ТАБЛ. 2 ДИНАМИКА ЦЕН ПО РАЙОНАМ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ, РУБ./КВ.М

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Район** | **2019** | **2020** | | | | | | | | | | | | **Изменение, %** | |
| **Дек.** | **Янв.** | **Февр.** | **Март** | **Апр.** | **Май** | **Июнь** | **Июль** | **Авг.** | **Сент.** | **Окт.** | **Нояб.** | **Дек.** | **За месяц** | **За год** |
| Бокситогорский | 18 005 | 19 065 | 20 673 | 18 955 | 19 535 | 22 696 | 21 062 | 20 464 | 18 615 | 20 867 | 21 679 | 21 100 | 19 864 | -5,9 | 10,3 |
| Волосовский | 31 913 | 32 048 | 31 894 | 31 825 | 31 670 | 32 775 | 32 004 | 32 475 | 32 780 | 31 886 | 31 727 | 32 287 | 32 683 | 1,2 | 2,4 |
| Волховский | 33 321 | 29 460 | 29 653 | 31 479 | 30 334 | 31 066 | 30 648 | 33 893 | 36 292 | 37 125 | 38 063 | 34 229 | 35 221 | 2,9 | 5,7 |
| Всеволожский | 87 735 | 85 534 | 87 673 | 87 856 | 87 558 | 90 857 | 94 848 | 96 488 | 96 668 | 98 455 | 102 067 | 108 529 | 111 613 | 2,8 | 27,2 |
| Выборгский | 50 396 | 49 966 | 50 498 | 50 460 | 50 461 | 52 465 | 54 398 | 56 326 | 54 085 | 51 078 | 51 435 | 52 271 | 57 310 | 9,6 | 13,7 |
| Гатчинский | 61 005 | 63 071 | 63 531 | 63 794 | 66 751 | 68 386 | 69 236 | 71 451 | 73 853 | 76 261 | 80 349 | 80 424 | 86 525 | 7,6 | 41,8 |
| Кингисеппский | 33 412 | 37 573 | 39 379 | 38 356 | 35 096 | 37 530 | 40 078 | 42 089 | 39 897 | 40 959 | 42 196 | 43 387 | 44 486 | 2,5 | 33,1 |
| Киришский | 33 748 | 32 899 | 31 963 | 32 600 | 31 373 | 33 594 | 30 785 | 31 030 | 28 157 | 26 480 | - | - | - | - | - |
| Кировский | 56 154 | 57 135 | 57 279 | 56 761 | 57 818 | 58 224 | 58 536 | 59 667 | 56 430 | 55 761 | 55 994 | 56 034 | 55 808 | -0,4 | -0,6 |
| Лодейнопольский | 30 275 | 28 971 | 29 359 | 30 104 | 29 536 | 27 825 | 28 149 | 27 242 | 25 580 | 23 797 | 24 634 | 22 280 | 21 636 | -2,9 | -28,5 |
| Ломоносовский | 69 844 | 69 753 | 69 460 | 72 465 | 75 039 | 77 725 | 78 435 | 78 775 | 81 575 | 81 835 | 85 039 | 93 463 | 97 332 | 4,1 | 39,4 |
| Лужский | 33 877 | 33 379 | 31 102 | 31 554 | 34 539 | 32 523 | 35 238 | 33 699 | 34 142 | 35 542 | 32 981 | 30 931 | 31 463 | 1,7 | -7,1 |
| Подпорожский | 25 400 | 25 114 | 24 448 | 24 381 | 25 545 | 25 140 | 25 769 | 25 199 | 24 152 | 23 142 | 24 340 | 23 101 | 22 470 | -2,7 | -11,5 |
| Приозерский | 36 740 | 36 795 | 36 916 | 37 289 | 34 746 | 34 463 | 36 156 | 37 696 | 40 449 | 40 444 | 42 994 | 44 165 | 42 633 | -3,5 | 16,0 |
| Сланцевский | 19 066 | 19 641 | 19 392 | 19 760 | 19 768 | 18 644 | 18 129 | 19 656 | 19 125 | 18 927 | 18 870 | 20 630 | 20 404 | -1,1 | 7,0 |
| Тихвинский | 39 680 | 37 222 | 33 563 | 34 076 | 35 786 | 36 849 | 37 759 | 39 294 | 38 058 | 37 002 | 40 461 | 43 396 | 45 287 | 4,4 | 14,1 |
| Тосненский | 54 684 | 53 787 | 56 582 | 55 648 | 56 063 | 58 434 | 59 211 | 59 510 | 58 145 | 58 216 | 60 124 | 61 709 | 60 511 | -1,9 | 10,7 |

