



**МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ)**

ул. 1-я Тверская-Ямская, д. 13, Москва,
ГСП-3, А-47, 125993
Тел. (495) 694-03-53, Факс (499) 251-69-65
E-mail: mineconotm@econotm.gov.ru
<http://www.econotm.gov.ru>

05.02.2019 № Д23и-3110

На № _____ от _____

О рассмотрении письма

На Вх. № 40-И-19 от 29 января 2019 г.

ГБУ ЛО «ЛенКадастр»

Малоохтинский пр., д. 68,
лит. А, оф. 515-517,
г. Санкт-Петербург, 195112

Уважаемый Юрий Валериевич!

Департамент недвижимости Минэкономразвития России (далее – Департамент недвижимости) рассмотрел письмо ГБУ ЛО «ЛенКадастр» относительно положений действующего законодательства, касающегося рассмотрения декларации о характеристиках объекта недвижимости, и сообщает.

В соответствии с частью 4 статьи 12 Федерального закона от 3 июля 2016 г. № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон о кадастровой оценке) приказом Минэкономразвития России от 27 декабря 2016 г. № 846 утверждены порядок рассмотрения декларации о характеристиках объекта недвижимости (далее – Порядок), а также форма декларации о характеристиках объекта недвижимости (далее – Форма).

При этом ни Законом о кадастровой оценке, ни указанным приказом не регламентированы требования к способам направления декларации.

Таким образом, как это указано в письме Департамента недвижимости от 26 декабря 2018 г. № Д23и-6921, указанными нормативными актами также не предусматриваются особенности рассмотрения деклараций о характеристиках объекта недвижимости (в том числе с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования).

Изложенное влечет возможность использования любых способов направления и приема деклараций о характеристиках объекта недвижимости, включая

предусматривающие использование информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

Вместе с тем согласно пункту 2 Порядка бюджетным учреждением, наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, рассматривается декларация о характеристиках объекта недвижимости, поданная в письменном виде.

Действующим законодательством под «письменным видом», «письменной формой», как правило, понимается, что заявление, информация, сведения подаются на носителе (бумажном или электронном), а не доводятся до получателя устно.

Учитывая, что согласно Форме декларация о характеристиках объекта недвижимости составляется на бумажном носителе или в форме электронного документа, декларация, составленная с соблюдением требований Формы, при ее подаче в бюджетное учреждение всегда будет считаться поданной в письменном виде.

Заместитель директора
Департамента недвижимости



А.П. Берестянский