



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ
ПРАВОВОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

191311, Санкт-Петербург, Суворовский пр., 67
Для телеграмм: Санкт-Петербург, 191311
Тел: (812) 611-43-40
Факс: (812) 611-52-54

Директору государственного
бюджетного учреждения
Ленинградской области
«Ленинградское областное
учреждение кадастровой оценки»

Ю.В. Зиньковскому

Малоохтинский пр., д. 68, лит. А.,
оф, 515-517,
Санкт-Петербург, 195112

на № _____



Уважаемый Юрий Валерьевич!

На Ваш запрос от 27.04.2018 № 386-и комитет правового обеспечения Ленинградской области сообщает следующее.

Пунктом 7 статьи 12 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Федеральный закон № 237-ФЗ) на федеральные органы исполнительной власти и подведомственные им организации, в частности организации, подведомственные федеральным органам исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере ценообразования и сметного нормирования в сфере градостроительной деятельности, в сфере земельных отношений, государственного мониторинга земель, изучения, использования, воспроизводства и охраны природных ресурсов, органы исполнительной власти субъекта Российской Федерации и органы местного самоуправления, а также подведомственные им организации возложена обязанность по предоставлению имеющейся в их распоряжении информации, необходимой для определения кадастровой стоимости, по запросу бюджетного учреждения. При этом отказ в предоставлении такой информации по смыслу указанной статьи возможен только в случае отсутствия запрошенной информации.

Кроме того, нормы Федерального закона № 237-ФЗ не содержат указания на необходимость предоставления сведений по запросам бюджетных учреждений в определенной форме или формате, также не установлена и форма запроса.

Вместе с тем сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, предоставляются порядке, определенном статьей 62 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

В то же время информация, не содержащаяся в Едином государственном реестре недвижимости, но являющаяся необходимой для определения кадастровой стоимости и находящаяся в распоряжении органа, осуществляющего государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, может предоставляться в произвольной форме.

С учетом изложенного полагаем, что запрашиваемая в соответствии со статьей 12 Федерального закона № 237-ФЗ информация предоставляется органами и организациями, указанными в части 6 данной статьи по запросам бюджетных учреждений, выполняющих полномочия по проведению кадастровой оценки, в свободной форме, если иной порядок предоставления такой информации не установлен действующим законодательством.

Комитет правового обеспечения Ленинградской области в соответствии со своим Положением, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 15.12.2015 № 480, не наделен компетенцией по разъяснению положений нормативных правовых актов, правовая позиция, изложенная в настоящем письме, является мнением Комитета и носит информационный характер.

Председатель комитета



Л.Н. Красненко