

Приложение 1

Ориентировочные расценки на проведение кадастровых работ с 01.01.2020 (межевание – кадастровую съёмку и оформление межевого плана)<sup>1</sup>, а также оплату государственной пошлины за регистрацию объекта недвижимости

Характеристика	Расценка (коэффициент)	
	Физические лица	Юридические лица
<b>Пошлина за государственную регистрацию прав на недвижимое имущество (НК РФ Статья 333.33)</b>	2 000	22 000
<b>Масштаб участка. Одноконтурные участки (кадастровые работы и оформление межевого плана)</b>		
Межевание участка до 10 соток, руб.	13 000	20 000
Межевание участка от 10 до 30 соток, руб.	15 000	
Межевание участка от 30 соток до 1 Га (100 соток), руб.	20 000	25 000
Межевание участка от 1 Га, руб.	30 000 за Га	
<b>Многоконтурные участки<sup>2</sup></b>		
Кадастровые (геодезические) работы, установка межевых знаков до 10 знаков (поворотных точек), руб. за точку	от 1000	от 2 200
Кадастровые работы, установка межевых знаков более 10 знаков (поворотных точек), руб. за точку	от 700	от 1 500
Оформление межевого плана без геодезических работ, руб.	от 7 000	от 10 000
<b>Труднодоступность и иные характеристики участка</b>		
Сильно залесённый участок, не позволяющий проводить замеры более 100 м прямой видимости, коэффициент	1,5 – 2 (в зависимости от степени залесённости)	
Сильно пересечённая местность (наличие оврагов, обрывов и иных препятствий), коэффициент	1,2 – 1,5	
<b>Расценки за отдельные виды использования участков</b>		
Межевание земель общего пользования в СНТ, ОНТ, ДНТ, руб.	от 20 000	
Межевание земель под многоквартирную застройку (при наличии застройки участка МКД), руб.	от 50 000	
Межевание водных объектов в целом (по береговой линии), руб.	по количеству поворотных точек по расценкам для многоконтурных участков	
Межевание частей водных объектов (участков акватории), руб.	по количеству поворотных точек по расценкам для многоконтурных участков + 10 000 руб.	
Согласование результатов межевания с правообладателями соседних участков, руб.	1 000 руб. за участок	
<b>Кадастровые работы выполненные картометрическим методом</b>		
Кадастровые работы для участка площадью до 50 га, руб./га	1 500 руб. за 1 га, но не менее 16 000 руб.	
Кадастровые работы для участка площадью от 50 га до 250 га, руб./га	1 250 руб. за 1 га	
Кадастровые работы для участка площадью от 250 га, руб./га	1 000 руб. за 1 га	

<sup>1</sup> Указанные расценки не включают в себя НДС

<sup>2</sup> Стоимость работ определяется суммой затрат на кадастровые работы и оформление межевого плана