «Ганьково») |
| 5.5. | ВЛ 35 кВ «Ганьково» (реконструкция)  Основные характеристики:  - замена провода;  - протяжённость линии6: 23,3 км.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона, размер 15 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013). | Борское сельское поселение, Ганьковское сельское поселение, «Ганьково»  ПС 35/10 кВ № 11 «Ганьково» - ПС 35 кВ № 2 «Бор» |

### Ганьковское сельское поселение

| № | Наименование объекта, основные характеристики | Местоположение |
| --- | --- | --- |
| **1.** | **Автомобильные дороги регионального значения1,2** | |
| *Расчётный срок* | | |
| 1.1. | Автомобильная дорога «Лодейное Поле – Тихвин – Будогощь – Чудово», (реконструкция на участке город Лодейное Поле – город Тихвин – городской посёлок Будогощь)  Основные характеристики:  - протяжённость3: 228,0 км;  - категория: II.  Назначение: улучшение межмуниципальных транспортных связей, транспортных связей Ленинградской области с прилегающими регионами Российской Федерации и странами мира.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: в соответствии с разработанным проектом санитарно-защитной зоны (ориентировочный санитарный разрыв: 100 м). | Киришский муниципальный район, Лодейнопольский муниципальный район, Тихвинский муниципальный район |
| **2.** | **Особо охраняемые природные территории регионального значения7** | |
| *Расчётный срок* | | |
| 2.1. | «Шугозерский»  Основные характеристики:  площадь: ориентировочно 12139 га.  Цель создания (назначение):  сохранение массива старовозрастных сосняков и ельников, популяций редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений, животных и других организмов и их местообитаний.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территории не устанавливаются. | Борское сельское поселение, Ганьковское сельское поселение, Шугозерское сельское поселение |
| **3.** | **Объекты электроэнергетических систем регионального значения5** | |
| *Первая очередь* | | |
| Подстанции, проектный номинальный класс напряжения которых составляет 35-110 кВ | | |
| 3.1. | ПС 35/10 кВ № 11 «Ганьково» (реконструкция)  Основные характеристики:  установка второго трансформаторов 2,5 МВ∙А.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | южнее деревни Ганьково |
| Линии электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 35-110 кВ | | |
| 3.2. | ВЛ 35 кВ «Ганьково - 1» и «Палуя» защита от прямых ударов молнии на подходах ПС 35/10 кВ № 11 «Ганьково» (реконструкция)  Основные характеристики:  защита от прямых ударов молнии на подходах ПС 35/10 кВ №11 «Ганьково».  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона, размер 15 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013). | «Ганьково - 1» (ПС 35/10 кВ № 11 «Ганьково» - ПС 35 кВ № 2 «Бор»);  «Палуя» (ПС 110/35/10 кВ № 329 «Палуя» - ПС 35/10 кВ №11 «Ганьково») |
| 3.3. | ВЛ 35 кВ «Ганьково» (реконструкция)  Основные характеристики:  - замена провода;  - протяжённость линии6: 23,3 км.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона, размер 15 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013). | Борское сельское поселение, Ганьковское сельское поселение, «Ганьково»  ПС 35/10 кВ № 11 «Ганьково» - ПС 35 кВ № 2 «Бор» |
| 3.4. | ВЛ 35 кВ «Палуя» (реконструкция)  Основные характеристики:  - замена провода;  - протяжённость линии6: 25 км.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона, размер 15 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013). | «Палуя» (ПС 110/35/10 кВ № 329 «Палуя» - ПС 35/10 кВ № 11 «Ганьково») |

### Горское сельское поселение

| № | Наименование объекта, основные характеристики | Местоположение |
| --- | --- | --- |
| **1.** | **Объекты транспортной и дорожной инфраструктуры регионального значения10** | |
| *Первая очередь* | | |
| Строительство новых или замена (восстановление) аварийных мостов | | |
| 1.1. | Мостовое сооружение через реку Сапа  (реконструкция)  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: не требуется. | подъезд к Дуброво  (км 7+210) |
| 1.2. | Мостовое сооружение через реку Староречье  (реконструкция) | на автомобильной дороге «Горка – Кулига – Крючково» (км 2+060) |
| **2.** | **Особо охраняемые природные территории регионального значения7** | |
| *Первая очередь* | | |
| 2.1. | «Поддубно – Кусегский (Соколий мох)»  Основные характеристики:  площадь: ориентировочно 97220 га.  Цель создания (назначение):  - сохранение гидрологической системы эталонного для центральной части Ленинградской области болотного массива с большими запасами пресной воды, богатой флорой и фауной;  - сохранение мест миграционных стоянок и гнездования водоплавающих и околоводных птиц;  - сохранение популяций редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений, животных и других организмов и их местообитаний.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территории не устанавливаются. | Волховский муниципальный район (Колчановское сельское поселение, Пашское сельское поселение, Потанинское сельское поселение, Хваловское сельское поселение);  Тихвинский муниципальный район (Горское сельское поселение, Коськовское сельское поселение, Цвылевское сельское поселение) |
| Расчётный срок | | |
| 2.2. | «Голоменский Мох»  Основные характеристики:  общая площадь: ориентировочно 2962 га.  Цель создания (назначение):  - сохранение еловых, елово – мелколиственных и сосновых лесов, в том числе фрагментов малонарушенных старовозрастных лесов (возраст ели достигает 160-190 лет, сосны – 250 лет, осины – 120 лет), расположенных на болотных островах и по периферии болотного массива;  - сохранение комплекса редких и находящихся под угрозой исчезновения видов сосудистых растений, лишайников и грибов, тесно связанных с малонарушенными лесными экосистемами;  - сохранение локальной популяции надбородника безлистного – одного из наиболее редких представителей сем. Орхидных на территории России (вида, занесённого в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Ленинградской области).  Характеристики зон с особыми условиями использования территории: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются. | Борское сельское поселение, Горское сельское поселение |
| **3.** | **Зоны преимущественно сельскохозяйственного использования регионального значения** | |
| 3.1. | Зоны преимущественно сельскохозяйственного использования Тихвинская  Основные характеристики:  площадь: 31380 га.  Назначение: агропромышленные комплексы для производства товарной сельскохозяйственной продукции и размещения предприятий по её переработке.  Преимущественная специализация:  - рыбоводство;  - сбор и первичная переработка дикоросов и лекарственных трав.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются4. | Борское сельское поселение, Горское сельское поселение, Коськовское сельское поселение, Мелегежское сельское поселение, Пашозерское сельское поселение, Тихвинское городское поселение, Цвылёвское сельское поселение, Шугозерское сельское поселение |
| **4.** | **Объекты электроэнергетических систем регионального значения5** | |
| *Первая очередь* | | |
| Линии электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 35-110 кВ | | |
| 4.1. | ВЛ 35 кВ «Коськово - 1» (реконструкция до отпайки на ПС 35/10 кВ № 5 «Пяхта»)  Основные характеристики:  - замена провода;  - протяжённость линии6: 16,8 км.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона, размер 15 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013). | «Коськово - 1» (ПС 110/35/10 кВ № 516 «Кайвакса» - ПС 35/10 кВ «Коськово») |

### Коськовское сельское поселение

| № | Наименование объекта, основные характеристики | Местоположение |
| --- | --- | --- |
| **1.** | **Особо охраняемые природные территории регионального значения7** | |
| *Первая очередь* | | |
| 1.1. | «Поддубно – Кусегский (Соколий мох)»  Основные характеристики:  площадь: ориентировочно 97220 га.  Цель создания (назначение):  - сохранение гидрологической системы эталонного для центральной части Ленинградской области болотного массива с большими запасами пресной воды, богатой флорой и фауной;  - сохранение мест миграционных стоянок и гнездования водоплавающих и околоводных птиц;  - сохранение популяций редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений, животных и других организмов и их местообитаний.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территории не устанавливаются. | Волховский муниципальный район (Колчановское сельское поселение, Пашское сельское поселение, Потанинское сельское поселение, Хваловское сельское поселение);  Тихвинский муниципальный район (Горское сельское поселение, Коськовское сельское поселение, Цвылевское сельское поселение) |
| **2.** | **Зоны преимущественно сельскохозяйственного использования регионального значения** | |
| 2.1. | Зоны преимущественно сельскохозяйственного использования Тихвинская  Основные характеристики:  площадь: 31380 га.  Назначение: агропромышленные комплексы для производства товарной сельскохозяйственной продукции и размещения предприятий по её переработке.  Преимущественная специализация:  - рыбоводство;  - сбор и первичная переработка дикоросов и лекарственных трав.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются4. | Борское сельское поселение, Горское сельское поселение, Коськовское сельское поселение, Мелегежское сельское поселение, Пашозерское сельское поселение, Тихвинское городское поселение, Цвылёвское сельское поселение, Шугозерское сельское поселение |

### Мелегежское сельское поселение

| № | Наименование объекта, основные характеристики | Местоположение |
| --- | --- | --- |
| **1.** | **Зоны преимущественно сельскохозяйственного использования регионального значения** | |
| 1.1. | Зоны преимущественно сельскохозяйственного использования Тихвинская  Основные характеристики:  площадь: 31380 га.  Назначение: агропромышленные комплексы для производства товарной сельскохозяйственной продукции и размещения предприятий по её переработке.  Преимущественная специализация:  - рыбоводство;  - сбор и первичная переработка дикоросов и лекарственных трав.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются4. | Борское сельское поселение, Горское сельское поселение, Коськовское сельское поселение, Мелегежское сельское поселение, Пашозерское сельское поселение, Тихвинское городское поселение, Цвылёвское сельское поселение, Шугозерское сельское поселение |

### Пашозерское сельское поселение

| № | Наименование объекта, основные характеристики | Местоположение |
| --- | --- | --- |
| **1.** | **Объекты транспортной и дорожной инфраструктуры регионального значения10** | |
| *Расчётный срок* | | |
| Строительство новых или замена (восстановление) аварийных мостов | | |
| 1.1. | Мостовое сооружение через реку Урья  (реконструкция)  Основные характеристики:  - длина: 15 пог. м, Г-8;  - переустройство на трубу.  Назначение:  - обеспечение безопасной непрерывной работы транспортных артерий;  - обеспечение безопасности движения. | на автомобильной дороге «Кончик – Лукино»  (км 8+028) |
| **2.** | **Особо охраняемые природные территории регионального значения7** | |
| *Расчётный срок* | | |
| 2.1. | «Долина реки Ульяница»  Основные характеристики:  площадь: ориентировочно 246 га.  Цель создания (назначение): сохранение ландшафта долины реки Ульяница и её притоков, а также спектра характерных лесных сообществ с редкими и находящимися под угрозой исчезновения редкими и находящимися под угрозой исчезновения видами растений, животных и других организмов.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территории не устанавливаются. | Пашозерское сельское поселение |
| 2.2. | «Низовья реки Урья»  Основные характеристики:  площадь: ориентировочно 421 га.  Цель создания (назначение): сохранение долины реки Урья – ландшафта, включающего ряд редких элементов (выходы карбонатных пород, карстовые образования, выходы грунтовых вод в виде ключей и другие) и являющегося местообитанием редких для востока Ленинградской области лесных сообществ с участием широколиственных пород с редкими и находящимися под угрозой исчезновения видами растений, животных и других организмов.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территории не устанавливаются. | Пашозерское сельское поселение |
| **3.** | **Зоны преимущественно сельскохозяйственного использования регионального значения** | |
| 3.1. | Зоны преимущественно сельскохозяйственного использования Тихвинская  Основные характеристики:  площадь: 31380 га.  Назначение: агропромышленные комплексы для производства товарной сельскохозяйственной продукции и размещения предприятий по её переработке.  Преимущественная специализация:  - рыбоводство;  - сбор и первичная переработка дикоросов и лекарственных трав.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются4. | Борское сельское поселение, Горское сельское поселение, Коськовское сельское поселение, Мелегежское сельское поселение, Пашозерское сельское поселение, Тихвинское городское поселение, Цвылёвское сельское поселение, Шугозерское сельское поселение |
| **4.** | **Объекты электроэнергетических систем регионального значения5** | |
| *Первая очередь* | | |
| Подстанции, проектный номинальный класс напряжения которых составляет 35-110 кВ | | |
| 4.1. | ПС 35/10 кВ № 12 «Пашозеро» (реконструкция)  Основные характеристики:  замена ячеек.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | деревня Пашозеро |
| Линии электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 35-110 кВ | | |
| 4.2. | ВЛ 35 кВ «Пашозеро - 1» (реконструкция)  Основные характеристики:  - замена провода;  - протяжённость линии6: 27,2 км.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона, размер 15 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013). | «Пашозеро - 1» (ПС 35/10 кВ № 12 «Пашозеро» - ПС 110/35/10 кВ № 329 «Палуя») |