ТАБЛ. 3 ДИНАМИКА ЦЕН НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

(ЛОКАЛЬНЫЕ ЗОНЫ), РУБ./КВ.М

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Район** | **Зона** | **2019** | **2020** | | | | | | | | | | | | **Изменение, %** | |
| **Дек.** | **Янв.** | **Февр.** | **Март** | **Апр.** | **Май** | **Июнь** | **Июль** | **Авг.** | **Сент.** | **Окт.** | **Нояб.** | **Дек.** | **За месяц** | **За год** |
| Всеволожский | Всеволожск | 74 112 | 72 528 | 74 732 | 73 596 | 73 676 | 74 654 | 77 257 | 79 999 | 85 872 | 86 516 | 86 366 | 86 255 | 93 099 | 7,9 | 25,6 |
| Агалатово | 62 487 | 62 483 | 61 142 | 61 968 | 61 986 | 66 654 | 70 886 | 71 602 | 76 525 | 78 499 | 78 151 | 78 212 | 80 701 | 3,2 | 29,1 |
| Бугры | 92 634 | 90 501 | 90 350 | 94 206 | 95 785 | 99 122 | 99 624 | **100 678** | 101 738 | 105 193 | 107 923 | 112 075 | 118 227 | 5,5 | 27,6 |
| Девяткино | 84 520 | 83 220 | 83 318 | 84 232 | 84 786 | 85 146 | 85 666 | 85 512 | 87 750 | 87 645 | 91 147 | 93 158 | 94 580 | 1,5 | 11,9 |
| имени Свердлова | 73 104 | 73 205 | 72 616 | 72 970 | 70 697 | 71 756 | 72 594 | 71 531 | 74 261 | 75 028 | 73 199 | 73 981 | 74 653 | 0,9 | 2,1 |
| Колтуши | 67 038 | 66 430 | 69 792 | 72 705 | 72 119 | 73 094 | 70 818 | 72 573 | 72 786 | 74 116 | 75 818 | 76 974 | 77 081 | 0,1 | 15,0 |
| Кудрово | 102 752 | 98 993 | 96 405 | 95 818 | 96 575 | **100 139** | 101 829 | 101 235 | 104 364 | 107 633 | 112 694 | 116 611 | 119 798 | 2,7 | 16,6 |
| Кузьмолово | 70 278 | 71 428 | 71 602 | 72 862 | 72 721 | 73 853 | 75 591 | 76 737 | 80 894 | 82 410 | 85 514 | 86 217 | 87 164 | 1,1 | 24,0 |
| Мурино | 98 334 | 98 301 | 98 292 | 100 611 | 97 399 | 99 728 | 99 847 | 99 181 | **100 082** | 101 551 | 106 628 | 110 145 | 116 224 | 5,5 | 18,2 |
| Сертолово | 86 012 | 83 822 | 84 792 | 85 653 | 85 879 | 85 707 | 85 496 | 84 445 | 85 439 | 86 591 | 89 031 | 91 462 | 95 755 | 4,7 | 11,3 |
| Янино | 92 848 | 89 951 | 87 765 | 85 980 | 82 980 | 83 001 | 84 347 | 85 424 | 85 719 | 85 196 | 87 321 | 96 932 | 100 758 | 3,9 | 8,5 |
| Гатчинский | Гатчина | 79 577 | 80 686 | 81 386 | 80 257 | 82 752 | 84 083 | 83 087 | 86 266 | 86 302 | 89 223 | 90 396 | 92 835 | 97 844 | 5,4 | 23,0 |
