



МИНФИН РОССИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ НАЛОГОВАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ
ПО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

(УФНС России по Ленинградской области)

пр. Металлистов, 34, г. Санкт-Петербург, 195027
Телефон: (812) 292-87-00; Teleфакс: (812) 292-87-47;
www.nalog.ru

19 НОЯ 2019

№

21-04-01/18572

На № _____

Председателю
Ленинградского областного комитета
по управлению государственным
имуществом
Э.В. Салтыкову

ул. Лафонская, д.6, лит.А
Санкт-Петербург, 191124

Информация



Уважаемый Эдуард Владиславович!

Управление Федеральной налоговой службы России по Ленинградской области (далее – Управление) на Ваш запрос от 31.10.2019 года № 16-7804/2019 сообщает следующее.

На официальном интернет-портале правовой информации 15.04.2019 был опубликован Федеральный закон от 15.04.2019 N 63-ФЗ "О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и статью 9 Федерального закона "О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации о налогах и сборах" (далее - Закон).

Положения Закона направлены на исполнение Перечня поручений от 27.02.2019 N Пр-294 по реализации Послания Президента Российской Федерации Федеральному Собранию от 20.02.2019 (далее - Послание Президента РФ), а также на совершенствование правил налогообложения имущества, предусмотренных Налоговым кодексом Российской Федерации (далее - Кодекс).

Законом в том числе установлено, что начиная с налогового периода 2018 года, статья 396 Кодекса дополнена пунктом 17:


«В случае, если сумма налога, исчисленная в отношении земельного участка (без учета положений пп. 7, 7.1, абз. 5 п. 10 ст. 396 Кодекса), превышает сумму налога, исчисленную в отношении этого земельного участка (без учета положений пп. 7, 7.1, абз. 5 п. 10 ст. 396 Кодекса) за предыдущий налоговый период с учетом коэффициента 1,1, сумма налога подлежит уплате налогоплательщиками - физическими лицами в размере, равном исчисленной сумме налога (без учета положений пп. 7, 7.1, абз. 5 п. 10 ст. 396 Кодекса) за предыдущий налоговый период с учетом коэффициента 1,1, а также с учетом положений пп. 7, 7.1, абз. 5 п. 10 ст. 396 Кодекса, примененных к налоговому периоду, за который исчисляется сумма налога».

В соответствии с абзацем вторым пункта 17 статьи 396 Кодекса положения указанного пункта не применяются при исчислении налога с учетом положений пунктов 15 и 16 статьи 396 Кодекса, то есть коэффициент 10-процентного ограничения роста налога не применяется при исчислении налога в отношении земельных участков, предназначенных для жилищного строительства, в связи с несвоевременной застройкой которых за соответствующий налоговый период для расчета налога применены коэффициенты 2 или 4.

Иные основания для неприменения порядка исчисления налога, подлежащего уплате налогоплательщиками - физическими лицами, с учетом коэффициента 1.1 в главе 31 Кодекса не содержатся.

Таким образом, пунктом 17 статьи 396 Кодекса предусмотрено положение, которое позволит физическим лицам избежать существенного роста обязательств по уплате земельного налога, в том числе при увеличении кадастровой стоимости в связи с утверждением результатов определения кадастровой стоимости.

Заместитель руководителя,
Советник государственной гражданской
Службы Российской Федерации 1 класса

 Е.А. Кобякова

Лукьянова Елена Павловна
292 87 60