### Тихвинское городское поселение

| № | Наименование объекта, основные характеристики | Местоположение |
| --- | --- | --- |
| **1.** | **Туристско-рекреационные зоны** | |
| 1.1. | Тихвинская туристско – рекреационная зона  Основные характеристики:  территория в границах города Тихвин.  Назначение: развитие культурно-познавательного и активного туризма.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются13. | включая территории в районе города Тихвин вблизи озера Колыванец |
| **2.** | **Объекты воздушного транспорта регионального значения** | |
| *Первая очередь* | | |
| Объекты аэродромной инфраструктуры и авиационной деятельности | | |
| 2.1. | Аэродром «Тихвин» (реконструкция)  Основные характеристики:  площадь территории: 50,0 га.  Назначение: реконструкция существующего аэродрома с созданием полноценной инфраструктуры регионального аэропорта согласно действующим нормам для обслуживания пассажирских, грузовых и почтовых перевозок по местным воздушным линиям на средних вертолётах типа МИ-8 и самолётах малой авиации типа Ан-2 (Ан-28), Вильга, Цесна и другие.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий19:  - нормативная санитарно – защитная зона: 2000 м от края взлётно-посадочной полосы в направлении взлёта и посадки, 300 м по бокам взлётно-посадочной полосы;  - установление санитарно-защитной зоны в соответствии с проектом. | к северо-западу от города Тихвин |
| *Расчётный срок* | | |
| Вертодромы и вертолётные станции для нужд специализированной (санитарно-авиационной) скорой медицинской помощи | | |
| 2.2. | Вертолётная площадка в городе Тихвин  (на базе муниципального бюджетного учреждения здравоохранения «Тихвинская центральная районная больница»)  Основные характеристики:  - площадь территории: 1,0 га.  Назначение:  - обеспечение оперативной доставки пострадавших, требующих квалифицированной медицинской помощи, из удалённых районов в центральную районную больницу;  - обслуживание потребностей оперативных служб.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: установление санитарно – защитной зоны в соответствии с проектом. | город Тихвин |
| **3.** | **Автомобильные дороги регионального значения1,2** | |
| *Расчётный срок* | | |
| 3.1. | Автомобильная дорога «Лодейное Поле – Тихвин – Будогощь – Чудово», (реконструкция на участке город Лодейное Поле – город Тихвин – городской посёлок Будогощь)  Основные характеристики:  - протяжённость3: 228,0 км;  - категория: II.  Назначение: улучшение межмуниципальных транспортных связей, транспортных связей Ленинградской области с прилегающими регионами Российской Федерации и странами мира.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: в соответствии с разработанным проектом санитарно-защитной зоны (ориентировочный санитарный разрыв: 100 м). | Киришский муниципальный район, Лодейнопольский муниципальный район, Тихвинский муниципальный район |
| 3.2. | Автодорожный обход города Тихвин  Основные характеристики:  - протяжённость3: 8,8 км;  - категория: II.  Назначение: выведение транзитных транспортных потоков за границы населённого пункта.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: придорожная полоса, размер 75 м; режим использования в соответствии с Федеральным законом № 257-ФЗ от 08.11.2007 «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; санитарный разрыв, размер устанавливается на основании расчётов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и другие) с последующим проведением натурных исследований и измерений, режим территории санитарного разрыва в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 – 03 (новая редакция). | Тихвинское городское поселение |
| **4.** | **Объекты образования регионального значения** | |
| *Расчётный срок* | | |
| 4.1. | Государственный коррекционно – реабилитационный центр  Основные характеристики:  - площадь: 4000 квадратных метров;  - ёмкость: предполагаемая среднегодовая численность обучающихся 100 человек со спальными корпусами на 70 мест.  Назначение: обучение и реабилитация детей с ограниченными возможностями здоровья (которые не могут быть интегрированы в неспециальные учреждения дошкольного и школьного образования). | город Тихвин |
| 4.2. | Ресурсный центр на базе Государственного автономного образовательного учреждения среднего профессионального образования Ленинградской области «Тихвинский промышленно – технологический техникум имени Е. И. Лебедева»  Основные характеристики:  ёмкость: предполагаемая среднегодовая численность обучающихся 561 человек;  Назначение: машиностроение.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территории не устанавливаются. | город Тихвин,  на площадях Государственного автономного образовательного учреждения среднего профессионального образования Ленинградской области «Тихвинский промышленно-технологический техникум имени Е. И. Лебедева» |
| **5.** | **Объекты здравоохранения регионального значения** | |
| *Расчётный срок* | | |
| 5.1. | Корпус № 2 наркологического диспансера под размещение реабилитационного отделения  (завершение строительства)  Основные характеристики:  площадь нового строительства: 0,07 га.  Назначение: оказание медицинской помощи и реабилитация больных.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территории не устанавливаются. | город Тихвин |
| **6.** | **Объекты физической культуры и спорта регионального значения17** | |
| *Первая очередь* | | |
| 6.1. | Физкультурно-оздоровительный комплекс  (строительство объекта планируется в рамках договора о сотрудничестве между Правительством Ленинградской области и ПАО «Газпром» в 2016-2018 годах (социальная программа «Газпром-детям»)  Основные характеристики:  - площадь земельного участка: ориентировочно 1га;  - 25-ти метровый бассейн;  - универсальный игровой зал;  - тренажёрный зал.  Назначение:  - повышение показателей обеспеченности населения спортивными сооружениями;  - создание необходимых условий для увеличения охвата населения занятиями физической культурой и спортом.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются. | город Тихвин, улица Пещерка |
| **7.** | **Объекты культурного-досугового назначения регионального значения** | |
| *Первая очередь* | | |
| 7.1. | Новое здание для Тихвинского историко – мемориального и архитектурно – художественного музея с фондохранилищем.  Основные характеристики:  - ёмкость: 39588 единиц хранения;  - специализация: историко – мемориальная и архитектурно – художественная;  - наименование: Тихвинский историко - мемориальный и архитектурно-художественный музей;  - площадь: 2200 квадратных метров (экспозиционные площади), 800 квадратных метров (площадь фондохранилища).  Назначение: строительство капитальных объектов с целью размещения музеев. | Тихвинское городское поселение |
| 7.2. | Новое здание музея с фондохранилищем для государственного дома - музея Н.А. Римского-Корсакова  Основные характеристики:  - ёмкость: 14844 единиц хранения;  - специализация: историческая;  - наименование: Государственный  Дом – музей Н.А. Римского – Корсакова;  - площадь: 300 квадратных метров.  Назначение: строительство капитальных объектов с целью размещения музеев. | Тихвинское городское поселение |
| **8.** | **Зоны преимущественно сельскохозяйственного использования регионального значения** | |
| 8.1. | Зоны преимущественно сельскохозяйственного использования Тихвинская  Основные характеристики:  площадь: 31380 га.  Назначение: агропромышленные комплексы для производства товарной сельскохозяйственной продукции и размещения предприятий по её переработке.  Преимущественная специализация:  - рыбоводство;  - сбор и первичная переработка дикоросов и лекарственных трав.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются4. | Борское сельское поселение, Горское сельское поселение, Коськовское сельское поселение, Мелегежское сельское поселение, Пашозерское сельское поселение, Тихвинское городское поселение, Цвылёвское сельское поселение, Шугозерское сельское поселение |
| **9.** | **Объекты газоснабжения и газификации регионального значения5** | |
| *Первая очередь* | | |
| 9.1. | Межпоселковый газопровод  (от точки врезки – деревня Астрачи – деревня Бурково)  Газораспределительная сеть ГРС «Тихвин»  Основные характеристики:  протяжённость газопровода: 4,24 км.  Назначение: газификация населённых пунктов Астрачи, Бургово.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона, размер 2 м, условия использования земельных участков в пределах охранной зоны в соответствии Правилами охраны газораспределительных сетей, утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878. | деревня Астрачи, деревня Бурково |
| **10.** | **Объекты электроэнергетических систем регионального значения5** | |
| *Первая очередь* | | |
| Подстанции, проектный номинальный класс напряжения которых составляет 35-110 кВ | | |
| 10.1. | ПС 110 кВ № 143 «Тихвин – город»  (реконструкция)  Основные характеристики:  установка 2 трансформаторов по 40 МВ⋅А взамен существующих.  Назначение: развитие электросетевых объектов на напряжении 110 кВ и 35 кВ. | Тихвинское городское поселение |
| Линии электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 35-110 кВ | | |
| 10.2. | ВЛ 110 кВ от ПС 110/10 кВ № 147 «Тихвин - западная» до ПС 110/35/10 кВ № 516 «Кайвакса»  Основные характеристики:  - протяжённость линий6: 10,7 км  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона, размер 20 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013). | от города Тихвин на север |
| 10.3. | КВЛ 110 кВ – заходы на ПС 110/10 кВ № 245 «ПГВ - 1», ПС 110/10 кВ № 246 «ПГВ - 2», ПС 110/10 кВ № 247 «ПГВ - 3» от ТЭЦ «город Тихвин»  Основные характеристики:  протяжённость линий6: 7 км.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - присоединение ПС 110 кВ № 245 «ПГВ - 1», ПС 110 кВ № 246 «ПГВ - 2», ПС 110 кВ № 247 «ПГВ - 3».  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона кабельной линии электропередач 110 кВ; размер 2м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013). | город Тихвин |
| **11.** | **Объекты информатики и связи регионального значения** | |
| *Первая очередь* | | |
| Повышение качества предоставления государственных и муниципальных услуг, в том числе в электронном виде, на базе многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг | | |
| 11.1. | Здание филиала многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг | город Тихвин |

### Цвылёвское сельское поселение

| № | Наименование объекта, основные характеристики | Местоположение |
| --- | --- | --- |
| **1.** | **Автомобильные дороги регионального значения1,2** | |
| *Расчётный срок* | | |
| 1.1. | Автомобильная дорога «Лодейное Поле – Тихвин – Будогощь – Чудово», (реконструкция на участке город Лодейное Поле – город Тихвин – городской посёлок Будогощь)  Основные характеристики:  - протяжённость3: 228,0 км;  - категория: II.  Назначение: улучшение межмуниципальных транспортных связей, транспортных связей Ленинградской области с прилегающими регионами Российской Федерации и странами мира.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: в соответствии с разработанным проектом санитарно-защитной зоны (ориентировочный санитарный разрыв: 100 м). | Киришский муниципальный район, Лодейнопольский муниципальный район, Тихвинский муниципальный район |
| **2.** | **Особо охраняемые природные территории регионального значения7** | |
| *Первая очередь* | | |
| 2.1. | «Поддубно – Кусегский (Соколий мох)»  Основные характеристики:  площадь: ориентировочно 97220 га.  Цель создания (назначение):  - сохранение гидрологической системы эталонного для центральной части Ленинградской области болотного массива с большими запасами пресной воды, богатой флорой и фауной;  - сохранение мест миграционных стоянок и гнездования водоплавающих и околоводных птиц;  - сохранение популяций редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений, животных и других организмов и их местообитаний.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территории не устанавливаются. | Волховский муниципальный район (Колчановское сельское поселение, Пашское сельское поселение, Потанинское сельское поселение, Хваловское сельское поселение);  Тихвинский муниципальный район (Горское сельское поселение, Коськовское сельское поселение, Цвылевское сельское поселение) |
| *Расчётный срок* | | |
| 2.2. | «Зеленецкие мхи»  Основные характеристики:  площадь: ориентировочно 62729 га.  Цель создания (назначение):  - сохранение крупной болотной системы с эталонным для центральной части Ленинградской области ландшафтом верховых болот, поддерживающей гидрологический баланс окружающих территорий и влияющей на водный режим рек Волхов и Сясь;  - сохранение миграционных стоянок птиц, популяций редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений, животных и других организмов и их местообитаний.  Характеристики зон с особыми условиями использования территории: зоны с особыми условиями использования территории не устанавливаются. | Волховский муниципальный район (Бережковское сельское поселение, Усадищенское сельское поселение);  Киришский муниципальный район (Будогощское городское поселение, Пчевжинское сельское поселение);  Тихвинский муниципальный район (Цвылёвское сельское поселение) |
| **3.** | **Зоны преимущественно сельскохозяйственного использования регионального значения** | |
| 3.1. | Зоны преимущественно сельскохозяйственного использования Тихвинская  Основные характеристики:  площадь: 31380 га.  Назначение: агропромышленные комплексы для производства товарной сельскохозяйственной продукции и размещения предприятий по её переработке.  Преимущественная специализация:  - рыбоводство;  - сбор и первичная переработка дикоросов и лекарственных трав.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются4. | Борское сельское поселение, Горское сельское поселение, Коськовское сельское поселение, Мелегежское сельское поселение, Пашозерское сельское поселение, Тихвинское городское поселение, Цвылёвское сельское поселение, Шугозерское сельское поселение |

### Шугозерское сельское поселение

| № | Наименование объекта, основные характеристики | Местоположение |
| --- | --- | --- |
| **1.** | **Объекты транспортной и дорожной инфраструктуры регионального значения10** | |
| *Первая очередь* | | |
| Строительство новых или замена (восстановление) аварийных мостов | | |
| 1.1. | Мостовое сооружение через реку Ретеша  (реконструкция)  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: не требуется. | на автодороге «Никольское – Верховье»  (км 0+300) |
| **2.** | **Объекты социальной защиты населения регионального значения** | |
| *Первая очередь* | | |
| 2.1. | Ленинградское областное государственное стационарное казённое учреждение социального обслуживания «Тихвинский дом – интернат для престарелых граждан и инвалидов»  (реконструкция)  Основные характеристики:  - увеличение мощности: на 400 мест (с 40 до 440 мест);  - площадь территории: 4,2 га.  Назначение: развитие сети объектов социальной защиты населения. | посёлок Шугозеро |
| **3.** | **Особо охраняемые природные территории регионального значения7** | |
| *Расчётный срок* | | |
| 3.1. | «Шугозерский»  Основные характеристики:  площадь: ориентировочно 12139 га.  Цель создания (назначение):  сохранение массива старовозрастных сосняков и ельников, популяций редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений, животных и других организмов и их местообитаний.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территории не устанавливаются. | Борское сельское поселение, Ганьковское сельское поселение, Шугозерское сельское поселение |
| **4.** | **Зоны преимущественно сельскохозяйственного использования регионального значения** | |
| 4.1. | Зоны преимущественно сельскохозяйственного использования Тихвинская  Основные характеристики:  площадь: 31380 га.  Назначение: агропромышленные комплексы для производства товарной сельскохозяйственной продукции и размещения предприятий по её переработке.  Преимущественная специализация:  - рыбоводство;  - сбор и первичная переработка дикоросов и лекарственных трав.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются4. | Борское сельское поселение, Горское сельское поселение, Коськовское сельское поселение, Мелегежское сельское поселение, Пашозерское сельское поселение, Тихвинское городское поселение, Цвылёвское сельское поселение, Шугозерское сельское поселение |
| **5.** | **Объекты электроэнергетических систем регионального значения5** | |
| *Первая очередь* | | |
| Подстанции, проектный номинальный класс напряжения которых составляет 35-110 кВ | | |
| 5.1. | ПС 110/35/6 кВ № 329 «Палуя» (реконструкция)  Основные характеристики:  замена ячеек.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | южнее посёлка Шугозеро |
| Линии электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 35-110 кВ | | |
| 5.2. | ВЛ 35 кВ «Палуя» (реконструкция)  Основные характеристики:  - замена провода;  - протяжённость линии6: 25 км.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона, размер 15 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013). | «Палуя» (ПС 110/35/10 кВ № 329 «Палуя» - ПС 35/10 кВ № 11 «Ганьково») |
| 5.3. | ВЛ 35 кВ «Пашозеро - 1» (реконструкция)  Основные характеристики:  - замена провода;  - протяжённость линии6: 27,2 км.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона, размер 15 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013). | «Пашозеро - 1» (ПС 35/10 кВ № 12 «Пашозеро» - ПС 110/35/10 кВ № 329 «Палуя») |

## Тосненский муниципальный район

### Красноборское городское поселение

| № | Наименование объекта, основные характеристики | Местоположение |
| --- | --- | --- |
| **1.** | **Автомобильные дороги регионального значения1,2** | |
| *Первая очередь* | | |
| 1.1. | Автодорога в продолжение улиц Софийской и Оборонной для обхода населённых пунктов города Отрадное, города Павлово на Неве, города Кировск, с выходом на трассу Р-21 в северо-восточной части города Кировска и устройством развязки  Основные характеристики:  - протяжённость3: 37,0 км;  - категория: I, II.  Назначение:  **-** совершенствование автодорожных связей на направлениях межрегиональных перевозок и на подходах к транспортным узлам;  - вывод грузового транзита с территории населённых пунктов.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: придорожная полоса, размер 75 м; режим использования в соответствии с Федеральным законом № 257-ФЗ от 08.11.2007 «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; санитарный разрыв, размер устанавливается на основании расчётов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и другие) с последующим проведением натурных исследований и измерений, режим территории санитарного разрыва в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | Кировский муниципальный район (Кировское городское поселение, Отрадненское городское поселение, Павловское городское поселение);  Тосненский муниципальный район (Красноборское городское поселение, Никольское городское поселение, Тельмановское сельское поселение);  планируемая трассировка автомобильной дороги – продолжение Софийской улицы (Санкт-Петербург) и Оборонной улицы (Колпино) с обходом города Отрадное, городского посёлка Павлово, города Кировск с выходом на автомобильную дорогу М-18 «Мурманское шоссе» |
| **2.** | **Зоны преимущественно сельскохозяйственного использования регионального значения** | |
| 2.1. | Зоны преимущественно сельскохозяйственного использования Тосненская  Основные характеристики:  площадь: 28999 га.  Назначение: агропромышленные комплексы для производства товарной сельскохозяйственной продукции и размещения предприятий по её переработке.  Преимущественная специализация: многопрофильная.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются4. | Красноборское городское поселение, Любанское городское поселение, Никольское городское поселение, Нурминское сельское поселение, Рябовское городское поселение, Тельмановское сельское поселение, Тосненское городское поселение, Трубникоборское сельское поселение, Фёдоровское сельское поселение, Форносовское городское поселение, Шапкинское сельское поселение |
| **3.** | **Объекты электроэнергетических систем регионального значения5** | |
| *Первая очередь* | | |
| Подстанции, проектный номинальный класс напряжения которых составляет 35-110 кВ | | |
| 3.1. | ПС 110/35/10 кВ № 482 «Поповка»  (реконструкция РУ - 35 кВ)  Основные характеристики:  ЗРУ 35 кВ, 3 ячейки 35 кВ.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | городской посёлок Красный Бор |
| Линии электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 35-110 кВ | | |
| 3.2. | ВЛ 35 кВ «Ижорская - 4» (реконструкция)  Основные характеристики:  протяжённость линий6: 0,5 км.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона, размер 15 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013). | «Ижорская - 4» (ПС 35/10 кВ № 713 «РЦ - 11» – ПС 35/6 кВ № 725 «Новолисино») |
| 3.3. | ВЛ 110 кВ ПС 330 кВ № 6 «Колпино» - ПС 110 кВ № 482 «Поповка» (реконструкция*)*  Основные характеристики:  протяжённость линии6: 17,7 км.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территории: охранная зона – 20 м. | на юг от деревни Ям-Ижора |
| 3.4. | ПС 110 кВ «Никольское ЛСР» с заходами от ВЛ ПС № 482 «Поповка» - ПС 750 кВ № 3 «Ленинградская»  Основные характеристики:  - установка 2 трансформаторов по 25 МВ∙А;  - протяжённость линии6: 11,0 км.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - присоединение новых потребителей.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий:  - ПС - санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция);  - ВЛ 110 кВ – охранная зона, размер 20 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013). | на территории кирпичного завода «Победа ЛСР» |
| *Расчётный срок* | | |
| Линии электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 35-110 кВ | | |
| 3.5. | ВЛ 110 кВ ПС 110 кВ «52-А» - ПС 110 кВ «Никольское ЛСР» - ПС 110 кВ № 482 «Поповка»  Основные характеристики:  протяжённость линий6: 13,0 км.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - присоединение ПС 110 кВ «52-А».  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона, размер 20 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013). | Кировский муниципальный район (Отрадненское, городское поселение);  Тосненский муниципальный район (Красноборское городское поселение, Никольское городское поселение) |
| 3.6. | ВЛ 110 кВ ПС 110 кВ № 199 «Керамическая» – ПС 35/10 кВ № 715 «Тельмана»  Основные характеристики:  протяжённость линии6: 11,0 км.  Назначение: повышение надёжности электроснабжения потребителей района.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона, размер 20 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013). | Красноборское городское поселение, Никольское городское поселение, Тельмановское сельское поселение |