| Коммунар | 64 163 | 64 759 | 65 603 | 67 140 | 67 454 | 69 841 | 70 108 | 70 638 | 70 526 | 75 425 | 75 610 | 75 130 | 75 354 | 0,3 | 17,4 |
| Кировский | Кировск | 66 626 | 67 133 | 67 522 | 65 532 | 63 284 | 63 725 | 64 722 | 67 945 | 70 001 | 72 899 | 72 697 | 73 195 | 77 285 | 5,6 | 16,0 |
| Отрадное | 61 059 | 61 870 | 62 450 | 62 908 | 62 387 | 62 628 | 62 671 | 62 368 | 62 058 | 61 437 | 61 746 | 62 514 | 64 205 | 2,7 | 5,2 |
| Шлиссельбург | 56 756 | 55 807 | 56 045 | 55 950 | 56 300 | 55 413 | 55 126 | 57 180 | 59 097 | 57 817 | 58 636 | 60 703 | 61 318 | 1,0 | 8,0 |
| Ломоносовский | Аннино | 65 022 | 65 348 | 66 126 | 66 354 | 67 617 | 68 709 | 68 168 | 68 665 | 68 797 | 67 576 | 69 953 | 71 228 | 74 814 | 5,0 | 15,1 |
| Горбунки | 66 602 | 67 011 | 67 514 | 68 544 | 67 590 | 67 252 | 65 723 | 67 005 | 67 594 | 70 417 | 71 416 | 70 976 | 69 068 | -2,7 | 3,7 |
| Куттузи | 79 364 | 81 462 | 83 844 | 85 940 | 83 754 | 81 971 | 82 926 | 79 276 | 79 976 | 82 346 | 83 696 | 86 132 | 87 538 | 1,6 | 10,3 |
| Низино | 71 719 | 72 429 | 71 621 | 71 509 | 71 862 | 73 928 | 76 186 | 78 669 | 81 108 | 79 901 | 79 842 | 79 124 | 77 880 | -1,6 | 8,6 |
| Новогорелово | 80 394 | 81 131 | 82 850 | 79 044 | 79 629 | 82 990 | 82 375 | 82 934 | 79 906 | 81 891 | 85 320 | 96 161 | 101 470 | 5,5 | 26,2 |
| Новоселье | 88 918 | 87 602 | 87 221 | 88 648 | 84 639 | 86 875 | 87 317 | 88 521 | 89 877 | 88 124 | 89 969 | 96 957 | 97 531 | 0,6 | 9,7 |
| Тосненский | Тосно | 57 773 | 59 691 | 62 562 | 62 156 | 62 374 | 66 657 | 64 820 | 62 135 | 60 164 | 59 256 | 62 262 | 66 860 | 65 477 | -2,1 | 13,3 |
| Никольское | 57 532 | 57 305 | 59 088 | 61 271 | 59 899 | 61 642 | 60 857 | 60 858 | 58 765 | 57 820 | 60 163 | 63 607 | 66 196 | 4,1 | 15,1 |
| Тельмана | 80 998 | 82 864 | 84 547 | 86 864 | 86 864 | 86 093 | 87 565 | 89 621 | 87 386 | 88 446 | 91 092 | 94 154 | 92 559 | -1,7 | 14,3 |
| Федоровское | 65 357 | 63 214 | 62 741 | 61 013 | 62 188 | 61 221 | 61 784 | 62 653 | 63 523 | 66 486 | 64 090 | 66 615 | 66 667 | 0,1 | 2,0 |

