



МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ)

ул. 1-я Тверская-Ямская, д. 13, Москва,
ГСП-3, А-47, 125993
Тел. (495) 694-03-53, Факс (499) 251-69-65
E-mail: mineconom@economy.gov.ru
<http://www.economy.gov.ru>

26.12.2018 № 2224-6921

На № _____ от _____

О рассмотрении письма

На Вх: № 139375 от 4 декабря 2018 г.

ГБУ ЛО «ЛенКадастр»

Малоохтинский пр., д. 68,
лит. А, оф. 515-517,
г. Санкт-Петербург, 195112

Департамент недвижимости Минэкономразвития России рассмотрел письмо ГБУ ЛО «ЛенКадастр» относительно положений действующего законодательства, касающегося рассмотрения декларации о характеристиках объекта недвижимости, и сообщает.

В соответствии с Положением о Министерстве экономического развития Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 5 июня 2008 г. № 437, Минэкономразвития России является федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим выработку государственной политики и нормативно-правовое регулирование в отнесенных к его ведению сферах деятельности и не наделено полномочиями по официальному разъяснению законодательства Российской Федерации, а также практики его применения.

Вместе с тем по вопросу, изложенному в Вашем письме, сообщаем.

В соответствии с частью 4 статьи 12 Федерального закона от 3 июля 2016 г. № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон о кадастровой оценке) Порядок рассмотрения декларации о характеристиках объекта недвижимости, в том числе ее форма, устанавливается федеральным органом, осуществляющим функции по нормативно-правовому регулированию в сфере государственной кадастровой оценки.

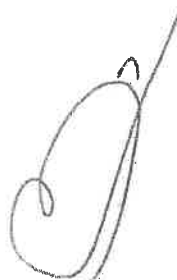
Соответствующий Порядок рассмотрения декларации о характеристиках объекта недвижимости (далее – Порядок) утвержден приказом Минэкономразвития России от 27 декабря 2016 г. № 846.

Согласно пункту 2 Порядка бюджетным учреждением, наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, рассматривается декларация о характеристиках объекта недвижимости, поданная в письменном виде.

Рассмотрение деклараций о характеристиках объекта недвижимости, поданных в электронном виде, в том числе в форме электронного документа, ни Законом о кадастровой оценке, ни Порядком не предусмотрено.

Вместе с тем в настоящее время Минэкономразвития России подготавливаются изменения в Порядок, предусматривающие в том числе установление порядка рассмотрения декларации о характеристиках объекта недвижимости, поданной в электронной форме.

Заместитель директора
Департамента недвижимости



А.П. Берестянский