### Лисинское сельское поселение

| № | Наименование объекта, основные характеристики | Местоположение |
| --- | --- | --- |
| **1.** | **Автомобильные дороги регионального значения1,2** | |
| *Первая очередь* | | |
| 1.1 | Автомобильная дорога «Усть-Луга – Кириши – Тихвин» в составе международного транспортного маршрута «Европа-Западный Китай» на участке А-180 «Нарва» - М-1012 (включая автомобильные развязки в двух уровнях с автомобильной дорогой регионального значения «Пружицы – Красный Луч», с автомобильными дорогами федерального значения «Санкт-Петербург – Псков – Пустошка – граница с Республикой Белоруссия», М-10 «Россия», М-11 «Москва – Санкт-Петербург», с автомобильными дорогами регионального значения «Лисино-Корпус – Радофинниково», «Кировск – Ярославль»)  Основные характеристики:  - протяжённость3: 158,6 км;  - категория: I;  Назначение:  - обеспечение межрегиональных связей Ленинградской области с другими субъектами Российской Федерации;  - развитие внешних и внутренних транспортных связей порта Усть-Луга.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: придорожная полоса, размер 75 м; режим использования в соответствии с Федеральным законом № 257-ФЗ от 08.11.2007 «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; санитарный разрыв, размер устанавливается на основании расчётов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и другие) с последующим проведением натурных исследований и измерений, режим территории санитарного разрыва в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | Волосовский муниципальный район (Беседское сельское поселение, Большеврудское сельское поселение, Курское сельское поселение);  Гатчинский муниципальный район (Вырицкое городское поселение, Дружногорское городское поселение, Рождественское сельское поселение, Сиверское городское поселение);  Кингисеппский муниципальный район (Опольевское сельское поселение, Пустомержское сельское поселение);  Лужский муниципальный район (Мшинское сельское поселение);  Тосненский муниципальный район (Лисинское сельское поселение, Любанское городское поселение, Трубникоборское сельское поселение) |
| *Расчётный срок* | | |
| 1.2. | Автомобильная дорога от автодороги «Лисино-Корпус – Радофинниково» до автомобильной дороги «Павлово – Мга – Шапки – Любань – Оредеж – Луга»  Основные характеристики:  - протяжённость3: 16,0 км;  - категория: III.  Назначение: улучшение межмуниципальных транспортных связей, транспортных связей Ленинградской области с прилегающими регионами Российской Федерации и странами мира.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: в соответствии с разработанным проектом санитарно-защитной зоны (ориентировочный санитарный разрыв: 50 м). | Лужский муниципальный район, Тосненский муниципальный район |
| 1.3. | Автомобильная дорога «Кемполово – Губаницы – Калитино – Выра – Тосно – Шапки»  (реконструкция на участке км 87,7 – км 96)  Основные характеристики:  - протяжённость3: 8,3 км;  - категория: III.  Назначение:  - повышение пропускной способности дорожной сети;  - формирование устойчивых транспортных связей между муниципальными образованиями области.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: придорожная полоса, размер 50 м; режим использования в соответствии с Федеральным законом № 257-ФЗ от 08.11.2007 «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; санитарный разрыв, размер устанавливается на основании расчётов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и другие) с последующим проведением натурных исследований и измерений, режим территории санитарного разрыва в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 – 03 (новая редакция). | Лисинское сельское поселение |
| 1.4. | Автомобильная дорога «Лисино – Корпус – Радофинниково»  (реконструкция на участке км 0 – км 36,1)  Основные характеристики:  - протяжённость3: 36,1 км;  - категория: III.  Назначение: обеспечение подъезда к железнодорожной станции посёлка Лисино-Корпус.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: придорожная полоса, размер 50 м; режим использования в соответствии с Федеральным законом № 257-ФЗ от 08.11.2007 «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; санитарный разрыв, размер устанавливается на основании расчётов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и другие) с последующим проведением натурных исследований и измерений, режим территории санитарного разрыва в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 – 03 (новая редакция). | Лисинское сельское поселение |
| 1.5. | Автомобильная дорога «Павловск – Косые мосты» (реконструкция на участке км 17,3 – км 27,6)  Основные характеристики:  - протяжённость3: 10,3 км;  - категория: III.  Назначение:  - повышение пропускной способности дорожной сети;  - формирование устойчивых транспортных связей между муниципальными образованиями области.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: придорожная полоса, размер 50 м; режим использования в соответствии с Федеральным законом № 257-ФЗ от 08.11.2007 «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; санитарный разрыв, размер устанавливается на основании расчётов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и другие) с последующим проведением натурных исследований и измерений, режим территории санитарного разрыва в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 – 03 (новая редакция). | Лисинское сельское поселение, Форносовское городское поселение |
| 1.6. | Автомобильная дорога «Любань – Радофинниково» – автомобильная дорога «Павлово – Мга – Шапки – Любань – Оредеж – Луга»  Основные характеристики:  - протяжённость3: 46,1 км;  - категория: II.  Назначение: улучшение межмуниципальных транспортных связей по автомобильным дорогам регионального значения.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: в соответствии с разработанным проектом санитарно-защитной зоны (ориентировочный санитарный разрыв: 100 м). | Лисинское сельское поселение, Любанское городское поселение |
| **2.** | **Объекты транспортной и дорожной инфраструктуры регионального значения10** | |
| *Первая очередь* | | |
| Строительство новых или замена (восстановление) аварийных мостов | | |
| 2.1. | Мостовое сооружение через реку СНТ «Малиновка» (реконструкция)  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: не требуется. | на автодороге «Рублево – Турово – Малиновка» (км 7+743) |
| *Расчётный срок* | | |
| Строительство новых или замена (восстановление) аварийных мостов | | |
| 2.2 | Мостовое сооружение через реку Лустовка  (реконструкция)  Основные характеристики:  длина: 25 пог. м, Г-10.  Назначение:  - обеспечение безопасной непрерывной работы транспортных артерий;  - обеспечение безопасности движения. | на автомобильной дороге «Подъезд к Лисино Корпус» (км 2+811) |
| **3.** | **Объекты физической культуры и спорта регионального значения17** | |
| *Первая очередь* | | |
| 3.1. | Горнолыжный курорт  (строительство за счёт внебюджетных средств)  Основные характеристики:  - площадь участка: 80 га;  - протяжённость трассы от 400 до 700 м;  - склон до 100 м;  - 2 бугельных подъёмника;  - 5 спусков.  Назначение: создание благоприятных условий для увеличения охвата населения физической культурой и спортом.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно – защитные зоны, ориентировочный размер:  - сооружения открытого типа со стационарными трибунами вместимостью свыше 500 мест – 300 м;  - сооружения открытого типа со стационарными трибунами вместимостью до 500 мест – 100 м;  - сооружения открытого типа с проведением спортивных игр со стационарными трибунами вместимостью до 100 мест – 50 м;  режим территории санитарно – защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 – 03 (новая редакция). | **массив «Марьино», участок Глинки – Турово № 196, (кадастровый номер** 47:26:0735001:20) |
| **4.** | **Объекты электроэнергетических систем регионального значения5** | |
| *Первая очередь* | | |
| Подстанции, проектный номинальный класс напряжения которых составляет 35-110 кВ | | |
| 4.1. | ПС 35/6 кВ «Радофинниково» (реконструкция)  Основные характеристики:  установка трансформатора 6,3 МВ∙А взамен существующего 1,8 МВ∙А.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарного разрыва в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | посёлок Радофинниково |

### Любанское городское поселение

| № | Наименование объекта, основные характеристики | Местоположение |
| --- | --- | --- |
| **1.** | **Туристско-рекреационные зоны** | |
| 1.1. | Любанская туристско – рекреационная зона  Основные характеристики:  площадь территории: 2291 га.  Назначение: развитие культурно – познавательного, сельского и активного туризма.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются13. | вдоль автомобильной дороги «Павлово – Мга – Шапки – Любань – Оредеж – Луга» |
| **2.** | **Объекты воздушного транспорта регионального значения** | |
| *Первая очередь* | | |
| Объекты аэродромной инфраструктуры и авиационной деятельности | | |
| 2.1. | Грузовой аэропорт «Любань»  (на базе существующего аэродрома)  Основные характеристики:  ориентировочная площадь территории: 500 га.  Назначение:  - обеспечение грузовых перевозок воздушным транспортом;  - формирование авиационного транспортного узла;  - развитие рынка транспортных услуг.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий19: санитарно-защитная зона, размер устанавливается на основании расчётов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.), а также на основании результатов натурных исследований и измерений и оценки риска для здоровья населения, режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 – 03 (новая редакция). | к юго-западу от города Любань |
| **3.** | **Автомобильные дороги регионального значения1,2** | |
| *Первая очередь* | | |
| 3.1. | Автомобильная дорога «Усть-Луга – Кириши – Тихвин» в составе международного транспортного маршрута «Европа-Западный Китай» на участке А-180 «Нарва» - М-1012 (включая автомобильные развязки в двух уровнях с автомобильной дорогой регионального значения «Пружицы – Красный Луч», с автомобильными дорогами федерального значения «Санкт-Петербург – Псков – Пустошка – граница с Республикой Белоруссия», М-10 «Россия», М-11 «Москва – Санкт-Петербург», с автомобильными дорогами регионального значения «Лисино-Корпус – Радофинниково», «Кировск – Ярославль»)  Основные характеристики:  - протяжённость3: 158,6 км;  - категория: I;  Назначение:  - обеспечение межрегиональных связей Ленинградской области с другими субъектами Российской Федерации;  - развитие внешних и внутренних транспортных связей порта Усть-Луга.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: придорожная полоса, размер 75 м; режим использования в соответствии с Федеральным законом № 257-ФЗ от 08.11.2007 «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; санитарный разрыв, размер устанавливается на основании расчётов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и другие) с последующим проведением натурных исследований и измерений, режим территории санитарного разрыва в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | Волосовский муниципальный район (Беседское сельское поселение, Большеврудское сельское поселение, Курское сельское поселение);  Гатчинский муниципальный район (Вырицкое городское поселение, Дружногорское городское поселение, Рождественское сельское поселение, Сиверское городское поселение);  Кингисеппский муниципальный район (Опольевское сельское поселение, Пустомержское сельское поселение);  Лужский муниципальный район (Мшинское сельское поселение);  Тосненский муниципальный район (Лисинское сельское поселение, Любанское городское поселение, Трубникоборское сельское поселение) |
| 3.2. | Автомобильная дорога «Кириши – Рябово»  Основные характеристики:  - на участке «Мягры – Липки» с реконструкцией участка автомобильной дороги от вновь образуемого населённого пункта Смердыня до деревни Липки Тосненского муниципального района и реконструкцией автомобильной дороги Мягры – Рели;  - протяжённость3: 29,42 км;  - категория: III.  Назначение:  - обеспечение сокращения длины маршрута от Санкт-Петербурга до Петрозаводска примерно на 30 км;  - формирование устойчивых транспортных связей между муниципальными образованиями области.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: придорожная полоса, размер 50 м; режим использования в соответствии с Федеральным законом № 257-ФЗ от 08.11.2007 «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; санитарный разрыв, размер устанавливается на основании расчётов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и другие) с последующим проведением натурных исследований и измерений, режим территории санитарного разрыва в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | Киришский муниципальный район (Кусинское сельское поселение);  Тосненский муниципальный район (Любанское городское поселение, Трубникоборское сельское поселение) |
| *Расчётный срок* | | |
| 3.3. | Автомобильная дорога «Объезд города Любань с северо-запада»  Основные характеристики:  - протяжённость3: 10,1 км;  - категория: II.  Назначение: обеспечение обслуживания транзитных потоков автомобильного транспорта без ущерба для транспортной инфраструктуры населённых пунктов Ленинградской области.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: в соответствии с разработанным проектом санитарно-защитной зоны (ориентировочный санитарный разрыв: 100 м). | Любанское городское поселение |
| 3.4. | Автомобильная дорога «Любань – Радофинниково» – автомобильная дорога «Павлово – Мга – Шапки – Любань – Оредеж – Луга»  Основные характеристики:  - протяжённость3: 46,1 км;  - категория: II.  Назначение: улучшение межмуниципальных транспортных связей по автомобильным дорогам регионального значения.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: в соответствии с разработанным проектом санитарно-защитной зоны (ориентировочный санитарный разрыв: 100 м). | Любанское городское поселение, Лисинское сельское поселение |
| **4.** | **Объекты транспортной и дорожной инфраструктуры регионального значения10** | |
| *Первая очередь* | | |
| Путепроводы для ликвидации железнодорожных переездов на одном уровне с автомобильными дорогами | | |
| 4.1. | Путепровод на железнодорожной станции «Любань» на автомобильной дороге «Павлово – Мга – Шапки – Любань – Оредеж – Луга»  Назначение:  - обеспечение безопасности движения, разведение железнодорожных и автомобильных потоков;  - увеличение пропускной способности. | на станции «Любань» (82 км) |
| Строительство новых или замена (восстановление) аварийных мостов | | |
| 4.2. | Мост (строительство взамен существующего на км 3 + 797 автомобильной дороги «Подъезд к Сустье – Конец» (через реку Тигода)  Назначение:  - обеспечение безопасной непрерывной работы транспортных артерий;  - обеспечение безопасности движения. | через реку Тигода |
| *Расчётный срок* | | |
| Путепроводы в местах пересечения железнодорожных путей ОАО «РЖД» и автомобильных дорог регионального и местного значения | | |
| 4.3. | Путепровод в месте пересечения железнодорожного пути «Санкт-Петербург – Москва» и новой автодороги «Любань – Радофинниково»  Основные характеристики:  в двух уровнях. | Любанское городское поселение |
| **5.** | **Объекты здравоохранения регионального значения** | |
| *Первая очередь* | | |
| 5.1. | Фельдшерско-акушерский пункт  Основные характеристики:  15 посещений в смену.  Назначение: оказание первичной доврачебной медико-санитарной помощи.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются. | деревня Коркино |
| *Расчётный срок* | | |
| 5.2. | Геронтологический центр11  Назначение: осуществление медицинской и социальной помощи лицам пожилого и старческого возраста.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются. | город Любань |
| 5.3. | Стоматологическая поликлиника11  Назначение: оказание стоматологической медицинской помощи взрослому и детскому.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются. | город Любань |
| **6.** | **Объекты культурного-досугового назначения регионального значения** | |
| *Первая очередь* | | |
| 6.1. | Экспозиционные площади для создаваемого Государственного музейного комплекса «Железнодорожный музей – Любань»  Основные характеристики:  - ёмкость: свыше 1000 единиц хранения;  - специализация: исторический музей;  - наименование: Государственный музейный комплекс «Железнодорожный музей - Любань»;  - площадь: площадь зданий для экспозиции и хранения фондов – 1500 квадратных метров.  Назначение: строительство капитальных объектов с целью размещения музеев.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территории не устанавливаются. | город Любань |
| **7.** | **Особо охраняемые природные территории регионального значения7** | |
| *Расчётный срок* | | |
| 7.1. | «Вериговщина – Померанье»  (кластерного типа, состоит из двух участков)  Основные характеристики:  общая площадь: ориентировочно 14249 га, из них:  кластерный участок «Вериговщина»  Основные характеристики:  площадь: ориентировочно 14020 га;  кластерный участок «Померанье»  Основные характеристики:  площадь: ориентировочно 229 га.  Цель создания (назначение):  - сохранение пойменных лугов вдоль реки Тигода – местообитаний редких и находящихся под угрозой исчезновения видов птиц;  - сохранение луговых участков в окрестностях железнодорожной станции Померанье – местообитаний редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территории не устанавливаются. | Любанское городское поселение, Трубникоборское сельское поселение |
| 7.2. | «Река Тигода»  Основные характеристики:  площадь: ориентировочно 15677 га.  Цель создания (назначение):  сохранение лесных массивов по берегам рек – местообитаний промысловых, редких и находящихся под угрозой исчезновения объектов животного мира.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территории не устанавливаются. | Любанское городское поселение, Трубникоборское сельское поселение |
| **8.** | **Зоны преимущественно сельскохозяйственного использования регионального значения** | |
| 8.1. | Зоны преимущественно сельскохозяйственного использования Тосненская  Основные характеристики:  площадь: 28999 га.  Назначение: агропромышленные комплексы для производства товарной сельскохозяйственной продукции и размещения предприятий по её переработке.  Преимущественная специализация: многопрофильная.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются4. | Красноборское городское поселение, Любанское городское поселение, Никольское городское поселение, Нурминское сельское поселение, Рябовское городское поселение, Тельмановское сельское поселение, Тосненское городское поселение, Трубникоборское сельское поселение, Фёдоровское сельское поселение, Форносовское городское поселение, Шапкинское сельское поселение |
| **9.** | **Объекты электроэнергетических систем регионального значения5** | |
| *Первая очередь* | | |
| Подстанции, проектный номинальный класс напряжения которых составляет 35-110 кВ | | |
| 9.1. | ПС 110/35/10 кВ № 349 «Липки» (реконструкция)  Основные характеристики:  установка 2 трансформаторов по 10 МВ∙А взамен существующих 2х6,3 МВ∙А.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарного разрыва в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | между деревнями Липки и Рамцы |
| 9.2. | ПС 110/35/10 кВ № 349 «Липки» (реконструкция)  Основные характеристики:  замена ячеек.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарного разрыва в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | между деревнями Липки и Рамцы |
| 9.3. | ПС 35/10 кВ № 723 «Любань» (реконструкция)  Основные характеристики:  установка 2 трансформаторов по 6,3 МВ∙А взамен существующих 2х3,2 МВ∙А.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарного разрыва в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | с юго-западной стороны посёлка Любань |