## ТАБЛ. 4 ЛОКАЛЬНЫЕ ЦЕНОВЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

## (СЕНТЯБРЬ 2020-ГО)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Район** | **Зона** | **Цена кв.м.** | | |
| **Средняя** | **MIN** | **MAX** |
| Бокситогорский | Бокситогорск | 19 118 | 18 161 | 21 766 |
| Волосовский | Волосово | 47 036 | 25 876 | 85 938 |
| Волховский | Волхов | 32 381 | 26 190 | 40 636 |
| Всеволожский | Всеволожск | 93 099 | 46 364 | 151 079 |
| Агалатово | 80 701 | 72 453 | 93 151 |
| Бугры | 118 227 | 73 491 | 135 432 |
| Девяткино | 94 580 | 72 522 | 151 515 |
| Дубровка | 99 389 | 57 870 | 128 700 |
| имени Свердлова | 74 653 | 54 566 | 105 479 |
| Колтуши | 77 081 | 62 350 | 105 172 |
| Кудрово | 119 798 | 78 894 | 157 273 |
| Кузьмолово | 87 164 | 75 515 | 118 782 |
| Мистолово | 111 985 | 85 247 | 153 749 |
| Мурино | 116 224 | 67 299 | 153 720 |
| Романовка | 55 868 | 52 305 | 58 719 |
| Сертолово | 95 755 | 58 790 | 135 145 |
| Щеглово | 71 417 | 64 516 | 77 815 |
| Энколово | 110 990 | 89 548 | 130 508 |
| Юкки | 97 353 | 76 907 | 116 788 |
| Янино | 100 758 | 68 909 | 134 766 |
| Выборгский | Выборг | 81 237 | 53 435 | 119 961 |
| Каменногорск | 24 565 | 15 103 | 26 457 |
| Приморск | 51 406 | 48 499 | 54 313 |
| Рощино | 98 649 | 61 281 | 134 928 |
| Светогорск | 38 194 | 31 129 | 46 377 |
| Гатчинский | Гатчина | 97 844 | 64 179 | 143 539 |
| Вырица | 47 104 | 29 000 | 65 947 |
| Коммунар | 75 354 | 71 849 | 79 200 |
| Малое Верево | 80 107 | 57 420 | 105 000 |
| Сиверский | 71 661 | 55 000 | 88 060 |
| Тайцы | 71 918 | 65 421 | 76 402 |
| Кингисеппский | Кингисепп | 55 954 | 23 810 | 71 229 |
| Ивангород | 41 145 | 41 145 | 41 145 |
| Кировский | Кировск | 77 285 | 65 367 | 94 737 |
| Мга | 41 489 | 41 489 | 41 489 |
| Отрадное | 64 205 | 42 134 | 76 136 |
| Синявино | 41 427 | 38 945 | 61 458 |
| Шлиссельбург | 61 318 | 29 554 | 82 777 |
| Лодейнопольский | Лодейное Поле | 28 337 | 13 462 | 36 953 |
| Ломоносовский | Сосновый Бор | 81 769 | 81 769 | 81 769 |
| Аннино | 74 814 | 49 191 | 117 324 |
| Большая Ижора | 67 053 | 58 917 | 75 188 |
| Горбунки | 69 068 | 65 722 | 72 414 |
| Куттузи | 87 538 | 84 987 | 101 951 |
| Лебяжье | 42 735 | 40 373 | 54 545 |
| Лопухинка | 41 056 | 41 056 | 41 056 |
| Малое Карлино | 76 837 | 60 000 | 101 064 |
| Низино | 77 880 | 73 248 | 84 000 |
| Новогорелово | 101 470 | 77 082 | 131 302 |
| Новоселье | 97 531 | 66 354 | 128 940 |
| Разбегаево | 59 356 | 59 356 | 59 356 |
| Русско-Высоцкое | 61 538 | 61 538 | 61 538 |
| Узигонты | 71 086 | 66 588 | 85 000 |
| Лужский | Луга | 55 799 | 47 059 | 69 767 |
| Подпорожский | Подпорожье | 26 081 | 12 669 | 30 948 |
| Приозерский | Приозерск | 45 559 | 19 024 | 63 047 |
| Сосново | 49 926 | 42 179 | 70 432 |
| Сланцевский | Сланцы | 20 785 | 11 628 | 30 303 |
| Тихвинский | Тихвин | 50 462 | 45 062 | 55 208 |
| Тосненский | Тосно | 65 477 | 57 377 | 74 346 |
| Любань | 36 133 | 36 133 | 36 133 |
| Никольское | 66 196 | 54 577 | 95 000 |
| Тельмана | 92 559 | 76 138 | 93 109 |
| Федоровское | 66 667 | 51 220 | 81 513 |

