



ПРАВИТЕЛЬСТВО
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ КОМИТЕТ ПО
УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ
ИМУЩЕСТВОМ
(ЛЕНОБЛКОМИМУЩЕСТВО)

Государственное бюджетное учреждение
Ленинградской области
«Ленинградское областное учреждение
кадастровой оценки»
(ГБУ ЛО «ЛенКадОценка»)

195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр.,
д. 68, лит. А, оф. 515-517
Тел.: (812) 456-36-54
Факс: (812) 456-36-54
E-mail: info@lenkadastr.ru

30.10.2019 № 1059-И-19

На № _____ от _____

Председателю Ленинградского
областного комитета по управлению
государственным имуществом

Салтыкову Э.В.

Уважаемый Эдуард Владиславович!

Государственное бюджетное учреждение Ленинградской области «Ленинградское областное учреждение кадастровой оценки» (далее – ГБУ ЛО «ЛенКадОценка», Учреждение) в соответствии с частью 12 статьи 14 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Федеральный закон № 237-ФЗ) осуществляло прием замечаний к промежуточным отчетным документам, связанных с определением кадастровой стоимости (далее – замечания), до 22.10.2019 (включительно).

Вместе с тем, начиная с 23.10.2019 по настоящее время, в адрес ГБУ ЛО «ЛенКадОценка» продолжают поступать замечания, а также обращения, связанные с определением кадастровой стоимости объектов недвижимости в ходе проведения государственной кадастровой оценки в соответствии с распоряжением Правительства Ленинградской области от 27.10.2017 № 565-р «О проведении государственной кадастровой оценки в Ленинградской области».

Согласно статьям 7, 20 и 21 Федерального закона № 237-ФЗ полномочиями ГБУ ЛО «ЛенКадОценка» являются в том числе предоставление разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости (далее – разъяснения), а также рассмотрение обращений об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости (далее – обращения об исправлении ошибок).

Следует отметить, что в соответствии с пунктом 2 порядка рассмотрения обращений о предоставлении разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости, в том числе формы предоставления таких разъяснений, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 30.06.2017 № 317, разъяснения предоставляются бюджетным учреждением, составившим отчет об итогах государственной кадастровой оценки при проведении государственной кадастровой оценки или определившим кадастровую стоимость в соответствии со статьями 16, 20 или 21 Федерального закона № 237-ФЗ.

Также частью 4 статьи 21 Федерального закона № 237-ФЗ установлено, что обращения об исправлении ошибок могут быть поданы в бюджетное учреждение после дня принятия акта об утверждении результатов определения кадастровой стоимости до дня принятия акта об утверждении результатов определения кадастровой стоимости, полученной в результате проведения очередной государственной кадастровой оценки, либо до дня включения в Единый государственный реестр недвижимости кадастровой стоимости, определенной по итогам ее оспаривания.

Исходя из вышеизложенного следует, что заинтересованные лица могут обратиться в ГБУ ЛО «ЛенКадОценка» с обращением о предоставлении разъяснений, а также с обращением об исправлении ошибок только после составления отчета об итогах государственной кадастровой оценки и принятия акта об утверждении результатов определения кадастровой стоимости.

Таким образом, замечания, поступившие в ГБУ ЛО «ЛенКадОценка» с 23.10.2019, а также обращения, связанные с определением кадастровой стоимости объектов недвижимости, поданные до дня принятия акта об утверждении результатов определения кадастровой стоимости, не могут быть рассмотрены Учреждением в соответствии с требованиями, установленными статьями 14, 20 и 21 Федерального закона № 237-ФЗ.

Кроме того, в ходе рассмотрения представленных в установленные законом сроки замечаний Учреждением направляются запросы в органы местного самоуправления муниципальных образований Ленинградской области (далее – ОМСУ) о предоставлении информации, необходимой для рассмотрения замечаний либо с целью уточнения видов использования земельных участков в соответствии с пунктом 3.1 методических указаний о государственной кадастровой оценке, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 № 226.

В соответствии с частью 18 статьи 14 Федерального закона № 237-ФЗ органы местного самоуправления обязаны предоставить имеющуюся в их распоряжении информацию или уведомить об отсутствии запрошенной информации в течение пяти рабочих дней со дня получения запроса, направленного в рамках рассмотрения замечания. Вместе с тем установленные законодательством сроки в ряде случаев не соблюдаются ОМСУ, в связи с чем на момент составления отчета об итогах государственной кадастровой оценки Учреждению не представляется возможным учесть всю информацию, содержащуюся в замечаниях, до получения ответа от указанных органов.

Исходя из вышеизложенного, во избежание социального возмущения и нарушения прав граждан Российской Федерации, в том числе на обращение в государственные учреждения, ГБУ ЛО «ЛенКадОценка» считает целесообразным осуществлять рассмотрение любых обращений заявителей, поступивших в Учреждение с 23.10.2019 до дня принятия акта об утверждении результатов определения кадастровой стоимости, в соответствии с Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» вне зависимости от формы подачи обращения, и, при необходимости, последующее внесение изменений в результаты определения кадастровой стоимости путем направления соответствующей информации в уполномоченный орган субъекта Российской Федерации для целей подготовки соответствующего акта.

По объектам недвижимости, в отношении которых на момент составления отчета об итогах государственной кадастровой оценки Учреждением не были получены ответы от ОМСУ, ГБУ ЛО «ЛенКадОценка» полагает необходимым также учитывать информацию после утверждения результатов определения кадастровой стоимости в случае ее подтверждения ОМСУ и (или) Ленинградским областным комитетом по управлению государственным имуществом.

Учитывая изложенное, Учреждение просит Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом выразить позицию исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющего функции уполномоченного органа Ленинградской области, в виде рекомендаций с целью координации деятельности ГБУ ЛО «ЛенКадОценка» по вышеуказанным вопросам (до 31.10.2019). Данные рекомендации необходимы для информирования Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, а также заявителей, обратившихся в Учреждение после окончания срока приема замечаний и до момента утверждения результатов государственной кадастровой оценки.

Директор



Ю.В. Зиньковский

Исп. П.С. Лаптева
Тел. (812) 456-36-54

Лист согласования к документу № 1059-И-19 от 30.10.2019
Инициатор согласования: Лаптева Полина Сергеевна
Согласование инициировано: 30.10.2019 16:17

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

Тип согласования: **смешанное**

№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания/Комментарии
Тип согласования: последовательное				
1	Тимонина Елена Алексеевна		Согласовано 30.10.2019 16:31	-
2	Кроткова Марина Михайловна		Согласовано 30.10.2019 16:43	-
3	Бойко Андрей Юрьевич		Согласовано 30.10.2019 16:54	-
Тип согласования: последовательное				
4	Зиньковский Юрий Валериевич		ЭП Подписано 30.10.2019 17:06	-