### Никольское городское поселение

| № | Наименование объекта, основные характеристики | Местоположение |
| --- | --- | --- |
| **1.** | **Автомобильные дороги регионального значения1,2** | |
| *Первая очередь* | | |
| 1.1. | Автодорога в продолжение улиц Софийской и Оборонной для обхода населённых пунктов города Отрадное, города Павлово на Неве, города Кировск, с выходом на трассу Р-21 в северо-восточной части города Кировска и устройством развязки  Основные характеристики:  - протяжённость3: 37,0 км;  - категория: I, II.  Назначение:  **-** совершенствование автодорожных связей на направлениях межрегиональных перевозок и на подходах к транспортным узлам;  - вывод грузового транзита с территории населённых пунктов.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: придорожная полоса, размер 75 м; режим использования в соответствии с Федеральным законом № 257-ФЗ от 08.11.2007 «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; санитарный разрыв, размер устанавливается на основании расчётов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и другие) с последующим проведением натурных исследований и измерений, режим территории санитарного разрыва в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | Кировский муниципальный район (Кировское городское поселение, Отрадненское городское поселение, Павловское городское поселение);  Тосненский муниципальный район (Красноборское городское поселение, Никольское городское поселение, Тельмановское сельское поселение);  планируемая трассировка автомобильной дороги – продолжение Софийской улицы (Санкт-Петербург) и Оборонной улицы (Колпино) с обходом города Отрадное, городского посёлка Павлово, города Кировск с выходом на автомобильную дорогу М-18 «Мурманское шоссе» |
| *Расчётный срок* | | |
| 1.2. | Автомобильный обход города Никольское  Основные характеристики:  - протяжённость3: 11,0 км;  - категория: III.  Назначение: выведение транзитных транспортных потоков за границы населённого пункта.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: придорожная полоса, размер 50 м; режим использования в соответствии с Федеральным законом № 257-ФЗ от 08.11.2007 «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; санитарный разрыв, размер устанавливается на основании расчётов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и другие) с последующим проведением натурных исследований и измерений, режим территории санитарного разрыва в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 – 03 (новая редакция). | Кировский муниципальный район (Отрадненское городское поселение);  Тосненский муниципальный район (Никольское городское поселение), соединяет планируемую автомобильную дорогу в продолжение улиц Софийской и Оборонной и А-120 |
| **2.** | **Объекты образования регионального значения** | |
| *Расчётный срок* | | |
| 2.1. | Детский дом-интернат  Основные характеристики:  определяются по результатам проектно-изыскательских работ.  Назначение: подготовка воспитанников образовательных организаций Ленинградской области для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, к самостоятельной жизни после выпуска из интернатной организации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются. | город Никольское |
| **3.** | **Зоны преимущественно сельскохозяйственного использования регионального значения** | |
| 3.1. | Зоны преимущественно сельскохозяйственного использования Тосненская  Основные характеристики:  площадь: 28999 га.  Назначение: агропромышленные комплексы для производства товарной сельскохозяйственной продукции и размещения предприятий по её переработке.  Преимущественная специализация: многопрофильная.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются4. | Красноборское городское поселение, Любанское городское поселение, Никольское городское поселение, Нурминское сельское поселение, Рябовское городское поселение, Тельмановское сельское поселение, Тосненское городское поселение, Трубникоборское сельское поселение, Фёдоровское сельское поселение, Форносовское городское поселение, Шапкинское сельское поселение |
| **4.** | **Объекты электроэнергетических систем регионального значения5** | |
| *Первая очередь* | | |
| 4.1. | ВЛ 110 кВ и КЛ 110 кВ ПС 110/10 кВ «Гатчина тяговая» – ПС 110/10 кВ «Владимирская – тяговая» – ПС 110/10 кВ «Ульяновка – тяговая» – ПС 110/10 кВ «Войтоловка – тяговая» – ПС 110/10 кВ № 496 «Мга – тяговая»  ВЛ 110 кВ на ПС 110/10 кВ «Войтоловка – тяговая» от ВЛ 110 кВ ПС 110/10 кВ «Новолисино – тяговая» – ПС 750/330/110 кВ № 3 «Ленинградская»  ВЛ 110 кВ на ПС 110/10 кВ «Гатчина тяговая» от ВЛ 110 кВ ПС 110/10 кВ «Новолисино – тяговая» – ПС 750/330/110 кВ № 3 «Ленинградская»  Основные характеристики:  протяжённость линий6: 122,4 км.  Назначение: электроснабжение электрифицируемых участков железных дорог.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона, размер 20 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013). | Кировский муниципальный район (Мгинское городское поселение, Отрадненское городское поселение, Павловское городское поселение);  Тосненский муниципальный район  (Никольское городское поселение, Ульяновское городское поселение) |
| Подстанции, проектный номинальный класс напряжения которых составляет 35-110 кВ | | |
| 4.2. | ПС 110 кВ «Войтоловка – тяговая»  Основные характеристики:  установка 2 трансформаторов по 16 МВ⋅А (ориентировочно).  Назначение:  - развитие инфраструктуры электроснабжения объектов железнодорожного транспорта;  - строительство объектов для элек-трификации железнодорожной линии Мга – Гатчина – Веймарн – Усть-Луга. | Никольское городское поселение |
| 4.3. | ПС 110 кВ № 199 «Керамическая»  (реконструкция)  Основные характеристики:  установка 2 трансформаторов по 63 МВ∙А взамен существующих (ориентировочно).  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | ЗАО «Контакт» |
| 4.4. | ПС 110 кВ «Никольское ЛСР» с заходами от ВЛ ПС № 482 «Поповка» - ПС 750 кВ № 3 «Ленинградская»  Основные характеристики:  - установка 2 трансформаторов по 25 МВ∙А;  - протяжённость линии6: 11,0 км.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - присоединение новых потребителей.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий:  - ПС - санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция);  - ВЛ 110 кВ – охранная зона, размер 20 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013). | на территории кирпичного завода «Победа ЛСР» |
| Линии электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 35-110 кВ | | |
| 4.5. | ВЛ 110 кВ заход от ВЛ 110 кВ ПС 110 кВ «Ульяновка - тяговая» – ПС 110 кВ «Войтоловка - тяговая» на ПС 330/110 кВ «Никольское»  Основные характеристики:  протяжённость линии6: 5,0 км.  Назначение: повышение надёжности электроснабжения потребителей района.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона, размер 20 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013). | южнее города Никольское |
| *Расчётный срок* | | |
| Подстанции, проектный номинальный класс напряжения которых составляет 35-110 кВ | | |
| 4.6. | ПС 110 кВ «52А»  Основные характеристики:  установка 2 трансформаторов по 25 МВ∙А.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - присоединение новых потребителей.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | город Никольское, на территории планировочного района «Сокол» |
| Линии электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 35-110 кВ | | |
| 4.7. | ВЛ 110 кВ ПС 110/35/6 кВ № 199 «Керамическая» – ПС 110 кВ «52А»  Основные характеристики:  протяжённость линий6: 4,0 км.  Назначение: повышение надёжности электроснабжения потребителей района.  Характеристики зон с особыми условиями использования территории: охранная зона – 20 м. | город Никольское |
| 4.8. | ВЛ 110 кВ ПС 110 кВ «52-А» - ПС 110 кВ «Никольское ЛСР» - ПС 110 кВ № 482 «Поповка»  Основные характеристики:  протяжённость линий6: 13,0 км.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - присоединение ПС 110 кВ «52-А».  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона, размер 20 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013). | Кировский муниципальный район (Отрадненское, городское поселение);  Тосненский муниципальный район (Красноборское городское поселение, Никольское городское поселение) |
| 4.9. | ВЛ 110 кВ ПС 110 кВ № 199 «Керамическая» – ПС 35/10 кВ № 715 «Тельмана»  Основные характеристики:  протяжённость линии6: 11,0 км.  Назначение: повышение надёжности электроснабжения потребителей района.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона, размер 20 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013). | Красноборское городское поселение, Никольское городское поселение, Тельмановское сельское поселение |
| 4.10. | ВЛ 110 кВ ПС 330 кВ «Никольское» – ПС 110 кВ «52-А»  Основные характеристики:  протяжённость линии6: 1 км.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - присоединение ПС 110 кВ «52-А».  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона, размер 20 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013). | Никольское городское поселение |
| 4.11. | ВЛ 110 кВ ПС 110 кВ «52 - А» - ПС 110 кВ «Ульяновка - тяговая»  Основные характеристики:  протяжённость линии6: 11,0 км.  Назначение: повышение надёжности электроснабжения потребителей района.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона, размер 20 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013). | Никольское городское поселение, Тосненское городское поселение, Ульяновское городское поселение |
| **5.** | **Объекты водоснабжения и водоотведения регионального значения** | |
| *Первая очередь* | | |
| 5.1. | Новоладожский водовода  Основные характеристики:  - водовод в две нитки;  - протяжённость водовода: 133,2 км.  Назначение: обеспечение гарантированным водоснабжением жилых зон.  Характеристики зон с особыми условиями использования террито-рий: санитарно-защитная полоса – не менее 20 м. | Гатчинский муниципальный район (Веревское сельское поселение, Таицкое городское поселение);  Ломоносовский муниципальный район (Аннинское сельское поселение, Большеижорское городское поселение, Виллозское сельское поселение, Горбунковское сельское поселение, Кипенское сельское поселение, Лаголовское сельское поселение, Лебяженское городское поселение, Низинское сельское поселение, Пениковское сельское поселение, Ропшинское сельское поселение, Русско-Высоцкое сельское поселение);  Тосненский муниципальный район (Никольское городское поселение, Ульяновское городское поселение) |

### Нурминское сельское поселение

| № | Наименование объекта, основные характеристики | Местоположение |
| --- | --- | --- |
| **1.** | **Объекты здравоохранения регионального значения** | |
| *Первая очередь* | | |
| 1.1. | Фельдшерско-акушерский пункт  Основные характеристики:  20 посещений в смену.  Назначение: оказание первичной доврачебной медико-санитарной помощи.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются. | деревня Нурма |
| **2.** | **Зоны преимущественно сельскохозяйственного использования регионального значения** | |
| 2.1. | Зоны преимущественно сельскохозяйственного использования Тосненская  Основные характеристики:  площадь: 28999 га.  Назначение: агропромышленные комплексы для производства товарной сельскохозяйственной продукции и размещения предприятий по её переработке.  Преимущественная специализация: многопрофильная.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются4. | Красноборское городское поселение, Любанское городское поселение, Никольское городское поселение, Нурминское сельское поселение, Рябовское городское поселение, Тельмановское сельское поселение, Тосненское городское поселение, Трубникоборское сельское поселение, Фёдоровское сельское поселение, Форносовское городское поселение, Шапкинское сельское поселение |
| **3.** | **Объекты электроэнергетических систем регионального значения5** | |
| *Первая очередь* | | |
| Подстанции, проектный номинальный класс напряжения которых составляет 35-110 кВ | | |
| 3.1. | ПС 35/10 кВ № 718 «Нурма» (реконструкция)  Основные характеристики:  замена ячеек.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарного разрыва в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | деревня Нурма |
| Линии электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 35-110 кВ | | |
| 3.2. | ВЛ 35 кВ «Тосненская - 4» (реконструкция)  Основные характеристики:  - замена существующих проводов АС 70 и АС 95 на АС 240;  - протяжённость линий6: 12,38 км.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона, размер 15 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013). | «Тосненская - 4» (ПС 110/35/10кВ № 483 «Тосно» - ПС 35/10 кВ № 718 «Нурма») |
| 3.3. | ВЛ 35 кВ «Шапкинская - 1» (реконструкция)  Основные характеристики:  - замена существующих проводов АС 70 и АС 95 на АС 240;  - протяжённость линий6: 10 км.  Назначение: повышение надёжности электроснабжения потребителей района.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона, размер 15 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013). | «Шапкинская - 1» (ПС 35/10 кВ № 718 «Нурма» - ПС 35/10 кВ № 719 «Шапки») |

### Рябовское городское поселение

| № | Наименование объекта, основные характеристики | Местоположение |
| --- | --- | --- |
| **1.** | **Туристско-рекреационные зоны** | |
| 1.1. | Любанская туристско – рекреационная зона  Основные характеристики:  площадь территории: 2291 га.  Назначение: развитие культурно – познавательного, сельского и активного туризма.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются13. | вдоль автомобильной дороги «Павлово – Мга – Шапки – Любань – Оредеж – Луга» |
| **2.** | **Объекты воздушного транспорта регионального значения** | |
| *Первая очередь* | | |
| Вертодромы и вертолётные станции для нужд специализированной (санитарно-авиационной) скорой медицинской помощи | | |
| 2.1. | Вертолётная площадка для дежурства вертолётов МЧС России  Основные характеристики:  - площадь территории: 1,0 га.  Назначение:  - обеспечение оперативной доставки пострадавших, требующих квалифицированной медицинской помощи, из удалённых районов в центральную районную больницу;  - обслуживание потребностей оперативных служб.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: установление санитарно - защитной зоны в соответствии с проектом. | на 625 километре автомобильной дороги М-10 «Санкт-Петербург – Москва» близ городского посёлка Рябово |
| **3.** | **Объекты здравоохранения регионального значения** | |
| *Расчётный срок* | | |
| 3.1. | Хоспис11  Назначение: оказание паллиативной помощи неизлечимым больным.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются. | городской посёлок Рябово |
| **4.** | **Зоны преимущественно сельскохозяйственного использования регионального значения** | |
| 4.1. | Зоны преимущественно сельскохозяйственного использования Тосненская  Основные характеристики:  площадь: 28999 га.  Назначение: агропромышленные комплексы для производства товарной сельскохозяйственной продукции и размещения предприятий по её переработке.  Преимущественная специализация: многопрофильная.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются4. | Красноборское городское поселение, Любанское городское поселение, Никольское городское поселение, Нурминское сельское поселение, Рябовское городское поселение, Тельмановское сельское поселение, Тосненское городское поселение, Трубникоборское сельское поселение, Фёдоровское сельское поселение, Форносовское городское поселение, Шапкинское сельское поселение |