ТАБЛ. 5 ДИНАМИКА ЦЕН ПО КАТЕГОРИЯМ ДОМОВ (ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ), РУБ./КВ.М

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Категория дома** | **2019** | **2020** | | | | | | | | | | | | **Изменение, %** | | |
| **Дек.** | **Янв.** | **Февр.** | **Март** | **Апр.** | **Май** | **Июнь** | **Июль** | **Авг.** | **Сент.** | **Окт.** | **Нояб.** | **Дек.** | **За месяц** | **За год** |
| Старый фонд | 69 597 | 68 534 | 67 404 | 57 338 | 54 896 | 53 828 | 59 844 | 62 824 | 63 524 | 64 267 | 65 118 | 65 469 | 66 026 | 0,9 | -5,1 |
| Сталинские дома | 52 055 | 49 047 | 45 186 | 47 073 | 48 121 | 48 605 | 47 385 | 44 551 | 47 185 | 49 700 | 45 214 | 45 463 | 46 226 | 1,7 | -11,2 |
| Кирпичные "хрущевки" | 48 504 | 49 728 | 49 897 | 50 125 | 51 471 | 54 739 | 53 052 | 55 391 | 53 046 | 49 928 | 47 198 | 49 126 | 47 296 | -3,7 | -2,5 |
| Панельные "хрущевки" и "брежневки" | 45 115 | 45 673 | 46 557 | 46 629 | 46 348 | 50 296 | 48 206 | 49 118 | 51 757 | 54 522 | 46 554 | 44 733 | 43 317 | -3,2 | -4,0 |
| Другие панельные дома | 61 918 | 64 763 | 64 053 | 63 252 | 67 620 | 70 754 | 70 304 | 73 313 | 76 505 | 78 828 | 80 483 | 82 445 | 84 938 | 3,0 | 37,2 |
| Современные кирпичные и монолитные дома | 83 907 | 82 654 | 84 906 | 85 704 | 85 171 | 86 923 | 88 094 | 89 159 | 91 843 | 92 950 | 94 777 | 100 286 | 104 021 | 3,7 | 24,0 |
| Деревянные дома | 31 556 | 34 038 | 34 295 | 33 087 | 33 093 | 35 968 | 31 947 | 30 688 | 28 730 | 29 878 | 27 381 | 29 115 | 32 468 | 11,5 | 2,9 |

ТАБЛ. 6 ДИНАМИКА ЦЕН ДЛЯ КВАРТИР С РАЗЛИЧНЫМ ЧИСЛОМ КОМНАТ

(ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ), РУБ./КВ.М

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Район** | **2019** | **2020** | | | | | | | | | | | | **Изменение, %** | |
| **Дек.** | **Янв.** | **Февр.** | **Март** | **Апр.** | **Май** | **Июнь** | **Июль** | **Авг.** | **Сент.** | **Окт.** | **Нояб.** | **Дек.** | **За месяц** | **За год** |
| Студии | 103 958 | 100 483 | 100 727 | 100 487 | 101 943 | 104 060 | 104 302 | 105 989 | 108 158 | 108 847 | 114 778 | 117 972 | 120 846 | 2,4 | 16,2 |
| 1 | 78 469 | 78 951 | 80 097 | 82 569 | 83 023 | 86 970 | 88 656 | 88 799 | 92 702 | 92 060 | 94 379 | 96 575 | 98 936 | 2,4 | 26,1 |
| 2 | 69 524 | 73 552 | 76 485 | 77 695 | 78 818 | 82 728 | 82 083 | 82 596 | 85 099 | 86 346 | 89 534 | 91 457 | 93 080 | 1,8 | 33,9 |
| 3 | 63 202 | 65 606 | 67 400 | 68 776 | 70 495 | 71 972 | 71 930 | 74 628 | 78 252 | 80 219 | 83 705 | 85 017 | 87 171 | 2,5 | 37,9 |
| 4 и более | 56 842 | 59 113 | 59 616 | 63 215 | 67 036 | 68 529 | 69 842 | 70 611 | 71 739 | 73 751 | 75 566 | 76 169 | 76 463 | 0,4 | 34,5 |

ТАБЛ. 7 СТРУКТУРА ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО РАЙОНАМ, %

|  |  |
| --- | --- |
| **Район** | **Структура предложения** |
| Бокситогорский | 1 |
| Волосовский | 3 |
| Волховский | 1 |
| Всеволожский | 63 |
| Выборгский | 2 |
| Гатчинский | 6 |
| Кингисеппский | 1 |
| Кировский | 1 |
| Лодейнопольский | 1 |
| Ломоносовский | 14 |
| Лужский | 1 |
| Подпорожский | 1 |
| Приозерский | 2 |
| Сланцевский | 1 |
| Тихвинский | 1 |
| Тосненский | 1 |

ТАБЛ. 8 СТРУКТУРА ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО КАТЕГОРИЯМ ДОМОВ

(ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ), %

|  |  |
| --- | --- |
| **Категория дома** | **Структура предложения** |
| Старый фонд | 1 |
| Сталинские дома | 1 |
| Кирпичные "хрущевки" | 5 |
| Панельные "хрущевки" и "брежневки" | 5 |
| Другие панельные дома | 23 |
| Кирпичные и монолитные дома | 64 |
| Деревянные дома | 1 |

ТАБЛ. 9 СТРУКТУРА ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ТИПАМ КВАРТИР

(ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ), %

|  |  |
| --- | --- |
| **Количество комнат** | **Структура предложения** |
| Студии | 13 |
| 1 | 27 |
| 2 | 36 |
| 3 | 22 |
| 4 и более | 2 |