### Тельмановское сельское поселение

| № | Наименование объекта, основные характеристики | Местоположение |
| --- | --- | --- |
| **1.** | **Автомобильные дороги регионального значения1,2** | |
| *Первая очередь* | | |
| 1.1. | Реконструкция Оборонной улицы от Заводского проспекта до Лагерного шоссе со строительством моста через Ижорский пруд и путепровода через железнодорожные пути Московского направления  Основные характеристики:  - общая протяжённость3: ориентировочно 1,0 км;  - категория: магистральная улица общегородского значения с регулируемым движением (уточняется в ходе проектирования);  - число полос движения: 4.  Назначение:  - обеспечение транспортного обслуживания следственного изолятора в Колпинском районе города Санкт-Петербурга. | Тельмановское сельское поселение, пос. им. Тельмана, от границы с Санкт-Петербургом (на западе) на пересечении улиц Оборонная и Московская до границы с Санкт-Петербургом до пересечения с железнодорожными путями Московского направления (на востоке) |
| **2.** | **Объекты транспортной и дорожной инфраструктуры регионального значения10** | |
| *Первая очередь* | | |
| Развитие многофункциональных объектов дорожного сервиса | | |
| 2.1. | Объект дорожного сервиса на территории Тельмановского сельского поселения близ автомобильной дороги федерального значения М-10 «Россия»  Назначение: совершенствование сервисного обслуживания автотранспорта и населения в южных районах Ленинградской области.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: в соответствии с разработанным проектом санитарно-защитной зоны (ориентировочный санитарный разрыв: 100 м). | Тельмановское сельское поселение |
| **3.** | **Объекты здравоохранения регионального значения** | |
| *Первая очередь* | | |
| 3.1. | Поликлиника  Основные характеристики:  400 посещений в смену.  Назначение: оказание медицинской помощи взрослому и детскому населению.  Характеристики зон с особыми условиями использования территории: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются. | посёлок имени Тельмана |
| **4.** | **Зоны преимущественно сельскохозяйственного использования регионального значения** | |
| 4.1. | Зоны преимущественно сельскохозяйственного использования Тосненская  Основные характеристики:  площадь: 28999 га.  Назначение: агропромышленные комплексы для производства товарной сельскохозяйственной продукции и размещения предприятий по её переработке.  Преимущественная специализация: многопрофильная.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются4. | Красноборское городское поселение, Любанское городское поселение, Никольское городское поселение, Нурминское сельское поселение, Рябовское городское поселение, Тельмановское сельское поселение, Тосненское городское поселение, Трубникоборское сельское поселение, Фёдоровское сельское поселение, Форносовское городское поселение, Шапкинское сельское поселение |
| **5.** | **Объекты электроэнергетических систем регионального значения5** | |
| *Первая очередь* | | |
| Подстанции, проектный номинальный класс напряжения которых составляет 35-110 кВ | | |
| 5.1. | ПС 35/10 кВ № 715 «Тельмана» (реконструкция)  Основные характеристики:  - ЗРУ 35 кВ, 5 ячеек 35 кВ.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарного разрыва в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | посёлок Тельмана |
| Линии электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 35-110 кВ | | |
| 5.2. | ВЛ 110 кВ ПС 330 кВ № 6 «Колпино» - ПС 110 кВ № 482 «Поповка» (реконструкция*)*  Основные характеристики:  протяжённость линии6: 17,7 км.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территории: охранная зона – 20 м. | на юг от деревни Ям-Ижора |
| *Расчётный срок* | | |
| Подстанции, проектный номинальный класс напряжения которых составляет 35-110 кВ | | |
| 5.3. | ПС 35/10 кВ № 715 «Тельмана»  (реконструкция с переводом на 110)  Основные характеристики:  перевод на напряжение 110кВ.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территории: в соответствии с разработанным проектом санитарно-защитной зоны. | посёлок Тельмана |
| Линии электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 35-110 кВ | | |
| 5.4. | ВЛ 110 кВ ПС 110 кВ № 199 «Керамическая» – ПС 35/10 кВ № 715 «Тельмана»  Основные характеристики:  протяжённость линии6: 11,0 км.  Назначение: повышение надёжности электроснабжения потребителей района.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона, размер 20 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013). | Красноборское городское поселение, Никольское городское поселение, Тельмановское сельское поселение |
| 5.5. | ВЛ 110 кВ ПС 110 кВ «Тельмана» – ПС 330/110 кВ № 6 «Колпино»  Основные характеристики:  протяжённость линии6: 4 км.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - присоединение ПС 110 кВ «Тельмана».  Характеристики зон с особыми условиями использования территории: охранная зона – 20 м. | посёлок Тельмана |
| 5.6. | ВЛ 110 кВ ПС110 кВ № 510 «Колпино - Правобережная» - ПС 110 кВ № 715 «Тельмана»  Основные характеристики:  - протяжённость линии6: 4 км.  Назначение: повышение надёжности электроснабжения потребителей района.  Характеристики зон с особыми условиями использования территории: охранная зона – 20 м. | посёлок Тельмана |

### Тосненское городское поселение

| № | Наименование объекта, основные характеристики | Местоположение |
| --- | --- | --- |
| **1.** | **Индустриальные парки, технопарки, планируемые к размещению** | |
| *Первая очередь* | | |
| 1.1. | Индустриальный парк «Тосно»  Основные характеристики:  - площадь территории: 110,2 га;  - класс опасности8: III-V.  Назначение: промышленное.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона, ориентировочный размер9 300 м, режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | Тосненское городское поселение, в границах земельного участка с кадастровым номером 47:26:0000000:37932 |
| **2.** | **Туристско-рекреационные зоны** | |
| 2.1. | Тосненская туристско – рекреационная зона  (два участка)  Основные характеристики:  площадь территории: 1319 га.  Назначение: развитие рекреационного, культурно-познавательного и сельского туризма.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются13. | преимущественно на левом берегу реки Тосна, выше по течению деревни Тарасово |
| **3.** | **Объекты воздушного транспорта регионального значения** | |
| *Первая очередь* | | |
| Вертодромы и вертолётные станции для нужд специализированной (санитарно-авиационной) скорой медицинской помощи | | |
| 3.1. | Вертолётная площадка в городе Тосно  (реконструкция)  Основные характеристики:  - площадь территории: 0,8 га.  Назначение:  - обеспечение оперативной доставки пострадавших, требующих квалифицированной медицинской помощи, из удалённых районов в центральную районную больницу;  - обслуживание потребностей оперативных служб.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: установление санитарно - защитной зоны в соответствии с проектом | город Тосно, близ Тосненской центральной районной больницы |
| **4.** | **Объекты здравоохранения регионального значения** | |
| *Первая очередь* | | |
| 4.1. | Хирургический (лечебный) корпус государственного бюджетного учреждения здравоохранения Ленинградской области «Тосненская клиническая межрайонная больница»  Основные характеристики:  стационарное отделение на 237 коек.  Назначение: оказание скорой медицинской помощи на основе стандартов медицинской помощи.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются. | город Тосно |
| 4.2. | Фельдшерско-акушерский пункт  Основные характеристики:  15 посещений в смену.  Назначение: оказание первичной доврачебной медико-санитарной помощи.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются. | посёлок Ушаки |
| *Расчётный срок* | | |
| 4.3. | Станция скорой помощи центральной районной больницы11  Основные характеристики:  2 машины скорой помощи.  Назначение: оказание медицинской помощи взрослому и детскому населению со структурным отделением скорой медицинской помощи.  Характеристики зон с особыми условиями использования территории: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются. | город Тосно |
| **5.** | **Объекты физической культуры и спорта регионального значения17** | |
| *Первая очередь* | | |
| 5.1. | Крытый каток с искусственным льдом  Назначение: развитие сети объектов, необходимых для организации и проведения официальных региональных и межмуниципальных физкультурных, физкультурно – оздоровительных и спортивных мероприятий. | город Тосно |
| **6.** | **Зоны преимущественно сельскохозяйственного использования регионального значения** | |
| 6.1. | Зоны преимущественно сельскохозяйственного использования Тосненская  Основные характеристики:  площадь: 28999 га.  Назначение: агропромышленные комплексы для производства товарной сельскохозяйственной продукции и размещения предприятий по её переработке.  Преимущественная специализация: многопрофильная.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются4. | Красноборское городское поселение, Любанское городское поселение, Никольское городское поселение, Нурминское сельское поселение, Рябовское городское поселение, Тельмановское сельское поселение, Тосненское городское поселение, Трубникоборское сельское поселение, Фёдоровское сельское поселение, Форносовское городское поселение, Шапкинское сельское поселение |
| **7.** | **Объекты электроэнергетических систем регионального значения5** | |
| *Первая очередь* | | |
| Подстанции, проектный номинальный класс напряжения которых составляет 35-110 кВ | | |
| 7.1. | ПС 35 кВ № 725 «Новолисино» (реконструкция)  Основные характеристики:  установка 2 трансформаторов по 4 МВ⋅А взамен существующих.  Назначение: развитие электросетевых объектов на напряжении 110 кВ и 35 кВ. | Тосненское городское поселение |
| 7.2. | ПС 35/10 кВ № 722 «Андрианово»  (реконструкция)  Основные характеристики:  установка 2 трансформаторов по 6,3 МВ∙А взамен существующих 2х2,5 МВ∙А.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарного разрыва в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | деревня Тарасово |
| 7.3. | ПС 35/10 кВ № 722 «Андрианово»  (реконструкция)  Основные характеристики:  замена ячеек.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарного разрыва в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | деревня Тарасово |
| 7.4. | ПС 110/10 кВ № 539 «Тосно - Новая»  (реконструкция со строительством РП 10 кВ)  Основные характеристики:  - установка 2 трансформаторов по 40 МВ∙А;  - протяжённость линий6: 22,8 км.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарного разрыва в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | город Тосно |
| 7.5. | ПС 35/10 кВ № 716 «Тосно» (реконструкция)  Основные характеристики:  установка 1 трансформатора на 10 МВ∙А взамен существующего.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | город Тосно |
| 7.6. | ПС 110/35/10 кВ № 483 «Тосно» (реконструкция)  Основные характеристики:  установка АЧР**.**  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарного разрыва в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | город Тосно |
| 7.7. | ПС 110/35/10 кВ № 483 «Тосно» (реконструкция)  Основные характеристики:  замена ДГК (1 и 3 СШ).  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарного разрыва в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | город Тосно |
| Линии электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 35-110 кВ | | |
| 7.8. | ВЛ 35 кВ «Ижорская - 4» (реконструкция)  Основные характеристики:  протяжённость линий6: 0,5 км.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона, размер 15 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013). | «Ижорская - 4» (ПС 35/10 кВ № 713 «РЦ - 11» – ПС 35/6 кВ № 725 «Новолисино») |
| 7.9. | ВЛ 35 кВ «Тосненская - 4» (реконструкция)  Основные характеристики:  - замена существующих проводов АС 70 и АС 95 на АС 240;  - протяжённость линий6: 12,38 км.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона, размер 15 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013). | «Тосненская - 4» (ПС 110/35/10кВ № 483 «Тосно» - ПС 35/10 кВ № 718 «Нурма») |
| **8.** | **Объекты информатики и связи регионального значения** | |
| *Первая очередь* | | |
| Повышение качества предоставления государственных и муниципальных услуг, в том числе в электронном виде, на базе многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг | | |
| 8.1. | Здание филиала многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг | город Тосно |

### Трубникоборское сельское поселение

| № | Наименование объекта, основные характеристики | Местоположение |
| --- | --- | --- |
| **1.** | **Туристско-рекреационные зоны** | |
| 1.1. | Трубникоборская туристско – рекреационная зона  Основные характеристики:  площадь территории: 2816 га.  Назначение: развитие рекреационного и активного туризма.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются13. | деревня Трубников Бор |
| **2.** | **Автомобильные дороги регионального значения1,2** | |
| *Первая очередь* | | |
| 2.1. | Автомобильная дорога «Усть-Луга – Кириши – Тихвин» в составе международного транспортного маршрута «Европа-Западный Китай» на участке А-180 «Нарва» - М-1012 (включая автомобильные развязки в двух уровнях с автомобильной дорогой регионального значения «Пружицы – Красный Луч», с автомобильными дорогами федерального значения «Санкт-Петербург – Псков – Пустошка – граница с Республикой Белоруссия», М-10 «Россия», М-11 «Москва – Санкт-Петербург», с автомобильными дорогами регионального значения «Лисино-Корпус – Радофинниково», «Кировск – Ярославль»)  Основные характеристики:  - протяжённость3: 158,6 км;  - категория: I;  Назначение:  - обеспечение межрегиональных связей Ленинградской области с другими субъектами Российской Федерации;  - развитие внешних и внутренних транспортных связей порта Усть-Луга.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: придорожная полоса, размер 75 м; режим использования в соответствии с Федеральным законом № 257-ФЗ от 08.11.2007 «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; санитарный разрыв, размер устанавливается на основании расчётов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и другие) с последующим проведением натурных исследований и измерений, режим территории санитарного разрыва в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | Волосовский муниципальный район (Беседское сельское поселение, Большеврудское сельское поселение, Курское сельское поселение);  Гатчинский муниципальный район (Вырицкое городское поселение, Дружногорское городское поселение, Рождественское сельское поселение, Сиверское городское поселение);  Кингисеппский муниципальный район (Опольевское сельское поселение, Пустомержское сельское поселение);  Лужский муниципальный район (Мшинское сельское поселение);  Тосненский муниципальный район (Лисинское сельское поселение, Любанское городское поселение, Трубникоборское сельское поселение) |
| 2.2. | Автомобильная дорога «Кириши – Рябово»  Основные характеристики:  - на участке «Мягры – Липки» с реконструкцией участка автомобильной дороги от вновь образуемого населённого пункта Смердыня до деревни Липки Тосненского муниципального района и реконструкцией автомобильной дороги Мягры – Рели;  - протяжённость3: 29,42 км;  - категория: III.  Назначение:  - обеспечение сокращения длины маршрута от Санкт-Петербурга до Петрозаводска примерно на 30 км;  - формирование устойчивых транспортных связей между муниципальными образованиями области.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: придорожная полоса, размер 50 м; режим использования в соответствии с Федеральным законом № 257-ФЗ от 08.11.2007 «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; санитарный разрыв, размер устанавливается на основании расчётов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и другие) с последующим проведением натурных исследований и измерений, режим территории санитарного разрыва в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | Киришский муниципальный район (Кусинское сельское поселение);  Тосненский муниципальный район (Любанское городское поселение, Трубникоборское сельское поселение) |
| *Расчётный срок* | | |
| 2.3. | Продолжение автодороги «Усть-Луга – Кириши – Тихвин» от М-10 до границы города Кириши в составе международного транспортного маршрута «Европа – Западный Китай» (включая строительство транспортной развязки с автомобильной дорогой регионального значения «Кириши – Рябово», автомобильной дорогой федерального значения «Вологда – Тихвин – автомобильная дорога Р-21 «Кола»)  (соединит автомобильные дороги общего пользования федерального значения А-180 «Нарва», Р-23 «Санкт-Петербург – Псков – Пустошка – Невель – граница с Республикой Белоруссия», М-10 «Россия», А-114 «Вологда – Тихвин – автомобильная дорога Р-21 «Кола», а также строящуюся автомобильную дорогу М-11 «Москва – Санкт-Петербург», что позволяет в будущем включить её в сеть автомобильных дорог общего пользования федерального значения)  Основные характеристики:  - протяжённость3: ориентировочно 120,0 км;  - категория: I.  Назначение:  - обеспечение межрегиональных связей Ленинградской области с другими субъектами Российской Федерации;  - развитие внешних и внутренних транспортных коммуникаций порта Усть-Луга.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: придорожная полоса, размер 49,5 м; режим использования в соответствии с Федеральным законом № 257-ФЗ от 08.11.2007 «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; санитарный разрыв, размер устанавливается на основании расчётов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и другие) с последующим проведением натурных исследований и измерений, режим территории санитарного разрыва в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 – 03 (новая редакция). | Киришский муниципальный район (Глажевское сельское поселение, Кусинское сельское поселение);  Тосненский муниципальный район (Трубникоборское сельское поселение) |
| **3.** | **Объекты культурного-досугового назначения регионального значения** | |
| *Первая очередь* | | |
| 3.1. | Экспозиционные площади для создаваемого Государственного музейного комплекса «Комплекс почтовой станции»  Основные характеристики:  - ёмкость: свыше 1000 единиц хранения;  - специализация: исторический музей;  - наименование: Государственный музейный комплекс «Комплекс почтовой станции»;  - площадь: площадь зданий для экспозиции и хранения фондов – 1500 кв.м.  Назначение: строительство капитальных объектов с целью размещения музеев.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территории не устанавливаются. | деревня Трубников Бор |
| **4.** | **Особо охраняемые природные территории регионального значения7** | |
| *Расчётный срок* | | |
| 4.1. | «Вериговщина – Померанье»  (кластерного типа, состоит из двух участков)  Основные характеристики:  общая площадь: ориентировочно 14249 га, из них:  кластерный участок «Вериговщина»  Основные характеристики:  площадь: ориентировочно 14020 га;  кластерный участок «Померанье»  Основные характеристики:  площадь: ориентировочно 229 га.  Цель создания (назначение):  - сохранение пойменных лугов вдоль реки Тигода – местообитаний редких и находящихся под угрозой исчезновения видов птиц;  - сохранение луговых участков в окрестностях железнодорожной станции Померанье – местообитаний редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территории не устанавливаются. | Любанское городское поселение, Трубникоборское сельское поселение |
| 4.2. | «Река Тигода»  Основные характеристики:  площадь: ориентировочно 15677 га.  Цель создания (назначение):  сохранение лесных массивов по берегам рек – местообитаний промысловых, редких и находящихся под угрозой исчезновения объектов животного мира.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территории не устанавливаются. | Любанское городское поселение, Трубникоборское сельское поселение |
| **5.** | **Зоны преимущественно сельскохозяйственного использования регионального значения** | |
| 5.1. | Зоны преимущественно сельскохозяйственного использования Тосненская  Основные характеристики:  площадь: 28999 га.  Назначение: агропромышленные комплексы для производства товарной сельскохозяйственной продукции и размещения предприятий по её переработке.  Преимущественная специализация: многопрофильная.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются4. | Красноборское городское поселение, Любанское городское поселение, Никольское городское поселение, Нурминское сельское поселение, Рябовское городское поселение, Тельмановское сельское поселение, Тосненское городское поселение, Трубникоборское сельское поселение, Фёдоровское сельское поселение, Форносовское городское поселение, Шапкинское сельское поселение |
| **6.** | **Объекты газоснабжения и газификации регионального значения5** | |
| *Расчётный срок* | | |
| 6.1. | ГРС «Трубниково»  (строительство взамен ГРС «Трубников Бор»)  Основные характеристики:  - установка ГРС (Q max 3 тыс. м3 в час);  - выходное давление ГРС – 0,59 Мпа.  Назначение:  - понижения давления газа до уровня, необходимого по условиям его безопасного потребления;  - снабжение газом населённых пунктов и иных потребителей.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер 300 м; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция) | деревня Трубников Бор |
| **7.** | **Объекты электроэнергетических систем регионального значения5** | |
| *Первая очередь* | | |
| Подстанции, проектный номинальный класс напряжения которых составляет 35-110 кВ | | |
| 7.1. | ПС 110 кВ № 485 «Бабино» (реконструкция)  Основные характеристики:  установка 2 трансформаторов по 16 МВ⋅А взамен существующих.  Назначение: развитие электросетевых объектов на напряжении 110 кВ и 35 кВ. | Трубникоборское городское поселение |
| 7.2. | ПС 110/10 кВ № 485 «Бабино» (реконструкция)  Основные характеристики:  замена ячеек 110 кВ.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарного разрыва в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | деревня Бабино |
| 7.3. | ПС 35/10 кВ № 732 «Трубников Бор»  (реконструкция)  Основные характеристики:  замена ячеек.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарного разрыва в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | деревня Трубников Бор |

### Ульяновское городское поселение

| № | Наименование объекта, основные характеристики | Местоположение |
| --- | --- | --- |
| **1.** | **Объекты транспортной и дорожной инфраструктуры регионального значения10** | |
| *Первая очередь* | | |
| Путепроводы в местах пересечения железнодорожных путей ОАО «РЖД» и автомобильных дорог регионального и местного значения | | |
| 1.1. | Путепровод в месте пересечения железнодорожного пути Мга – Гатчина – Веймарн – Ивангород с улично-дорожной сетью городского посёлка Ульяновка в створе улицы Большая Речка | на перегоне «Пустынька – Стекольный» (22 км) |
| **2.** | **Объекты образования регионального значения** | |
| *Первая очередь* | | |
| 2.1. | Филиал вечерней (сменной) общеобразовательной школы при исправительной колонии № 2 Главного управления Федеральной службы исполнения наказаний России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области  Основные характеристики:  ёмкость: 150 мест.  Назначение: вечерняя (сменная) общеобразовательная школа. | городской посёлок Ульяновка, на площадях исправительной колонии № 2 Главного управления Федеральной службы исполнения наказаний России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области |
| **3.** | **Объекты здравоохранения регионального значения** | |
| *Первая очередь* | | |
| 3.1. | Корпус Ульяновской областной психиатрической больницы  Основные характеристики:  общая площадь палат: 1358 кв.м.  Назначение: оказания медицинской помощи при психических расстройствах и расстройствах поведения.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: 100 м до территории жилой застройки. | городской посёлок Ульяновка |
| **4.** | **Объекты электроэнергетических систем регионального значения5** | |
| *Первая очередь* | | |
| 4.1. | ВЛ 110 кВ и КЛ 110 кВ ПС 110/10 кВ «Гатчина тяговая» – ПС 110/10 кВ «Владимирская – тяговая» – ПС 110/10 кВ «Ульяновка – тяговая» – ПС 110/10 кВ «Войтоловка – тяговая» – ПС 110/10 кВ № 496 «Мга – тяговая»  ВЛ 110 кВ на ПС 110/10 кВ «Войтоловка – тяговая» от ВЛ 110 кВ ПС 110/10 кВ «Новолисино – тяговая» – ПС 750/330/110 кВ № 3 «Ленинградская»  ВЛ 110 кВ на ПС 110/10 кВ «Гатчина тяговая» от ВЛ 110 кВ ПС 110/10 кВ «Новолисино – тяговая» – ПС 750/330/110 кВ № 3 «Ленинградская»  Основные характеристики:  протяжённость линий6: 122,4 км.  Назначение: электроснабжение электрифицируемых участков железных дорог.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона, размер 20 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013). | Кировский муниципальный район (Мгинское городское поселение, Отрадненское городское поселение, Павловское городское поселение);  Тосненский муниципальный район  (Никольское городское поселение, Ульяновское городское поселение) |
| Подстанции, проектный номинальный класс напряжения которых составляет 35-110 кВ | | |
| 4.2. | ПС 110 кВ «Ульяновка – тяговая»  Основные характеристики:  установка 2 трансформаторов по 40 МВ⋅А.  Назначение:  - развитие инфраструктуры электроснабжения объектов железнодорожного транспорта;  - строительство объектов для электрификации железнодорожной линии Мга – Гатчина – Веймарн – Усть-Луга. | Ульяновское городское поселение |
| Линии электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 35-110 кВ | | |
| 4.3. | ВЛ 35 кВ «Ижорская - 4» (реконструкция)  Основные характеристики:  протяжённость линий6: 0,5 км.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона, размер 15 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013). | «Ижорская - 4» (ПС 35/10 кВ № 713 «РЦ - 11» – ПС 35/6 кВ № 725 «Новолисино») |
| *Расчётный срок* | | |
| Линии электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 35-110 кВ | | |
| 4.4. | ВЛ 110 кВ ПС 110 кВ «52 - А» - ПС 110 кВ «Ульяновка - тяговая»  Основные характеристики:  протяжённость линии6: 11,0 км.  Назначение: повышение надёжности электроснабжения потребителей района.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона, размер 20 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013). | Никольское городское поселение, Тосненское городское поселение, Ульяновское городское поселение |
| **5.** | **Объекты водоснабжения и водоотведения регионального значения** | |
| *Первая очередь* | | |
| 5.1. | Новоладожский водовода  Основные характеристики:  - водовод в две нитки;  - протяжённость водовода: 133,2 км.  Назначение: обеспечение гарантированным водоснабжением жилых зон.  Характеристики зон с особыми условиями использования террито-рий: санитарно-защитная полоса – не менее 20 м. | Гатчинский муниципальный район (Веревское сельское поселение, Таицкое городское поселение);  Ломоносовский муниципальный район (Аннинское сельское поселение, Большеижорское городское поселение, Виллозское сельское поселение, Горбунковское сельское поселение, Кипенское сельское поселение, Лаголовское сельское поселение, Лебяженское городское поселение, Низинское сельское поселение, Пениковское сельское поселение, Ропшинское сельское поселение, Русско-Высоцкое сельское поселение);  Тосненский муниципальный район (Никольское городское поселение, Ульяновское городское поселение) |

### Фёдоровское сельское поселение

| № | Наименование объекта, основные характеристики | Местоположение |
| --- | --- | --- |
| **1.** | **Индустриальные парки, технопарки, планируемые к размещению** | |
| *Первая очередь* | | |
| 1.1. | Индустриальный парк «Фёдоровское»  Основные характеристики:  - площадь территории: 90,35 га;  - класс опасности8: III – V.  Назначение: промышленное.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона, ориентировочный размер9 300 м, режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | деревня Фёдоровское |
| **2.** | **Автомобильные дороги регионального значения1,2** | |
| *Расчётный срок* | | |
| 2.1. | Автомобильная дорога «Павловск – Косые мосты» (реконструкция на участке км 8,5 – км 17,3)  Основные характеристики:  - протяжённость3: 8,8 км;  - категория: II.  Назначение:  - повышение пропускной способности дорожной сети;  - формирование устойчивых транспортных связей между муниципальными образованиями области.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: придорожная полоса, размер 75 м; режим использования в соответствии с Федеральным законом № 257-ФЗ от 08.11.2007 «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; санитарный разрыв, размер устанавливается на основании расчётов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и другие) с последующим проведением натурных исследований и измерений, режим территории санитарного разрыва в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 – 03 (новая редакция). | Фёдоровское сельское поселение, Форносовское городское поселение |
| **3.** | **Зоны преимущественно сельскохозяйственного использования регионального значения** | |
| 3.1. | Зоны преимущественно сельскохозяйственного использования Тосненская  Основные характеристики:  площадь: 28999 га.  Назначение: агропромышленные комплексы для производства товарной сельскохозяйственной продукции и размещения предприятий по её переработке.  Преимущественная специализация: многопрофильная.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются4. | Красноборское городское поселение, Любанское городское поселение, Никольское городское поселение, Нурминское сельское поселение, Рябовское городское поселение, Тельмановское сельское поселение, Тосненское городское поселение, Трубникоборское сельское поселение, Фёдоровское сельское поселение, Форносовское городское поселение, Шапкинское сельское поселение |
| **4.** | **Объекты электроэнергетических систем регионального значения5** | |
| *Первая очередь* | | |
| Подстанции, проектный номинальный класс напряжения которых составляет 35-110 кВ | | |
| 4.1. | ПС 110 кВ «Восток» с заходами от ПС 750 кВ № 3 «Ленинградская»  Основные характеристики:  - установка 2 трансформаторов по 63 МВ∙А;  - протяжённость линий6: 12,6 км  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - присоединение новых потребителей.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий:  - ПС – санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарного разрыва в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 - 03 (новая редакция);  - ВЛ - охранная зона, размер 20 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013). | деревня Аннолово |
| 4.2. | ПС 110/10 кВ № 211 «Фёдоровская»  (реконструкция)  Основные характеристики:  замена ячеек 110 кВ.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарного разрыва в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | деревня Фёдоровское |
| 4.3. | ПС 110 кВ № 211 «Фёдоровская»  (реконструкция); заходы ВЛ 110 кВ  Основные характеристики:  - установка 2 трансформаторов по 63 МВ∙А;  - протяжённость линии6: 21,6 км.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий:  - ПС - санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция);  - ВЛ 110 кВ – охранная зона, размер 20 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013). | деревня Фёдоровское |

### Форносовское городское поселение

| № | Наименование объекта, основные характеристики | Местоположение |
| --- | --- | --- |
| **1.** | **Автомобильные дороги регионального значения1,2** | |
| *Расчётный срок* | | |
| 1.1. | Автомобильная дорога «Павловск – Косые мосты» (реконструкция на участке км 8,5 – км 17,3)  Основные характеристики:  - протяжённость3: 8,8 км;  - категория: II.  Назначение:  - повышение пропускной способности дорожной сети;  - формирование устойчивых транспортных связей между муниципальными образованиями области.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: придорожная полоса, размер 75 м; режим использования в соответствии с Федеральным законом № 257-ФЗ от 08.11.2007 «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; санитарный разрыв, размер устанавливается на основании расчётов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и другие) с последующим проведением натурных исследований и измерений, режим территории санитарного разрыва в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 – 03 (новая редакция). | Фёдоровское сельское поселение, Форносовское городское поселение |
| 1.2. | Автомобильная дорога «Павловск – Косые мосты» (реконструкция на участке км 17,3 – км 27,6)  Основные характеристики:  - протяжённость3: 10,3 км;  - категория: III.  Назначение:  - повышение пропускной способности дорожной сети;  - формирование устойчивых транспортных связей между муниципальными образованиями области.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: придорожная полоса, размер 50 м; режим использования в соответствии с Федеральным законом № 257-ФЗ от 08.11.2007 «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; санитарный разрыв, размер устанавливается на основании расчётов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и другие) с последующим проведением натурных исследований и измерений, режим территории санитарного разрыва в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 – 03 (новая редакция). | Лисинское сельское поселение, Форносовское городское поселение |
| **2.** | **Объекты транспортной и дорожной инфраструктуры регионального значения10** | |
| *Первая очередь* | | |
| Путепроводы для ликвидации железнодорожных переездов на одном уровне с автомобильными дорогами | | |
| 2.1. | Путепровод на пути железнодорожного участка станция «Новолисино» (28 км) на автомобильной дороге «Павловск – Косые Мосты» (км 14)  Назначение:  - обеспечение безопасности движения, разведение железнодорожных и автомобильных потоков;  - увеличение пропускной способности. | на станции «Новолисино» (28 км) и автомобильной дороги III категории |
| **3.** | **Объекты образования регионального значения** | |
| *Первая очередь* | | |
| 3.1. | Филиал вечерней (сменной) общеобразовательной школы при исправительной колонии № 4 Главного управления Федеральной службы исполнения наказаний России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области  Основные характеристики:  - ёмкость: 150 мест.  Назначение: вечерняя (сменная) общеобразовательная школа. | городской посёлок Форносово, улица Дальняя, дом 1, на площадях исправительной колонии № 4 Главного управления Федеральной службы исполнения наказаний России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области |
| **4.** | **Зоны преимущественно сельскохозяйственного использования регионального значения** | |
| 4.1. | Зоны преимущественно сельскохозяйственного использования Тосненская  Основные характеристики:  площадь: 28999 га.  Назначение: агропромышленные комплексы для производства товарной сельскохозяйственной продукции и размещения предприятий по её переработке.  Преимущественная специализация: многопрофильная.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются4. | Красноборское городское поселение, Любанское городское поселение, Никольское городское поселение, Нурминское сельское поселение, Рябовское городское поселение, Тельмановское сельское поселение, Тосненское городское поселение, Трубникоборское сельское поселение, Фёдоровское сельское поселение, Форносовское городское поселение, Шапкинское сельское поселение |
| **5.** | **Объекты электроэнергетических систем регионального значения5** | |
| *Первая очередь* | | |
| 5.1. | ВЛ 110 кВ и КЛ 110 кВ ПС 110/10 кВ «Гатчина тяговая» – ПС 110/10 кВ «Владимирская – тяговая» – ПС 110/10 кВ «Ульяновка – тяговая» – ПС 110/10 кВ «Войтоловка – тяговая» – ПС 110/10 кВ № 496 «Мга – тяговая»  ВЛ 110 кВ на ПС 110/10 кВ «Войтоловка – тяговая» от ВЛ 110 кВ ПС 110/10 кВ «Новолисино – тяговая» – ПС 750/330/110 кВ № 3 «Ленинградская»  ВЛ 110 кВ на ПС 110/10 кВ «Гатчина тяговая» от ВЛ 110 кВ ПС 110/10 кВ «Новолисино – тяговая» – ПС 750/330/110 кВ № 3 «Ленинградская»  Основные характеристики:  протяжённость линий6: 122,4 км.  Назначение: электроснабжение электрифицируемых участков железных дорог.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона, размер 20 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013). | Кировский муниципальный район (Мгинское городское поселение, Отрадненское городское поселение, Павловское городское поселение);  Тосненский муниципальный район  (Никольское городское поселение, Ульяновское городское поселение) |
| Подстанции, проектный номинальный класс напряжения которых составляет 35-110 кВ | | |
| 5.2. | ПС 110 кВ «Новолисино – тяговая»  Основные характеристики:  установка 2 трансформаторов по 40 МВ⋅А.  Назначение:  - развитие инфраструктуры электроснабжения объектов железнодорожного транспорта;  - строительство объектов для электрификации железнодорожной линии Мга – Гатчина – Веймарн – Усть-Луга. | Форносовское городское поселение |
| 5.3. | ПС 110 кВ «Восток» с заходами от ПС 750 кВ № 3 «Ленинградская»  Основные характеристики:  - установка 2 трансформаторов по 63 МВ∙А;  - протяжённость линий6: 12,6 км  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - присоединение новых потребителей.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий:  - ПС – санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарного разрыва в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 - 03 (новая редакция);  - ВЛ - охранная зона, размер 20 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013). | деревня Аннолово |
| Линии электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 35-110 кВ | | |
| 5.4. | ВЛ 35 кВ «Ижорская - 4» (реконструкция)  Основные характеристики:  протяжённость линий6: 0,5 км.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона, размер 15 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013). | «Ижорская - 4» (ПС 35/10 кВ № 713 «РЦ - 11» – ПС 35/6 кВ № 725 «Новолисино») |

### Шапкинское сельское поселение

| № | Наименование объекта, основные характеристики | Местоположение |
| --- | --- | --- |
| **1.** | **Туристско-рекреационные зоны** | |
| 1.1. | Шапкинская туристско – рекреационная зона  Основные характеристики:  площадь территории: 2263 га.  Назначение: развитие рекреационного туризма.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются13. | центр туристско - рекреационной зоны – посёлок Шапки, территории в районе песчаных карьеров посёлка Шапки |
| **2.** | **Зоны преимущественно сельскохозяйственного использования регионального значения** | |
| 2.1. | Зоны преимущественно сельскохозяйственного использования Тосненская  Основные характеристики:  площадь: 28999 га.  Назначение: агропромышленные комплексы для производства товарной сельскохозяйственной продукции и размещения предприятий по её переработке.  Преимущественная специализация: многопрофильная.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются4. | Красноборское городское поселение, Любанское городское поселение, Никольское городское поселение, Нурминское сельское поселение, Рябовское городское поселение, Тельмановское сельское поселение, Тосненское городское поселение, Трубникоборское сельское поселение, Фёдоровское сельское поселение, Форносовское городское поселение, Шапкинское сельское поселение |
| **3.** | **Объекты электроэнергетических систем регионального значения5** | |
| *Первая очередь* | | |
| 3.1. | ВЛ 35 кВ «Шапкинская - 2» (реконструкция)  Основные характеристики:  протяжённость линий6: 15,9 км.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона, размер 20 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013). | Кировский муниципальный район (Мгинское городское поселение); Тосненский муниципальный район (Шапкинское сельское поселение);  «Шапкинская - 2» (ПС 35/10 кВ № 719 «Шапки» до ПС 110/35 кВ № 407 «Малукса-тяговая») |
| Линии электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 35-110 кВ | | |
| 3.2. | ВЛ 35 кВ «Шапкинская - 1» (реконструкция)  Основные характеристики:  - замена существующих проводов АС 70 и АС 95 на АС 240;  - протяжённость линий6: 10 км.  Назначение: повышение надёжности электроснабжения потребителей района.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона, размер 15 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013). | «Шапкинская - 1» (ПС 35/10 кВ № 718 «Нурма» - ПС 35/10 кВ № 719 «Шапки») |

## Сосновоборский городской округ

| № | Наименование объекта, основные характеристики | Местоположение |
| --- | --- | --- |
| **1.** | **Туристско-рекреационные зоны** | |
| 1.1. | Сосновоборская туристско – рекреационная зона  Основные характеристики:  площадь территории: 964 га.  Назначение: развитие культурно-познавательного туризма.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются13. | в районе деревни Кандикюля у берега Финского залива |
| **2.** | **Объекты воздушного транспорта регионального значения** | |
| *Расчётный срок* | | |
| Вертодромы и вертолётные станции для нужд специализированной (санитарно-авиационной) скорой медицинской помощи | | |
| 2.1. | Вертолётная площадка в городе Сосновый Бор  Основные характеристики:  - площадь территории: 1,0 га.  Назначение:  - обеспечение оперативной доставки пострадавших, требующих квалифицированной медицинской помощи, из удалённых районов в центральную районную больницу;  - обслуживание потребностей оперативных служб.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: установление санитарно - защитной зоны в соответствии с проектом. | город Сосновый Бор |
| **3.** | **Автомобильные дороги регионального значения1,2** | |
| *Первая очередь* | | |
| 3.1. | Транспортный подход для создания путей эвакуации при возникновении чрезвычайных ситуаций на Ленинградской АЭС (реконструкция)  Основные характеристики:  - протяжённость3: 57,7 км;  - категория: II.  Назначение:  - автомобильная дорога, связывающая город Сосновый Бор с кольцевой автомобильной дорогой вокруг Санкт-Петербурга;  - обеспечение подъезда к Ленинградской атомной электростанции.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: придорожная полоса, размер 75 м; режим использования в соответствии с Федеральным законом № 257-ФЗ от 08.11.2007 «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; санитарный разрыв, размер устанавливается на основании расчётов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и другие) с последующим проведением натурных исследований и измерений, режим территории санитарного разрыва в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | Ломоносовский муниципальный район (Гостилицкое сельское поселение, Лебяженское городское поселение, Лопухинское сельское поселение);  Сосновоборский городской округ  (город Сосновый Бор) |
| 3.2. | Автодорожный обход города Сосновый Бор (включая строительство транспортных развязок с автомобильными дорогами Санкт-Петербург – Ручьи и Сосновый Бор – Глобицы)  Основные характеристики:  - протяжённость3: 28,5 км;  - категория: II.  Назначение:  **-** совершенствование автодорожных связей на направлениях межрегиональных перевозок и на подходах к транспортным узлам;  - соединение автомобильных дорог Санкт-Петербург – Ручьи, Волосово-Гомонтово-Копорье-Керново, Сосновый Бор-Глобицы, Форт Красная Горка-Коваши-Сосновый Бор;  - вывод грузового транзита с территории населённых пунктов.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: придорожная полоса, размер 75 м; режим использования в соответствии с Федеральным законом № 257-ФЗ от 08.11.2007 «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; санитарный разрыв, размер устанавливается на основании расчётов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и другие) с последующим проведением натурных исследований и измерений, режим территории санитарного разрыва в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | Ломоносовский муниципальный район (Копорское сельское поселение);  Сосновоборский городской округ |
| *Расчётный срок* | | |
| 3.3. | Обход города Сосновый Бор от автомобильной дороги «Волосово – Гомонтово – Копорье – Керново» до автомобильной дороги «Санкт-Петербург – Ручьи»  Основные характеристики:  - протяжённость3: 30,5 км;  - категория: II.  Назначение: выведение транзитных транспортных потоков за границы застройки.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: придорожная полоса, размер 50 м; режим использования в соответствии с Федеральным законом № 257-ФЗ от 08.11.2007 «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; санитарный разрыв, размер устанавливается на основании расчётов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и другие) с последующим проведением натурных исследований и измерений, режим территории санитарного разрыва в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 – 03 (новая редакция). | Ломоносовский муниципальный район  (Лебяженское городское поселение) |
| **4.** | **Объекты транспортной и дорожной инфраструктуры регионального значения10** | |
| *Первая очередь* | | |
| Совершенствование пассажирских перевозок межмуниципального сообщения автомобильным транспортом | | |
| 4.1. | Автобусная станция в городе Сосновый Бор  Основные характеристики:  - пассажиропоток: около 250000 пассажиров в год;  - площадь территории: 1,0 га.  Назначение:  совершенствование пассажирских перевозок межмуниципального сообщения автомобильным транспортом.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий14. | город Сосновый Бор |
| **5.** | **Объекты образования регионального значения** | |
| *Расчётный срок* | | |
| 5.1. | Государственный коррекционно – реабилитационный центр на базе Государственного казённого специального (коррекционного) образовательного учреждения Ленинградской области для обучающихся, воспитанников с ограниченными возможностями здоровья «Сосновоборская специальная (коррекционная) общеобразовательная школа».  Основные характеристики:  - площадь: 4000 квадратных метров;  - ёмкость: предполагаемая среднегодовая численность обучающихся 100 человек со спальными корпусами на 70 мест.  Назначение: обучение и реабилитация детей с ограниченными возможностями здоровья (которые не могут быть интегрированы в неспециальные учреждения дошкольного и школьного образования). | город Сосновый Бор |
| 5.2. | Инновационный учебно – научно – производственный комплекс на базе Государственного автономного образовательного учреждения среднего профессионального образования Ленинградской области «Сосновоборский политехнический колледж»  Основные характеристики:  ёмкость: предполагаемая среднегодовая численность обучающихся 596 человек.  Назначение: электротехнический профиль в атомной энергетики.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территории не устанавливаются. | город Сосновый Бор, на площадях Государственного автономного образовательного учреждения среднего профессионального образования Ленинградской области «Сосновоборский политехнический колледж» (учебно – научно – производственный комплекс создаётся при участии ОАО «Концерн «Росэнергоатом» «Ленинградская атомная станция», Федерального государственного унитарного предприятия «Научно-исследовательский технологический институт имени А.П. Александрова») |
| **6.** | **Объекты физической культуры и спорта регионального значения17** | |
| *Первая очередь* | | |
| 6.1. | Спортивный комплекс волейбола  Основные характеристики:  многофункциональный спортивный комплекс – крытый, постоянный с универсальным спортивным залом, тренажёрным залом, восстановительным центром, трибунами для зрителей.  Профильный вид спорта – волейбол  Назначение: создание благоприятных условий для увеличения охвата населения физической культурой и спортом.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются. | город Сосновый Бор |
| **7.** | **Особо охраняемые природные территории регионального значения7** | |
| *Расчётный срок* | | |
| 7.1. | «Сюрьевское болото»  Основные характеристики:  площадь: ориентировочно 2396 га.  Цель создания (назначение):  сохранение приморского верхового болота с местами гнездования и массовых стоянок на пролёте водоплавающих птиц, популяций редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений, животных и других организмов и их местообитаний.  Характеристики зон с особыми условиями использования территории: зоны с особыми условиями использования территории не устанавливаются. | Ломоносовский муниципальный район (Лебяженское городское поселение);  Сосновоборский городской округ |
| **8.** | **Объекты газоснабжения и газификации регионального значения5** | |
| *Первая очередь* | | |
| 8.1. | Межпоселковый газопровод  (от точки врезки – деревня Новое Калище – деревня Коваши)  Газораспределительная сеть ГРС «Сосновый Бор»  Основные характеристики:  протяжённость газопровода: 10,49 км.  Назначение: газификация населённых пунктов Новое Калище, Коваши.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона, размер 2 м, условия использования земельных участков в пределах охранной зоны в соответствии Правилами охраны газораспределительных сетей, утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878. | деревня Новое Калище, деревня Коваши |
| 8.2. | Межпоселковый газопровод (Сосновый Бор – деревня Кандикюля – деревня Шепелево – деревня Гора-Валдай)  Газораспределительная сеть ГРС «Сосновый Бор»  Основные характеристики:  протяжённость газопровода: 17,30 км.  Назначение: газификация населённых пунктов Кандикюля, Шепелево, Гора-Валдай, Чёрная, Форт - Красная Горка.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона, размер 2 м, условия использования земельных участков в пределах охранной зоны в соответствии Правилами охраны газораспределительных сетей, утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878. | деревня Кандикюля, деревня Шепелево, деревня Гора-Валдай |
| **9.** | **Объекты электроэнергетических систем регионального значения5** | |
| *Первая очередь* | | |
| 9.1. | ВЛ 110 кВ Ф – 1/Н – 2; Ф – 1/Ф – 2; Ф – 1/Н – 4  (реконструкция)  Основные характеристики:  замена грозотроса.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона, размер 20 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013). | Волосовский муниципальный район (Бегуницкое сельское поселение, Зимитицкое сельское поселение, Каложицкое сельское поселение);  Кингисеппский муниципальный район (Большелуцкое сельское поселение, Ивангородское городское поселение, Опольевское сельское поселение, Пустомержское сельское поселение);  Ломоносовский муниципальный район (Копорское сельское поселение, Лебяженское городское поселение, Лопухинское сельское поселение);  Сосновоборский городской округ; Ф – 1 (ГЭС 13 Нарвская – ЛАЭС с отпайкой на ПС 110/35/6 кВ № 214 «Фосфорит»)  Ф – 2 (ПС 330/110 кВ № 7 «Кингисеппская» - ПС 110/35/6 кВ № 214 «Фосфорит»)  Н – 2 (ГЭС 13 Нарвская – ПС 110/35/6 кВ № 214 «Фосфорит»)  Н – 4 (ГЭС 13 Нарвская – ЛАЭС) |
| 9.2. | ВЛ 110 кВ «Копорская - 2» (реконструкция)  Основные характеристики:  протяжённость линий6: 17,4 км.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона, размер 20 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013). | Кингисеппский муниципальный район (Вистинское сельское поселение);  Ломоносовский муниципальный район (Копорское сельское поселение);  Сосновоборский городской округ; «Копорская - 2» (ПС 110/6 кВ № 169 «Сосновый бор - 2» - ПС 110/10 кВ № 242 «База отдыха» (с отпайкой на ПС 110/6кВ № 353 «Водозабор - 2») |
| 9.3. | ВЛ 110 кВ ПС 110/10 кВ № 203 «Копорье» – ПС 110/6 кВ № 169 «Сосновый Бор» (реконструкция)  Основные характеристики:  - замена провода;  - протяжённость линий6: 16,3 км.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона, размер 20 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013). | Ломоносовский муниципальный район (Копорское сельское поселение);  Сосновоборский городской округ |
| 9.4. | ВЛ 110 кВ «Копорская - 5» (реконструкция)  Основные характеристики:  протяжённость линий6: 12,2 км.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона, размер 20 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013). | Ломоносовский муниципальный район (Копорское сельское поселение);  Сосновоборский городской округ;  «Копорская - 5»(ЛАЭС - ПС 110/6 кВ № 353 «Водозабор - 2») |
| Подстанции, проектный номинальный класс напряжения которых составляет 35-110 кВ | | |
| 9.5. | ПС 110/10 кВ № 333 «Коваши» (Машзавод)  (реконструкция)  Основные характеристики:  установка 2 трансформаторов по 25 МВ∙А взамен существующих.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | город Сосновый Бор |
| 9.6. | ПС 110/10 кВ № 333 «Коваши» (Машзавод)  (реконструкция)  Основные характеристики:  замена ячеек 110 кВ.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | город Сосновый Бор |
| 9.7. | ПС 110/10 кВ № 501 «Электробойлерная»  (реконструкция)  Основные характеристики:  замена ячеек.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | город Сосновый Бор |
| 9.8. | ПС 110/10 кВ № 503 «ГОИ» (ПГВ П/Я Р - 6681) (реконструкция)  Основные характеристики:  замена ячеек.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | город Сосновый Бор |
| 9.9. | ПС 110/10 кВ № 168 «Сосновой Бор - 1»  (реконструкция)  Основные характеристики:  замена ячеек.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). | город Сосновый Бор |
| Линии электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 35-110 кВ | | |
| 9.10. | ВЛ 110 кВ «Б - 3», «Сб - 5», «Сб - 6» (реконструкция в части ВЛ 110 кВ «Сб - 5», «Сб - 6»)  Основные характеристики:  протяжённость линий6: 74 км.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территории: охранная зона – 20 м. | Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области (Лебяженское городское поселение, Пениковское сельское поселение);  Сосновоборский городской округ Ленинградской области;  Петродворцовый район города Санкт-Петербург; «Б - 3» (ПС 110/35/6 кВ № 39 «Ломоносовская» - ПС 110/35/6 кВ № 223 «Дамба - 3»);  «Сб - 5» (ПС 110/35/10 кВ № 412 «Лебяжье» - ПС 110/6 кВ № 501 «Электробойлерная»);  «Сб - 6» (ПС 110/35/6 кВ № 412 «Лебяжье» - ПС 110/35/6 кВ № 223 «Дамба - 3») |
| **10.** | **Объекты информатики и связи регионального значения** | |
| *Первая очередь* | | |
| Повышение качества предоставления государственных и муниципальных услуг, в том числе в электронном виде, на базе многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг | | |
| 10.1. | Здание филиала многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг | город Сосновый Бор |
| **11.** | **Объекты водоснабжения и водоотведения регионального значения** | |
| *Первая очередь* | | |
| 11.1. | Водовод для подачи питьевой воды от месторождения подземных вод «Карстолово» до города Сосновый Бор  Основные характеристики:  - водовод в две нитки;  - протяжённость водовода: 30,6 км.  Назначение: обеспечение гарантированным водоснабжением жилых зон.  Характеристики зон с особыми условиями использования террито-рий: санитарно-защитная полоса – не менее 20 м. | Волосовский муниципальный район (Бегуницкое сельское поселение);  Ломоносовский муниципальный район (Копорское сельское поселение, Лебяженское городское поселение, Лопухинское сельское поселение);  Сосновоборский городской округ |

## Санкт-Петербург

| № | Наименование объекта, основные характеристики | Местоположение |
| --- | --- | --- |
| **1.** | **Объекты воздушного транспорта регионального значения** | |
| *Первая очередь* | | |
| Вертодромы и вертолётные станции для нужд специализированной (санитарно-авиационной) скорой медицинской помощи | | |
| 1.1. | Вертолётная площадка на базе Ленинградской областной клинической больницы  Основные характеристики:  - площадь территории: 1,0 га.  Назначение:  - обеспечение оперативной доставки пострадавших, требующих квалифицированной медицинской помощи, из удалённых районов в Ленинградской области;  - обслуживание потребностей оперативных служб.  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: установление санитарно - защитной зоны в соответствии с проектом. | территория города Санкт-Петербурга |
| **2.** | **Объекты электроэнергетических систем регионального значения5** | |
| *Первая очередь* | | |
| Линии электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 35-110 кВ | | |
| 2.1. | КВЛ 110 кВ ПС 110 кВ «Бугры» – ПС 330 кВ «Парнас»  Основные характеристики:  протяжённость линии6: 3,0 км.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - присоединение ПС 110 кВ «Бугры».  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: ВЛ 110 кВ - охранная зона, размер 20 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013). | посёлок Бугры |
| 2.2. | ВЛ 110 кВ «Колпинская - 2»  (реконструкция участков - 2 этап**)**  Основные характеристики:  протяжённость линий6: 10,1 км.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территории: охранная зона – 20 м. | Кировский муниципальный район Ленинградской области (Мгинское городское поселение, Отрадненское городское поселение, Павловское городское поселение), Колпинский район  города  Санкт-Петербург  «Колпинская - 2»  (ПС 330/110 кВ «Колпино» – ПС 110/10 кВ № 496 «Мга - тяговая») |
| 3.3. | ВЛ 110 кВ «Колпинская - 2»  (реконструкция участков - 3 этап)  Основные характеристики:  протяжённость линий6: 8,2 км.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территории: охранная зона – 20 м. | Кировский муниципальный район Ленинградской области (Мгинское городское поселение, Отрадненское городское поселение, Павловское городское поселение), Колпинский район  города  Санкт-Петербург  «Колпинская - 2»  (ПС 330/110 кВ «Колпино» – ПС 110/10 кВ № 496 «Мга - тяговая») |
| 3.4. | ВЛ 110 кВ «Дубровская - 3», «Пелла - 1»  (реконструкция)  Основные характеристики:  - замена опор и медного провода с грозотросом;  - протяжённость линий6: 15,1 км.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территории: охранная зона – 20 м. | Кировский муниципальный район Ленинградской области (Кировское, Отрадненское, Павловское городские поселения), Колпинский район города Санкт-Петербург  «Дубровская - 3» (Дубровская ТЭЦ (ТЭЦ - 8) – ПС 110/6 кВ № 27 «Металлострой» с отпайками)  «Пелла - 1»  (ПС 110/35/10 кВ № 207 «Ивановская» – ПС 110/6 кВ № 77 «Сапёрная - мебельная») |
| 3.5. | ВЛ 110 кВ «Б - 3», «Сб - 5», «Сб - 6»  (реконструкция в части ВЛ 110кВ «Б - 3»)  Основные характеристики:  протяжённость линий6: 13,9 км.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территории: охранная зона – 20 м. | Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области (Пениковское сельское поселение);  Сосновоборский городской округ Ленинградской области;  Петродворцовый район города Санкт-Петербург; «Б - 3» (ПС № 39 «Ломоносовская» - ПС № 223 «Дамба - 3»);  «Сб - 5» (ПС № 412 «Лебяжье» - ПС № 501 «Электробойлерная»);  «Сб - 6» (ПС № 412 «Лебяжье» - ПС № 223 «Дамба - 3») |
| 3.6. | ВЛ 110 кВ «Б - 3», «Сб - 5», «Сб - 6»  (реконструкция в части ВЛ 110 кВ «Сб - 5», «Сб - 6»)  Основные характеристики:  протяжённость линий6: 74 км.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территории: охранная зона – 20 м. | Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области (Лебяженское городское поселение, Пениковское сельское поселение);  Сосновоборский городской округ Ленинградской области;  Петродворцовый район города Санкт-Петербург; «Б - 3» (ПС 110/35/6 кВ № 39 «Ломоносовская» - ПС 110/35/6 кВ № 223 «Дамба - 3»);  «Сб - 5» (ПС 110/35/10 кВ № 412 «Лебяжье» - ПС 110/6 кВ № 501 «Электробойлерная»);  «Сб - 6» (ПС 110/35/6 кВ № 412 «Лебяжье» - ПС 110/35/6 кВ № 223 «Дамба - 3») |
| 3.7. | ВЛ 110 кВ ПС 330 кВ № 6 «Колпино» - ПС 110 кВ № 482 «Поповка» (реконструкция*)*  Основные характеристики:  протяжённость линии6: 17,7 км.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территории: охранная зона – 20 м. | на юг от деревни Ям-Ижора |
| 3.8. | ВЛ 35 кВ «Ломоносовская - 3» (реконструкция)  Основные характеристики:  - замена провода;  - протяжённость линий6: 3,2 км.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.  Характеристики зон с особыми условиями использования территории: охранная зона – 15 м. | Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области (Пениковское сельское поселение); Петродворцовый район города Санкт-Петербург  «Ломоносовская - 3» (ПС 35 кВ «Дубки» - ПС 35 кВ № 23 «Ораниенбаумская») |
| *Расчётный срок* | | |
| Линии электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 35-110 кВ | | |
| 3.9. | ВЛ 110 кВ на ПС 110 кВ «Семиозерье» от ВЛ 110 кВ ПС 330/110 кВ «Зеленогорская» – ПС 110/35/10 кВ № 41 «Зеленогорская»  Основные характеристики:  протяжённость линии6: 24,5 км.  Назначение: присоединение ПС 110 кВ «Семиозерье».  Характеристики зон с особыми условиями использования территории: охранная зона – 20 м. | на юг от посёлка Семиозерье |
| 3.10. | ВЛ 110 кВ ПС 110 кВ «Семиозерье» – ПС 110 кВ «Приветнинская»  Основные характеристики:  протяжённость линий6: 13 км.  Назначение:  - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;  - присоединение ПС 110 кВ «Приветнинская».  Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона, размер 20 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013). | Выборгский муниципальный район Ленинградской области (Полянское сельское поселение) |

# Сноски

1. Развязки на пересечении автомобильных дорог разных категорий будут предусмотрены в рамках выполнения проекта по строительству (реконструкции) объекта (автомобильных дорог) в соответствии с СП 34.13330.2012 »Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\*». [↑](#endnote-ref-1)
2. Решения по размещению объектов транспортной инфраструктуры регионального значения Ленинградской области и Санкт-Петербурга на территориях, прилегающих к Санкт-Петербургу, уточняются в соответствии с одобренной «Концепцией совместного градостроительного развития Санкт-Петербурга и территории Ленинградской области на период 2018-2038 годов с перспективой до 2043 года» [↑](#endnote-ref-2)
3. Протяжённость автомобильных дорог уточняется при подготовке документации по планировке территории. Границы полосы отвода автомобильных дорог определяются на основании документации по планировке территории. [↑](#endnote-ref-3)
4. В границах зоны преимущественно сельскохозяйственного использования могут размещаться объекты агропромышленного комплекса, сопутствующие объекты и производства, объекты инженерно-транспортной инфраструктуры, для которых устанавливаются санитарно-защитные зоны, санитарные разрывы, охранные зоны и иные зоны с особыми условиями использования территорий в соответствии с действующим законодательством. [↑](#endnote-ref-4)
5. Решения по размещению объектов инженерной инфраструктуры регионального значения Ленинградской области и Санкт-Петербурга на территориях, прилегающих к Санкт-Петербургу, уточняются в соответствии с одобренной «Концепцией совместного градостроительного развития Санкт-Петербурга и территорий Ленинградской области на период 2018-2038 годов с перспективой до 2043 года» [↑](#endnote-ref-5)
6. Протяжённость линии уточняется при подготовке документации по планировке территории. [↑](#endnote-ref-6)
7. До создания особо охраняемых природных территорий следует избегать коренного преобразования ландшафта и смены типа землепользования и других видов деятельности, делающих невозможным создание особо охраняемых природных территорий в соответствии с заявленными целями. [↑](#endnote-ref-7)
8. В соответствии с санитарной классификацией объектов и производств согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция с изменениями на 25.04.2014). [↑](#endnote-ref-8)
9. Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны по классификации должен быть обоснован проектом санитарно-защитной зоны с расчётами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха (с учётом фона) и уровней физического воздействия на атмосферный воздух и подтверждёнными результатами натурных исследований и измерений. [↑](#endnote-ref-9)
10. Технические характеристики объектов и требования к установлению зон с особыми условиями использования территорий определяются (уточняются) по результатам проектно-изыскательских работ. [↑](#endnote-ref-10)
11. Строительство объектов здравоохранения осуществляется при наличии финансирования из областного бюджета и реализации прогнозов роста численности населения; основные характеристики объектов здравоохранения определяются с учётом численности населения. [↑](#endnote-ref-11)
12. Соединит между собой автомобильные дороги общего пользования федерального значения А-180 «Нарва», Р-23 «Санкт-Петербург – Псков – Пустошка – Невель – граница с Республикой Белоруссия», М-10 «Россия», А-114 «Вологда – Тихвин – автомобильная дорога Р-21 «Кола», а также строящуюся автомобильную дорогу М-11 «Москва – Санкт-Петербург», что позволяет в будущем включить её в сеть автомобильных дорог общего пользования федерального значения. [↑](#endnote-ref-12)
13. В границах туристско-рекреационной зоны могут размещаться объекты рекреационного назначения, сопутствующие объекты и производства, объекты инженерно-транспортной инфраструктуры, для которых устанавливаются санитарно-защитные зоны, санитарные разрывы, охранные зоны и иные зоны с особыми условиями использования территорий в соответствии с действующим законодательством. [↑](#endnote-ref-13)
14. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция) устанавливают ориентировочный размер санитарно-защитной зоны 300 м для автовокзалов. [↑](#endnote-ref-14)
15. Соединит между собой автомобильные дороги общего пользования федерального значения А-180 «Нарва», Р-23 «Санкт-Петербург – Псков – Пустошка – Невель – граница с Республикой Белоруссия», М-10 «Россия», А-114 «Вологда – Тихвин – автомобильная дорога Р-21 «Кола», а также строящуюся автомобильную дорогу М-11 «Москва – Санкт-Петербург», что позволяет в будущем включить её в сеть автомобильных дорог общего пользования федерального значения. [↑](#endnote-ref-15)
16. В составе транспортно-пересадочных узлов предусматривается размещение автобусных вокзалов; автобусные вокзалы в соответствии с подразделом 7.1.12 раздела 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 относятся к объектам III классу опасности в соответствии с санитарной классификацией с санитарно-защитной зоной 300 метров. [↑](#endnote-ref-16)
17. Основные характеристики объектов подлежат уточнению. [↑](#endnote-ref-17)
18. Историко-культурные объекты на особо охраняемой природной территории: советские укрепления, памятники Дороги жизни; место первых массовых расстрелов жителей города Санкт-Петербург и Ленинградской области в 1918 – 1921 годах, место расстрела поэта Н. Гумилева – сохранились некоторые связанные с этими событиями постройки (кластерный участок «Ковалёвский лес и долина реки Лубья»), часть Охтинской лесной дачи – одного из старейших опытных лесных участков (кластерный участок «Ржевский лесопарк»). [↑](#endnote-ref-18)
19. В соответствии с пунктом 2.6 раздела II СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 вдоль стандартных маршрутов полёта в зоне взлёта и посадки воздушных судов, устанавливается санитарный разрыв от источника химического, биологического, физического воздействия, уменьшающий эти воздействия до значений гигиенических нормативов. Величина разрыва, устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчётов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и других) с последующим проведением натурных исследований и измерений. [↑](#endnote-ref-19)
20. Площадь с учётом транспортной развязки в разных уровнях с автомобильной дорогой федерального значения «Кола» Санкт-Петербург - Петрозаводск - Мурманск - Печенга - граница с Королевством Норвегия» и проектируемой автомобильной дорогой «Колтуши - деревня Новосаратовка» 151,6 га. [↑](#endnote-ref-20)
21. Историко-культурные объекты на особо охраняемой природной территории: усадьба Зиновьевых [↑](#endnote-ref-21)
22. Особо охраняемая природная территория, вместе с граничащим с ней государственным природным заказником «Озеро Щучье» (Санкт-Петербург) будет способствовать сохранению одного из наиболее крупных массивов хвойных таёжных лесов в южной части Карельского перешейка. Находящийся на особо охраняемой природной территории историко-этнографический музей-заповедник «Ялкала» показывает историю хуторского освоения территории Карельского перешейка, раскрывающую особенности формирования местных ландшафтов. [↑](#endnote-ref-22)
23. Вероятно наличие археологического материала доисторического периода. [↑](#endnote-ref-23)
24. Историко-культурные объекты на территории особо охраняемой природной территории: финские хутора, старые посадки широколиственных деревьев (дуб и другие). [↑](#endnote-ref-24)
25. Историческую ценность представляют сохранившиеся следы завода по выплавке руды из болотных месторождений времён шведского управления 16-17 веков – уникальные для России следы природопользования. [↑](#endnote-ref-25)
26. Историко-культурные объекты на особо охраняемой природной территории: Ропшинский парк, система прудов, остатки мельницы на реке (кластерный участок «Ропшинский лес и долина реки Стрелка»), немецкие укрепления, артиллерийские позиции времён Великой Отечественной войны (кластерный участок «Новосельский лес и долина реки Кикенка»), деревня Пикко (Черноречье), советские и немецкие укрепления времён Великой Отечественной войны, места боев, мемориал «Дот Типанова» (кластерный участок «Чернореченский лес»), Петергофский водовод – памятник гидротехники, остатки усадьбы Брантовка, остатки немецкой дальнобойной батареи времён Великой Отечественной войны (кластерный участок «Петергофский водовод, Низинский лес и Порзоловское болото»). [↑](#endnote-ref-26)
27. Строительство будет осуществляться в рамках проекта Министерства культуры Российской Федерации «Сохранение и использования культурного наследия в России» при поддержке Всемирного банка реконструкции и развития. В настоящее время ГБУК Ленинградской области «Музейное агентство» Решением муниципального образования «Гатчинский муниципальный район» выделен участок под застройку общей площадью 1,49 гектара (вблизи Музея-усадьбы Рождествено). [↑](#endnote-ref-27)
28. С учётом строительства аэропорта регионального значения. [↑](#endnote-ref-28)
29. Включает в том числе ранее существовавший памятник природы местного значения «Бабинское озеро с прилегающими суходолами на болотном массиве «Соколий мох». [↑](#endnote-ref-29)
30. Действующее предприятие [↑](#endnote-ref-30)
31. На территории особо охраняемой природной территории имеются памятники материальной культуры 18-19 веков. [↑](#endnote-ref-31)